e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0102174465** Payment Date: **13/03/2025 14:54:00**

Office Name: **SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 13/03/2025-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	600.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**600.00**

Six Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **JITENDRA KUMAR SAINI ADVOCATE**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302012)
Address:Plot No. 67, Chitrakoot Colony, Opp. Bharat Gas Godam, Niwaru Jaipur	Remarks:Village Khora Shyamdas, Tehsil Rampura Dabari, Distt. Jaipur, Khasra No. 1915/558 1916/558 558/1735 Total Area 02.00 Hect. Land Search Report

Payment Details: Challan No. - **0**

Bank:	UPI	Bank CIN No:	**CNRB10217446513032025**
Date:	13/03/2025 14:54:00	Refrence No:	**IK20250313052405**

Computer generated copy on : 13/03/2025 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

Jitendra

Jitendra Kumar Saini
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur
Email : sainijitendra053@gmail.com

ADVOCATE

Address : Plot No. 67,
Chitrakoot Colony, Opp.
Bharat Gas Godam,
Niwaru, Jaipur-302012
8769268704

Ref No.

Date : 13/03/2025

Land Search Report

That I have examined the documents and revenue records of the below mentioned property of current year at the office of Sub Registrar-II, Registration & Stamps Jaipur and after due Consideration I Certify:

1. That the Property is situated at **Village- Khora Shyamdas, Tehsil-Rampura Dabri, District-Jaipur, Khasra No. are 1915/558, 1916/558, 558/1735** Total Area – 02.00 Hectare (20,000 Sq. Mtr.) as per registred sale deed & 90-A Order issues by Jaipur Development Authority Jaipur vide serial number LU2012/JDA/2024-25/103855, Dated 31/12/2024.

2. That the property stands in the name of **M/s Bhumija Realsquare LLP**, Reg Add.- Shop No. 610, Crown Square, Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, Rajasthan-302021 as per above said 90 –A order & registered sale deed.

3. That as per revenue records registered sale deed & Land conversion order (90-A Approval Order) Vide serial number LU2012/JDA/2024-25/103855, Dated 31/12/2024, the said property vests in the name of **M/s Bhumija Realsquare LLP.**

4. That according to the above said registered sale deed & 90-A order **M/s Bhumija Realsquare LLP** having clear and marketable title of the said property and fit for accepting the same as security by way of mortgage.

5. That there are no claims of minors in the property.

6. That there is no impediment for creating the mortgage.

7. That the property is free from all sorts of encumbrances.

8. That the property has not been acquired under land acquisition Act- 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

Jitendra

Jitendra Kumar Saini

Advocate

Rajasthan High Court Jaipur

Details of the said property:

Owner -	**M/s Bhumija Realsquare LLP** Reg. Add. – Shop No. 610, Crown Square, Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, Rajasthan-302021
Khasra Number -	1915/558, 1916/558, 558/1735.
Total Area -	02.00 Hectare (20,000 Sq. Mtr.)
Situated at -	Village- Khora Shyamdas, Tehsil-Rampura Dabri, District-Jaipur,

It is certified thar **M/s Bhumija Realsquare LLP** Reg. Add. – Shop No. 610, Crown Square, Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, Rajasthan-302021 is the sole and absolute owner of the above said property and presently having absolute selling rights of the said property.

Enclosure:

(1) Copy of receipt GRN No. 0102174465 dated 13/03/2025
(2) Copy of Land Conversion Order (90-A Order).
(3) Copy of Jamabandhi.
(4) Copy of Sale Deed.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन–13)
राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2012/JDA/2024-25/103855 दिनांकः 31/12/2024

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **M/S BHUMIJA REALSQUARE LLP THROUGH DESIGNATED PARTNER GANGA SINGH TANWAR** पुत्र श्री **SAHDEV SINGH** जाति **RAJPOOT** निवासी **SHOP NO- 610] CROWN SQUARE] GANDHI PATH] VAISHALI NAGAR] JAIPUR] RAJASTHAN&302021**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	खोराश्यामदास, रामपुरा डाबडी (जयपुर)	BHUMIJA REALSQUARE LLP, HISSA COMPLETE, OFFICE ADD. SHOP NO. 610, CROWN SQUARE, GANDHI PATH, VAISHALI NAGAR, JAIPUR	1915/558	200	0.02
2.	खोराश्यामदास, रामपुरा डाबडी (जयपुर)	BHUMIJA REALSQUARE LLP, HISSA COMPLETE, OFFICE ADD. SHOP NO. 610, CROWN SQUARE, GANDHI PATH, VAISHALI NAGAR, JAIPUR	1916/558	14700	1.47
3.	खोराश्यामदास, रामपुरा डाबडी (जयपुर)	BHUMIJA REALSQUARE LLP, HISSA COMPLETE, OFFICE ADD. SHOP NO. 610, CROWN SQUARE, GANDHI PATH, VAISHALI NAGAR, JAIPUR	558/1735	5100	0.51
				कुल	**2**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो / कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना / विकास योजना / स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए

उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **31-12-2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन–13)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Signature valid

Digitally Signed by PRIYANKA TALANIA
Designation : DC/ AO
Date: 2024.12.31 17:33:18 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू.अभि.नि. :- बगवाडा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंद्दी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 50
खाता संख्या पुराना :- 45

काश्तकार का नाम:-

1. कृष्णादेवी पत्नि रमेशचन्द खण्डेलवाल हिस्सा- 1/3 जाति- महाजन नि.बी -17 मैंटल कालोनी सीकर रोड़ जयपुर खातेदार
2. मीनादेवी पत्नि मदनगोपालखण्डेलवाल हिस्सा- 1/3 जाति- महाजन नि.बी -17 मैंटल कालोनी सीकर रोड़ जयपुर खातेदार
3. सरितादेवी पत्नि ओमप्रकाश खण्डेलवाल हिस्सा- 1/3 जाति- महाजन नि.503 गोविन्दरामजी का रास्ता जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
558/1735	0.5100	बारानी 3	0.5100	1.17			
कुल खसरे - 1	0.5100		0.5100	1.1700			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 25-Jun-2024

NIC

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू.अभि.नि. :- बगवाडा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 50
खाता संख्या पुराना :- 45

काश्तकार का नामः-

1. गोकुलकृपा बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 1, शिव शंकर कॉलोनी, मानसरोवर मेट्रो स्टेशन पिलर नंबर 16 के सामने, गोपालपुरा बाईपास, मानसरोवर जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
558/1735	0.5100	बारानी 3	0.5100	1.17		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1428 28/06/2024बेचान	
कुल खसरे - 1	0.5100		0.5100	1.1700			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है|

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है|

नकल जारी करने की तिथि :- 28-Jun-2024

NIC

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू.अभि.नि. :- बगवाडा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 51
खाता संख्या पुराना :- 46

काश्तकार का नाम:-

1. कृष्णादेवी पत्नि रमेशचन्द खण्डेलवाल हिस्सा- 1/3 जाति- महाजन नि.बी 17 मेन्टल कालोनी सीकर रोड़ जयपुर खातेदार
2. मीनादेवी पत्नि मदनगोपालखण्डेलवाल हिस्सा- 1/3 जाति- महाजन नि.बी 17 मेन्टल कालोनी सीकर रोड़ जयपुर खातेदार
3. सरितादेवी पत्नि ओमप्रकाश खण्डेलवाल हिस्सा- 1/3 जाति- महाजन नि.म.न.503 गोविन्दरामजी का रास्ता चाँदपोल जयपुर, खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
548	0.2000	गै.मु.टीबा	0.2000	0.00	4		
549 कुआ	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00			
558	2.8800	बारानी 3	2.8800	6.62			
558/1750	0.0500	बारानी 3	0.0500	0.12			
558/1751	0.0300	बारानी 3	0.0300	0.07			
558/1752	0.0200	बारानी 3	0.0200	0.05			
कुल खसरे - 6	3.1900		3.1900	6.8600			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 25-Jun-2024

NIC

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू.अभि.नि. :- बगवाडा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 543
खाता संख्या पुराना :- 51

काश्तकार का नाम:-

1. गोकुलकृपा बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 1, शिव शंकर कॉलोनी, मानसरोवर मेट्रो स्टेशन पिलर नंबर 16 के सामने, गोपालपुरा बाईपास, मानसरोवर जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
549 कुआ	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1428 28/06/2024बेचान	
558	2.8800	बारानी 3	2.8800	6.62			
558/1750	0.0500	बारानी 3	0.0500	0.12			
558/1751	0.0300	बारानी 3	0.0300	0.07			
558/1752	0.0200	बारानी 3	0.0200	0.05			
कुल खसरे - 5	2.9900		2.9900	6.8600			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 28-Jun-2024

NIC

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू.अभि.नि. :- बगवाडा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 346
खाता संख्या पुराना :- 324

काश्तकार का नाम:-

1. रमेशखण्डेलवाल पुत्र नानूलालखण्डेलवाल हिस्सा- पूर्ण जाति- महाजन नि.बी-17 मेटल कालोनी अम्बाबाडी जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
550/1740	0.5500	बारानी 3	0.5500	1.27			
कुल खसरे - 1	0.5500		0.5500	1.2700			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 25-Jun-2024

NIC

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू.अभि.नि. :- बगवाडा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 346
खाता संख्या पुराना :- 324

काश्तकार का नाम:-

1. भूमिजा रियलस्क्वायर एल. एल. पी. हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय शॉप नंबर 610 क्राउन स्क्वायर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
550/1740	0.5500	बारानी 3 0.5500	1.27		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1428 28/06/2024बेचान	
कुल खसरे - 1	0.5500	0.5500	1.2700			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 28-Jun-2024

NIC

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :खोराश्यामदास	पटवार मण्डल :खोराश्यामदास	भू.अ.नि.वृत:बगवाडा	तहसील:रामपुरा डाबडी	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1450 12/08/2024		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0			नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
50	558/1735	0.5100	बारानी 3	1.17	1.) भूमिजा रियलस्कायर एल. एल. पी. हिस्सा- 10/51 जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय शॉप नंबर 610 क्राउन स्कायर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर खातेदार 2.) गोकुलकृपा बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 41/51 जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 1, शिव शंकर कॉलोनी, मानसरोवर मेट्रो स्टेशन पिलर नंबर 16 के सामने, गोपालपुरा बाईपास, मानसरोवर जयपुर खातेदार	215	1.) गोकुलकृपा बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 1, शिव शंकर कॉलोनी, मानसरोवर मेट्रो स्टेशन पिलर नंबर 16 के सामने, गोपालपुरा बाईपास, मानसरोवर जयपुर खातेदार	1909/1906 1911/550 1913/558 1914/558	6.4900 0.4500 1.4100 0.0300	बारानी 3 बारानी 3 बारानी 3 बारानी 3	14.93 1.04 3.24 0.07
खाता : 50	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.5100**			**कुल काश्तकार : 2**	**खाता : 215**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 4**			**कुल क्षेत्रफल: 8.3800**
215	1906/550	7.5000	बारानी 3	17.25	1.) गोकुलकृपा बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 262/375 जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 1, शिव शंकर कॉलोनी, मानसरोवर मेट्रो स्टेशन पिलर नंबर 16 के सामने, गोपालपुरा बाईपास, मानसरोवर जगपुर खातेदार 2.) भूमिजा रियलस्कायर एल. एल. पी. हिस्सा- 113/375 जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय शॉप नंबर 610 क्राउन स्कायर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर खातेदार	545	1.) भूमिजा रियलस्कायर एल. एल. पी. हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय शॉप नंबर 610 क्राउन स्कायर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर खातेदार	1910/1906 1912/550 1915/558 1916/558 558/1735	1.0100 0.1000 0.0200 1.4700 0.5100	बारानी 3 बारानी 3 बारानी 3 बारानी 3 बारानी 3	2.32 0.23 0.05 3.38 1.17
खाता : 215	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 7.5000**			**कुल काश्तकार : 2**	**खाता : 545**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 5**			**कुल क्षेत्रफल: 3.1100**
346	550/1740	0.5500	बारानी 3	1.27	1.) गोकुलकृपा बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 1/11						

					जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 1, शिव शंकर कॉलोनी, मानसरोवर मेट्रो स्टेशन पिलर नंबर 16 के सामने, गोपालपुरा बाईपास, मानसरोवर जयपुर खातेदार 2.) भूमिजा रियलस्कायर एल. एल. पी. हिस्सा- 10/11 जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय शॉप नंबर 610 क्राउन स्कायर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर खातेदार
खाता : 346	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.5500**			**कुल काश्तकार : 2**
545	558 558/1750	2.8800 0.0500	बारानी 3 बारानी 3	6.62 0.12	1.) भूमिजा रियलस्कायर एल. एल. पी. हिस्सा- 25/293 जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय शॉप नंबर 610 क्राउन स्कायर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर खातेदार 2.) गोकुलकृपा बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 268/293 जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 1, शिव शंकर कॉलोनी, मानसरोवर मेट्रो स्टेशन पिलर नंबर 16 के सामने, गोपालपुरा बाईपास, मानसरोवर जयपुर खातेदार
खाता : 545	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 2.9300**			**कुल काश्तकार : 2**

खातों का विवरण:-

खाता : 50	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.5100**	**कुल काश्तकार : 2**
खाता : 215	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 7.5000**	**कुल काश्तकार : 2**
खाता : 346	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.5500**	**कुल काश्तकार : 2**
खाता : 545	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 2.9300**	**कुल काश्तकार : 2**

खाता : 215	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 4**	**कुल क्षेत्रफल : 8.3800**
खाता : 545	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 5**	**कुल क्षेत्रफल : 3.1100**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक विभाजन आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम ANAND SINGH TANWAR
दिनांक 8/12/2024 12:05:12 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
Mutabik report patwari namantaran swikar hai

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम RAM CHANDRA GURJAR
दिनांक 12-08-2024 13:46:03

https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=93987239814500147

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू.अभि.नि. :- सेवापुरा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 494
खाता संख्या पुराना :- 490

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1036	1.2000	गै.मु.सड़क	1.2000			स्वीक्रत नामांतरकरण : 1501 29/11/2024सर्मपण	
1050	0.1200	गै.मु.रास्ता	0.1200	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1538 03/01/2025सर्मपण	
1055	0.3000	गै.मु.तलाई	0.3000				
121/1723	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400	0.00			
1252	0.1300	गै.मु.रास्ता	0.1300	0.00			
1269	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00			
1282	0.3800	गै.मु.रास्ता	0.3800	0.00			
1298	0.1800	गै.मु.रास्ता	0.1800	0.00			
1301	0.3000	बंजड़	0.3000	0.45			
1369	0.9400	गै.मु.तलाई	0.9400				
1384	0.1500	गै.मु.रास्ता	0.1500	0.00			
139	0.4400	गै.मु.नदी	0.4400				
142	1.0800	गै.मु.नदी	1.0800				
1422/1726	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00			
1422/1780	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	0.00			
1422/1790	0.1200	चाही 2	0.1200	3.06			
143	3.1600	गै.मु.नदी	3.1600				
1432	0.6200	गै.मु.तलाई	0.6200				
144	0.8400	गै.मु.नदी	0.8400				
146	0.0800	गै.मु.नदी	0.0800				
1472	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400	0.00			
153	0.1000	बंजड़	0.1000	0.15			
1531	0.1400	बारानी 2	0.1400	0.56			
1537	0.0400	बारानी 2	0.0400	0.16			
1538	0.1800	बारानी 2	0.1800	0.72			
1539/1794	0.1200	बारानी 1	0.1200	0.96			
1541/1795	0.0200	बारानी 2	0.0200	0.08			
1547	0.0700	बारानी 2	0.0700	0.28			
1555	0.3600	बारानी 2	0.3600	1.44			
1561	0.2600	गै.मु.नाला	0.2600	0.00			
1563	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	0.00			

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू.अभि.नि. :- सेवापुरा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 494
खाता संख्या पुराना :- 490

1564	0.1000	गै.मु.नाला	0.1000	0.00
1566/1791	0.0700	गै.मु.नाला	0.0700	0.00
1567	0.6000	गै.मु.नाला	0.6000	0.00
1568	0.2100	गै.मु.नाला	0.2100	0.00
158	0.0700	बारानी 2	0.0700	0.28
1620	0.0300	बारानी 2	0.0300	0.12
1629	0.3200	गै.मु.रास्ता	0.3200	0.00
1632/1799	0.1200	बारानी 2	0.1200	0.48
1643/1798	0.0400	चाही 2	0.0400	1.02
1644/1796	0.0200	बारानी 2	0.0200	0.08
1644/1797	0.0400	बारानी 2	0.0400	0.16
1659	0.3400	गै.मु.रास्ता	0.3400	0.00
1675	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00
1686	0.2800	गै.मु.रास्ता	0.2800	0.00
1711	5.0600	चरागाह	5.0600	
1712	4.9000	चरागाह	4.9000	
1713	5.0100	चरागाह	5.0100	
1714	8.9000	चरागाह	8.9000	
1880/628	0.0607	गै.मु.रास्ता	0.0607	0.00
1882/630	0.0607	गै.मु.रास्ता	0.0607	0.00
1907/557	0.3800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3800	
1909/1906	6.4900	आवासीय प्रयोजनार्थ	6.4900	
1911/550	0.4500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4500	
1913/558	1.4100	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.4100	
1915/558	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200	
1916/558	1.4700	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.4700	
218	0.2800	गै.मु.रास्ता	0.2800	0.00
236/1724	0.1100	बारानी 2	0.1100	0.44
237	0.1700	गै.मु.नदी	0.1700	
244/1	0.0688	गै.मु.रास्ता	0.0688	0.00
245/1	0.0176	गै.मु.रास्ता	0.0176	0.00
246/1	0.0064	गै.मु.रास्ता	0.0064	0.00
262	0.8000	गै.मु.रास्ता	0.8000	0.00

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू.अभि.नि. :- सेवापुरा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 494
खाता संख्या पुराना :- 490

345/1825	0.0800	चाही 1	0.0800	2.80	
525	0.5200	गै.मु.नाला	0.5200	0.00	
526	0.6800	गै.मु.रास्ता	0.6800	0.00	
547	1.9400	गै.मु.पहाड़	1.9400		
549	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100		
556/1741	0.1900	बारानी 3	0.1900	0.44	
557/1	0.3000	बारानी 3	0.3000	0.69	
558/1732	0.3800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3800		
558/1733	0.3800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3800		
558/1734	0.5000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5000		
558/1735	0.5100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5100		
558/1742	0.1500	बारानी 3	0.1500	0.35	
565	0.6000	गै.मु.सड़क	0.6000		
574	0.0100	गै.मु.कुँआ	0.0100		
577	0.5300	गै.मु.श्मशान	0.5300		
590	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	0.00	
591/1847	0.0400	गै.मु.टीबा	0.0400	0.00	
592	0.2300	गै.मु.टीबा	0.2300	0.00	
598	1.9600	गै.मु.पहाड़	1.9600		
599	0.2900	गै.मु.कब्रिस्तान	0.2900		
600	0.5900	गै.मु.तलाई	0.5900		
603	17.9200	गै.मु.पहाड़	17.9200		
604	0.5700	गै.मु.रास्ता	0.5700	0.00	
619	0.3000	गै.मु.सड़क	0.3000		
638	0.1900	गै.मु.श्मशान	0.1900		
642	0.5775	बारानी 3	0.5775	1.33	
643	0.2900	बारानी 3	0.2900	0.67	
655	1.1200	चाही 3	0.8400	14.70	654
		जाव 3	0.2800	2.52	654
672	0.5000	गै.मु.सड़क	0.5000		
676	0.0500	बारानी 3	0.0500	0.12	
688/1852	0.1000	जाव 3	0.1000	0.90	
689/1851	0.1000	चाही 3	0.1000	1.75	
690/1850	0.1000	जाव 3	0.1000	0.90	

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू.अभि.नि. :- सेवापुरा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 494
खाता संख्या पुराना :- 490

738/1792	0.1200	चाही 2	0.1200	3.06
740/1793	0.0300	बारानी 2	0.0300	0.12
748	0.0700	बारानी 2	0.0700	0.28
749	0.0200	बारानी 2	0.0200	0.08
757	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800	0.00
760/1758	0.0300	चाही 2	0.0300	0.77
765	0.0300	गै.मु.कुँआ	0.0300	
767	0.0600	बारानी 2	0.0600	0.24
768	0.0700	बारानी 1	0.0700	0.56
769/1800	0.0400	बारानी 2	0.0400	0.16
775/1853	0.0200	बारानी 2	0.0200	0.08
776	0.1200	बारानी 1	0.1200	0.96
821	0.4900	गै.मु.सड़क	0.4900	
91/1	0.0240	गै.मु.रास्ता	0.0240	0.00
910	0.3000	गै.मु.रास्ता	0.3000	0.00
926	0.1800	चाही 2	0.1100	2.81
		जाव 2	0.0700	0.88
928	0.0100	गै.मु.कुँआ	0.0100	
929	0.6200	गै.मु.तलाई	0.6200	
93/1	0.0255	गै.मु.रास्ता	0.0255	0.00
933/2	0.1020	पेट्रोल पम्प	0.1020	
937	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800	0.00
956	0.3300	गै.मु.रास्ता	0.3300	0.00
कुल खसरे - 119	84.2632		84.2632	47.6100

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 11-Feb-2025

NIC

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)   Print Date :   19-06-2024 12:04 PM

Fee Receipt No	:	202402016009995	Receipt Date	:	19/06/2024
Name	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP TH AUTH SIG KAJOD MAL CHOUDHARY,	Document S. No.	:	202401016008514
Address	:	610 ,CROWN SQUARE, JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 17398040	Evaluated Value	:	₹ 8712000
Ord-Registration Fee	:	₹ 173981	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 313164	Stamp Duty	:	₹ 1043883
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	1500	**Cash Amount Received**	:	₹ **0**
			Other than Cash	:	₹ **1532828**
			Total Amount	:	₹ **1532828**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ50095199261721W ₹ 1357047 # e-Registration Receipt RJ0930281716470 ₹ 175781

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप-पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) पंजीयन विभाग (राज.) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II •
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)
पंजीयन विभाग

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	24061441517R	Receipt Date	19-JUN-2024 10:03
S R Location	JAIPUR-II		
Receipt No	RJ0930281716470		
Name Of Seller	RAMESH KHANDELWAL		
Name Of Buyer	BHUMIJA REALSQUARE LLP		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 173981	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 1500		
Total Amount	**₹ 175781**	**Service Charges**	**₹ 40**
Grand Total	**₹ 175821**		

(Rupees One Lakh Seventy-Five Thousand Eight Hundred Twenty-One Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB REGISTRAR, JAIPUR-II •
पंजीयन विभाग

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (रा
पंजीयन विभाग

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹13,57,047

e-Stamp

SUB REGISTRAR, JAIPUR

Certificate No.	:	IN-RJ50095199261721W
Certificate Issued Date	:	19-Jun-2024 10:43 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300810486439420944668W
Purchased by	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KHASRA NO. 550/1740 AT VILLAGE KHORA SHYAMDAS, TEHSIL RAMPURA DABRI, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	1,73,98,040 (One Crore Seventy Three Lakh Ninety Eight Thousand And Forty only)
First Party	:	RAMESH KHANDELWAL
Second Party	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP
Stamp Duty Paid By	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	10,43,883 (Ten Lakh Forty Three Thousand Eight Hundred And Eighty Three only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,04,388 (One Lakh Four Thousand Three Hundred And Eighty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,04,388 (One Lakh Four Thousand Three Hundred And Eighty Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	1,04,388 (One Lakh Four Thousand Three Hundred And Eighty Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	13,57,047 (Thirteen Lakh Fifty Seven Thousand And Forty Seven only)

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Authorized Signatory

₹13,57,047

IN-RJ50095199261721W

QE 0007052678

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 18 जून सन् 2024 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **श्री रमेश खण्डेलवाल पुत्र श्री नानूलाल खण्डेलवाल आयु 70 वर्ष** जाति महाजन निवासी बी-17, मेटल कॉलोनी, अम्बाबाडी, सीकर रोड, जयपुर जिला जयपुर, हाल निवासी पूनम बंगलो, आर. एम-50, रेजीडेन्सीयल कॉलोनी, एम.आई.डी.सी. रोड, ममता हास्पिटल के पास, डोंबिवली-ईस्ट, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-421203, जिन्हें इस विक्रयपत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, एजेन्ट, प्रतिनिधी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक (BHUMIJA REALSQUARE LLP) भूमिजा रीयलस्क्वायर एल.एल.पी. जिसका LLP पहचान संख्या: AAP-6720 एंव पेन नम्बर AAVFB2354H जिसका पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्क्वायर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर, जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता श्री कजोड मल चौधरी पुत्र श्री रामधन चौधरी आयु 35 वर्ष जाति जाट निवासी बी-15, जगदंबा नगर, हीरापुरा पावर हाउस के पीछे, अजमेर रोड, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया हें।

क्रमश......2

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP
Authorized Signatory

उप पंजीयक (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II •

जोकि ग्राम **खोराश्यामदास** पटवार हल्का खोराश्यामदास भू.अभि.नि.क्षेत्र बगवाडा अन्तर्गत तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि **खाता संख्या नया 346** के खसरा नम्बर 550/1740 रकबा 0.5500 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेता स्वंय के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेता स्पष्ट रूप से कथन करता है तथा क्रेता फर्म को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत एंव मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि **खाता संख्या 346** के खसरा नम्बर 550/1740 रकबा 0.5500 हैक्टयर सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों

क्रमश......3

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Authorized Signatory

Presentation Endorsement

Print Date:6/19/2024 12:10:27 PM

आज दिनांक 19 माह 06 सन् 2024 को 11:51 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH KHANDELWAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANULAL KHANDELWAL
उम्र 70 वर्ष, जाति 10009-MAHAJAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:RM 50, Colony: PUNAM BUNGLOW MIDC, Area: DOMBIVALI EAST, KALYAN, City: THANE, Pin code: 421203, District: THANE, State: MAHARASHTRA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401016008514

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

Print Date:6/19/2024 12:10:27 PM

रसीद नं.	202402016009995
दिनांक	19-06-2024
पंजीयन शुल्क ₹	173981
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1043883
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	313164
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	1532828

202401016008514

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ50095199261721W ₹ 1357047 # e-Registration Receipt RJ0930281716470 ₹ 175781

आदि सहित को मुवलिग **रूपयां 1,73,98,040/- अक्षरे एक करोड तिहत्तर लाख अठ्ठानवे हजार चालीस रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S. No.	Amount (in Rs.)	Cheque No.	Bank
1-	1,00,000/-	000 683	**ICICI BANK**
2-	86,49,020/-	000684	**ICICI BANK**
3-	86,49,020/-	000685	**ICICI BANK**
Total	**1,73,98,040/-**		

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से उपरोक्त चैको के माध्यम से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों, प्रतिनिधीयों, ऐजेन्ट एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरूद्ध आज से पूर्व का किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा।

क्रमश......4

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Authorized Signatory

Endorsement of Execution Print Date:6/19/2024 12:10:27 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH KHANDELWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANULAL KHANDELWAL, व्यवसाय Businessजाति 10009-MAHAJAN House No.:RM 50, Colony: PUNAM BUNGLOW MIDC, Area: DOMBIVALI EAST, KALYAN, City: THANE, Pin code: 421203, District: THANE, State: MAHARASHTRA			Executant Age : 70 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BHUMIJA REALSQUARE LLP TH AUTH SIG KAJOD MAL CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMDHAN CHOUDHARY, व्यवसाय Serviceजाति 419-JAT House No.:610, Colony: CROWN SQUARE, Area: GANDHI PATH, VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 35 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 17398040/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 17398040/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SITA RAM GORA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HANUMAN SAHAY GORA जाति JAT Age: 33 Add: House No.:00, Colony: DHANKYA, Area: DHANKYA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHIRAG BADAYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE OM PRAKASH BADAYA जाति MAHAJAN Age: 37 Add: House No.:B-17, Colony: KRISHNA KUNJ, Area: AMBABARI, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401016008514 उप पंजीयक, JAIPUR-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तकरण क्रेता स्वंय इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग क्रेता फर्म को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगा, आज से क्रेता फर्म विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गई है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि मुख्य सडक से 1/4 कि0 मी0 दूर स्थित है, भूमि वर्तमान में मौके पर सिंचित एंव कृषि कार्य में आ रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है। तथा विक्रय की गई कृषि भूमि नगर निगम की सीमा से 8 किलोमीटर से अधिक दूर स्थित है।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

FOR BHUMIJA REAL SQUARE LLP

Authorized Signatory

क्रमश......5

Under 54 Endorsement

Print Date:6/24/2024 10:49:12 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 17398040 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 1043883 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 173981, सरचार्ज राशि 313164 कुल रू 1531028 रसीद संख्या 202402016009995 दिनांक 19-06-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 1043883 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401016008514

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Registration Endorsement

Print Date:6/24/2024 10:49:12 AM

आज दिनांक 24/06/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1605 में
पृष्ठ संख्या 118 क्रम संख्या 202403016107901 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6407 के
पृष्ठ संख्या 323 से 336 पर चस्पा किया गया।

202401016008514

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता फर्म के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 18 जून सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

रमेश खण्डेलवाल पेन नम्बर ABMPK7169B	**हस्ताक्षर क्रेता** FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP Authorized Signatory (कजोडमल चौधरी) हस्ताक्षरकर्ता

साक्षी 1-	साक्षी 2-
नाम सीताराम गोरा पिता का नाम श्री हनुमान सहाय गोरा आयु 33 वर्ष जाति जाट निवासी ग्राम धानक्या तहसील कालवाड जिला जयपुर।	नाम चिराग बडाया पिता का नाम श्री श्री औम प्रकाश बडाया आयु 37 वर्ष जाति महाजन निवासी बी-17, कृष्णा कुंज, मेटल कॉलोनी, अम्बाबाडी,जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

प्रारूपकर्ता
कमल मोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 342 है।
फोन नं0- 9829060767

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II •
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 19-06-2024 12:32 PM

Fee Receipt No	: 202402016010006	Receipt Date	: 19/06/2024
Name	: BHUMIJA REALSQUARE LLP THRO AUTH SIGNATORY KAJOD MAL CHOUDHARY ,	Document S. No.	: 202401016008524
Address	: SHOP NO. 610 ,CROWN SQUARE GANDHI PATH ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 79320480	Evaluated Value	: ₹ 38966400
Ord-Registration Fee	: ₹ 793205	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1427769	Stamp Duty	: ₹ 4759229
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 1000
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 1500	**Cash Amount Received**	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 6983003**
		Total Amount	: **₹ 6983003**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ50095745213474W ₹ 6186998 # e-Registration Receipt RJ0991241718628 ₹ 796005

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II •

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	24061441912R	Receipt Date	19-JUN-2024 10:07
S R Location	JAIPUR-II		
Receipt No	**RJ0991241718628**		
Name Of Seller	SMT KRISHNA DEVI SMT MEENA DEVI SMT SARITA DEVI		
Name Of Buyer	BHUMIJA REALSQUARE LLP		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 793205	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 1000
Other Charges	₹ 1500		
Total Amount	**₹796005**	**Service Charges**	**₹40**
Grand Total	**₹796045**		

(Rupees Seven Lakh Ninety-Six Thousand Forty-Five Only)

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB REGISTRAR, JAIPUR-II
पंजीयन विभाग

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)
पंजीयन विभाग

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-RJ50095745213474W**
Certificate Issued Date	:	19-Jun-2024 10:45 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300810486436138406203W
Purchased by	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KHASRA NO. 1906/550, 548 AT VILLAGE KHORA SHYAMDAS, TEHSIL RAMPURA DABRI, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	7,93,20,480 (Seven Crore Ninety Three Lakh Twenty Thousand Four Hundred And Eighty only)
First Party	:	SMT KRISHNA DEVI SMT MEENA DEVI SMT SARITA DEVI
Second Party	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP
Stamp Duty Paid By	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	47,59,229 (Forty Seven Lakh Fifty Nine Thousand Two Hundred And Twenty Nine only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	4,75,923 (Four Lakh Seventy Five Thousand Nine Hundred And Twenty Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	4,75,923 (Four Lakh Seventy Five Thousand Nine Hundred And Twenty Three only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	4,75,923 (Four Lakh Seventy Five Thousand Nine Hundred And Twenty Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	61,86,998 (Sixty One Lakh Eighty Six Thousand Nine Hundred And Ninety Eight only)

Sarita Badaya

Meena Khandelwal

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Authorized Signatory

₹61,86,998

IN-RJ50095745213474W

QE 0007052679

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उप पंजीयक जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II • पंजीयन विभाग

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SU... पंजीयन विभाग

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 18 जून सन् 2024 ईस्वी को यह विक्रय पत्र (1) **श्रीमती कृष्णा देवी धर्मपत्नि श्री रमेशचन्द खण्डेलवाल** आयु 63 वर्ष जाति महाजन निवासी बी-17, मेटल कॉलोनी, सीकर रोड, जयपुर जिला जयपुर, हाल निवासी पूनम बंगलो, आर. एम-50, रेजीडेन्सीयल कॉलोनी, एम.आई.डी.सी. रोड, ममता हास्पिटल के पास, डोंबिवली-ईस्ट, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-421203, **(2) श्रीमती मीना देवी धर्मपत्नि श्री मदन गोपाल खण्डेलवाल** आयु 62 वर्ष जाति महाजन निवासी बी-17, मेटल कॉलोनी, सीकर रोड, जयपुर जिला जयपुर, हाल निवासी बिल्डिंग नम्बर 7, फ्लेट नम्बर 1303, वसन्त लॉन्स्, पोखरन रोड नम्बर 2, जूपीटर हास्पिटल माजीवाडा के पास, ठाणे-वेस्ट, ठाणे, महाराष्ट्र-400601, एंव (3) **श्रीमती सरिता देवी धर्मपत्नि श्री औम प्रकाश खण्डेलवाल** आयु 61 वर्ष जाति महाजन निवासी मकान नम्बर 503, गोविन्दराव जी का रास्ता, चांदपोल बाजार, जयपुर जिला जयपुर, हाल निवासी बी-17, कृष्णा कुंज, मेटल कॉलोनी, अम्बाबाडी, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में

क्रमश....2

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP
Authorized Signatory

• उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II •
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते

प पंजीयक, जयपुर (द्वि
पंजीयन वि

विक्रेतीगण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतीगण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावें, की ओर से बहक (BHUMIJA REALSQUARE LLP) **भूमिजा रीयलस्क्वायर एल.एल.पी.** जिसका LLP पहचान संख्याः AAP-6720 एंव पेन नम्बर AAVFB2354H जिसका पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्क्वायर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर, जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कजोड मल चौधरी पुत्र श्री रामधन चौधरी आयु 35 वर्ष जाति जाट निवासी बी-15, जगदंबा नगर, हीरापुरा पावर हाउस के पीछे, अजमेर रोड, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

जोकि ग्राम **खोराश्यामदास** पटवार हल्का खोराश्यामदास भू.अभि.नि.क्षेत्र बगवाडा अन्तर्गत तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेतीगण की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार से है :-

1- कृषि भूमि **खाता संख्या नया 215** के खसरा नम्बर 1906/550 रकबा 7.5000 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण भाग की खातेदारी जरिये विभाजन नामान्तरकरण संख्या 1395 दिनांक 6.5.2024 ईस्वी द्वारा विक्रेतीगण के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित हुई है।

2- कृषि भूमि **खाता संख्या नया 51** के खसरा नम्बर 548 रकबा 0.2000 हैक्टयर स्थित है।उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेतीगण स्वंय के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित पेरा नम्बर 1 व 2 में वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतीगण स्वंय बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेतीगण स्पष्ट रूप से कथन करती है तथा क्रेता फर्म को विश्वास दिलाती है कि विक्रेतीगण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि

क्रमश....3

Sarita Badaya

Meena Khandelwal

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Authorized Signatory

Presentation Endorsement Print Date:6/19/2024 12:37:25 PM

आज दिनांक 19 माह 06 सन् 2024 को 12:20 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KRISHNA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESH CHAND KHANDELWAL
उम्र 63 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:RM-50,POONAM BANGLOW, Colony: RESIDENTIAL COLONY, MIDC ROAD , Area: NEAR MAMTA HOSPITAL DOMBIWALI EAST , City: THANE , Pin code: 421203, District: THANE, State: MAHARASHTRA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202401016008524

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Fees Receipt Endorsement Print Date:6/19/2024 12:37:25 PM

रसीद नं.	202402016010006
दिनांक	19-06-2024
पंजीयन शुल्क ₹	793205
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4759229
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1427769
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	6983003

202401016008524

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ50095745213474W ₹ 6186998 # e-Registration Receipt RJ0991241718628 ₹ 796005

Endorsement of Execution Print Date:6/19/2024 12:37:25 PM

सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत एंव मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतीगण स्वंय को प्राप्त है।

यहकि विक्रेतीगण स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतीगण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि **खाता संख्या नया 215** के खसरा नम्बर 1906/550 रकबा 7.5000 हैक्टयर का **हिस्सा 113/375 भाग की भूमि सम्पूर्ण को** एंव **खाता संख्या नया 51** के खसरा नम्बर 548 रकबा 0.2000 हैक्टयर **सम्पूर्ण** को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिग **रूपयां 7,93,20,480/- अक्षरे सात करोड तिरानवे लाख बीस हजार चार सौ अस्सी रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करती है, अर्थात बेचती है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतीगण ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

क्रमश....4

सो: श्याम शर्मा (?) [illegible]

Savita Badaya

Meera Khandelwal

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Authorized Signatory

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KRISHNA DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESH CHAND KHANDELWAL, व्यवसाय Housewifeजाति 0-MAHAJAN House No.:RM-50,POONAM BANGLOW, Colony: RESIDENTIAL COLONY, MIDC ROAD , Area: NEAR MAMTA HOSPITAL DOMBIWALI EAST , City: THANE , Pin code: 421203, District: THANE, State: MAHARASHTRA			Executant Age : 63 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MEENA DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN GOPAL KHANDELWAL , व्यवसाय Housewifeजाति 0-MAHAJAN House No.:FLAT NO. 1303, Colony: BUILDING NO. 7, VASANT LAWNS POKHRAN ROAD NO. 2, Area: NEAR JUPITER HOSPITAL MAJIWADA , City: THANE , Pin code: 400601, District: THANE, State: MAHARASHTRA			Executant Age : 62 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री SARITA DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री OM PRAKASH KHANDELWAL , व्यवसाय Housewifeजाति 0-MAHAJAN House No.:B-17, Colony: KRISHNA KUNJ METAL COLONY , Area: AMBABARI , City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 61 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री BHUMIJA REALSQUARE LLP THRO AUTH SIGNATORY KAJOD MAL CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMDHAN CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:SHOP NO. 610, Colony: CROWN SQUARE GANDHI PATH , Area: VAISHALI NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 35 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 79320480/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 79320480/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SITARAM GORA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HANUMAN SAHAY GORA जाति JAT Age: 33 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE DHANKYA , Area: TEHSIL KALWAR , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

S. No.	Amount (in Rs.)	Cheque No.	Bank	Receiver
1-	1,00,000/-	000674	ICICI BANK	Krishna Devi
2-	1,31,70,080/-	000675	ICICI BANK	Krishna Devi
3-	1,31,70,080/-	000676	ICICI BANK	Krishna Devi
4-	1,00,000/-	000677	ICICICBANK	Meena Devi
5-	1,31,70,080/-	000678	ICICI BANK	Meena Devi
6-	1,31,70,080/-	000679	ICICI BANK	Meena Devi
7-	1,00,000/-	000680	ICICI BANK	Sarita Devi
8-	1,31,70,080/-	000681	ICICI BANK	Sarita Devi
9-	1,31,70,080/-	000682	ICICI BANK	Sarita Devi
TOTAL	7,93,20,480/-			

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतीगण ने क्रेता फर्म से उपरोक्त चेको के माध्यम से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेतीगण एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करती है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेतीगण को क्रेता फर्म से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतीगण ने क्रेता कम्पनी को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेतीगण स्वंय का तथा उनके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों, प्रतिनिधीयों, ऐजेन्ट एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतीगण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरूद्ध आज से पूर्व का किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेतीगण स्वंय अपने धन व श्रम से करेगीं।

क्रमश....5

Sarita Badaya

Meena Khandelwal

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Authorized Signatory

2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHIRAG BADAYA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री OM PRAKASH BADAYA जाति MAHAJAN Age: 37 Add: House No.:B-17, KRISHNA KUNJ , Colony: METAL COLONY , Area: ABMABARI , City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401016008524

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तकरण क्रेता कम्पनी स्वंय इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतीगण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग क्रेता को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगी, आज से क्रेता कम्पनी विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता कम्पनी को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता कम्पनी को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता कम्पनी विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि मुख्य सडक पर स्थित है, भूमि वर्तमान में मौके पर सिंचित व कृषि कार्य में आ रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है। तथा विक्रय की गई कृषि भूमि नगर निगम की सीमा से 8 किलोमीटर से अधिक दूर स्थित है।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतीगण स्वंय की होगी।

क्रमश......6

Savita Badaya

Meenakhandelwal

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP
Authorized Signatory

Under 54 Endorsement Print Date:6/24/2024 10:47:07 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 79320480 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 4759229 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 793205, सरचार्ज राशि 1427769 कुल रू 6980203 रसीद संख्या 202402016010006 दिनांक 19-06-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 4759229 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401016008524

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Registration Endorsement Print Date:6/24/2024 10:47:07 AM

आज दिनांक 24/06/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1605 में
पृष्ठ संख्या 119 क्रम संख्या 202403016107902 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6407 के
पृष्ठ संख्या 337 से 350 पर चस्पा किया गया।

202401016008524

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतीगण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता फर्म के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतीगण एवं क्रेता द्वारा ले लेख्य किया गया है।

दिनांक :- 18 जून सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेतीगण

(कृष्णा देवी)

पेन नम्बर ANHPK4763B

साक्षी-1

नाम सीताराम गोरा

पिता का नाम श्री हनुमान सहाय गोरा

आयु 33 वर्ष जाति जाट

निवासी ग्राम धानक्या

तहसील कालवाड जिला जयपुर।

(मीना देवी)

पेन नम्बर ABLPK8968R

(सरिता देवी)

पेन नम्बर ASEPB5264H

साक्षी 2-

नाम चिराग बडाया

पिता का नाम श्री औम प्रकाश बडाया

आयु 37 वर्ष जाति महाजन

निवासी बी-17, कृष्णा कुंज,

मेटल कॉलोनी, अम्बाबाडी,जयपुर

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Authorized Signatory

हस्ताक्षर क्रेता

भूमिजा रीयलस्क्वायर एल.एल.पी.

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

कजोड मल चौधरी

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 341 है।

मोबाईल नम्बर 9829060767

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • JAIPUR-II • SUB-REGISTRAR •
सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-XI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)   Print Date : 26-07-2024 6:00 PM

Fee Receipt No	:	202402621003472	Receipt Date	:	26/07/2024
Name	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP TH AUT SIGNATORY KAJOD MAL CHOUDHARY ,	Document S. No.	:	202401621002721
Address	:	SHOP NO 610 ,CROWN SQUARE GANDHI PATH ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 9030000	Evaluated Value	:	₹ 2817608
Ord-Registration Fee	:	₹ 90300	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 162540	Stamp Duty	:	₹ 541800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 1000
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	1500	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 797440**
			Total Amount	:	**₹ 797440**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ56826436691412W ₹ 704340 # e-Registration Receipt RJ1767002083113 ₹ 93100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

SUB-REGISTRAR-XI JAIPUR

जयपुर (राज.)

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	24072542773R		
S R Location	JAIPUR-XI	Receipt Date	26-JUL-2024 17:17
Receipt No	**RJ1767002083113**		
Name Of Seller	GOKULKRIPA BUILDTECH PVT LTD		
Name Of Buyer	BHUMIJA REALSQUARE LLP		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 90300	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 1000
Other Charges	₹ 1500		
Total Amount	**₹93100**	**Service Charges**	**₹40**
Grand Total	**₹93140**		

(Rupees Ninety-Three Thousand One Hundred Forty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

उप पंजीयक जयपुर (राज.) ★ SUB-REGISTRAR-XI JAIPUR ★

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

सत्यमेव जयते

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹7,04,340

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-RJ56826436691412W**
Certificate Issued Date	:	26-Jul-2024 05:10 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300810499378476215228W
Purchased by	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PART IN KHASRA NO. 558, 558/1735, 558/1750 AT VILLAGE KHORA SHYAMDAS TEHSIL RAMPURA DABRI, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	90,30,000 (Ninety Lakh Thirty Thousand only)
First Party	:	GOKULKRIPA BUILDTECH PVT LTD
Second Party	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP
Stamp Duty Paid By	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	5,41,800 (Five Lakh Forty One Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	54,180 (Fifty Four Thousand One Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	54,180 (Fifty Four Thousand One Hundred And Eighty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	54,180 (Fifty Four Thousand One Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,04,340 (Seven Lakh Four Thousand Three Hundred And Forty only)

GOKULKRIPA BUILDTECH PVT LTD

Director

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Authorized Signatory

₹7,04,340

IN-RJ56826436691412W

QE 0007052914

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 26 जुलाई सन् 2024 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **गोकुलकृपा बिल्डटेक प्राईवेट लिमिटेड,** (GOKULKRIPA BUILDTECH PRIVATE LIMITED) **पेन नम्बर** AAGCG6911K, (जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत पंजीकृत है), पंजीकृत कार्यालय 1, शिव शंकर कॉलोनी, मानसरोवर मेट्रो स्टेशन पिलर नम्बर 16 के सामने, गोपालपुरा बाईपास, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, जरिये डायरेक्टर श्री गंगासिंह तवंर पुत्र श्री सहदेव सिंह तंवर आयु 45 वर्ष, जिन्हें इस विक्रयपत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता कम्पनी के समस्त डायरेक्टर्स, स्थानापन्न, दायभागी, एजेन्ट, प्रतिनिधी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **भूमिजा रीयलस्क्वायर एल.एल.पी.** (BHUMIJA REALSQUARE LLP) जिसका LLP पहचान संख्या: AAP-6720 एंव पेन नम्बर AAVFB2354H जिसका पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्क्वायर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर, जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कजोड मल चौधरी पुत्र श्री रामधन चौधरी आयु 35 वर्ष जाति जाट निवासी बी-15, जगदंबा नगर, हीरापुरा पावर हाउस के पीछे, अजमेर रोड, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया हें।

क्रमश......2

GOKULKRIPA BUILDTECH PVT. LTD
Director

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP
Authorized Signatory

उप पजीयक
एकादश, जयपुर

जयपुर (राज.) मुद्रांक विभाग SUB

जयपुर (राज.) * JAIPUR मुद्रांक विभाग SUB-REGISTRAR-XI

REGISTRAR-XI JA

जोकि ग्राम **खोराश्यामदास** पटवार हल्का खोराश्यामदास भू.अभि.नि.क्षेत्र बगवाडा अन्तर्गत तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेता कम्पनी की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार से है :-

1- कृषि भूमि **खाता संख्या नया 543** के खसरा नम्बर 558 रकबा 2.8800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 558/1750 रकबा 0.0500 हैक्टयर कुल किता 2 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.9300 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेता कम्पनी के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

2- कृषि भूमि **खाता संख्या 50** के खसरा नम्बर 558/1735 रकबा 0.5100 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेता कम्पनी के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित पेरा नम्बर 1 व 2 में वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेता कम्पनी बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेता स्पष्ट रूप से कथन करता है तथा क्रेता कम्पनी को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता कम्पनी ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत एंव मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है।

क्रमशः......3

GOKUL KRIPA BUILDTECH PVT LTD
Director

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP
Authorized Signatory

Presentation Endorsement Print Date: 7/26/2024 6:01:03 PM

आज दिनांक 26 माह 07 सन् 2024 को 05:44 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GOKULKRIPA BUILDTECH PVT LTD TH DIRECTOR GANGA SINGH TANWAR पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SAHDEV SINGH
उम्र 45 वर्ष, जाति 12763-RAJPUT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:1, Colony: SHIV SHANKAR COLONY MANSAROVAR METRO STATION PILLAR NO 11 KE SAMNE, Area: GOPALPURA BYPASS MANSAROVAR , City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401621002721

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-XI

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement Print Date: 7/26/2024 6:01:03 PM

रसीद नं.	202402621003472
दिनांक	26-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	90300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	541800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	162540
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	797440

202401621002721

उप पंजीयक, JAIPUR-XI

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1767002083113 ₹ 93100 # eStamp
IN-RJ56826436691412W ₹ 704340

REGISTRAR-XI JAIPUR

यहकि विक्रेता कम्पनी को अपने उदेश्यों की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए विक्रेता कम्पनी द्वारा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि **खाता संख्या 543** के खसरा नम्बर 558 रकबा 2.8800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 558/1750 रकबा 0.0500 हैक्टयर कुल किता 2 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.9300 हैक्टयर सम्पूर्ण का हिस्सा 25/293 भाग की भूमि सम्पूर्ण को एंव **खाता संख्या 50** के खसरा नम्बर 558/1735 रकबा 0.5100 हैक्टयर सम्पूर्ण का हिस्सा 10/51 भाग की भूमि सम्पूर्ण को क्रेता फर्म के हक में विक्रय करना तैय किया है, इस सम्बन्ध में विक्रेता कम्पनी के संचालक मण्डल की बैठक दिनांक 08.07.2024 को प्रस्ताव पारित कर एक डायरेक्टर श्री गंगासिंह तवंर को इस विक्रयपत्र पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत किया है, इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि भूमि **खाता संख्या 543** के खसरा नम्बर 558 रकबा 2.8800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 558/1750 रकबा 0.0500 हैक्टयर कुल किता 2 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.9300 हैक्टयर सम्पूर्ण का हिस्सा 25/293 भाग की भूमि सम्पूर्ण को एंव **खाता संख्या 50** के खसरा नम्बर 558/1735 रकबा 0.5100 हैक्टयर सम्पूर्ण का हिस्सा 10/51 भाग की भूमि सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिग **रूपयां 90,30,000/- अक्षरे नब्बे लाख तीस हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता कम्पनी ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S. No.	Amount (in Rs.)	Cheque No.	Bank
1-	64,50,000/-	000604	ICICI BANK
2-	25,80,000/-	000605	ICICI BANK
Total	90,30,000/-		

GOKUL KRIPA BUILDTECH PVT. LTD

Director

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Authorized Signatory

क्रमशः.......4

Endorsement of Execution Print Date: 7/26/2024 6:01:03 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री GOKULKRIPA BUILDTECH PVT LTD TH DIRECTOR GANGA SINGH TANWAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SAHDEV SINGH, व्यवसाय Businessजाति 12763-RAJPUT House No.:1, Colony: SHIV SHANKAR COLONY MANSAROVAR METRO STATION PILLAR NO 11 KE SAMNE, Area: GOPALPURA BYPASS MANSAROVAR , City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 45 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BHUMIJA REALSQUARE LLP TH AUT SIGNATORY KAJOD MAL CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMDHAN CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 28899-NA House No.:SHOP NO 610, Colony: CROWN SQUARE GANDHI PATH , Area: VAISHALI NAGAR , City: JAIPUR , Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 35 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 9030000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 9030000/- पूर्व में --------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRADEEP KUMAWAT , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MITTHU RAM KUMAWAT जाति KUMAWAT Age: 33 Add: House No.:22, Colony: PURANI DHANI VILLAGE ADAGELA , Area: TEHSIL CHOMU , City: JAIPUR , Pin code: 303702, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JAIRAM KUMAWAT , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SITARAM KUMAWAT जाति KUMAWAT Age: 34 Add: House No.:00, Colony: KUMAWATO KA MOHALLA , Area: VILLAGE BAGAWAS , City: JAIPUR , Pin code: 303603, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401621002721

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-XI

उप पंजीयक
एकादश, जयपुर

REGISTRAR XI JAIPUR

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता कम्पनी ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेता कम्पनी को क्रेता फर्म से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता फर्म को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता कम्पनी का किसी भी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता कम्पनी का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरूद्ध आज से पूर्व का किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेता कम्पनी अपने धन व श्रम से करेगी।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तकरण क्रेता स्वंय इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग क्रेता कम्पनी को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगा, आज से क्रेता फर्म विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गई है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता कम्पनी को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता कम्पनी विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता कम्पनी की होगी।

क्रमश....5

GOKUL KRIPA BUILDTECH PVT LTD
Director

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP
Authorized Signatory

Enter in Minute Book Endorsement

Print Date:7/30/2024 11:45:24 AM

Pending In Minute Book No 202409621000943
दिनांक 26/07/2024 कारण FOR EXECUTION

202401621002721

उप पंजीयक, JAIPUR-XI

उप पजीयक
एकादश, जयपुर

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

Print Date:7/30/2024 11:45:24 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 9030000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 541800 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 90300, सरचार्ज राशि 162540 कुल रू 794640 रसीद संख्या 202402621003472 दिनांक 26-07-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 541800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401621002721

उप पंजीयक, JAIPUR-XI

उप पजीयक
एकादश, जयपुर

Sale Deed (Conveyance Deed)

Release from Minute Book Endorsement

Print Date:7/30/2024 11:45:24 AM

Release from Minute Book No 202409621000956
दिनांक 29/07/2024 कारण Release for Registration

202401621002721

उप पंजीयक, JAIPUR-XI

उप पजीयक
एकादश, जयपुर

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

Print Date:7/30/2024 11:45:24 AM

आज दिनांक 30/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 15 में
पृष्ठ संख्या 110 क्रम संख्या 202403621102530 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 59 के
पृष्ठ संख्या 162 से 177 पर चस्पा किया गया।

202401621002721

उप पंजीयक, JAIPUR-XI

उप पजीयक
एकादश, जयपुर

Sale Deed (Conveyance Deed)

विक्रय की गई भूमि मुख्य सडक पर स्थित है, भूमि वर्तमान में मौके पर सिंचित एंव कृषि कार्य में आ रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है। तथा विक्रय की गई कृषि भूमि जयपुर नगर निगम की सीमा से 8 किलोमीटर से अधिक दूर स्थित है।

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता कम्पनी के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है। लेख्य दिनांक :- 26 जुलाई सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता	**हस्ताक्षर क्रेता**
GOKUL KRIPA BUILDTECH PVT LTD Director (गंगासिंह तवंर) डायरेक्टर	FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP Authorized Signatory (कजोडमल चौधरी) अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

साक्षी 1-	साक्षी 2-
नाम प्रदीप कुमावत	नाम जयराम कुमावत
पिता का नाम श्री मिठ्ठुराम कुमावत	पिता का नाम श्री सीताराम कुमावत
आयु 33 वर्ष जाति कुमावत	आयु 34 वर्ष जाति कुमावत
निवासी 22, पुरानी ढाणी, ग्राम आडागेला,	निवासी कुमावतों का मोहल्ला,
पोस्ट टाकरडा तह0 चौमू, जयपुर	ग्राम बागावास, जयपुर

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या ५।५ है।

फोन नं0- 9829060767

उप पजीयक
एकादश, जयपुर

उप पंजीयक जयपुर (राज.) ✱ JAIPUR SUB REGISTRAR

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग