

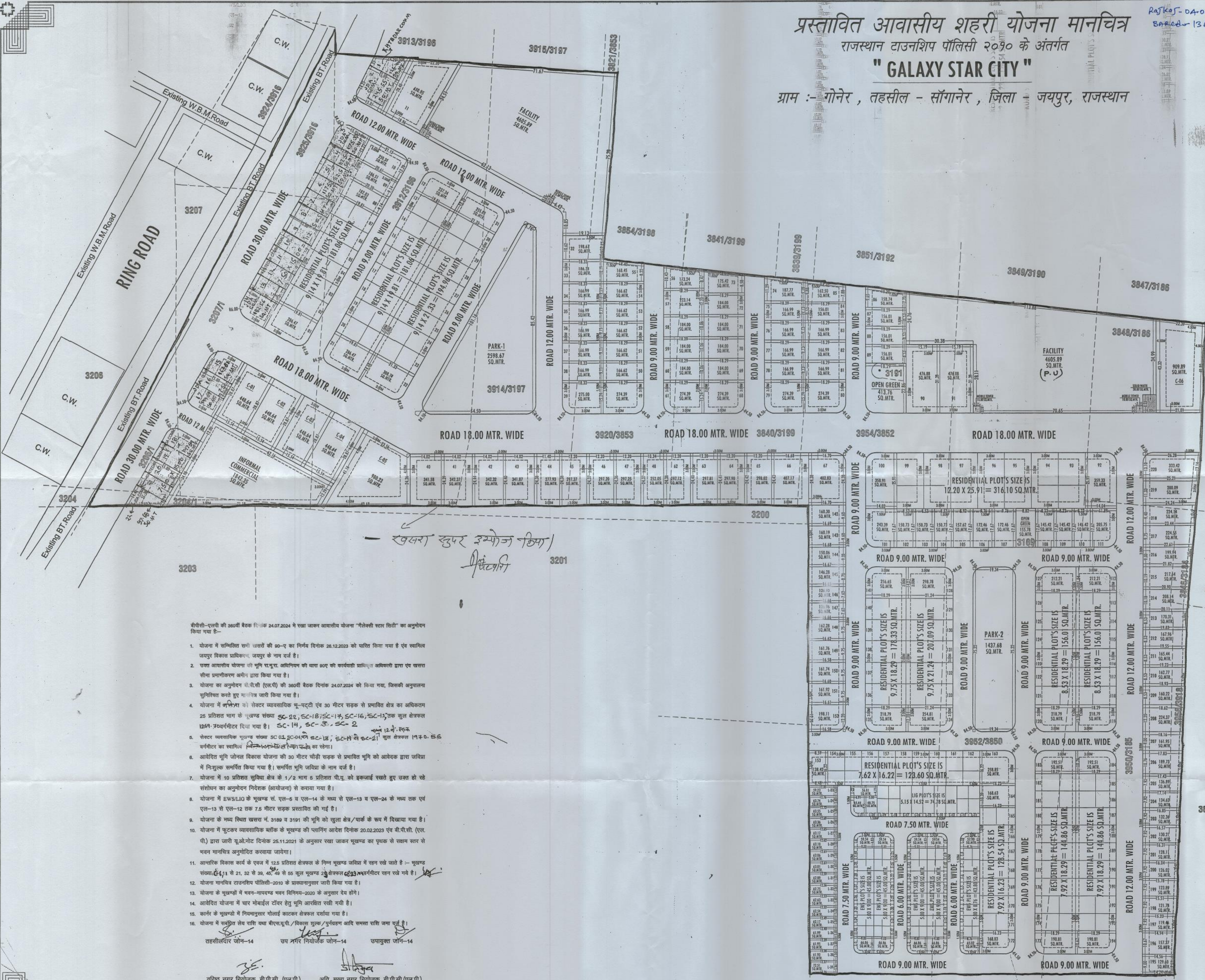
प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
 राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
" GALAXY STAR CITY "
 ग्राम :- गोनेर , तहसील - सोंगानेर , जिला - जयपुर , राजस्थान

RajKas-04-061
 BARAD-1364613

1442

B

23.9.24

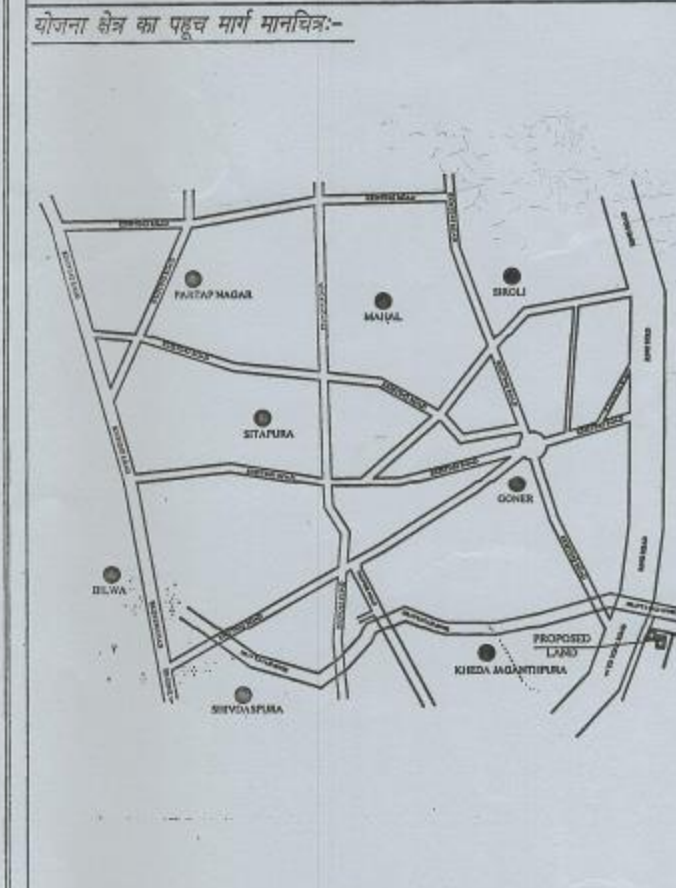


खरवा दुपार इम्पोज ठिका / सिटिंग



PHASE AREA DETAIL

SL. NO.	RECORD AREA	TOTAL AREA
1	1000	1000
2	1000	1000
3	1000	1000
4	1000	1000
5	1000	1000
6	1000	1000
7	1000	1000
8	1000	1000
9	1000	1000
10	1000	1000
11	1000	1000
12	1000	1000
13	1000	1000
14	1000	1000
15	1000	1000
16	1000	1000
17	1000	1000
18	1000	1000
19	1000	1000
20	1000	1000
21	1000	1000
22	1000	1000
23	1000	1000
24	1000	1000
25	1000	1000
26	1000	1000
27	1000	1000
28	1000	1000
29	1000	1000
30	1000	1000
31	1000	1000
32	1000	1000
33	1000	1000
34	1000	1000
35	1000	1000
36	1000	1000
37	1000	1000
38	1000	1000
39	1000	1000
40	1000	1000
41	1000	1000
42	1000	1000
43	1000	1000
44	1000	1000
45	1000	1000
46	1000	1000
47	1000	1000
48	1000	1000
49	1000	1000
50	1000	1000
51	1000	1000
52	1000	1000
53	1000	1000
54	1000	1000
55	1000	1000
56	1000	1000
57	1000	1000
58	1000	1000
59	1000	1000
60	1000	1000
61	1000	1000
62	1000	1000
63	1000	1000
64	1000	1000
65	1000	1000
66	1000	1000
67	1000	1000
68	1000	1000
69	1000	1000
70	1000	1000
71	1000	1000
72	1000	1000
73	1000	1000
74	1000	1000
75	1000	1000
76	1000	1000
77	1000	1000
78	1000	1000
79	1000	1000
80	1000	1000
81	1000	1000
82	1000	1000
83	1000	1000
84	1000	1000
85	1000	1000
86	1000	1000
87	1000	1000
88	1000	1000
89	1000	1000
90	1000	1000
91	1000	1000
92	1000	1000
93	1000	1000
94	1000	1000
95	1000	1000
96	1000	1000
97	1000	1000
98	1000	1000
99	1000	1000
100	1000	1000
101	1000	1000
102	1000	1000
103	1000	1000
104	1000	1000
105	1000	1000
106	1000	1000
107	1000	1000
108	1000	1000
109	1000	1000
110	1000	1000
111	1000	1000
112	1000	1000
113	1000	1000
114	1000	1000
115	1000	1000
116	1000	1000
117	1000	1000
118	1000	1000
119	1000	1000
120	1000	1000
121	1000	1000
122	1000	1000
123	1000	1000
124	1000	1000
125	1000	1000
126	1000	1000
127	1000	1000
128	1000	1000
129	1000	1000
130	1000	1000
131	1000	1000
132	1000	1000
133	1000	1000
134	1000	1000
135	1000	1000
136	1000	1000
137	1000	1000
138	1000	1000
139	1000	1000
140	1000	1000
141	1000	1000
142	1000	1000
143	1000	1000
144	1000	1000
145	1000	1000
146	1000	1000
147	1000	1000
148	1000	1000
149	1000	1000
150	1000	1000
151	1000	1000
152	1000	1000
153	1000	1000
154	1000	1000
155	1000	1000
156	1000	1000
157	1000	1000
158	1000	1000
159	1000	1000
160	1000	1000
161	1000	1000
162	1000	1000
163	1000	1000
164	1000	1000
165	1000	1000
166	1000	1000
167	1000	1000
168	1000	1000
169	1000	1000
170	1000	1000
171	1000	1000
172	1000	1000
173	1000	1000
174	1000	1000
175	1000	1000
176	1000	1000
177	1000	1000
178	1000	1000
179	1000	1000
180	1000	1000
181	1000	1000
182	1000	1000
183	1000	1000
184	1000	1000
185	1000	1000
186	1000	1000
187	1000	1000
188	1000	1000
189	1000	1000
190	1000	1000
191	1000	1000
192	1000	1000
193	1000	1000
194	1000	1000
195	1000	1000
196	1000	1000
197	1000	1000
198	1000	1000
199	1000	1000
200	1000	1000



योजना क्षेत्र का परिचय

कॉ.सं. भू-उपयोग क्षेत्रफल (व.मी.में) प्रतिशत

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (व.मी.में)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	43345.14	47.05%
2.	ईड्यूकेटस एलआई	4336.49	04.71%
3.	व्यवसायिक भूखण्ड	3684.71	04.00%
4.	खुदरा व्यवसायिक	1842.35	02.00%
5.	पार्क	4605.89	05.00%
6.	सुविधा क्षेत्र	9211.78	10.00%
7.	टोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.05%
8.	मोबाइल टावर	40.00	00.04%
9.	सड़क	25001.39	27.15%
कुल क्षेत्रफल (1 TO 4)		53208.69	57.76%
कुल क्षेत्रफल (5 TO 9)		38909.06	42.24%
(B) आवासीय योजना क्षेत्रफल		92117.75	100.00%

सेक्टर रोड व सेक्टर व्यवसायिक क्षेत्रफल गणना :-

क्र.सं.	सेक्टर रोड	क्षेत्रफल (व.मी.में)	प्रतिशत
1.	सेक्टर रोड	4641.99	5.6%
2.	खातिवार व्यवसायिक	1970.56	25.00%
3.	ज.वि.प्रा. व्यवसायिक	1269.40	16.11%
(A) सेक्टर व्यवसायिक एवं सेक्टर रोड क्षेत्रफल		7882.25	100.00%

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
 राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
" GALAXY STAR CITY "
 ग्राम :- गोनेर , तहसील - सोंगानेर , जिला - जयपुर , राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जयपुर विकास प्राधिकरण

- योजना में सम्मिलित सभी खसतों की 60-ए का निर्माण दिनांक 28.12.2023 को माहिल किया गया है एवं स्वामित्व जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम दर्ज है।
- उक्त आवासीय योजना की भूमि का मू.प्र.अ. आधिनियम की धारा 60ए के कार्यान्वयन प्राधिकरण अधिकारी द्वारा खसत सौदा प्रमाणिकरण अनिवार्य द्वारा किया गया है।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 360वीं बैठक दिनांक 24.07.2024 को किया गया, जिसकी अनुमति प्राप्त पुश्तिका करते हुए माहिल जारी किया गया है।
- योजना में जलप्लां को सेक्टर व्यवसायिक मू-ए.टी.ए. एवं 30 मीटर सड़क से प्रभावित क्षेत्र का अधिकतम 25 प्रतिशत भाग के भूखण्ड संख्या SC-20, SC-18, SC-17, SC-16, SC-15, SC-14 कुल क्षेत्रफल 1269.40 वर्गमीटर दिया गया है। SC-14, SC-3, SC-2 का 12.00% एवं SC-15 के क्षेत्रफल 1970.56 वर्गमीटर का स्वामित्व जयपुर विकास प्राधिकरण का रहेगा।
- आवृत्त भूमि जोनल विकास योजना की 30 मीटर चौड़ी सड़क से प्रभावित भूमि को आवृत्त द्वारा जविया में निरुद्धक सम्पत्त किया गया है। सम्पत्त भूमि जविया के नाम दर्ज है।
- योजना में 10 प्रतिशत सुविधा क्षेत्र के 1/2 भाग 5 प्रतिशत पी.यू. को इकाई रखते हुए चरत दो रहे संशोधन का अनुमोदन निदेशक (आयोजना) से कराया गया है।
- योजना में EWS/LIG के भूखण्ड सं. एल-5 व एल-14 के मध्य से एल-13 व एल-24 के मध्य तक एवं एल-13 से एल-12 तक 7.5 मीटर सड़क प्रस्तावित की गई है।
- योजना के मध्य स्थित खसत नं. 3189 व 3191 की भूमि को खुला क्षेत्र/पार्क के रूप में देखाया गया है।
- योजना में फुटकर व्यवसायिक ब्लॉक के भूखण्ड की प्लानिंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा जाकर भूखण्ड का प्रत्येक से खसत स्तर से भवन मानचित्र अनुमोदित कराया जायेगा।
- आवृत्त विकास कार्य के एलन नं. 12.5 प्रस्तावित क्षेत्रफल के भिन्न भूखण्ड जविया में रहन रहे जाते है - भूखण्ड संख्या SC-11 से 21, 32 से 39, 40, 49 से 55 कुल भूखण्ड 230 क्षेत्रफल 230 वर्गमीटर रहन रहे गये है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- योजना के भूखण्डों में भवन-मापवर्धन भवन विनियम-2020 के अनुसार देय होंगे।
- आवृत्त योजना में फार मोबाइल टावर हेतु भूमि आरक्षित रही गयी है।
- कार्नेर के भूखण्डों में नियमानुसार मोबाइल कांकर क्षेत्रफल प्रदाना गया है।
- योजना में खसत लेव रॉफि क्या बीएस.यू.पी./विकास भूखण्ड/पुनर्गठन आदि समस्त रॉफि जमा पूर्ण है।

तहसीलदार जॉन-14 उप नगर नियोजक जॉन-14 उपयुक्त जॉन-14

चरित नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी.) अति. मुख्य नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी.)

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण