

PROPOSED LAY OUT PLAN OF  
"BHUMIJA PRIME BLOCK-C"  
IN KHASRA NO.- 963/920, 965/921, 961/922, 962/922, 917/229, 918/229, 919/229.  
AT VILLAGE :- BINDAYKA, TEH.-: JAIPUR & JAIPUR.



1470  
B  
11.11.24

J.D.A. APPROVED SCHEME  
"RIYASAT PRIME"

ZDP ROAD 18.0 MT. WIDE

ZDP ROAD 30.0 MT. WIDE

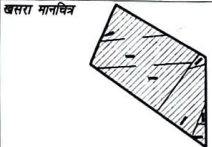
X = 564008.3882  
Y = 2976003.6503

X = 564123.6258  
Y = 2976029.8666

X = 564024.8785  
Y = 2976069.0534

X = 564137.8239  
Y = 2975937.0546

ज.वि.प्रा.



आंतर विकास योजना 2022 के अनुसार नूतन  
आंतरिक सुविधाओं की विवरण निम्न :-  
1. कुल आंतरिक सुविधा = 18  
2. कुल आंतरिक सुविधा = 01

AREA ANALYSIS :-

| S.No.               | LAND USED      | AREA IN (SQ.MTR.) | (%)      |
|---------------------|----------------|-------------------|----------|
| 1.                  | RESIDENTIAL    | 4210.83           | 46.26 %  |
| 2.                  | INFORMAL COMM. | 156.10            | 01.71 %  |
| TOTAL = 1+2         |                | 4366.93           | 47.97 %  |
| 3.                  | PARK           | 455.34            | 05.00 %  |
| 4.                  | MOBILE TOWER   | 10.01             | 0.11 %   |
| 5.                  | S.W.M.         | 50.47             | 0.56 %   |
| 6.                  | ZDP ROAD 18    | 293.13            | 03.22 %  |
| 7.                  | ZDP ROAD 30    | 3038.80           | 33.38 %  |
| 8.                  | ROAD           | 888.83            | 09.76 %  |
| TOTAL = 3 TO 8      |                | 4736.58           | 52.03 %  |
| SCHEME AREA         |                | 9103.51           | 100.00 % |
| LOSS AREA IN KHASRA |                | 170.49 SQ.MT.     |          |
| TOTAL AREA          |                | 9274.00 SQ.MT.    |          |

योजना की कुल की रकम अनुमानित रूप से 80 रु की कार्यवाही एवं नोड पर भूमि का उपयोग के लिए दिया गया है।  
योजना की कुल भूमि आवधिकता के विवरण की कुल है।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "BHUMIJA PRIME BLOCK-C" IN KHASRA NO. 963/920, 965/921, 961/922, 962/922, 917/229, 918/229, 919/229 AT VILLAGE :- BINDAYKA, TEH.-: JAIPUR & JAIPUR.

योजना संख्या = 12  
दिनांक ~ 1.500

सहायक नगर नियोजक  
अति.सहायक नगर नियोजक  
वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण  
CONSULTANT  
Cad Max PROJECTS PVT. LTD.  
301, Third Floor Prism Tower,  
Front of Police Head Quarters,  
1st Cross Main Road, JAIPUR  
Mobile No. 9829045031

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.  
301, Third Floor Prism Tower,  
Front of Police Head Quarters,  
1st Cross Main Road, JAIPUR  
Mobile No. 9829045031

योजना मानचित्र पर खसरा नुसार इन्फोर्मा जोन के अंतर्गत किया गया है।

- नोट
- कार्पर के नुस्खों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
  - आवधिक भूमि की 80% की कार्यवाही दिनांक 22.08.2024 को हो चुकी है।
  - योजना की भूमि में समुदाय/अधिकृत की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नोड पर प्रमाणिकरण सहित/नगर द्वारा किया गया है।
  - टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आंतरिक विकास के एरर में आवधिक द्वारा भूखण्ड संख्या 4, 10 कुल भूखण्ड 2 कुल क्षेत्रफल 686.75 वर्गमीटर है, जो जलियम में अनुमोदित योजना के 12.80 प्रतिशत क्षेत्रफल के होते रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवधिक/रदद विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुरू जमा करकर अधिसूत प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जायेगा।
  - योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.सी.) की 308 वी बैठक दिनांक 10.09.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
  - योजना का नू-उद्योग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत कॉन्सिडर व प्रायोग दर्शाते हैं एवं मास्टर विकास योजना 2025 व जेडीपी 11बी के अनुसार आयोजित दर्शाते हैं।
  - इनफोर्मा कॉन्सिडर भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-ने/पार्किंग आवधिक दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.सी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जायेगा।
  - योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
  - बी.पी.सी. (एल.सी.) के निर्णय अनुसार योजना के नुस्खों पर पैरामीटर एवं सीटैबल जलियम (जयपुर योजना मक) कलियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक  
अति.सहायक नगर नियोजक  
वरिष्ठ नगर नियोजक  
बी.पी.सी. (एल.सी.)