

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form, No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 12-03-2025 4:04 PM

Fee Receipt No	: 202502017006014	Receipt Date	: 12/03/2025
Name	: ADARSH LAL Proprietor M/s. Shree Enterprise	Document S. No.	: 202501017004510
Address	Plot No. 8, Scheme 6-D Engineers Colony, Manyawas, P.O. Sanganeer, Dist. Jaipur State Rajasthan		
Document Type	Inspection And Search		
Face Value		Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge		Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
		Total Amount	: ₹ 650
From Year 2012 To Year 2025			

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 102121730 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0102121730



Payment Date: 12/03/2025 15:20:21

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025



S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	650.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 650.00

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ADV SUWA LAL DHAKA	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302012)
Address:Plot No. O-29-B, In Schme 6-D Engineers Colony, Manyawas, Teh. Sanganer, Dist. Jaipur State Rajastha	Remarks:SEARCH FEES M/S Shree Enterprises

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. -	0
Date:	12/03/2025 15:20:21	Bank CIN No:	SBIN10212173012032025
		Refrence No:	IK0DDRZBI0

Computer generated copy on : 12/03/2025

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Suwalal Dhaka Advocate

(ADVOCATES & LAW CONSULTANTS)

Ref. No.-25/10

Date:- 12/03/2025

Title Search Report

Sir

As per certified of Documents/papers, I have carefully examined the same.

As reveal from the Documents the Plot No. O-29-B, In Schme 6-D Engineers Colony, Manyawas, Teh. Sanganer, Dist. Jaipur State Rajasthan admeasuring 1775.79 sq Yds. is owned by M/s Shree Enterprises Office Address: Plot No. 185, Nemi Sagar Colony, Vaishali Nagar, Jaipur Rajasthan Through Authorized its Partner Jitendra Singh S/o Mr. Hardeva Ram.

As Required the Search in the records (Of Sub-Registrar) viz. Book No. 1 has been made for the period 2023 to 2025 (As per the requirement the search for the period of 13 years is to be made however in the present case Government body has issued lese deed (encumbrance free) in the year 2023 in relation to the entire land and the chain has commenced form the date of issuance of patta itself hence the search for the period prior to year 2023 is not warranted in the matter and for the said justified reason the search has been conducted for the period commencing form year 2023. i.e. form the date of issuance of the patta by the government body) of the documents produced before me and up with the following observations.

Description of Land with respect to Plot No. O-29-B With total area admeasuring 1775.79 sq Yds. Situated In Schme6-D Engineers Colony, Manyawas, Teh. Sanganer, Dist. Jaipur State Rajasthan

1. As per the documents produced to me the residential property situated at Plot No. Plot No. O-29-B, In Schme 6-D Engineers Colony, (The Shiva G.N.S.S. Ltd.) At Manyawas, Teh. Sanganer, Dist. Jaipur Rajasthan. Admeasuring ares 1775.79 sq. yds. Was purchased by Mr. Akash Saini S/o Mr. Ganesh Ram Saini form the The Shiva G.N.S.S. Ltd.



Suwa lal Dhaka Advocate

(ADVOCATES & LAW CONSULTANTS)

2. Certified Copy of Lese Deed/Patta (Free Hold) No. 2167 Date 18/09/2023 With respect to above said land admeasuring area 1775.79 Sq. Yds. executed by Jaipur Development Authority in favour of Mr. Akash Saini S/o Mr. Ganesh Ram Saini which was duly registered on 12/10/2023 in the office of sub Registrar Jaipur-II in Book No. 1 Volume No. 1548 Page No. 139 bearing serial No. 202303016115558 and an additinal copy of the same was also pasted in its additional Book No. 1 Volume No. 6179 at Page No. 634 to 644.
3. That, there after Mr. Akash Saini S/o Mr. Ganesh Ram Saini executed as sale deed dated 12/06/2024 with respect to the said property in favour of M/s Shree Enterprises Office Address: Plot No. 185, Nemi Sagar Colony, Vaishali Nagar, Jaipur Rajasthan Through Authorized its Partner Jitendra Singh S/o Mr. Hardeva Ram.

The referred Sale Deed was duly registered in the office of sub-registrar Jaipur-VII on Dated 18/06/2024 and entered as Registered at Sr. No. 202403021112995, Book No. 1 Volume No. 1064, At Page 55. And Copy of deed filed In addl. Book No. 1 Volume No. 4255 at Page No. 88 to 103.
4. After That the M/s Shree Enterprises Office Address: Plot No. 185, Nemi Sagar Colony, Vaishali Nagar, Jaipur Rajasthan Through Authorized its Partner Jitendra Singh S/o Mr. Hardeva Ram has applied to Jaipur Development Authority (JDA) for Name transfer Letter with Registered Documents and JDA Issued Name transfer Letter letter No. **JDA/DC/PRN(SOUTH-I)/2024/D-788** Dated-08/07/2024 in favor of M/s Shree Enterprises Office Address: Plot No. 185, Nemi Sagar Colony, Vaishali Nagar, Jaipur Rajasthan Through Authorized its Partner Jitendra Singh S/o Mr. Hardeva Ram.
5. Jaipur Development Authority Jaipur (JDA) Building Permission letter for Plot No. O-29-B, In Schme 6-D Engineers Colony, Manyawas, Teh. Sanganer, Dist. Jaipur State Rajasthan issued by Jaipur Development Authority in favor of M/s Shree Enterprises Office Address: Plot No. 185, Nemi Sagar Colony, Vaishali

Finney

Suwa lal Dhaka Advocate

(ADVOCATES & LAW CONSULTANTS)

Nagar, Jaipur Rajasthan Through Authorized its Partner Jitendra Singh S/o Mr. Hardeva Ram on 13/11/2024 vide its letter No. JDA/अति.मु.न.नि./B.P.C (BP)/2024/D-1708.

6. as a bonafide error had occurred in the above mentioned Building Permission letter on date 13/11/2024 on which error has been rectified and corrected by a correction Letter. on 23/01/2025 vide its letter No. JDA/अति.मु.न.नि./B.P.C (BP)/2025/D-133.
7. Approved Site-Plan/maps released by the office town planer in relation to the building in which said property (Plot to be mortgaged) is situated.
8. The Property is lying Mortgaged with the Au Small Finance Bank Ltd.

Conclusion/Observation,if any

As per the certified Copies of the documents, I am of Opinion that M/s Shree Enterprises Office Address: Plot No. 185, Nemi Sagar Colony, Vaishali Nagar, Jaipur Rajasthan Through Authorized its Partner Jitendra Singh S/o Mr. Hardeva Ram is the absolute owner of the land situated at Plot No. O-29-B, In Schme 6-D Engineers Colony, Manyawas, Teh. Sanganer, Dist. Jaipur State Rajasthan admeasuring 1775.79 sq Yds. inspection at Sub Registrar Office At Jaipur-III The Land is encumbrances form **Au Small Finance Bank Ltd.** The Project/land is financed or taken construction loan from **Au Small Finance Bank Ltd.**



Adv Suwa Lal Dhaka

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 11-10-2023 11:51 AM

Fee Receipt No	: 202302016020314	Receipt Date	: 11/10/2023
Name	: AKASH SAINI,	Document S. No.	: 202301016016596
Address	: D-61, 6-D ENGINEERS COLONY, JAIPUR		
Document Type	: Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A		
Face Value	: ₹ 3035048	Evaluated value	: ₹ 13274971
Ord-Registration Fee	: ₹ 30351	Fee for Memorandum	: ₹ 64.67
CSI	: ₹ 300	Certification fees	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg. (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 54690	Stamp	: ₹ 182300
Penalty	: ₹ 0	Registration fee	: ₹ 0
Us 25.34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Other	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 267641
		Total Amount	: ₹ 267641

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 81537684 ₹ 30651 # eStamp IN-RJ10714441313516V ₹ 236990

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 11-10-2023 11:55 AM

Fee Receipt No	: 202302016020315	Receipt Date	: 11/10/2023
Name	: AKASH SAINI	Document S. No.	: 202301016016596
Address	: Address: PLOT NO. O-29B, 6-D ENGINEER COLONY O-BLOCK GRAM MANYAWAS TEHSIL SANGANER JAIPUR		
Document Type	: Society Patta		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 23895	Stamp Duty	: ₹ 79650
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 103545
		Total Amount	: ₹ 103545

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 81540313 ₹ 103545

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 008153759



Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

Payment Date: 11/10/2023 10:49:51

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	30351.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		30651.00

Thirty Thousand Six Hundred Fifty One Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: AKASH SAINI

Pan No.(If Applicable):

Address: PLOT NO.O-29B, 6-D ENGINEERS COLONY GRAM
MANYAWAS TEHSIL SANGANER JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302020)

Remarks: JDA PATTA

Payment Details:

Bank: ICICI Bank

Date: 11/10/2023 10:49:51

Challan No: 0

Bank CIN No: ICIC8153758411102023

Reference No: CK2008501026

Computer generated copy on : 11/10/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

आकारा रैनो

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0081540313



Payment Date: 11/10/2023 11:20:15

Office Name: S.M. REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	7965.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	7965.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	7965.00
4	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	79650.00

Commission(-):

0.00

Total/NetAmount:

103545.00

One Lakh Three Thousand Five Hundred Forty Five Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: AKASH SAINI

Pan No.(If Applicable):

Address:PLOT NO.O-29B, 6-D ENGINEERS COLONY O-BLOCK
GRAM MANYAWAS TEHSIL SANGANER JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302020)

Remarks:SOCIETY PATTI DUTY

Payment Details:

Bank: ICICI Bank

Date: 11/10/2023 11:20:15

Challan No. - 0

Bank CIN No: ICIC8154031311102023

Reference No: CK2008503006

Computer generated copy on : 11/10/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

आकारा रसना



जयपुर विकास प्राधिकरण

प्रशासन शहरी के सग अभियान-2021
पी.आर.एन दक्षिण-प्रथम
जाविप्रा, जयपुर



पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा

क्रमांक/2167

दिनांक 18/9/2023

पट्टा धारक का नाम श्री आकाश सैनी पुत्र/पुत्री श्री गणेशराम सैनी
पत्नी _____ पति _____
निवासी डी-61, 6-डी इंजीनियर्स कॉलोनी, मान्याबास
मानसरोवर, जयपुर (राज.)

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स _____ कार्यालय पता _____

जर्जि _____

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री _____ पुत्र/पुत्री _____

निवासी _____

भूखण्ड सं. ओ-29B क्षेत्रफल 1775.79 वर्ग मी

राजस्व ग्राम मान्याबास खसरा सं. _____

योजना 6-डी, इंजीनियर्स कॉलोनी, मान्याबास में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 18/9/2023 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. आकाश सैनी

2. _____



प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)



- पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र के उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर निर्मित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लिखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु अधिक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
- पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय हेतु या अन्य किसी हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
- उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर प्राप्त होने वाले लाभ के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे। पट्टा धारक को उत्तराधिकारी के नाम पर कोई शर्त दे दे दे नहीं होगी।
- पट्टा विलेख को सरकार/जमिन दमाद निगम/कृषि/प्राथमिक संस्थाओं के द्वारा बाधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
- भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियम/मानदण्डों तहत करना होगा।
- पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
- पट्टा विलेख जारी करके कीमतों से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
- पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
- पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
- पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
- अन्य.....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि 3035046

स्टाम्प राशि: 182300 + 50

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व..... पश्चिम.....
उत्तर..... दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. 81/10/21 2-नी

2.



साक्षी :-

हस्ताक्षर 81/10/21 2-नी

नाम गणेशराम सैनी

पता डी-61, 6-डी

हंगीनिमस कॉलोनी
मान्याबाग, जयपुर



उपायुक्त
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
जमिन-प्राधिकरण (दक्षिण-प्रयोग)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण



साईट प्लान

भूखण्ड संख्या - O-29B

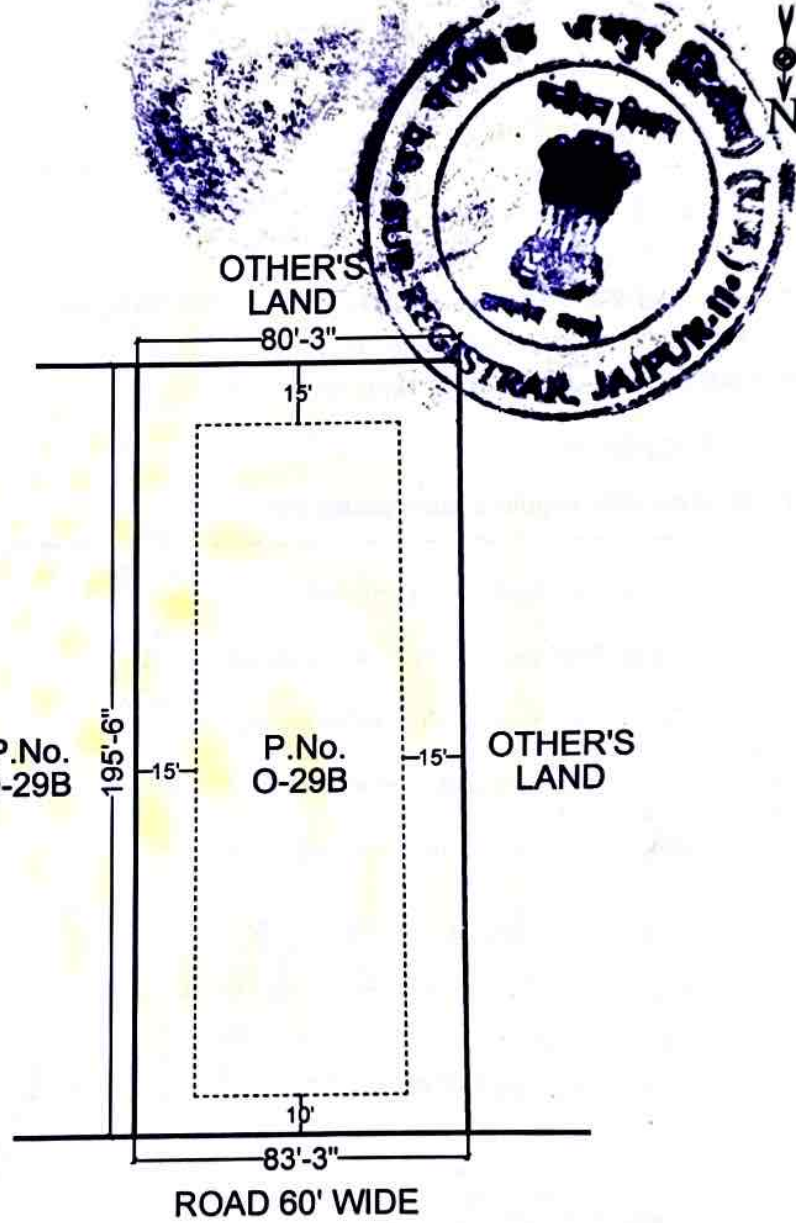
योजना का नाम - 6-डी इंजिनियर्स कॉलोनी "ओ" ब्लॉक

विकासकर्ता - दी. शिवा कॉ-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि.

भूखण्ड का क्षेत्रफल - 1775.79 वर्गज

पैमाना - 1 इंच = 50 फीट

भू-उपयोग - आवासीय



नोट- भवन निर्माण स्वीकृति एकीकृत भवन विनियम 2020 के अनुसार लागू होगी।

कनिष्ठ / सहायक अभियंता
पी.आर.एन.(दक्षिण-1)

अध्यक्ष / उप नगर नियोजक
पी.आर.एन.(दक्षिण-1)

अध्यक्ष
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



Registration Endorsement

आज दिनांक 12/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1548 में
पृष्ठ संख्या 139 क्रम संख्या 202303016115558 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6179 के
पृष्ठ संख्या 634 से 644 पर चस्पा किया गया।

202301016016596

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक, JAIR

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ10714441313516V
Certificate Issued Date : 16-Sep-2023 12:47 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3252404/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ325240409628732510640V
Purchased by : AKASH SAINI
Description of Document : Article 33 Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A : Lease deed after regularization under 90A
Property Description : PLOT NO. 29-B, 6-D ENGINEERS COLONY, MANYAWAS, TEH SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : AKASH SAINI
Stamp Duty Paid By : AKASH SAINI
Stamp Duty Payable (Rs.) : 1,82,300
(One Lakh Eighty Two Thousand Three Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 18,230
(Eighteen Thousand Two Hundred And Thirty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 18,230
(Eighteen Thousand Two Hundred And Thirty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 18,230
(Eighteen Thousand Two Hundred And Thirty only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,36,990
(Two Lakh Thirty Six Thousand Nine Hundred And Ninety only)



डी शिवा कोष
6-डी इंजीनियर्स कॉलोनी
संख्या D-29B, प्लॉट नं. 1775-79
लीज डीड हेतु रुपये 1,82,300 + 50 के तयाम संलग्न हैं।

उपस्थित, पी.जी.एस. (दाक्षिण) प्रथम
ज.वि.प्रा., जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

0029663282

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.echellestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ10714159849817V
Certificate Issued Date : 16-Sep-2023 12:45 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3252404/JAIPUR
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ325240409628072525079V
Purchased by : AKASH SAINI
Description of Document : Article 4 Affidavit
Property Description : PLOT NO. 29-B, 6-D ENGINEERS COLONY, MANYAWAS, TEH SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : AKASH SAINI
Stamp Duty Paid By : AKASH SAINI
Stamp Duty Payable (Rs.) : 50
(Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 5
(Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 5
(Five only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 5
(Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 65
(Sixty Five only)



डी. शिवाजी साहू नि.स. समिति लि. की
6-डी इंजीनियर्स कॉलोनी के मुख्य
संख्या 0-29B क्षेत्रफल 117579 मी. के लिए
लीजबीड हेतु रुपये 181300 + 50 के स्टाम्प संलग्न हैं।

उपपंजीयक, पी.आर.एन. (विशेष) प्रथम
ज.वि.प्रा., जायपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जायपुर

JD 0029663283

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 10 सन् 2023 को 11:42 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री AKASH SAINI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANESH RAM SAINI
उम्र 37 वर्ष, जाति 0-MALI, व्यवसाय Business
निवासी House No.:D-61, Colony: 6-D ENGINEERS COLONY, Area:
MANYAWAS MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin.code: 302020,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।
अकाश सैनी
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301016016596


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक द्वितीय
जायपुर

Receipt Endorsement

रसीद नं.

दिनांक

पंजीयन शुल्क ₹

प्रतिलिपि शुल्क ₹

पृष्ठांकन शुल्क ₹

अन्य शुल्क ₹

कमी स्टाम्प शुल्क ₹

कमी सरचार्ज शुल्क ₹

कुल योग

202302016020314

11-10-2023

30351

0

300

0

182300

54690

267641

202301016016596

Lease deed after regularization under 90A

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 81537584 ₹ 30651 #

eStamp IN-RJ10714441313516V ₹

236990

रसीद नं.

दिनांक

पंजीयन शुल्क ₹

प्रतिलिपि शुल्क ₹

पृष्ठांकन शुल्क ₹

अन्य शुल्क ₹

कमी स्टाम्प शुल्क ₹

कमी सरचार्ज शुल्क ₹

कुल योग

202302016020315

11-10-2023

0

0

0

0

79650

23895

103545

202301016016596

Lease deed after regularization under 90A

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 81540313 ₹ 103545



उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री AKASH SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANESH RAM SAINI, व्यवसाय Businessजाति 0-MALI House No.:D-61, Colony: 6-D ENGINEERS COLONY, Area: MANYAWAS MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 37 Signature : अमर सैनी

ने लेख्यपत्र Lease deed after regularization under 90A को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 3035046/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 3035046/- पूर्व में, ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GANESH RAM SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHHOTU RAM SAINI जाति MALI Age: 78 Add: House No.:D-61, Colony: 6-D ENGINEERS COLONY, Area: MANYAWAS MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 21/01/2024 अमर सैनी

202301016016596

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जायपुर



Registration Endorsement

आज दिनांक 12/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1548 में
पृष्ठ संख्या 139 क्रम संख्या 202303016115558 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6179 के
पृष्ठ संख्या 634 से 644 पर चस्पा किया गया।

202301016016596

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक, JAIPUR

पंजीयक द्वितीय

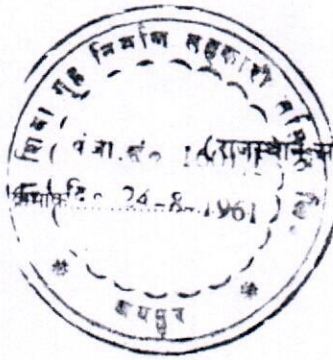


पंजीयक द्वितीय

रजि. नं. 1601 L

दिनांक 24-8-61

दी शिवा को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड जयपुर

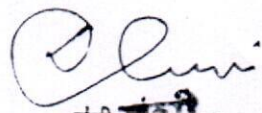


आ वं ट न - प त्र

श्री/श्रीमती/कु. अनाकाश सैनी
पुत्र/पत्नी/पुत्री श्री गणेशराम सैनी
को समिति के नियमानुसार स्कीम नं. 6-डी इंजीनियर्स कॉलोनी मान्यवासा में
प्लॉट नं./दुकान नं. 0-29B क्षेत्रफल 1790.94 वर्ग गज आवंटन किया
जाता है। सदस्य को उसके प्लॉट/दुकान नं. 0-29B का वास्तविक कब्जा भय मानचित्र
के दे दिया गया है।

आवंटन-पत्र आज दिनांक 16-01-1996 को समिति की मोहर तथा अध्यक्ष/उपाध्यक्ष व
मन्त्री/कोषाध्यक्ष के हस्ताक्षरों से जारी किया गया।

अध्यक्ष/उपाध्यक्ष


मन्त्री/कोषाध्यक्ष
दी शिवा को-ऑपरेटिव हाउसिंग
सोसायटी लिमिटेड, जयपुर

श्री/श्रीमती/कु. आकाश सैनी
गणेशराम सैनी
मान्यवासा, मानसरोवर, जयपुर

REGISTRATION NO. - 163217

**SITE PLAN OF PLOT/SHOP NO. O-29B IN
THE "SHIVA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD."
SCHEME NO. 6D ENGINEER'S COLONY
ON NEW SANGANER ROAD, JAIPUR
VILLAGE MANIYAWAS**

ALLOTTED TO SH/SMT:-

SCALE 1"=100'-0"

PLOT AREA:- 1790.942 SQ. YDS.

R BLOCK
OTHER'S
PLOTS

81'-11"

PLOT
NO.
O-35A

PLOT
NO.
O-29B

OTHER'S
PLOTS



82'-10"

ROAD 60'-0" WIDE

Allotted Plot/Shop Shown Thus



SECRETARY/ PRESIDENT.

THE SHIVA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

0 0101
0 0101
0 0101
0 0101
0 0101

1601/L

दिनांक 24-8-61

दी शिवा को-आपरेटिव हाउसिंग
सोसायटी लि. जयपुर

B/A 12124

दिनांक 16-01-96

मिमी/सुश्री आकाश सैनी
पत्नी श्री गणेशराम सैनी
मान्यवास, मानसरोवर, जयपुर
37385/-
रु सैंतीस हजार तीन सौ पचासी मात्र
चैक/ड्राफ्ट सं.
बाद प्राप्त किये। 0-29 B

:-

म्यता शुल्क 5/-
सा राशि 100/-
ण्ड अमानत 37280/-
रूपान्तरण राशि
गस शुल्क
विभाजन शुल्क
करण शुल्क
मय विकास शुल्क
मार्बटन शुल्क

37385/-

Shri

मक्ष

मंत्री/कोषाध्यक्ष

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर

क्रमांक : एफ () जविप्रा/जोन-18 / 2023 / डी 2167

दिनांक 18/9/2023

उप पंजीयक

मुद्रांक एवं पंजीयन विभाग,

जयपुर

प्रशासन शहरों के सग अभियान-2021

पी.आर.एन. तृतीय-प्रथम

जविप्रा, जयपुर

विषय :- लीज़डीड पंजीकृत करने बाबत

महोदय,

इस पत्र के साथ 6-डी-इंजीनियर्स कालोनी जना के भूखण्ड संख्या ...ओ-29B...का लीज़डीड
श्री/कुमारी/श्रीमती ...आकाश ... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ...राजेश राम सेनी...के
पक्ष में निष्पादित कर भिजवाया जा रहा है। कृपया नियमानुसार पंजीकृत करने की कार्यवाही करावें।

संलग्न :- लीज़डीड

भवदीय

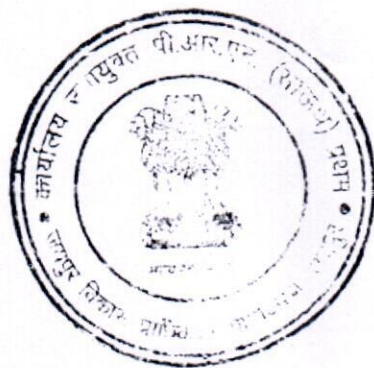


उपायुक्त जोन
जयपुर विकास प्राधिकरण (दाक्षिण-प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रतिलिपि :- श्री / श्रीमती / सुश्रीपता.....
.....को प्रेषित कर लेख है कि
कृपया उक्त लीज़डीड का नियमानुसार पंजीयक जयपुर के समक्ष उपस्थित होकर पंजीयन कराने की कार्यवाही करें।

आकाश सेनी
9828769288

उपायुक्त जोन.....
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



दी शिवा को. ऑफ़ नित निति ति जी
6-डी इंजीनियर्स कॉलेजी क मुयुद
संख्या 0-292 नं. 1775-79 के लिए
लीजहोड हतु रूप 182300 + 50 के तहत सलम है।

उपायुक्ता, पी.आर.ए. (राज्य) प्रथम
ज.वि.प्रा. जयपुर
७६



जविप्रा

जयपुर विकास प्राधिकरण



साईट प्लान

भूखण्ड संख्या - O-29B

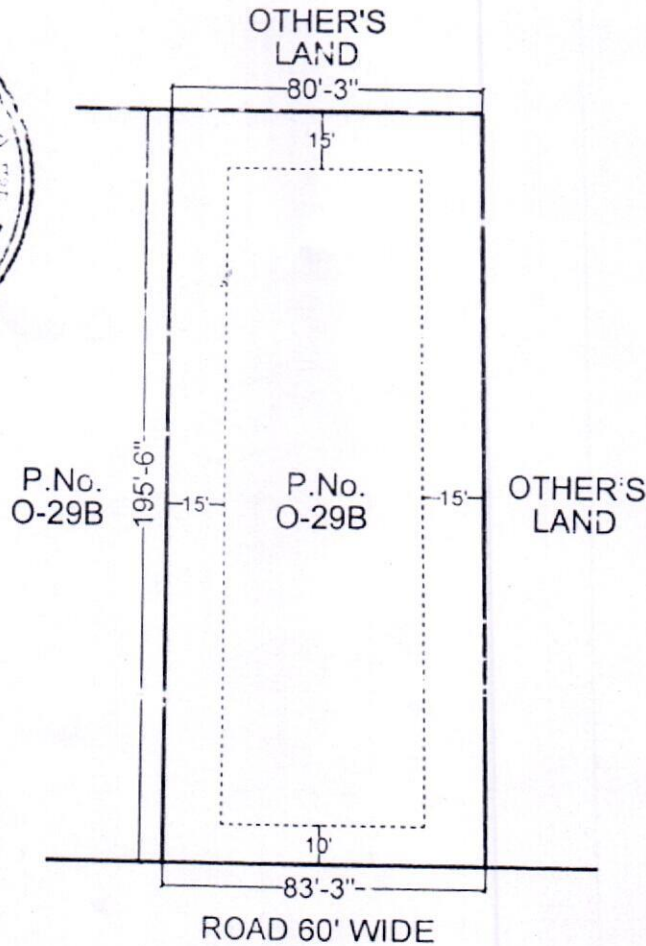
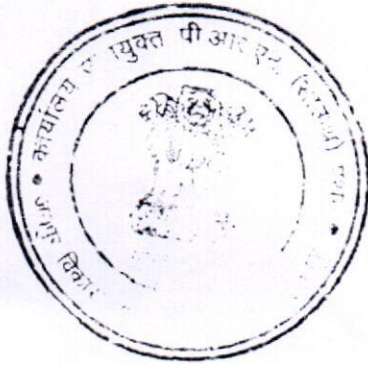
योजना का नाम - 6-डी इंजिनियर्स कॉलोनी "ओ" ब्लॉक

विकासकर्ता - दी. शिवा कॉ-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि.

भूखण्ड का क्षेत्रफल- 1775.79 वर्गगज

पैमाना - 1 इंच = 50 फीट

भू-उपयोग - आवासीय



नोट- भवन निर्माण स्वीकृति एकीकृत भवन विनियम 2020 के अनुसार लागू होगी।

कनिष्ठ / सहायक अभियंता
पी.आर.एन.(दक्षिण-1)

सहायक / उप नगर नियोजक
पी.आर.एन.(दक्षिण-1)

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण

प्रशासन शहरों के सम अभियान-2021
पी.आर.एन दक्षिण-प्रथम
जयपुर, जयपुर

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)
आवासीय



पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/ 2167

दिनांक 18/9/2023

पट्टा धारक का नाम श्री आकाश सैनी पुत्र/पुत्री श्री गणेशरास सैनी
पत्नी पति
निवासी डी-61, 6-डी इंजीनियर्स कॉलोनी, मान्यावास
मानसरोवर, जयपुर (राज.)
अथवा

पट्टा धारक मेसर्स कार्यालय पता
जयपुर
(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री पुत्र/पुत्री
निवासी
भूखण्ड सं. ओ- 29 B क्षेत्रफल 1775.79 वर्ग गज
राजस्व ग्राम मान्यावास खसरा सं.
योजना 6-डी, इंजीनियर्स कॉलोनी, मान्यावास में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 18/9/2023 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. आकाश सैनी



2.

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
जोन-पी.आर.एन (दक्षिण-प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

पट्टे की शर्तें

1. निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुइय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि **3035046**

स्टाम्प राशि: **182300+50**

भूखण्ड के प्लॉट्स की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व..... पश्चिम.....
उत्तर..... दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. **आकाश सैनी**

2.



साक्षी :-

हस्ताक्षर

नाम

पता

गो. 121 म. 21 नी
गणेश राम सैनी
डी-61, 6-डी ईजी निक्स
कॉलोनी, मान्यावास, जयपुर



उपायुक्ति
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर (मोहर)
वि. 121 म. 21 नी
जयपुर

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर

क्रमांक : एफ () जविप्रा/जोन-18 / 2024/डी 597

दिनांक 22/5/2024

उप पंजीयक

मुद्रांक एवं पंजीयन विभाग,

जयपुर

संशोधन पत्र

विषय :- लीज़डीड पंजीकृत करने वाला

महोदय,

इस पत्र के साथ 6, डी इंजिनियर्स को-ऑपरेटिव योजना के भूखण्ड संख्या 0-29B का लीज़डीड श्री/कुमारी/श्रीमती आकाश सैनी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री. गणेशराम सैनी के पक्ष में निष्पादित कर भिजवाया जा रहा है। कृपया नियमानुसार पंजीकृत करने की कार्यवाही करावें।

संलग्न :- लीज़डीड



भवदीय

उपपंजीयक
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्राप्ति

आकाश 2/5/24

प्रतिलिपि :- श्री / श्रीमती / सुश्री पता

.....को प्रेषित कर लेख है कि
कृपया उक्त लीज़डीड का नियमानुसार पंजीयक जयपुर के समक्ष उपस्थित होकर पंजीयन कराने की कार्यवाही करें।

उपायुक्त जोन.....

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



राजस्थान

संशोधन पत्र

दी शिवा कॉ-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि. की योजना 6डी इंजीनियर्स कॉलोनी 'ओ' ब्लॉक भूखण्ड संख्या ओ-29बी क्षेत्रफल 1775.79 वर्गगज की फ्री होल्ड लीजडीड कगांक 2167 दिनांक 18.09.2023 को श्री आकाश सैनी पुत्र श्री गणेशराम सैनी के पक्ष में जारी की गई है, जो उप पंजीयक, द्वितीय जयपुर के कार्यालय में दिनांक 12.10.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1548 में पृष्ठ संख्या 139 कम संख्या 202303015115558 पर तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6179 के पृष्ठ संख्या 634 से 644 पर चरपा किया गया है।

उक्त भूखण्ड की लीजडीड के साथ जारी साईट प्लान में सहवन से भूखण्ड संख्या ओ-35ए के स्थान पर भूखण्ड संख्या ओ-29बी अंकित हो गया है, जिसे अनुमोदित मानचित्र एवं मौका स्थिति अनुसार संशोधित करते हुए संशोधित साईट प्लान जारी किया गया है।

अतः उक्त भूखण्ड लीजडीड के साथ जारी साईट प्लान में भूखण्ड संख्या ओ-29बी के स्थान पर भूखण्ड संख्या ओ-35ए पढ़ा व समझा जावे।

लीजडीड की शेष शर्तें यथावत रहेगी। तथा यह संशोधन पूर्व में जारी लीजडीड का अभिन्न हिस्सा/भाग होगा।

यह संशोधन पत्र आज दिनांक 22/5/2024 को जारी की गई।



उपायुक्त
राजस्थान पी.आर.एन. (दक्षिण-प्रथम)
जयपुर, जयपुर।



जविप्रा

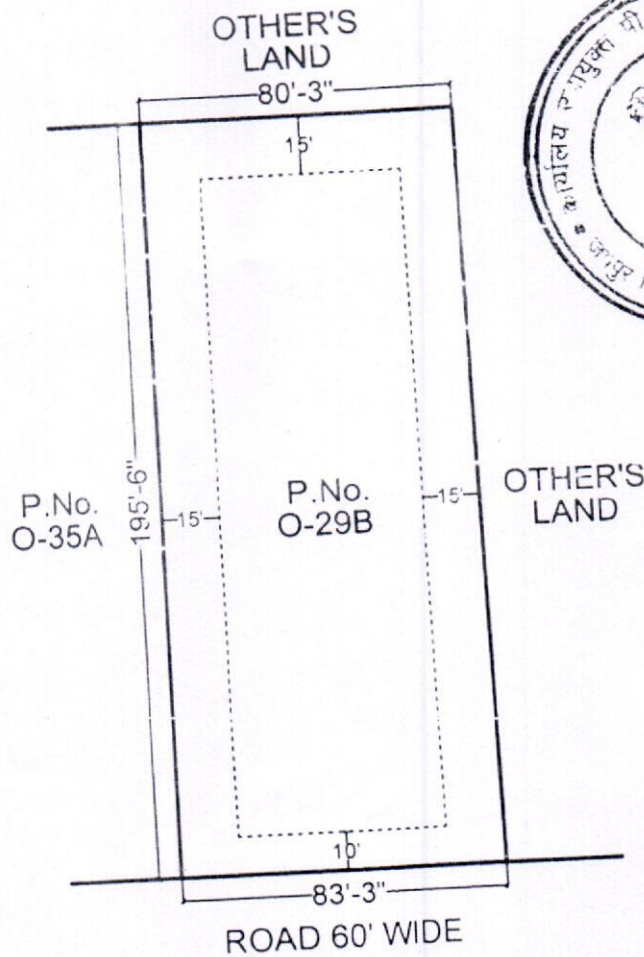
जयपुर विकास प्राधिकरण

साईट प्लान

REVISED

भूखण्ड संख्या - O-29B
योजना का नाम - 6-डी इंजिनियर्स कॉलोनी "ओ" ब्लॉक
विकासकर्ता - दी. शिवा कॉ-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि.

भूखण्ड का क्षेत्रफल-1775.79 वर्गगज
पैमाना - 1 इंच = 50 फीट
भू-उपयोग - आवासीय



नोट- भवन निर्माण स्वीकृति एकीकृत भवन विनियम 2020 के अनुसार लागू होगी।

कनिष्ठ सहायक अभियंता
पी.आर.एन. (दक्षिण-1)

सहायक/उप नगर नियोजक
पी.आर.एन. (दक्षिण-1)

उपनिर्देशक
पी.आर.एन. (दक्षिण-1)

FLOW CHART of Plot no 29B In scheme 6D Engineers Colony

Purchase by Akash Saini from SHIVA G.N.S.S. Ltd



Lease patta insued in favaour of Akash Saini on 18-09-2023



Sale Deed Executed in favour of Shree enterprises on 12-06-2024

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 12-06-2024 5:27 PM

Fee Receipt No	: 202402021016502	Receipt Date	: 12/06/2024
Name	: SHREE ENTERPRISES AS PARTNER JITENDRA SINGH,	Document S. No.	: 202401021014224
Address	: 120 ,LATA NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 35000000	Evaluated Value	: ₹ 18444198
Ord-Registration Fee	: ₹ 350000	Fee for Memorandum Us_64	: ₹ 67
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 630000	Stamp Duty	: ₹ 2100000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 2000	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3082300
		Total Amount	: ₹ 3082300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ49236127945479W ₹ 2730000 # e-Gras Challan 90571944 ₹ 352300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0090571944



Payment Date: 12/06/2024 16:35:05

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 12/06/2024 To 30/06/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां	2300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	350000.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		352300.00

Three Lakh Fifty Two Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SHREE ENTERPRISES

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302021)

Address:PLOT NO O-29B SCHEME 6D ENGINEERS COLONY O-BLOCK VILLAGE MANYAWAS TEHSIL SANGANER JAIPUR

Remarks:SALE DEED

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Challan No. - 0

Date: 12/06/2024 16:35:05

Bank CIN No: SBIN9057194412062024

Refrence No: CK00BSORF7

Computer generated copy on : 12/06/2024

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

डाकडा सैनी



For SHREE ENTERPRISES

PARTNER





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹27,30,000

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ49236127945479W
Certificate Issued Date	: 12-Jun-2024 04:34 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3154204/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ315420484835080503553W
Purchased by	: SHREE ENTERPRISES
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: PLOT NO O-29B SCHEME 6D ENGINEERS COLONY O-BLOCK VILLAGE MANYAWAS TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 3,50,00,000 (Three Crore Fifty Lakh only)
First Party	: AKASH SAINI
Second Party	: SHREE ENTERPRISES
Stamp Duty Paid By	: SHREE ENTERPRISES
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 21,00,000 (Twenty One Lakh only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 2,10,000 (Two Lakh Ten Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 2,10,000 (Two Lakh Ten Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 2,10,000 (Two Lakh Ten Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 27,30,000 (Twenty Seven Lakh Thirty Thousand only)

अकाश सैनी

For SHREE ENTERPRISES
PARTNER

₹27,30,000



IN-RJ49236127945479W

QE 0005175159

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

REGISTRAR, JAIPUR-VI



श्री
विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक-12 जून सन् 2024 ईस्वी को श्री आकाश सैनी सुपुत्र श्री गणेश राम सैनी, आयु-38 वर्ष, जाति-सैनी, निवासी-डी-61, 6-डी इंजीनियर्स कॉलोनी, स्वर्ण गार्डन के पीछे, मान्यावास, न्यू सांगानेर रोड़, मानसरोवर, जिला-जयपुर, राजस्थान-302020 का है, जिन्हे इस विक्रय-पत्र में प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है, इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं एवं इसके उत्तराधिकारी, वारिसान, एजेन्ट, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, कायममुकामान आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

आकाश सैनी



उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम



For SHREE ENTERPRISES
PARTNER

Handwritten signature of the partner.

ब ह क

श्री इन्टरप्राइजेज(SHREE ENTERPRISES) (कार्यालय पता-185, नेमी सागर कॉलोनी, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान) जरिये अधिकृत अद्योहस्ताक्षरकर्ता व पार्टनर श्री जितेन्द्र सिंह सुपुत्र श्री हरदेवा राम, आयु-38 वर्ष, जाति-जाट, निवासी-120, लता नगर, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जिला-जयपुर, राजस्थान-302012 का है जिन्हे इस विक्रय पत्र मे द्वितीयपक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है। इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष क्रेता स्वयं एवं इसके उत्तराधिकारी, वारिसान, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, कायममुकामान आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया जा रहा है:-

जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व, अधिकार का एक प्लॉट नम्बर-ओ-29बी, आवासीय योजना-6-डी इंजिनियर्स कॉलोनी, ओ-ब्लॉक, ग्राम-मान्यावास, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर, राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम, उत्तर की ओर 83 फीट 3 इंच व दक्षिण की ओर 80 फीट 3 इंच तथा उत्तर से दक्षिण की ओर 195 फीट 6 इंच है। जिसका कुल क्षेत्रफल-1775.79 वर्गगज अर्थात् 1484.77 वर्गमीटर है जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर-ओ-35ए मिला हुआ, पश्चिम की ओर अन्य भूमि मिली हुई, उत्तर की ओर रोड़ 60 फीट चौड़ी आमदरफत सरकारी मिली हुई तथा दक्षिण की ओर अन्य भूमि मिली हुई स्थित है।

यह कि उक्त वर्णित प्लॉट की भूमि प्रथमपक्ष विक्रेता को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की आवासीय योजना-6-डी इंजिनियर्स कॉलोनी, ओ-ब्लॉक, ग्राम-मान्यावास, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर, राजस्थान को नियमन कर आंवटित किया गया था। जिसके बाबत जमा होने वाली समस्त राशियाँ प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमानुसार जमा करा दी। तत्पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर ने पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख(फ्री-होल्ड) क्रमांक-2167, दिनांक-18/09/2023 ईस्वी

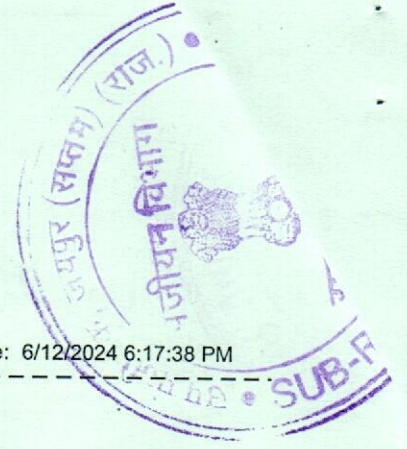
भा.रा. सेना



For SHREE ENTERPRISES



PARTNER



Presentation Endorsement

Print Date: 6/12/2024 6:17:38 PM

आज दिनांक 12 माह 06 सन् 2024 को 05:14 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री AKASH SAINI पुत्र/पुत्री/पति श्री GANESH RAM SAINI
उम्र 38 वर्ष, जाति 0-SAINI, व्यवसाय Other
निवासी House No.:D 61, Colony: 6D ENGINEERS COLONY, Area:
BEHIND SWARN GARDEN NEW SANGANER ROAD, City: JAIPUR,
Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401021014224

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
हस्ताक्षर उप पंजीयक विभाग
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 6/12/2024 6:17:38 PM

रसीद नं.	202402021016502
दिनांक	12-06-2024
पंजीयन शुल्क ₹	350000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2100000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	630000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	2000
कुल योग	3082300

202401021014224

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 90571944 ₹ 352300 #

eStamp IN-RJ49236127945479W ₹

2730000

उप पंजीयक
हस्ताक्षर उप पंजीयक विभाग
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

FOR SHREE ENTERPRISES

PARTNER

को प्रथमपक्ष विक्रेता के हित में जारी किया गया। उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-द्वितीय के यहाँ दिनांक-12/10/2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-1548 में पृष्ठ संख्या-139 क्रम संख्या-202303016115558 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-6179 के पृष्ठ संख्या-634 से 644 पर चरपा किया गया।

तत्पश्चात् उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-ओ-29बी, के पट्टा विलेख के साथ जारी साईट प्लान में पूर्व दिशा की ओर सहवन से प्लॉट नम्बर-ओ-35ए के स्थान पर प्लॉट नम्बर-ओ-29बी अंकित हो गया, जिसके संशोधन बाबत प्रथमपक्ष विक्रेता ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के यहाँ आवेदन प्रस्तुत किया। तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेता के हित में एक संशोधन पत्र जारी किया गया। उक्त संशोधन पत्र का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-द्वितीय के यहाँ दिनांक-23/05/2024 ईस्वी को पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-1598 में पृष्ठ संख्या-119 क्रम संख्या-202403016106515 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-6379 के पृष्ठ संख्या-353 से 363 पर चरपा किया गया।

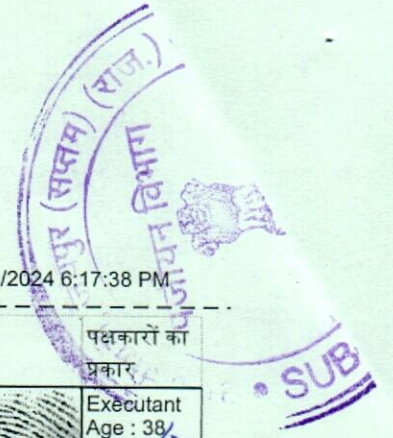
तत्पश्चात् उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-ओ-29बी, (जिसका कुल क्षेत्रफल-1775.79 वर्गगज अर्थात् 1484.77 वर्गमीटर) पर आवासीय भवन निर्माण मानचित्र की स्वीकृति हेतु आर्किटेक्ट श्री जितेन्द्र शर्मा(रजि. नम्बर-CTP RAJ/Architect/2021/32) द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र जरिये पत्र क्रमांक-BP-MAY24-02 दिनांक-29/05/2024 को प्रथमपक्ष विक्रेता के हित में जारी कर दिया।

तत्पश्चात् उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-ओ-29बी, (जिसका कुल क्षेत्रफल-1775.79 वर्गगज अर्थात् 1484.77 वर्गमीटर) पर आवासीय भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र जो कि आर्किटेक्ट श्री जितेन्द्र शर्मा(रजि. नम्बर-CTP RAJ/Architect/2021/32) के द्वारा जारी किया गया था जिसे जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा अभिस्वीकृति(प्रारूप-य) जरिये पत्र क्रमांक-जविप्रा/उपा.

For SHREE ENTERPRISES

PARTNER

साक्षात् स्वीकृति



Endorsement of Execution

Print Date: 6/12/2024 6:17:38 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री AKASH SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANESH RAM SAINI, व्यवसाय Otherजाति 0-SAINI House No.:D 61, Colony: 6D ENGINEERS COLONY, Area: BEHIND SWARN GARDEN NEW SANGANER ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 38 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SHREE ENTERPRISES AS PARTNER JITENDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARDEVA RAM , व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:120, Colony: LATA NAGAR , Area: KALWAR ROAD JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 38 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 35000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 35000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JUGAL KISHORE CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL JAT जाति JAT Age: 42 Add: House No.:A 23, Colony: CHITRAKOOT, Area: VAISHALI NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature :
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GANESH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PURA RAM जाति HINDU Age: 36 Add: House No.:138, Colony: AHIR KI DHANI, Area: MUNDGASOI , City: JAIPUR, Pin code: 341509, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Signature :

202401021014224

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

FOR SOURCE ENLARGED

PARTNER

/पीआरएन(दक्षिण-प्रथम)/2024/डी-632, दिनांक-31/05/2024 को प्रथमपक्ष विक्रेता के हित में जारी कर दिया गया।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित प्लॉट का प्रथमपक्ष विक्रेता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, अधिकारी, व काबिज हुआ तथा प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित प्लॉट के किसी भी भाग को आज तक किसी भी दीगर व्यक्ति, बैंक व संस्था इत्यादि में विक्रय, रहन, बख्शीश इत्यादि रूप में हस्तान्तरित नहीं किया है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता की ओर से उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार के झगड़े-टण्टे, वाद विवाद, ऋण, जमानत, कुर्की इत्यादि सरकारी एवं जनसाधारण आदि के भार से पूर्णतया मुक्त, साफ व साफ है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त प्लॉट को हर प्रकार से हस्तान्तरित, विक्रय, बख्शीश आदि करने के समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी निजी एवम पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयो की आवश्यकता हैं इसलिये प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपने स्वामित्व व अधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-ओ-29बी, आवासीय योजना-6-डी इंजिनियर्स कॉलोनी, ओ-ब्लॉक, ग्राम-मान्यावास, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल-1775.79 वर्गगज अर्थात् 1484.77 वर्गमीटर मय निर्मितशुदा निर्माण जिसका कुल क्षेत्रफल-3000 वर्गफीट व मय निर्मित टीनशेड व मय बाउण्ड्रीवाल सहित को बिना रखे किसी भी हक व अंश के व उसके समस्त स्वत्वाधिकार व मालिकाना हक हकूक सहित समस्त अधिकारों सहित व जमाशुदा राशियों आदि सहित को कुल मुबलिंग राशि-3,50,00,000/-रुपये अक्षरे तीन करोड़ पचास लाख रुपये में क्रेता द्वितीयपक्ष:-श्री इन्टरप्राइजेज(SHREE ENTERPRISES) (कार्यालय पता-185, नेमी सागर कॉलोनी, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान) जरिये अधिकृत अद्योहस्ताक्षरकर्ता व पार्टनर श्री जितेन्द्र सिंह सुपुत्र श्री हरदेवा राम, आयु-38 वर्ष, जाति-जाट, निवासी-120, लता नगर, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जिला-जयपुर, राजस्थान-302012 के हित में विक्रय कर दिया है तथा विक्रय की गई सम्पूर्ण

भाजारा सैनी



For SHREE ENTERPRISES



PARTNER



Under 54 Endorsement

Print Date: 6/18/2024 3:27:03 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 35000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2100000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 350000, सरचार्ज राशि 630000 कुल रु 3080000 रसीद संख्या 202402021016502 दिनांक 12-06-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2100000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401021014224

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
पंजीयन विभाग
जयपुर-सप्तम
JAIPUR-VII

Registration Endorsement

Print Date: 6/18/2024 3:27:03 PM

आज दिनांक 18/06/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1064 में
पृष्ठ संख्या 55 क्रम संख्या 202403021112995 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4255 के
पृष्ठ संख्या 88 से 103 पर चस्पा किया गया।

202401021014224

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
पंजीयन विभाग
जयपुर-सप्तम
JAIPUR-VII

राशि-3,50,00,000/-रूपये अक्षरे तीन करोड़ पचास लाख रुपये निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:-

S.NO.	Cheq./Rtgs	Amount	Bank & Branch	Date
1.	HDFCR52024040395328398	Rs.50,00,000/-	HDFC BANK LTD.	03-04-2024
2.	HDFCR52024040495372195	Rs.50,00,000/-	HDFC BANK LTD.	04-04-2024
3.	HDFCR52024052259514815	Rs.27,00,000/-	HDFC BANK LTD.	22-05-2024
4.	HDFCR52024061165152449	Rs.40,00,000/-	HDFC BANK LTD.	11-06-2024
5.	AUCLR62024061115462870	Rs.60,00,000/-	AU SMALL FINANCE BANK	11-06-2024
6.	AUCLR62024061213233070	Rs.1,00,00,000/-	AU SMALL FINANCE BANK	12-06-2024
7.	000027	Rs.19,50,000/-	AU SMALL FINANCE BANK	12-06-2024
TDS		Rs. 3,50,000/-	सरकार के आदेशानुसार उक्त विक्रय प्रतिफल का 1% TDS जरिये चालान 24061200087606HDFC दिनांक 12.06.2024 के द्वारा जमा करा दिया गया है।	
कुल		राशि-3,50,00,000/-रूपये अक्षरे तीन करोड़ पचास लाख रुपये		

इस प्रकार सम्पूर्ण राशि-3,50,00,000/-रूपये अक्षरे तीन करोड़ पचास लाख रुपये उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है जिनकी प्राप्ति होना प्रथमपक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में स्वीकार करता है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता ने विक्रय किये गये प्लॉट के समस्त स्वत्वाधिकारों सहित भौतिक कब्जा व समस्त मूल दस्तावेज सहित द्वितीयपक्ष क्रेता को आज मालिकाना हक व हक्कों सहित समक्ष गवाहान सम्भला दिया है, जिसे द्वितीयपक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र में समक्ष गवाहान सहर्ष स्वीकार करता है।

यह कि आज से पूर्व विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद झगडा, टण्टा ऋण व जयपुर विकास प्राधिकरण की लीज मनी आदि का भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी, जनसाधारण इत्यादि का बकाया निकलेगा तो उन सबकी अदायगी व निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं की होगी और आज के पश्चात उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता स्वयं की होगी।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति के समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार जो आज दिन तक विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त रहे है वह समस्त हक व अधिकार आज से द्वितीयपक्ष क्रेता को प्राप्त हो गये है। द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त वर्णित क्रय की गई अचल सम्पत्ति का जिस प्रकार से चाहे अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेवे, रद्दोदल करावें, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें प्लेट बनावें, व प्लेट बनाकर अलग-अलग बैचान करें, स्वयं रहे किराये पर देवें,

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

आकाश सैनी

For SHREE ENTERPRISES

PARTNER

विक्रय बक्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित कर लाभ व पुण्य प्राप्त करे, किराये पर देवे, जल व विधुत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे, समस्त राजकीय कार्यालयों तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विधुत विभाग व अन्य विभागों व संस्थाओं में प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीयपक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज करावें तथा प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति पर आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, झगडा, टण्टा, वाद-विवाद, आदि कोई भार पाया जाता है, तो उसके निपटारे व अदायगी की समस्त जिम्मेवारी प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं की होगी तथा द्वितीयपक्ष क्रेता को उक्त निपटारे व अदायगी में किसी प्रकार का धन खर्च करना पडता है, तो द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त खर्च की गई सम्पूर्ण राशि मय ब्याज प्रथमपक्ष विक्रेता से पाने का अधिकारी होगा तथा विक्रय की गई अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य की सम्पत्ति है, यदि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व की त्रुटि के कारण द्वितीयपक्ष क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि हो या सम्पत्ति का कोई अंश द्वितीयपक्ष क्रेता के स्वत्व अधिकार से निकल जावे, तो द्वितीयपक्ष क्रेता को अधिकार होगा की वह होने वाली हानि मय हर्जा-खर्चा सहित प्रथमपक्ष विक्रेता से एक मुश्त वसूल कर लेवें, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेता को किसी भी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति मात्र 60 फीट चौड़ी रोड़ पर होने के कारण इसकी मालियत विक्रय मुल्य से कतई अधिक नहीं है।

यह कि इस विक्रय पत्र को पंजीबद्ध करवाने व मुद्रांक शुल्क को वहन करने की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता के जिम्मे तैय पाई गई है तथा द्वितीयपक्ष के द्वारा ही वहन किया गया है।

विक्रय की गई अचल सम्पत्ति का विवरण

प्लॉट नम्बर-ओ-29बी, आवासीय योजना-6-डी इंजिनियर्स कॉलोनी, ओ-ब्लॉक, ग्राम-मान्यावास, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल-1775.79 वर्गगज अर्थात् 1484.77 वर्गमीटर मय निर्मितशुदा निर्माण जिसका कुल क्षेत्रफल-3000 वर्गफीट व मय निर्मित टीनशेड व मय बाउण्ड्रीवाल

उप पंजीकृत
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-राजस्थान

आकाश सैनी

For SHREE ENTERPRISES

PARTNER

सहित है। जिसको इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो मानचित्र इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग व हिस्सा है तथा रहेगा।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता के हित में स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी जोर व जबर के स्वेच्छा से टाईप करवाकर व पढ़ सुन, व समझकर सात किता पेपर्स पर समक्ष गवाहान निष्पादित कर दिया है, कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें। इति दिनांक-12 जून सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता- <i>आकाश सैनी</i> श्री आकाश सैनी PAN NO. BGSPS3065C AADHAR NO.2706 7382 3930	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता- <i>For SHREE ENTERPRISES</i> <i>PARTNER</i> श्री इन्टरप्राइजेज जरिये अधिकृत अधोहस्ताक्षरकर्ता व पार्टनर श्री जितेन्द्र सिंह PAN No. ABTFS3259D AADHAR NO.6771 0423 3453
1 हस्ताक्षर गवाह <i>गणेश</i> श्री गणेश सुपुत्र श्री पुरा राम आयु-36 वर्ष जाति-जाट निवासी-138, अहिरो की ढाणी, मूण्डगसोई, जिला-नागौर, राजस्थान	2 हस्ताक्षर गवाह <i>Jagat</i> श्री जुगल किशोर चौधरी सुपुत्र श्री भवंर लाल जाट आयु-42 वर्ष जाति-जाट निवासी-ए-23, चित्रकूट स्टेडियम, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान
DRAFTED BY ME AS PER RECORDS & DIRECTIONS GIVEN BY EXECUTANT & CLAIMANT (CHENA RAM CHOUDHARY) ADVOCATE MOB. 9414772457 ADD. SHOP No. A-23, BALAJI LAW CHAMBER, CHITRKOOT STADIUM, CHITRKOOT, JAIPUR, (RAJ.)	

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुदांक विभाग
जयपुर-राजस्थान

For SHREE ENTERPRISES

PARTNER

**SITE PLAN OF PLOT NO. 0-29B, SCHEME-6-D ENGINEERS COLONY,
0-BLOCK, VILL-MANYAWAS, TEHSIL-SANGANER, DISTT-JAIPUR (RAJ.)**



PLOT AREA=1775.79 SQ.YRD. (1484.77 SQ. MTR.)

COVERED AREA=3000 SQ.FT.

OTHER'S LAND

PLOT NO
0-35A

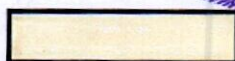
PLOT NO.
0-29B

OTHER'S
LAND

ROAD 60 FEET WIDE

अधिकारी सेवा

DEED COLOR SHOWN THUS



For SHREE ENTERPRISES

PARTNER

Under 54 Endorsement

Print Date: 6/18/2024 3:27:03 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 35000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2100000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 350000, सरचार्ज राशि 630000 कुल रु 3080000 रसीद संख्या 202402021016502 दिनांक 12-06-2024 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 2100000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401021014224

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम
JAIPUR-VII

Registration Endorsement

Print Date: 6/18/2024 3:27:03 PM

आज दिनांक 18/06/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1064 में
पृष्ठ संख्या 55 क्रम संख्या 202403021112995 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4255 के
पृष्ठ संख्या 88 से 103 पर चस्पा किया गया।

202401021014224

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम
JAIPUR-VII



For SHREE ENTERPRISES

PARTNER



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक जविप्रा/उपा./पीआरएन (दक्षिण-प्रथम) / 2024 / डी-788

दिनांक 08/7/2024

श्री इन्टरप्राइजेज
जरिये अधिकृत अधोहस्ताक्षरकर्ता व पार्टनर श्री जितेन्द्र सिंह
पुत्र श्री हरदेवा राम,
निवासी- 120, लता नगर,
कालवाड रोड, झोटवाडा, जयपुर।

नाम हस्तांतरण पत्र

विषय:-दी शिवा कॉ-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि. की योजना 6डी इंजीनियर्स कॉलोनी 'ओ' ब्लॉक के भूखण्ड संख्या ओ-29बी के नाम हस्तांतरण करने बाबत ।

प्रसंग:-नागरिक सेवा केन्द्र पंजीयन क्रमांक 178822 दिनांक 25.06.2024 के क्रम में ।

उपरोक्त विषयांतर्गत आप द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र एवं रजि. विक्रय पत्र दिनांक 18.06.2024 के आधार पर दी शिवा कॉ-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि. की योजना 6डी इंजीनियर्स कॉलोनी 'ओ' ब्लॉक के भूखण्ड संख्या ओ-29बी क्षेत्रफल 1775.79 व.ग. का नाम हस्तांतरण आपके नाम उन्ही नियमों एवं शर्तों के आधार पर किया जाता है जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखण्ड संख्या ओ-29बी फ्री-होल्ड पट्टा विलेख क्रमांक 2167 दिनांक 18.09.2023 क्षेत्रफल 1775.79 व.ग. व.ग. श्री आकाश सैनी पुत्र श्री गणेश राम सैनी के पक्ष में जारी की गई थी। उक्त पट्टाधारी/हितधारी के समस्त उत्तरदायित्व एवं हक आपको हस्तांतरित किये जाते हैं।

यदि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों में कोई तथ्य भिन्न पाये जाते हैं या इन दस्तावेजों की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई तथ्य/वाद उत्पन्न होता है तो (Prima facie ab&into void) सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी एवं यह नाम हस्तान्तरण-पत्र स्वतः प्रथम दृष्टया निरस्त समझा जावेगा।



उपायुक्त,
पीआरएन (दक्षिण-प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर