



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-12)
राजस्थान सरकार



क्रमांक : LU2012/JDA/2023-24/102531

दिनांक : 03.05.2023

विषय : राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :-

मैसर्स गोकुल कृपा बिल्डटेक प्राईवेट लिमिटेड जरिये निदेशक श्री गंगा सिंह तवर पंजीकृत कार्यालय 1, शिव शंकर कालोनी, मानसरोवर मेट्रो स्टेशन पिलर नं. 16 के सामने, गोपालपुरा बाईपास, मानसरोवर, जयपुर।

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	ग्राम नीदंड तहसील आमेर	मैसर्स गोकुल कृपा बिल्डटेक प्राईवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 1, शिव शंकर कालोनी, मानसरोवर मेट्रो स्टेशन पिलर नं. 16 के सामने, गोपालपुरा बाईपास, मानसरोवर, जयपुर राजस्थान	3764/344 3773/345 3775/348 343 3755/340 3762/344 3771/341	0.1466 0.2200 0.2400 0.2600 0.0500 0.5100 0.2200
		कुल किता	7	1.6466 हैक्टेयर

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमीयम् नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रणालियों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- (6) इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।
- यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **03.05.2023** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नींदड
पटवार हल्का :- नींदड
भू.अभि.नि. :- हरमाडा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 858
खाता संख्या पुराना :- 978

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1000	0.8500	बारानी 2	0.8500	3.40		नोट नं. 38 से दिनांक 27/09/2023 खसरा संख्या : 3061, 3062,
1001	0.9000	बारानी 2	0.9000	3.60		3063, 3143 पर रेफरेन्स अब्दूल रहमान स्थगन ACM TDR 26/5/15
1002	0.3400	चाही 2	0.2700	6.89	996	नोट लगा हुआ है।
		जाव 2	0.0700	0.88	996	नोट नं. 137 से दिनांक 23/07/2024 खसरा संख्या : 2569, 2570,
1003	0.6900	चाही 2	0.4700	11.99	996	2571, 2572 सभी काश्तकार पर माननीय न्यायालय राजस्व मण्डल
		जाव 2	0.2200	2.75	996	अजमेर के मु.स. 2024/1407 उनवान रामगोपाल बनाम भवानीशंकर
1004	0.4000	बारानी 2	0.4000	1.60		मे पारित निर्णय दिनांक 10.07.2024 व कार्यालय तहसीलदार
1005	0.3200	बारानी 2	0.3200	1.28		रामपुरा डाबडी के आदेश क्रमांक भू.अ./2024/2511 दिनांक
1006	0.3800	बारानी 2	0.3800	1.52		19.07.2024 के न्यायालय संभागीय आयुक्त जयपुर के निर्णय
1034	1.3900	बारानी 2	1.3900	5.56	371	दिनांक 07.02.2024 मे वर्णित विवादित आराजी के मौका व राजस्व
1035	1.9700	बारानी 2	1.9700	7.88		रिकार्ड की यथास्थिती बनाए रखने के आदेश है नोट लगा हुआ है।
1038	0.8600	गै.मु.नला	0.8600	0.00		नोट नं. 151 से दिनांक 11/12/2024 खसरा संख्या : 3262 सभी
1041	0.2400	गै.मु.नला	0.2400	0.00		काश्तकार पर माननीय न्यायालय राजस्थान उच्च न्यायालय पीठ
1042	1.0300	बारानी 2	1.0300	4.12		जयपुर के एकल पीठ विविध स्थगन प्रार्थना पत्र सं. 707/08 व
1043	1.0700	बारानी 2	1.0700	4.28		एकल पीठ प्रथम अपील संख्या 153/2008 उनवान रामपाल व अन्य बनाम
1044	0.4400	बारानी 2	0.4400	1.76		रामसहाय व अन्य मे पारित आदेश दिनांक 18.03.2008 व 04.08.2016
1045	0.3900	बारानी 2	0.3900	1.56		एवं कार्यालय तहसीलदार रामपुरा डाबडी के आदेश क्रमांक भू.अ.
1046	0.3200	बारानी 2	0.3200	1.28		/2024/4279 दिनांक 11.12.2024 के अपर जिला एवं सेशन न्यायाधीश



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नींदड
पटवार हल्का :- नींदड
भू.अभि.नि. :- हरमाडा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 858
खाता संख्या पुराना :- 978

3356	0.8100	गै.मु.पाल	0.8100	0.00	
3367	0.5200	चाही 1	0.4200	14.70	3372
		जाव 1	0.1000	1.75	3372
3370	0.0100	जाव 1	0.0100	0.18	
3371	0.9000	चाही 1	0.9000	31.50	3372
3372	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	0.00	
3373	0.9500	चाही 1	0.9500	33.25	3372
3379	1.5100	गै.मु.तलाई	1.5100	0.00	
342	0.8900	बारानी 2	0.8900	3.56	
343	0.2600	आवासीय प्रयोजन	0.2600	0.00	
349	0.1800	गै.मु.रास्ता	0.1800	0.00	
350	2.1400	बारानी A	2.1400	18.19	
351	0.2700	बारानी 2	0.2700	1.08	
352	0.3800	बारानी 2	0.3800	1.52	
353	1.1000	चाही 1	0.9000	31.50	359व416
		जाव 1	0.2000	3.50	359व416
3537/790	0.7100	बारानी 2	0.7100	2.84	
354	1.1400	चाही 1	0.9800	34.30	359व 416
		जाव 1	0.1600	2.80	359व 416
3542/1859	0.5500	बारानी 2	0.5500	2.20	
3543/1859	0.5500	बारानी 3	0.5500	1.27	
3544/1859	0.5500	बारानी 2	0.5500	2.20	
3544/796	0.1544	चाही 1	0.1544	5.40	
3545/1859	0.0600	बारानी 2	0.0600	0.24	
3547/3361	0.1300	आवासीय प्रयोजन	0.1300	0.00	
355	0.1300	चाही 1	0.1300	4.55	359
3554/796	0.9255	व्यवसायिक रिसोर्ट	0.9255	0.00	
356	0.1300	चाही 1	0.0300	1.05	359
		जाव 1	0.1000	1.75	359
3560/796	0.4660	व्यवसायिक रिसोर्ट	0.4660	0.00	
357/1	0.2087	चाही 1	0.2087	7.30	
358	0.2200	चाही 1	0.2200	7.70	359
3582/730	0.0375	बारानी 2	0.0375	0.15	
359	0.0400	गै.मु.चाह	0.0400	0.00	
3598/712	0.0100	चाही A	0.0100	0.43	
3599/712	0.2300	चाही A	0.2300	9.78	
360	0.3200	चाही 1	0.3200	11.20	359
361	0.4800	चाही 1	0.4800	16.80	359



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नीडड
पटवार हल्का :- नीडड
भू.अभि.नि. :- हरमाडा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 858
खाता संख्या पुराना :- 978

3719/695	0.2005	पर्यटन ईकाई (होटल) प्रयो.	0.2005	0.00	
3722/694	0.0853	वाणिज्यक प्रयोजन (पेट्रोल पम्प)	0.0853	0.00	
3724/693	0.0020	वाणिज्यक प्रयोजन (पेट्रोल पम्प)	0.0020	0.00	
3726/695	0.0790	वाणिज्यक प्रयोजन (पेट्रोल पम्प)	0.0790	0.00	
374	0.2300	आवासीय प्रयोजन	0.2300	0.00	
3750/3692	0.2600	आवासीय प्रयोजन	0.2600	0.00	
3755/340	0.0500	आवासीय प्रयोजन	0.0500	0.00	
3756/340	0.1200	आवासीय प्रयोजन	0.1200	0.00	
3759/283	0.2100	आवासीय प्रयोजन	0.2100	0.00	
376	0.2300	आवासीय प्रयोजन	0.2300	0.00	
3761/283	0.2600	आवासीय प्रयोजन	0.2600	0.00	
3762/344	0.5100	आवासीय प्रयोजन	0.5100	0.00	
3764/344	0.1466	आवासीय प्रयोजन	0.1466	0.00	
3765/282	0.3600	आवासीय प्रयोजन	0.3600	0.00	
3769/338	0.1600	आवासीय प्रयोजन	0.1600	0.00	
377	0.9800	चाही A	0.9000	38.25	371
		जाव A	0.0800	1.68	371
3771/341	0.2200	आवासीय प्रयोजन	0.2200	0.00	
3772/341	0.4500	आवासीय प्रयोजन	0.4500	0.00	
3773/345	0.2200	आवासीय प्रयोजन	0.2200	0.00	
3775/348	0.2400	आवासीय प्रयोजन	0.2400	0.00	
3777/2325	0.5160	आवासीय प्रयोजन	0.5160	0.00	
378	0.7700	चाही A	0.6200	26.35	371
		जाव A	0.1500	3.15	371
3786/2559	0.0958	चाही 1	0.0479	1.68	
		जाव 1	0.0479	0.84	
3789/2560	0.1017	बारानी 3	0.1017	0.23	
3792/2561	0.0964	चाही 1	0.0482	1.69	
		जाव 1	0.0482	0.84	
3795/2562	0.0579	चाही 1	0.0290	1.02	
		जाव 1	0.0289	0.51	
3798/2563	0.0583	चाही 1	0.0291	1.02	
		जाव 1	0.0292	0.51	
380	1.0000	बारानी 2	1.0000	4.00	
3800/2564	0.1570	चाही 1	0.0270	0.95	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नींदड
पटवार हल्का :- नींदड
भू.अभि.नि. :- हरमाडा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 858
खाता संख्या पुराना :- 978

957	0.6000	बारानी 2	0.6000	2.40	
958	0.5500	बारानी 2	0.5500	2.20	
959	0.5400	बारानी 2	0.5400	2.16	
960	0.5300	बारानी 2	0.5300	2.12	
961	0.0100	चाही 1	0.0100	0.35	
964	1.5000	बारानी 2	1.5000	6.00	
965	0.2500	बारानी 1	0.2500	2.00	
966	0.2700	चाही 1	0.1600	5.60	973
		जाव 1	0.1100	1.93	973
967/1	0.4400	चाही A	0.4400	18.70	
975	0.0400	गै.मु.ढाणी	0.0400	0.00	
976	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400	0.00	
977	0.1700	गै.मु.आबादी	0.1700	0.00	
978	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	0.00	
979	0.3600	चाही 1	0.2400	8.40	973
		जाव 1	0.1200	2.10	973
980/2	0.1100	चाही 2	0.0400	1.02	
		जाव 2	0.0700	0.88	
989	0.2900	बारानी 1	0.2900	2.32	
991	0.1700	चाही 2	0.1300	3.32	996
		जाव 2	0.0400	0.50	996
993	0.2000	चाही 2	0.1600	4.08	
		जाव 2	0.0400	0.50	
999	0.7600	बारानी 2	0.7600	3.04	

कुल खसरे - 1664 740.3365 740.3365 9145.1100

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 16-Oct-2025





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नींदड
पटवार हल्का :- नींदड
भू.अभि.नि. :- हरमाडा
तहसील :- अमेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 973
खाता संख्या पुराना :- 340

काश्तकार का नाम:-

1. गोकुलकृपा बिल्डटेक प्राईवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 1 शिव शंकर कालोनी मानसरोवर मेट्रो स्टेशन पिलर न. 16 के सामने गोपालपुरा बाईपास मानसरोवर जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
343	0.2600	बारानी 2	0.2600	1.04		
3755/340	0.0500	चाही A	0.0500	2.13	339	स्वीकृत नामांतरकरण : 2098 06/04/2023 न्याया. आदेश
3762/344	0.5100	चाही A	0.5100	21.68	339	स्वीकृत नामांतरकरण : 2104 20/04/2023 बेचान
3764/344	0.1466	चाही A	0.1466	6.23	339	
3771/341	0.2200	बारानी 2	0.2200	0.88		
3773/345	0.2200	चाही A	0.2200	9.35	339	
3775/348	0.2400	चाही A	0.2400	10.20	339	
कुल खसरे - 7	1.6466		1.6466	51.5100		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 25-Apr-2023



8/22
P-35 कलक 27/4/23

जयपुर (अमेर)

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 26/04/2023 11:43:21 AM

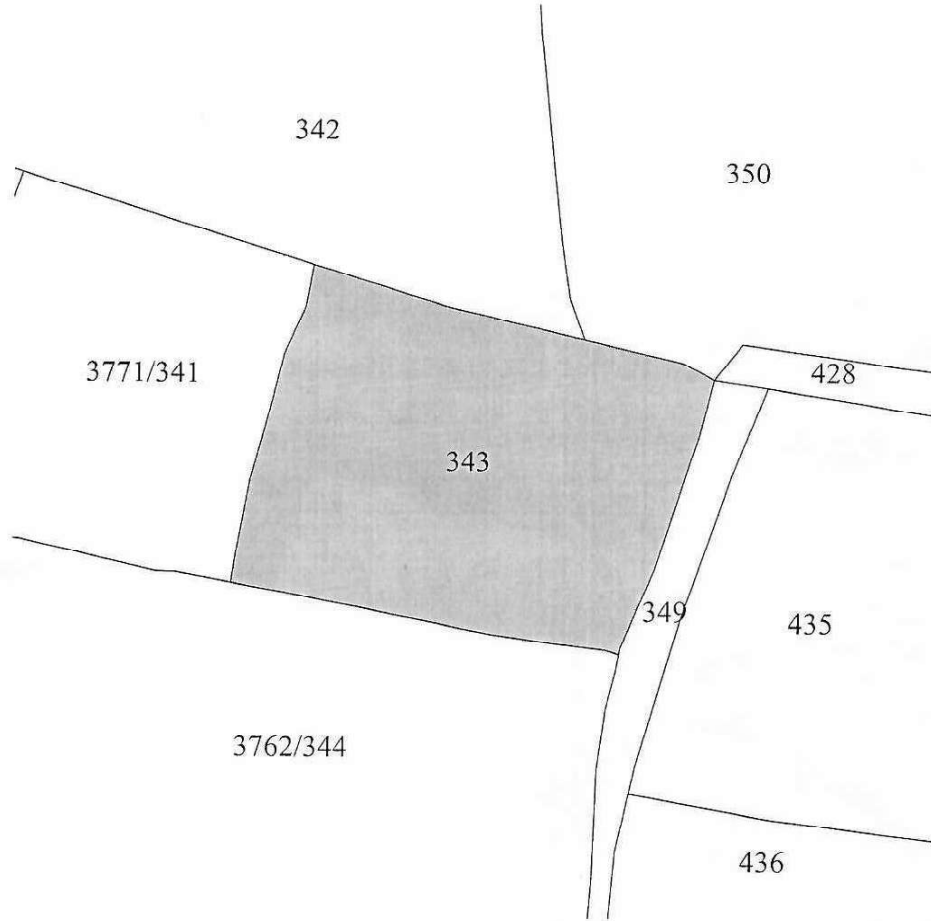
जिला : जयपुर

तहसील : आमेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : हरमाडा

पटवारी हल्का : नींदड

ग्राम : नींदड



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 343 क्षेत्रफल : 0.2600 Hectare खाता संख्या : 973 पुराना खाता संख्या : 340

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी 2 [0.2600, 1.04]

1.) गोकुलकृपा बिल्डटेक प्राईवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 1 शिव शंकर कालोनी मानसरोवर मेट्रो स्टेशन पिलर न. 16 के सामने गोपालपुरा बाईपास मानसरोवर जयपुर खातेदार

र. उ. क. मं. क. 8/22
27/4/23

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

१. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी (प्रतिलिपि)

दिनांक : 26/04/2023 11:54:20 AM

जिला : जयपुर

तहसील : आमेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : हरमाडा

पटवारी हल्का : नींदड

ग्राम : नींदड



Scale 1:500

खसरा संख्या : 3755/340 क्षेत्रफल : 0.0500 Hectare खाता संख्या : 973 पुराना खाता संख्या : 340

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : चाही A [0.0500, 2.13]

1.) गोकुलकृपा बिल्डटेक प्राईवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 1 शिव शंकर कालोनी मानसरोवर मेट्रो स्टेशन पिलर न. 16 के सामने गोपालपुरा बाईपास मानसरोवर जयपुर खातेदार

8/22
 27/4/23

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

सक्षम अधिकारी
 जयपुर

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 26/04/2023 12:02:26 PM

जिला : जयपुर

तहसील : आमेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : हरमाडा

पटवारी हल्का : नींदड

ग्राम : नींदड



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 3762/344 क्षेत्रफल : 0.5100 Hectare खाता संख्या : 973 पुराना खाता संख्या : 340

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : चाही A [0.5100, 21.68]

1.) गोकुलकृपा बिल्डटेक प्राईवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 1 शिव शंकर कालोनी मानसरोवर मेट्रो स्टेशन पिलर न. 16 के सामने गोपालपुरा बाईपास मानसरोवर जयपुर खातेदार

8122
27/4/23

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

सक्षम अधिकारी - जयपुर
जयपुर (जयपुर)

नोट :-

1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 3764/344 क्षेत्रफल : 0.1466 Hectare खाता संख्या : 973 पुराना खाता संख्या : 340

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : चाही A [0.1466, 6.23]

1.) गोकुलकृपा बिल्डटेक प्राईवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 1 शिव शंकर कालोनी मानसरोवर मेट्रो स्टेशन पिलर न. 16 के सामने गोपालपुरा बाईपास मानसरोवर जयपुर खातेदार

8/22
पञ्जीकृत के 27/4/22

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 26/04/2023 12:44:27 PM

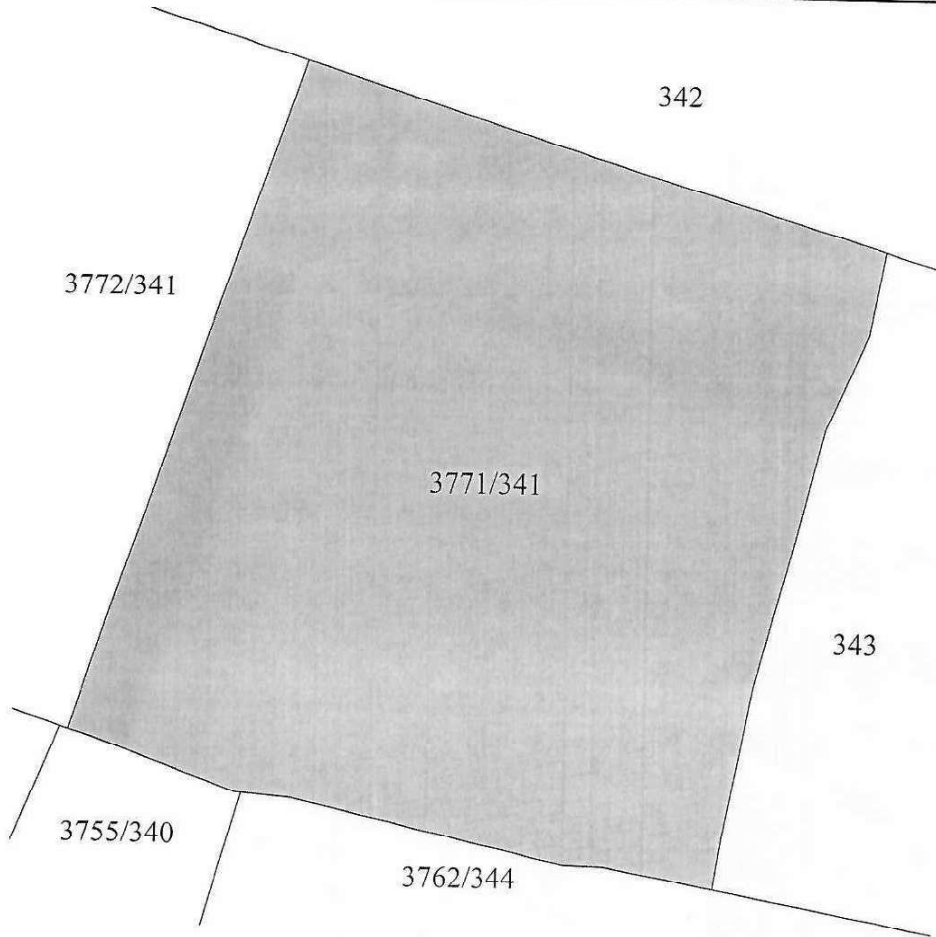
जिला : जयपुर

तहसील : आमेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : हरमाडा

पटवारी हल्का : नींदड

ग्राम : नींदड



Scale 1:500

खसरा संख्या : 3771/341 क्षेत्रफल : 0.2200 Hectare खाता संख्या : 973 पुराना खाता संख्या : 340

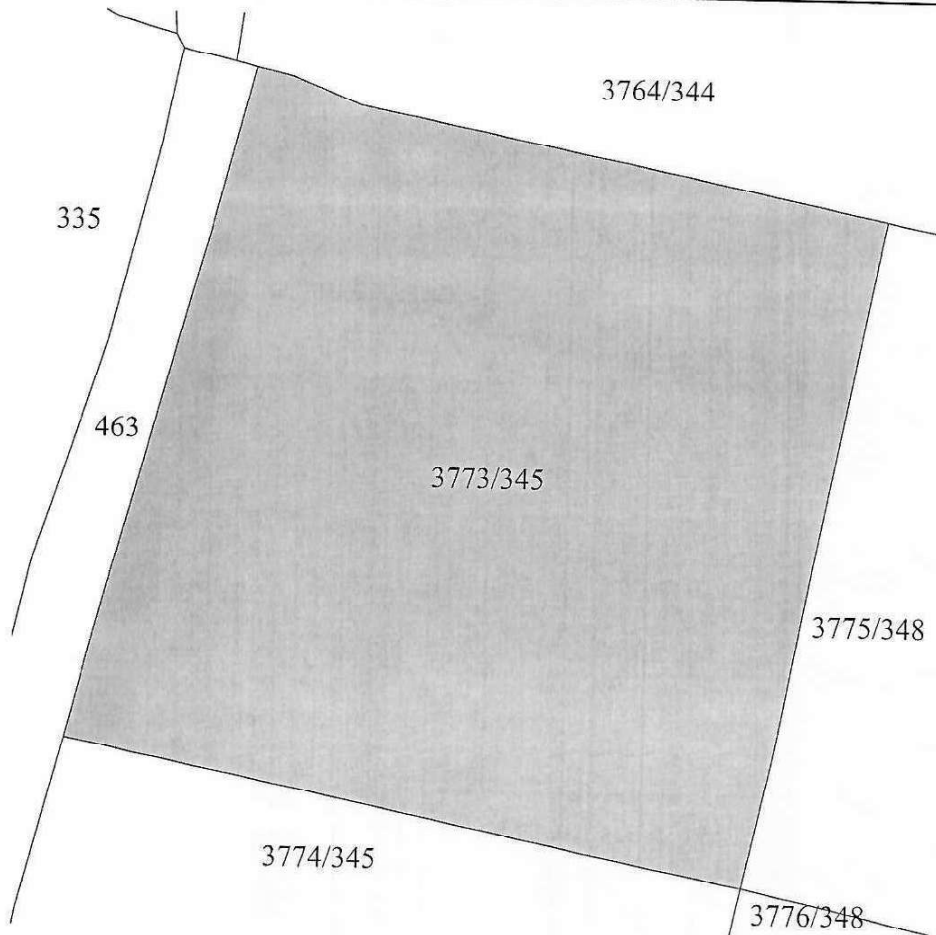
भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बाराणी 2 [0.2200, 0.88]

1.) गोकुलकृपा बिल्डटेक प्राईवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 1 शिव शंकर कालोनी मानसरोवर मेट्रो स्टेशन पिलर न. 16 के सामने गोपालपुरा बाईपास मानसरोवर जयपुर खातेदार

8/22
27/4/23

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर
पटवारी (जयपुर)

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



Scale 1:500

खसरा संख्या : 3773/345 क्षेत्रफल : 0.2200 Hectare खाता संख्या : 973 पुराना खाता संख्या : 340

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : चाही A [0.2200, 9.35]

1.) गोकुलकृपा बिल्डटेक प्राईवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 1 शिव शंकर कालोनी मानसरोवर मेट्रो स्टेशन पिलर न. 16 के सामने गोपालपुरा बाईपास मानसरोवर जयपुर खातेदार

8/22
27/4/23

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

सक्षम अधिकारी
जयपुर

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 26/04/2023 01:06:35 PM

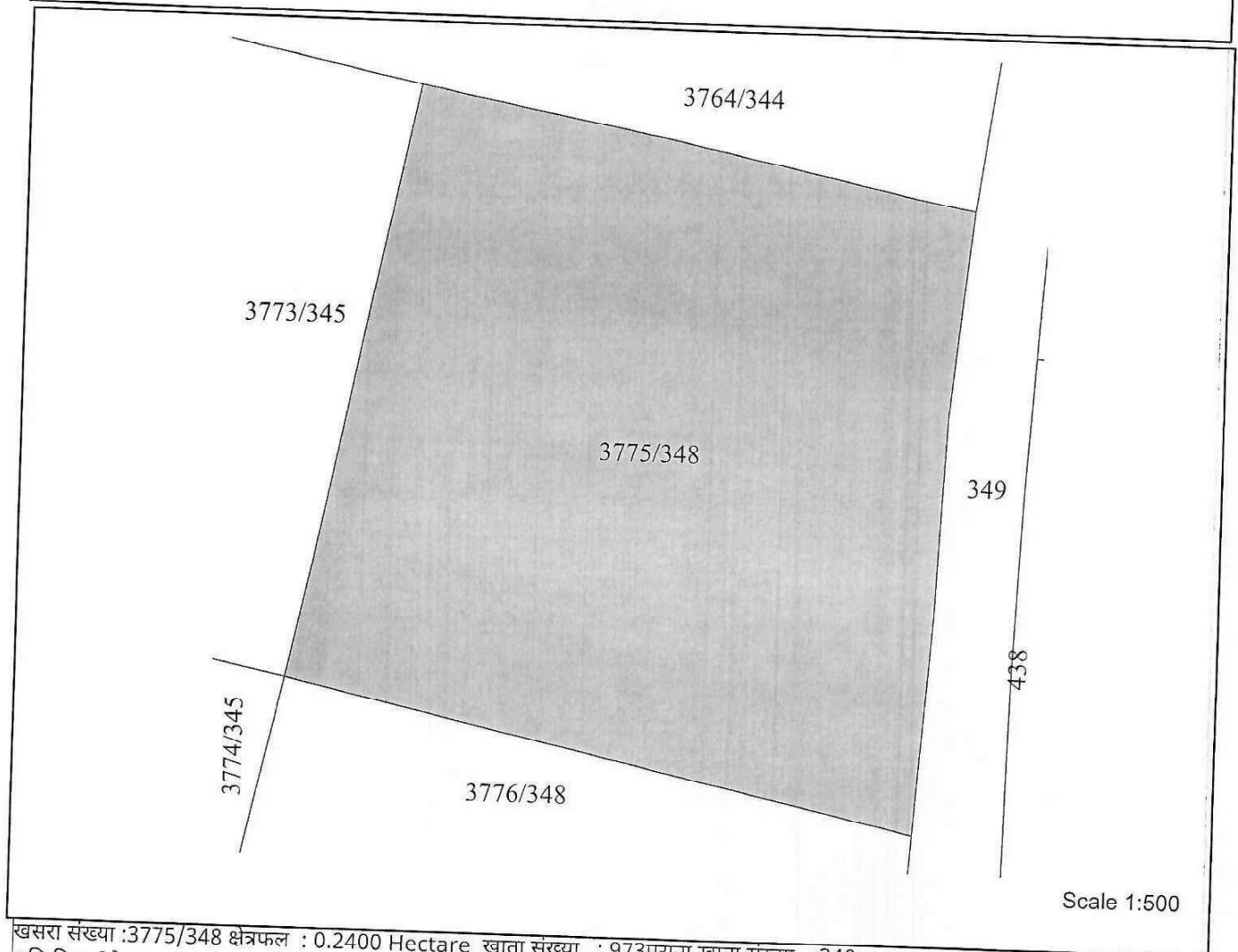
जिला : जयपुर

तहसील : आमेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : हरमाडा

पटवारी हल्का : नींदड

ग्राम : नींदड



खसरा संख्या : 3775/348 क्षेत्रफल : 0.2400 Hectare खाता संख्या : 973 पुराना खाता संख्या : 340
 भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : चाही A [0.2400, 10.20]

1.) गोकुलकृपा बिल्डटेक प्राईवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 1 शिव शंकर कालोनी मानसरोवर मेट्रो स्टेशन पिलर न. 16 के सामने गोपालपुरा बाईपास मानसरोवर जयपुर खातेदार

P-35 कमेक 8/22
27/4/23

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

पटवारी नोडल
जयपुर

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMPURA DABRI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 13-05-2022 5:35 PM

Fee Receipt No	: 202202144001193	Receipt Date	: 13/05/2022
Name	: GOKUL KRIPA BUILDTECH PVT LTD THRO DIRECTOR GANGA SINGH TANWAR	Document S. No.	: 202201144000874
Address	: 01, SHIV SHANKAR COLONY, OPP. PILLAR No. 16 MANSAROVAR METRO STATION JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 12049100	Evaluated Value	: ₹ 7895963
Ord-Registration Fee	: ₹ 120491	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 216885	Stamp Duty	: ₹ 722946
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1060622
		Total Amount	: ₹ 1060622

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1464241337724 ₹ 120791 # eStamp IN-RJ6194248510622GU ₹ 939831

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Customer

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan e-Stamp

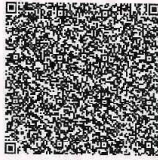
Certificate No. : IN-RJ61942485196226U
Certificate Issued Date : 13-May-2022 02:59 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ300810414194609627242U
Purchased by : GOKULKRIPA BUILDTech PVT LTD
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : KHASRA No.278,279,280,281,282,283,287 ETC VILLAGE NEENDAR
TEHSIL AMER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 1,20,49,100
(One Crore Twenty Lakh Forty Nine Thousand One Hundred only)
First Party : HANUMAN
Second Party : GOKULKRIPA BUILDTech PVT LTD
Stamp Duty Paid By : GOKULKRIPA BUILDTech PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.) : 7,22,946
(Seven Lakh Twenty Two Thousand Nine Hundred And Forty Six only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 72,295
(Seventy Two Thousand Two Hundred And Ninety Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 72,295
(Seventy Two Thousand Two Hundred And Ninety Five only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 72,295
(Seventy Two Thousand Two Hundred And Ninety Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 9,39,831
(Nine Lakh Thirty Nine Thousand Eight Hundred And Thirty One only)



सि
हनुमान

GOKUL KRIPA BUILDTech PVT. LTD

Director



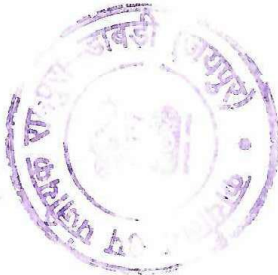
सपपजीयक
रामपुरा डावडी, जयपुर

KC 0004712229

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



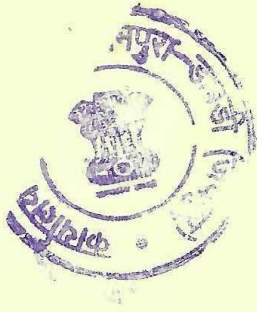
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

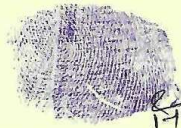
00045552



॥ श्री ॥

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 13 मई सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रय पत्र श्री हनुमान पुत्र श्री डालू आयु 80 वर्ष, जाति माली निवासी ग्राम ईश्वरीसिंहपुरा, नौदंड अन्तर्गत तहसील आमेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावें, की ओर से बहक गोकुलकृपा बिल्डटेक प्राईवेट लिमिटेड, (GOKULKRIPA BUILDTECH PRIVATE LIMITED) पेन नम्बर AAGCG6911K, (जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत पंजीकृत है), पंजीकृत कार्यालय 1, शिव शंकर कॉलोनी, मानसरोवर मेट्रो स्टेशन पिलर नम्बर 16 के सामने, गोपालपुरा बाईपास, मानसरोवर, जयपुर, डायरेक्टर श्री गंगासिंह तवर पुत्र श्री सहदेव सिंह आयु 42 वर्ष जाति राजपूत निवासी फ्लेट नम्बर 702, 7th फ्लोर, यू.डी.बी. इन्डस टावर, प्लॉट नम्बर 1 To 4, 22 to 25, उदय नगर-बी, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता कम्पनी शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता कम्पनी के समस्त डायरेक्टर्स, निदेशक, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।



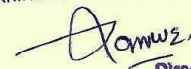
मि
हनुमान

७

इयपंजीयक

रामपुरा डावडा. जयपुर

GOKUL KRIPA BUILDTECH PVT. LTD


Director

क्रमश....2







जोकि ग्राम नींदड पटवार हल्का नींदड भूअभि.नि.क्षेत्र हरमाडा अन्तर्गत तहसील आमिर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेता की खातेदारी कृषि भूमि खाता संख्या 340 के खसरा नम्बर 278 रकबा 0.3700 हैक्टयर, 279 रकबा 0.0300 हैक्टयर, 280 रकबा 0.0100 हैक्टयर, 281 रकबा 0.5200 हैक्टयर, 282 रकबा 0.5100 हैक्टयर, 283 रकबा 0.5100 हैक्टयर, 287 रकबा 0.48 हैक्टयर, 288 रकबा 0.45 हैक्टयर, 296 रकबा 0.0300 हैक्टयर, 335 रकबा 0.1300 हैक्टयर, 336 रकबा 0.1200 हैक्टयर, 337 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 338 रकबा 0.3600 हैक्टयर, 339 रकबा 0.0100 हैक्टयर, 340 रकबा 0.2800 हैक्टयर, 341 रकबा 0.6700 हैक्टयर, 343 रकबा 0.2600 हैक्टयर, 344 रकबा 0.6700 हैक्टयर, 345 रकबा 0.3500 हैक्टयर, 348 रकबा 0.3800 हैक्टयर कुल किता 20 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 6.2400 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/12 भाग की खातेदारी विक्रेता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वयं बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेता स्पष्ट रूप से कथन करता है तथा क्रेता को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वयं को प्राप्त है।



GOKUL KRIPA BUILDETECH PVT. LTD. कमश....3

176
हस्ताक्षर

Director



Presentation Endorsement

आज दिनांक 13 माह 05 सन् 2022 को 05:25 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DALU
उम्र 80 वर्ष, जाति 1111-MALI, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:00, Colony: ISHWARISINGHPURA VILLAGE
NEENDAR, Area: TEHSIL AMER, City: JAIPUR, Pin code: 302013,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201144000874

हस्ताक्षर पंजीयक,
रामपुरा डाबरी, जयपुर
RAMPURA DABRI

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202201144001193
दिनांक	13-05-2022
पंजीयन शुल्क ₹	120491
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	722946
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	216885
कुल योग	1060622

202201144000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, रामपुरा डाबरी, जयपुर
रामपुरा डाबरी, जयपुर
RAMPURA DABRI





यहकि विक्रेता स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 278 रकबा 0.3700 हैक्टर, 279 रकबा 0.0300 हैक्टर, 280 रकबा 0.0100 हैक्टर, 281 रकबा 0.5200 हैक्टर, 282 रकबा 0.5100 हैक्टर, 283 रकबा 0.5100 हैक्टर, 287 रकबा 0.48 हैक्टर, 288 रकबा 0.45 हैक्टर, 296 रकबा 0.0300 हैक्टर, 335 रकबा 0.1300 हैक्टर, 336 रकबा 0.1200 हैक्टर, 337 रकबा 0.1000 हैक्टर, 338 रकबा 0.3600 हैक्टर, 339 रकबा 0.0100 हैक्टर, 340 रकबा 0.2800 हैक्टर, 341 रकबा 0.6700 हैक्टर, 343 रकबा 0.2600 हैक्टर, 344 रकबा 0.6700 हैक्टर, 345 रकबा 0.3500 हैक्टर, 348 रकबा 0.3800 हैक्टर कुल किता 20 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 6.2400 हैक्टर सम्पूर्ण में विक्रेता स्वयं का हिस्सा 1/12 में हिस्सा 9/13 भाग की भूमि (रकबा 0.3600 हैक्टर) सम्पूर्ण मय बोरिंग, विद्युत कनेक्शन सहित को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 1,20,49,100/-अक्षरे एक करोड बीस लाख उनचास हजार एक सौ रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S. No.	Amount Rs.	Cheque/Utr. No./Tds	Bank
1-	3,00,000/-	000216	ICICI BANK
2-	1,16,28,609/-	000217	ICICI BANK
3-	1,20,491/-	TDS	-
TOTAL	1,20,49,100/-		

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेता को क्रेता कम्पनी से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता कम्पनी को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता कम्पनी ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता कम्पनी को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता स्वयं का तथा उसके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों, प्रतिनिधियों, एजेन्ट एवं उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।



क्रमश....4
GOKUL KRIPA BUILDTech PVT. LTD
Director

क्रमश....4
GOKUL KRIPA BUILDTech PVT. LTD
Director

क्रमश....4
GOKUL KRIPA BUILDTech PVT. LTD
Director



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DALU, व्यवसाय Farmer जाति 1111-MALI House No.:00, Colony: ISHWARISINGHPURA VILLAGE NEENDAR, Area: TEHSIL AMER , City: JAIPUR, Pin code: 302013, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 80 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GOKUL KRIPA BUILDTECH PVT LTD THRO DIRECTOR GANGA SINGH TANWAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SAHDEV SINGH , व्यवसाय Business जाति 10004-RAJPUT House No.:01, Colony: SHIV SHANKAR COLONY, OPP. PILLAR No. 16 MANSAROVAR METRO STATION , Area: GOPALPURA BYPASS MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 12049100/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 12049100/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN LAL MALI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HANUMAN SAHAY जाति MALI Age: 41 Add: House No.:00, Colony: ISHWARISINGHPURA NEENDAR , Area: TEHSIL AME R, City: JAIPUR, Pin code: 302013, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NARPAT SINGH SHEKHAWAT , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHAL SINGH SHEKHAWAT जाति RAJPUT Age: 63 Add: House No.:A-101, Colony: MAYUR VIHAR, NANGAL JESA BOHRA, Area: JHOTWARA , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201144000874

उप पंजीयक RAMPURA
DABRI

रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

Sale Deed (Conveyance Deed)





यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेता स्वयं अपने धन व श्रम से करेंगे, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेता स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजार कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेता का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरण क्रेता कम्पनी स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग क्रेता को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगा, आज से क्रेता कम्पनी विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता कम्पनी को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता कम्पनी को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यह कि आज से क्रेता कम्पनी विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि मुख्य सडक से 1/2 कि० मी० दूर स्थित है, भूमि मौके पर संचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वयं की होगी।

GOKUL KRIPA BUILDTECH PVT. LTD

क्रमश.....5

Amuz
Director

उपपंजीयक
रामपुरा डाबडी, रामपुर



Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209144000144
दिनांक 16/05/2022 कारण SITE INSPECTION

202201144000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RAMPURA
DABRI
रामपुरा डाबरी, जयपुर

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 12049100 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 722946 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 120491, सरचार्ज राशि 216885 कुल रु 1060322 रसीद संख्या 202202144001193 दिनांक 13-05-2022 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 722946 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201144000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RAMPURA
DABRI
रामपुरा डाबरी, जयपुर

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209144000151
दिनांक 20/05/2022 कारण Release for Registration

202201144000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI
उपपंजीयक
रामपुरा डाबरी, जयपुर

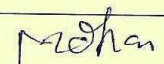
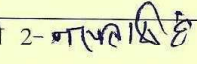




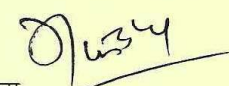
अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन प्रेपर पर बहक क्रेता फर्म के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 13 मई सन् 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता  हनुमान पेन नम्बर BNJPH9519L	हस्ताक्षर क्रेता GOKUL KRIPA BUILDTECH PVT. LTD  (श्री गंगासिंह तवरं) डायरेक्टर
--	--

साक्षी 1-  नाम मोहनलाल माली पिता का नाम श्री हनुमान सहाय आयु 41 वर्ष जाति माली निवासी ग्राम ईश्वरीसिंहपुरा, नींदड अन्तर्गत तहसील आमेर जिला जयपुर	साक्षी 2-  नाम नरपत सिंह शेखावत पिता का नाम श्री महाल सिंह शेखावत आयु 63 वर्ष जाति राजपूत निवासी ए-101, मयूर विहार, नांगल जैसा बोहरा, झोटवाडा, जयपुर।
---	---



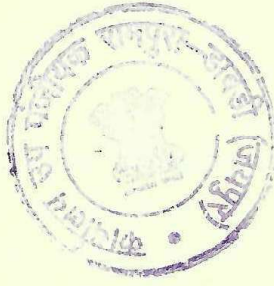
प्रारूपकर्ता 

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 331 है।

फोन नं०- 9829060767



Registration Endorsement

आज दिनांक 20/05/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 45 में
पृष्ठ संख्या 124 क्रम संख्या 202203144100799 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 179 के
पृष्ठ संख्या 181 से 191 पर चस्पा किया गया।

202201144000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI

उपपंजीयक
रामपुरा डबरी, जलपार



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMPURA DABRI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 06-02-2023 6:00 PM

Fee Receipt No	: 202302144000457	Receipt Date	: 06/02/2023
Name	: GOKULKRIPA BUILDTECH PVT LTD THRO DIRECTOR GANGA SINGH TANWAR,	Document S. No.	: 202301144000310
Address	: 01, SHIV SHANKAR COLONY, OPP METRO STATION PILLOR NO 16, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 8024150	Evaluated Value	: ₹ 5408735
Ord-Registration Fee	: ₹ 802415	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 144435	Stamp Duty	: ₹ 481449
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 706426
		Total Amount	: ₹ 706426

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 717417528 706426

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उपपंजीयक



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0071741752



Payment Date: 06/02/2023 17:05:09

Office Name: Rampura Dabri Ex-officio Sub Registrar

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	80242.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	48145.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	48145.00
4	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	48145.00
5	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	481449.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

706426.00

Seven Lakh Six Thousand Four Hundred Twenty Six Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: GOKULKRIPA BUILDTech PVT LTD

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302020)

Address:1, SHIV SHANKAR COLONY, OPPOSITE MANSAROVAR
PILOOR NO. 16, GOPAL PURA BYPASS, MANSAROVAR, JAIPUR

Remarks:SALE DEED OF AGRI LAND IN KH NO
278,279,280 ETC. VILLAGE NEENDAR, TEHSIL-AMER,
JAIPUR
SELLER - RAMESH

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Challan No. - 0

Date: 06/02/2023 17:05:09

Bank CIN No: SBIN7174175206022023

Refrence No: CKW0879973

Computer generated copy on : 06/02/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

GOKUL KRIPA BUILDTech PVT. LTD



Amur
Director



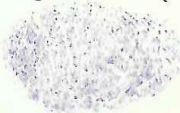
।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक ०६ फरवरी सन् 2023 ईस्वी को यह विक्रय पत्र श्री रमेश दत्तक पुत्र श्री लच्छू आयु 49 वर्ष जाति माली निवासी ग्राम ईश्वरीसिंहपुरा, नींदड अन्तर्गत तहसील आमेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावें, की ओर से बहक गोकुलकृपा बिल्डटेक प्राईवेट लिमिटेड, (GOKULKRIPA BUILDTech PRIVATE LIMITED) पेन नम्बर AAGCG6911K, (जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत पंजीकृत है), पंजीकृत कार्यालय 1, शिवशंकर कॉलोनी, मानसरोवर मेट्रो स्टेशन पिलर नम्बर 16 के सामने, गोपालपुरा बाईपास मानसरोवर, जयपुर, डायरेक्टर श्री गंगासिंह तवर पुत्र श्री सहदेव सिंह आयु 43 वर्ष जाति राजपूत निवासी प्लेट नम्बर 702, 7th फ्लोर, यू.डी.बी. इन्डस टावर, प्लॉट नम्बर 1 To 4, 22 to 25, उदय नगर-बी, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता कम्पनी शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता कम्पनी के समस्त डायरेक्टर्स, निदेशक, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश....2

रमेश दत्तक



GOKUL KRIPA BUILDTech PVT. LTD

उपपंजीयक

रामपुरा डाबडी, जयपुर

Director

100





जौकि ग्राम नींदड पटवार हल्का नींदड भू.अभि.नि.क्षेत्र हरमाडा अन्तर्गत तहसील
• आसरे जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेता की खातेदारी कृषि भूमि खाता संख्या 340 के खसरा
नम्बर 278 रकबा 0.3700 हैक्टयर, 279 रकबा 0.0300 हैक्टयर, 280 रकबा 0.0100
हैक्टयर, 281 रकबा 0.5200 हैक्टयर, 282 रकबा 0.5100 हैक्टयर, 283 रकबा
0.5100 हैक्टयर, 287 रकबा 0.4800 हैक्टयर, 288 रकबा 0.4500 हैक्टयर, 296
रकबा 0.0300 हैक्टयर, 335 रकबा 0.1300 हैक्टयर, 336 रकबा 0.1200 हैक्टयर,
337 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 338 रकबा 0.3600 हैक्टयर, 339 रकबा 0.0100 हैक्टयर,
340 रकबा 0.2800 हैक्टयर, 341 रकबा 0.6700 हैक्टयर, 343 रकबा 0.2600 हैक्टयर,
344 रकबा 0.6700 हैक्टयर, 345 रकबा 0.3500 हैक्टयर, 348 रकबा 0.3800 हैक्टयर
कुल किता 20 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 6.2400 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त
वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/18 भाग की खातेदारी विक्रेता के नाम से राजस्व
रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि
सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वयं बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर,
साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेता स्पष्ट रूप से कथन
करता है तथा क्रेता को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि
सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय
संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं
की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई
अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके
किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के
सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार
की काबिजाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की
सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी,
नामला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण
के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में
वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन
है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार
से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वयं को प्राप्त है।

क्रमश....3

GOKUL KRIPA BUILDTECH PVT. LTD


Director

शेखर चन्द शेखी





Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 02 सन् 2023 को 05:46 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LACCHU
उम्र 49 वर्ष, जाति 1111-MALI , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE ISHWARISINGHPURA ,
Area: NEENDAR TEHSIL AMER , City: JAIPUR, Pin code: 302013,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

रामेश चन्द २५/११
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301144000310

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMPURA DABRI

उपपंजीयक
रामपुरा डाबरी, जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302144000457
दिनांक	06-02-2023
पंजीयन शुल्क ₹	80242
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	481449
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	144435
कुल योग	706426

202301144000310

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 71741752 ₹ 706426

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI
उपपंजीयक
रामपुरा डाबरी, जयपुर





यहकि विक्रेता स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 278 रकबा 0.3700 हैक्टर, 279 रकबा 0.0300 हैक्टर, 280 रकबा 0.0100 हैक्टर, 281 रकबा 0.5200 हैक्टर, 282 रकबा 0.5100 हैक्टर, 283 रकबा 0.5100 हैक्टर, 287 रकबा 0.4800 हैक्टर, 288 रकबा 0.4500 हैक्टर, 296 रकबा 0.0300 हैक्टर, 335 रकबा 0.1300 हैक्टर, 336 रकबा 0.1200 हैक्टर, 337 रकबा 0.1000 हैक्टर, 338 रकबा 0.3600 हैक्टर, 339 रकबा 0.0100 हैक्टर, 340 रकबा 0.2800 हैक्टर, 341 रकबा 0.6700 हैक्टर, 343 रकबा 0.2600 हैक्टर, 344 रकबा 0.6700 हैक्टर, 345 रकबा 0.3500 हैक्टर, 348 रकबा 0.3800 हैक्टर कुल किता 20 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 6.2400 हैक्टर सम्पूर्ण में विक्रेता स्वयं का हिस्सा 1/18 का हिस्सा 37/52 भाग अर्थात् सम्पूर्ण रकबे में हिस्सा 37/936 भाग की भूमि (रकबा 0.2466 हैक्टर) सम्पूर्ण मय बोरिंग, विद्युत कनेक्शन सहित को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 80,24,150/- अक्षरे अस्सी लाख चौबीस हजार एक सौ पचास रूपयों की एवज में क्रेता कम्पनी के हक अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात् बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार से प्राप्त करती है :-

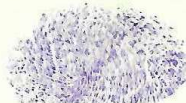
S.No.	Amount Rs.	Cheque/No./Tds	Bank
1-	5,00,000/-	000307	KOTAK MAHENDRA BANK
2-	37,21,954/-	000218	ICICI BANK
3-	37,21,954/-	000219	ICICI BANK
3-	80,242/-	TDS	-
TOTAL	80,24,150/-		



इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से चूकती प्राप्त करती है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेता को क्रेता कम्पनी से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता कम्पनी को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता कम्पनी ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता कम्पनी को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता स्वयं का तथा उसके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों, प्रतिनिधियों, ऐजेन्ट एवं उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमशः...4

रजेश चन्द सेनी



GOKUL KRIPA BUILDTech PVT. LTD

Director



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LACCHU , व्यवसाय Businessजाति 1111-MALI House No.:00, Colony: VILLAGE ISHWARISINGHPURA , Area: NEENDAR TEHSIL AMER , City: JAIPUR, Pin code: 302013, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GOKULKRIPA BUILDTECH PVT LTD THRO DIRECTOR GANGA SINGH TANWAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SAHDEV SINGH , व्यवसाय Businessजाति 10004-RAJPUT House No.:01, Colony: SHIV SHANKAR COLONY, OPP METRO STATION PILLOR NO 16, Area: GOPALPURA BYPASS, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 43 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 8024150/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 8024150/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRADEEP KUMAWAT , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MITHURAM KUMAWAT जाति KUMAWAT Age: 32 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE ADAGELA , Area: TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303702, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMSWAROOP MEENA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHAITAN SINGH MEENA जाति MEENA Age: 45 Add: House No.:00, Colony: MEENA KI DHANI , Area: NANGAL SIRAS , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301144000310

Sale Deed (Conveyance Deed)



उप पंजीयक, RAMPURA
DABRI

उपपंजीयक
रामपुरा डाबरी, जयपुर



यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेता स्वयं अपने धन व श्रम से करेंगे, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेता स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड़ जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेता का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरण क्रेता कम्पनी स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग क्रेता को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगा, आज से क्रेता कम्पनी विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता कम्पनी को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता कम्पनी को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता कम्पनी विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि मुख्य सड़क से 1/2 कि० मी० दूर स्थित है, भूमि मौके पर संचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

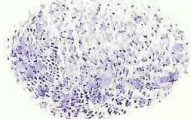
यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वयं की होगी।

GOKUL KRIPA BUILDTECH PVT. LTD

क्रमश.....5

Amur
Director

रजिस्ट्रार-चन्द्रमौरी





Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202309144000047
दिनांक 06/02/2023 कारण SITE INSPECTION

202301144000310

उप पंजीयक, RAMPURA
DABRI उपपंजीयक

Sale Deed (Conveyance Deed)

रामपुरा डाबरी, जयपुर

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 8024150 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 481449 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 80242, सरचार्ज राशि 144435 कुल रु 706126 रसीद संख्या 202302144000457 दिनांक 06-02-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 481449 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301144000310

उप पंजीयक, RAMPURA
DABRI उपपंजीयक

Sale Deed (Conveyance Deed)

रामपुरा डाबरी, जयपुर

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202309144000053
दिनांक 07/02/2023 कारण Release for Registration

202301144000310

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI
उपपंजीयक

Sale Deed (Conveyance Deed)

रामपुरा डाबरी, जयपुर

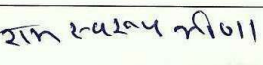




अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से प्रांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता फर्म के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 06 फरवरी सन् 2023 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता  रमेश पेन नम्बर CDDPM6957J आ.नं० 2164
हस्ताक्षर क्रेता GOKUL KRIPA BUILDTECH PVT. LTD  Director (श्री गंगासिंह तवरं) डायरेक्टर

साक्षी 1-  नाम प्रदीप कुमावत पिता का नाम श्री मिठुराम कुमावत आयु 30 वर्ष जाति कुमावत निवासी ग्राम आडागेला तहसील चौमू जयपुर आ.नं 8788 3650 5451	साक्षी 2-  नाम रामस्वरूप मीना पिता का नाम श्री जैतार सिंह मीना आयु 45 वर्ष जाति मीना निवासी मीणा की ढाणी, नांगल सिरस, जयपुर
---	---





प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 85 है।
फोन नं०- 9829060767



Registration Endorsement

आज दिनांक 07/02/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 55 में
पृष्ठ संख्या 63 क्रम संख्या 202303144100329 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 218 के
पृष्ठ संख्या 85 से 94 पर चस्पा किया गया।

202301144000310

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI

रामपुरा डाबरी, जार्खण्ड



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMPURA DABRI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 18-04-2023 7:47 PM

Fee Receipt No	: 202302144001431	Receipt Date	: 18/04/2023
Name	: GOKULKRIPA BUILDTECH PVT LTD THRO DIRECTOR GANGA SINGH TANWAR	Document S. No.	: 202301144000964
Address	: 1, SHIV SHANKAR COLONY, OPP. METRO STATION PILLER NO. 16, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 23500000	Evaluated Value	: ₹ 21289843
Ord-Registration Fee	: ₹ 235000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_67	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 423000	Stamp Duty	: ₹ 1410000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2068300
		Total Amount	: ₹ 2068300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 74645558 ₹ 2068300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

रामपुरा डाबरी, जयपुर

Office of the Secretary
U.S. Department of the Interior
Washington, D.C. 20540

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

13. [Illegible]

14. [Illegible]

15. [Illegible]

16. [Illegible]

17. [Illegible]

18. [Illegible]

19. [Illegible]

20. [Illegible]

21. [Illegible]

22. [Illegible]

23. [Illegible]

24. [Illegible]

25. [Illegible]

26. [Illegible]

27. [Illegible]

28. [Illegible]

29. [Illegible]

30. [Illegible]

31. [Illegible]

32. [Illegible]

33. [Illegible]

34. [Illegible]

35. [Illegible]

36. [Illegible]

37. [Illegible]

38. [Illegible]

39. [Illegible]

40. [Illegible]

41. [Illegible]

42. [Illegible]

43. [Illegible]

44. [Illegible]

45. [Illegible]

46. [Illegible]

47. [Illegible]

48. [Illegible]

49. [Illegible]

50. [Illegible]

51. [Illegible]

52. [Illegible]

53. [Illegible]

54. [Illegible]

55. [Illegible]

56. [Illegible]

57. [Illegible]

58. [Illegible]

59. [Illegible]

60. [Illegible]

61. [Illegible]

62. [Illegible]

63. [Illegible]

64. [Illegible]

65. [Illegible]

66. [Illegible]

67. [Illegible]

68. [Illegible]

69. [Illegible]

70. [Illegible]

71. [Illegible]

72. [Illegible]

73. [Illegible]

74. [Illegible]

75. [Illegible]

76. [Illegible]

77. [Illegible]

78. [Illegible]

79. [Illegible]

80. [Illegible]

81. [Illegible]

82. [Illegible]

83. [Illegible]

84. [Illegible]

85. [Illegible]

86. [Illegible]

87. [Illegible]

88. [Illegible]

89. [Illegible]

90. [Illegible]

91. [Illegible]

92. [Illegible]

93. [Illegible]

94. [Illegible]

95. [Illegible]

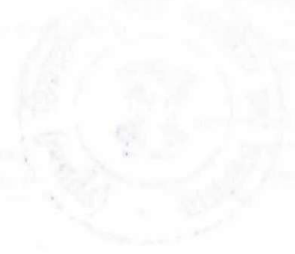
96. [Illegible]

97. [Illegible]

98. [Illegible]

99. [Illegible]

100. [Illegible]



U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D.C. 20540

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0074645558



Payment Date: 17/04/2023 16:50:08

Office Name: Rampura Dabri Ex-officio Sub Registrar

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	141000.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	141000.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	141000.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्ति	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	235000.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	1410000.00

Commission(-):

0.00

Total/NetAmount:

2068300.00

Twenty Lakh Sixty Eight Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: GOKULKRIPA BUILDTech PVT LTD

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302020)

Address:01, SHIV SHANKAR COLONY, OPP.MANSAROVAER
METRO STATION PILLOR NO. 16, MANSAROVAR, JAIPUR

Remarks:SALE DEED OF AGRICULTURE LAND KHASRA
NO. 343, 3755/340, 3762/344, 3771/341 AT VILLAGE
NEENDAR TEHSIL AMER, JAIPUR
SELLER NAME- SURENDRA



Payment Details:

Bank: ICICI Bank

Challan No. - 0

Date: 17/04/2023 16:50:08

Bank CIN No: ICIC7464555817042023

Reference No: CK1000787582

Computer generated copy on : 17/04/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



GOKUL KRIPA BUILDTech PVT. LTD



Signature
Director

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0074685458



Payment Date: 18/04/2023 14:06:04

Office Name: Rampura Dabri Ex-officio Sub Registrar

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1000.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		1000.00

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: GOKULKRIPA BUILDTECH PVT LTD

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302020)

Address:01, SHIV SHANKAR COLONY, OPP.MANSAROVAER
METRO STATION PILLOR NO. 16, MANSAROVAR, JAIPURRemarks:SALE DEED OF AGRICULTURE LAND KHASRA
NO. 343, 3755/340, 3762/344, 3771/341 AT VILLAGE
NEENDAR TEHSIL AMER, JAIPUR
SELLER NAME- SURENDRA**Payment Details:**

Challan No. - 0

Bank: ICICI Bank

Bank CIN No: ICIC7468545818042023

Date: 18/04/2023 14:06:04

Refrence No: CK1000839030

Computer generated copy on : 18/04/2023

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



॥ श्री ॥

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 17 अप्रैल सन् 2023 ईस्वी को यह विक्रय पत्र श्री सुरेन्द्र सिंह पुत्र श्री नारायण सिंह आयु 53 वर्ष जाति चारण निवासी 69-70, करणी विवेक विहार, गांधी पथ-पश्चिम, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावें, की ओर से बहक गोकुलकृपा बिल्डटेक प्राईवेट लिमिटेड, (GOKULKRIPA BUILDTech PRIVATE LIMITED) पेन नम्बर AAGCG6911K, (जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत पंजीकृत है), पंजीकृत कार्यालय 1, शिव शंकर कॉलोनी, मानसरोवर मेट्रो स्टेशन पिलर नम्बर 16 के सामने, गोपालपुरा बाईपास, मानसरोवर, जयपुर, डायरेक्टर श्री गंगासिंह तवर पुत्र श्री सहदेव सिंह आयु 43 वर्ष जाति राजपूत निवासी फ्लेट नम्बर 702, 7th फ्लोर, यू.डी.बी. इन्डस टावर, प्लॉट नम्बर 1 To 4, 22 to 25, उदय नगर-बी, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता कम्पनी शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता कम्पनी के समस्त डायरेक्टर्स, निदेशक, प्रतिनिधी, एजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश....2

सुरेन्द्र सिंह

GOKUL KRIPA BUILDTech PVT. LTD


Director



उपपंजीयक
गमपरा डाबडी. जयपुर



जोकि ग्राम नींदड पटवार हल्का नींदड भू.अभि.नि.क्षेत्र हरमंडी हस्तान्तरित तहसील अमेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेता की खातेदारी कृषि भूमि खाता संख्या 978 के खसरा नम्बर 343 रकबा 0.2600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3755/340 रकबा 0.0500 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3762/344 रकबा 0.5100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3771/341 रकबा 0.2200 हैक्टयर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.0400 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी जरिये नामान्तरकरण संख्या 2098 दिनांक 05.04.2023 ईस्वी द्वारा विक्रेता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित हुई है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वयं बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेता स्पष्ट रूप से कथन करता है तथा क्रेता को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के भाड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वयं को प्राप्त है।

क्रमश....3



1
25/3/2022



GOKUL KRIPA BUILDTECH PVT. LTD

Amul
Director



उपपंजीयक

रामपुरा अबड़ी, जयपुर



दिनांक 17 माह 04 स. 2023
5:45 PM श्री/श्रीमति/सुश्री सुनेन्द्र सिंह
पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री सोनमोहन सिंह
उम्र 52 वर्ष जन्म चम्पा अक्सर टोमार
नेवासी जयपुर
के समक्ष बतवसेन प्रमाण हेतु प्रस्तुत किया

सुनेन्द्र सिंह



सहपंजीयक
रामप्रसाद डाबडी जयपुर





यह कि विक्रेता स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खाता संख्या 978 के खसरा नम्बर 343 रकबा 0.2600 हैक्टर, खसरा नम्बर 3755/340 रकबा 0.0500 हैक्टर, खसरा नम्बर 3762/344 रकबा 0.5100 हैक्टर, खसरा नम्बर 3771/341 रकबा 0.2200 हैक्टर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.0400 हैक्टर भूमि सम्पूर्ण सहित को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 2,35,00,000/- अक्षरे दो करोड पैतीस लाख रूपयों की एवज में क्रेता कम्पनी के हक अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S. No.	Amount Rs.	Cheque N/RTGS.	Bank
1-	1,00,000/-	000301	KOTAK MAHINDRA BANK
2-	40,00,000/-	ICICR52022121400767579	ICICI BANK
3-	50,00,000/-	ICICR42022121500519013	ICICI BANK
4-	50,00,000/-	ICICR42023012000541352	ICICI BANK
5-	50,00,000/-	030880196211	ICICI BANK
6-	31,75,000/-	ICICR42023041000506264	ICICI BANK
7-	9,90,000/-	ICICR42023041000532390	ICICI BANK
8-	2,35,000/-	TDS	-
TOTAL	2,35,00,000/-		

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेता को क्रेता कम्पनी से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता कम्पनी को अपने पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता कम्पनी ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता कम्पनी को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता स्वयं का तथा उसके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों, प्रतिनिधियों, ऐजेन्ट एवं उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमशः...4

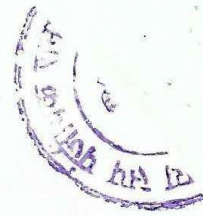


सुनील



KOKUL KRIPA BUILDTECH PVT. LTD

Director



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SURENDRA , पुत्र/पुत्री/पति श्री NARAYAN SINGH, व्यवसाय Businessजाति 10004-CHARAN House No.:69-70, Colony: KARNI VIVEK VIHAR , Area: GANDHI PATH WEST , City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 53 Signature:
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GOKULKRIPA BUILDTech PVT LTD THRO DIRECTOR GANGA SINGH TANWAR , पुत्र/पुत्री/पति श्री SAHDEV SINGH , व्यवसाय Businessजाति 10004-RAJPUT House No.:1, Colony: SHIV SHANKAR COLONY, OPP. METRO STATION PILLER NO. 16, Area: GOPALPURA BYPASS , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 43 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 23500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 23500000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRADEEP KUMAWAT , पुत्र/पुत्री/पति श्री MITHU RAM KUMAWAT जाति KUMAWAT Age: 30 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE ADAGELA , Area: TEHSIL CHOMU , City: JAIPUR, Pin code: 303702, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PARMESHWAR LAL , पुत्र/पुत्री/पति श्री RANJEET SINGH जाति JAT Age: 37 Add: House No.:00, Colony: KHINWASAR , Area: TEHSIL LAXMANGARH , City: SIKAR , Pin code: 332316, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202301144000964

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RAMPURA
DABR
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर





यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेता स्वयं अपने धन व श्रम से करेगा, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेता स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजार कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरण क्रेता कम्पनी स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग क्रेता को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगा, आज से क्रेता कम्पनी विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता कम्पनी को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता कम्पनी को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावे, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावे, तात्पर्य यह कि आज से क्रेता कम्पनी विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में कार्य करेगा, विक्रेता के हस्ताक्षर रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्ध में समस्त व्ययभार क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि मुख्य सड़क से 1/2 कि० मी० दूर स्थित है, भूमि मौके पर संचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कुछ अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वयं की होगी।

सु-3/86

GOKUL KRIPA BUILDTECH PVT. LTD. क्रमश.....5

Amish
Director



Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302144001431
दिनांक	18-04-2023
पंजीयन शुल्क ₹	235000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1410000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	423000
कुल योग	2068300

202301144000964

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 74645558 ₹ 2068300

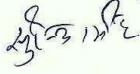
उप पंजीयक, RAMPURA DABRI
उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

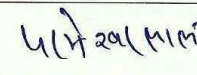




अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच प्रतीन पेपर पर बहक क्रेता कम्पनी के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 17 अप्रैल सन् 2023 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता  सुरेन्द्र सिंह आ.नं. 2182 पेन नम्बर AFEPS6372N	हस्ताक्षर क्रेता GOKUL KRIPA BUILDTECH PVT. LTD  (श्री गंगासिंह तवरं) डायरेक्टर
--	---

साक्षी 1-  नाम प्रदीप कुमावत पिता का नाम श्री मिठुराम कुमावत आयु 30 वर्ष जाति कुमावत निवासी ग्राम आडागेला तहसील चौमू जयपुर आ.नं. 8788 3650 5451	साक्षी 2-  नाम परमेश्वर लाल पिता का नाम श्री रणजीत सिंह आयु 37 वर्ष जाति जाट निवासी ग्राम खीवासर, तह0 लक्ष्मणगढ जिला सीकर आ.नं. 6286 2460 1086
--	---



प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 273 है।

फोन नं0- 9829060767

उपपंजीयक
रामपुरा डाबडी, जयपुर



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 23500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1410000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 235000, सरचार्ज राशि 423000 कुल रु 2068000 रसीद संख्या 202302144001431 दिनांक 18-04-2023 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 1410000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301144000964

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RAMPURA
DABRI उपपंजीयक
रामपुरा डाबरी, जयपुर

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202309144000171
दिनांक 18/04/2023 कारण Release for Impound

202301144000964

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI
उपपंजीयक
रामपुरा डाबरी, जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/04/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 58 में
पृष्ठ संख्या 35 क्रम संख्या 202303144100897 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 229 के
पृष्ठ संख्या 303 से 316 पर चस्पा किया गया।

202301144000964

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI
उपपंजीयक
रामपुरा डाबरी, जयपुर



4/5/23, 7:20 PM

about:blank

नामांतरकरण पृष्ठ (पृ-21)

about:blank

ग्राम नॉटिड

पटवार भाउल नॉटिड

भ.अ.नि.वृत्तहरमाडा

लहरील:आमेर

जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश

प्रतिष्ठित का क्रम संख्या एवं दिनांक :2098 05/04/2023

संस्तव तथा शाल बाछ की क्रम संख्या:2073-2076

प्रतिस्पर्दीकरणबंधक संख्या एवं दिनांक :0

नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही क्रिये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमावंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमावंदी में प्रतिस्थापित क्रिये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाला संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	पुदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशेषियों सहित कारशकार का नाम	खाला संख्या	विशेषियों सहित कारशकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	पुदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
340	278	0.3700	चाही A	15.73	1.) कमलीदेवी पुत्री कजोडमल	972	1.) फैलाशीदेवी पुत्री लार्	335	0.1300	चाही A	5.53
279	280	0.0300	बाराणी 2	0.12	हिस्सा-1/72		हिस्सा-3467/48536	337	0.1000	चाही A	4.25
281	282	0.0100	शै.मु.चाह		जाति-माली सा. देह खातेदार		जाति-माली सा. देह खातेदार	339	0.0100	शै.मु.चाह	
282	283	0.5200	चाही A	22.10	2.) सीला पुत्री कजोडमल		2.) गोपाललाल पुत्र लार्	3758/340	0.0200	चाही A	0.85
283	287	0.5100	बाराणी 2	2.04	हिस्सा-1/72		हिस्सा-3467/48536	3768/336	0.0767	चाही A	3.26
287	288	0.5100	चाही A	21.68	जाति-माली सा. देह खातेदार		जाति-माली सा. देह खातेदार	3774/345	0.1300	चाही A	5.53
288	296	0.3800	चाही A	16.15	3.) लाला पुत्र नसिंह		3.) नन्दराम पुत्र लार्	3776/348	0.1400	चाही A	5.95
288	296	0.1000	जाव A	2.10	हिस्सा-1/12		हिस्सा-3467/48536				
288	296	0.3900	चाही A	16.58	जाति-माली सा. देह खातेदार		जाति-माली सा. देह खातेदार				
288	296	0.0600	जाव A	1.26	4.) फूलचन्द पुत्र कजोडमल		4.) श्रेमदेवी पुत्री लार्				
296	335	0.0300	शै.मु.चाह		हिस्सा-1/72		हिस्सा-3467/48536				
335	336	0.1300	चाही A	5.53	जाति-माली सा. देह खातेदार		जाति-माली सा. देह खातेदार				
336	337	0.1200	चाही A	5.10	5.) जुलालकिशोर पुत्र कजोडमल		5.) फूलचन्द पुत्र लार्				
337	338	0.1000	चाही A	4.25	हिस्सा-1/72		हिस्सा-3467/48536				
338	339	0.3600	चाही A	15.30	जाति-माली सा. देह खातेदार		जाति-माली सा. देह खातेदार				
339	340	0.0100	शै.मु.चाह		6.) शिम्भूदयाल पुत्र कजोडमल		6.) मांगीदेवी पुत्री लार्				
340	341	0.2800	चाही A	11.90	हिस्सा-1/72		हिस्सा-3467/48536				
341	343	0.6700	बाराणी 2	2.68	जाति-माली सा. देह खातेदार		जाति-माली सा. देह खातेदार				
343	344	0.2600	बाराणी 2	1.04	7.) सांवरमल पुत्र कजोडमल		7.) राजूलाल पुत्र लार्				
344	345	0.6700	चाही A	28.48	हिस्सा-1/72		हिस्सा-3467/48536				
345	348	0.3500	चाही A	14.88	जाति-माली सा. देह खातेदार		जाति-माली सा. देह खातेदार				
348		0.3800	चाही A	16.15	8.) धना पुत्र झोहर		8.) हरिनारायण पुत्र लार्				
					हिस्सा-1/24		हिस्सा-3467/48536				
					जाति-माली सा. देह खातेदार		जाति-माली सा. देह खातेदार				
					9.) सुरेन्द्रसिंह पुत्र नारायणसिंह		9.) सन्तोष कुमार शर्मा पुत्र				
					हिस्सा-1/6		हनुमानसहाय				
					जाति-बारण नि.69-70 करणी विवेक चिह्नार		हिस्सा-1000/6067				
					गोपीपण पश्चिम जयपुर खातेदार		जाति-ब्राह्मण सा. देह खातेदार				
					10.) दामोदरप्रसाद पुत्र बन्नी		10.) प्रकाशीदेवी पत्नि कन्हैयालाल				
					हिस्सा-1/36		हिस्सा-400/6067				

ग्राम :नीरड	पटवार मण्डल :नीरड	भू.अ.नि.वृत्त:हरमाडा	तहसील:आमरे	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : न्याया, आदेश	मितिदि का क्रम संख्या एवं दिनांक :2098 05/04/2023	संवत् तथा दाल बांछ की क्रम संख्या:2073-2076		
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0	नामांतरकरण शुल्क :20 शीस्तित : 0			
जाति-माली सा. देह खातेदार 11.) पोन्ड पुत्र वंशी हिस्सा- 1/36 जाति-माली सा. देह खातेदार 12.) राजेन्द्रप्रसाद पुत्र वंशी हिस्सा- 1/36 जाति-माली सा. देह खातेदार 13.) प्रसिजा शैलकान्धर एल.एल.पी. हिस्सा- 5/24 जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय थाप नम्बर 6 10 कानन म्कान्धर गांधीपुत्र वैशालीनगर जय पुर जिला जयपुर खातेदार 14.) राकेश कुमार श्रमवाल पुत्र रमेशचन्द श्रम वाल हिस्सा- 1/12 जाति-महाजन नि. एम एन-99 रामदास मार्ग ब्रह्मपुरी जयपुर खातेदार 15.) इन्द्रदेवी पुत्री नाम् हिस्सा- 1/144 जाति-माली सा. देह खातेदार 16.) कवूदेवी पति नाम् हिस्सा- 1/144 जाति-माली सा. देह खातेदार 17.) कमलादेवी पुत्री नाम् हिस्सा- 1/144 जाति-माली सा. देह खातेदार 18.) कैलाशदेवी पुत्री बाइ हिस्सा- 1/144 जाति-माली सा. देह खातेदार 19.) गीता पुत्री नाम् हिस्सा- 1/144 जाति-माली सा. देह खातेदार 20.) गोपाललाल पुत्र बाइ हिस्सा- 1/144 जाति-माली सा. देह खातेदार 21.) नन्दूराम पुत्र बाइ				
जाति-माली नि. ईश्वरीसिंहपुरा बाई नं. 1 नीरड खातेदार 11.) सुशीलादेवी पति बाइलाल सैनी हिस्सा- 400/6067 जाति-माली नि. ईश्वरीसिंहपुरा बाई नं. 1 नीरड खातेदार 12.) विमलादेवी पति मोहनलाल हिस्सा- 400/6067 जाति-माली नि. ईश्वरीसिंहपुरा बाई नं. 1 नीरड खातेदार 13.) सुमन सैनी पति भगवानसहाय हिस्सा- 400/6067 जाति-माली नि. ईश्वरीसिंहपुरा बाई नं. 1 नीरड खातेदार				
खाला : 972	कुल कायतकार : 13	कुल खसरे : 7	कुल क्षेत्रफल: 0.6067	
973	1.) गोपुलकृपा विल्डटेक प्राईवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 1 शिव शंकर कालोनी मानसरोवर भेड़ो स्थान सिलर नं. 16 के सामने गोपालपुरा बाईपास मानसरोवर जयपुर खातेदार	3764/344 0.1466 चाही A 6.23 3773/345 0.2200 चाही A 9.35 3775/348 0.2400 चाही A 10.20		
खाला : 973	कुल कायतकार : 1	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल: 0.6066	
974	1.) इन्द्रदेवी पुत्री नाम् हिस्सा- 1/8 जाति-माली सा. देह खातेदार 2.) कवूदेवी पति नाम् हिस्सा- 1/8 जाति-माली सा. देह खातेदार 3.) कमलादेवी पुत्री नाम् हिस्सा- 1/8 जाति-माली सा. देह खातेदार	3757/340 0.0900 चाही A 3.83 3763/344 0.0134 चाही A 0.57 3767/336 0.0433 चाही A 1.84 3770/338 0.2000 चाही A 8.50		

गम नॉट्स	परवार भाण्डल नॉट्स	शु.अ.निवृत्त:हरनाडा	तहसील:आमेर	जिला:जयपुर	
नामांतरकरण का प्रकार : नयावा. आदेश	प्रतिष्ठि का क्रम संख्या एवं दिनांक :2098 05/04/2023	संलग्न तथा दात बाछ की क्रम संख्या:2073-2076			
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0	नामांतरकरण शुल्क :20 शारिस्त : 0				
हिस्सा-1/144 जाति-माली सा. देह खातेदार 22.) श्रेमदेवी पुत्री लाह हिस्सा-1/144 जाति-माली सा. देह खातेदार 23.) वनवारीलाल पुत्र नानू हिस्सा-1/144 जाति-माली सा. देह खातेदार 24.) मुखचन्द पुत्र लाह हिस्सा-1/144 जाति-माली सा. देह खातेदार 25.) मांगीदेवी पुत्री लाह हिस्सा-1/144 जाति-माली सा. देह खातेदार 26.) राजलाल पुत्र लाह हिस्सा-1/144 जाति-माली सा. देह खातेदार 27.) राजेश पुत्र नानू हिस्सा-1/144 जाति-माली सा. देह खातेदार 28.) रामभजन पुत्र नानू हिस्सा-1/144 जाति-माली सा. देह खातेदार 29.) सीतारैवी पुत्री नानू हिस्सा-1/144 जाति-माली सा. देह खातेदार 30.) हरिनारायण पुत्र लाह हिस्सा-1/144 जाति-माली सा. देह खातेदार 31.) गोकुलकृपा बिन्दक शरीवेद ललनलरेड हलस्सा-7/72 जालल- (N/A) कबीरुत कार्यालय 1 शलव शंकर कालीनी मातसरारवर मेरी स्थलन शलवर न. 16 के सामने गोपालपुर बाईपाल मानसरारवर जय पुर खालेदार 32.) सन्तोष कुमार शर्मा पुत्र हरमानसरहाय					
4.) सीता पुत्री नानू हलस्सा-1/8 जालल- माली सा. देह खालेदार 5.) वनवारीलाल पुत्र नानू हलस्सा-1/8 जालल- माली सा. देह खालेदार 6.) राजेश पुत्र नानू हलस्सा-1/8 जालल- माली सा. देह खालेदार 7.) रामभजन पुत्र नानू हलस्सा-1/8 जालल- माली सा. देह खालेदार 8.) सीतारैवी पुत्री नानू हलस्सा-1/8 जालल- माली सा. देह खालेदार					
खाला : 974		कुल काररकार : 8	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल: 0.3467	
975		हलस्सा- पूर्ण जालल- माली सा. देह खालेदार	3761/283 0.2600 चाही A 11.05		
खाला : 975		कुल काररकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल: 0.2600	
976		हलस्सा- 1/24 जालल- माली सा. देह खालेदार 2) सीता पुत्री कजोडमल हलस्सा- 1/24 जालल- माली सा. देह खालेदार 3) लाला पुत्र नुसलह हलस्सा- 1/4 जालल- माली सा. देह खालेदार 4.) फूलचन्द पुत्र कजोडमल हलस्सा- 1/24 जालल- माली सा. देह खालेदार 5.) जुगलकलशार पुत्र कजोडमल	278 0.3700 चाही A 15.73 279 0.0300 2 280 0.0100 मै.मु.चाह 281 0.5200 चाही A 22.10 287 0.3800 चाही A 16.15 288 0.1000 जाव A 2.10 288 0.3900 चाही A 16.58 296 0.0600 जाव A 1.25 3760/283 0.0400 चाही A 1.70 3766/282 0.1500 2 बाराणी 0.60		

4/5/23, 7:20 PM

ग्राम नोटिड

aboutblank

पटवार मण्डल : नीरड

श्रु.अ.नि.वृत्त:हरमाडा

तहसील:अमोरे

जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : त्यागा, आदेश

रजिस्ट्रीकरण/वंपक संख्या एवं दिनांक : 0

प्रतिष्ठि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 2098 05/04/2023

संवत् तथा दाल बांछ की क्रम संख्या: 2073-2076

नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

हिस्सा- 5/312	जाति- ब्राह्मण सा. देह खातेदार
33.) प्रकाशीदेवी पति कन्हैयालाल	हिस्सा- 1/156
जाति- माली नि. ईश्वरीसिद्धपुरा वार्ड नं. 1	नीरड खातेदार
34.) सुशीलादेवी पति बाबूलाल सैनी	हिस्सा- 1/156
जाति- माली नि. ईश्वरीसिद्धपुरा वार्ड नं. 1	नीरड खातेदार
35.) विमलादेवी पति मोहनलाल	हिस्सा- 1/156
जाति- माली नि. ईश्वरीसिद्धपुरा वार्ड नं. 1	नीरड खातेदार
36.) सुमन सैनी पति भगवानसहाय	हिस्सा- 1/156
जाति- माली नि. ईश्वरीसिद्धपुरा वार्ड नं. 1	नीरड खातेदार
खाता : 340	कुल खसरे : 20
कुल क्षेत्रफल : 6.2400	कुल कायतकार : 36

खाता : 976	कुल कायतकार : 11	कुल खसरे : 9	कुल क्षेत्रफल : 2.0800
977	1.) भूमिजा दीपलदायार	3756/340 0.1200	चाही A 5.10
	एच.एल.सी.	3759/283 0.2100	चाही A 8.93
	हिस्सा- पूर्ण	3765/282 0.3600	बाराणी 2 1.44
	जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय	3769/338 0.1600	चाही A 6.80
	शाप नम्बर 610 क्राउन स्क्वायर	3772/341 0.4500	बाराणी 2 1.80
	गांधीपथ वैशालीनगर जयपुर		
	जिला जयपुर खातेदार		
खाता : 977	कुल कायतकार : 1	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 1.3000

aboutblank

4/5/23, 7:20 PM

ग्राम : नौदंड

पटवार : मण्डल : नौदंड

भू.अ. नि.वृ.हरनाडा

नामांतरकरण का प्रकार : नयाया. आदेश

रजिस्ट्री का पं.बैपक संख्या एवं दिनांक : 0

about:blank

तहसील : आमेर

जिला : जयपुर

सेवात तथा बाल बाड की क्रम संख्या : 2073-2076

नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

978	1.) सुन्दरसिंह पुत्र नारायणसिंह हिस्सा - पूर्ण जाति - चारण नि. 69-70 करणी विवेक विहार गांधीपथ पश्चिम जयपुर खातेदार	343 0.2600 3755/340 0.0500 3762/344 0.5100	बाराणी 2 चाही A काही A	1.04 2.13 21.68
खाता : 978	कुल काशतकार : 1	3771/341 0.2200	बाराणी 2	0.88
खाता : 978	कुल क्षेत्रफल : 1.0400			

(क) पटवारी की रिपोर्ट :

नयापुर खातेदार दक्षिण बाक रु. 81/2019 गैरजोय हिन्नांक 4/5/2023

रजिस्ट्री का पं.बैपक संख्या एवं दिनांक : 0

(ख) भू.अ. नि.वृ.हरनाडा की अच. रिपोर्ट :

नयापुर खातेदार दक्षिण बाक रु. 81/2019 गैरजोय हिन्नांक 4/5/2023

अतः दक्षिण बाक रु. 81/2019 गैरजोय हिन्नांक 4/5/2023

(ग) ग्राम पंचायत राजस्व अधिकारी का आदेश :

आदेश सं. 1/2023 के अनुसार राजस्व अधिकारी रु. 81/2019 गैरजोय हिन्नांक 4/5/2023

खाता : 340	कुल खसरे : 20	कुल क्षेत्रफल : 6.2400	कुल काशतकार : 36
------------	---------------	------------------------	------------------

खाता : 972	कुल काशतकार : 13	कुल खसरे : 7	कुल क्षेत्रफल : 0.6067
खाता : 973	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.6066
खाता : 974	कुल काशतकार : 8	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 0.3467
खाता : 975	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.2600
खाता : 976	कुल काशतकार : 11	कुल खसरे : 9	कुल क्षेत्रफल : 2.0800
खाता : 977	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 1.3000
खाता : 978	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 1.0400

about:blank

6/4/23

उप तहसीलदार

रज. तहसील राजपुरा जवाही

4/5/23, 7:20 PM

ग्राम : नौदंड

पटवार मण्डल : नौदंड

श्री.अ.नि.वृत्त:हरमाडा

about:blank

तहसील:आमर

जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश

पत्रिस्ट का क्रम संख्या एवं दिनांक : 2098 05/04/2023

संवत् तथा दाल बांछ की क्रम संख्या: 2073-2076

नामांतरकरण शुल्क : 20 शान्ति : 0

P21 पत्रिलिपि प्राप्त संख्या एवं दिनांक : 1 | 05/04/2023 07:19 PM |

दिनांक :

about:blank