

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0106379261



Payment Date: 12/06/2025 13:51:00

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/01/2014-To-12/06/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	600.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		600.00
Six Hundred Rupees and Zero Paise Only		

Payee Details:


Full Name: JITENDRA KUMAR SAINI ADVOCATE	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	Jaipur(333501)
Address:67, Chitrakoot Colony, Opp. Bharat Gas Godam, Niwaru Jaipur	Remarks:Village- Khora Shyamdas, Tehsil Rampura Dabri, Distt. Jaipur, Khasra No. 1927/593, 594 Total Area 1.93 Hectare 19300.00 Sq.Mtr. Land Search Report	

Payment Details:

Challan No. - 0	
Bank: UPI	Bank CIN No: CNRB10637926112062025
Date: 12/06/2025 13:51:00	Refrence No: IK20250612075717

Computer generated copy on : 12/06/2025

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>


JITENDRA KUMAR SAINI
ADVOCATE
RAJASTHAN HIGH COURT JAIPUR
MOB.NO. 9269704

Jitendra Kumar Saini
Advocate

Rajasthan High Court, Jaipur

ER.No. 2493/2024



Address : Plot No. 67,
Chitrakoot Colony, Opp.
Bharat Gas Godam,
Niwaru, Jaipur-302012

 **8769268704**

Email : sainijitendra053@gmail.com

Ref No.


Date : 12/06/2025

Land Search Report

That I have examined the documents and revenue records of the below mentioned property of Twelve years at the office of **Sub Registrar-II, Registration & Stamps Jaipur** and after due Consideration I Certify:

1. That the Property is situated at **Village- Khora Shyamdas, Tehsil-Rampura Dabri, District-Jaipur, Khasra No. are 1927/593, 594** Total Area - 1.93 Hectare (19,300.00 Sq. Mtr.) as per Revenue Record.
2. That as per revenue records registered sale deed & Land conversion order (90-A Approval Order) Vide serial number LU2012/JDA/2024-25/103949, Dated 07/02/2025, the said property vests in the name of **M/s Bhumija Realsquare LLP**.
3. That as per present records and below mentioned registered sale deed **M/s Bhumija Realsquare LLP**, Reg Add. - Shop No. 610, Crown Square, Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, Rajasthan-302021 is absolute owner and presently having all selling rights of the above said property. Sale deed Registration Endorsement details are as follows:-

S.No.	Date of Reg. Sale Deed	Sub-Registrar Office	Book No.	Volume No.	Page No.	Serial No.	Add. Book No.	Volume No.	Page No.
1	11-06-2025	JAIPUR-II	1	1679	40	20250301610 5861	1	6701	611-623


JITENDRA KUMAR SAINI
ADVOCATE
RAJASTHAN HIGH COURT JAIPUR
MOB.NO. 8769268704

4. That according to the above said registered sale deed **M/s Bhumija Realsquare LLP** having clear and marketable title of the said property and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
5. That there are no claims of minors in the property.
6. That there is no impediment for creating the mortgage.
7. That the property is free from all sorts of encumbrances.
8. That the property has not been acquired under land acquisition Act- 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

Details of the said property:

Owner - M/s Bhumija Realsquare LLP Reg. Add. - Shop No. 610, Crown Square, Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, Rajasthan-302021

Khasra Number - 1927/593, 594.


Total Area - 1.93 Hectare (19,300.00 Sq. Mtr.)

Situated at - Village- Khora Shyamdas, Tehsil-Rampura Dabri, District-Jaipur,

It is certified thar **M/s Bhumija Realsquare LLP** Reg. Add. - Shop No. 610, Crown Square, Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, Rajasthan-302021 is the sole and absolute owner of the above said property and presently having absolute selling rights of the said property.

Enclosure:

- (1) Copy of receipt GRN No. 0106379261 dated 12/06/2025
- (2) Copy of Land Conversion Order (90-A Order).
- (3) Copy of Jamabandhi.
- (4) Copy of Sale Deed.


JITENDRA KUMAR SAINI
ADVOCATE
RAJASTHAN HIGH COURT JAIPUR
MOB.NO 8799268704



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-13) राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2024-25/103949

दिनांक: 07/02/2025

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **M/S M.R.V.S. COLONIZERS THROUGH PARTNER SHYAM BABU AGARWAL** पुत्र श्री **LAXMI NARAIN AGARWAL** जाति **MAHAJAN** निवासी **PLOT NO- 1] SINDHI COLONY] KALWAR ROAD] JHOTWARA] JAIPUR&302012**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90—क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	खोराश्यामदास, रामपुरा डाबडी (जयपुर)	M.R.V.S. COLONIZERS HISSA COMPLETED REGISTERED ADDRESS PLOT NO. 1, SINDHI COLONY, KALWAR ROAD, JHOTWARA, JAIPUR	1927/593	11000	1.1
2.	खोराश्यामदास, रामपुरा डाबडी (जयपुर)	M.R.V.S. COLONIZERS HISSA COMPLETED REGISTERED ADDRESS PLOT NO. 1, SINDHI COLONY, KALWAR ROAD, JHOTWARA, JAIPUR	594	8300	0.83
कुल					1.93

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की —मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही

विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **07-02-2025** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-13)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



Signature valid

Digitally Signed by PRIYANKA
TALANIA
Designation : DC/ AO
Date: 2025.02.07 18:50:05 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू.अभि.नि. :- सेवापुरा
तहसील :- रामपुरा डावडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबन्दी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 494
खाता संख्या पुराना :- 556

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1036	1.2000	गै.मु.सड़क	1.2000	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1501 29/11/2024सर्मपण	
1050	0.1200	गै.मु.रास्ता	0.1200	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1538 03/01/2025सर्मपण	
1055	0.3000	गै.मु.तलाई	0.3000	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1552 17/02/2025सर्मपण	
121/1723	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1553 17/02/2025सर्मपण	
1252	0.1300	गै.मु.रास्ता	0.1300	0.00		
1269	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00		
1282	0.3800	गै.मु.रास्ता	0.3800	0.00		
1298	0.1800	गै.मु.रास्ता	0.1800	0.00		
1301	0.3000	बंजड़	0.3000	0.45		
1369	0.9400	गै.मु.तलाई	0.9400	0.00		
1384	0.1500	गै.मु.रास्ता	0.1500	0.00		
139	0.4400	गै.मु.नदी	0.4400	0.00		
142	1.0800	गै.मु.नदी	1.0800	0.00		
1422/1726	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00		
1422/1780	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	0.00		
1422/1790	0.1200	चाही 2	0.1200	3.06		
143	3.1600	गै.मु.नदी	3.1600	0.00		
1432	0.6200	गै.मु.तलाई	0.6200	0.00		
144	0.8400	गै.मु.नदी	0.8400	0.00		
146	0.0800	गै.मु.नदी	0.0800	0.00		
1472	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400	0.00		
153	0.1000	बंजड़	0.1000	0.15		
1531	0.1400	बारानी 2	0.1400	0.56		
1537	0.0400	बारानी 2	0.0400	0.16		
1538	0.1800	बारानी 2	0.1800	0.72		
1539/1794	0.1200	बारानी 1	0.1200	0.96		
1541/1795	0.0200	बारानी 2	0.0200	0.08		
1547	0.0700	बारानी 2	0.0700	0.28		
1555	0.3600	बारानी 2	0.3600	1.44		
1561	0.2600	गै.मु.नाला	0.2600	0.00		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू. अभि. नि. :- सेवापुरा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबन्दी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 494
खाता संख्या पुराना :- 556

1563	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	0.00
1564	0.1000	गै.मु.नाला	0.1000	0.00
1566/1791	0.0700	गै.मु.नाला	0.0700	0.00
1567	0.6000	गै.मु.नाला	0.6000	0.00
1568	0.2100	गै.मु.नाला	0.2100	0.00
158	0.0700	बारानी 2	0.0700	0.28
1620	0.0300	बारानी 2	0.0300	0.12
1629	0.3200	गै.मु.रास्ता	0.3200	0.00
1632/1799	0.1200	बारानी 2	0.1200	0.48
1643/1798	0.0400	चाही 2	0.0400	1.02
1644/1796	0.0200	बारानी 2	0.0200	0.08
1644/1797	0.0400	बारानी 2	0.0400	0.16
1659	0.3400	गै.मु.रास्ता	0.3400	0.00
1675	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00
1686	0.2800	गै.मु.रास्ता	0.2800	0.00
1711	5.0600	चरागाह	5.0600	0.00
1712	4.9000	चरागाह	4.9000	0.00
1713	5.0100	चरागाह	5.0100	0.00
1714	8.9000	चरागाह	8.9000	0.00
1880/628	0.0607	गै.मु.रास्ता	0.0607	0.00
1882/630	0.0607	गै.मु.रास्ता	0.0607	0.00
1907/557	0.3800	आवासीय प्रयोजन	0.3800	0.00
1909/1906	6.4900	आवासीय प्रयोजन	6.4900	0.00
1911/550	0.4500	आवासीय प्रयोजन	0.4500	0.00
1913/558	1.4100	आवासीय प्रयोजन	1.4100	0.00
1915/558	0.0200	आवासीय प्रयोजन	0.0200	0.00
1916/558	1.4700	आवासीय प्रयोजन	1.4700	0.00
1926/593	2.0000	आवासीय प्रयोजन	2.0000	0.00
1927/593	1.1000	आवासीय प्रयोजन	1.1000	0.00
218	0.2800	गै.मु.रास्ता	0.2800	0.00
236/1724	0.1100	बारानी 2	0.1100	0.44
237	0.1700	गै.मु.नदी	0.1700	0.00
244/1	0.0688	गै.मु.रास्ता	0.0688	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू.अभि.नि. :- सेवापुरा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबन्दी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 494
खाता संख्या पुराना :- 556

245/1	0.0176	गै.मु.रास्ता	0.0176	0.00
246/1	0.0064	गै.मु.रास्ता	0.0064	0.00
262	0.8000	गै.मु.रास्ता	0.8000	0.00
345/1825	0.0800	चाही 1	0.0800	2.80
525	0.5200	गै.मु.नाला	0.5200	0.00
526	0.6800	गै.मु.रास्ता	0.6800	0.00
547	1.9400	गै.मु.पहाड़	1.9400	0.00
549	0.0100	आवासीय प्रयोजन	0.0100	0.00
556/1741	0.1900	बारानी 3	0.1900	0.44
557/1	0.3000	बारानी 3	0.3000	0.69
558/1732	0.3800	आवासीय प्रयोजन	0.3800	0.00
558/1733	0.3800	आवासीय प्रयोजन	0.3800	0.00
558/1734	0.5000	आवासीय प्रयोजन	0.5000	0.00
558/1735	0.5100	आवासीय प्रयोजन	0.5100	0.00
558/1742	0.1500	बारानी 3	0.1500	0.35
565	0.6000	गै.मु.सड़क	0.6000	0.00
574	0.0100	गै.मु.कुँआ	0.0100	0.00
577	0.5300	गै.मु.श्मशान	0.5300	0.00
590	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	0.00
591/1847	0.0400	गै.मु.टीवा	0.0400	0.00
592	0.2300	गै.मु.टीवा	0.2300	0.00
594	0.8300	आवासीय प्रयोजन	0.8300	0.00
598	1.9600	गै.मु.पहाड़	1.9600	0.00
599	0.2900	गै.मु.कब्रिस्तान	0.2900	0.00
600	0.5900	गै.मु.तलाई	0.5900	0.00
603	17.9200	गै.मु.पहाड़	17.9200	0.00
604	0.5700	गै.मु.रास्ता	0.5700	0.00
619	0.3000	गै.मु.सड़क	0.3000	0.00
638	0.1900	गै.मु.श्मशान	0.1900	0.00
642	0.5775	बारानी 3	0.5775	1.33
643	0.2900	बारानी 3	0.2900	0.67
655	1.1200	चाही 3	0.8400	14.70
		जाव 3	0.2800	2.52
672	0.5000	गै.मु.सड़क	0.5000	0.00
676	0.0500	बारानी 3	0.0500	0.12

654

654



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू.अभि.नि. :- सेवापुरा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

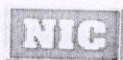
अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 494
खाता संख्या पुराना :- 556

688/1852	0.1000	जाव 3	0.1000	0.90
689/1851	0.1000	चाही 3	0.1000	1.75
690/1850	0.1000	जाव 3	0.1000	0.90
738/1792	0.1200	चाही 2	0.1200	3.06
740/1793	0.0300	बारानी 2	0.0300	0.12
748	0.0700	बारानी 2	0.0700	0.28
749	0.0200	बारानी 2	0.0200	0.08
757	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800	0.00
760/1758	0.0300	चाही 2	0.0300	0.77
765	0.0300	गै.मु.कुँआ	0.0300	0.00
767	0.0600	बारानी 2	0.0600	0.24
768	0.0700	बारानी 1	0.0700	0.56
769/1800	0.0400	बारानी 2	0.0400	0.16
775/1853	0.0200	बारानी 2	0.0200	0.08
776	0.1200	बारानी 1	0.1200	0.96
821	0.4900	गै.मु.सड़क	0.4900	0.00
91/1	0.0240	गै.मु.रास्ता	0.0240	0.00
910	0.3000	गै.मु.रास्ता	0.3000	0.00
926	0.1800	चाही 2	0.1100	2.81
		जाव 2	0.0700	0.88
928	0.0100	गै.मु.कुँआ	0.0100	0.00
929	0.6200	गै.मु.तलाई	0.6200	0.00
93/1	0.0255	गै.मु.रास्ता	0.0255	0.00
933/2	0.1020	पेट्रोल पम्प	0.1020	0.00
937	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800	0.00
956	0.3300	गै.मु.रास्ता	0.3300	0.00
कुल खसरे - 122 88.1932			88.1932	47.6100

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 12-Jun-2025





जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू. अभि. नि. :- सेवापुरा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 234
खाता संख्या पुराना :- 219

काश्तकार का नाम:-

1. M.R.V.S. COLONIZERS हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय -प्लॉट नंबर 1, सिंधी कॉलोनी, कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
591	0.0400	गै.मु.चाह	0.0400	0.00	4	
593	3.1000	चाही A	1.8700	79.48	591	
		जाव A	1.2300	25.83	591	
594	0.8300	चाही A	0.3200	13.60	591	
		जाव A	0.5100	10.71	591	
कुल खसरे - 3	3.9700		3.9700	129.6200		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 6-Dec-2024





जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू. अभि. नि. :- सेवापुरा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 556
खाता संख्या पुराना :- 234

काश्तकार का नाम:-

1. M.R.V.S. COLONIZERS हिस्सा- 11/31 जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय -प्लॉट नंबर 1, सिंधी कॉलोनी, कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान खातेदार
2. भूमिजा एम्पायर एलएलपी पुत्र एनए हिस्सा- 20/31 जाति- एनए मकान संख्या- PLOT No. 1 TO 4, कॉलोनी- प्लेट नंबर ७०२ यूडीबी इंडस, क्षेत्र/स्थान- उदयनगर बी मानसरोवर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302020, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
593	3.1000	चाही A	1.8700	79.48	स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 1524 19/12/2024 बेचान (रजि.न. 202403016116331)	
		जाव A	1.2300	25.83		

कुल खसरे - 1 3.1000 3.1000 105.3100

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 19-Dec-2024

NIC



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू.अभि.नि. :- सेवापुरा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 234
खाता संख्या पुराना :- 219

काश्तकार का नाम:-

1. M.R.V.S. COLONIZERS हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय -प्लॉट नंबर 1, सिंधी कॉलोनी,कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
591	0.0400	गै.मु.चाह	0.0400 0.00	4	स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 1524 19/12/2024 बेचान (रजि.न. 202403016116331)	
594	0.8300	चाही A	0.3200 13.60	591		
		जाव A	0.5100 10.71	591		
कुल खसरे - 2	0.8700		0.8700 24.3100			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 25-Dec-2024



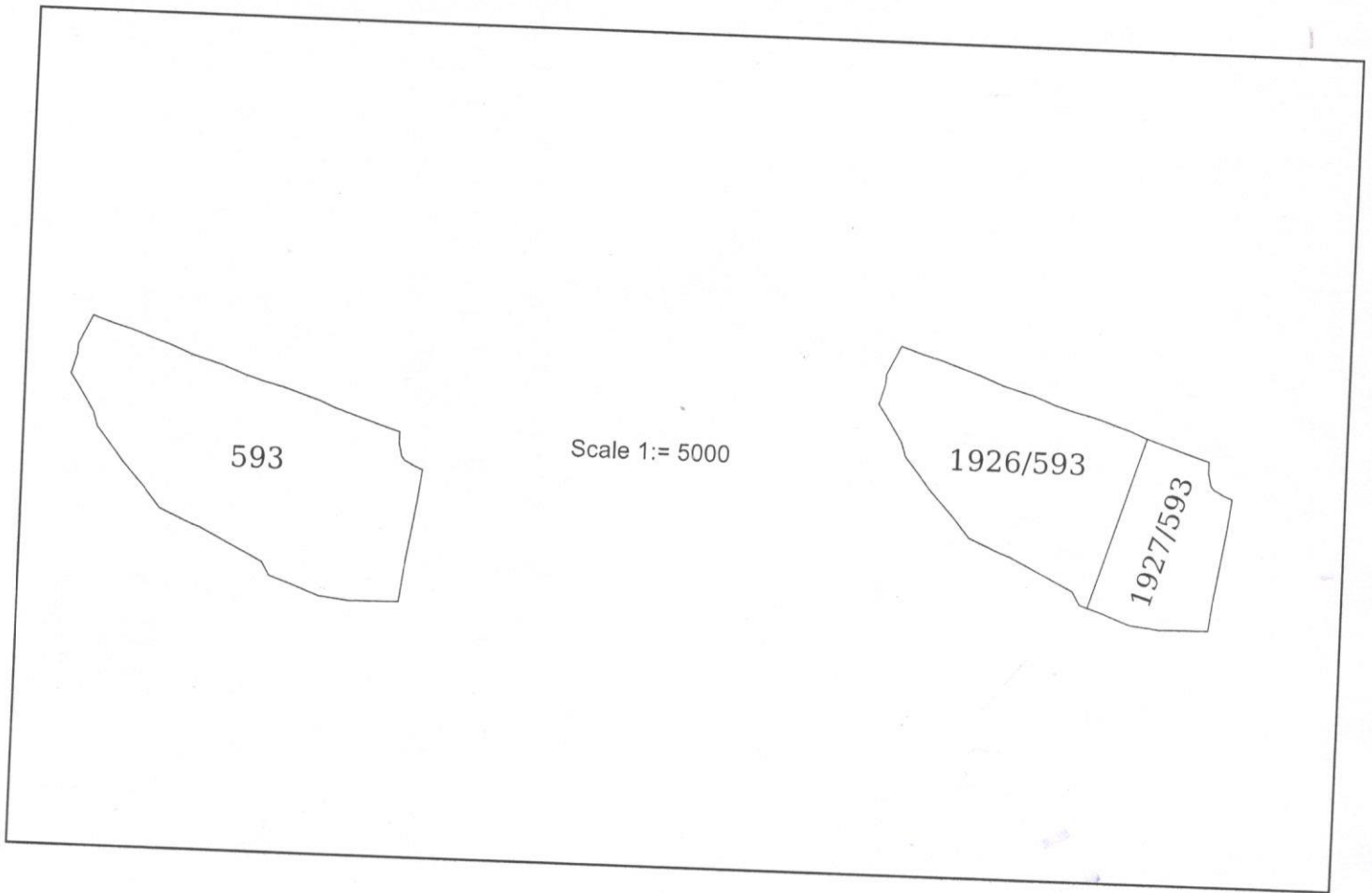
Put Up For Approval

Date : 23/12/2024 05:56:02 PM

District : 09 जयपुर, Tehsil : 398 रामपुरा डाबडी, RI : 3156 सेवापुरा, Halkas : 04564 खीराश्यामदास, Village : 17219 खीराश्यामदास

Unit:

Mutation No.	Mutation	User	Plot No.	Area	Mutated	Area	type
1531	23/12/2024	YOGESH	593	3.1000(ROR)	1927/593 1926/593	NA NA	





जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू. अभि. नि. :- सेवापुरा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 556
खाता संख्या पुराना :- 234

काश्तकार का नाम:-

1. M.R.V.S. COLONIZERS हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय -प्लॉट नंबर 1, सिंधी कॉलोनी, कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा,
जयपुर, राजस्थान खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1927/593	1.1000	जाव A	1.1000	23.10	स्वतः स्वीकृत नामान्तरकरण : 1524 19/12/2024 बेचान (रजि.न. 202403016116331) स्वीकृत नामान्तरकरण : 1531 24/12/2024 विभाजन	
कुल खसरे - 1	1.1000		1.1000	23.1000		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 25-Dec-2024



नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :खोराश्यामदास	पटवार मण्डल :खोराश्यामदास	भू.अ.नि.वृत्त:सेवापुरा	तहसील:रामपुरा डाबडी	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1531 23/12/2024		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
556	593	1.8700	चाही A	79.48	1.) <u>M.R.V.S. COLONIZERS</u>	556	1.) M.R.V.S. COLONIZERS	1927/593	1.1000	जाव A	23.10
		1.2300	जाव A	25.83	<u>हिस्सा- 11/31</u>		हिस्सा- पूर्ण				
					<u>जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय -प्लॉट नंबर</u>		जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय				
					<u>1. सिंधी कॉलोनी,कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा</u>		-प्लॉट नंबर 1, सिंधी				
					<u>,जयपुर, राजस्थान खातेदार</u>		कॉलोनी,कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा				
					<u>2.) भूमिजा एम्पायर एलएलपी पुत्र एनए</u>		,जयपुर, राजस्थान खातेदार				
					<u>हिस्सा- 20/31</u>	खाता : 556	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल: 1.1000		
					<u>जाति- एनए मकान संख्या- PLOT No. 1 TO</u>	557	1.) भूमिजा एम्पायर एलएलपी पुत्र एनए	1926/593	1.8700	चाही A	79.48
					<u>4. कॉलोनी- प्लेट नंबर ७०२ यूडीबी इंडस,</u>		हिस्सा- पूर्ण		0.1300	जाव A	2.73
					<u>क्षेत्र/स्थान- उदयनगर बी मानसरोवर , शहर-</u>		जाति- (NA) मकान संख्या-				
					<u>जयपुर, पिन कोड- 302020, ज़िला -</u>		PLOT No. 1 TO 4, कॉलोनी-				
					<u>JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार</u>		प्लेट नंबर ७०२ यूडीबी इंडस ,				
खाता : 556	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 3.1000	कुल काशतकार : 2				क्षेत्र/स्थान- उदयनगर बी				
							मानसरोवर , शहर- जयपुर , पिन				
							कोड- 302020, ज़िला -				
							JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN				
							खातेदार				
						खाता : 557	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल: 2.0000		

खातों का विवरण:-

खाता : 556	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 3.1000	कुल काश्तकार : 2	खाता : 556	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.1000
				खाता : 557	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 2.0000

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक विभाजन आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम ANAND SINGH TANWAR
दिनांक 24/12/2024 11:31:04

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 09-06-2025 4:32 PM

Fee Receipt No	: 202502016009290	Receipt Date	: 09/06/2025
Name	: MS BHUMIJA REALSQUARE LLP THR DESIGNATED PARTNER GANGA SINGH TANWAR ,	Document S. No.	: 202501016006984
Address	: SHOP No. 610 ,CROWN SQUARE, GANDHI PATH ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 47392000	Evaluated Value	: ₹ 44710000
Ord-Registration Fee	: ₹ 473920	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_67	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 853056	Stamp Duty	: ₹ 2843520
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 2000	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 4172796
		Total Amount	: ₹ 4172796

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1403321397281 ₹ 476220 # eStamp IN-RJ08020495468367X ₹ 3696576

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 25051942454R Receipt Date 19-MAY-2025 14:07
S.R. Location JAIPUR-II
Receipt No. RJ1403321397281
Name Of Seller MS M R V S COLONIZERS
Name Of Buyer BHUMIJA REALSQUARE LLP
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG

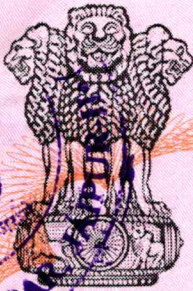
Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 473920	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 2000		
Total Amount	₹ 476220	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 476260		
(Rupees Four Lakh Seventy-Six Thousand Two Hundred Sixty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





IN-RJ08020495468367X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ08020495468367X

Certificate Issued Date : 19-May-2025 02:00 PM

Account Reference : NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-JP

Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ300810499124710163576X

Purchased by : BHUMIJA REALSQUARE LLP

Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)

Property Description : CONVERTED LAND IN KHASRA NO. 1927/593, 594 AT VILLAGE KHORA SHYAMDAS, TEHSIL RAMPURA DABRI JAIPUR

Consideration Price (Rs.) : 4,73,92,000
(Four Crore Seventy Three Lakh Ninety Two Thousand only)

First Party : MS M R V S COLONIZERS

Second Party : BHUMIJA REALSQUARE LLP

Stamp Duty Paid By : BHUMIJA REALSQUARE LLP

Stamp Duty Payable (Rs.) : 28,43,520
(Twenty Eight Lakh Forty Three Thousand Five Hundred And Twenty only)

Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 2,84,352
(Two Lakh Eighty Four Thousand Three Hundred And Fifty Two only)

Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 2,84,352
(Two Lakh Eighty Four Thousand Three Hundred And Fifty Two only)

Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 2,84,352
(Two Lakh Eighty Four Thousand Three Hundred And Fifty Two only)

Stamp Duty Amount(Rs.) : 36,96,576
(Thirty Six Lakh Ninety Six Thousand Five Hundred And Seventy Six only)

M.R.V.S. COLONIZERS

[Signature]
PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS

PARTNER

For BHUMIJA REALSQUARE LLP

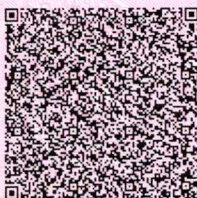
[Signature]
Designated Partner

M.R.V.S. COLONIZERS

[Signature]
PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS

PARTNER



M.R.V.S. COLONIZERS

PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS

PF

0005335164

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



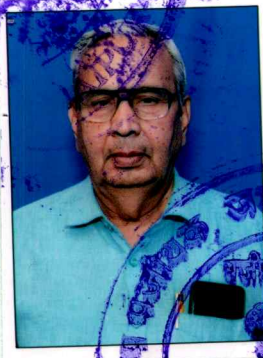
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

0002332164



॥ श्री ॥

-: विक्रय - पत्र :-



आज दिनांक 19 मई सन् 2025 ईस्वी को यह विक्रय पत्र मैसर्स **M.R.V.S. COLONIZERS** पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नम्बर 1, सिन्धी कॉलोनी, कालवाड रोड, झोटवाडा जयपुर जिला जयपुर, (पेन नम्बर **ACBFM4390G**), जरिये पार्टनर्स (1) श्री हरिनारायण शर्मा पुत्र श्री रामेश्वरलाल आयु 69 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी 5, नई कॉलोनी, विश्वकर्मा पब्लिक विद्यालय के पास, झोटवाडा, जयपुर जिला जयपुर, (2) श्री मनोज कुमार पुत्र श्री तुलारीमल जाति सिन्धी उम्र 57 वर्ष निवासी 1, सिन्धी कॉलोनी, झोटवाडा जयपुर जिला जयपुर, (3) श्री राकेश अग्रवाल पुत्र श्री नाथूलाल अग्रवाल आयु 56 वर्ष निवासी 126, पटेल नगर, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर जिला जयपुर, (4) श्री श्यामबाबू अग्रवाल पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण अग्रवाल आयु 66 वर्ष निवासी 2, त्रिवेणी काम्पलेक्स, खातीपुरा रोड, झोटवाडा जयपुर जिला जयपुर, (5) श्री विष्णु अग्रवाल पुत्र श्री मामराज अग्रवाल आयु 46 वर्ष जाति महाजन निवासी बी-8, प्रेमनगर, खातीपुरा, झोटवाडा, जयपुर जिला जयपुर, (6) श्री मुकेश पुत्र श्री घनश्याम जाति सिन्धी आयु 39 वर्ष निवासी 6, सिन्धी कॉलोनी, झोटवाडा, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हें इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, वारिसान एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से,

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

M.R.V.S. COLONIZERS

PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS

PARTNER
क्रमश.....2
For BHUMIJA REALSQUARE LLP

Designated Partner

M.R.V.S. COLONIZERS

PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS

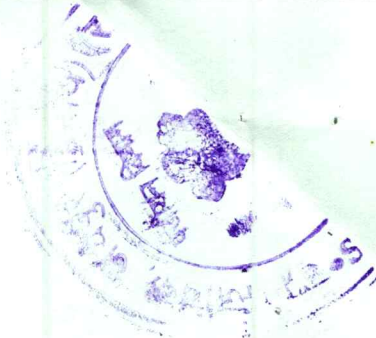
PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS

PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS

PARTNER



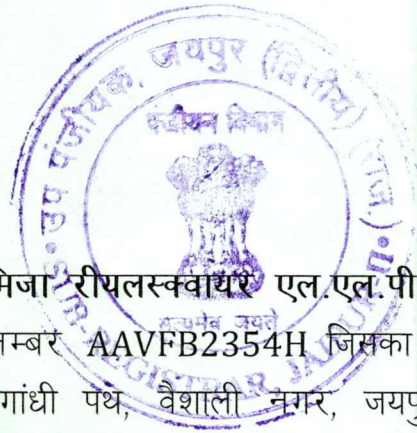
Designation Partner
CHUMILA DESIGNS LLP

CHUMILA DESIGNS LLP

7/11/16



11211



बहक (BHUMIJA REALSQUARE LLP) भूमिजा रीयलस्क्वायर एल.एल.पी. जिसका LLP पहचान संख्या: AAP-6720 एवं पेन नम्बर AAVFB2354H जिसका पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्क्वायर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री गंगा सिंह तंवर आयु 45 वर्ष पुत्र श्री सहदेव सिंह तंवर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

जोकि ग्राम खोराश्यामदास अन्तर्गत तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर क्षेत्र में रूपान्तरित भूमि जिसका कुल क्षेत्रफल 19300 वर्गमीटर स्थित है। उक्त भूमि के खसरा नम्बर 1927/593 रकबा 1.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 594 रकबा 0.8300 हैक्टयर कुल किता 2 का कुल रकबा 1.9300 हैक्टयर स्थित है।

यहकि उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेता फर्म के नाम से राजस्व रिकार्ड में थी। तत्पश्चात् उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को खातेदारान ने आवासीय उपयोग हेतु भूमि को रूपान्तरण के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये। उसके पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त भूमि की धारा 90-क, भू-राजस्व अधिनियम के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा जरिये आदेश क्रमांक LU2012/JDA/2024-25/103949 दिनांक 07.02.2025 के तहत अनुज्ञा प्रदान करके आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है, तथा उक्त आदेश की मूल प्रति विक्रेतागण के पास है।

यहकि विक्रेतागण क्रेता फर्म को विश्वास दिलाते है कि उक्त भूमि की जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से 90-क की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है, यदि उक्त 90-क की कार्यवाही में किसी भी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण की है, तथा उक्त भूमि पर खातेदार विक्रेता फर्म में निहित हित सुरक्षित है, जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुनः आवंटन खातेदारान को या खातेदारान द्वारा आवंटित सदस्यों/ निर्देशित/बिक्रित व्यक्तियों को किया जावेगा।

M.R.V.S. COLONIZERS


PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS

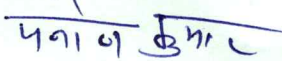

PARTNER

क्रमश.....3

BHUMIJA REALSQUARE LLP


Designated Partner

M.R.V.S. COLONIZERS


PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS


PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS


PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS


PARTNER

**Presentation Endorsement**

Print Date: 6/9/2025 5:10:07 PM

आज दिनांक 19 माह 05 सन् 2025 को 03:25 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MS M R V S COLONIZERS THR PARTNER HARI
NARAYAN SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR LAL SHARMA
उम्र 69 वर्ष, जाति 0-BRAHMAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:1, Colony: SINDHI COLONY , Area: KALWAR
ROAD JHOTWARA , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501016006984
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II
उप पंजीयक वितीय
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 6/9/2025 5:10:07 PM

रसीद नं.	202502016009290
दिनांक	09-06-2025
पंजीयन शुल्क ₹	473920
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2843520
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	853056
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	2000
कुल योग	4172796

202501016006984

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt

RJ1403321397281 ₹ 476220 # eStamp

IN-RJ08020495468367X ₹ 3696576

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II
उप पंजीयक वितीय
जयपुर

Endorsement of Execution

Print Date: 6/9/2025 5:10:07 PM



यहकि विक्रेतागण यह भी स्पष्ट रूप से कथन करते है, तथा क्रेता फर्म को विश्वास दिलाते है कि विक्रेता फर्म ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की एवं प्रत्येक प्रकार के जन साधारण के दावों, वाद, विवादों एवं झगड़ों टंटों आदि से पूर्णतया मुक्त है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के समस्त अधिकार विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है।

यहकि विक्रेता फर्म स्वयं को अपने व्यावसायिक उद्देश्यों की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि जिसके खसरा नम्बर 1927/593 रकबा 1.1000 हैक्टर, खसरा नम्बर 594 रकबा 0.8300 हैक्टर कुल किता 02 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.9300 हैक्टर जिसका रूपान्तरित क्षेत्रफल 19300 वर्गमीटर ग्राम खोराश्यामदास तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को समस्त स्वामित्व एवं अधिकार की भूमि को पुनः आवंटन के अधिकारों आदि सहित बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग कुल रूपयें 4,73,92,000/- अक्षरे चार करोड तिहत्तर लाख बानवे हजार रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करते है, अर्थात् बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता फर्म ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से चूकती प्राप्त करली है :-

S.No.	Amount Rs.	Utr/Che.No./Tds	Bank
1-	2,00,00,000/-	ICICR42025060900540273	ICICI
2-	1,00,00,000/-	ICICR42025060900549634	ICICI
3-	84,00,000/-	000729	ICICI
4-	85,18,080/-	000730	ICICI
5-	4,73,920/-	TDS	---
Total	4,73,92,000/-		

क्रमश.....4

M.R.V.S. COLONIZERS

PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS

PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS

PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS

PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS

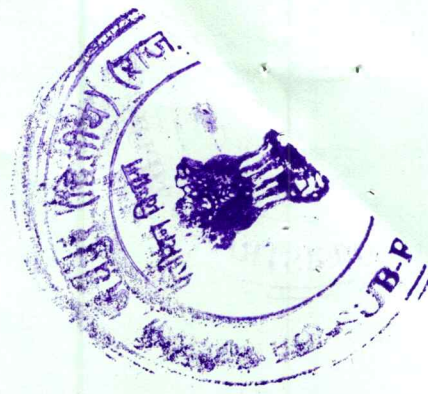
PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS

PARTNER

For BHUMIJA REALSQUARE LLP

Designated Partner



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MS M R V S COLONIZERS THR PARTNER HARI NARAYAN SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR LAL SHARMA , व्यवसाय Businessजाति 0-BRAHMAN House No.:1, Colony: SINDHI COLONY , Area: KALWAR ROAD JHOTWARA , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 69 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MS M R V S COLONIZERS THR PARTNER MANOJ KUMAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DULARI RAM , व्यवसाय Businessजाति 0-SINDHI House No.:1, Colony: SINDHI COLONY , Area: KALWAR ROAD JHOTWARA , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 58 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री MS M R V S COLONIZERS THR PARTNER RAKESH AGARWAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NATHU LAL AGARWAL , व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No.:1, Colony: SINDHI COLONY , Area: KALWAR ROAD JHOTWARA , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 56 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री MS M R V S COLONIZERS THR PARTNER SHYAM BABU AGARWAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LAXMI NARAIN AGARWAL , व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No.:1, Colony: SINDHI COLONY , Area: KALWAR ROAD JHOTWARA , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 67 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री MS M R V S COLONIZERS THR PARTNER VISHNU AGARWAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAMRAJ AGRWAL , व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No.:1, Colony: SINDHI COLONY , Area: KALWAR ROAD JHOTWARA , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 45 Signature :
6	श्री/श्रीमती/सुश्री MS M R V S COLONIZERS THR PARTNER MUKESH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHANSHYAM , व्यवसाय Businessजाति 0-SINDHI House No.:1, Colony: SINDHI COLONY , Area: KALWAR ROAD JHOTWARA , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 40 Signature :
7	श्री/श्रीमती/सुश्री MS BHUMIJA REALSQUARE LLP THR DESIGNATED PARTNER GANGA SINGH TANWAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SAHDEV SINGH TANWAR , व्यवसाय Businessजाति 0-RAJPUT House No.:SHOP No. 610, Colony: CROWN SQUARAE, GANDHI PATH , Area: VAISHALI NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 45 Signature :

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

ISTRAR, JAIPUR-II



इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि-विक्रेता फर्म ने क्रेता फर्म से चुकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेतागण एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करते हैं, अब प्रतिफल की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेता फर्म को क्रेता फर्म से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतागण ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से एवं वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिस पर क्रेता पूर्ण रूप से काबिज व स्वामित्वधारी है। आज से उक्त बेची गई समस्त भूमि के बाबत विक्रेतागण फर्म का एवं विक्रेतागण स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों एवं उत्तराधिकारियों आदि का किसी भी प्रकार का कोई हक-सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई भूमि में विक्रेता फर्म का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई भूमि के विरुद्ध आज से पूर्व किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेता फर्म अपने धन व श्रम से करेगी, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेता फर्म के स्वामित्व की किसी त्रुटि, खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता फर्म अथवा विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण का कोई आक्षेप मान्य नहीं होगा।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई आवासीय भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित एवं भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त अधिकार क्रेता फर्म में निहित हो गये हैं, एवं क्रेता फर्म स्वयं एवं उसके समस्त प्रतिनिधी, पार्टनर्स, वारिस इस भूमि का उपयोग एवं उपभोग अपनी ईच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेतागण स्वयं एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे।

M.R.V.S. COLONIZERS

Bank
PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS

पनाग कुमार
PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS

Om
PARTNER

क्रमश.....5

FOR MUMIJA REALSQUARE LLP

M.R.V.S. COLONIZERS

Supriya Babu
PARTNER

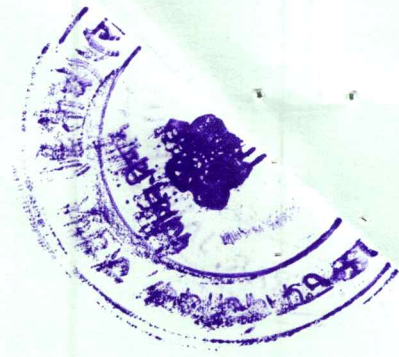
Amur
Designated Partner

M.R.V.S. COLONIZERS

Amur
PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS

कुंदन
PARTNER



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 47392000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 47392000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

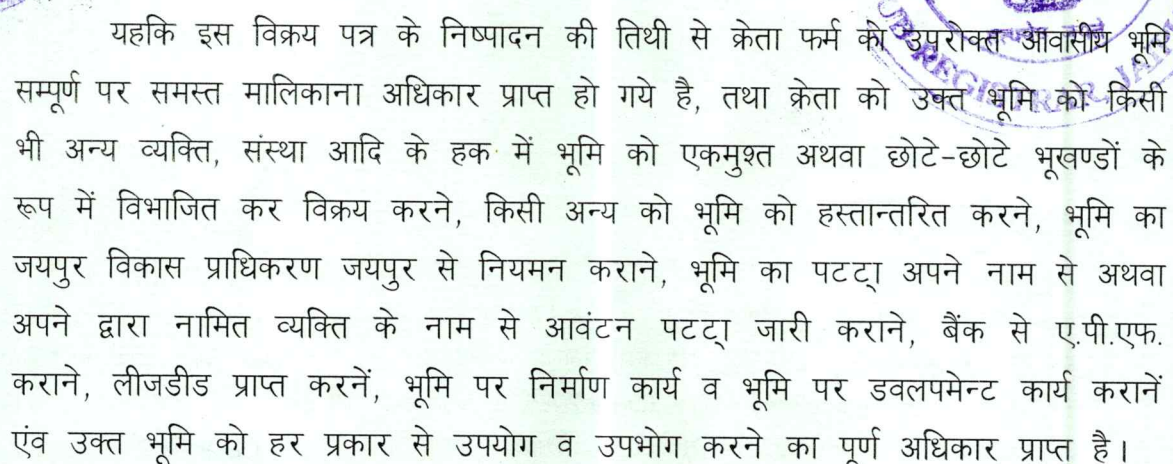
अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH KUMAR GUPTA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH CHAND GUPTA जाति MAHAJAN Age: 51 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE KHORA SHYAMDAS , Area: TEHSIL RAMPURA DABRI , City: JAIPUR, Pin code: 303704, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SITARAM GORA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HANUMAN SAHAY GORA जाति JAT Age: 35 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE DHANKYA , Area: DHANKYA , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202501016006984

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



यहकि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई भूमि के नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होंगे तो ऐसे सभी शुल्क क्रेता फर्म स्वयं जमा करावेगी। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि 40 फीट रोड से लगती हुई है, एंव भूमि में 800 रनिंग मीटर बाउण्ड्रीवाल निर्मित है, तथा विक्रय की गई भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यहकि विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता फर्म की होगी।

क्रमश.....6

M.R.V.S. COLONIZERS

gash
PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS

Shyama Baby
PARTNER

For BHUMIJA REALSQUARE LLP

Amur
Designated Partner

M.R.V.S. COLONIZERS

दत्तात्रेय
PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS


PARTNER

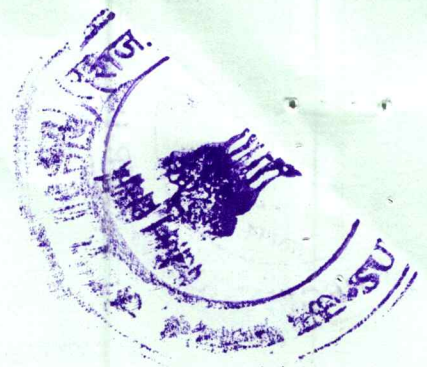
M.R.V.S. COLONIZERS

Parri
PARTNER

M.R.V.S. COLONIZERS


 PARTNER

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



Under 54 Endorsement

Print Date: 6/11/2025 4:42:22 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 47392000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2843520 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 473920, सरचार्ज राशि 853056 कुल रु 4170496 रसीद संख्या 202502016009290 दिनांक 09-06-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2843520 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501016006984

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जायपुर

Registration Endorsement

Print Date: 6/11/2025 4:42:22 PM

आज दिनांक 11/06/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1679 में
पृष्ठ संख्या 40 क्रम संख्या 202503016105861 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6701 के
पृष्ठ संख्या 611 से 623 पर चस्पा किया गया।

202501016006984

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जायपुर



11611



अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रयत्नता से हस्त ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता फर्म के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ़, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 19 मई सन् 2025 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेतागण पार्टनर्स

M.R.V.S. COLONIZERS PARTNER हरिनारायण शर्मा	M.R.V.S. COLONIZERS PARTNER मनोज कुमार	M.R.V.S. COLONIZERS PARTNER राकेश अग्रवाल
M.R.V.S. COLONIZERS PARTNER विष्णु अग्रवाल	M.R.V.S. COLONIZERS PARTNER मुकेश	M.R.V.S. COLONIZERS PARTNER श्यामबाबु अग्रवाल
हस्ताक्षर क्रेता For BHUMIJA REALSQUARE LLP Designated Partner (गंगासिंह तंवर) डेजिगनेटेड पार्टनर		

साक्षी 1- नाम दिनेश कुमार गुप्ता पिता का नाम श्री कैलाशचन्द्र गुप्ता आयु 51 वर्ष जाति महाजन निवासी ग्राम खोराश्यामदास, जयपुर	साक्षी 2- नाम सीताराम गोरा पिता का नाम श्री हनुमान सहाय आयु 35 वर्ष जाति जाट निवासी ग्राम धानक्या, जयपुर।
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

प्रारूपकर्ता
कमल मोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 193 है।
फोन नं०- 9829060767



FOR BHUMI REASONS LLP

Designated Partner

1/2/21

7