

Dr. Sunil Sharma

Advocate LL.B., LL.M., Ph.D.
2, Maruti Colony, Sanganer,
Jaipur-302029, Mobile : 9828377407



LAND SEARCH REPORT

I have personally documents and records of the said property and due reasonable consideration certify:
that I have examined the records at the office of Sub Registrar –I, Registration and Stamp, Sanganer for
the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of **Gokul Kripa Developers LLP**, Registered office 603 Okey plus Tower near KV-5, mansarover Jaipur as per registered sales deed.
2. That the Property location is Village Sawai Jaisinghpura URF Bas Bilwa Tehsil Sanganer District Jaipur, khasra no. are 749, 750, 751, 752, 753, 754, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 889, 893 Total Rakba – **1.33 Hectare(13300 sq. mtr.)** as per registered sale deed.
3. That there are no claims of minors in the property
4. That as per revenue record of 20 yrs. I certify that **Gokul Kripa Developers LLP** Registered office 603 Okey plus Tower near KV-5, mansarover Jaipur is presently selling rights of this property according to registered sale deed in favor of **Gokul Kripa Developers LLP** Registered office 603 Okey plus Tower near KV-5, mansarover Jaipur
5. That the Gokul Kripa Developers LLP, is the authorized seller this property of these Khasara No **749, 750, 751, 752, 753, 754, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 889, 893** according to registered sale deed.
6. That there is no impediment for creating the mortgage.
7. That According Registered Sales Deed in favoring the Gokul Kripa Developers LLP Registered Office 603, Okey plus Tower , Near KV-5, Mansarover, Jaipur is clear and marketable and fit for accepting the same as Security by way of Mortgage.
8. That the property has not been acquired under the land acquisition act, 1894 and No Notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is certified that Gokul Kripa Developer LLP LLP Registred Office 603, Okey plus Tower , Near KV-5, Mansarover, Jaipur, is presently Selling rights of the properties, For which this Report is certified.

Details of the said property:

That the Gokul Kripa Developer LLP Registered Office 603, Okey plus Tower , Near KV-5, Mansarover, Jaipur, is absolute selling rights in possession of the said property according to the registered Sales deed.
Total area of said land is 1.33 Hectare(13300 Sq. mtr)

Enclousure :

1. Copy of receipt GRN no.0051180792
2. copy of Jambandi
3. 90B order of JDA
4. copy of Registered Sales Deed

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0051180792



Payment Date: 06/07/2021 18:44:58

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: SANGANER

Period: 06/07/2021-To-31/07/2021

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1000.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

1000.00

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: DR.SUNIL SHARMA ADV.

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): Jaipur(302029)

Address:29, Gayatri Colony, Sanganer, Jaipur

Remarks:Land Search Report of Khasra no.749 to 754, 829 to 838, 889, 893 at village - Sawai Jaisinghpura URF Bas Bilwa in favour of Gokul Kripa Developers LLP Jaipur

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: 000632629825606072021

Date: 06/07/2021 18:44:58

Refrence No: CKQ7993293

Computer generated copy on : 06/07/2021

Courtsy : <https://Egras.raj.nic.in>

277

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन-11

प्रकरण संख्या : 107/2005

प्रार्थना-पत्र अन्तर्गत धारा 90 "ख" (3) राजस्व अधिनियम 1956

—: निर्णय:—

दिनांक.....6.01.2006



प्रकरण के तथ्य इस प्रकार हैं कि श्री चन्दूलाल मीणा पुत्र श्रीयालाल मीणा, निवासी सी-1, सरस्वती नगर, मालवीय नगर ने प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि ग्राम बीलवा के खसरा नम्बर 115, 116, 123, 124, 118/2114, 117/2115, 1547, 95, 96, 132, 210, 211, 94/2083, 137/2084, 136/2085, 131, 132/2116, 109, 118, 97, 101, 98, 99, 100, 104, 106, 120, 127, 107, 128, 110, 117, 121, 122, 125, 126, 102, 103, 111, 130, 108, 119, 105, 112, 113, 114, 129 तथा ग्राम बास बीलवा के खसरा नम्बर 752, 753, 757, 758, 782, 783, 792, 799, 803, 804, 829, 830, 832, 834, 838, 850, 852, 863, 1033, 1038, 1046, 1049, 1060, 1061, 1064, 1071, 1090, 1091, 1094, 1096, 893, 1026, 1027, 1101, 1104, 1114, 1115, 749, 750, 751, 754, 755, 756, 784, 785, 786, 793, 794, 798, 805, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 831, 833, 835, 836, 837, 849, 851, 855, 856, 859, 860, 1030, 1032, 1034, 1047, 1048, 1050, 1062, 1063, 1075, 1076, 1077, 1078, 1082, 1092, 1093, 1095, 769, 770, 776, 777, 787, 788, 795, 797, 800, 806, 825, 848, 857, 858, 864, 865, 867, 870, 876, 886, 1040, 1042, 1045, 1051, 1052, 1054, 1055, 1057, 1065, 1066, 1067, 1070, 1074, 1081, 1086, 1087, 1099, 1100, 796/1215, 760, 771, 772, 773, 774, 775, 778, 779, 780, 781, 789, 790, 791, 801, 802, 808, 809, 840, 844, 845, 861, 862, 868, 869, 871, 872, 873, 874, 875, 885, 889, 1031, 1036, 1041, 1043, 1044, 1053, 1056, 1037, 1058, 1059, 1068, 1069, 1072, 1073, 1079, 1080, 1083, 1084, 1085, 1088, 1089, 1097, 1098, 774/1177, 776/1216 स्थित भूमि को आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करवाना चाहता है तथा उस पर 'गानविहार जी और ई' के नाम से एक आवासीय कॉलोनी बसाना चाहता है। प्रार्थना-पत्र के साथ शपथ-पत्र, क्षतिपूर्ति बंधक पत्र, समर्पणनामा, पटवार जमाबन्दी शामिल हैं। राज्य सरकार के अभिकर्ता तहसीलदार जोन-11 से उक्त भूमि के संबंध में रिपोर्ट ली गई जो संलग्न पत्रावली पैरा एन-8 से एन-18 पर उपलब्ध है। उसने अपनी रिपोर्ट में बताया कि चन्दूलाल पुत्र श्रीयालाल जाति मीणा नि.सी-1 सरस्वती नगर मालवीय नगर जयपुर की खातेदारी में दर्ज है। ग्राम बीलवा के खसरा नम्बर 97, 101, 98, 99, 100, 104, 106, 120, 127, 107, 128, 110, 117, 121, 122, 125, 126, 108, 119 सम्पूर्ण 115, 116, 123, 124, 118/2114, 117/2115, 1547 हि. 1/2, 95, 96, 132, 210, 211, 94/2083, 137/2084, 136/2085 हि. 15/32, तथा ग्राम बास बीलवा के खसरा नम्बर 893, 1026, 1027, 1101, 1104, 1114, 1115, 749, 750, 751, 754, 755, 756, 784, 785, 786, 793, 794, 798, 805, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 831, 833, 835, 836, 837, 849, 851, 855, 856, 859, 860, 1030, 1032, 1034, 1047, 1048, 1050, 1062, 1063, 1075, 1076, 1077, 1078, 1082, 1092, 1093, 1095, 760, 771, 772, 773, 774, 775, 778, 779, 780, 781, 789, 790, 791, 801, 802, 808, 809, 840, 844, 845, 861, 862, 868, 869, 871, 872, 873, 874, 875, 885, 889, 1031, 1036, 1041, 1043, 1044, 1053, 1056, 1037, 1058, 1059, 1068, 1069, 1072, 1073, 1079, 1080, 1083, 1084, 1085, 1088, 1089, 1097, 1098, 774/1177, 776/1216 सम्पूर्ण व 752, 753, 757, 758, 782, 783, 792, 799, 803, 804, 829, 830, 832, 834, 838, 850, 852, 863, 1033, 1038, 1046, 1049, 1060, 1061, 1064, 1071, 1090, 1091, 1094, 1096 हि. 2/3, 769, 770, 776, 777, 787, 788, 795, 797, 800, 806, 825, 848, 857, 858, 864, 865, 867, 870, 876, 886, 1040, 1042, 1045, 1051, 1052, 1054, 1055, 1057, 1065, 1066, 1067, 1070, 1074, 1081, 1086, 1087, 1099, 1100, 796/1215 हि. 1/20 समर्पणकर्ता खातेदार ने उपस्थित होकर अपनी कृषि भूमि को समर्पण करना स्वीकार किया, पत्रावली में उपलब्ध दस्तावेजों के आधार पर समर्पणनामा स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है एवं ख.नं. 115, 116, 123, 124, 118/2114, 117/2115, 1547 हि. 1/2, ख.नं. 95, 96, 132, 210, 211, 94/2083, 137/2084, 136/2085 हि. 17/32, तथा ग्राम बास बीलवा के खसरा नम्बर 769, 770, 776, 777, 787, 788, 795, 797, 800, 806, 825, 848, 857, 858, 864, 865, 867, 870, 876, 886, 1040, 1042, 1045, 1051, 1052, 1054, 1055, 1057, 1065, 1066, 1067, 1070, 1074, 1081, 1086, 1087, 1099, 1100, 796/1215 हि. 1/20, ख.नं. 752, 753, 757, 758, 782, 783, 792, 799, 803, 804, 829, 830, 832, 834, 838, 850, 852, 863, 1033, 1038, 1046, 1049, 1060, 1061, 1064, 1071, 1090, 1091, 1094, 1096 हि. 2/3 उक्त आराजी खातेदारी हिस्सों में दर्ज है। जिनका समर्पणनामा की

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

कार्यवाही अलग से विचाराधीन है। उक्त समर्पणनामों के परिणामस्वरूप खातेदारी अधिकारों का पर्यवसान हो जाता है तथा धारा 90-ख (3) राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम की उप धारा (6) के तहत उक्त भूमि पर जयपुर विकास प्राधिकरण के अधिकार उत्पन्न होते हैं तथा ख.नं. 102, 103, 111, 130, ख.नं. 131, 132/2116, 109, 118, 105, 112, 113, 114, 129 राजस्व प्रमुख शासन सचिव जयपुर के आदेश अनुसार जिनका समर्पणनामा स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत नहीं होता है। अगर खातेदार द्वारा तकासमा अथवा समस्त हिस्से का समर्पणनामा प्रस्तुत करने पर पुनः विचार किया जाना उचित होगा। उक्त समर्पणनामों के परिणामस्वरूप खातेदारी अधिकारों का पर्यवसान हो जाता है।

आवेदित भूमि का अनापत्ति प्रमाण पत्र श्रीमान अतिरिक्त आयुक्त पश्चिम जयपुर विकास प्राधिकरण के आदेश क्रमांक-प.-6(228)ज.वि.प्रा./अ.आ./प./टाउन/एनओसी/04/डी-139-ए दिनांक 14.2.2005 को जारी की गई है।

श्रीमान अतिरिक्त आयुक्त पूर्व के आदेश क्रमांक एफ() ज.वि.प्रा./अ.आ./भू.यो./टाउनशिप/2005/डी-1242 दिनांक 09.8.2005 की पालना में समर्पणनामाओं में अंकित खसरा नंबरान का दैनिक राज्य स्तरीय समाचार पत्र महका भारत दिनांक 24.12.2005 को कराया गया।

सार्वजनिक सूचना प्रकाशित कराने के पूर्व एक प्रार्थना पत्र बाबूलाल मीणा दत्तक पुत्र कालूराम मीणा ने एक प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि ग्राम बीलवा के खसरा नम्बर 769, 770, 776, 777, 787, 788, 795, 796/1215, 797, 800, 806, 825, 848, 857, 858, 864, 865, 867, 870, 876, 1042, 1045, 1051, 1052, 1054, 1055, 1057, 1065, 1066, 1067, 1074, 1081, 1086, 1087, 1099, 1100, 1077 एवं 854, 1039 तथा ग्राम बीलवा के खसरा नम्बर 102, 103, 111, 130, 94/2023, 95, 96, 132, 136/2085, 137/2084, 210, 211, 1077, कालूराम पुत्र भोरीलाल मीणा के हिस्से की आराजी का वाद उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय के न्यायालय में विचाराधीन है। उक्त खसरा नम्बरान की 90वीं की कार्यवाही नहीं की जावे, जिसकी कार्यवाही उक्त खसरा नम्बरों के विचाराधीन पत्रावली पर निर्णय किया जाना उचित होगा एवं सार्वजनिक नोटिस प्रकाशन के बाद कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं हुई।

अतः आदेश दिये जाते हैं कि ग्राम बीलवा के खसरा नम्बर 97, 101, 98, 99, 100, 104, 106, 120, 127, 107, 128, 110, 117, 121, 122, 125, 126, 108, 119 सम्पूर्ण एवं ख.नं. 115, 116, 123, 124, 118/2114, 117/2115, 1547 हि. 1/2 ख. नं. 95, 96, 132, 210, 211, 94/2083, 137/2084, 136/2085 हि. 15/32 शेष इन्द्राज बदस्तूर रहेगा, तथा ग्राम बास बीलवा के खसरा नम्बर 893, 1026, 1027, 1101, 1104, 1114, 1115, 749, 750, 751, 754, 755, 756, 784, 785, 786, 793, 794, 798, 805, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 831, 833, 835, 836, 837, 849, 851, 855, 856, 859, 860, 1030, 1032, 1034, 1047, 1048, 1050, 1062, 1063, 1075, 1076, 1078, 1082, 1092, 1093, 1095, 760, 771, 772, 773, 774, 775, 778, 779, 780, 781, 789, 790, 791, 801, 802, 808, 809, 840, 844, 845, 861, 862, 868, 869, 871, 872, 873, 874, 875, 885, 889, 1031, 1036, 1041, 1043, 1044, 1053, 1056, 1037, 1058, 1059, 1068, 1069, 1072, 1073, 1079, 1080, 1083, 1084, 1085, 1088, 1089, 1097, 1098, 774/1177, 776/1216 सम्पूर्ण एवं ख.नं. 752, 753, 757, 758, 782, 783, 792, 799, 803, 804, 829, 830, 832, 834, 838, 850, 852, 863, 1033, 1038, 1046, 1049, 1060, 1061, 1064, 1071, 1090, 1091, 1094, 1096 हि. 1/3 ख.नं. 769, 770, 776, 777, 787, 788, 795, 797, 800, 806, 825, 848, 857, 858, 864, 865, 867, 870, 876, 886, 1040, 1042, 1045, 1051, 1052, 1054, 1055, 1057, 1065, 1066, 1067, 1070, 1074, 1081, 1086, 1087, 1099, 1100, 796/1215 हि. 19/20, चन्दूलाल पुत्र श्रीयालाल जाति मीणा के स्थान पर जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम खातेदारी दर्ज की जावे। शेष इन्द्राज बदस्तूर रहेगा। निर्णय खुले न्यायालय में दिनांक.....06.01.2006 सुनाया गया।

निर्णय की एक प्रति तहसीलदार सांगानेर को जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम नामान्तरण दर्ज करने हेतु भेजी जावे।

उपायुक्त जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन-11

प्रकरण संख्या : 11/2006

प्रार्थना-पत्र अन्तर्गत धारा 90 "ख" (3) राजस्व अधिनियम 1956

—: निर्णय:—

दिनांक 18.03.2006

प्रकरण के तथ्य इस प्रकार हैं कि खातेदारों द्वारा एक प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि ग्राम बीलवा के खसरा नम्बर 115, 116, 123, 124, 118/2114, 117/2115, 1547, 95, 96, 132, 210, 211, 94/2083, 137/2084, 136/2085, 131, 132/2116, 102, 103, 111, 130, 105, 112, 113, 114, 129, 213, 214, 1477, 1478, 1548 तथा ग्राम बास बीलवा के खसरा नम्बर 752, 753, 757, 758, 782, 783, 792, 799, 803, 804, 829, 830, 832, 834, 838, 850, 852, 863, 1033, 1038, 1046, 1049, 1060, 1061, 1064, 1071, 1090, 1091, 1094, 1096, 769, 770, 776, 777, 787, 788, 795, 797, 800, 806, 825, 848, 857, 858, 864, 865, 867, 870, 876, 886, 1040, 1042, 1045, 1051, 1052, 1054, 1055, 1057, 1065, 1066, 1067, 1070, 1074, 1081, 1086, 1087, 1099, 1100, 796/1215, 820, 821, 762, 818, 824, 842, 887, 763, 819, 823, 826, 841, 888, 769, 761, 822, 839, 1019, 847, 878, 895, 1020, 1024, 1025, 1029, 1102, 1113, 1119, 1120, 1121, 1122/1223, 877, 879, 883, 884, 894, 1022, 1023, 1028, 1103, 1105, 1112, 1116, 1117, 1118, 846, 1039, 1035, 1077, 892 स्थित भूमि को आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करवाना चाहता है तथा उस पर 'मानविहार डी और ई' के नाम से एक आवासीय कॉलोनी बसाना चाहता है। प्रार्थना-पत्र के साथ शपथ-पत्र, क्षतिपूर्ति बंधक पत्र, समर्पणनामा, पटवार जमाबन्दी शामिल है। राज्य सरकार के अधिकर्ता तहसीलदार जोन-11 से उक्त भूमि के संबंध में रिपोर्ट ली गई जो संलग्न पत्रावली पैरा एन-13 से एन-29 पर उपलब्ध है।

समर्पणकर्ता खातेदार ने उपस्थित होकर अपनी कृषि भूमि को समर्पण करना स्वीकार किया, पत्रावली में उपलब्ध दस्तावेजों के आधार पर समर्पणनामा स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है एवं ख.नं. 115, 116, 123, 124, 118/2114, 117/2115, 1547 हि. 1/2, ख.नं. 95, 96, 132, 210, 211, 94/2083, 137/2084, 136/2085 हि. 15/32, ख.नं. 131, 132/2116 हि. 15/16 तथा ग्राम बास बीलवा के खसरा नम्बर 752, 753, 757, 758, 782, 783, 792, 799, 803, 804, 829, 830, 832, 834, 838, 850, 852, 863, 1033, 1038, 1046, 1049, 1060, 1061, 1064, 1071, 1090, 1091, 1094, 1096 हि. 1/3, ख.नं. 769, 770, 776, 777, 787, 788, 795, 797, 800, 806, 825, 848, 857, 858, 864, 865, 867, 870, 876, 886, 1040, 1042, 1045, 1051, 1052, 1054, 1055, 1057, 1065, 1066, 1067, 1070, 1074, 1081, 1086, 1087, 1099, 1100, 796/1215 हि. 19/20 प्रकरण संख्या 107/2006 दिनांक 6.1.06 के द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम दर्ज हो चुकी है। उक्त समर्पणनामों के परिणामस्वरूप खातेदारी अधिकारी का पर्यवेक्षण हो जाता है तथा धारा 90-ख (3) राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम की उप धारा (6) के तहत उक्त भूमि पर जयपुर विकास प्राधिकरण के अधिकार उत्पन्न होते हैं। उक्त समर्पणनामों के परिणामस्वरूप खातेदारी अधिकारी का पर्यवेक्षण हो जाता है।

आवेदित भूमि का अनापत्ति प्रमाण पत्र श्रीमान अतिरिक्त आयुक्त पश्चिम जयपुर विकास प्राधिकरण के आदेश क्रमांक-प-6(228)ज.वि.प्रा./अ.आ./प./टाउन/एनओसी/05/डी-1561 दिनांक 17.12.2005 एवं डी-1833 दिनांक 6.2.2006 को जारी की गई है।

श्रीमान अतिरिक्त आयुक्त पूर्व के आदेश क्रमांक एफ() ज.वि.प्रा./अ.आ./मू.यो./टाउनशिप/2005/डी-1242 दिनांक 09.8.2005 की पालना में समर्पणनामाओं में अंकित खसरा नम्बरान का दैनिक राज्य स्तरीय समाचार पत्र महका भारत दिनांक 7.2.2006 को कराया गया।

सार्वजनिक सूचना प्रकाशित कराने के बाद एक प्रार्थना पत्र बाबूलाल मीणा दत्तक पुत्र कालूराम मीणा ने एक प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि ग्राम बास बीलवा के खसरा नम्बर 769, 770, 776, 777, 787, 788, 795, 797, 800, 806, 825, 848, 857, 858, 864, 865, 867, 870, 876, 1042, 1045, 1051, 1052, 1054, 1055, 1057, 1065, 1066, 1067, 1074, 1081, 1086, 1087, 1099, 1100, 796/1215, का 1/20 हिस्सा तथा ग्राम बीलवा के खसरा नम्बर 102, 103, 111, 130 का 1/4 हिस्सा, 105, 112, 113, 114, 129 का 1/18 हिस्सा कालूराम पुत्र भोरीलाल मीणा के हिस्से की भूमि का उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय के यहां वाद विचारार्थ है। आपत्तिकर्ता द्वारा प्रस्तुत आज्ञा पत्र की नकल प्रस्तुत की जो शामिल पत्रावली कराई गई। उक्त खसरा नम्बरान पर उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय के निर्णय के पश्चात 90वीं की कार्यवाही पर विचार किया जाना उचित प्रतीत होता है तथा शेष खसरा नम्बरों पर समर्पणनामा स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है।

खसरा नम्बर 95, 96, 132, 136/2085, 137/2084, 94/2083, 210, 211, 762, 818, 824, 842, 827 की आपत्ती प्रस्तुत हुई। प्रस्तुत समर्पणनामा एवं आपत्ति के प्रार्थना पत्र के हस्ताक्षरों में भिन्नता है। प्रस्तुत समर्पणनामा नोटरी से प्रमाणित है। आपत्तिकर्ता का प्रार्थना पत्र अप्रमाणित है। नोटरी द्वारा प्रमाणित समर्पणनामा स्वीकार करने योग्य है। अतः आपत्तिकर्ता का प्रार्थना पत्र खारिज किया जाता है।

अतः आदेश दिये जाते हैं कि ग्राम बीलवा के खसरा नम्बर 115 रकबा 0.10 हैक्ट., ख.नं. 116 रकबा 0.30 हैक्ट., ख.नं. 123 रकबा 0.27 हैक्ट., ख.नं. 124 रकबा 0.08 हैक्ट., ख.नं. 118/2114 रकबा 0.04 हैक्ट., ख.नं. 117/2115 रकबा 0.02 हैक्ट., चन्दालाल पुत्र गोविन्दाराम जाति मीणा हि. 1/2, ख.नं. 1547 रकबा 1.03 हैक्ट. हरिनारायण सोहनलाल घन्नालाल कानाराम रमेश देवनारायण पुत्रान भोरीलाल, श्रीमती गोमा पत्नि भोरीलाल जाति मीणा हि. 1/2, ख.नं. 95 रकबा 1.55 हैक्ट., ख.नं. 96 रकबा 0.06 हैक्ट., ख.नं. 132 रकबा 0.86 हैक्ट., ख.नं. 210 रकबा 0.42 हैक्ट., ख.नं. 211 रकबा 0.07 हैक्ट., ख.नं. 94/2083 रकबा 0.07 हैक्ट., ख.नं. 137/2084 रकबा 0.03 हैक्ट., ख.नं. 136/2085 रकबा 0.02 हैक्ट. बिरदा मन्ना, मांग्या, सीताराम पुत्रान भोरिया हि. 1/8 सुखा पुत्र चन्दा हि. 1/8 रेवड शंकर श्रीया पुत्रान पांचू हि. 1/12 नैनु राम पुत्रान किसना हि. 1/6 रामसहाय जनसीराम पुत्रान हरबक्स हि. 1/8 में से 1/5 जाती मीणा दर हिस्सा 17/32, ख.नं. 131 रकबा 0.23 हैक्ट., ख.नं. 132/2116 रकबा 0.02 हैक्ट. माधो पुत्र नन्दा मीणा हि. 1/16, चन्दु लाल पुत्र श्रीयालाल मीणा ख.नं. 102 रकबा 0.11 हैक्ट., ख.नं. 103 रकबा 0.09 हैक्ट. ख.नं. 111 रकबा 0.18 हैक्ट., ख.नं. 130 रकबा 0.13 हैक्ट. चन्दुलाल पुत्र श्रीयालाल मीणा हि. 3/4, ख.नं. 105 रकबा

0.01 हैक्ट., ख.नं. 112 रकबा 0.13 हैक्ट., ख.नं. 113 रकबा 0.05 हैक्ट., ख.नं. 114 रकबा 0.06 हैक्ट., ख.नं. 129 रकबा 0.16 हैक्ट. चन्दुलाल पुत्र श्रीयालाल मीणा हि. 17/18 जाति मीणा, ख.नं. 213 रकबा 0.21 हैक्ट., ख.नं. 214 रकबा 0.07 हैक्ट., ख.नं. 1477 रकबा 0.17 हैक्ट., ख.नं. 1478 रकबा 0.12 हैक्ट., ख.नं. 1548 रकबा 0.52 हैक्ट. रामसुखा, कल्ला, पूराराम, पि. बालू, घासी, गेंदीलाल, बद्रीनारायण, मूलचन्द पि. रोडू, कसनी बेवा रोडू, नारायण प्रताप पि. ग्यारसा हि. 11/16 धापू देवी सूजीलाल, बाबूलाल पि. सूजीलाल हि. 1/16, रामनाथ मोहन पि. छोटू हि. 1/4 कौम मीणा नि. बास बीलवा जाति मीणा एवं तहसील सांगानेर ग्राम बास बीलवा के खसरा नम्बरान 752 रकबा 0.08 हैक्ट., ख.नं. 753 रकबा 0.07 हैक्ट., ख.नं. 757 रकबा 0.09 हैक्ट., ख.नं. 758 रकबा 0.09 हैक्ट., ख.नं. 782 रकबा 0.01 हैक्ट., ख.नं. 783 रकबा 0.11 हैक्ट., ख.नं. 792 रकबा 0.14 हैक्ट., ख.नं. 799 रकबा 0.04 हैक्ट., ख.नं. 803 रकबा 0.05 हैक्ट., ख.नं. 804 रकबा 0.02 हैक्ट., ख.नं. 829 रकबा 0.08 हैक्ट., ख.नं. 830 रकबा 0.03 हैक्ट., ख.नं. 832 रकबा 0.09 हैक्ट., ख.नं. 834 रकबा 0.11 हैक्ट., ख.नं. 838 रकबा 0.11 हैक्ट., ख.नं. 850 रकबा 0.11 हैक्ट., ख.नं. 852 रकबा 0.06 हैक्ट., ख.नं. 863 रकबा 0.17 हैक्ट., ख.नं. 1033 रकबा 0.15 हैक्ट., ख.नं. 1038 रकबा 0.09 हैक्ट., ख.नं. 1046 रकबा 0.03 हैक्ट., ख.नं. 1049 रकबा 0.09 हैक्ट., ख.नं. 1060 रकबा 0.01 हैक्ट., ख.नं. 1061 रकबा 0.04 हैक्ट., ख.नं. 1064 रकबा 0.09 हैक्ट., ख.नं. 1071 रकबा 0.12 हैक्ट., ख.नं. 1090 रकबा 0.01 हैक्ट., ख.नं. 1091 रकबा 0.05 हैक्ट., ख.नं. 1094 रकबा 0.02 हैक्ट., ख.नं. 1096 रकबा 0.04 हैक्ट. हरसहाय पुत्र रामलाल मीणा हि. 2/3, ख.नं. 820 रकबा 0.06 हैक्ट., ख.नं. 821 रकबा 0.10 हैक्ट. जगदीश पुत्र जोदा हि. 1/4 गैदा रामचन्द्र पि. लाल हि. 1/4 चिमना पुत्र खीवरा हि. 1/8 भौरया पुत्र रोडू हि. 1/6 कल्याण पुत्र भौरया श्रीया पुत्र तेजा हि. 1/6 जाति मीणा, ख.नं. 762 रकबा 0.02 हैक्ट., ख.नं. 818 रकबा 0.04 हैक्ट., ख.नं. 824 रकबा 0.04 हैक्ट., ख.नं. 842 रकबा 0.05 हैक्ट., ख.नं. 887 रकबा 0.04 हैक्ट., सुखा, हीरा पुत्रान चन्दा हि. 2/3 जगदीश अर्जन जयनारायण पुत्रान काना श्रीमती मन्नी पत्नि काना हि. 1/3 जाति मीणा, ख.नं. 763 रकबा 0.01 हैक्ट., ख.नं. 819 रकबा 0.03 हैक्ट., ख.नं. 823 रकबा 0.06 हैक्ट., ख.नं. 826 रकबा 0.05 हैक्ट., ख.नं. 841 रकबा 0.05 हैक्ट., ख.नं. 888 रकबा 0.04 हैक्ट., रामजीलाल फूलचन्द कल्याण रामचन्द्र रामसहाय छोटू पुत्रान मन्ना सुन्दर देवी पत्नि मन्ना, मूलचन्द, रामफूल पुत्र बिरदा छाजूराम कानाराम पुत्रान मांगीलाल, श्रवण पुत्र सीताराम मीणा, ख.नं. 759 रकबा 0.07 हैक्ट., ख.नं. 761 रकबा 0.03 हैक्ट., ख.नं. 822 रकबा 0.07 हैक्ट., ख.नं. 839 रकबा 0.08 हैक्ट., ख.नं. 1019 रकबा 0.10 हैक्ट., रेवड, शंकर, छोटू, श्रीनारायण पि. पांचू हि. 1/3 कल्याण सहाय, भगवान सहाय, गनेश नारायण पि. नानू नैना देवी बेवा नानू हि. 1/3 रामू पुत्र किसना हि. 1/3 जाति मीणा, ख.नं. 847 रकबा 0.02 हैक्ट. भौरया बुद्धा पि. दीपा मीणा, ख.नं. 878 रकबा 0.06 हैक्ट., ख.नं. 895 रकबा 0.03 हैक्ट., ख.नं. 1020 रकबा 0.16 हैक्ट., ख.नं. 1024 रकबा 0.06 हैक्ट., ख.नं. 1025 रकबा 0.03 हैक्ट., ख.नं. 1029 रकबा 0.24 हैक्ट., ख.नं. 1102 रकबा 0.15 हैक्ट., ख.नं. 1113 रकबा 0.16 हैक्ट., ख.नं. 1119 रकबा 0.02 हैक्ट., ख.नं. 1120 रकबा 0.08 हैक्ट., ख.नं. 1121 रकबा 0.04 हैक्ट., ख.नं. 1122/1223 रकबा 0.04 हैक्ट. गनेश नारायण, गंगाधर पि. ग्यारसीलाल हि. 1/4 रेवड, तोफान, शंकर पि. कल्याण हि. 1/4 गेंदीलाल पुत्र रामू हि. 1/4 भौरीलाल जयनारायण रामकरण पि. पांचू मुकली बेवा पांचू हि. 1/4 जाति मीणा, ख.नं. 877 रकबा 0.09 हैक्ट., ख.नं. 879 रकबा 0.07 हैक्ट., ख.नं. 883 रकबा 0.06 हैक्ट., ख.नं. 884 रकबा 0.05 हैक्ट., ख.नं. 894 रकबा 0.04 हैक्ट., ख.नं. 1022 रकबा 0.02 हैक्ट., ख.नं. 1023 रकबा 0.08 हैक्ट., ख.नं. 1028 रकबा 0.02 हैक्ट., ख.नं. 1103 रकबा 0.07 हैक्ट., ख.नं. 1105 रकबा 0.08 हैक्ट., ख.नं. 1112 रकबा 0.17 हैक्ट. ख.नं. 1116 रकबा 0.06 हैक्ट., ख.नं. 1117 रकबा 0.10 हैक्ट., ख.नं. 1118 रकबा 0.03 हैक्ट., लक्ष्मीनारायण, कानाराम पुत्रान छीतर हि. 1/4 देवबक्ष भूरा, बिरधा पुत्रान धन्ना हि. 3/4 जाति मीणा, ख.नं. 846 रकबा 0.09 हैक्ट. गोपाल रामनारायण पि. चिमना मीणा ख.नं. 1039 रकबा हैक्ट., ख.नं. 1035 रकबा हैक्ट., ख.नं. 1077 रकबा हैक्ट., ख.नं. 892 रकबा हैक्ट., के स्थान पर जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम खातेदारी दर्ज की जावे। निर्णय खुले न्यायालय में दिनांक 18.3.06 सुनाया गया।

निर्णय की एक प्रति तहसीलदार सांगानेर को जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम नामान्तरण दर्ज करने हेतु भेजी जावे।

प्राधिकृत अधिकारी जोन-11

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर + 11

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बास बीलवा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- मोहनपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- वाटिका

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 155

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 13

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
100	0.1700	चाही 1	0.0800	2.88	59	नोट नं. 2 से दिनांक 24/08/2019 खसरा संख्या : 1152 सभी
		जाव 1	0.0900	1.62	59	काश्तकार पर स्थगन आदेश माननीय राजस्थान उच्च न्यायालय पीठ
103	0.1000	चाही 1	0.0400	1.44	59	जयपुर एसबी सिविल रिट पिटीशन 24471 /18 तहसील आदेश क्र.भु.अ.
		जाव 1	0.0600	1.08	59	स्टे /2018 /5994 दिनांक 14.11.2018 माननीय जिला कलेक्टर
105	0.0900	चाही A	0.0700	3.08	59	प्रकरण 24/215 राजस्व अपील दिनांक 14.12.15 तह .आदेश क्र.एलआर
		जाव A	0.0200	0.44	59	/15/6211 दिनांक 9.12.15 मौका व राजस्व रिकोर्ड न्यायालय
107	0.3400	गै.मु.आबादी	0.3400			उपखण्ड अधिकारी जयपुर 2 तह.आदेश क्रम एलआर /16/1836 दिनांक
108	0.1200	चाही 1	0.1000	3.60	59	31.03.2016 एलआर /7205 दिनांक 4.11.2016 नोट लगा हुआ है।
		जाव 1	0.0200	0.36	59	स्वीकृत नामान्तरकरण : 299 15/03/2021 समर्पण
111	0.2300	चाही 1	0.1400	5.04	37	
		जाव 1	0.0900	1.62	37	
1148	0.4000	गै.मु.	0.4000			
1151	0.1500	गै.मु.	0.1500			
1152	0.7800	गै.मु.	0.7800			
1154/1225	0.0300	गै.मु.	0.0300			
1155/1226	0.0300	गै.मु.	0.0300			
1156	0.0700	गै.मु.	0.0700			
116/1182	0.0500	चाही 1	0.0300	1.08	37	
		जाव 1	0.0200	0.36	37	
119	0.0400	चाही 1	0.0300	1.08	37	
		जाव 1	0.0100	0.18	37	
120	0.1700	चाही 1	0.1700	6.12		
121	0.0300	चाही 1	0.0200	0.72	37	
		जाव 1	0.0100	0.18	37	
122	0.2000	चाही 1	0.0800	2.88		
		जाव 1	0.1200	2.16		



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बास वीलवा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- मोहनपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- वाटिका

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 155

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 13

123/1183	0.0400	चाही 1	0.0300	1.08	37
		जाव 1	0.0100	0.18	37
124/1184	0.0300	चाही 1	0.0200	0.72	37
		जाव 1	0.0100	0.18	37
125	0.2800	बारानी A	0.2800	3.30	
127	0.5500	गै.मु.	0.5500		133
128	0.0200	गै.मु.आबादी	0.0200		133
129	0.4500	गै.मु.	0.4500		133
13/1187	0.0300	चाही 1	0.0100	0.36	37
		जाव 1	0.0200	0.36	37
130	0.3000	गै.मु.	0.3000		
131	0.1700	गै.मु.	0.1700		
132	0.2300	गै.मु.	0.2300		133
133	0.0200	गै.मु.	0.0200		
134	0.7000	गै.मु.	0.7000		
135	0.1100	बारानी 1	0.1100	0.86	
136	0.1500	बारानी 1	0.1500	1.17	
137	0.1100	बारानी 1	0.1100	0.86	
138	0.1000	बारानी 1	0.1000	0.78	
139	0.2300	बारानी 1	0.2300	1.79	
140	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.39	
141	0.2500	बारानी 1	0.2500	1.95	
142	0.0700	बारानी 1	0.0700	0.55	
143	0.1100	बारानी 1	0.1100	0.86	
144	0.1100	बारानी 1	0.1100	0.86	
145	0.1000	बारानी 1	0.1000	0.78	
146	0.0700	बारानी 1	0.0700	0.55	
147	0.0700	बारानी 1	0.0700	0.55	
148	0.1300	बारानी 1	0.1300	1.01	
149	0.1000	बारानी 1	0.1000	0.78	
150	0.0800	चाही 1	0.0500	1.80	161
		जाव 1	0.0300	0.54	161
151	0.0100	गै.मु.रास्ता	0.0100		
154	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300		
156	0.0600	जाव 1	0.0600	1.08	
157	0.0600	जाव 1	0.0600	1.08	
158	0.0200	जाव 1	0.0200	0.36	



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बास वीलवा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- मोहनपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- वाटिका

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 155

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 13

159	0.2900	गै.मु.रास्ता	0.2900		
160	0.0500	चाही A	0.0100	0.44	
		जाव A	0.0400	0.88	
161	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100		
162	0.0800	चाही A	0.0600	2.64	161
		जाव A	0.0200	0.44	161
163	0.1400	चाही A	0.0800	3.52	161
		जाव A	0.0600	1.32	161
166	0.1000	चाही A	0.0400	1.76	161
		जाव A	0.0600	1.32	161
171	0.0900	चाही A	0.0700	3.08	249
		जाव A	0.0200	0.44	249
172	0.1100	चाही A	0.0900	3.96	249
		जाव A	0.0200	0.44	249
173	0.0400	चाही A	0.0300	1.32	249
		जाव A	0.0100	0.22	249
174	0.0900	चाही A	0.0700	3.08	249
		जाव A	0.0200	0.44	249
177	0.0500	चाही A	0.0400	1.76	249
		जाव A	0.0100	0.22	249
209	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300		
210	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500		
258	0.1200	चाही A	0.0900	3.96	161
		जाव A	0.0300	0.66	161
272	0.1600	बारानी 1	0.1600	1.25	
273	0.0900	बारानी 1	0.0900	0.70	
274	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500		
275	0.1200	बारानी 1	0.1200	0.94	
276	0.1200	बारानी 1	0.1200	0.94	
279	0.0400	गै.मु.	0.0400		
28	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400		
280/1190	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400		
292	0.0800	गै.मु.	0.0800		
295	0.0600	गै.मु.	0.0600		
33/1188	0.0200	चाही 1	0.0200	0.72	
347	0.0200	जाव 1	0.0200	0.36	343
348/1191	0.0300	चाही 1	0.0200	0.72	



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बास वीलवा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- मोहनपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- वाटिका

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 155

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 13

		जाव 1	0.0100	0.18	
348/1206	0.0200	चाही 1	0.0200	0.72	
364	0.3100	गै.मु.श्मशान	0.3100		
375	0.4100	गै.मु.	0.4100		
5/1189	0.0200	जाव 1	0.0200	0.36	
535/1192	0.0400	चाही 1	0.0300	1.08	
		जाव 1	0.0100	0.18	
55	0.3500	चाही 1	0.3500	12.60	59
56	0.1800	चाही 1	0.1100	3.96	59
		जाव 1	0.0700	1.26	59
57	0.1800	चाही 1	0.0400	1.44	59
		जाव 1	0.1400	2.52	59
58	0.3800	चाही 1	0.3800	13.68	59
606	0.0400	बारानी 1	0.0400	0.31	
607	0.0300	बारानी 1	0.0300	0.23	
608	0.0900	बारानी 1	0.0900	0.70	
609	1.4200	गै.मु.तलाई	1.4200		
610	0.1700	चाही 1	0.1000	3.60	782
		जाव 1	0.0700	1.26	782
611	0.1100	चाही 1	0.0700	2.52	782
		जाव 1	0.0400	0.72	782
612	0.2400	बारानी 1	0.2400	1.87	
613	0.0400	चाही 1	0.0200	0.72	782
		जाव 1	0.0200	0.36	782
614	0.0500	गै.मु.तलाई	0.0500		
615	0.1700	बारानी 1	0.1700	1.33	
616	0.0400	बारानी 1	0.0400	0.31	
66	0.8600	चाही 1	0.6400	23.04	
		जाव 1	0.2200	3.96	
698	0.2600	गै.मु.रास्ता	0.2600		
70	0.4100	चाही 1	0.4100	14.76	59
71	0.4000	चाही 1	0.4000	14.40	
72	0.1500	चाही 1	0.1500	5.40	59
72/1199	0.0600	गै.मु.	0.0600		
722	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300		
732	0.6400	गै.मु.	0.6400		734
736	0.3400	गै.मु.	0.3400		734



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बास वीलवा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- मोहनपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- वाटिका

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगनेर

खाता संख्या नया :- 155

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 13

737	0.1000	गै.मु.	0.1000	
738	0.2500	गै.मु.	0.2500	1003
739	0.2700	गै.मु.	0.2700	1003
740	0.1200	गै.मु.	0.1200	
742	0.1000	गै.मु.	0.1000	1003
743	0.0900	गै.मु.	0.0900	1003
744	0.2000	गै.मु.	0.2000	1103
745	0.1300	गै.मु.	0.1300	1103
746	0.1700	गै.मु.	0.1700	1103
747	0.2100	गै.मु.	0.2100	1103
748	0.1300	गै.मु.	0.1300	1103
749	0.0300	गै.मु.	0.0300	
		आवासीय		
750	0.0800	गै.मु.	0.0800	
		आवासीय		
751	0.0900	गै.मु.	0.0900	
		आवासीय		
752	0.0800	गै.मु.आवासीय	0.0800	
753	0.0700	गै.मु.	0.0700	
		आवासीय		
754	0.0800	गै.मु.	0.0800	
		आवासीय		
757/1193	0.0300	चाही 1	0.0300	1.08
76	0.1000	चाही 3	0.0200	0.41
		जाव 3	0.0800	0.82
765	0.0800	चाही 1	0.0200	0.72
		जाव 1	0.0600	1.08
77	0.0400	चाही 3	0.0200	0.41
		जाव 3	0.0200	0.20
78	0.0700	चाही 3	0.0300	0.62
		जाव 3	0.0400	0.41
				श्राराम की नांगल
79	0.1700	चाही 3	0.0700	1.44
		जाव 3	0.1000	1.02
796	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600	
80	0.0500	चाही 3	0.0100	0.21
		जाव 3	0.0400	0.41



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बास वीलवा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- मोहनपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- वाटिका

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगाँनेर

खाता संख्या नया :- 155

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 13

81	0.0600	चाही 3	0.0300	0.62	
		जाव 3	0.0300	0.31	
810	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600		
82	0.1300	चाही 3	0.0300	0.62	
		जाव 3	0.1000	1.02	
829	0.0800	गै.मु. आवासीय	0.0800		
83	0.1200	चाही 3	0.0200	0.41	
		जाव 3	0.1000	1.02	
830	0.0300	गै.मु. आवासीय	0.0300		
831	0.1100	गै.मु. आवासीय	0.1100		
832	0.0900	गै.मु.आवासीय	0.0900		
833	0.1000	गै.मु. आवासीय	0.1000		
834	0.1100	गै.मु. आवासीय	0.1100		
835	0.0700	गै.मु.आवासीय	0.0700		
836	0.0100	गै.मु. आवासीय	0.0100		
837	0.0500	गै.मु.आवासीय	0.0500		
838	0.1100	गै.मु. आवासीय	0.1100		
84	0.0500	चाही 3	0.0100	0.21	
		जाव 3	0.0400	0.41	
85	0.0100	जाव 3	0.0100	0.10	
853	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300		
86	0.0300	जाव 3	0.0300	0.31	
889	0.1000	गै.मु. आवासीय	0.1000		
893	0.0400	गै.मु. आवासीय	0.0400		
896	0.2100	चाही 3	0.1700	3.49	1103
		जाव 3	0.0400	0.41	1103
899	0.1000	गै.मु.	0.1000		
902	0.2000	गै.मु.	0.2000		734
903	0.1600	गै.मु.	0.1600		734
904	0.2600	गै.मु.	0.2600		



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बास वीलवा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- मोहनपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- वाटिका

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगनेर

खाता संख्या नया :- 155

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 13

905	0.1300	गै.मु.	0.1300	734
906	0.1500	गै.मु.	0.1500	
907	0.1100	गै.मु.	0.1100	
93	0.2300	गै.मु.आबादी	0.2300	
94	0.0600	गै.मु.आबादी	0.0600	
95	0.0800	चाही 3	0.0500	1.03 59
		जाव 3	0.0300	0.31 59
96	0.1500	चाही 3	0.0900	1.85 59
		जाव 3	0.0600	0.61 59
97	0.1500	गै.मु.आबादी	0.1500	
98	0.4500	गै.मु.आबादी	0.4500	
99	0.3400	बारानी 1	0.3400	2.65
994	0.3000	गै.मु.	0.3000	
995	0.1200	गै.मु.	0.1200	
996	0.4400	गै.मु.	0.4400	734
996/1222	0.0500	गै.मु.	0.0500	
997	0.0400	गै.मु.	0.0400	
998/1224	0.0500	गै.मु.	0.0500	
कुल खसरे - 172 25.3700			25.3700	235.9100

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 4-May-2021



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 26-03-2021 6:17 PM

Fee Receipt No	: 202102025002322	Receipt Date	: 26/03/2021
Name	: GOKUL KRIPA DEVELOPERS LLP AS PARTNER AMIT KAMEDIYA,	Document S. No.	: 202101025001693
Address	: 603 ,OKEY PLUS TOWER ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 21000000	Evaluated Value	: ₹ 18701830
Ord-Registration Fee	: ₹ 210000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg. (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 378000	Stamp Duty	: ₹ 1260000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1848300
		Total Amount	: ₹ 1848300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 49037638 ₹ 1848300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan
Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0049037638



Payment Date: 26/03/2021 18:01:25

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: SANGANER

Period: 01/04/2020-To-31/03/2021

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	126000.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	252000.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	210000.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	1260000.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		1848300.00

Eighteen Lakh Forty Eight Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: GOKUL KRIPA DEVELOPERS LLP	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302020)
Address:603, OKEY PLUS TOWER, NEAR K.V.-5, MANSAROAR JAIPUR	Remarks:SALE DEED OF RESIDENTIAL CONVERTED LAND ARE 13300 SQMTR KHASRA No. 749 TO 754, 829 TO 838, 889, 893 , VILLAGE BAAS BEELWA TEHSIL SANGANER JAIPUR SELLER NAME - HARSAHAY

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. -	0
Date:	26/03/2021 18:01:25	Bank CIN No:	000632694200826032021
		Refrence No:	CKQ0395385

Computer generated copy on : 26/03/2021

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

६२४६१५



५८

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

For Gokul Kripa Developers LLP

Designated Partner



॥ श्री ॥
-: विक्रय - पत्र :

आज दिनांक २६ मार्च सन् २०२१ ईस्वी को यह विक्रय पत्र श्री हरसहाय पुत्र श्री रामलाल आयु ५२ वर्ष जाति मीणा निवासी ग्राम बाढरायल तहसील वजीरपुर जिला सवाईमाधोपुर, राजस्थान, जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक गोकुल कृपा डवलपर्स एल.एल.पी. जोकि एल. एल. पी. अधिनियम २००८ के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल. एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या AAV-7526 पेन नम्बर AAWFG2844G है एवं जिसका रजिस्टर्ड आफिस ६०३, ओके प्लस टॉवर, के.वी.-५ के पास, मानसरोवर, जयपुर में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अमित कमेडिया पुत्र श्री नानूराम कमेडिया आयु २६ वर्ष जाति जाट निवासी वार्ड नम्बर २, सडसडी रोड, दांतरा जिला अजमेर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....२

६२४८१५



४८
उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

For Gokul Kripa Developers LLP



Amit
Designated Partner

211

जोकि ग्राम बास बीलवा पटवार हल्का मोहनपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 13300 वर्गमीटर स्थित है। उक्त भूमि के खसरा नम्बर 749 रकबा 0.03 हैक्टर, 750 रकबा 0.08 हैक्टर, 751 रकबा 0.09 हैक्टर, 752 रकबा 0.08 हैक्टर, 753 रकबा 0.07 हैक्टर, 754 रकबा 0.08 हैक्टर, 829 रकबा 0.08 हैक्टर, 830 रकबा 0.03 हैक्टर, 831 रकबा 0.11 हैक्टर, 832 रकबा 0.09 हैक्टर, 833 रकबा 0.10 हैक्टर, 834 रकबा 0.11 हैक्टर, 835 रकबा 0.07 हैक्टर, 836 रकबा 0.01 हैक्टर, 837 रकबा 0.05 हैक्टर, 838 रकबा 0.11 हैक्टर, 889 रकबा 0.10 हैक्टर, 893 रकबा 0.04 हैक्टर, कुल किता 18 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.33 हैक्टर स्थित है।

1. यहकि उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 749 रकबा 0.03 हैक्टर, 750 रकबा 0.08 हैक्टर, 751 रकबा 0.09 हैक्टर, 754 रकबा 0.08 हैक्टर, 755 रकबा 0.09 हैक्टर, 756 रकबा 0.10 हैक्टर, 831 रकबा 0.11 हैक्टर, 833 रकबा 0.10 हैक्टर, 835 रकबा 0.07 हैक्टर, 836 रकबा 0.01 हैक्टर, 837 रकबा 0.05 हैक्टर, 889 रकबा 0.10 हैक्टर, 893 रकबा 0.04 हैक्टर कुल किता 13 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.95 हैक्टर सम्पूर्ण एवं खसरा नम्बर 752 रकबा 0.08 हैक्टर, 753 रकबा 0.07 हैक्टर, 757 रकबा 0.09 हैक्टर, 829 रकबा 0.08 हैक्टर, 830 रकबा 0.03 हैक्टर, 832 रकबा 0.09 हैक्टर, 834 रकबा 0.11 हैक्टर, 838 रकबा 0.11 हैक्टर कुल किता 8 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.66 हैक्टर में हिस्सा 1/3 भाग को खातेदार चन्दूलाल पुत्र श्रीयालाल जाति मीणा ने निजी आवासीय कोलोनी बसाने हेतु भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरण के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 "ख" (3) के अन्तर्गत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये। उसके पश्चात् उक्त भूमि धारा 90-ख (3) राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम के तहत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से मुताबिक प्रकरण संख्या 107/2005 दिनांक 06.01.2006 से आवासीय योजना के लिये रूपान्तरित की जा चुकी है।

2. यहकि उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 752 रकबा 0.08 हैक्टर, 753 रकबा 0.07 हैक्टर, 757 रकबा 0.09 हैक्टर, 829 रकबा 0.08 हैक्टर, 830 रकबा 0.03 हैक्टर, 832 रकबा 0.09 हैक्टर, 834 रकबा 0.11 हैक्टर, 838 रकबा 0.11 हैक्टर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.66 हैक्टर

क्रमश....3

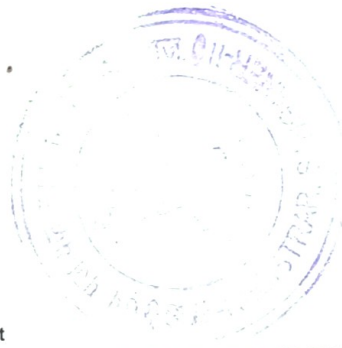
ERHDIY



For Gokul Kripa Developers LLP

Amr

Designated Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 26 माह 03 सन् 2021 को 06:11 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HARSAHAY पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM LAL
उम्र 52 वर्ष, जाति 0-MEEAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BADRAYAL, Area: TEHSIL
WAZIRPUR , City: SAWAI MADHOPUR, Pin code: 322219, District:
SAWAI MADHOPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

६/१६/१५

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202101025001693

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
सागानेर द्वितीय

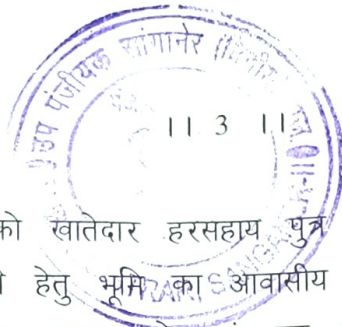
Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102025002322
दिनांक	26-03-2021
पंजीयन शुल्क ₹	210000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1260000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	378000
कुल योग	1848300

202101025001693

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सागानेर द्वितीय



में हिस्सा 2/3 भाग को खातेदार हरसहाय पुत्र रामलाल जाति मीणा ने निजी आवासीय कोलोनी बसाने हेतु भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरण के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 "ख" (3) के अन्तर्गत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये। उसके पश्चात् उक्त भूमि धारा 90-ख (3) राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम के तहत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से मुताबिक प्रकरण संख्या 11/2006 दिनांक 18.03.2006 से आवासीय योजना के लिये रूपान्तरित की जा चुकी है।

तत्पश्चात् भूमि खसरा नम्बर 750 रकबा 0.08 हैक्टर, 755 रकबा 0.09 हैक्टर, 756 रकबा 0.10 हैक्टर, 831 रकबा 0.11 हैक्टर, 833 रकबा 0.10 हैक्टर, 749 रकबा 0.03 हैक्टर, 751 रकबा 0.09 हैक्टर कुल किता 8 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.68 हैक्टर में हिस्सा 15/68 भाग की भूमि सम्पूर्ण को जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र द्वारा विक्रेता श्री हरसहाय ने श्री चन्दूलाल पुत्र श्रीयालाल जाति मीणा से क्रय करली, जिसकी खातेदारी जरिये नामान्तरण संख्या 173 दिनांक 24.01.2013 द्वारा राजस्व रिकार्ड में दर्ज हो चुकी है।

तत्पश्चात् नामान्तरकण संख्या 177 दिनांक 13.02.2013 विभाजन से आपसी सहमति तकासमा से खसरा नम्बर 749 रकबा 0.03 हैक्टर, 750 रकबा 0.08 हैक्टर, 751 रकबा 0.09 हैक्टर, 752 रकबा 0.08 हैक्टर, 753 रकबा 0.07 हैक्टर, 754 रकबा 0.08 हैक्टर, 829 रकबा 0.08 हैक्टर, 830 रकबा 0.03 हैक्टर, 831 रकबा 0.11 हैक्टर, 832 रकबा 0.09 हैक्टर, 833 रकबा 0.10 हैक्टर, 834 रकबा 0.11 हैक्टर, 757 रकबा 0.09 हैक्टर, 755 रकबा 0.09 हैक्टर, 756 रकबा 0.10 हैक्टर, 838 रकबा 0.11 हैक्टर कुल किता 16 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.34 हैक्टर की खातेदारी विक्रेता श्री हरसहाय के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज हुई।

तत्पश्चात् विक्रेता ने भूमि खसरा नम्बर 755 रकबा 0.09 हैक्टर, 756 रकबा 0.10 हैक्टर, 757 रकबा 0.09 हैक्टर कुल रकबा 0.28 हैक्टर भूमि को जरिये बदल पत्र द्वारा चन्दूलाल पुत्र श्रीयालाल के हक में विनिमय कर दिया तथा चन्दूलाल पुत्र श्रीयालाल ने भूमि खसरा नम्बर 835 रकबा 0.07 हैक्टर, 836 रकबा 0.01 हैक्टर, 837 रकबा 0.05 हैक्टर, 889 रकबा 0.10 हैक्टर, 893 रकबा 0.04 हैक्टर कुल रकबा 0.27 हैक्टर का बदल पत्र विक्रेता के हक में विनिमय कर दिया। जिसकी खातेदारी विनिमय नामान्तरकरण दिनांक 296 दिनांक 17.02.2021 द्वारा विक्रेता एवं चन्दूलाल के हक में राजस्व रिकार्ड में दर्ज हो चुकी है।

६२१६१५



For Gokul Kripa Developers LLP कमश....4



Amrit

Designated Partner



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री HARSAHAY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM LAL , व्यवसाय Businessजाति 0-MEEAN House No.:00, Colony: VILLAGE BADRAYAL, Area: TEHSIL WAZIRPUR , City: SAWAI MADHOPUR, Pin code: 322219, District: SAWAI MADHOPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 52 Signature : <i>Harshay</i>
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GOKUL KRIPA DEVELOPERS LLP AS PARTNER AMIT KAMEDIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANURAM KAMEDIYA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:603, Colony: OKEY PLUS TOWER, Area: NEAR K.V.-5, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 26 Signature : <i>Amit</i>

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 21000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 21000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DHEERAJ KUMAR MEENA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMKESH MEENA जाति MEEAN Age: 29 Add: House No.:A-14, Colony: SIDDHARTH NAGAR, Area: JAGATPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature : <i>Dheeraj</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DAMODAR SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KANARAM SAINI जाति MALI Age: 28 Add: House No.:23, Colony: PRAJAPATI VIHAR, Area: GOLYAWAS MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature : <i>Damodar Saini</i>

202101025001693

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक *SAHIL*

सागानेर द्वितीय

इस प्रकार उपरोक्त भूमि खसरा नम्बर 749 रकबा 0.03 हैक्टर, 750 रकबा 0.08 हैक्टर, 751 रकबा 0.09 हैक्टर, 752 रकबा 0.08 हैक्टर, 753 रकबा 0.07 हैक्टर, 754 रकबा 0.08 हैक्टर, 829 रकबा 0.08 हैक्टर, 830 रकबा 0.03 हैक्टर, 831 रकबा 0.11 हैक्टर, 832 रकबा 0.09 हैक्टर, 833 रकबा 0.10 हैक्टर, 834 रकबा 0.11 हैक्टर, 835 रकबा 0.07 हैक्टर, 836 रकबा 0.01 हैक्टर, 837 रकबा 0.05 हैक्टर, 838 रकबा 0.11 हैक्टर, 889 रकबा 0.10 हैक्टर, 893 रकबा 0.04 हैक्टर, कुल किता 18 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.33 हैक्टर की खातेदारी विक्रेता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित रही है, तत्पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा जारी 90-ख के आदेश से उक्त वर्णित भूमि का नामान्तरकरण जरिये नामान्तरकरण संख्या 299 दिनांक 15.03.2021 द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित हो चुका है।

यहकि विक्रेता क्रेता फर्म को विश्वास दिलाता है कि उक्त भूमि की जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से 90-ख की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है, यदि उक्त 90-ख की कार्यवाही में किसी भी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है, परन्तु राजस्थान भू-राजस्व अधि.1956 की धारा 90-ख उपधारा 3 के अनुसार उक्त कथित भूमि पर खातेदार विक्रेता के निहित हित सुरक्षित है, भूमि पर खातेदार का ही कब्जा है। जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुनः आवंटन खातेदार को या खातेदार द्वारा आवंटित सदस्यों/निर्देशित/बिक्रित व्यक्तियों को किया जावेगा।

यहकि विक्रेता यह भी स्पष्ट रूप से कथन करता है, तथा क्रेता फर्म को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की एवं प्रत्येक प्रकार के जन साधारण के दावों, वाद, विवादों एवं झगड़ों टंटों आदि से पूर्णतया मुक्त है।

यहकि विक्रेता को अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए विक्रेता द्वारा उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि कुल क्षेत्रफल 13300 वर्गमीटर भूमि सम्पूर्ण को क्रेता फर्म के हक में विक्रय करना तैय किया है, इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

ERHE14

क्रमश.....5

For Gokul Kripa Developers LLP

Designated Partner



Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202109025000349
दिनांक 26/03/2021 कारण SITE INSPECTION

202101025001693

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 21000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1260000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 210000, सरचार्ज राशि 378000 कुल रु 1848000 रसीद संख्या 202102025002322 दिनांक 26-03-2021 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 1260000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101025001693

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202109025000359
दिनांक 01/04/2021 कारण Release for Registration

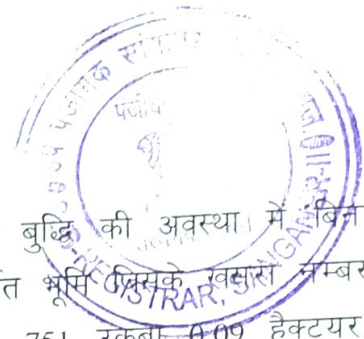
202101025001693

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर-द्वितीय



अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित भूमि जिसके खसरा नम्बर 749 रकबा 0.03 हैक्टर, 750 रकबा 0.08 हैक्टर, 751 रकबा 0.09 हैक्टर, 752 रकबा 0.08 हैक्टर, 753 रकबा 0.07 हैक्टर, 754 रकबा 0.08 हैक्टर, 829 रकबा 0.08 हैक्टर, 830 रकबा 0.03 हैक्टर, 831 रकबा 0.11 हैक्टर, 832 रकबा 0.09 हैक्टर, 833 रकबा 0.10 हैक्टर, 834 रकबा 0.11 हैक्टर, 835 रकबा 0.07 हैक्टर, 836 रकबा 0.01 हैक्टर, 837 रकबा 0.05 हैक्टर, 838 रकबा 0.11 हैक्टर, 889 रकबा 0.10 हैक्टर, 893 रकबा 0.04 हैक्टर, कुल कित्ता 18 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.33 हैक्टर अर्थात् जिसका रूपान्तरित कुल क्षेत्रफल 13,300 वर्गमीटर ग्राम बास बीलवा तहसील सांगानेर जयपुर स्थित आवासीय प्रयोजनार्थ सम्पूर्ण को पुनः आवंटन के अधिकारो आदि सहित को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को कुल मुवलिंग रूपयां 2,10,00,000/- अक्षरे दो करोड दस लाख रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात् बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार से चुकती प्राप्त करली है :-

S.No.	Amount Rs.	Cheque/NEFT/Utr.No.	Bank
1-	2,08,42,500/-	000046	KOTAK MAHINDRA BANK
2-	1,57,500/-	TDS	
TOTAL	2,10,00,000/-		

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से चुकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता फर्म से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता फर्म को मौके कानूनी रूप से एवं वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिस पर क्रेता फर्म पूर्ण रूप से काबिज व स्वामित्वधारी है।

यहकि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित भूमि की आज तक सभी प्रकार के भारों व प्रभारों से मुक्त है, तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी किसी त्रुटि, खोट, दोष के लिये विक्रेता ही उत्तरदायी रहेगा। आज से उक्त बेची गई भूमि समस्त भूमि के बाबत विक्रेता का कोई हक-सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....6

ERHAIY

For Gokul Kripa Developers LLP

Designated Partner

४५ पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/04/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 454 में
पृष्ठ संख्या 85 क्रम संख्या 202103025101361 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1814 के
पृष्ठ संख्या 1 से 13 पर चस्पा किया गया।

202101025001693

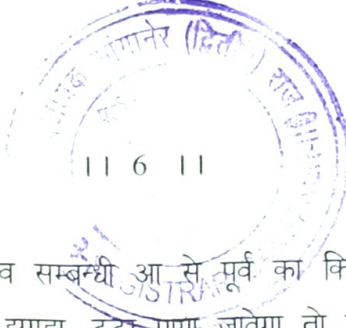
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सागानेर द्वितीय





यदि उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी आ से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई वाद, विवाद अथवा किसी भी प्रकार का झगडा, टटा पाया जावेगा तो उन सबके निपटारे, सुलटारे, चुकारे आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वयं की होगी, और यदि उक्त विक्रय की गई भूमि में विक्रेता के स्वामित्व किसी कमी, त्रुटि, खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता फर्म के कब्जे व अधिकार से निकल जावे अथवा क्रेता फर्म को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता फर्म को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई भूमि की वर्तमान बाजार कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता स्वयं का एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी वारिसान स्थानापन्नो, दायभागियों आदि का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित एवं भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त अधिकार क्रेता फर्म में निहित हो गये है, एवं क्रेता स्वयं उसके समस्त उत्तराधिकारी, वारिस इस भूमि का उपयोग एवं उपभोग अपनी ईच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेता स्वयं एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से क्रेता फर्म उक्त भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गई है, तथा क्रेता फर्म को उक्त भूमि को किसी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में भूमि को एकमुश्त अथवा भूखण्डों के रूप में विक्रय करने, हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, भूमि का पट्टा अपने नाम से आवंटन कराने, लीजडीड प्राप्त करने एवं उक्त भूमि को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यहकि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई भूमि के नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होंगे तो ऐसे सभी शुल्क क्रेता फर्म स्वयं जमा करावेगी। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

यहकि विक्रय की गई उक्त खसरा नम्बर की भूमि पर वर्तमान में कोई विकास कार्य एवं निर्माण कार्य नहीं हुआ है। भूमि वर्तमान में अविकसित है। तथा भूमि में 700 वर्गमीटर बाउण्ड्रीवाल निर्मित है एवं भूमि में विकास के कार्य क्रेता फर्म स्वयं अपने खर्चे से अथवा ज0 वि0 प्रा0 से करायेगा। विक्रय की गई भूमि 40 फीट रोड से लगती हुई स्थित है।

62H814



उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

For Gokul Kripa Developers LLP

क्रमशः.....7



Designated Partner

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से सात ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता फर्म लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ़, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता फर्म द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक : 26 मार्च सन् 2021 ईस्वी।



साक्षी 1-

नाम दामोदर सैनी

पिता का नाम स्व० श्री कानाराम सैनी

उम्र 28 वर्ष जाति माली

निवासी 23, प्रजापति विहार, गोल्यावास

मानसरोवर, जयपुर।

Damodar Saini

हस्ताक्षर विक्रेता

EYHEIY
(हरसहाय)

पेन नम्बर EKXPM8586A

For Gokul Kripa Developers LLP

Amit
Designated Partner

हस्ताक्षर क्रेता

(गोकुल कृपा डवलपर्स एल.एल.पी)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(अमित कमेडिया)

साक्षी 2-

नाम धीरज कुमार मीना

पिता का नाम श्री रामकेश मीना

आयु 29 वर्ष जाति मीना

निवासी ए-14, सिद्धार्थ नगर,

जगतपुरा, जयपुर।

Dhruv

Qusay

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 122 है।

मोबाईल नम्बर 9829060767

५
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय