VIKAS SINGHAL
[Advocate]
Rajasthan High Court

Court Campus,Tijara
Distt.-Alwar [Raj.]-301411
Mobile No. 9950986661
vikassinghaladvocate@gmail.com.

सर्च रिपोर्ट

यह है कि आपने वाके ग्राम खिजूरीवास तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0) की आराजी हाल खसरा नम्बरान 1408/1124, 1410/1125 राजस्व रिकार्ड के निरीक्षण व जांच के मुताबिक जमाबन्दी सम्वत् 2061 लगायत 2064, जमाबन्दी सम्वत् 2065 लगायत 2068, जमाबन्दी सम्वत् 2069 लगायत 2072 के अनुसार हाल आराजी खसरा नम्बर अनुसार निम्न प्रकार से हैं:—

जमाबन्दी सम्वत् 2061—2064

खाता सं0	ख. नं.	रकबा	खातेदारान का नाम
200	1124	0.87है.	
	1125	0.89 है.	रामस्वरूप पुत्र घीसिया राहिन एसबीआई शाखा रेवाडी मु.बि.क 1/6हि., प्रतापसिंह,देशराज, इन्द्रपाल पुत्रान समयसिंह 1/6हि.,मुंशीराम,राजबीर पि. सेवाराम, अनोखी पुत्री सेवाराम, छिम्मादेवी बेवा सेवाराम 2/15 हि. ,मनोजकुमार अशोककुमार, राजमल, पूरणमल, रामफल पुत्र प्रभाती सम. 1/4 हि., रणजीत पुत्र फूसला 1/4 हि. अहीर देह खातेदार दर्ज रिकार्ड है।

जमाबन्दी सम्वत् 2065—2068

खाता सं0	ख. नं.	रकबा	खातेदारान का नाम
236	1124	0.87है.	
	1125	0.89 है.	मै. सुबोध बिल्डवैल प्रा.लि. रजि. आफिस डी—8, गली नं. 19, मधु विहार जर्ये अधिकृत प्रतिनिधि राजेश अग्रवाल पुत्र श्रीराम अग्रवाल नि. 96ए, राजीव नगर, गुडगावां 7/12 हि., प्रतापसिंह, देशराज, इन्द्रपाल पुत्रान समयसिंह 1/6 हि. दर्ज रिकार्ड है।

जमाबन्दी सम्वत् 2069–2072

खाता सं0	ख. नं.	रकबा	खातेदारान का नाम
236	1124	0.87है.	
	1125	0.89 है.	उक्त वर्णित आराजी का बंटवारा हो गया है। जो इन्तकाल सं. 1433 दि. 09.01.14 को नये खसरा नं. 1408 / 1124 रकबा 0.5100 है., 1410/1125/ 0.5166 है0 मै. सुबोध बिल्डवैल प्रा.लि. के नाम खातेदारी का अंकन आया है। जो सर्मपण बहक नगर विकास न्यास, भिवाडी को जरिये इन्तकाल सं. 1583 दि. 28.09.16 को जमाबन्दी अंकन आया है।

नोट :– :–

1– यह है कि उक्त हाल आराजी खसरा नम्बर 1124 रकबा 0.87 है. 1125 रकबा 0.89 हे. में से 7/12 हिस्सा वाके ग्राम खिजूरीवास जरिये रजि. बयनामा मै. सुबोध बिल्डवैल प्रा.लि. ने खरीद किया है। जिसका इन्तकाल सं. 1339/21.01.2013 को मै. सुबोध बिल्डवैल प्रा.लि. के नाम स्वीकार किया जाकर राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी में अंकन खातेदार का आया है।

2– यह है कि बाद बंटवारा नये हाल आराजी खसरा नं. 1408/1124 रकबा 0.5100 है., 1410/1125 रकबा 0.5166 है0 वाके ग्राम खिजूरीवास तहसील तिजारा मै. सुबोध बिल्डवैल प्रा.लि. के नाम खातेदारी का अंकन आया है। जो सर्मपण बहक नगर विकास न्यास, भिवाडी को जरिये इन्तकाल सं. 1583 दि. 28.09.16 को जमाबन्दी अंकन आया है।

3– यह है कि नायब तहसीलदार, टपूकडा से प्राप्त राजस्व रिकार्ड दस्तावेजात व रिपोर्ट के अनुसार तथा उपपजीयक कार्यालय भिवाडी से 13 वर्षो की प्राप्त रसीद के अनुसार हाल आराजी खसरा नं. 1408/1124 रकबा 0.5100 है., 1410/1125 रकबा 0.5166 है0 वाके ग्राम खिजूरीवास तहसील तिजारा जिला अलवर पर किसी प्रकार का कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय में पेश या विचाराधीन नही है तथा ना ही आराजी पर कहीं भार या रहन दर्ज रिकार्ड है। रिकार्ड में आराजी मै. सुबोध बिल्डवैल प्रा0लि0 से नगर विकास न्यास, भिवाडी के यहां सर्मपण दर्ज रिकार्ड है।

मैं प्रमाणित करता हूँ कि मै0 सुबोध बिल्डवैल की आराजी उपरोक्त कही पर भी मोरगेज नही है व आराजी रहन मुक्त है।

अतः सर्च रिपोर्ट सेवा में प्रेषित है।

दिनांक :– 16.8.18

प्रेषक

विकास सिंहल,

एडवोकेट

संलग्न दस्तावेजात :–

1– प्रमाणित फोटो प्रति जमाबन्दी सं. 2061 लगायत 2064
2– प्रमाणित फोटो प्रति जमाबन्दी सं. 2065 लगायत 2068
3– प्रमाणित फोटो प्रति जमाबन्दी सं. 2069 लगायत 2072
4– प्रमाणित प्रार्थना पत्र मय नायब तहसीलदार, टपूकडा की रिपोर्ट
5– उपपंजीयक महोदय, भिवाडी से प्राप्त 13 वर्षो की उक्त आराजी की बाबत रसीद।

(11)

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
BHIWADI
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2012004931
Presenter Name : MUNSHI RAM
Presenter Address : KHIJURIWAS TEH. TIJARA
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : M/S SUBODH BUILDWELL PVT. LTD. THU. RAJESH AGARWAL , D-8B GALI NO-19 MADHU VIHAR NEW DELHI
Document S.No. : 2012005070

Dated : 24/07/2012
Face Value : 36937164
Stamp Value : 300000

Ordinary Registration Fee	: 50000	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 2038480
Surcharge on Stamp Duty	: 2338[illegible]		
Late Fee u/s 25-34	: 0		
		TOTAL	: 2322630

Amount Rs. Twenty Three Lakh Twenty Two Thousand Six Hundred Thirty only

कार्यालय उप पंजीयक राजस्थान सरकार भिवाड़ी (अलवर) राज.

Cashier

Sub Registrar, BHIWADI

कार्यालय उप पंजीयक
राजस्थान सरकार
भिवाड़ी (अलवर) राज.

25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 374114

मैसर्स सुबोध बिल्डवेल प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड दफ्तर डी–8बी, गली नंबर 19, मधु विहार, नई दिल्ली जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री राजेश अग्रवाल पुत्र श्री श्रीराम अग्रवाल निवासी 96–ए, राजीव नगर, गुड़गाँव जाति महाजन (जिसको इस विक्रय पत्र में "क्रेता" के नाम से संबोधित किया गया है तथा आगे शब्द "द्वितीय पक्ष" के नाम से जाना जायेगा) के हित में लिखा जा रहा है, जिसकी शर्तों से दोनों पक्ष व दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, नोमिनी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधि, स्थानापन्न इत्यादि भी पूर्ण रूप से सम्मिलित समझे जायेंगे।

2

उप पंजीयक, भिवाड़ी

अक्षय शर्मा

स्टाम्प विक्रेता भिवाडी ला0न0 496/2012

रजि0 न0 259 कीमत 20,000/– दिनांक 23/07/12

मैसर्स सुबोध बिल्डवैल प्राईवेट लिमिटेड

रजिस्टर्ड दफ्तर डी–8बी, गली नंबर 19, मधु विहार, नई दिल्ली

वास्ते बयनामा जरिये श्री राजेश अग्रवाल

ह0 क्रेता

ह0 विक्रेता

अक्षय शर्मा

स्टाम्प विक्रेता भिवाडी

4931

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

374113

विक्रय पत्र

विक्रीत रकबा-1.027 हे0 विक्रीत मूल्य-3,69,37,184/-रू0 स्टाम्प शुल्क 3,00,000/-रू0

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 23.07.2012 को भिवाड़ी में (1) श्री मुंशी राम उम्र 50 वर्ष व राजबीर उम्र 48 वर्ष पुत्रान श्री सेवाराम (1/9 भाग) (2) श्री मनोज कुमार उम्र 35 वर्ष, जितेन्द्र कुमार उम्र 30 वर्ष व दीपेन्द्र कुमार उम्र 25 वर्ष पुत्रान श्री रामोतार (1/24 भाग) (3) श्रीमती मीना देवी पत्नी स्व0 श्री अशोक कुमार उम्र 30 वर्ष स्वयं व बलिसरपरस्त नाबालिगान प्रदीप कुमार पुत्रस्व0 श्री अशोक कुमार उम्र 10 वर्ष, अंशिका पुत्री स्व0 श्री अशोक कुमार उम्र 7 वर्ष की सरपरस्त प्राकृतिक माता श्रीमति मीना देवी (1/72 भाग) (4) श्री रामस्वरूप पुत्र श्री घीसिया उम्र 80 साल (1/6 भाग) (5) श्री राजमल उम्र 65 साल, पूरणमल उम्र 58 साल व रामफल उम्र 50 साल पुत्रान श्री प्रभाती (1/4 भाग) सभी निवासी ग्राम खिजूरीवास तहसील तिजारा जिला अलवर राजस्थान राज्य के हैं (जिसको इस विक्रय पत्र में "विक्रेता" के नाम से संबोधित किया गया है तथा आगे शब्द "प्रथम पक्ष के नाम से जाना जायेगा) की ओर से

उप पंजीयक, भिवाड़ी

मुन्शीराम

मीना

अक्षय शर्मा

स्टाम्प विक्रेता भिवाडी ला0न0 496/2012
रजि0 न0 259 कीमत 20,000/– दिनांक 23/07/12
मैसर्स सुबोध बिल्डवैल प्राईवेट लिमिटेड
रजिस्टर्ड दफ्तर डी–8बी, गली नंबर 19, मधु विहार, नई दिल्ली
वास्ते बयनामा जरिये श्री राजेश अग्रवाल

ह0 क्रेता

ह0 विक्रेता
अक्षय शर्मा
स्टाम्प विक्रेता भिवाडी

15x20,000
3,00,000/-

कार्यालय उ...
भिवाडी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

राजस्थान RAJASTHAN 374115

जो कि प्रथम पक्ष की आराजी कृषि भूमि जमाबन्दी आधार वर्ष संवत् 2065 से 2068 तक में भूमि वाके ग्राम खिजूरीवास पटवार हल्का खिजूरीवास भू-अभिलेख निरीक्षण हल्का भिवाडी, तहसील तिजारा, जिला अलवर दर्ज चला आ रहा है। जिसकी खातेदारी प्रथम पक्ष के नाम से राजस्व अभिलेखों में निम्नलिखित विवरण अनुसार दर्ज व अंकित है:–

खेवट / खाता संख्या नया	खसरा संख्या	कुल क्षेत्रफल, है0	विक्रीत क्षेत्रफल, है0	हिस्सा
236	1124	0.87	0.87	7 / 12
	1125	0.89	0.89	

कुल कीता 2, कुल रकबा 1.76 हैक्टेयर, का 7 / 12 भाग यानि 1.027 हैक्टेयर है।

इस प्रकार उपरोक्त संपूर्ण खातों में वर्णित कृषि भूमि प्रथम पक्ष की उपरोक्तानुसार अविभाजित खातेदारी कृषि भूमि है जिसमें प्रथम पक्ष के हिस्से की कुल विक्रय की जा रही भूमि 1.027 हैक्टेयर है। उक्त विक्रय की जा रही कृषि भूमि पर प्रथम पक्ष के अलावा कोई अन्य व्यक्ति सीर एवं साझे के खातेदार, काश्तकार, मालिक, स्वामी, काबिज व अधिकारी नहीं हैं।

उप पंजीयक, भि

3

अक्षय शर्मा

स्टाम्प विक्रेता भिवाडी ला0न0 496/2012

रजि0 न0 259 कीमत 20,000/– दिनांक 23/07/12

मैसर्स सुबोध बिल्डवैल प्राईवेट लिमिटेड

रजिस्टर्ड दफ्तर डी–8बी, गली नंबर 19, मधु विहार, नई दिल्ली

वास्ते बयनामा जरिये श्री राजेश अग्रवाल

ह0 क्रेता

ह0 विक्रेता

अक्षय शर्मा

स्टाम्प विक्रेता भिवाडी

कार्यालय उप प ... भिवाड़ी (अ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

374116

जिसका लगान सरकारी प्रथम पक्ष जमा करवाता आ रहा है। जो प्रथम पक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार व झगड़ा, टन्टा, वाद विवाद, आयकर आदि से मुक्त एवं पवित्र है, न ही किसी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन है, जिसे प्रत्येक प्रकार से प्रथम पक्ष को अपने उपयोग व उपभोग में लेने तथा हस्तान्तरण आदि करने के संपूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त हैं तथा आज से पूर्व प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित कृषि भूमि संपूर्ण या इसके किसी भी भाग व अंश को किसी भी व्यक्ति व संस्था को विक्रय नही किया है और न ही किसी प्रकार का इकरारनामा किया है तथा न ही बंधित कर रखा है।जो कि प्रथम पक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये व मीना देवी को बच्चो के लालन पालन व पढाई लिखाई हेतु रूपयों की आवश्यकता है तथा रकम जुटाने का अन्य कोई जरिया ना होने के कारण प्रथम पक्ष ने उक्त कृषि भूमि में अपने हिस्से 1.027 हैक्टेयर को अपनी राजी–खुशी द्वितीय पक्ष को विक्रय करने का निश्चय किया है एवं द्वितीय पक्ष को उपरोक्त भूमि को क्रय करने का प्रस्ताव दिया है जिसके लिये द्वितीय पक्ष सहमत है।

उप पंजीयक, मियाड़ी

प्रथम पक्ष उक्त वर्णित राजस्व अभिलेखों में दर्ज खसरा संख्याओं 1124 व 1125 में शामिल आराजी कृषि भूमि कुल 1.76 हैक्टेयर के 7/12 हिस्से यानि 1.027 हैक्टेयर को समस्त मालिकाना हक, काश्त व हक, काश्त व खातेदारी अधिकारों सहित, मय बोल, सोल, पानी एवं जो कुछ भी भूमि पर मौजूद है समेत मौके की वर्तमान यथास्थिति के अनुसार द्वितीय पक्ष को कुल रकम रूपये 3,69,37,164/– अक्षरे (तीन करोड़ उनहत्तर लाख सैंतीस हजार एक सौ चौंसठ) मात्र में बेचने को तैयार है एवं प्रतिफल की यह राशि कृषि भूमि की

अक्षय शर्मा
स्टाम्प विक्रेता भिवाडी ला0न0 496/2012
रजि0 न0 259 कीमत 20,000/– दिनांक 23/07/12
मैसर्स सुबोध बिल्डवैल प्राईवेट लिमिटेड
रजिस्टर्ड दफ्तर डी–8बी, गली नंबर 19, मधु विहार, नई दिल्ली
वास्ते बयनामा जरिये श्री राजेश अग्रवाल

20 ... 2012

ह0 केता

ह0 विक्रेता
अक्षय शर्मा
स्टाम्प विक्रेता भिवाडी

आज दिनांक 24 माह July सन् 2012 को 10:53 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MUNSHI RAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SEWA RAM
उम्र 50 वर्ष, जाति AHIR व्यवसाय FARMER
निवासी KHIJURIWAS TEH. TIJARA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

मुन्शीराम

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI
(2012005070)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2012004931 दिनांक 24/07/2012
पंजीयन शुल्क रू0 50000/–
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/–
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/–
अन्य शुल्क रू0 233850/–
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 2038480/–
कुल योग रू0 2322630/–

(2012005070) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 46769580
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 2038480 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 50000 कुल रूपये 2322630
जरिये रसीद संख्या 2012004931 दिनांक 24/07/2012
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 2338480
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012005070) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

374117

वर्तमान स्थिति व बाजार भाव को देखते हुए उचित है, जिसे कि द्वितीय पक्ष खरीदने को तैयार है।

अतः प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त वर्णित कृषि भूमि को बएवज रूपये 3,69,37,164/- अक्षरे (तीन करोड़ उनहत्तर लाख सैंतीस हजार एक सौ चौंसठ) मात्र में द्वितीय पक्ष क्रेता को कतई विक्रय कर दी है तथा प्रतिफल की चुकती राशि द्वितीय पक्ष से निम्नानुसार क्रेता द्वारा जारी किये गये आई.डी.बी.आई. बैंक लि0, कालकाजी, नई दिल्ली के चैकों द्वारा व नगदी प्राप्त कर ली है :-

क्र. सं.	लाभार्थी का नाम	चैक संख्या	चैक/नगद राशि
1	रामस्वरूप	845283	28,66,043/- रू0
		845299	73,87,433/- रू0
		नगद	3,00,000/- रू0
2	मुन्शी राम	845284	10,55,348/- रू0
		845300	24,62,477/- रू0
3	राजबीर	845285	7,05,348/- रू0
		845301	24,62,477/- रू0
		नगद	3,50,000/- रू0
4	मनोज कुमार	845286	2,63,837/- रू0
		845302	6,15,619/- रू0
5	जितेन्द्र कुमार	845287	1,13,837/- रू0
		845303	6,15,619/- रू0
		नगद	1,50,000/- रू0

उप पंजीयक, भिवाड़ी

अक्षय शर्मा

स्टाम्प विक्रेता भिवाडी ला0न0 496/2012
रजि0 न0 259 कीमत 20,000/– दिनांक 23/07/12
मैसर्स सुबोध बिल्डवैल प्राईवेट लिमिटेड
रजिस्टर्ड दफ्तर डी–8बी, गली नंबर 19, मधु विहार, नई दिल्ली
वास्ते बयनामा जरियें श्री राजेश अग्रवाल

20 JUL 2012

ह0 क्रेता | ह0 विक्रेता | हस्ताक्षर | फोटो | अंगूठा

अक्षय शर्मा
स्टाम्प विक्रेता भिवाडी

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)

1-MUNSHI RAM/SEWA RAM
Age:50, Caste-AHIR
Ocu.-FARMER
R/O-KHIJURIWAS TEH. TIJARA

मुन्शीराम

2-RAJBIR/SEWA RAM
Age:48, Caste-AHIR
Ocu.-FARMER
R/O-KHIJURIWAS TEH. TIJARA

राजबीर

3-MANOJ KUMAR/RAMOTAR
Age:35, Caste-AHIR
Ocu.-FARMER
R/O-KHIJURIWAS TEH. TIJARA

4-JITENDER KUMAR/RAMOTAR
Age:30, Caste-AHIR
Ocu.-FARMER
R/O-KHIJURIWAS TEH. TIJARA

जितेन्द्र कुमार

5-DEPENDER KUMAR/RAMOTAR
Age:25, Caste-AHIR
Ocu.-FARMER
R/O-KHIJURIWAS TEH. TIJARA

दीपेन्द्र कुमार

6-MEENA DEVI SELF & U/G PRADEEP KUMAR, ANSHIKA/ASHOK KUMAR
Age:30, Caste-AHIR
Ocu.-HW
R/O-KHIJURIWAS TEH. TIJARA

मीना

7-RAM SWAROOP/GHISIYA
Age:80, Caste-AHIR
Ocu.-FARMER
R/O-KHIJURIWAS TEH. TIJARA

8-RAJ MAL/PRABHATI
Age:65, Caste-AHIR
Ocu.-FARMER
R/O-KHIJURIWAS TEH. TIJARA

पूरणमल

9-PURAN MAL/PRABHATI
Age:58, Caste-AHIR
Ocu.-FARMER
R/O-KHIJURIWAS TEH. TIJARA

उप पंजीयक, भिवाड़ी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

374118

6	दीपेन्द्र कुमार	845288	2,63,837 /- रू0
		845304	6,15,619 /- रू0
7	मीना देवी	845289	87,946 /- रू0
		845305	2,05,206 /- रू0
8	प्रदीप कुमार	845290	87,946 /- रू0
		845306	2,05,206 /- रू0
9	अंशिका	845294	87,946 /- रू0
		845310	2,05,206 /- रू0
10	राजमल	845279	15,83,021 /- रू0
		845295	36,93,717 /- रू0
11	पूरणमल	845291	15,83,021 /- रू0
		845307	36,93,717 /- रू0
12	रामफल	845292	15,83,021 /- रू0
		845308	36,93,717 /- रू0

इस प्रकार उपरोक्तानुसार कुल रूपये 3,69,37,164 /- अक्षरे (तीन करोड़ उनहत्तर लाख सैंतीस हजार एक सौ चौंसठ) मात्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त कर लिये है और जिनकी प्राप्ति प्रथम पक्ष इस विक्रय पत्र में स्वीकार करता है। अब प्रतिफल की कोई राशि शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई कृषि भूमि का कब्जा मौके पर भौतिक रूप से द्वितीय पक्ष क्रेता को संभला दिया है। यह है कि दिये गये चैको का भुगतान अगर विकेता के खाते में नही होता है , तो यह बयनामा केन्शिल माना जावेगा , जिसके लिये खरीददार स्वंय जिम्मेवार होगा ।

उप पंजीयक, भिवाड़ी

मीना

अक्षय शर्मा
स्टाम्प विकेता भिवाडी ला0न0 496/2012
रजि0 न0 259 कीमत 20,000/– दिनांक 23/07/12
मैसर्स सुबोध बिल्डवैल प्राईवेट लिमिटेड
रजिस्टर्ड दफ्तर डी–8बी, गली नंबर 19, मधु विहार, नई दिल्ली
वास्ते बयनामा जरिये श्री राजेश अग्रवाल

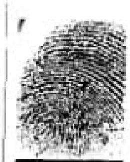
उपकोषाधिकारी
20 JUL 2012
तिजारा

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

ह0 केता
10-RAM PHAL/PRABHATI
Age:50, Caste-AHIR
Ocu.-FARMER
R/O-KHIJURIWAS TEH. TIJARA

ह0 विकेता
अक्षय शर्मा
स्टाम्प विकेता भिवाडी

(And Claimant)
1-M/S SUBODH BUILDWELL PVT. LTD. THU.
RAJESH AGARWAL /SHRI RAM AGARWAL
Age:48, Caste-MAHAJAN
Ocu.-BUSINESS
R/O-D-8B GALI NO-19 MADHU VIHAR NEW DELHI



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 36937164/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 36937164/–पूर्व में ———
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री SANDEEP KUMAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MANI RAM उम्र 24 वर्ष
जाति AHIR व्यवसाय BUSINESS
निवासी KHIJURIWAS TEH. TIJARA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAJ MAL उम्र 35 वर्ष
जाति AHIR व्यवसाय FARMER
निवासी KHIJURIWAS TEH. TIJARA ने की है जिनके

MKYadav

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2012005070) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 24/07/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 382
में पृष्ठ संख्या 56 क्रम संख्या 2012003256 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1274
के पृष्ठ संख्या 54 से 65 पर
चस्पा किया गया।

(2012005070) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

374119

यह कि उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि पर अब प्रथम पक्ष एवं उनके किसी भी वारिसान, उत्तराधिकारी आदि का किसी भी प्रकार का कोई हक व संबन्ध नही रहा है एव ना ही भविष्य में रहेगा। यह कि उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि का उक्त द्वितीय पक्ष क्रेता, प्रथम पक्ष के समान एकमात्र खातेदार, काश्तकार, मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी हो गया है।

यह कि उक्त कृषि भूमि को द्वितीय पक्ष अपने उपयोग में ले, स्वयं रहे, किराये पर दे, विक्रय कर दे, विक्रय कर फायदा उठाये, इसमें प्रथम पक्ष व उनके किसी भी वारिसान, उत्तराधिकारी आदि को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा। यह कि यदि विक्रय की गई कृषि भूमि के बाबत आज से पूर्व का कोई झगड़ा–टण्टा, वाद–विवाद, आयकर, सरकारी या गैर सरकारी देनदारी आदि का किसी प्रकार का कोई ऋण भार आदि पाया जाता है व उक्त विक्रीत रकबे के संबध में कोई व्यक्ति किसी भी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करता है तो उन समस्त को निपटाने व चुकाने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष स्वयं की होगी, कहने का कुल मिलाकर तात्पर्य यह है कि विक्रय की गई भूमि समस्त भार, प्रभार से मुक्त है, किसी अन्य को किसी भी दीगर तरीके से रहन, बय या मुंतकील नही की हुई है ना ही किसी कुर्की या चार्ज में है। यह कि उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि को द्वितीय पक्ष क्रेता को समस्त सरकारी कार्यालयों एवं राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष का नाम खारिज करवा कर उसके स्थान पर अपना नाम दाखिल करवाने, भूमि की नाप–जोख, पैमाईश एवं निशानदेही करवाने का पूरा–पूरा अधिकार होगा।

उप पंजीयक, भिवा

मुन्शी राम राजकुमार जितेन्द्र कुमार

7

अक्षय शर्मा

स्टाम्प विकेता भिवाडी ला0न0 496/2012

रजि0 न0 259 कीमत 20,000/– दिनांक 23/07/12

मैसर्स सुबोध बिल्डवैल प्राईवेट लिमिटेड

रजिस्टर्ड दफ्तर डी–8बी, गली नंबर 19, मधु विहार, नई दिल्ली

वास्ते बयनामा जरिये श्री राजेश अग्रवाल

ह0 केता

ह0 विक्रेता

अक्षय शर्मा

स्टाम्प विकेता भिवाडी

कार्यालय उ... भिवाडी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

374120

यह कि उक्त विक्रय की गई संपूर्ण कृषि भूमि या उसका कोई हक व अंश प्रथम पक्ष के स्वामित्व व अधिकार की त्रुटि के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जाता है या द्वितीय पक्ष को प्रथम पक्ष की ओर से कोई हानि व व्यय वहन करने पड़ते हैं तो ऐसी संपूर्ण हानि व व्यय को द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रथम पक्ष विक्रेता से व उनकी अन्य चल व अचल संपत्ति से एकमुश्त वसूल करने का अधिकार होगा जिसमें प्रथम पक्ष के वारिसान, उत्तराधिकारी आदि को आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

यह कि कुल विक्रय की गई भूमि 1.027 हैक्टेयर ग्राम खिजूरीवास, भिवाडी–अलवर रोड पर स्थित है, भूमि का वर्तमान उपयोग पूर्णतया कृषि है तथा पूर्णतया बरसात पर निर्भर है। यह संपूर्ण भूमि मौके पर सड़क से दूर स्थित है। यह कि विक्रय पत्र संबंधी सभी प्रकार का खर्चा द्वितीय पक्ष के जिम्मे होने के कारण द्वितीय पक्ष के द्वारा वहन किया गया है।

यह कि उक्त विक्रय पत्र की तमाम शर्तों से प्रथम पक्ष विक्रेता, द्वितीय पक्ष क्रेता व उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधि आदि सभी पाबन्द रहेंगे।

मुन्शीराम

मीना

उप पंजीयक, भिवाड़ी

अक्षय शर्मा

स्टाम्प विक्रेता भिवाडी ला0न0 496/2012
रजि0 न0 259 कीमत 20,000/- दिनांक 23/07/12
मैसर्स सुबोध बिल्डवैल प्राईवेट लिमिटेड
रजिस्टर्ड दफ्तर डी-8बी, गली नंबर 19, मधु विहार, नई दिल्ली
वास्ते बयनामा जरियें श्री राजेश अग्रवाल

ह0 क्रेता

ह0 विक्रेता
अक्षय शर्मा
स्टाम्प विक्रेता भिवाडी

कार्यालय उ... भिवा...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 374121

अतः दोनों पक्षों ने बिना किसी दबाव के, राजी खुशी से 15/20,000/– रूपये कुल 3,00,000/– रू0 पर टाईप करवाकर अच्छी तरह, पढ़ व सुन व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये हैं ताकि सनद रहे व वक्त–जरूरत काम आये। इति दिनांक 23/07/12।

मुन्शीराम

मीना

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

गवाह

अलवर (राज.)

MKYadav

गवाह MKYadav

Alwar (Raj)

उप पंजीयक, भिवाड़ी

20

अक्षय शर्मा

स्टाम्प विक्रेता भिवाडी ला0न0 496/2012

रजि0 न0 259 कीमत 20,000/– दिनांक 23/07/12

मैसर्स सुबोध बिल्डवैल प्राईवेट लिमिटेड

रजिस्टर्ड दफ्तर डी–8बी, गली नंबर 19, मधु विहार, नई दिल्ली

वास्ते बयनामा जरिये श्री राजेश अग्रवाल

ह0 क्रेता

ह0 विक्रेता

अक्षय

अक्षय शर्मा

स्टाम्प विक्रेता भिवाडी

कार्यालय उप ... भिवाडी