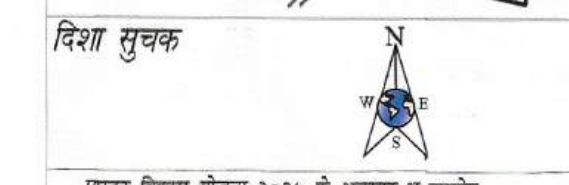
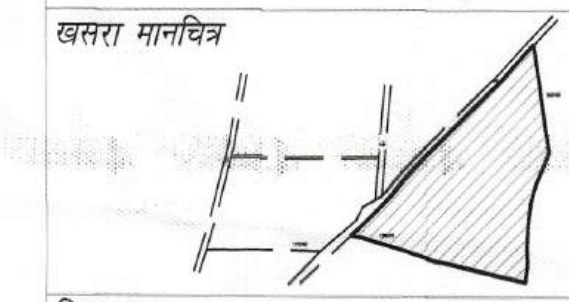


1451.  
B.  
4.10.24

ज.वि.प्रा.



सदर विकास योजना 2024 के अनुसार भू उपयोग  
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 47  
2 कुल आवासीय भूखण्ड = 01

AREA ANALYSIS :-

| S.No.          | LAND USED      | AREA IN (SQ.MTR.) | (%)      |
|----------------|----------------|-------------------|----------|
| 1.             | RESIDENTIAL    | 8321.55           | 58.10 %  |
| 2.             | INFORMAL COMM. | 296.92            | 02.08 %  |
| TOTAL = 1+2    |                | 8618.47           | 60.18 %  |
| 3.             | PARK           | 718.16            | 05.01 %  |
| 4.             | SWM            | 50.02             | 0.35 %   |
| 5.             | MT             | 20.11             | 0.14 %   |
| 6.             | ZDP ROAD 24 M. | 1597.70           | 11.16 %  |
| 7.             | ROAD           | 3317.54           | 23.16 %  |
| TOTAL = 3 TO 7 |                | 5703.53           | 39.82 %  |
| SCHEME AREA    |                | 14322.00          | 100.00 % |
|                |                | 01.4322 HECT.     |          |

योजना की भूमि की समस्त अधिकारिता को धारा 80 ए की कार्यवाही एवं मोके पर भूमि का प्रमाणिकरण से प्राप्त किया गया।  
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम : उपमहानगर जौन-12  
डी.पी.सी. / जी.एन.सी. की श्रेणी संख्या : 1299/423  
डी.पी.सी. / जी.एन.सी. की श्रेणी संख्या : 1299/423

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "BHUMIJA ALANKAR-II"  
IN KHASRA NO. :- 1299/423  
AT VILLAGE :- SIWAR, TEH.:- JAIPUR, JAIPUR.

जौन संख्या = 11  
पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक : अति.सहायक नगर नियोजक : वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :- Cad Max PROJECTS (P) LTD.  
301, First Floor Prism Tower,  
Front of Police Head Quarters,  
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR  
Mobile No. 9829045031

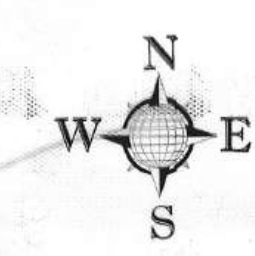
योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जौन के अमीन द्वारा किया गया है

अमीन जौन-12

- नोट
- कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
  - आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 31.07.2024 को हो चुकी है।
  - योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
  - टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 5, 6, 43, 44, 45, 46, 47 कुल भूखण्ड 7 कुल क्षेत्रफल 1154.60 वर्गमीटर है, जो जयपुर में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के भेदे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करारकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
  - योजना का अनुमोदन डी.पी.सी. (एल.पी.) की 365 वीं बैठक दिनांक 03.09.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
  - योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत आवासीय व कॉमर्शियल व पब्लिक व सेमी पब्लिक है एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवासीय दर्शित है।
  - इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं डी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
  - योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
  - डी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पेरामीटर्स एवं सेटबैक्स जयपुर (जयपुर रोजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक जौन-12 : उमेश्वर जौन-12 : वरिष्ठ नगर नियोजक डी.पी.सी. (एल.पी.) : अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक डी.पी.सी. (एल.पी.)

PROPOSED LAY OUT PLAN OF  
"BHUMIJA ALANKAR-II"  
IN KHASRA NO. :- 1299/423.  
AT VILLAGE :- SIWAR, TEH.:- JAIPUR, JAIPUR.



X = 563281.385  
Y = 2978506.535

JDA APPROVED SCHEME  
"BHUMIJA ALANKAR-3rd"

X = 563293.770  
Y = 2978422.695

X = 563132.380  
Y = 2978358.711

X = 563274.517  
Y = 2978322.095

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.  
301, Third Floor Prism Tower,  
Front of Police Head Quarters,  
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR  
Mobile No. 9829045031