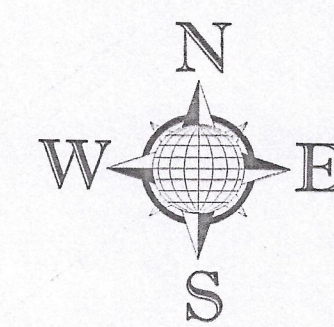


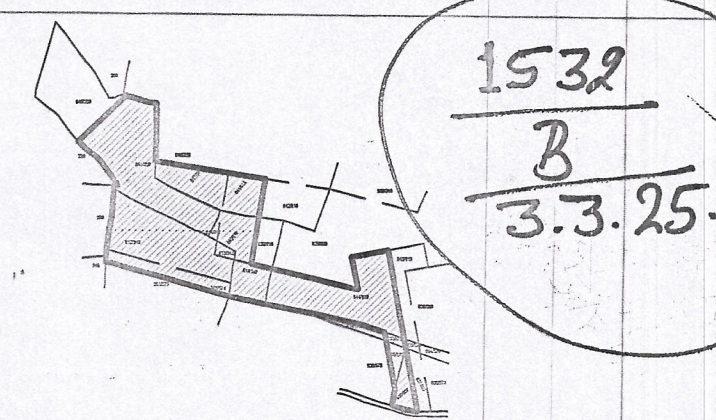
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"HARMONY RESIDENCY"

IN KHASRA NO.- 638/607, 635/579, 633/577, 644/619, 615/347, 640/616, 641/618,
617/597, 614/347, 613/346, 346/574, 612/346, 645/259.
AT VILLAGE :- GOPIRAMPURA, TEH.-: CHAKSU, JAIPUR.



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार न. उपखण्ड
मास्टर विकास योजना की विवरण निम्न :-
1. कुल आवसीय भूखण्ड = 02
2. कुल भूखण्ड = 01
3. मास्टर का कवच क्षेत्र = C-1 (C-2, C-4 TO C-8)
4. कवच क्षेत्र का क्षेत्रफल = 02 (C-1, C-2)

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10232.70	60.10 %
2.	INFORMAL	502.03	02.95 %
(A) TOTAL = (1+2)		10734.73	63.05 %
3.	PARK	851.72	05.00 %
4.	MOBILE TOWER	20.04	0.12 %
5.	S.W.M.	50.04	0.30 %
6.	ROAD	5368.19	31.53 %
TOTAL = (3 TO 6)		6289.99	36.95 %
SCHEME AREA		17024.72	100.00 %
1.	KHATEDAR COM.	505.96	17.00 %
2.	J.D.A. COM.	232.90	07.83 %
3.	ZDP ROAD	2236.42	75.17 %
APPLIED AREA		2975.28	100.00 %

GRAND TOTAL (A+B) 20000.00 SQ.MT.

योजना की भूमि की समुदाय, अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मोके पर भूमि का प्रमाणिकरण भेजे जाया किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलवार
वी.पी.सी. / जी. एल. सी. की वृद्ध संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:-

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति. सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-
Cad Max Projects (P) Ltd.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarter,
Lal Kothi Traffic Road, JAIPUR
P.O. : 302015
Ph: 9144113111, Mob: 9144206001
Website: www.cadmaxprojects.com, e-mail: info@cadmaxprojects.com

नोट:-

- राजस्व ग्राम गोपिरामपुरा तह. चाकरू के ख.नं. 633/577, 635/579, 574, 645/259, 614/347, 615/347, 638/607, 641/618, 617/597, 612/346, 613/346, 644/619, 640/616 कुल किता 13 क्षेत्रफल 2.00 हेक्टर, भू. नं. 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/103873 दिनांक 21.01.2025 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
- योजना की भूमि में समुदाय, अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टरप्लान शाखा अनुसार मास्टरविकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 यू-2 एच.आई.जेड व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग स्पेशल एरिया (डीन फिल्ड एयरपोर्ट) दर्शित है। शिवदासपुरा स्पेशल एरिया लैंड यूज प्लान में उक्त भूमि का भू-उपयोग आवसीय एवं सेक्टर कॉमर्शियल (15 मीटर गहराई तक) दर्शित है तथा आवेदित भूमि जोनल प्लान की प्रस्तावित 30 मीटर सड़क से प्रभावित है।
- योजना हार्मोनीरिजेशन की अनुमोदन वीपीसी (एलपी) की 385वीं बैठक दिनांक 11.02.2025 में किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविने के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं वीपीसी (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होने।
- योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
- योजना मानचित्र टेडनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होने।
- राजस्थान टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार विक्रय योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 1341.84 वर्ग मी. के लिए भू.खं. 10, 56, 76, 77, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 कुल भूखण्ड 11 कुल क्षेत्रफल 1344.99 वर्गमीटर (12.53 प्रतिशत) रहन रखा गया है।
- योजना में वीपीसी एलपी के निर्णय बिन्दु संख्या 3 की पालना में जोनल प्लान सड़क से प्रभावित क्षेत्रफल 2236.42 वर्ग मी. (75.17 प्रतिशत) एवं खातेदार कॉमर्शियल 505.96 वर्ग मी. (17.00 प्रतिशत) एवं जेडीए कॉमर्शियल 232.90 वर्ग मी. (07.83 प्रतिशत) प्रस्तावित किया गया है एवं जेडीए कॉमर्शियल भूखण्ड संख्या सी-1 व सी-3 कुल 02 भूखण्ड एवं खातेदार कॉमर्शियल भूखण्ड संख्या सी-2, सी-4, सी-5, सी-6, सी-7 कुल 04 भूखण्ड रखे गये हैं।
- राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुधार जोज किया गया।

ILR/PATWARI
(ZONE-14)

S.T.P
B.P.C.(L.P)

T.D.R
(ZONE-14)

D.T.P
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

A.C.T.P
B.P.C.(L.P)

REVENUE ROAD 18.0 MT. WIDE

J.D.A. APPROVED SCHEME
"RIYASAT NIRVANA"
ROAD 6.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarter,
Lal Kothi Traffic Road, JAIPUR
Mobile No. 9829945931