e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0038925928 Payment Date: 17/03/2020 17:56:42

Office Name: SUB REGISTRAR-V REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	650.00

Commision(-): 0.00
Total/NetAmount: 650.00

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: KISHORE KUMAR BHAMA ADV.	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(000000)
Address:PLOT NO. C-6 BLCOK -C MANGALAM CITY VILLAGE HATHOJ KALWAR ROAD JAIPUR	Remarks:SEARCH YEARS 2008-2020 M/S MJB BUILDTECH LLP

Payment Details:		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	000632698658717032020
Date:	17/03/2020 17:56:42	Refrence No:	CKM5562220

Computer generated copy on : 17/03/2020 *Courtsy : https://Egras.raj.nic.in*

For M J B Buildtech
Partner

Scanned by CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-V

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-03-2020 5:19 PM

Fee Receipt No	: 202002019006043	Receipt Date	: 18/03/2020
Name	: Kishore Kumar Bhama Advocate, M/s MJB BUILDTECH LLP	Document S. No.	: 202001019005635
Address	: C-6, Mangalam City, Hathoj, Kalwar Road, Jaipur.		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	: ₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 650
From Year 2008 To Year 2020		Total Amount	₹ 650

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 38925928 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

For M J B Buildtech
Partner

Scanned by CamScanner

Kishore Kumar Bhama
Advocate
(Rajasthan High Court, Jaipur)

Off. cum Res. :
6, Maa Anjani Nagar, Near Dhaka
Nagar, Sirsi Road, Jaipur-12
Mob. : 9314264185

Date : 18-03-2020

TITLE REPORT

To,

M/s. MJB BUILDTECH.
A-8, Acharya Vinobha Bhave Nagar,
Vaishali nagar, Jaipur, Raj. (302021)

Dear Sir,

Sub. : Title Opinion for the immovable commercial property Plot No. C-6, Mangalam City, Block C, Village Hathoj, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan having an area of 1896.44 Sq. Meters.

With reference to verbal instructions from M/s. MJB Buildtech through partner Maa Jagdamba Buildtech LLP I, on the basis of the title deeds forwarded to me pertaining to the said immovable property and the other information about it, I have conducted a detailed search and investigation and submit my report as under :-

The Original of documents :

i. JDA Patta with Site Plan (Registered) dated 04.03.2008,

ii. Sale Deed with site plan (Registered) dated 21.08.2019,

iii. Name Transfer Letter No. D-3817, Dated 04-09-2019 issued by JDA, Jaipur in favour of M/s. MJB Buildtech, Registered Office at A-8, Aacharya Vinoba Bhave

KISHORE KUMAR BHAMA
Kishore
Advocate
M - 9314264185

For M J B Buildtech
Suryakant
Partner

Scanned by CamScanner

Nagar, Vaishali Nagar, Jaipur-302021 through partner Maa Jagdamba Buildtech LLP through authorised signatory Mr. Kamal Kumar Soni s/o. Sh. Jagdish Prasad Soni.

iv. Permission for land use Commercial cum Residential and Map Approval with MAP dated 02-03-2020 issued by JDA, Jaipur in favour of M/s. MJB Buildtech, Registered Office at A-8, Aacharya Vinoba Bhave Nagar, Vaishali Nagar, Jaipur-302021 through partner Maa Jagdamba Buildtech LLP through authorised signatory Mr. Kamal Kumar Soni s/o. Sh. Jagdish Prasad Soni.

Whereas, the above said immovable property Plot No. C-6 having an area of 1896.44 Sq. Meters is in the ownership of M/s. MJB Buildtech, Registered Office at A-8, Aacharya Vinoba Bhave Nagar, Vaishali Nagar, Jaipur-302021 through partner Maa Jagdamba Buildtech LLP, registered from Government of India Ministry of Corporate Affairs. Initially Jaipur Development Authority Jaipur executed JDA Patta No. 344, Dated 04-03-2008 with Site plan in favour of M/s. Mangalam Township and Developers through its Partner Rambabu Agarwal, after getting the desired amount with proper documentation, then JDA Patta is duly registered in the Office of Sub Registrar Jaipur-V as per prevailing law on dated 10.03.2008 in Book No. 1, Vol. No. 179, Page 113,

KISHORE KUMAR BHAMA
Advocate
M - 9314264185

For M J B Buildtech
Partner

Scanned by CamScanner

Registration No. 2008397003266 and copy filed in additional Book No. 1, Vol. 715 on Page No. 108 to 115. M/s. Mangalam Township and Developers sold the said property to M/s. MJB Buildtech, Registered Office at A-8, Aacharya Vinoba Bhave Nagar, Vaishali Nagar, Jaipur-302021 through partner Maa Jagdamba Buildtech LLP through authorised signatory Mr. Kamal Kumar Soni s/o. Sh. Jagdish Prasad Soni through Sale Deed dated 21.08.2019, the Sale Deed with site plan is duly registered in the Office of Sub Registrar Jaipur-IX as per prevailing law on date 26.08.2019 in Book No. 1, Vol. No. 131, Page No. 129, Registration No. 201903182105402 and copy filed in additional Book No. 1, Vol. 523, Page No. 653 to 665.

Thereafter, M/s. MJB Buildtech, Registered Office at A-8, Aacharya Vinoba Bhave Nagar, Vaishali Nagar, Jaipur-302021 through partner Maa Jagdamba Buildtech LLP through authorised signatory Mr. Kamal Kumar Soni s/o. Sh. Jagdish Prasad Soni got a Name Transfer Letter No. D-3817, Dated 04-09-2019 issued by JDA, Jaipur regarding aforesaid property.

Thereafter, M/s. MJB Buildtech, Registered Office at A-8, Aacharya Vinoba Bhave Nagar, Vaishali Nagar, Jaipur-302021 through partner Maa Jagdamba Buildtech LLP through authorised signatory Mr. Kamal Kumar Soni s/o. Sh. Jagdish Prasad Soni got a Permission for land use Commercial cum Residential and Map Approval with

KISHORE KUMAR BHAMA
Advocate
M.- 9314264185

For M J B Buildtech
Partner

Scanned by CamScanner

MAP from JDA, Jaipur through Letter No. D-717, Dated 02-03-2020 for aforesaid land use and construct building according approved map for Commercial cum Residential purpose.

In the above said manner and on behalf of search in the office of Sub Registrar Jaipur for from 2008 about the said property. The said property is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and lispendens, attachment of any kind what so ever and the title of the said property is absolutely clear, free and marketable.

I hereby certify that the said property is not affected by Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. and no permission or any no objection certificates for the purposes of sale is necessary.

It is also hereby certified that the above-mentioned plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act. 1976, and it is fit for equitable mortgage.

The receipts for the relevant searches are enclosed here with.

Yours faithfully,

Date : 18-03-2020

KISHORE KUMAR BHAMA
Advocate
M - 9314264185

(Kishore Kumar Bhama)
Advocate

For M J B Buildtech

Partner

Scanned by CamScanner

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबंदी के आधार पर वाणिज्य प्रयोजनों के लिए निजी खातेदारी
योजना के अन्तर्गत भूमि का
एकल पट्टा–विलेख

(राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90ख के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू–उपयोग हेतु)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 4/3/2008 को, आवंटित/विक्रय–पत्र संख्या 344 मनु को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसके पश्चात सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर **मैसर्स मंगलम् ट्राउनशिप एण्ड डवलपर्स जरिये साझेदार रामबाबू अग्रवाल पुत्र श्री मदनलाल अग्रवाल** जाति– महाजन, व्यवसाय– व्यापार, निवासी 601–603, अपेक्स माल, लालकोठी, टोंक रोड़, जयपुर (जिनको इसके पश्चात पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बावत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकीन अलैह भी सम्मिलित होंगें) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगें के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो ग्राम हाथोज तहसील जयपुर में स्थित **मंगलम् टाउनशिप एण्ड डवलपर्स की निजी खातेदारी योजना (मंगलम् सिटी) ब्लाक** C में स्थित भूखण्ड **संख्या–** 6 **क्षैत्रफल** 1296.45 **वर्ग मीटर** और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शें में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः–

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।

2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर नियत अन्य स्थान पर रूपान्तरण दर 60/रूपये प्रति वर्गगज से कुल रूपान्तरण राशि 136037 शब्दों में [illegible] रूपये देय होती है जो राजकोष में **दिनांक 22.06.2004** को एवं जविप्रा कोष मे जरिये चालान **नं0 13800 एवं 12449 दिनांक 14.09.2007** से जमा है इसका 2.50 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ–3 (65) यू.डी./3/2006 दिनांक 02.11.2007 से आठ वर्षीय एक मुश्त लीज राशि 217352/- शब्दों में [illegible] रूपये होती है जो चालान नम्बर 63612 **दिनांक 20.02.2008** से जमा है।

3. उक्त भूखण्ड का उपयोग वाणिज्य प्रयोजन हेतु किया जावेगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा व 2001 के भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.07.99 क्रमांक पं.(3)नं.वि.वि/3/99 भवन विनिमयों के प्रावधानों में प्रदत शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनिमयों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोडने होंगें ।

4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा ।

5. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिए जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्प्रुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तो की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी शर्त या शर्तो का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूख्ण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

For M J B Buildtech
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम
Partner

Scanned by CamScanner

नोटः– इस भूखण्ड का पंजीकृत मूल्य 544356/ है। पट्टेदार द्वारा प्रस्तुत स्टाम्प नम्बर .... स्टाम्प रुपये 35369+10/ संख्या 1+1 वहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN.
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX
Fee Receipt

सरकार की ओर सेः–

आज सन् 2008 माह मार्च के 4 वें दिन श्री .... सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन–12 जयपुर ।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन – 12
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये।

For Manglam Township & Developers

Partner

पट्टेदार के हस्ताक्षर

SUB-REGISTRAR

साक्षीः–

(1) नाम ....
पिता का नाम ....
व्यवसाय नौकरी
निवास स्थान 601-603 ....

साक्षी के हस्ताक्षर

(2) नाम कैलाश प्रसाद ....
पिता का नाम ....
व्यवसाय नौकरी
निवास स्थान 601 – 603 अपेक्स मॉल टोंक रोड जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

For M J B ......tech
Partner

For M J B ......tech
Partner

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs. 20

रु. 20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

02AA 006547

THE BANK OF RAJASTHAN
JDA CAMPUS
JAIPUR

F/4(300)(2)/Stamp/Frank/Bank/069

भारत

INDIA

STAMP DUTY
00000
RAJASTHAN
SPECIAL ADHESIVE

Rs.≈0035269≈ 21.2.2008

714465

RAJASTHAN

••Zero•Zero•ThreeFive•Two••Six••Nine•••

3994 6650109

SPECIAL ADHESIVE

SUB REGISTRAR, JAIPUR

PURCHASER Maylan Tamar & Developers

Address Apex Mall JPK

S.No. 3664

Auth. Signature

निजी खातेदार/विकासकर्ता की अनुमोदित योजना
मंगलम सी टी के भूखण्ड संख्या
C-6 ... 1891.6.45 मी. के लिये लीज
डीड हेतु राशि रु. 353910/- संलग्न है।

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For M J B Buildtech

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

21 FEB 2008

क्रमांक 20524 दिनांक

श्रीमती ... गुप्ता

आज रविवार दिनांक 9 माह 3 वर्ष 2008 को 6 से 7 PM बजे के मध्य श्री राजनाथ अग्रवाल पुत्र श्री मदनलाल अग्रवाल आयु 34 वर्ष जाति महाजन व्यवसाय व्यापार निवासी H-55 सुरेश्वर मार्ग बापूनगर जयपुर ने मेरे सम्मुख प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप-पंजीयक
जयपुर-पंचम

R.S 2008397005180

पंजीयन शुल्क	5450
प्रतिलिपि शुल्क	200
पृष्ठांकन शुल्क	25
अन्य शुल्क	
योग	5675

दिनांक 10.3.08

उप पंजीयक जयपुर पंचम

मा० टोंकरोड जयपुर

For M J B Buildtech

Partner

Scanned by CamScanner
Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु. 10

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

8AA 882666

निजी खातेदार/विकासकर्ता की अनुमोदित योजना
मंगलम श्री ... के भूखण्ड संख्या
C-6 क्षेत्रफल 1896.44 वर्ग मीटर की लीज
डीड हेतु स्टाम्प 35369/- संलग्न है।

उप पंजीयक,
जयपुर

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For M J B Buildtech

Partner

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

21 FEB 2008

20527 दिनांक

श्रीमती ... गुप्ता

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) Signature Photo Thumb

1 -RAMBABU AGARWAL / MADAN LAL AGARWAL
उम्र -34 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - H-55 JHAKESHWAR MARG BANIPARK JAIPUR.

(And Claiment)

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 544356/- पूर्व में/मेरेरामक्ष / मे सें रू0 544356/- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री SAMRAT BHARDWAJ
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री RAMPAL SHARMA
उम्र -27 वर्ष जाति-BRAHMIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी PURANI BASTI JAIPUR,,

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठ के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2008397005072) उप पंजीयक, JAIPUR-V
Lease deed for local bodies (Patta)

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

आज दिनांक 10/3/2008 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 179
में पृष्ठ संख्या 113 क्रम संख्या 2008397003266पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 715
के पृष्ठ संख्या 108 से 115
पर चस्पा किया गया।

(2008397005072) उप पंजीयक, JAIPUR-V
Lease deed for local bodies (Patta)

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

For M J B Buildtech
Partner

Scanned by CamScanner
Scanned by CamScanner

SITE-PLAN OF COMMERCIAL P. NO. - C-6

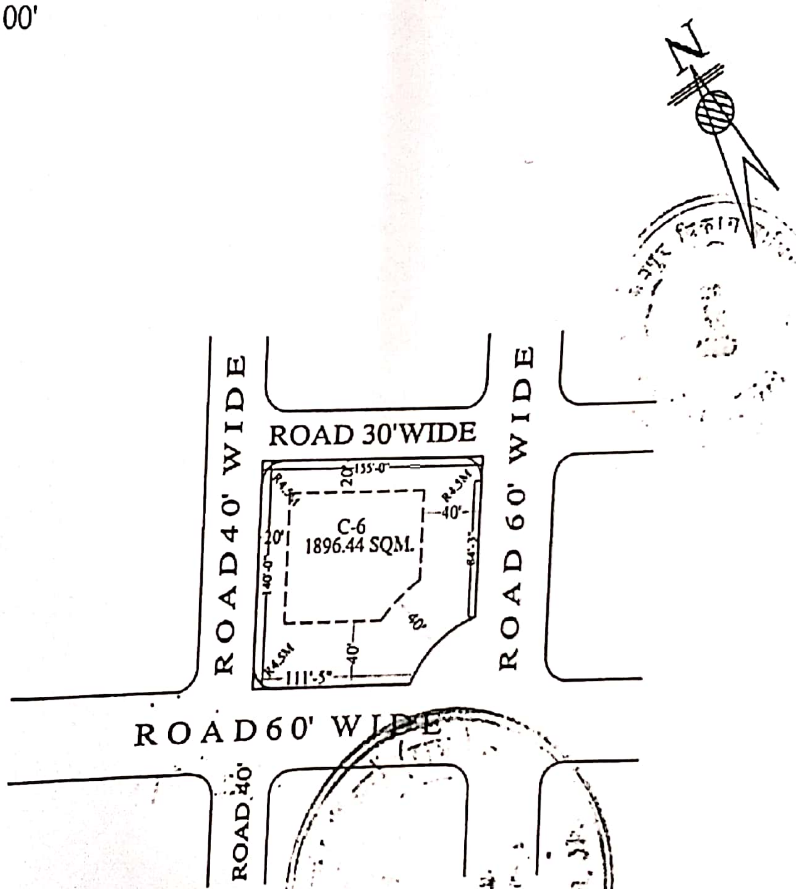
SCHEME :- MANGLAM CITY

AT VILLAGE - HATHOJ ,KALWAD ROAD, JAIPUR

AREA :- 1896.44 SQM.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA :- AS PER BYE LAWS

SCALE:-1":100'



SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

SITE ENGINEER

ATP/TPA

DY.COMMISSIONER

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For M J B Buildtech

Partner

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

आज दिनांक 10/3/2008 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 179
में पृष्ठ संख्या 113 क्रम संख्या 2008397003266पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 715
के पृष्ठ संख्या 108 से 115
पर चस्पा किया गया।

(2008397005072)   उप पंजीयक, JAIPUR-V
Lease deed for local bodies (Patta)

सब रजिस्ट्रार, पंचम

SUB-REGISTRAR उप-पंजीयक

For M J B Buildtech

Partner

Scanned by CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 21-08-2019 11:51 AM

Fee Receipt No	: 201902182006983	Receipt Date	: 21/08/2019
Name	: KAMAL KUMAR SONI AS AUTHORISED SIGNATORY MAA JAGDAMBA BUILDTECH LLP, PARTNER MS MJB BUILDTECH.	Document S. No.	: 201901182005878
Address	: A-8 ,ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 39500000	Evaluated Value	: ₹ 39426988

Ord-Registration Fee	: ₹ 395000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 395000	Stamp Duty	: ₹ 1975000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2765300
		Total Amount	: ₹ 2765300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 32725529 ₹ 2735300 # Stamp N.A. ₹ 30000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
जयपुर

Cashier

SUB-REGISTRAR

For M J B Buildtech

Partner

Scanned by CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: 0032725529 | Payment Date: 20/08/2019 20:13:26

Office Name: Sub Registrar IX Registration & Stamps Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 20/08/2019-To-31/08/2019

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
		195000.00
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	195000.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	300.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	395000.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	1950000.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	2735300.00

Twenty Seven Lakh Thirty Five Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MANGLAM TOWNSHIP AND DEVELOPERS	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(000000)
Address:PLOT NO C-06, MANGLAM CITY, BLOCK C, VILLAGE HATHOJ, KALWAR ROAD, JAIPUR	Remarks:SALE DEED MS MJB BUILDTECH

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	000632604928920082019
Date:	20/08/2019 20:13:26	Refrence No:	CKK3463378

Computer generated copy on : *20/08/2019* *Courtsy :* *https://Egras.raj.nic.in*

उप पंजीयक
जयपुर नवम्

For M J B Buildtech
Partner

Scanned by CamScanner
Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

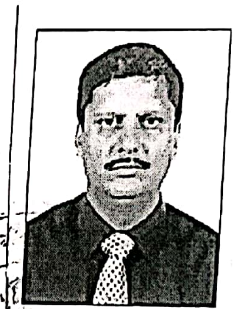
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

839846



|| श्री ||

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 21 अगस्त सन् 2019 ईस्वी को मैसर्स मंगलम टाउनशिप एण्ड डवलपर्स, सिक्स्थ फ्लोर, अपेक्स मॉल,

उप पंजीयक जयपुर नवम्

For MANGLAM TOWNSHIP AND DEVELOPERS

PARTNER

For MJB Buildtech

Partner

For M J B Buildtech

Partner

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

क्र. सं. 413 दि. 20 AUG 2019

नाम मैसर्स मालिक टाउनशिप एण्ड डवलपर्स

पिता/पति का नाम ....

निवासी 6th फ्लोर, अपेक्स मॉल, टोंक रोड, जयपुर

मुद्रांक का मूल्य 25000/- वास्ते विक्रय-पत्र

ह. मुद्रांक विक्रेता
वरूण कुमार रूईया
ला. स्टाम्प विक्रेता
डी.102, मीरा मार्ग, बनीपार्क, जयपुर
ला. नं. 43/2016

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रूपये 2500/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10% रूपये 2500/-
कुल योग 5000/- हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

For M J B Buildtech
Partner

Scanned by CamScanner

लालकोठी, टोंक रोड, जयपुर जरिये साझेदार रागवेन्द्र अग्रवाल आयु 49 वर्ष पुत्र श्री मदनलाल अग्रवाल जाति महाजन – विक्रेता फर्म, जिसे एतदपश्चात "प्रथम पक्ष" से सम्बोधित किया गया है (जिनमें कि प्रथम पक्ष फर्म व प्रथम पक्ष फर्म के पार्टनर्स, प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे), की ओर से मैसर्स एमजेबी बिल्डटेक, पंजीकृत कार्यालय ए–8, आचार्य विनोबा भावे नगर, वैशाली नगर, जयपुर–302021 जरिये पार्टनर मां जगदम्बा बिल्डटेक एलएलपी जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता कमल कुमार सोनी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री जगदीश प्रसाद सोनी निवासी एफ–330, वैशाली नगर, जयपुर– क्रेता फर्म, जिसे एतदपश्चात् "द्वितीय पक्ष" से सम्बोधित किया गया है (जिसमें कि द्वितीय पक्ष व द्वितीय पक्ष के पार्टनर्स, प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे), के हित में लिखा जाता है।

जो कि निजी खातेदारी योजना मंगलम सिटी ब्लॉक–सी, ग्राम हाथोज, कालवाड़ रोड, जयपुर में एक भूखण्ड प्लाट नम्बर सी–6 स्थित है, जिसकी पूर्व पश्चिम की नाप उत्तर की ओर से 155 फीट व दक्षिण की ओर से 111 फीट 5 इंच एवं उत्तर दक्षिण की नाप पूर्व की ओर से 84 फीट 3 इंच व पश्चिम की ओर से 140 फीट कुल क्षेत्रफल 1896.44 वर्गमीटर है जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड़ 60 फीट चौड़ा आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर रोड़ 40 फीट चौड़ा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर रोड़ 30 फीट चौड़ा आमद रफ्त सरकारी तथा दक्षिण की ओर रोड़ 60 फीट चौड़ा आमद रफ्त सरकारी स्थित है।

उक्त वर्णित प्लाट नम्बर सी–6 की भूमि के सम्बन्ध में विकास प्राधिकरण, जयपुर ने (राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90ख के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू–उपयोग हेतु) शहरी जमाबन्दी के आधार पर वाणिज्य प्रयोजनों के लिए निजी खातेदारी योजना के अन्तर्गत भूमि का एकल पट्टा विलेख, आवंटन / विक्रय पत्र संख्या 344 दिनांक 04 मार्च सन् 2008 ईस्वी प्रथम पक्ष के नाम जारी कर दिया, जिसको प्रथम पक्ष ने पंजीयन हेतु उप पंजीयक कार्यालय जयपुर पंचम, जयपुर के यहां प्रस्तुत कर दिया, इस पट्टा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर पंचम, जयपुर के यहां दिनांक 10 मार्च सन् 2008 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 179 के पृष्ठ संख्या 113 क्रम संख्या 2008397003266 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 715 के पृष्ठ संख्या 108 से 115 पर चस्पा किया गया।

8

उप पंजीयक
जयपुर नवम्

For MANGLAM TOWNSHIP AND DEVELOPERS
PARTNER

For MJB Buildtech
Partner

For M J B Buildtech

Scanned by CamScanner
Scanned by CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 08 सन् 2019 को 11:43 AM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री RAMBABU AGARWAL AS PARTNER MANGLAM TOWNSHIP AND DEVELOPERS पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADANLAL AGARWAL

उम्र 49 वर्ष, जाति MAHAJAN , व्यवसाय Business

निवासी House No.:6TH FLOOR, APEX MALL, Colony: LAL KOTHI, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201901182005878

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

JAIPUR-IX

उप पंजीयक

जयपुर नवम्

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902182006983
दिनांक	21-08-2019
पंजीयन शुल्क ₹	395000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1975000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	395000
कुल योग	2765300

201901182005878

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक

जयपुर नवम्

Endorsement of Execution

For M J B Buildtech

Partner

Scanned by CamScanner

प्रथम पक्ष फर्म उक्त वर्णित प्लाट नम्बर सी–6 की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, अधिकारी और काबिज है जिसे प्रथम पक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति, बैंक, संस्था आदि के हित में विक्रय, बख्शीश आदि किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा ना ही किसी अन्य से कोई अनुबन्ध या संविदा आदि कर कोई रसीद आदि ही लिख रखी है और उक्त सम्पूर्ण प्लाट आज तक सरकारी, अर्द्ध सरकारी व जनसाधारण के ऋण, कुर्की, टैक्स, डिक्री, जमानत इत्यादि प्रत्येक प्रकार के भार, चार्ज व बंधन तथा वाद–विवादों से पूर्णतया मुक्त है और इसके विषय में प्रथम पक्ष को अपने उपयोग व उपभोग में लेने, विक्रय या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना प्राप्त है।

जो कि प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित प्लाट नम्बर सी–6 समस्त स्वत्वाधिकार मालिकाना मय कुल हक व अधिकार अन्दरुनी, बाहरी, मंजिल दर मंजिल तामीरात के अधिकारों, जमाशुदा राशियों इत्यादि सहित, बिना रखे किसी भी अंश व भाग के उक्त द्वितीय पक्ष मैसर्स एमजेबी बिल्डटेक के हित में मुबलिग 3,95,00,000/– रूपये अक्षरे तीन करोड़ पिच्यानवे लाख रूपये के बदले में बिचौती कतई कर दिया है तथा मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:–

दिनांक	युटीआर नम्बर	चैक नम्बर	राशि	बैंक का नाम
24-07-2019	AUBLR520190724 50507558	–	20,00,000/-	AU Small Finance Bank
02-08-2019	AUBLR520190802 50518170	–	20,00,000/-	AU Small Finance Bank
08-08-2019	AUBLR520190808 50524663	–	46,55,000/-	AU Small Finance Bank
09-08-2019	AUBLR520190809 50525650	–	50,00,000/-	AU Small Finance Bank
09-08-2019	AUBLR520190809 50525954	–	50,00,000/-	AU Small Finance Bank
09-08-2019	AUBLR520190809 50526630	–	50,00,000/-	AU Small Finance Bank
09-08-2019	AUBLR520190809 50526928	–	40,00,000/-	AU Small Finance Bank

For MANGLAM TOWNSHIP AND DEVELOPERS

PARTNER

For M J B Buildtech

Partner

For MJB Buildtech

Partner

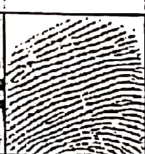
Scanned by CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकार का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMBABU AGARWAL AS PARTNER MANGLAM TOWNSHIP AND DEVELOPERS, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADANLAL AGARWAL, व्यवसाय Businessजाति MAHAJAN House No.:6TH FLOOR, APEX MALL, Colony: LAL KOTHI, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री KAMAL KUMAR SONI AS AUTHORISED SIGNATORY MAA JAGDAMBA BUILDTECH LLP, PARTNER MS MJB BUILDTECH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH PRASAD SONI, व्यवसाय Serviceजाति SONI House No.:A-8, Colony: ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 39500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 39500000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURENDRA KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR LAL जाति JAT Age: 30 Add: House No.:0, Colony: NEHRU NAGAR HUNDIL, TEH NANWA, Area: NEHRU NAGAR, City: NAGAUR, Pin code: 341509, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANISH AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAKESH AGARWAL जाति MAHAJAN Age: 31 Add: House No.:D-102, Colony: MEERA MARG, Area: BANIPARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201901182005878

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक जयपुर नवम्

For M J B Buildtech

Partner

Scanned by CamScanner

(4)

दिनांक	यूटीआर नम्बर	चैक नम्बर	धनराशि	बैंक का नाम
14-08-2019	AUBLR52019081450530745	–	20,00,000/-	AU Small Finance Bank
17-08-2019	N229190002838919	–	15,00,000/-	AU Small Finance Bank
19-08-2019	N231190002842237	–	21,00,000/-	AU Small Finance Bank
26-08-2019	–	000013	15,00,000/-	AU Small Finance Bank
06-09-2019	–	000014	15,00,000/-	AU Small Finance Bank
16-09-2019	–	000015	15,00,000/-	AU Small Finance Bank
26-09-2019	–	000016	13,50,000/-	AU Small Finance Bank
		TDS	3,95,000/-	–
		कुल	3,95,00,000/-	

उक्त राशि की प्राप्ति होना प्रथम पक्ष इस विक्रय पत्र में स्वीकार करती है, अब प्रथम पक्ष को मूल्यधन पेटे द्वितीय पक्ष से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

विक्रय की गई सम्पत्ति प्लाट नम्बर सी–6 का कब्जा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को बहैसियत मालिकाना व वास्तविक रूप से संभला दिया है। अब द्वितीय पक्ष फर्म मैसर्स एमबीजे बिल्डटेक उपरोक्त प्लाट नम्बर सी–6 की प्रथम पक्ष के समान एकमात्र मालिक, अधिकारी व काबिज हो गई है तथा इस विक्रय की गई सम्पत्ति के विषय में समस्त हक, हकूक मालिकाना आदि जो अब तक प्रथम पक्ष को प्राप्त है वह सब आज से द्वितीय पक्ष को प्राप्त व निहित हो गये है व रहेंगे। अब द्वितीय पक्ष इस विक्रय की गई सम्पत्ति को बहैसियत मालिक, अपनी इच्छानुसार हर प्रकार से अपने उपयोग, उपभोग में लेवे, इसमें मंजिल दर मंजिल तामीरात करावे, पानी–बिजली के कनेक्शन प्राप्त करे व फायदा उठावे, इसे इकजाई अथवा खण्डो में विभक्त कर किसी को भी रहन, विक्रय, बख्शीश आदि जिस प्रकार चाहे हस्तान्तरित आदि करे। अब

For MANGLAM TOWNSHIP AND DEVELOPERS

PARTNER

For M J B Buildtech

Partner

For MJB Buildtech

Partner

Scanned by CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 39500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1975000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 395000, सरचार्ज राशि 395000 कुल रु 2765000 रसीद संख्या 201902182006983 दिनांक 21-08-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 1975000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901182005878

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम्

Registration Endorsement

आज दिनांक 26/08/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 131 में
पृष्ठ संख्या 129 क्रम संख्या 201903182105402 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 523 के
पृष्ठ संख्या 653 से 665 पर चस्पा किया गया ।

201901182005878

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक

For M J B Buildtech

Partner

Scanned by CamScanner

विक्रय की गई सम्पति से प्रथम पक्ष का व प्रथम पक्ष के किसी भी पार्टनर, प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि का किसी भी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना भविष्य में रहेगा।

विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज से पहले की कोई बकाया, लीज, पेनल्टी, चार्ज, भार, टैक्स या वाद–विवाद सरकारी व जनसाधारण आदि का निकलेगा या प्रथम पक्ष का कोई पार्टनर या उनका उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, पारिवारिक सदस्य या कोई अन्य दीगर व्यक्ति इस विक्रय के खिलाफ किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति उठायेगा तो उसका निपटारा प्रथम पक्ष स्वयं अपने खर्चे व पैरवी से करेगी, द्वितीय पक्ष का इससे कोई सम्बन्ध नहीं होगा।

विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में इस विक्रय पत्र के जरिये द्वितीय पक्ष को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, जयपुर, नगर निगम जयपुर व सम्बन्धित समस्त सरकारी विभागों व रिकार्डो में अपना नाम स्वामी के रूप में अंकित करवाने का पूर्ण हक व अधिकार होगा, इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष व उनके किसी बयान या हस्ताक्षरों आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष अपना पूर्ण कानूनी सहयोग देने के लिए सदैव तत्पर व बाध्य रहेगी।

यंह कि विक्रय पत्र से सम्बन्धित समस्त प्रकार का खर्चा प्रथम पक्ष द्वारा वहन किया गया है।

विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण

उप पंजीयक जयपुर नवम

जो कि निजी खातेदारी योजना मंगलम सिटी ब्लॉक–सी, ग्राम हाथोज, कालवाड़ रोड़, जयपुर में एक भूखण्ड प्लाट नम्बर सी–6 स्थित है, जिसकी पूर्व पश्चिम की नाप उत्तर की ओर से 155 फीट व दक्षिण की ओर से 111 फीट 5 इंच एवं उत्तर दक्षिण की नाप पूर्व की ओर से 84 फीट 3 इंच व पश्चिम की ओर से 140 फीट कुल क्षेत्रफल 1896.44 वर्गमीटर है जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड़ 60 फीट चौड़ा आमद रफ्त सरकारी, पश्चिम की ओर रोड़ 40 फीट चौड़ा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर रोड़ 30 फीट चौड़ा आमद रफ्त सरकारी तथा दक्षिण की ओर रोड़ 60 फीट चौड़ा आमद रफ्त सरकारी स्थित है।

विक्रय की गई सम्पत्ति प्लाट नम्बर सी–6 पूर्णतया खाली भूमि है। विक्रय की गई सम्पत्ति को अच्छी तरह समझने हेतु संलग्न मानचित्र में पीले

For MANGLAM TOWNSHIP AND DEVELOPERS
PARTNER

For MJB Buildtech
Partner

For MJB Buildtech
Partner

Scanned by CamScanner

रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है व रहेगा।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने 25,000/– रूपये के एक मुद्रा पत्र व पांच पेपरों पर अपनी राजी–खुशी, होश हवास की दुरूस्ती में बिना किसी जब्र व दबाव के लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इतिः

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष :

For MANGLAM TOWNSHIP AND DEVELOPERS

PARTNER

(रामबाबू अग्रवाल बहैसियत पार्टनर मैसर्स मंगलम टाउनशिप एण्ड़ डवलपर्स)

PAN: AALFM0749D

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष :

For MJB Buildtech

Partner

(कमल कुमार सोनी बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता मां जगदम्बा बिल्डटेक एलएलपी बहैसियत पार्टनर मैसर्स एमजेबी बिल्डटेक)

PAN : ABLFM8580D

गवाह : 1.

सुरेन्द्र कुमार 85 शेखावटी नगर गोविन्दपुरा धानक्या, रामपुरा

गवाह : 2.

Manish Agarwal D-102, Meera Marg Banipark, Jaipur

Drafted by me as per record & direction given by executant :

SHYAM SUNDER AGARWAL
Deed Writer
1, Ground Floor, D-102, Green Oak Apt., Meera Marg, Banipark, Jaipur
(M) 9829062629 (O) 01414035858
Dated : 21/8/2019

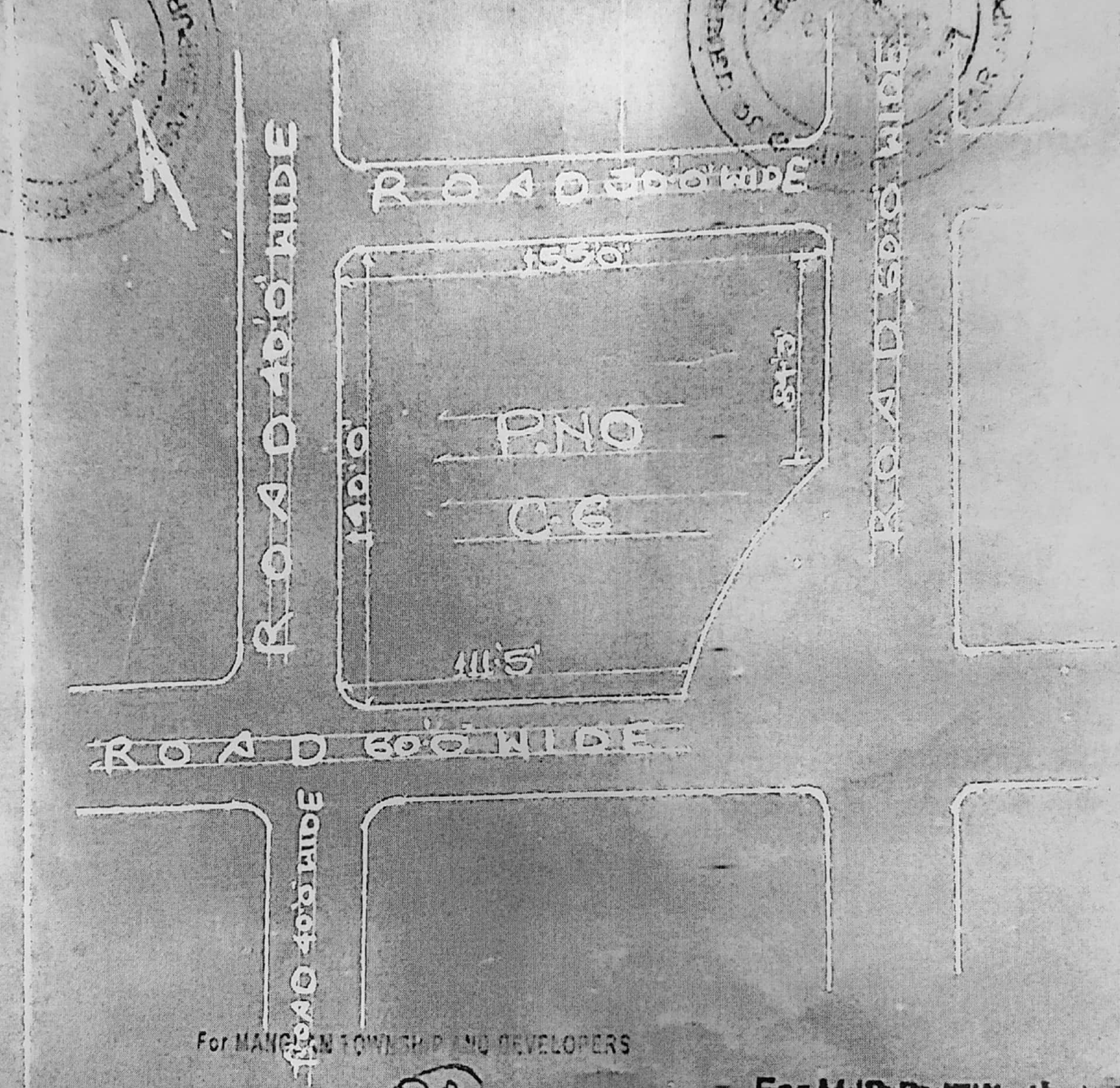
उप पंजीयक जयपुर नवम्

For M J B Buildtech

Partner

Scanned by CamScanner

SITE PLAN COMMERCIAL PLOT NO-C-6 IN SCHEME MANGLAM CITY AT VILLAGE HATHOJ ON KALWAR ROAD JAIPUR



For MANGLAM TOWNSHIP AND DEVELOPERS

PARTNER

For MJB Buildtech

Partner

For MJB Buildtech

Partner

TOTAL AREA-1896.44 SQ MTR

DEED COLOUR SHOWN THUS

Scanned by CamScanner

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांकः– जविप्रा/उपा./जोन–12/19/डी–3817 दिनांक :–05.9.19

मैसर्स एम.जे.बी बिल्डटेक जरिये पार्टनर मां जगदम्बा बिल्डटेक एलएलपी
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्त्ता श्री कमल कुमार सोनी पुत्र श्री जगदीश प्रसाद सोनी,
पंजीकृत कार्यालय–ए–8, आचार्य विनोबा भावे नगर, वैशाली नगर,जयपुर, राज.।

विषयः–व्यावसायिक भूखण्ड संख्या सी–6 मंगलम् सिटी, ब्लॉक सी ग्राम हाथोज योजना के भूखण्ड का नाम हस्तान्तरण पत्र जारी करने के संबंध में।

संदर्भः–नागरिक सेवा केन्द के ऑन लाईन आवेदन क्रमांक 9197 दिनांक 29.08.19 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि आपके द्वारा प्रस्तुत जरिये रजिस्ट्रर्ड विक्रय पत्र क्रमांक 201903182105402 दिनांक 26.08.2019 के आधार पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना मंगलम् सिटी ब्लॉक सी हाथोज के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या सी–6 का हस्तान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्ही नियमों एवं शर्तो पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तो के आधार पर उक्त भूखण्ड की लीजडीड जविप्रा द्वारा दिनांक 04.03.2008 को मैसर्स मंगलम् टाउनशिप एण्ड डवलपर्स जरिये साझेदार रामबाबू अग्रवाल पुत्र श्री मदनलाल अग्रवाल के नाम जारी की गई थी। उक्त भूखण्ड का क्षेत्रफल 1896.44 वर्गमीटर है।

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदित करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिये प्राधिकरण के रिकार्ड मे इन्द्राज किया जाता है। जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अन्तर्गत निर्मित भूखण्ड के सैटबैक इत्यादि में किये गये अनाधिकृत निर्माण के लिये नियमानुसार कार्यवाही करने के लिये पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा, तथा नाम हस्तान्तरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नही होगें जो नियमों के अन्यथा हों।

अतः व्यावसायिक भूखण्ड संख्या सी–6 निजी खातेदारी की आवासीय योजना मंगलम् सिटी, ब्लॉक सी जयपुर के प्रति बकाया राशि अब आप स्वंय जमा करायेगें।

उपायुक्त, जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

उपायुक्त जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
Direct Line - (+91-141-2574798) : EP/\BX - +91-141-2569696 : Fax - +91-141-2574555

For M J B Buildtech

Partner

Scanned by CamScanner