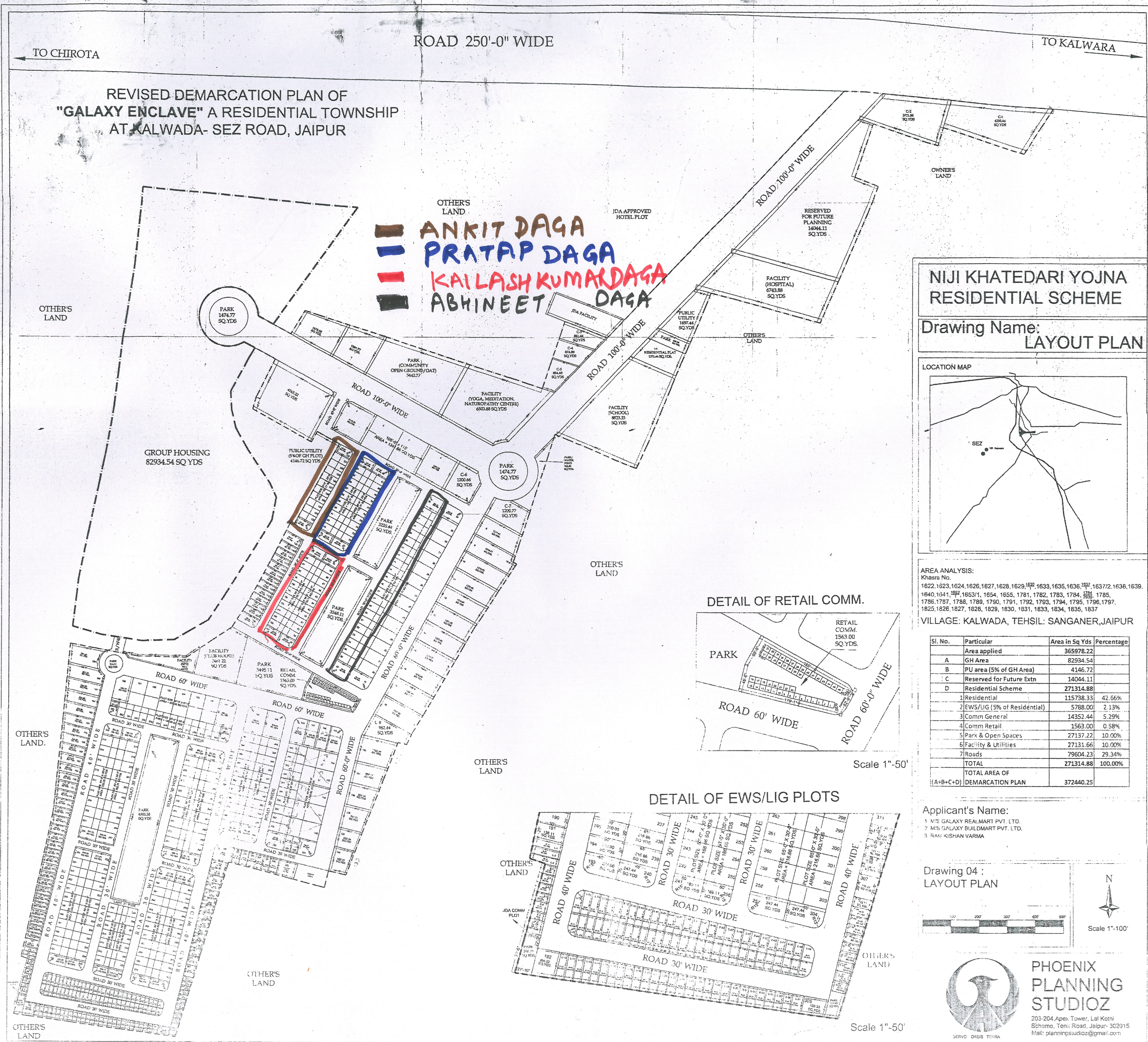
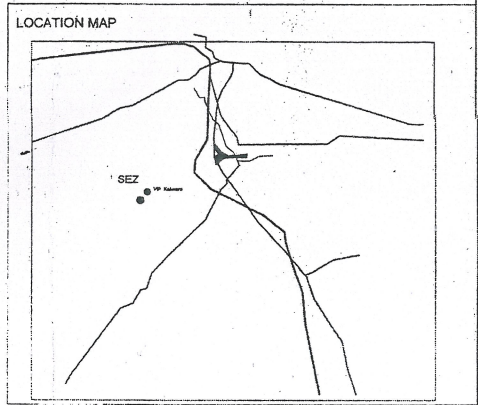




NIJI KHATEDARI YOJNA
RESIDENTIAL SCHEME

Drawing Name:
LAYOUT PLAN

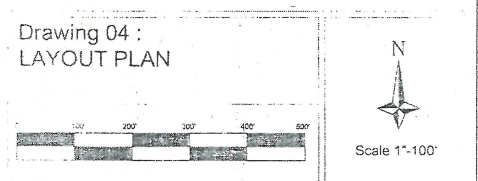


AREA ANALYSIS:
Khasra No.
1622, 1623, 1624, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1633, 1635, 1636, 1637, 1637/2, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1653/1, 1654, 1655, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1833, 1834, 1835, 1837

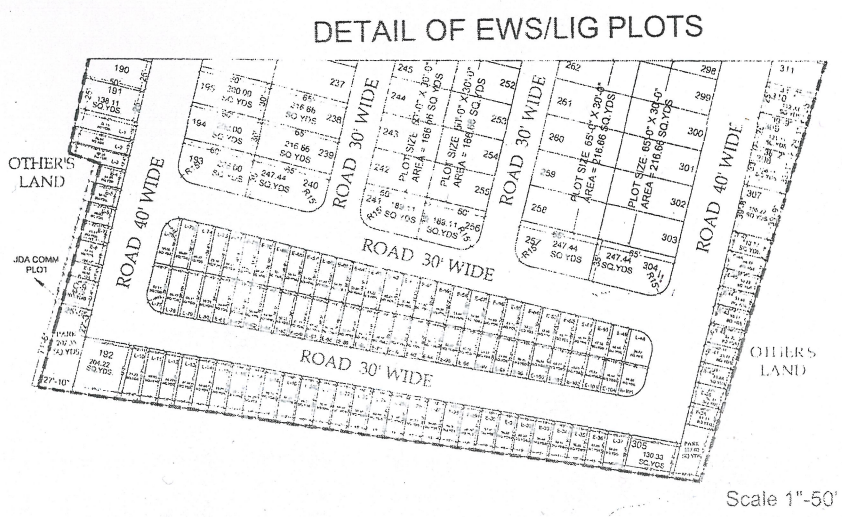
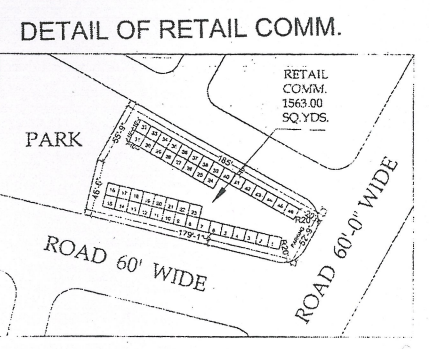
VILLAGE: KALWADA, TEHSIL: SANGANER, JAIPUR

Sl. No.	Particular	Area in Sq Yds	Percentage
	Area applied	365978.22	
A	GH Area	82934.54	
B	PU area (5% of GH Area)	4146.72	
C	Reserved for Future Extn	14044.11	
D	Residential Scheme	271314.88	
1	Residential	115738.33	42.66%
2	EWS/LIG (5% of Residential)	5786.00	2.13%
3	Comm General	14352.44	5.29%
4	Comm Retail	1563.00	0.58%
5	Park & Open Spaces	27137.22	10.00%
6	Facility & Utilities	27131.66	10.00%
7	Roads	79604.23	29.34%
	TOTAL	271314.88	100.00%
	TOTAL AREA OF DEMARCATION PLAN	372440.25	

Applicant's Name:
1. M/S GALAXY REALMART PVT. LTD.
2. M/S GALAXY BUILDART PVT. LTD.
3. RAN KISHAN VARMA



PHOENIX PLANNING STUDIOZ
203-204 Apex Tower, Lal Kothi
Sanganer, Tonk Road, Jaipur- 302015
Mail: planningstudioz@gmail.com



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:—"GALAXY ENCLAVE"

(मिळी खातेवारी)

ग्राम:— AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या:— 58

भू-उपयोग:—आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल:—207.95 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैंक :

- (i) सामने -10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-1 10'
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

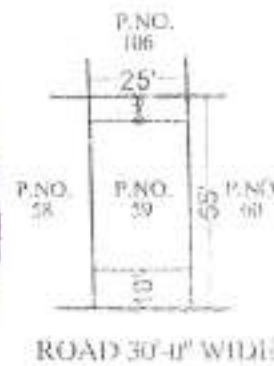
कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर (राजस्थान)
जोन-11



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा
योजना का नाम- "GALAXY ENCLAVE"
प्लॉट- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
भूखण्ड संख्या- 59
भू-उपयोग- आवासीय योजना
भूखण्ड का क्षेत्रफल- 152.77 Sq.yds.
स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारीख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

जयपुर विकास प्राधिकरण
उपनिर्देशक
जोन-11



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:- "GALAXY ENCLAVE"

(फ्लैट एनक्लेव)

ग्राम:- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या:- 60

भू-उपयोग:- आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल:- 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारीख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम: "GALAXY ENCLAVE"

प्लॉट नंबर:

ग्राम: AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या: 61

भू-उपयोग: आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल: 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : ३० मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारीख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक जेनरल नियोजक
जोन-11

उप-पंजीयक-11
जयपुर विकास प्राधिकरण



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:- "GALAXY ENCLAVE"

(हिजी चावेंदरी)

ग्राम:- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या:- 62

भू-उपयोग:- आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल:- 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.

उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारीख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर-11



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम: "GALAXY ENCLAVE"

(मिटी खातोदाही)

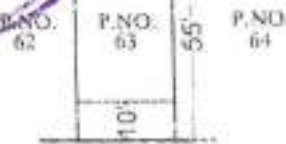
ग्राम: AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या: 63

भू-उपयोग: आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल: 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



ROAD 30'-0" WIDE

उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारीख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहस्रक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त
जयपुर विकास प्राधिकरण
जोन-11



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम: "GALAXY ENCLAVE"

(गि.जी.आर.सी.)

ग्राम: AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या: 64

भू-उपयोग: आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल: 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.

उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त
जयपुर विकास प्राधिकरण
जोन-11



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम— "GALAXY ENCLAVE"

(गिजी हावेवरी)

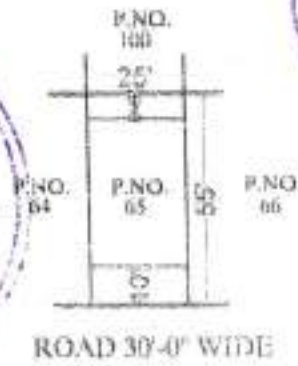
ग्राम— AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या— 65

भू-उपयोग— आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल— 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



उत्तर

इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने — 10'
- (ii) पीछे — 6'-6"
- (iii) साइड—I NIL
- (iv) साइड—II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम: "GALAXY ENCLAVE"

(निजी प्राधिकरण)

ग्राम: AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या: 66

भू-उपयोग: आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल: 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपनिर्देशक
जयपुर विकास प्राधिकरण



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मासचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम: "GALAXY ENCLAVE"

(निकट सड़क)

ग्राम: AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या: 67

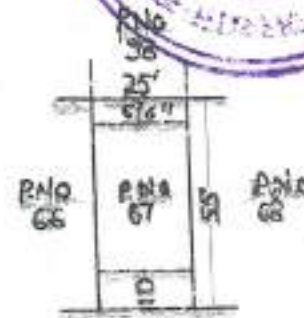
भू-उपयोग: आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल: 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 feet.



उत्तर



ROAD 30'-0" WIDE

इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) बाजूबाजू - NIL
- (iv) बाजूबाजू - NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारीख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर-1



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:- "GALAXY ENCLAVE"

(प्लॉट का संख्या)

ग्राम:- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या:- 68

भू-उपयोग:- आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल:- 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नलिखित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 40'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-1 NIL
- (iv) साइड-2 NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारीख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर विकास प्राधिकरण
जोन-11

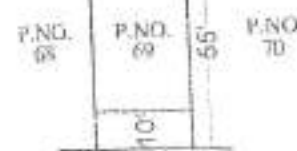


जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा
 योजना का नाम: "GALAXY ENCLAVE"
 (निजी आवेदन)
 ग्राम: AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
 भूखण्ड संख्या: 69
 भू-उपयोग: आवासीय योजना
 भूखण्ड का क्षेत्रफल: 152.77 Sq.yds.
 स्केल: 1 inch=50 Feet.



उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-1 NIL.
- (iv) साइड-2 NIL.

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:- "GALAXY ENCLAVE"

(निजी वास्तव्य)

प्लॉट:- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या:- 70

भू-उपयोग:- आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल:- 208.00 Sq.yds.

स्केल 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-1 NIL
- (iv) साइड-2 10'

(ब) अधिकतम प्रत्यारोह : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में सेसमेंट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी।

(द) भूखण्डों में सेसमेंट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक चामू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

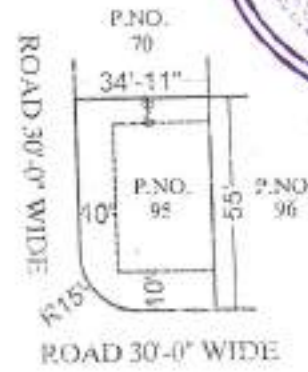
अमासुख
जोन-11



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम— "GALAXY ENCLAVE"
 (मिजी कावेंदरी)
 ग्राम— AN KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
 भूखण्ड संख्या— 95
 भू-उपयोग— आवासीय योजना
 भूखण्ड का क्षेत्रफल— 208.00 Sq.yds.
 स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I 10'
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:- "GALAXY ENCLAVE"

(निजी क्षेत्र)

ग्राम:- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या:- 96

भू-उपयोग:- आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल:- 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम ऊँचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की ऊँचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की ऊँचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारीख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर-11



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:- "GALAXY ENCLAVE"

(निजी आवासीय)

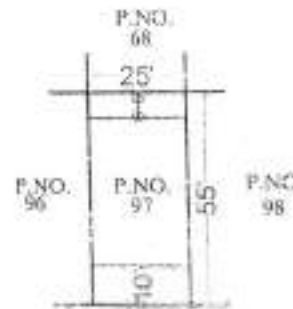
प्लॉट:- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या:- 97

भू-उपयोग:- आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल:- 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



उत्तर

इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सानने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:- "GALAXY ENCLAVE"

(निजी खातेदारी)

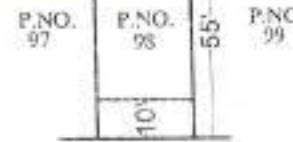
ग्राम:- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या:- 98

भू-उपयोग:- आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल:- 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



ROAD 30'-0" WIDE

उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी।

(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठा अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त अभियंता
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:- "GALAXY ENCLAVE"

(प्लॉट नं. 100)

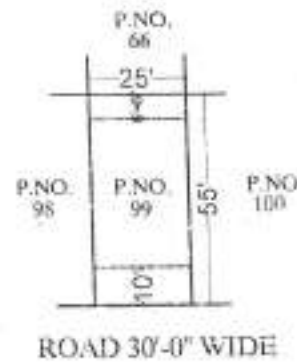
ग्राम:- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या:- 99

भू-उपयोग:- आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल:- 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



उत्तर

इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर-11



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:—"GALAXY ENCLAVE"
(मिनी कोलोनी)

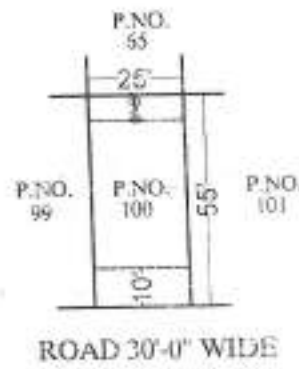
ग्राम: AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या:— 100

भू-उपयोग:—आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल:—152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



उत्तर

इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने -10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठा अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

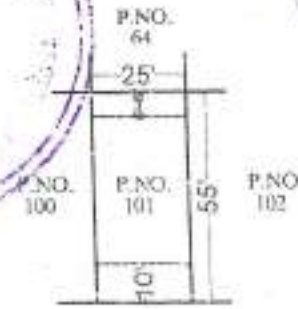
उपसमूक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम— "GALAXY ENCLAVE"
 (निजी आवासीय)
 ग्राम— AT KAI WADA- SEZ ROAD, JAIPUR
 भूखण्ड संख्या— 101
 भू-उपयोग— आवासीय योजना
 भूखण्ड का क्षेत्रफल—152.77 Sq.yds
 स्केल: 1 inch=50 Feet.



ROAD 30'-0" WIDE



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने —10'
- (ii) पीछे — 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपस्थित
जयपुर विकास प्राधिकरण



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:- "GALAXY ENCLAVE"

(मि.जी. एम.डी.)

ग्राम:- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

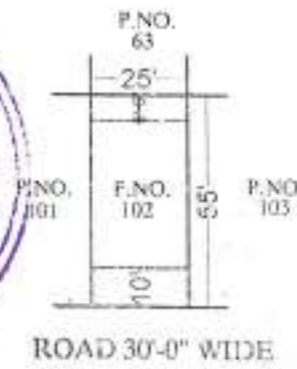
भूखण्ड संख्या:- 102

भू-उपयोग:- आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल:- 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.

उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी।

(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपसमन्वित-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:- "GALAXY ENCLAVE"

(फिजी काउन्सिल)

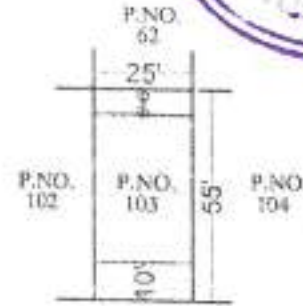
ग्राम:- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या:- 103

भू-उपयोग:- आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल:- 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



ROAD 30'-0" WIDE



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त अभियंता
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर (राजस्थान)
जोन-11



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम - "GALAXY ENCLAVE"

ग्राम - AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

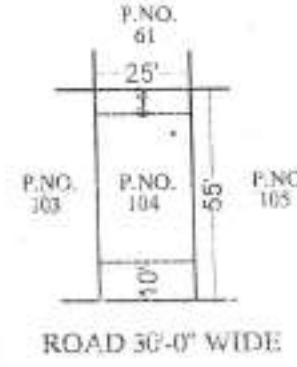
भूखण्ड संख्या:- 104

भू-उपयोग:- आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल:- 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.

उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी।

(य) गजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारीख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जान-11

सहायक नगर नियोजक
जान-11

उपायुक्त
जयपुर विकास प्राधिकरण
उपायुक्त
जान-11



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:- "GALAXY ENCLAVE"

(पिजी खाते प्राप्ति)

ग्राम:- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या:- 105

भू-उपयोग:- आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल:- 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहस्रक नगर नियोजक
जोन-11

सहायक
उपायुक्त
जोन-11



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:- "GALAXY ENCLAVE"

(निजी संपत्ति)

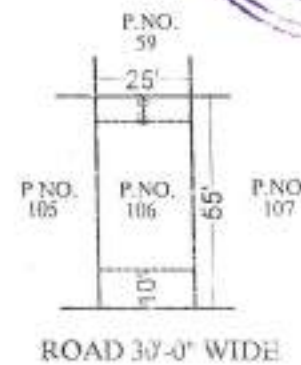
ग्राम:- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या:- 106

भू-उपयोग:- आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल:- 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त-11
जोन-11



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:- "GALAXY ENCLAVE"

(निजी स्वामित्व)

ग्राम:- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या:- 107

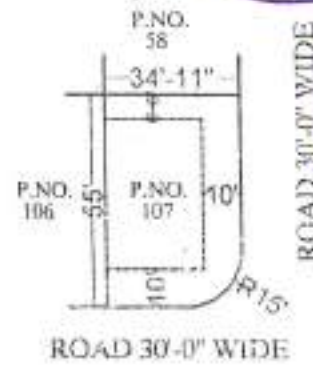
भू-उपयोग:- आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल:- 208.00 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II 10'

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त अभियंता-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर-11

