Rajesh Kumar Sharma
Advocate
B.com, LL.B., MBA
VPO -43 Vidhani near JECRC University
Th. Sanganer, Jaipur-303905 Mobile: 9636511188

LAND SEARCH REPORT

I have personally documents and records of the said property and due reasonable consideration certify:

that I have examined the records at the office of **Sub Registrar –II, Registration and Stamp, Sanganer** for the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of **New Path Developers LLP** Registered Office 508, Okay Plus Tower,Near K.V.5 Mansarvoar, Jaipur 302020 as per registered sales deed and **90A** Jaipur Development Authority, and Map approval letter approved by Jaipur Development Authority Jaipur vide no. **LU2012/JDA/2021-22/101299**

2. That the Property location is Village-Manohariyawala, Tehsil SANGANER, District Jaipur, Khasra no. are **599, 774/603, 604, 605, 606, 776/628** Total Rakba – 1.9900 **Hectare (19900.00 sq. mtr.) And Total Numbers khasra are 06.**

3. That there are no claims of minors in the property.

4. That as per revenue record of 20 yrs. I certify **New Path Developers LLP** Registered Office 508, Okay Plus Tower,Near K.V.5 Mansarvoar, Jaipur 302020 is presently selling rights of this property according to registered sale deed in favor **New Path Developers LLP** Registered Office 508, Okay Plus Tower,Near K.V.5 Mansarvoar, Jaipur 302020.

5. That the favor **New Path Developers LLP** , is the authorized seller this property of these Khasara **599, 774/603, 604, 605, 606, 776/628** according to Registered Sale Deed and JDA Map Approval Letter Issued by **Jaipur Development Authority.**

Scanned with Oken Scanner

Rajesh Kumar Sharma
Advocate
B.com, LL.B., MBA
VPO -43 Vidhani near JECRC University
Th. Sanganer, Jaipur-303905 Mobile: 9636511188

6. That there is no impediment for creating the mortgage.

7. That According Registered Sales Deed and Map Approval Letter in favoring of **New Path Developers LLP** Registered Office 508, Okay Plus Tower,Near K.V.5 Mansarvoar, Jaipur 302020.is clear and marketable and fit for accepting the same as Security by way of Mortgage.

8. That the property has not been acquired under the land acquisition act, 1894 and No Notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.
9. It is certified that favor **New Path Developers LLP** Registered Office 508, Okay Plus Tower,Near K.V.5 Mansarvoar, Jaipur 302020.is presently Selling rights of the properties, For which this Report is certified.

   Details of the said property:

10. That the **New Path Developers LLP** Registered Office 508, Okay Plus Tower,Near K.V.5 Mansarvoar, Jaipur 302020, is absolute selling rights in possession of the said property according to the registered Sales deed. Total area of said land is 1.9900 **Hectare (19900.00 sq. mtr.)**

Enclousure :

1. Copy of receipt GRN No. 0057891969 dated 20/01/2021
2. Copy of Jamabandi
3. 90A order of JDA
4. Copy of Registered Sales Deed
5. JDA Map Approval Letter

Rajesh Kumar Sharma

Advocate

Scanned with Oken Scanner

(नियम 130)

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0057891969** Payment Date: **20/01/2022 14:46:39**

Office Name: **SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**

Location: SANGANER

Period: 01/01/2002-To-20/01/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	1000.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **1000.00**

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **Rajesh sharma**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(303905)
Address:vPO-Vidhani near jecrc university th. sanganer, jaipur-303905	Remarks:Land search report of khasra No 599,774/603,604,605,606,776/628 At Village Manoriyawala thasil sanganer distric jaipur in favour of New path developers LLP Mansarovar Jaipur

Payment Details: Challan No. - **0**

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**00063260661120012022**
Date:	20/01/2022 14:46:39	Refrence No:	**CKS6142461**

Computer generated copy on : ***20/01/2022*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

Scanned with Oken Scanner

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन–14)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2021-22/101299 दिनांक: 02/11/2021

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **FINETECH LAND SHAPERS PVT LTD THROUGH DIRECTOR SUNIL JAIN** पुत्र श्री **HARAK CHAND JAIN** जाति **JAIN** निवासी **6 SWARNASHISH KESHAV VIHAR, GOPALPURA BYPASS, DURGAPURA, JAIPUR**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	कुल रकबा (वर्ग मीटर)	कुल रकबा में से (हैक्टे.)
1.	मनोरियावाला, सांगानेर (जयपुर)	FINETECH LAND SHAPERS PVT LTD	599	3800	0.3800
			603	13400	0.6600
			604	1900	0.1900
			605	2200	0.2200
			606	1500	0.1500
			628	9100	0.3900
				कुल किता 06	1.9900

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने सबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **02–11–2021** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन–14)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-14, जविप्रा, जयपुर

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- मनोरियावाला

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- लाखना

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- मुहाना

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 143

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर J.D.A हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
102	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300			स्वीकृत नामांतरकरण : 284 24/01/2020 सर्मपण	
103	0.0500	चाही 1	0.0100	0.32		स्वीकृत नामांतरकरण : 288 02/03/2020 सर्मपण	
		जाव 1	0.0400	0.64		स्वीकृत नामांतरकरण : 325 26/11/2021 सर्मपण	
107	0.4200	गै.मु.रास्ता	0.4200				
174	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400				
175	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300				
176	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200				
194	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000				
195	0.2000	गै.मु.रास्ता	0.2000				
249	0.0200	बारानी 1	0.0200	0.15			
256	0.0300	बारानी 1	0.0300	0.23			
258	0.0200	बारानी 1	0.0200	0.15			
259	0.0900	गै.मु.रास्ता	0.0900				
260	0.0200	बारानी A	0.0200	0.22			
307	0.2600	गै.मु.रास्ता	0.2600				
309	0.0900	गै.मु.रास्ता	0.0900				
355	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300				
356	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200				
392	1.6100	चरागाह	1.6100				
396	0.3000	चरागाह	0.3000				
411	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200				
412	0.2400	गै.मु.रास्ता	0.2400				
453	0.8859	गै.मु.	0.8859				
47	0.1400	गै.मु.रास्ता	0.1400				
474	0.0300	चाही 2	0.0100	0.26			
		जाव 2	0.0200	0.25			
475	0.0100	चरागाह	0.0100				
48	0.0200	बारानी A	0.0200	0.22			
488	0.0200	चाही 2	0.0100	0.26			
		जाव 2	0.0100	0.13			
489	0.0800	चरागाह	0.0800				
490	0.4800	चरागाह	0.4800				
491	0.2400	चरागाह	0.2400				

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- मनोरियावाला

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- लाखना

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- मुहाना

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 143

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

524	0.0700	चरागाह	0.0700	
533	0.9900	गै.मु.तलाई	0.9900	
534	0.1900	गै.मु.पाल	0.1900	
540	0.7000	गै.मु.	0.7000	
599	0.3800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3800	
601	0.2800	गै.मु	0.2800	
602	0.3800	गै.मु.	0.3800	
604	0.1900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1900	
605	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2200	
606	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1500	
607	0.4900	गै.मु.	0.4900	
608	0.0500	गै.मु.	0.0500	
609	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
61	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	
610	0.0600	गै.मु.	0.0600	
612	0.3400	गै.मु.	0.3400	
613	0.0700	गै.मु.	0.0700	
617	0.0400	गै.मु.	0.0400	
618	0.6000	गै.मु.	0.6000	
619	0.0800	गै.मु.	0.0800	
620	0.0400	गै.मु.	0.0400	
621	0.5400	गै.मु.	0.5400	
623	0.0400	गै,मु.	0.0400	
624	0.5400	गै.मु.	0.5400	
625	0.0200	गै.मु.	0.0200	
626	0.0200	गै.मु	0.0200	
627	0.8500	गै.मु.	0.8500	
630	0.0500	गै.मु.चाह	0.0500	
631	0.3500	गै.मु.	0.3500	
632	0.2400	गै.मु.	0.2400	
633	0.3400	गै.मु.	0.3400	
647/1	0.0550	चाही 1	0.0550	1.76
650	0.0200	गै.मु.	0.0200	
651	0.6600	गै.मु.	0.6600	

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- मनोरियावाला

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- लाखना

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- मुहाना

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 143

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

652/1	0.3000	बारानी 1	0.3000	2.25	
653/1	0.2100	बारानी 1	0.2100	1.58	
654	0.2800	बारानी 1	0.2800	2.10	
655	0.2000	बारानी 1	0.2000	1.50	
656	0.2000	बारानी 1	0.2000	1.50	
657	0.4500	बारानी 1	0.4500	3.38	
658	0.1900	बारानी 1	0.1900	1.43	
659	0.3400	बारानी 1	0.3400	2.55	
660/1	0.5200	चाही 2	0.5200	13.26	
661/1	0.3600	चाही 1	0.3100	9.92	
		जाव 1	0.0500	0.80	
662	0.8600	गै.मु.	0.8600		
663	0.4500	गै.मु.	0.4500		
664	0.2400	गै.मु.	0.2400		
665	0.2700	गै.मु.	0.2700		
666	0.4200	गै.मु.	0.4200		
671	0.2600	गै.मु.	0.2600		
672	0.0100	गै.मु.	0.0100		
673	0.7000	गै.मु.	0.7000		
678	0.1400	गै.मु.	0.1400		
679	0.2100	गै.मु.	0.2100		
680/1	0.1800	बारानी 1	0.1800	1.35	
681	1.4100	चाही 3	0.5600	10.36	609
		जाव 3	0.8500	7.99	609
682	0.3700	चाही 3	0.3000	5.55	609
		जाव 3	0.0700	0.66	609
683	0.5000	चाही 3	0.4000	7.40	609
		जाव 3	0.1000	0.94	609
684	0.8000	चाही 3	0.4800	8.88	609
		जाव 3	0.3200	3.01	609
685	0.8400	चाही 3	0.3400	6.29	609
		जाव 3	0.5000	4.70	609
686	0.2500	बारानी 1	0.2500	1.88	
687/1	0.1700	बारानी 1	0.1700	1.28	
688/1	0.2300	बारानी 1	0.2300	1.73	
689/1	0.1900	बारानी 1	0.1900	1.43	
690/1	0.5000	चाही 3	0.1000	1.85	

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- मनोरियावाला

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- लाखना

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- मुहाना

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 143

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

		जाव 3	0.4000	3.76	
691	0.7100	चाही 3	0.1400	2.59	609
		जाव 3	0.5700	5.36	609
692	0.3000	चाही 3	0.1200	2.22	609
		जाव 3	0.1800	1.69	609
693	0.1400	बारानी 1	0.1400	1.05	
694	0.2300	बारानी 1	0.2300	1.73	
695	0.2100	बारानी 1	0.2100	1.58	
696	0.1100	बारानी 1	0.1100	0.83	
697	0.3400	चाही 3	0.0700	1.30	722
		जाव 3	0.2700	2.54	722
698	0.4800	चाही 3	0.2900	5.37	722
		जाव 3	0.1900	1.79	722
699	0.0500	चाही 3	0.0300	0.56	609
		जाव 3	0.0200	0.19	609
700	0.0200	चाही 3	0.0100	0.19	609
		जाव 3	0.0100	0.09	609
701	0.0600	चाही 3	0.0100	0.19	609
		जाव 3	0.0500	0.47	609
702	0.0500	चाही 3	0.0100	0.19	609
		जाव 3	0.0400	0.38	609
703	0.5200	चाही 3	0.4200	7.77	722
		जाव 3	0.1000	0.94	722
704	0.6800	चाही 3	0.5400	9.99	722
		जाव 3	0.1400	1.32	722
705	0.4000	बारानी 1	0.4000	3.00	
706	0.8000	बारानी 1	0.8000	6.00	
707	0.4500	चाही 3	0.4500	8.33	722
708	0.4300	चाही 3	0.4300	7.96	722
709/1	0.2900	चाही 3	0.0300	0.56	
		जाव 3	0.2600	2.44	
710	0.0200	चाही 3	0.0100	0.19	722
		जाव 3	0.0100	0.09	722
711	0.0200	गै.मु.	0.0200		
712/1	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.38	
713	0.0600	गै.मु.	0.0600		
714	0.2100	गै.मु.	0.2100		

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- मनोरियावाला

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- लाखना

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- मुहाना

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 143

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

715	0.4200	गै.मु	0.3300		
		गै.मु.	0.0900		
719/1	0.0130	जाव 3	0.0130	0.12	
721	0.1200	गै.मु	0.0600		
		गै.मु.	0.0600		
721/1	0.0900	जाव 3	0.0900	0.85	
722	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100		
723	0.0800	गै.मु.	0.0800		
723/1	0.0900	बारानी 1	0.0900	0.68	
724	0.5400	चाही 3	0.5400	9.99	722
725	0.4700	चाही 3	0.4700	8.70	722
726	0.2300	बारानी 1	0.2300	1.73	
727	0.1100	बारानी 1	0.1100	0.83	
728	0.3900	बारानी 1	0.3900	2.93	
729	0.3200	बारानी 1	0.3200	2.40	
730	0.2600	बारानी 1	0.2600	1.95	
731	0.1000	बारानी 1	0.1000	0.75	
732	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.38	
733	0.0400	बारानी 1	0.0400	0.30	
734	0.0600	बारानी 1	0.0600	0.45	
735	0.7900	बारानी 1	0.7900	5.93	
736	0.4300	चाही 3	0.1700	3.15	722
		जाव 3	0.2600	2.44	722
737/1	0.0700	जाव 3	0.0700	0.66	
739	0.3100	चाही 3	0.0600	1.11	722
		जाव 3	0.2500	2.35	722
740	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.38	
741/1	0.1800	चाही 3	0.1700	3.15	
		जाव 3	0.0100	0.09	
742/1	0.6300	चाही 3	0.3800	7.03	
		जाव 3	0.2500	2.35	
760/669	0.2400	गै.मु	0.2400		
762/670	0.1800	गै.मु.	0.1800		
764/716	0.3000	गै.मु.	0.3000		
		चाही 3	0.0000	0.00	
766/763	0.0250	गै.मु	0.0250		
768/765	0.0350	गै.मु	0.0350		

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- मनोरियावाला

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- लाखना

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- मुहाना

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 143

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

774/603	0.6600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6600	
776/628	0.3900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3900	
कुल खसरे - 151	41.0639		41.0639	253.9000

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 19-Jan-2022

15/[illegible] 11:00 AM

ग्राम :[illegible] | पटवार मण्डल :लाखना | भू.अ.नि.वृत:मुहाना | तहसील:[illegible]ानेर | जिला:[illegible]पुर

नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण | प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :325 15/11/2021 | संवत तथा ढाल बांछ [illegible] क्रम संख्या:20[illegible]-2077

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : | नामांतरकरण शुल्क [illegible] शास्ति [illegible]

भर्ती किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
63	599	0.3800	बारानी 1	2.85	1.) फाइनटैक लैण्ड शेपर्सप्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) एन के टावर्सपुरोहित जी का बाग गोपीनाथ मार्ग एम आई रोड जयपुर खातेदार खातेदार
खाता : 63	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.3800			कुल काश्तकार : 1
84	603	1.3400	बारानी 1	10.05	1.) फाइनटैक लैण्ड शेपर्सप्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) एन के टावर्सपुरोहित जी का बाग गोपीनाथ मार्ग एम आई रोड जयपुर खातेदार खातेदार
	604	0.1900	बारानी 1	1.43	
खाता : 84	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.5300			कुल काश्तकार : 1
153	589	0.0700	बारानी 1	0.53	1.) फाइनटैक लैण्ड शेपर्सप्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA)) एन के टावर्सपुरोहित जी का बाग गोपीनाथ मार्ग एम आई रोड जयपुर खातेदार खातेदार
	591	0.1000	बारानी 1	0.75	
	592	0.2700	बारानी 1	2.03	
	593	0.1800	बारानी 1	1.35	
	605	0.2200	बारानी 1	1.65	
	606	0.1500	बारानी 1	1.13	
	611	0.0200	चाही 2	0.51	
		0.0300	जाव 2	0.38	
	628	0.9100	बारानी 1	6.83	
	771/594	0.2060	बारानी 1	1.55	
	773/595	0.1768	बारानी 1	1.33	
खाता : 153	कुल खसरे : 10	कुल क्षेत्रफल : 2.3328			कुल काश्तकार : 1

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
84	1.) फाइनटैक लैण्ड शेपर्सप्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) एन के टावर्सपुरोहित जी का बाग गोपीनाथ मार्ग एम आई रोड जयपुर खातेदार खातेदार	775/603	0.6800	बारानी 1	5.10
खाता : 84	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल: 0.6800	
143	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर J.D.A हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए	599	0.3800	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		604	0.1900	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		605	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		606	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		774/603	0.6600	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		776/628	0.3900	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	--बदस्तूर खसरा--				
खाता : 143	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 151		कुल क्षेत्रफल: 41.0639	
153	1.) फाइनटैक लैण्ड शेपर्सप्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA)) एन के टावर्सपुरोहित जी का बाग गोपीनाथ मार्ग एम आई रोड जयपुर खातेदार खातेदार --बदस्तूर खसरा--	777/628	0.5200	बारानी 1	3.90
खाता : 153	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 8		कुल क्षेत्रफल: 1.5728	

ग्राम :मनोरियावाला | पटवार मण्डल :लाखना | भू.अ.नि.वृत:मुहाना | तहसील:सांगानेर | जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण | प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :325 15/11/2021

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : | संवत तथा साल बाछ की क्रम संख्या:2074-2077

(क)पटवारी की रिपोर्ट : | नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

महोदय, मुताबिक समर्पण आदेश के नामान्तरकरण दर्ज कर पेश है

हस्ताक्षर
पटवारी का नाम
दिनांक 15/11/21

(ख)भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट :

मुताबिक समर्पण आदेश अंकन सही है।

25/11/21

हस्ताक्षर ....
भू.अ.निरीक्षक का नाम..........
दिनांक ....

(ग)ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 63	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.3800	कुल काश्तकार : 1
खाता : 84	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.5300	कुल काश्तकार : 1
खाता : 153	कुल खसरे : 10	कुल क्षेत्रफल : 2.3328	कुल काश्तकार : 1

खाता : 84	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.6800
खाता : 143	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 151	कुल क्षेत्रफल : 41.0639
खाता : 153	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 8	कुल क्षेत्रफल : 1.5728

मुताबिक रिपोर्ट पटवारी व जांच गिरदावर ; JDA आदेश - क्रमांक 20/2021 JDA/2021-22/10/299 के अनुसार नामान्तरकरण स्वीकार है।

26/11/2021
तहसीलदार (भू.अ.)
तहसील-सांगानेर (जयपुर)

हस्ताक्षर ....
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम..........
दिनांक ....

P21 प्राप्ति संख्या एवं दिनाँक : 1. 15/11/2021 10:14AM, 2. 15/11/2021 10:15AM, 3. 15/11/2021 10:16AM, 4. 15/11/2021 10:19AM, 5. 15/11/2021 10:21AM, 6. 15/11/2021 10:22AM

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-01-2022 4:37 PM

Fee Receipt No	: 202202025000423	Receipt Date	: 18/01/2022
Name	: NEW PATH DEVELOPERS LLP AUTH SIGNATORY SUBHASH CHAND SAINI,	Document S. No.	: 202201025000328
Address	: 508 ,OKEY PLUS TOWER ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 31868000	Evaluated Value	: ₹ 21438270
Ord-Registration Fee	: ₹ 318680	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 573624	Stamp Duty	: ₹ 1912080
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 2804684**
		Total Amount	: **₹ 2804684**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 57804482 ₹ 2804684

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) SUB-REGISTRAR, SANGANER-II सत्यमेव जयते

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0057804482** Payment Date: **18/01/2022 16:08:45**

Office Name: **SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location: SANGANER
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	191208.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	191208.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	191208.00
4	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	318680.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	1912080.00

Commision(-): 0.00
Total/NetAmount: **2804684.00**

Twenty Eight Lakh Four Thousand Six Hundred Eighty Four Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **NEW PATH DEVELOPERS LLP**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302020)
Address:508, OKEY PLUS TOWER, NEAR K.V.5, MANSAROVAR, JAIPUR	Remarks:SALE DEED OF RESI. CONV. LAND 19900 SQMTR IN KHASRA No. 599, 774/603, 604, 605, 606, 676/628 AT VILLAGE MANORIYAWALA TEHSIL SANGANER JAIPUR SELLER NAME- FINETECH LAND SHAPERS PVT LTD

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**SBIN5780448218012022**
Date:	18/01/2022 16:08:45	Refrence No:	**0987272801936**

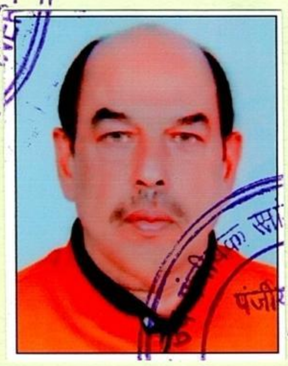
Computer generated copy on : 18/01/2022 ***Courtsy : https://Egras.raj.nic.in***

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. पंजीयन-विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

For New Path Developers LLP
Authorised Signatory

Finetech Land Shapers Pvt. Ltd
Director/Auth. Sign. Director/Auth. Sign

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 18 जनवरी सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **फाईनटेक लेण्डशेपर्स प्राईवेट लिमिटेड (Finetech Land Shapers Private Limited)** पेन नम्बर AADCP4848F (जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत पंजीकृत है) जिसका रजिस्टर्ड आफिस प्रिम पेवेलियन ई-666, नकुल पथ, लालकोठी, जयपुर जिला जयपुर जरिये डायरेक्टर **श्री सुरेन्द्र कुमार जैन** पुत्र श्री छगनलाल जैन आयु 65 वर्ष निवासी 477, एकता ब्लॉक, महावीर नगर, दूर्गापुरा, जयपुर एंव अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता **श्री प्रभू दयाल वर्मा** पुत्र श्री नाथुराम आयु 58 वर्ष निवासी 10/427, कावेरी पथ मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता कम्पनी के समस्त निदेशक, प्रशासक, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **न्यू पाथ डवलपर्स एल.एल.पी.** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है,जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या AAW-4449 पेन नम्बर AASFN6079J है एंव जिसका रजिस्टर्ड आफिस 508, ओके प्लस् टॉवर, के. वी.-5 के पास, मानसरोवर, जयपुर में स्थित है, जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री सुभाष चन्द सैनी पुत्र श्री गणेशराम सैनी आयु 35 वर्ष जाति माली निवासी वार्ड नम्बर 17, ढाणी दाज्यावाली, शाहपुरा, जयपुर, राजस्थान, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता के फर्म समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में निष्पादन किया गया है।

क्रमश...2

Finetech Land Shapers Pvt. Ltd
Director/Auth. Sign. Director/Auth. Sign

For New Path Developers LLP
Authorised Signatory

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक ... (द्वितीय) सांगा. ★ SUB-REGISTRAR, SANGANER-II
सत्यमेव जयते

... सांगानेर ... पंजीयक ★ SUB...

जोकि **ग्राम मनोरियावाला** पटवार हल्का लाखना भू.अभि.नि. क्षेत्र मुहाना अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 19900 वर्गमीटर स्थित है। उक्त भूमि के खसरा नम्बर 599 रकबा 0.3800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 774/603 रकबा 0.6600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 604 रकबा 0.1900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 605 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 606 रकबा 0.1500 हैक्टयर, खसरा नम्बर 676/628 रकबा 0.3900 हैक्टयर कुल रकबा 1.9900 हैक्टयर स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 599 रकबा 0.3800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 603 रकबा 1.3400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 604 रकबा 0.1900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 605 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 606 रकबा 0.1500 हैक्टयर, खसरा नम्बर 628 रकबा 0.9100 हैक्टयर कुल रकबा 3.1900 की खातेदारी विक्रेता कम्पनी के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित थी, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि 599 रकबा 0.3800 हैक्टयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 603 रकबा 1.3400 हैक्टयर में से रकबा 0.6600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 604 रकबा 0.1900 हैक्टयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 605 रकबा 0.2200 हैक्टयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 606 रकबा 0.1500 हैक्टयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 628 रकबा 0.9100 हैक्टयर में से रकबा 0.1900 हैक्टयर कुल रकबा 1.9900 को विक्रेता कम्पनी ने आवासीय उपयोग हेतु भूमि को रूपान्तरण के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये। उसके पश्चात् उक्त भूमि धारा 90-क, भू-राजस्व अधिनियम के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा जरिये आदेश पत्र क्रमांक LU2012/JDA/2021-22/101299 दिनांक 02.11.2021 से आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है, तथा उक्त आदेश की मूल प्रति विक्रेता कम्पनी के पास है।

यहकि विक्रेता क्रेता को विश्वास दिलाता है कि उक्त भूमि की जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से 90-क की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है, यदि उक्त 90-क की कार्यवाही में किसी भी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता कम्पनी की है, तथा उक्त भूमि पर खातेदार विक्रेता कम्पनी के निहित हित सुरक्षित है, जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुनः आवंटन खातेदारान को या खातेदारान द्वारा आवंटित सदस्यों/निर्देशित/बिक्रित व्यक्तियों को किया जावेगा।

यहकि 90क की समस्त कार्यवाही का खर्चा क्रेता द्वारा वहन किया गया है तथा समस्त कार्यवाही भी क्रेता कि प्रयासों के द्वारा ही की गई है, एंव क्रेता द्वारा कृषि भूमि खरीद की ही डील की गई थी तथा उक्त शर्ते मौखिक तौर पर पूर्व में तय हो गई थी।

क्रमश.....3

Finetech Land Shapers Pvt. Ltd
Director/Auth. Sign. Director/Auth. Sign

For New Path Developers LLP
Authorised Signatory

Presentation Endorsement

आज दिनांक 18 माह 01 सन् 2022 को 04:22 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री FINETECH LAND SHAPERS PVT LTD AS DIRECTOR SURENDRA KUMAR JAIN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHAGAN LAL JAIN
उम्र 65 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:PRIM PAVILION E-666, Colony: NAKUL PATH , Area: LALKOTHI SCHEME , City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025000328

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025000423
दिनांक	18-01-2022
पंजीयन शुल्क ₹	318680
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1912080
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	573624
कुल योग	2804684

202201025000328

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Sale Deed (Conveyance Deed)

Endorsement of Execution

यहकि विक्रेता कम्पनी यह भी स्पष्ट रूप से कथन करती है, तथा क्रेता को विश्वास दिलाती है कि विक्रेता कम्पनी ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति,संस्था आदि के हक में रहन,विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की एंव प्रत्येक प्रकार के जन साधारण के दावों, वाद, विवादों एंव झगडों टंटों आदि से पूर्णतया मुक्त है।

यहकि विक्रेता कम्पनी को अपने उदेश्यों की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए विक्रेता कम्पनी द्वारा उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि कुल क्षेत्रफल 19,900 वर्गमीटर भूमि सम्पूर्ण को क्रेता फर्म के हक में विक्रय करना तैय किया है, इस सम्बन्ध में विक्रेता कम्पनी की संचालक मण्डल की बैठक दिनांक 18.01.2022 को प्रस्ताव पारित कर एक डायरेक्टर श्री सुरेन्द्र कुमार जैन एंव अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रभुदयाल वर्मा को विक्रयपत्र पंजीयन कराने हेतु अधिकृत किया है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित भूमि जिसके खसरा नम्बर 599 रकबा 0.3800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 774/603 रकबा 0.6600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 604 रकबा 0.1900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 605 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 606 रकबा 0.1500 हैक्टयर, खसरा नम्बर 676/628 रकबा 0.3900 हैक्टयर कुल रकबा 1.9900 हैक्टयर अर्थात जिसका रूपान्तरित कुल क्षेत्रफल 19,900.00 वर्गमीटर आवासीय प्रयोजनार्थ विक्रेता कम्पनी के समस्त स्वामित्व एंव अधिकार की भूमि सम्पूर्ण को पुन: आवंटन के अधिकारों आदि सहित को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकूको, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां **3,18,68,000/-अक्षरे तीन करोड अठारह लाख अडसठ हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करते है, अर्थात बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता कम्पनी ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से चूकती प्राप्त करली है :-

S. No.	Amount Rs.	RTGS/Cheque No./TDS	Date	Bank
1.	80,00,000/-	ICICR42022011700515502	17.01.2022	ICICI BANK
2.	20,00,000/-	ICICR42022011700524917	17.01.2022	ICICI BANK
3.	46,81,320/-	000091	18.01.2022	KOTAK MAHINDRA BANK
4.	50,00,000/-	000092	18.01.2022	KOTAK MAHINDRA BANK
5.	50,00,000/-	000093	18.01.2022	KOTAK MAHINDRA BANK
6.	50,00,000/-	000094	18.01.2022	KOTAK MAHINDRA BANK
7.	18,68,000/-	000095	18.01.2022	KOTAK MAHINDRA BANK
5.	3,18,680/-	TDS	-------	---------
TOTAL	**3,18,68,000/-**			

क्रमश.....4

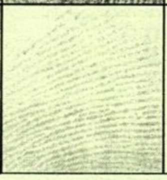
Finetech Land Shapers Pvt. Ltd

Director/Auth. Sign.

Director/Auth. Sign

For New Path Developers LLP

Authorised Signatory

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री FINETECH LAND SHAPERS PVT LTD AS DIRECTOR SURENDRA KUMAR JAIN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHAGAN LAL JAIN, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:PRIM PAVILION E-666, Colony: NAKUL PATH , Area: LALKOTHI SCHEME , City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 65 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री FINETECH LAND SHAPERS PVT LTD AUTH SIGNATORY PRABHU DAYAL VERMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NATHU RAM VERMA , व्यवसाय Businessजाति 0-VERMA House No.:PRIM PAVILION E-666, Colony: NAKUL PATH, Area: LAL KOTHI SCHEME , City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 58 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री NEW PATH DEVELOPERS LLP AUTH SIGNATORY SUBHASH CHAND SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANESH RAM SAINI, व्यवसाय Businessजाति 0-MALI House No.:508, Colony: OKEY PLUS TOWER, Area: NEAR K.V.-5, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 35 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 31868000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 31868000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SARDARAM SAINI जाति MALI Age: 34 Add: House No.:00, Colony: VILAGE KISHORPURA, Area: TEHSIL UDAIPURWATI , City: JHUNJHUNU, Pin code: 333053, District: , State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GYAN SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHAN BAHADUR जाति RAJPOOT Age: 42 Add: House No.:F-666, Colony: NAKUL PATH, Area: LAL KOTHI SCHEME , City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201025000328

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि विक्रेता कम्पनी ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेता कम्पनी को क्रेता फर्म से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके कानूनी रूप से एंव वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिस पर क्रेता पूर्ण रूप से काबिज व स्वामित्वधारी है।

यहकि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित भूमि की आज तक सभी प्रकार के भारों व प्रभारों से मुक्त है,तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी किसी त्रुटि,खोट,दोष के लिये विक्रेता कम्पनी ही उत्तरदायी रहेगी। आज से उक्त बेची गई भूमि समस्त भूमि के बाबत विक्रेता कम्पनी का कोई हक-सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है,और न आगे भविष्य में रहेगा।

यदि उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी आ से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई वाद, विवाद अथवा किसी भी प्रकार का झगडा, टंटा पाया जावेगा तो उन सबके निपटारे, सुलटारे, चुकारे आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता कम्पनी स्वंय की होगी, और यदि उक्त विक्रय की गई भूमि में विक्रेता कम्पनी के स्वामित्व किसी कमी, त्रुटि, खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई भूमि की वर्तमान बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता कम्पनी की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे,इस सम्बन्ध में विक्रेता स्वंय का एंव उनके समस्त डारयेक्टर्स, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्नों, दायभागियों आदि का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित एंव भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त अधिकार क्रेता कम्पनी में निहित हो गये है, एंव क्रेता स्वंय उसके समस्त उत्तराधिकारी, वारिस इस भूमि का उपयोग एंव उपभोग अपनी ईच्छानुसार कर सकेगें। जिसमें विक्रेता स्वंय एंव उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेगें।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से क्रेता उक्त भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है,तथा क्रेता को उक्त भूमि को किसी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में भूमि को एकमुश्त अथवा भूखण्डों के रूप में विक्रय करने, हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, भूमि का पटटा अपने नाम से आवंटन कराने, लीजडीड प्राप्त करनें एंव उक्त भूमि को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यहकि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई भूमि के नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार,जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होगें तो ऐसे सभी शुल्क क्रेता स्वंय जमा करावेगा। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

क्रमश....5

Finetech Land Shapers Pvt. Ltd
Director/Auth. Sign. Director/Auth. Sign

For New Path Developers LLP
Authorised Signatory

Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000041
दिनांक 18/01/2022 कारण SITE INSPECTION

उप पंजीयक, SANGANER-II

202201025000328

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 31868000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 1912080 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 318680, सरचार्ज राशि 573624 कुल रू 2804384 रसीद संख्या 202202025000423 दिनांक 18-01-2022 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रू 1912080 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, SANGANER-II

202201025000328

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000046
दिनांक 20/01/2022 कारण Release for Registration

उप पंजीयक, SANGANER-II

202201025000328

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

यहकि विक्रय की गई उक्त खसरा नम्बर की भूमि पर वर्तमान में कोई विकास कार्य एंव निर्माण कार्य नही हुआ है। भूमि वर्तमान में अविकसित है। विकास के कार्य क्रेता फर्म स्वंय अपने खर्चे से अथवा ज0वि0प्रा0 से करायेगी। विक्रय की गई भूमि 40 फीट रोड से लगती हुई स्थित है।

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता कम्पनी ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता फर्म के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय पर काम आवें।इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 18 जनवरी सन् 2022 ईस्वी।

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. पंजीयन–विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

हस्ताक्षर विक्रेता कम्पनी
(Finetech Land Shapers Private Limited)
Finetech Land Shapers Pvt. Ltd
Director/Auth. Sign. Director/Auth. Sign
डायरेक्टर
(सुरेन्द्र कुमार जैन)
Finetech Land Shapers Pvt. Ltd
Director/Auth. Sign. Director/Auth. Sign
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
(प्रभूदयाल वर्मा)

साक्षी 1-
नाम ज्ञान सिंह
पिता का नाम श्री किशन बहादूर
उम्र 42 वर्ष जाति राजपूत
निवासी एफ–666, नकुल पथ,
लालकोठी, जयपुर।

हस्ताक्षर क्रेता फर्म
(न्यू पाथ डवलपर्स एल.एल.पी.)
For New Path Developers LLP
Authorised Signatory
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
(सुभाष चन्द सैनी)

साक्षी 2-
नाम सुनील कुमार सैनी
पिता का नाम श्री सरदाराराम सैनी
आयु 34 वर्ष जाति माली
निवासी ग्राम किशोरपुरा तह0 उदयपुरवाटी
जिला झुन्झुनू राज0

प्रारूपकर्ता
कमल मोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 63 **है।**
मोबाईल नम्बर 9829060767

Registration Endorsement

आज दिनांक 20/01/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 473 में
पृष्ठ संख्या 121 क्रम संख्या 202203025100272 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1890 के
पृष्ठ संख्या 419 से 428 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक SANGANER-II

202201025000328

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 21-01-2022 4:11 PM

Fee Receipt No	: 202202025000578	Receipt Date	: 21/01/2022
Name	: NEW PATH DEVELOPERS LLP AUTH SIGNATORY SUBHASH CHAND SAINI.	Document S. No.	: 202201025000439
Address	: 508 ,OKEY PLUS TOWER ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Supplementary Deed/Correction Deed(Where original is Compulsary Registerable)		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 200	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	: ₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	**₹ 0**
		Other than Cash	**₹ 1050**
		Total Amount	**₹ 1050**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 57940083 ₹ 1050

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज.
पंजीयन–विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0057940083**　　Payment Date: **21/01/2022 15:29:03**

Office Name: **SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location: SANGANER
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	50.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	50.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	50.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	200.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	500.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**1050.00**

One Thousand Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **NEW PATH DEVELOPERS LLP**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302020)
Address:508, OKAY PLUS TOWER, NEAR K.V.5, MANSAROVAR	Remarks:CORRECTION DEED FIRST PARTY NAME- FINETECH LAND SHAPERS PVT LTD

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	Punjab National Bank	Bank CIN No:	**03040170012502101 2022**
Date:	21/01/2022 15:29:03	Refrence No:	**5073801226**

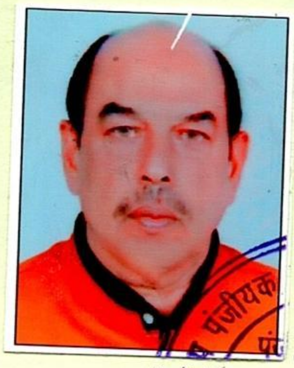
Computer generated copy on : 21/01/2022　　*Courtsy : https://Egras.raj.nic.in*

Stamp: उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) पंजीयन–विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

Finetech Land Shapers Pvt. Ltd
Director/Auth. Sign.　　Director/Auth. Sign.

For New Path Developers LLP
Authorised Signatory

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



।।श्री।।

-: **शुद्धि पत्र** :-

हमकि सुरेन्द्र कुमार जैन आयु 65 वर्ष पुत्र श्री छगनलाल जैन निवासी 477, एकता ब्लाक, महावीर नगर, दुर्गापुरा, जयपुर जिला जयपुर (डायरेक्टर) एंव प्रभूदयाल वर्मा पुत्र श्री नाथुराम वर्मा आयु 58 वर्ष निवासी 10/247, कावेरी पथ, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता **फाईनटेक लेण्ड शेपर्स प्राईवेट लिमिटेड,** जिसका पंजीकृत कार्यालय प्रिम पेवेलियन ई-666, नकुल पथ, लालकोठी, जयपुर जिला जयपुर के है।

क्रमश......2

Finetech Land Shapers Pvt. Ltd

Director/Auth. Sign. Director/Auth. Sign.

For New Path Developers LLP

Authorised Signatory

उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय

Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 01 सन् 2022 को 04:01 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री FINETECH LAND SHAPERS PVT LTD AS DIRECTOR SURENDRA KUMAR JAIN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHHAGN LAL JAIN
उम्र 65 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:PRIM PAVILION E-666, Colony: NAKUL PATH, Area: LALKOTHI, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

202201025000439

Supplementary Deed/Correction Deed(Where original is Compulsary Registerable)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025000578
दिनांक	21-01-2022
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1050

202201025000439

उप पंजीयक, SANGANER-II

Supplementary Deed/Correction Deed(Where original is Compulsary Registerable)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Endorsement of Execution

सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

उप पंजीयक (द्वितीय) राज.
पंजीयन–विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

जोकि ग्राम मनोरियावाला पटवार हल्का लाखना भू.अभि.नि. क्षेत्र मुहाना अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 19900 वर्गमीटर स्थित है। उक्त भूमि के खसरा नम्बर 599 रकबा 0.3800 हैक्टयर, ख़सरा नम्बर 774/603 रकबा 0.6600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 604 रकबा 0.1900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 605 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 606 रकबा 0.1500 हैक्टयर, खसरा नम्बर 776/628 रकबा 0.3900 हैक्टयर कुल रकबा 1.9900 हैक्टयर स्थित है।

यहकि उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हमने जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 18 जनवरी 2022 ईस्वी को **न्यू पाथ डवलपर्स एल.एल.पी.** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है,जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या AAW-4449 पेन नम्बर AASFN6079J है एंव जिसका रजिस्टर्ड आफिस 508, ओके प्लस् टॉवर, के.वी.-5 के पास, मानसरोवर, जयपुर में स्थित है, जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री सुभाष चन्द सैनी पुत्र श्री गणेशराम सैनी आयु 35 वर्ष जाति माली निवासी वार्ड नम्बर 17, ढाणी दाज्यावाली, शाहपुरा, जयपुर, राजस्थान, के हक में विक्रय की है। इस विक्रयपत्र का पंजीयन उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय के यहां पर 20.01.2022 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 473 के पृष्ठ संख्या 121 क्रम संख्या 202203025100272 एंव अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1890 के पृष्ठ संख्या 419 से 428 पर चस्पा किया गया है।

यहकि उक्त विक्रयपत्र में सहवन से पृष्ठ संख्या 2 की छठी लाईन में एंव पृष्ठ संख्या 3 की उन्नीसवी लाईन में खसरा नम्बर 776/628 के स्थान पर खसरा नम्बर 676/628 टंकन कर दिया गया है।

अतएव हम प्रणकर्ता इस शुद्धि पत्र द्वारा लेख्य पत्र में यह शुद्धि करते हूँ कि उक्त विक्रयपत्र में लेख्य किये गये खसरा नम्बर **676/628** के स्थान पर खसरा नम्बर **776/628** शुद्ध पढा व समझा जावे।यह शुद्धि पत्र पूर्व विक्रय पत्र का अभिन्न अंग रहेगा, तथा इस शुद्धि पत्र के सम्बन्ध क्रेता ने भी अपनी सहमति के हस्ताक्षर कर दिये है।

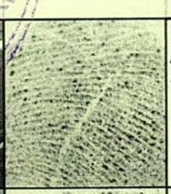
क्रमश......3

Finetech Land Shapers Pvt. Ltd

Director/Auth. Sign.   Director/Auth. Sign.

For New Path Developers LLP

Authorised Signatory

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री FINETECH LAND SHAPERS PVT LTD AS DIRECTOR SURENDRA KUMAR JAIN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHHAGN LAL JAIN, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:PRIM PAVILION E-666, Colony: NAKUL PATH, Area: LALKOTHI, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 65 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री FINETECH LAND SHAPERS PVT LTD AS AUTH SIGNATORY PABHU DAYAL VERMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NATHURAM VERMA , व्यवसाय Businessजाति 0-VERMA House No.:PRIM PAVILION E-666, Colony: NAKUL PATH, Area: LALKOTHI , City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 68 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री NEW PATH DEVELOPERS LLP AUTH SIGNATORY SUBHASH CHAND SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANESH RAM SAINI, व्यवसाय Businessजाति 0-MALI House No.:508, Colony: OKEY PLUS TOWER, Area: NEAR K.V.-5, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 35 Signature :

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed/Correction Deed(Where original is Compulsary Registerable) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GYAN SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHAN BAHADUR जाति RAJPOOT Age: 42 Add: House No.:F-666, Colony: NAKUL PATH, Area: LALKOTHI , City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SARDARAM SAINI जाति MALI Age: 34 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE KISHORPURA, Area: TTEHSIL UDAIPURWATI, City: JHUNJHUNU, Pin code: 333053, District: , State: RAJASTHAN			Signature

202201025000439 उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय

Supplementary Deed/Correction Deed(Where original is Compulsary Registerable)

RAR, SANGANER-II

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज.
पंजीयन–विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

अतएव यह शुद्धि पत्र मैंने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से तीन ग्रीन पेपरों पर लेख्य कर दिया सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें ।इति।

लेख्य दिनांक :- 21 जनवरी सन् 2022 ईस्वी ।

हस्ताक्षर प्रणकर्ता

Finotech Land Shapers Pvt. Ltd

Director/Auth. Sign. Director/Auth. Sign.

साक्षी 1-

नाम सुनील कुमार सैनी

पिता का नाम श्री सरदाराम सैनी

आयु 34 वर्ष

जाति माली

निवासी ग्राम किशोरपुरा

तह0 उदयपुरवाटी जिला झुन्झुनू

हस्ताक्षर सहमति केता

For New Path Developers LLP

Designated Partner

साक्षी 2-

नाम ज्ञान सिंह

पिता का नाम श्री किशन बहादुर

आयु 42 वर्ष

जाति राजपूत

निवासी एफ–666, नकुलपथ,

लालकोठी, जयपुर

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. ★ SUB-REGISTRAR, SANGANER-II
पंजीयन–विभाग
सत्यमेव जयते

Registration Endorsement

आज दिनांक 21/01/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 473 में
पृष्ठ संख्या 190 क्रम संख्या 202203025100339 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1892 के
पृष्ठ संख्या 50 से 56 पर चस्पा किया गया।

202201025000439 उप पंजीयक, SANGANER-II

Supplementary Deed/Correction Deed(Where original is Compulsary Registerable)

उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय