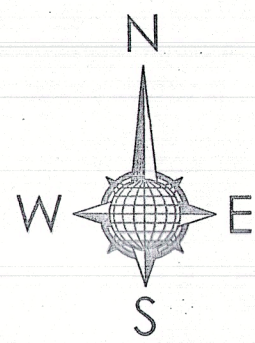


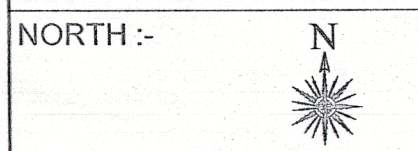
KH.NO.-859/691,691,856/691,893/688,954/925,948/927,962/939,
950/712,952/713,956/929,711,958/930,960/937,941/928
AT REVENUE VILLAGE :-KISHANPURA
URF KHATIPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR
SCALE = 1: 500



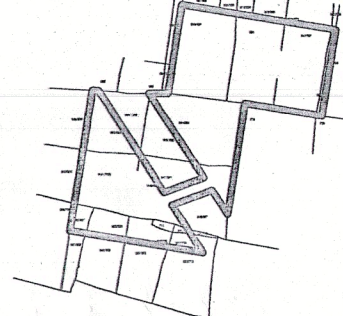
ZONAL ROAD 30.00 MT. WIDE

JDA APPROVED SCHEME "RAGHUKUL DHAROHAR"

J.D.A.



KHASRA :-



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१. कुल आवासीय भूखण्ड	= 91
२. खरवा भूखण्ड	= INFORMAL COMM.

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR)	(%)
1.	RESIDENTIAL	9682.45	50.30 %
2.	RETAIL COMM.	265.65	01.38 %
TOTAL = 1+2		9948.10	51.68 %
3.	PARK	963.22	05.00 %
4.	SWM	50.06	00.26 %
5.	MOBILE TOWER	20.00	00.10 %
6.	ROAD	8270.67	42.96 %
TOTAL = 3 TO 6		9303.95	48.32 %
SCHEME AREA (A)		19252.05	100.00 %
	KHATEDAR COMM.	0.00	0.00 %
	KHATEDAR RESIDENTIAL	162.71	22.00 %
	KHATEDAR ROAD	21.76	02.95 %
	JDA COMM.	335.19	45.42 %
	ROAD	218.29	29.58 %
SCHEME AREA (B)		737.95	100.00 %
TOTAL AREA		19990.00	100.00 %

योजना की भूमि की खूबसूरत अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं गैर पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार	नाम उपमुख्य जौन-
डीपीसी / जी. एल. सी. की गैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मान्यविज्ञ स्वीकृत कार जारी किया गया।	
SCHEME NAME :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "BRIJ PURAM"	

ZONE NO. :-
SCALE = 1:500

A.T.P.	D.T.P.	S.T.P.
--------	--------	--------

CONSULTANT >

 **Cad Max**
PROJECTS (P) LTD.

301, Prisms Tower, Opp. Police Headquarters,
Lafkoel scheme, Tonk Road JNIPUR (RAJ.) 302015
Ph: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031

बीपीसी-एलपीकी 384वीं बैठक दिनांक 05.02.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "बृजपुरम" का अनुमोदन किया गया है:-

1. आधेदिन योजना में सम्पत्तिगत सभी खसरे की 90-ए का निर्णय दिनांक 03.01.2025 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना "वृष्णपुर" की भूमि रा.मू.स. अधिनियम की धारा 90ए की कार्य वादी प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा समाप्तीकरण तहसील द्वारा व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविनि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवंबी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
4. आधेदिन योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधाना नुसार जारी किया गया है।
6. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर नं 11 वितरण-2020 के देय होंगे।
7. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
8. आन्तरिक विकासकार्य के एपन में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल को भूमि पूरण 1250.57 वर्ग मीटर रहता रहे जाते हैं-पूरण संख्या- 36, 38, 39, 60, 61, 75, 86, 87 कुलपूरा 08 क्षेत्रफल 1250.57 वर्ग मीटर रहता रहे गये है।

तहसीलदार जोन-11

उप नगर नियोजक जोन-11

उपायुक्त जौन-11 12/3/21

उप/वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi, Thiruvananthapuram
Mobile No. 9828045031