

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0109820941



Payment Date: 27/08/2025 16:16:51

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JODHPUR

Location: JODHPUR (CITY)

Period: 27/08/2025-To-31/08/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	600.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 600.00

Six Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: AMIT LADDHA ADV.,	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	Jodhpur(342001)
Address:K.NO. 86 PAL JODHPUR	Remarks:NARESH SANKHLA AND OTHERS	

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN10982094127082025
Date:	27/08/2025 16:16:51	Refrence No:	IK0DJLVDX7

Computer generated copy on : 27/08/2025

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0109821064



Payment Date: 27/08/2025 16:18:12

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JODHPUR

Location: JODHPUR (CITY)

Period: 27/08/2025-To-31/08/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	900.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 900.00

Nine Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: AMIT LADDHA ADV.,	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	Jodhpur(342001)
Address:K.NO. 86 PAL JODHPUR	Remarks:NARESH SANKHLA AND OTHERS	

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN10982106427082025
Date:	27/08/2025 16:18:12	Refrence No:	IK0DJLVFV2

Computer generated copy on : 27/08/2025

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

ADVOCATE AMIT LADDHA

Office: Baba Ramdev Road, Masuriya, Jodhpur
Mobile: 9414134513

Date: 12-08-2025

Subject: Title Search Report of Land at Khasra No. 86, Village Pal, Tehsil Kudi Bhagtasani, District Jodhpur (Rajasthan)

1. Property Description:

Khasra Number: 86, Village: Pal, Tehsil: Kudi Bhagtasani, District: Jodhpur, Rajasthan

Type of Land: Khatedari

Total Area (As per JDA Transfer): 11 Bigha 19 Biswa 13 Biswansi

Purpose (Current Use): Residential (as per conversion and transfer to JDA)

2. Ownership (As per Jamabandi 2061-2064):

The following individuals are recorded as joint owners in the revenue records:

Smt. Basanti Devi, Mr. Kushal Sankhla, Smt. Mohani Devi, Mr. Hemaram, Mr. Magraj, Smt. Damayanti, Mr. Narendra Sankhla, Mr. Sourabh Sankhla, Smt. Parwati, Mr. Balaram Sankhla, Mr. Naresh Sankhla, Mr. Pradeep Sankhla.

3. Chain of Ownership:

a) Mutation No. 4688 – Inheritance:

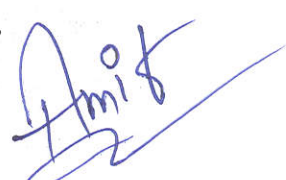
After the demise of Jetharam s/o Poonaram, the land was mutated in the name of his legal heirs: Smt. Basanti Devi (wife), Mr. Kushal Sankhla (son), and Ms. Priyanka (daughter).

b) Mutation No. 4689 – Relinquishment Deed:

Ms. Priyanka relinquished all her rights and interests in the said land in favor of her mother Smt. Basanti Devi and brother Mr. Kushal Sankhla through a valid registered relinquishment deed.

c) Mutation No. 670 – Partial Void:

As per the order of the Additional Divisional Collector and the Tehsildar (Revenue), mutation no. 670 was partially voided.


AMIT LADDHA
Advocate
Rajasthan High Court

Consequently, all Batta numbers under Khasra No. 86 were merged, and the property exists as a consolidated Khasra No. 86.

d) Mutation No. 5513 – Land Transfer to JDA:

As per mutation no. 5513, the land was transferred in the name of Jodhpur Development Authority (JDA). Area Transferred: 11 Bigha 19 Biswa 13 Biswansi. Purpose: Residential use.

4. Conclusion & Opinion:

After careful examination of the certified documents and mutation records, it is found that:

- The land described in **Khasra No. 86** of Village Pal, Tehsil Kudi Bhagatasani, District Jodhpur was **Khatedari land**, legally inherited and transferred through proper mutations.
- Thereafter, the land was **partially transferred to JDA** for **residential development**, as per mutation no. 5513.
- The property is **free from encumbrances** based on available records and appears **marketable**.

(Signature & Seal)
[AMIT LADDHA]

Advocate, Rajasthan High Court,
Jodhpur Phone: 9414134513

AMIT LADDHA
Advocate
Rajasthan High Court

केवल नकल के उपयोग के लिए

प्रपत्र सं. पी 26 (A)
(देखिए नियम 13)

जमाबन्दी (खतौनी) ग्राम पाल पटवार क्षेत्र पाल भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र कुडी तहसील जोधपुर जिला जोधपुर राजस्थान सम्वत् 20.51 से 20.64 तक

खेवट (खतौनी) संख्या		भू-धारकों का नाम	काश्तकार का नाम मय पिता का नाम, जाति तथा निवास-स्थान के पते सहित एवं भू-धृति का स्वरूप	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	सिंचाई के स्रोत	कृषक द्वारा		सम्वत्के लिए		सम्वत्के लिए		सम्वत्के लिए		टिप्पणियाँ
नई	पुरानी							दर सहित ब्यौरा	रकम	अंतरण के प्रकार सहित अनुप्रमाणित नामान्तरकरण के आदेशों की संख्या एवं दिनाङ्क	भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है	भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां अनुप्रमाणित नामान्तरकरण के आदेशों की संख्या एवं दिनाङ्क	भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है	अंतरण के प्रकार सहित अनुप्रमाणित नामान्तरकरण के आदेशों की संख्या एवं दिनाङ्क	भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
372	367	राज सरकार	बसंती देवी पत्नी जेठाराम, कुम्हार पुत्र जेठाराम, मोहन पत्नी हेमाराम, दमयंती पत्नी दोलतराम, नरेन्द्र, सौरभ पुत्र दोलतराम, मणराज पुत्र हेमाराम, पार्वती पत्नी बालाराम, नरेन्द्र, पदीप पुत्र बालाराम बालाराम पुत्र पुनाराम हेमाराम पुत्र पुनाराम जाति भाली सा. खेमे का कुम्हार, जोधपुर खानेदार	86	46-08	ब.ग.	46-08	-	13.08							
				01	46-08	-x-	46-08	-	13.08							
सत्य प्रतिलिपि P-26 क्रमांक 139 दिनांक 14-07-22 पटवारी बाल																

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन दक्षिण)
राजस्थान सरकार

क्रमांक : LU2012/JOD/2022-23/101398

दिनांक - 30/01/2023

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

:- आदेश :-

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

1. श्री बालाराम पुत्र श्री पुनाराम, जाति-माली, निवासी-खेमे का कुंआ, पाल रोड, जोधपुर।
2. श्रीमती बसन्ती पत्नी श्री जेठाराम, जाति-माली, निवासी-खेमे का कुंआ, पाल रोड, जोधपुर।
3. श्रीमती दमयन्ती पत्नी श्री दौलतराम, जाति-माली, निवासी-खेमे का कुंआ, पाल रोड, जोधपुर।
4. श्री हेमाराम पुत्र स्व.श्री पुनाराम, जाति-माली, निवासी-खेमे का कुंआ, पाल रोड, जोधपुर।
5. श्री कुशाल पुत्र श्री जेठाराम, जाति-माली, निवासी-खेमे का कुंआ, पाल रोड, जोधपुर।
6. श्री मगराज पुत्र श्री हेमाराम, जाति-माली, निवासी-खेमे का कुंआ, पाल रोड, जोधपुर।
7. श्रीमती मोहिनी पत्नी श्री हेमाराम, जाति-माली, निवासी-खेमे का कुंआ, पाल रोड, जोधपुर।
8. श्री नरेन्द्र पुत्र श्री दौलतराम, जाति-माली, निवासी-खेमे का कुंआ, पाल रोड, जोधपुर।
9. श्रीमती पार्वती पत्नी श्री बालाराम, जाति-माली, निवासी-खेमे का कुंआ, पाल रोड, जोधपुर।
10. श्री प्रदीप पुत्र श्री बालाराम, जाति-माली, निवासी-खेमे का कुंआ, पाल रोड, जोधपुर।
11. श्री सौरभ पुत्र श्री दौलतराम, जाति-माली, निवासी-खेमे का कुंआ, पाल रोड, जोधपुर।
12. श्री नरेश पुत्र श्री बालाराम, जाति-माली, निवासी-खेमे का कुंआ, पाल रोड, जोधपुर।

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय योजना प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क्र.सं.	ग्राम, तहसील व जिले कानाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1	पाल, कुडी भगतासनी (जोधपुर)	उपरोक्तानुसार	86	19395.95	1.939595

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय योजना प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय योजना प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 30/01/2023 को पारित किया गया।

Handwritten Signature
30/01/2023
प्राधिकृत अधिकारी (जोन दक्षिण)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर





जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाल
पटवार हल्का :- पाल
भू.अभि.नि. :- कुडी भगतासनी
तहसील :- कुडी भगतासनी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 810
खाता संख्या पुराना :- 1580

काश्तकार का नाम:-

1. जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
103/5	9.0649	गै.मुमकिन	9.0649	0.00	नोट खसरा संख्या : 207 पर KH.NO.207 DM JODHPUR 1318/10 नोट	
183/4	1.4973	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.4973	0.00	लगा हुआ है।नोट खसरा संख्या : 207 पर ख.न.207 स्टे डीएम	
185/1	0.3072	गे.मु.आबादी	0.3072	0.00	जोधपुर 1318/10 नोट लगा हुआ है।	
185/2	1.9425	गे.मु.आबादी	1.9425	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 5706 11/02/2025न्याया. आदेश	
185/4	0.9878	गे.मु.आबादी	0.9878	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 5707 24/02/2025न्याया. आदेश	
187	2.0315	आवासिय	2.0315	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 5708 24/02/2025न्याया. आदेश	
188/1	0.9712	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.9712	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 5709 24/02/2025न्याया. आदेश	
189	1.7968	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.7968	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 5710 24/02/2025न्याया. आदेश	
191	0.3966	आवासिय	0.3966	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 5772 22/04/2025सर्मपण	
192/1	0.4613	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.4613	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 5773 26/04/2025सर्मपण	
192/10	0.4856	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.4856	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 5780 26/04/2025सर्मपण	
192/11	0.1214	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1214	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 5782 29/04/2025सर्मपण	
192/2	0.4856	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.4856	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 5808 22/05/2025सर्मपण	
192/3	0.0809	गे.मु.ढाणी	0.0809	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 5809 23/05/2025सर्मपण	
192/8	0.1538	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1538	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 5810 23/05/2025सर्मपण	
197	2.2015	आवासिय	2.2015	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 5811 23/05/2025सर्मपण	
199	8.0775	अकृषि प्रयोजनार्थ	8.0775	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 5826 08/06/2025सर्मपण	
201/2	0.1692	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1692	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 5836 15/06/2025सर्मपण	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाल

पटवार हल्का :- पाल

भू.अभि.नि. :- कुडी भगतासनी

तहसील :- कुडी भगतासनी

जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 810

खाता संख्या पुराना :- 1580

794/777	1.0683	आवासीय	1.0683	0.00
796/353	0.3128	आवासीय	0.3128	0.00
798/497	1.1330	आवासीय	1.1330	0.00
80	0.6556	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6556	0.00
80/1	0.6556	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6556	0.00
80/2	0.6556	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6556	0.00
80/3	0.6556	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6556	0.00
812/292	0.1052	आवासीय प्रयोजन	0.1052	0.00
819/408	1.9493	आवासीय	1.9493	0.00
82	2.4281	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.4281	0.00
82/1	2.4281	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.4281	0.00
823/291	1.8850	आवासीय प्रयोजन	1.8850	0.00
84	6.0055	आवासीय	6.0055	0.00
85	0.1619	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1619	0.00
86	1.9397	आवासीय	1.9397	0.00
87	8.4094	अकृषि प्रयोजनार्थ	8.4094	0.00
88	1.2950	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.2950	0.00
88/1	0.7284	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.7284	0.00
88/2	0.8094	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.8094	0.00
88/3	0.8256	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.8256	0.00
88/4	0.9712	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.9712	0.00
89	2.7680	आवासीय	2.7680	0.00
91	3.5289	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.5289	0.00
96	0.8903	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.8903	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाल
पटवार हल्का :- पाल
भू.अभि.नि. :- कुडी भगतासनी
तहसील :- कुडी भगतासनी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 810
खाता संख्या पुराना :- 1580

97	4.0549	अकृषि प्रयोजनार्थ	4.0549	0.00
98	3.9821	आवासिय	3.9821	0.00
99/2	2.1044	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.1044	0.00

कुल खसरे - 386 607.1492 607.1492 1.7200

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 29-Aug-2025

