e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0094693758** Payment Date: **20/09/2024 14:35:14**

Office Name: **SUB REGISTRAR, REGISTRATION & STAMPS, CHAKSU**

Location: CHAKSU

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	550.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**550.00**

Five Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **RAHUL VERMA ADV**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SEARCH REPORT
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(000000)
Address:JAIPUR	Remarks:SEARCH REPORT- KHASRA NO 458, 534/459, 461, 536/460 GRAM MALWA, JAIMOHANPURA, TEHSIL CHAKSU, JAIPUR Rajasthan, PERIOD- 2014 TO 2024

Payment Details: Challan No. - **0**

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN9469375820092024**
Date:	20/09/2024 14:35:14	Refrence No:	**CK00DUMKU2**

Computer generated copy on : *20/09/2024* *Courtsy :* *https://Egras.rajasthan.gov.in*

RAHUL VERMA, Advocate
Office: 10/427, KAVERI PATH, MANSAROVER, JAIPUR, 302020

Date:-20.09.2024

LEGAL TITLE SEARCH REPORT

This is to certify that a search has been conducted by me in the office of Sub-Registrar, Chaksu for a period from 2014 to 20-09-2024 of the property land bearing Khasra no. 458 Rakba 0.1800 Hectare, Khasra no. 534/459 Rakba 0.0760 Hectare, Khasra no. 536/460 Rakba 0.0555 Hectare, Khasra no. 461 Rakba 0.1900 Hectare total admeasuring 0.5015 hectare situated at Village Malwa @ Jaimohanpura, Tehsil Chaksu, District Jaipur. I have examined all the ducuments supplied by land owner i.e. Mr. Ashok Jain, there is no any entry of any charged given or any kind of loan enterd into in the revenue record. The aforesaid property belongs to Mr. Ashok Jain S/o Late Shri Premchand Jain Jaipur is free from all sorts of encumbrances, charges of any kind whatsoever and title of owner to the said property is clear, free, marketable and chain of title is complete. This report made by me on the basis of documents provided by the land owner.

(RAHUL VERMA)
ADVOCATE
R/1511/2014

RAHUL VERMA
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur
Off. Cum Resi.- 10/427, Kaveri Path
Mansarovar, Jaipur (Raj.) 302020
Mob. No. 9314855414

Detail of Documents

Purchaser Name	Sellers Name	Khasra No.	Area	Date of Sale Deed	Sub-Registrar	Registration No.
Ashok Jain	Jagannathi Devi Nathulal Sharma Babulal Sharma	458 534/459 536/460 461	0.1800 0.0760 0.0555 0.1900	01.09.2023	Chaksu	202303425102995

Thereafter the mutation of the land in this regard was opened in the name of purchaser i.e. Mr. Ashok Jain and entered in the Jamabandi. Thereafter Purchaser has applied for conversion of the said land under section 90 (A) of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 and Jaipur development Authority has converted the said land from agriculture to residential purpose and issued an order vide order no. LU2012/JDA/2023-24/102964 dated 25.10.2023 on the basis of title documents and converted the land admeasuring 0.5015 hectare. After that the mutation of the land was opened in the name of Jaipur Development Authority (J.D.A.) Jaipur.

(RAHUL VERMA)
ADVOCATE

RAHUL VERMA
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur
Off. Cum Resi.- 10/427, Kaveri Path
Mansarovar, Jaipur (Raj.) 302020
Mob. No. 9314855414

राजस्थान

भू-प्रबन्ध

विभागीय निर्देशन

मिलान

ग्राम जयसमंद मोहनपुरा उर्फ मलवा तालुका

साबिक		हाल		साबिक		हाल	
ख.नं.	क्षेत्रफल	ख.नं.	क्षेत्रफल	ख.नं.	क्षेत्रफल	ख.नं.	क्षेत्रफल
४०१	०.२८	१८२ मी.	०.२८	४२१	०.०६	११४ मी.	०.०६
४०२	०.४७	१८२ मी.	०.४७	४२२	०.०२	१५५ मी.	०.०२
४०३	०.४२	१८२ मी.	०.४२	४२३	०.०९	१५५ मी.	०.०९
४०४	०.२४	१८२ मी.	०.२४	४२४	०.०९	१५५ मी.	०.०९
४०५	०.२५	१८२ मी.	०.२५	४२५	०.२४	१५५ मी.	०.२४
४०६	०.१९	१८२ मी.	०.१९	४२६	०.०५	१५५ मी.	०.०५
४०७	०.२१	१८२ मी.	०.२१	४२७	०.०३	१५७ मी.	०.०३
४०८	०.१९	१८४ मी.	०.१९	४२८	०.१७	१५६ मी.	०.१७
४०९	०.०१	१८४ मी.	०.०१	४२९	०.१८	१५६ मी.	०.१८
४१०	०.१७	१८४ मी.	०.१७	४३०	०.१३	१५७ मी.	०.१३
४११	०.२२	१८४ मी.	०.२२	४३१	०.०३	१५८	०.०३
४१२	०.१८	१८४ मी.	०.१८	४३२	०.१९	१५७ मी.	०.१९
४१३	०.८९	१८४ मी.	०.८९	४३३	०.१७	१६१	०.१७
४१४	०.११	१८४ मी.	०.११	४३४	०.०१	१६५ मी.	०.०१
४१५	०.१४	१६७ मी.	०.१४	४३५	०.०३	१६२	०.०३
४१६	०.१२	१५४/१ मी.	०.१२	४३६	०.१०	१६३	०.१०
४१७	०.०४	१५३ मी.	०.०४	४३७	०.१३	१६५ मी.	०.१३
४१८	०.२४	१५३ मी.	०.२४	४३८	०.०२	१६४ मी.	०.०२
४१९	०.०३	१५५ मी.	०.०३	४३९	०.१५	१६५ मी.	०.१५
४२०	०.०२	११४ मी.	०.०२	४४०	०.११	१६५ मी.	०.११
२०	४.४२		४.४२	२०	२.००	.	२.००

COMPARE BY

फोटोस्टेट प्रति प्रमाणित

...कार
...विभाग
...के अनुसार
...क्षेत्रफल

तहसील चाकसू — जिला जयपुर

हाल		साबिक		हाल		साबिक	
ख.नं.	क्षेत्रफल	ख.नं.	क्षेत्रफल	ख.नं.	क्षेत्रफल	ख.नं.	क्षेत्रफल
४४१	०.१०	१६०	०.१०	४६१	०.१९	१६५ मी.	०.१९
४४२	०.०१	१५९	०.०१	४६२	४.३८	१८६ मी.	४.३८
४४३	०.०१	१५७ मी.	०.०१	४६३	०.१५	१८६ मी.	०.१५
४४४	०.२३	१५४/१ मी.	०.२३	४६४	०.२१	१८६ मी.	०.२१
४४५	०.४३	१५४/१ मी.	०.४३	४६५	०.१०	१८७ मी.	०.१०
४४६	०.०५	१५३ मी.	०.०५	४६६	०.१५	१८७ मी.	०.१५
४४७	०.२७	१५४/१ मी.	०.२७	४६७	०.६०	१८७ मी.	०.६०
४४८	०.३५	१६८/२ मी.	०.३५	४६८	०.७७	१८७ मी.	०.७७
४४९	०.०९	१५४/१ मी.	०.०९	४६९	०.३१	१८७ मी.	०.३१
४५०	०.२१	१६५ मी.	०.२१	४७०	०.४०	१८८ मी.	०.४०
४५१	०.१३	१६५ मी.	०.१३	४७१	०.२४	१८८ मी.	०.२४
४५२	०.१७	१६५ मी.	०.१७	४७२	०.२५	१८८ मी.	०.२५
४५३	०.२०	१५४/२	०.२०	४७३	०.२२	१८८ मी.	०.२२
४५४	०.०७	१६७ मी.	०.०७	४७४	०.२५	१८८ मी.	०.२५
४५५	०.२९	१६८/२ मी.	०.२९	४७५	०.१६	१८८ मी.	०.१६
४५६	०.२३	१६७ मी.	०.२३	४७६	०.०५	१८८ मी.	०.०५
४५७	०.५९	१६७ मी.	०.५९	४७७	०.६१	१८८ मी.	०.६१
४५८	०.१८	१६५ मी.	०.१८	४७८	०.५९	१८८ मी.	०.५९
४५९	०.१७	१६५ मी.	०.१७	४७९	०.१९	१८८ मी.	०.१९
४६०	०.१३	१६५ मी.	०.१३	४८०	०.२५	१८८ मी.	०.२५
२०	३.९१		३.९१	२०	१०.०७		१०.०७

COMPARE BY
फोटोस्टेट प्रति प्रमाणित
कृते कलक्टर (भू.अ.)
जयपुर

भू-प्रबन्ध विभाग

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 धारा 12

(देखिये नियम 26

नाम ग्राम जयमल मोहनपुरा उर्फ मलना तहसील चाकसू जिला

1	2	3	4	5	6	7
	पर्चा संख्या	भूमिधारी/सरकार	नाम खातेदार, गैर खातेदार, मुद्दकाश्त या कृषक मय पिता का नाम, जाति व निवास-स्थान तथा कृषक की श्रेणी	खातेदारी अधिकार प्राप्त करने के लिये यदि कोई राशि जमा कराई गई हो अथवा अन्य	खातेदारी पर्चा और प्राप्त यदि कोई हो तो उसका दिनांक मय खुलासा विवरण	नगरा या मुरब्बा नम्बर
१०		राज. सरकार	घासीलाल पुत्र पुरखा महादेव पुत्र नाथू हि० $\frac{1}{4}$ रामेश्वर पुत्र मोहन सोहन पुत्र मांगा गोगा कन्हैया सि० मंगला रामकरण पुत्र लक्ष्मीनारायण हि० $\frac{1}{4}$ रामेश्वर पुत्र मोहनलाल हि० $\frac{1}{4}$ बागड़ा ब्राह्मण रामप्रसाद प्रहलाद रामकरण सि० लक्ष्मीनारायण हि० $\frac{1}{4}$ जाति स्वामी जोगी सा० देह			3 पीप 2
११			धीसा, गोपाल सि० कल्याण हि० $\frac{1}{2}$ छोटू पुत्र भूरा हि० $\frac{1}{2}$ जाति बागड़ा ब्राह्मण सा० देह			

COMPARED BY

फोटोस्टेट प्रति प्रमाणित

कृते कलक्टर (भू.अ.)
जयपुर

ग्राम

121 के अन्तर्गत निर्धारित फार्म संख्या 7

(26)

अवधि बन्दोबस्त

सम्वत् 2051 से 2070

1 अप्रेल 94 से 31-3-2014

जिला जयपुर संवत ______ की खतौनी (जमाबन्दी)

खसरा नम्बर या मुरब्बा नम्बर	क्षेत्रफल	मिट्टी का वर्गीकरण	सिंचाई का साधन मय खसरा नम्बर	लगान – लगान की किस्में			योग कुल लगान	विशेष विवरण
				सिवाकू	बन्दाकू	नायद		
7	8	9	10	11	12	13	14	15
३३९ पीपलीवाली कोठी	०.०१	गै.मु.चाह		—	—		—	
२५८	०.१०	बारानी द्वितीय		२५.०४	२५.०४		५०.०८	
२५९	०.११	बारानी द्वितीय						
२६४	०.१४	चाही द्वितीय	४३८					
२६५	०.१३	चाही द्वितीय	-//-					
२६६	०.१३	बारानी प्रथम						
२६८	०.१४	बारानी प्रथम						
४१९	०.०३	बारानी प्रथम						
४२२	०.०२	बारानी प्रथम						
४२३	०.०९	बारानी प्रथम						
४२४	०.०९	बारानी प्रथम						
४२५	०.२४	बारानी प्रथम						

COMPARE BY

फोटोस्टेट प्रति प्रमाणित

(उ.) जयपुर

के.प.उ.

राजस्थान सरकार

भू-प्रबन्ध विभाग

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 12

(देखिये नियम 26

जिला

नाम ग्राम जयमन मोहनपुरा उर्फ मलवा तहसील चाकसू

खाता संख्या	वर्ष संख्या	भूमिधारी/ सरकार	नाम खातेदार, गैर खातेदार, खुदकाश्त या कृषक मय पिता का नाम, जाति, निवास स्थान तथा कृषक की श्रेणी	खातेदारी अधिकार प्राप्त करने के लिये यदि कोई राशि जमा कराई गई हो अथवा अन्य	खातेदारी पट्टा और यदि कोई हो तो उसका दिनांक मय खुलासा विवरण	खसरा नं. या मुरब्बा नम्बर
1	2	3	4	5	6	7
९१ मजकूर			धीस्या वगैरह मजकूर			४ ४ ४ १ ...
					योग जाता	

COMPARE BY

फोटोस्टेट प्रति प्रमाणित

(प्र.)

जयपुर

(राजस्थान seal) ...के अन्तर्गत ... फार्म संख्या 7

अवधि ... बंदोबस्त

सम्वत् 20.. से 2070

1 अप्रैल 9.. से 31-3-2014

जयपुर संवत ______ की खतौनी (जमाबन्दी)

खसरा नम्बर या पुख्ता नम्बर	क्षेत्रफल	मिट्टी का वर्गीकरण	सिंचाई का साधन मय खसरा नम्बर	लगान की किस्में: सियालू	लगान की किस्में: उन्हालू	लगान की किस्में: जायद	योग कुल लगान	विशेष विवरण
7	8	9	10	11	12	13	14	15
४२९	०.०५	बारानी प्रथम						
४३४	०.०१	चाही द्वितीय	ख.नं. ४३८					
४३६	०.१३	चाही द्वितीय	—"—					
४३८	०.०२	ऊ.कृ.चाह						
भूराबाबा की कोठी								
४३९	०.१५	चाही द्वितीय	—"—					
४४०	०.११	चाही द्वितीय	ख.नं. ४३८					
४५०	०.२१	चाही द्वितीय	—"—					
४५१	०.१३	चाही द्वितीय	—"—					
४५२	०.१६	चाही द्वितीय	—"—					
४५८	०.१८	बारानी द्वितीय						
४५९	०.१६	बारानी द्वितीय						
४६०	०.१३	बारानी द्वितीय						
४६१	०.१९	बारानी द्वितीय						
४३९/५२३	०.०८	कंकड़ प्रथम						
२५	२.९५	चाही द्वितीय १.१८ ३६.५८ बारानी द्वितीय ०.८८ ५.२८ ऊ.कृ. ०.०२ ×	बारानी प्रथम ०.६९ ६.९० कंकड़ प्रथम ०.०८ ०.३२					

COMPARE BY

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- मलवाउर्फ़जयमोहनपुरा
पटवार हल्का :- शिवदासपुरा
भू.अभि.नि. :- शिवदासपुरा
तहसील :- चाकसू
जिला :- जयपुर

सम्वत :- 2065 - 2068
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 15
खाता संख्या पुराना :- 19

काश्तकार का नाम:-

घीस्या गोपाल पि. कल्याण हि. 1/2 छोटु पुत्र भुरा हि. 1/2 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
419	0.0300	बारानी 1	0.0300	0.3000		नामा. स.: 103 - नि.दि.: 20/09/2011 - विरासत	
422	0.0200	बारानी 1	0.0200	0.2000		के द्वारा छोटू पुत्र भूरा हि.1/2 के स्थान पर	
423	0.0900	बारानी 1	0.0900	0.9000		नाथूलाल बाबूलाल पि.छोटू जगन्नाथीदेवी पत्नि छोटू	
424	0.0900	बारानी 1	0.0900	0.9000		हि.1/2 का नाम दर्ज स्वीकार	
425	0.2400	बारानी 1	0.2400	2.4000			
426	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.5000			
434	0.0100	चाही 2	0.0100	0.3100	438		
437	0.1300	चाही 2	0.1300	4.0300	438		
438	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	0.0000			
439	0.1500	चाही 2	0.1500	4.6500	438		
439/523	0.0800	बजड़ 1	0.0800	0.3200			
440	0.1100	चाही 2	0.1100	3.4100	438		
450	0.2100	चाही 2	0.2100	6.5100	438		
451	0.1300	चाही 2	0.1300	4.0300	438		
452	0.1700	चाही 2	0.1700	5.2700	438		
458	0.1800	बारानी 2	0.1800	1.0800			
459	0.1700	बारानी 2	0.1700	1.0200			
460	0.1300	बारानी 2	0.1300	0.7800			
461	0.1900	बारानी 2	0.1900	1.1400			
कुल खसरे - 19	2.2000		2.2000	37.75			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है|

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्ष्य के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 8-Oct-2024

NIC

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- मलवाउर्फ़जयमोहनपुरा
पटवार हल्का :- शिवदासपुरा
भू.अभि.नि. :- शिवदासपुरा
तहसील :- चाकसू
जिला :- जयपुर

सम्वत :- 2069 - 2072
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 18
खाता संख्या पुराना :- 15

काश्तकार का नाम:-

घीस्या गोपाल पि. कल्याण हि. 1/2 नाथूलाल बाबूलाल पि.छोटू जगन्नाथीदेवी पत्नि स्व.छोटू हि. 1/2 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
419	0.0300	बारानी 1	0.0300	0.3000			
422	0.0200	बारानी 1	0.0200	0.2000			
423	0.0900	बारानी 1	0.0900	0.9000			
424	0.0900	बारानी 1	0.0900	0.9000			
425	0.2400	बारानी 1	0.2400	2.4000			
426	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.5000			
434	0.0100	चाही 2	0.0100	0.3100	438		
437	0.1300	चाही 2	0.1300	4.0300	438		
438	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200				
439	0.1500	चाही 2	0.1500	4.6500	438		
439/523	0.0800	बजड़ 1	0.0800	0.3200			
440	0.1100	चाही 2	0.1100	3.4100	438		
450	0.2100	चाही 2	0.2100	6.5100	438		
451	0.1300	चाही 2	0.1300	4.0300	438		
452	0.1700	चाही 2	0.1700	5.2700	438		
458	0.1800	बारानी 2	0.1800	1.0800			
459	0.1700	बारानी 2	0.1700	1.0200			
460	0.1300	बारानी 2	0.1300	0.7800			
461	0.1900	बारानी 2	0.1900	1.1400			
कुल खसरे - 19	2.2000		2.2000	37.75			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है|
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्ष्य के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 8-Oct-2024

NIC

ग्राम :मलवाडफ़ेजयमोहनपुरा पटवार मण्डल :शिवदासपुरा भू.अ.नि.वृत :शिवदासपुरा तहसील:चाकसू जिला:जयपुर

2023

नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :213 02/06/2023
	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2073-2076
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0	नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
28	419	0.0300	बारानी 1	0.30	1.) जगन्नाथीदेवी पत्नि छोटू
	422	0.0200	बारानी 1	0.20	हिस्सा- 1/6
	423	0.0900	बारानी 1	0.90	जाति- बागड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
	424	0.0900	बारानी 1	0.90	2.) गोपाल पुत्र कल्याण
	425	0.2400	बारानी 1	2.40	हिस्सा- 1/4
	426	0.0500	बारानी 1	0.50	जाति- बागड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
	434	0.0100	चाही 2	0.31	3.) नाथूलाल पुत्र छोटू
	437	0.1300	चाही 2	4.03	हिस्सा- 1/6
	438	0.0200	गै.मु.चाह		जाति- बागड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
	439	0.1500	चाही 2	4.65	4.) बाबूलाल पुत्र छोटू
	439/523	0.0800	बंजड़ 1	0.32	हिस्सा- 1/6
	440	0.1100	चाही 2	3.41	जाति- बागड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
	450	0.2100	चाही 2	6.51	5.) घासीराम पुत्र कल्याण
	451	0.1300	चाही 2	4.03	हिस्सा- 1/4
	452	0.1700	चाही 2	5.27	जाति- बागड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
	458	0.1800	बारानी 2	1.08	हिस्सा-1/4 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ इंडिया शाखा
	459	0.1700	बारानी 2	1.02	शिवदासपुरा
	460	0.1300	बारानी 2	0.78	
	461	0.1900	बारानी 2	1.14	
खाता : 28	कुल खसरे : 19	कुल क्षेत्रफल : 2.2000	कुल काश्तकार : 5		

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
117	1.) जगन्नाथीदेवी पत्नि छोटू	419	0.0300	बारानी 1	0.30
	हिस्सा- 1/3	426	0.0500	बारानी 1	0.50
	जाति- बागड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	458	0.1800	बारानी 2	1.08
	2.) नाथूलाल पुत्र छोटू	459	0.1700	बारानी 2	1.02
	हिस्सा- 1/3	460	0.1300	बारानी 2	0.78
	जाति- बागड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	461	0.1900	बारानी 2	1.14
	3.) बाबूलाल पुत्र छोटू	529/425	0.1800	बारानी 1	1.80
	हिस्सा- 1/3	531/451	0.0600	चाही 2	1.86
	जाति- बागड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	533/452	0.1100	चाही 2	3.41
खाता : 117	कुल काश्तकार : 3	कुल खसरे : 9		कुल क्षेत्रफल: 1.1000	
118	1.) गोपाल पुत्र कल्याण	422	0.0200	बारानी 1	0.20
	हिस्सा- 1/2	423	0.0900	बारानी 1	0.90
	जाति- बागड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	424	0.0900	बारानी 1	0.90
	2.) घासीराम पुत्र कल्याण	434	0.0100	चाही 2	0.31
	हिस्सा- 1/2	437	0.1300	चाही 2	4.03
	जाति- बागड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	438	0.0200	गै.मु.चाह	
	राहिन हिस्सा-1/2 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ इंडिया	439	0.1500	चाही 2	4.65

P35 क्र. 8129 दिनाक 17/10/24
सत्यप्रतिलिपि
पटवार मण्डल शिवदासपुरा
तहसील चाकसू जिला जयपुर

2/6/23
प.व. शिवदासपुरा

ग्राम :मलवाउर्फजयमोहनपुरा | पटवार मण्डल :शिवदासपुरा | भू.अ.नि.वृत:शिवदासपुरा | तहसील:चाकसू | जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :213 02/06/2023
संवत तथा दाल बांछ की क्रम संख्या:2073-2076	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0	नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

शाखा शिवदासपुरा

439/523	0.0800	बजड़ 1	0.32
440✓	0.1100	चाही 2	3.41
450✓	0.2100	चाही 2	6.51
528/425	0.0600	बारानी 1	0.60
530/451	0.0700	चाही 2	2.17
532/452	0.0600	चाही 2	1.86

खाता : 118	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 13	कुल क्षेत्रफल: 1.1000

(क)पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी

उक्तानुसार तह० आदेश, S/CR/ठेम्प शिवदासपुरा/23/24 व22 दि 15-5-23 की पालना में सहमति विभाजन पत्र का नामा० दर्ज कर वास्ते जांच एवं कार्यवाही सादर पेश है। 02/06/23 प.प. शिवदासपुरा

हस्ताक्षर ....
पटवारी का नाम..........
दिनांक ....

(ख)भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : जांच की गई मुताबिक तहसील आदेश, सहमति विभाजन पत्र व रिपोर्ट पटवारी के अनुसार अंकन सही है। 5/6/2023 ILR शिवदासपुरा

हस्ताक्षर ....
भू.अ.निरीक्षक का नाम..........
दिनांक ....

(ग)ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 28	कुल खसरे : 19	कुल क्षेत्रफल : 2.2000	कुल काश्तकार : 5

खाता : 117	कुल काश्तकार : 3	कुल खसरे : 9	कुल क्षेत्रफल : 1.1000
खाता : 118	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 13	कुल क्षेत्रफल : 1.1000

मुताबिक जांच पटवारी ILR स्वीकृत। 07/06/23

हस्ताक्षर ....
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम..........
दिनांक ....

P21 प्रतिलिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1 [02/06/2023 ...]

P35 क्र. 8129 दिनाक 17/10/24
सत्यप्रतिलिपि
पटवार मण्डल शिवदासपुरा
तहसील चाकसू जिला जयपुर

तहसीलदार (भू.अ.)
तहसील चाकसू (जयपुर)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHAKSU

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-09-2023 2:33 PM

Fee Receipt No	:	202302425004682	Receipt Date	:	01/09/2023
Name	:	ASHOK JAIN,	Document S. No.	:	202301425003839
Address	:	45 ,KAILASHPURI ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 7500000	Evaluated Value	:	₹ 3395752
Ord-Registration Fee	:	₹ 75000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 135000	Stamp Duty	:	₹ 450000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 660300**
			Total Amount	:	**₹ 660300**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 80124345 ₹ 660300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

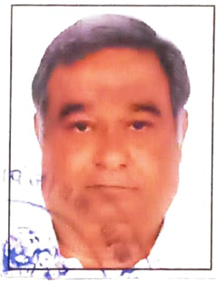
Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
चाकसू जयपुर

कार्यालय उप पंजीयक जिला जयपुर (राज.)



विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र जयपुर नगर में आज दिनांक 01 सितम्बर, सन् 2023 को (1) **जगन्नाथी देवी** उम्र 77 वर्ष पत्नि स्व. श्री छोटू (2) **नाथूलाल शर्मा** उम्र 53 वर्ष (3) **बाबूलाल शर्मा** उम्र 45 वर्ष पुत्रान् स्व. श्री छोटू, समस्त जाति बागड़ा ब्राहमण् निवासीयान ग्राम मलवा उर्फ जयमोहनपुरा, तहसील चाकसू जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त के हैं, जिन्हें इस विक्रय पत्र में शब्द 'विक्रेतागण प्रथमपक्ष' के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें प्रथमपक्ष एवं प्रथमपक्ष के तमाम पारिवारिक सदस्य, वारिसान्, उत्तराधिकारी, अभिकर्ता, स्थानापन्न, प्रशासक, नोमिनीज इत्यादि सभी पाबन्द व सम्मिलित रहेंगे, जब तक कि संदर्भ में प्रतिकूल आशय प्रकट न हो) की ओर से **श्री अशोक जैन** उम्र 64 वर्ष पुत्र स्व. श्री प्रेमचन्द जाति जैन निवासी 45, कैलाशपुरी, टोंक रोड़, दुर्गापुरा, जयपुर, राजस्थान राज्य जिन्हें इस विक्रय पत्र में शब्द 'क्रेता द्वितीयपक्ष' के नाम से सम्बोधित किया गया है, के हक में निम्न प्रकार लिखकर निष्पादित किया गया है :–

नि. जगन्नाथी

चाकसू जयपुर

जो कि ग्राम **मलवा उर्फ** जयमोहनपुरा पटवार हल्का शिवदासपुरा, तहसील चाकसू जिला जयपुर में कृषि भूमि खाता संख्या नया 117 पुराना 28 में खसरा नम्बर 458 रकबा 0.1800 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 459 रकबा 0.1700 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 460 रकबा 0.1300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 461 रकबा 0.1900 हैक्टेयर कुल खसरे किता–4 का **कुल क्षैत्रफल 0.6700 हैक्टेयर** स्थित है ।

उपर्युक्त कृषि भूमि की खातेदारी राजस्व रेकार्ड में विक्रेता प्रथमपक्ष के नाम जमाबन्दी सम्वत 2073–2076 में दर्ज व उल्लेखित है, जिसके विक्रेतागण प्रथमपक्ष बिना किसी अन्य साझी व सीर के एक मात्र व तन्हा मालिक, काबिज, अधिकारी, स्वामी, खातेदार व काश्तकार हैं तथा उक्त वर्णित प्रथमपक्ष के खातेदारी की कृषि भूमि प्रत्येक प्रकार के राज्य सरकार व जन साधारण के ऋण आदि के भार, झगडो, टण्टों, कर्जा, कुर्की, रहन, विक्रय, जमानत, पूण्य, बैंक ऋण इत्यादि में बन्धित नहीं है, जिसके बाबत प्रथमपक्ष ने किसी को भी अपना मुखत्यार आम व मुखत्यार खास नियुक्त नहीं कर रखा है तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि की अवाप्ति बाबत प्रथमपक्ष को किसी प्रकार का कोई नोटिस व सूचना प्राप्त नहीं हुई है । उक्त वर्णित कृषि भूमि अवाप्ति इत्यादि से मुक्त है तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में लम्बित व विचाराधीन नहीं है तथा जिसके बाबत किसी भी प्रकार का स्थगन आदेश किसी भी न्यायालय द्वारा पारित किया हुआ नहीं है उक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में लिखे जा रहे इस विक्रय पत्र के अलावा किसी अन्य व्यक्ति या संस्था के हक में किसी प्रकार की कोई लिखा पढ़ी नहीं कर रखी है, जिससे कि क्रेता द्वितीयपक्ष के सिवाय किसी अन्य के हक में उक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत किसी प्रकार का कोई अधिकार व स्वत्व उत्पन्न हो । इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि प्रत्येक प्रकार के चार्ज व भार से मुक्त, पाक व साफ है, जिसके प्रथमपक्ष ही आज तक बिना किसी अन्य के क्लेम, दावे, आपत्ति, ऐतराज के बिना किसी अन्य साझी व सीर के एक मात्र व तन्हा मालिक, काबिज, अधिकारी, स्वामी, खातेदार व काश्तकार चले आ रहे हैं और प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित कृषि भूमि शामलात में व पृथक पृथक किसी भी प्रकार से किसी भी कीमत पर किसी भी व्यक्ति या संस्था को बेचान व हस्तान्तरित इत्यादि किये जाने के तमाम मालिकाना अधिकार प्राप्त है एवं उपरोक्त तमाम तथ्यों के सही एवं सत्य होने पर सदभावना पूर्वक विश्वास करते हुए ही क्रेता द्वितीयपक्ष ने उक्त वर्णित कृषि भूमि को प्रथमपक्ष

नि. जगन्नाथ नाथूलाल शर्मा

बाबूलाल शर्मा

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 09 सन् 2023 को 02:22 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री JAGANNATHI DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHOTU
उम्र 77 वर्ष, जाति 10138-BRAHMAN , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:., Colony: GRAM MALWA URF JAIMOHANPURA, Area: TEH. CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHAKSU

202301425003839

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302425004682
दिनांक	01-09-2023
पंजीयन शुल्क ₹	75000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	450000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	135000
कुल योग	660300

202301425003839

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, CHAKSU

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 80124345 ₹ 660300

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री JAGANNATHI DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHOTU, व्यवसाय Housewifeजाति 10138-BRAHMAN House No.:., Colony: GRAM MALWA URF JAIMOHANPURA, Area: TEH. CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 77 Signature :

उप पंजीयक
चाकसू, जयपु

से खरीद किया जाना स्वीकार किया है, जिस सम्बन्ध में तमाम जिम्मेदारी एवं दायित्व स्वयं प्रथमपक्ष का ही होगा ।

चूंकि प्रथमपक्ष विक्रेतागण को रूपयों की आवश्कता है, इसलिए उक्त कृषि भूमि खसरा नम्बर 458 रकबा 0.1800 हैक्टेयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 459 रकबा 0.1700 हैक्टेयर में से 0.0760 हैक्टैयर, खसरा नम्बर 460 रकबा 0.1300 हैक्टेयर में से 0.0555 हैक्टैयर, खसरा नम्बर 461 रकबा 0.1900 हैक्टेयर सम्पूर्ण कुल खसरे किता–4 का **कुल बिक्रीत क्षैत्रफल 0.5015 हैक्टेयर** को समस्त स्वत्वाधिकारों मय इसमें स्थित मेड़, बोल–सोल, पेड़–पौधे, हक काश्त सहित को रूपये 75,00,000/– (अक्षरे पिचेहत्तर लाख रूपये मात्र) के बदले द्वितीयपक्ष क्रेता को अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया है और प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने क्रेता द्वितीयपक्ष से विक्रय की चुकती राशि निम्न अनुसूची अनुसार प्राप्त कर लिये है :–

S. No.	Name of the Bank	Amount	Cheque No.	Recepient
1.	SBI	800000	734211	JAGGANATHI DEVI
2.	SBI	800000	734212	NATHULAL
3.	SBI	800000	734213	BABULAL
4.	SBI	500000	734214	JAGGANATHI DEVI
5.	SBI	500000	734215	NATHULAL
6.	SBI	500000	734216	BABULAL
7.	SBI	1200000	734217	JAGGANATHI DEVI
8.	SBI	1200000	734218	NATHULAL
9.	SBI	1200000	734219	BABULAL
	Total	7500000		

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य राशि की प्राप्ति होना प्रथमपक्ष विक्रेतागण इस विक्रय पत्र में स्वीकार करते है । अब प्रथमपक्ष विक्रेतागण को क्रेता द्वितीयपक्ष से विक्रय राशि पेटे कुछ भी लेना बकाया नहीं रहा है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने क्रेता द्वितीयपक्ष को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना हक हकूकों सहित कब्जा भौतिक रूप से दे दिया है तथा उक्त बेची गई कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व जो अधिकार बहैसियत मालिक, खातेदार काश्त का प्रथमपक्ष विक्रेतागण को प्राप्त थे, वह समस्त अधिकार इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से क्रेता

नि. जगन्नाथी

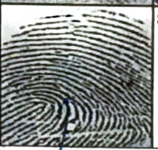
बाबुलाल शर्मा

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NATHU LAL SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHOTU, व्यवसाय Farmerजाति 10138-BRAHMAN House No.:., Colony: GRAM MALWA URF JAIMOHANPURA, Area: TEH. CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 53 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री BABU LAL SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHOTU, व्यवसाय Farmerजाति 10138-BRAHMAN House No.:., Colony: GRAM MALWA URF JAIMOHANPURA, Area: TEH. CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 45 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PREM CHAND JAIN, व्यवसाय Businessजाति 10002-JAIN House No.:45, Colony: KAILASHPURI, Area: DURGAPURA, TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 64 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 7500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 7500000/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHRAWAN KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHASI LAL SHARMA जाति BRAHMAN Age: 46 Add: House No.:. , Colony: GRAM MALWA URF JAIMOHANPURA, Area: TEH. CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GANPAT SINGH RATHORE, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRAHLAD SINGH RATHORE जाति RAJPUT Age: 44 Add: House No.:86, Colony: JAIN VIHAR, Area: KAMLA NEHRU NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301425003839

उप पंजीयक, CHAKSU

Sale Deed (Conveyance Deed)

द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये है अर्थात समस्त अधिकार क्रेता द्वितीयपक्ष में निहित हो गये हैं ।

अब चाहे क्रेता द्वितीयपक्ष उक्त बेची गई भूमि को अपने उपयोग व उपभोग में लेवे तथा इसमें स्वयं काश्त करें, अन्य से काश्त करावें, हस्तान्तरण आदि करें, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण स्वयं को एवं उनके वारिसान् आदि को कोई उज्र एवं आपत्ति नहीं होगी ।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि का नामान्तकरण क्रेता द्वितीयपक्ष विक्रय पत्र के आधार पर खुलवाने हेतु पूर्णतया स्वतन्त्र है, यदि फिर भी नामान्तकरण की कार्यवाही हेतु व अन्य कार्यवाही सहित इस विक्रय पत्र में त्रुटि की अवस्था में संशोधन पत्र निष्पादन हेतु प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की जरूरत पड़ेगी तो प्रथमपक्ष विक्रेतागण ऐसी कार्यवाही को निष्पादित करने के लिए हर सम्भव तत्पर रहेंगे । जिसके लिए अलग से किसी खर्चे की मांग भी नहीं करेंगे ।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण इकरार करते हैं कि सम्पत्ति पर किसी प्रकार का भार नहीं है और न कोई भागीदार है । यदि कोई भार स्पष्ट हो या भागीदार उत्पन्न हो और उक्त सम्पत्ति क्रेता के अधिकार से निकल जाये या ऐसी कोई स्थिति आवे तो क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह प्रचलित बाजार दर से अपना कुल रूपया या जो उसका अंश उसे चुकता करना पड़ें, प्रथमपक्ष विक्रेतागण से या उनकी सम्पत्ति से मय हर्जे खर्चे सहित प्राप्त कर ले ।

यह कि बेची गई कृषि भूमि ग्राम मलवा उर्फ जयमोहनपुरा में मुख्य रोड़ से लगभग 1/2 किलो मीटर दूरी पर स्थित है। भूमि की किस्म असिंचित है। बिक्रीत कृषि भूमि को संलग्न खसरे नक्शे में पीले रंग से दिखाया गया है जो कि इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग होगा ।

विक्रय पत्र पर देय स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क व अन्य खर्चे क्रेता द्वितीयपक्ष के जिम्मे पहले से तय थे, इसलिए क्रेता द्वारा ही वहन किये जाने हैं ।

नि: जगन्नाथ

Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202309425000439
दिनांक 01/09/2023 कारण SITE INSPECTION

202301425003839 उप पंजीयक, CHAKSU

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 7500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 450000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 75000, सरचार्ज राशि 135000 कुल रु 660000 रसीद संख्या 202302425004682 दिनांक 01-09-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 450000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301425003839 उप पंजीयक, CHAKSU

Sale Deed (Conveyance Deed)

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202309425000440
दिनांक 01/09/2023 कारण Release for Registration

202301425003839 उप पंजीयक, CHAKSU

Sale Deed (Conveyance Deed)

अतएवं उपर्युक्त के साक्ष्य में प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होश हवास में पांच ग्रीन पेपरों पर क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में लेख्य कर दिये, जिसे पढ पढाकर, सुन व समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष कर दिये हैं, कि प्रमाण रहे वक्त जरूरत काम आवे । इति। दिनांक : 01 सितम्बर, सन् 2023.

संलग्न : स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क व अधिभार शुल्क का ई–ग्रास चालान संख्या 0080124345 दिनांक 01.09.2023 रूपये 660300/–

गवाहान्:

1.हस्ताक्षर

नामः श्रवण कुमार शर्मा

पिता का नामः घासी लाल शर्मा

जाति ब्राहमण् उम्र 46 वर्ष,

व्यवसायः व्यापार

आधार सं.: 5226 0052 3622

निवास स्थानः ग्राम मलवा, तहसील चाकसू, जिला जयपुर ।

2.हस्ताक्षर

नामः गणपत सिंह राठौड

पिता का नामः प्रहलाद सिंह राठौड

जाति राजपूत उम्र 44 वर्ष,

व्यवसायः व्यापार

आधार सं.: 4310 9142 9242

निवास स्थान : 86, जैन विहार, कमला नेहरू नगर, पोदार स्कूल के पास, जयपुर ।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष
(विक्रेतागण)

1. जगन्नाथी देवी
पैन नं. FORM 60
UID NO. 8850 7086 1042

2. नाथूलाल शर्मा
पैन नं. KKVPS2259Q
UID NO. 6200 4844 5620

2. बाबूलाल शर्मा
पैन नं. DATPS2672Q
UID NO. 3412 4345 1293

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष (क्रेता)

(अशोक जैन)
पैन नं. AAYPJ9731F
UID NO. 2284 2319 2072

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 622 में
पृष्ठ संख्या 161 क्रम संख्या 202303425102995 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2288 के
पृष्ठ संख्या 189 से 200 पर चस्पा किया गया।

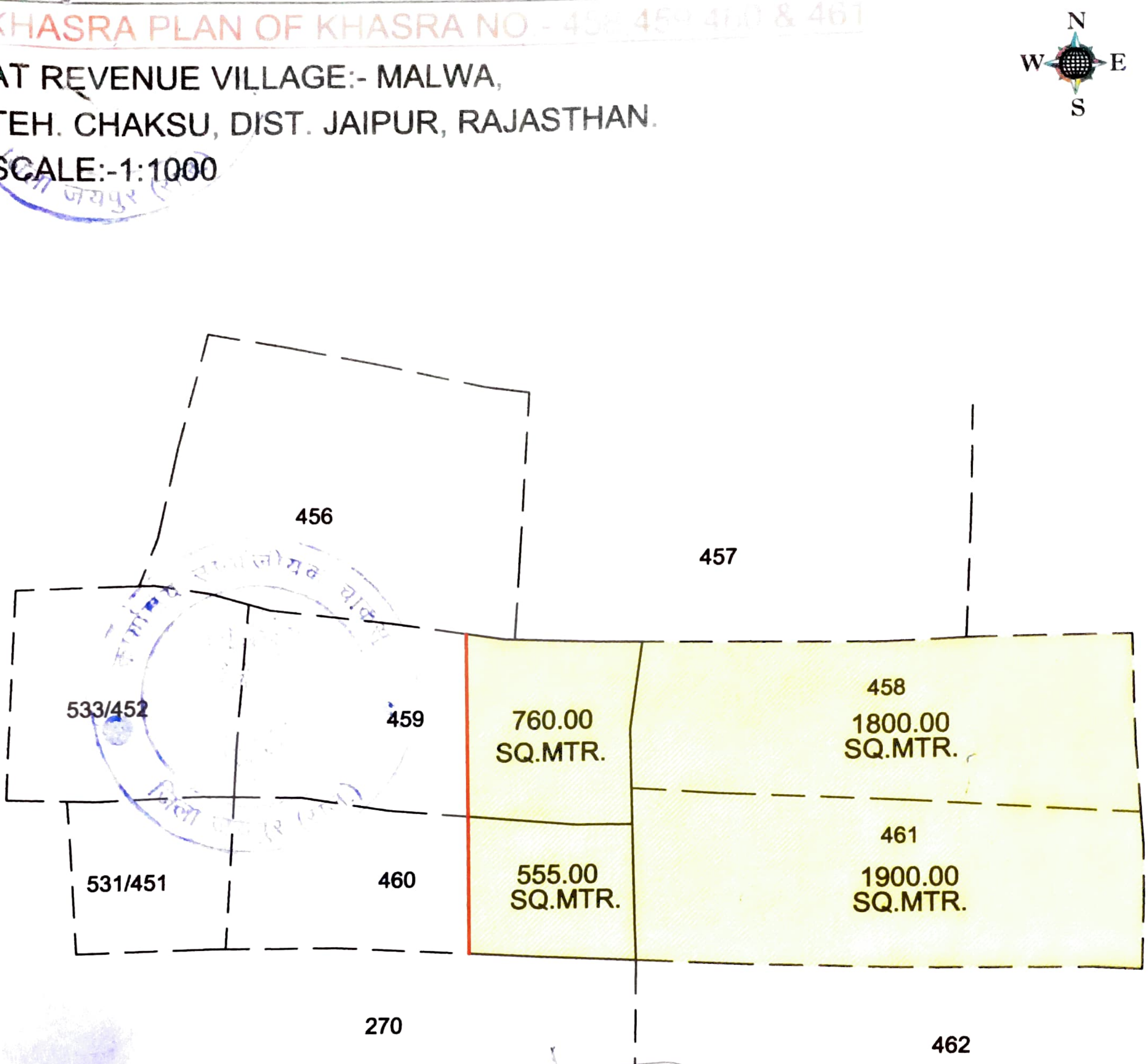
उप पंजीयक CHAKSU

202301425003839

Sale Deed (Conveyance Deed)

KHASRA PLAN OF KHASRA NO - 458 459 460 & 461

AT REVENUE VILLAGE:- MALWA,
TEH. CHAKSU, DIST. JAIPUR, RAJASTHAN.
SCALE:-1:1000



MALWA LAND AREA DETAIL				
SR. No.	KHASRA NO.	RECORD AREA IN HECT.	RECORD AREA IN SQ.MTR.	PART OF AREA
1	458	0.18	1800.00	1800.00
2	459	0.17	1700.00	760.00
3	460	0.13	1300.00	555.00
4	461	0.19	1900.00	1900.00
TOTAL AREA		0.67	6700.00	5015.00

उप पंजीयक
चाकसू, जयपुर

ग्राम :मलवाउर्फजयनोहनपुरा पटवार मण्डल :शिवदासपुरा भू.अ.नि.वृत:शिवदासपुरा तहसील:चाकसू जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :218 18/09/2023
संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2073-2076	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202303425102995 01/09/2023	नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

रद्दी किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
117	419	0.0300	बारानी 1	0.30	1.) जगन्नाथीदेवी पत्नि छोटू
	426	0.0500	बारानी 1	0.50	हिस्सा- 1/3
	458	0.1800	बारानी 2	1.08	जाति- बागड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
	459	0.1700	बारानी 2	1.02	2.) नाथूलाल पुत्र छोटू
	460	0.1300	बारानी 2	0.78	हिस्सा- 1/3
	461	0.1900	बारानी 2	1.14	जाति- बागड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
	529/425	0.1800	बारानी 1	1.80	3.) बाबूलाल पुत्र छोटू
	531/451	0.0600	चाही 2	1.86	हिस्सा- 1/3
	533/452	0.1100	चाही 2	3.41	जाति- बागड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
खाता : 117	कुल खसरे : 9	कुल क्षेत्रफल : 1.1000			कुल काश्तकार : 3

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
117	1.) जगन्नाथीदेवी पत्नि छोटू	535/459	0.0940	बारानी 2	0.56
	हिस्सा- 1/3	537/460	0.0745	बारानी 2	0.45
	जाति- बागड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार				
	2.) नाथूलाल पुत्र छोटू				
	हिस्सा- 1/3				
	जाति- बागड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार				
	3.) बाबूलाल पुत्र छोटू				
	हिस्सा- 1/3				
	जाति- बागड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार				
	--बदस्तूर खसरा--				
खाता : 117	कुल काश्तकार : 3		कुल खसरे : 7		कुल क्षेत्रफल: 0.5985
119	1.) अशोक जैन पुत्र प्रेमचन्द	458	0.1800	बारानी 2	1.08
	हिस्सा- पूर्ण	461	0.1900	बारानी 2	1.14
	जाति- जैन निवासी 45, कैलाशपुरी टोंक रोड दुर्गापुरा जयपुर खातेदार	534/459	0.0760	बारानी 2	0.46
		536/460	0.0555	बारानी 2	0.33
खाता : 119	कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 4		कुल क्षेत्रफल: 0.5015

(क)पटवारी की रिपोर्ट : अभिमत जी
मुताबिक पंजीकृत [illegible] पत्र के नामा: दर्ज कर चाहे जांच एवं कार्यवाही सादर पेश है

हस्ताक्षर ....
18.09.23
पटवारी शिवदासपुरा

ग्राम :मलवाउर्फजयमोहनपुरा पटवार मण्डल :शिवदासपुरा भू.अ.नि.वृत:शिवदासपुरा तहसील:चाकसू जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :218 18/09/2023	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2073-2076
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202303425102995 01/09/2023		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

पटवारी का नाम......................

दिनांक ....

(ख)भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : जांच की गई विक्रय पत्र व रिपोर्ट पटवारी के अनुसार अंकन सही है।

18/09/2023
ILR शिवदासपुरा

हस्ताक्षर ....

भू.अ.निरीक्षक का नाम......................

दिनांक ....

(ग)ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 117	कुल खसरे : 9	कुल क्षेत्रफल : 1.1000	कुल काश्तकार : 3

खाता : 117	कुल काश्तकार : 3	कुल खसरे : 7	कुल क्षेत्रफल : 0.5985
खाता : 119	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 0.5015

जांच रिपोर्ट पटवारी व ILR के अनुसार प्रस्ताव सं. 06 की पालना
दि: 20/09/2023 में नामान्तकरण स्वीकार किया गया

हस्ताक्षर 20.09.2023

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम......................

दिनांक......................

ग्राम पंचायत शिवदासपुरा
प.स. चाकसू

P21 प्रतिलिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनाँक : 1 [18/09/2023 01:29 PM]

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- मलवाउर्फ़जयमोहनपुरा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- शिवदासपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- शिवदासपुरा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- चाकसू

खाता संख्या नया :- 119

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 117

काश्तकार का नाम:-

1. अशोक जैन पुत्र प्रेमचन्द हिस्सा- पूर्ण जाति- जैन निवासी 45, कैलाशपुरी टोंक रोड दुर्गापुरा जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
458	0.1800	बारानी 2	0.1800	1.08		स्वीक्रत नामांतरकरण : 218 20/09/2023 बेचान	
461	0.1900	बारानी 2	0.1900	1.14			
534/459	0.0760	बारानी 2	0.0760	0.46			
536/460	0.0555	बारानी 2	0.0555	0.33			
कुल खसरे - 4	0.5015		0.5015	3.0100			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 29-Sep-2023

NIC

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन–14)
राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2012/JDA/2023-24/102964

दिनांकः 25/10/2023

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **ASHOK JAIN** पुत्र श्री **SHRI PREM CHAND JAIN** जाति **JAIN** निवासी **45 KAILASHPURI TONK ROAD, JAIPUR**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	मलवा, चाकसू (जयपुर)	ASHOK JAIN S/O SHRI PREM CHAND JAIN	458	1800	0.18
2.	मलवा, चाकसू (जयपुर)	ASHOK JAIN S/O SHRI PREM CHAND JAIN	461	1900	0.19
3.	मलवा, चाकसू (जयपुर)	ASHOK JAIN S/O SHRI PREM CHAND JAIN	534/459	760	0.076
4.	मलवा, चाकसू (जयपुर)	ASHOK JAIN S/O SHRI PREM CHAND JAIN	536/460	555	0.0555
				कुल	**0.5015**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **25.10.2023** को पारित किया गया है।

जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर)

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-14) जयपुर
विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- मलवाउर्फ़जयमोहनपुरा
पटवार हल्का :- शिवदासपुरा
भू.अभि.नि. :- शिवदासपुरा
तहसील :- चाकसू
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 120
खाता संख्या पुराना :- 119

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण 90 क हिस्सा- पूर्ण जाति- N/A जयपुर संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
458	0.1800	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1800			स्वीकृत नामांतरकरण : 220 31/10/2023 सर्मपण	
461	0.1900	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1900				
534/459	0.0760	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0760				
536/460	0.0555	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0555				
कुल खसरे - 4	0.5015		0.5015				

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 21-Sep-2024