ले-आउट प्लान (आवासीय प्रयोजनार्थ) अतर्गत खं0 1617/214(पार्ट), 215, 216, 218, 219 ग्राम देवली अरब क्षेत्रफल 19950 वर्गमीटर (Mark- A to K)

ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 03/07/2024 में लिये गए निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदन किया जाता है -

RESIDENCIAL	I.C.	PARK+SW+MT	O.C.F.	ROAD
1,24,225 वर्गफीट	2,575 वर्गफीट	11,759 वर्गफीट	877.5 वर्गफीट	75,225.50 वर्गफीट
57.87 प्रतिशत	1.20 प्रतिशत	5.48 प्रतिशत	0.41 प्रतिशत	35.04 प्रतिशत

कुल क्षेत्रफल - 2,14,662 वर्गफीट

(1) योजना के आंतरिक विकास के पेटे नियमानुसार 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल में भूखण्ड सं0 96 से 101 एवम 103 से 112 कुल भूखण्ड 16 क्षेत्रफल 16620 वर्गफीट आरक्षित किये जाते है, जिसे ..... रंग से दर्शाया गया है। 12.5 प्रतिशत आरक्षित भूखण्ड को रहन रखे जाने हेतु मॉगेज डीड संपादित करवायें। उक्त भूखण्ड आंतरिक विकास कार्य पूर्ण होने के उपरांत नियमानुसार मुक्त किये जा सकेंगे।

(2) आवेदित भूमि देवली अरब से नया नोहरा जाने वाली नहर के सहारे स्थित डामर सड़क पर स्थित है, जिसका मागाधिकार मास्टर प्लान/जोनल प्लान अनुसार 60 फीट है। अतः केनाल से 60 फीट दूरी तक की भूमि भूमि मागाधिकार हेतु निःशुल्क छोड़ी जानी होगी।

(3) आई.सी. ब्लॉक का पृथक से भवन मानचित्र/विस्तृत मानचित्र अनुमोदन कराया जाना होगा।

(4) टाउनशिप पॉलिसी-2010 एवं समय-समय पर जारी संशोधनों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।

(5) योजना में दर्शाए अनुसार पार्क एवं पीयू रखा जाना अपेक्षित है।

(6) आवेदक को योजना के आंतरिक विकास बाबत् टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार तकनीने प्रस्तुत करने होंगे एवं तकनीनों का न्यास की अभियांत्रिकी शाखा से अनुमोदन उपरांत तदनुसार विकास कार्य करने होंगे।

(7) नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3(77)नविवि/3/2009 पार्ट IV जयपुर दिनांक 4/4/19 की पालना अपेक्षित है।

(8) नगरीय विकास विभाग द्वारा समय-समय पर जारी अधिसूचनाओं/आदेशों/ दिशा-निर्देशों/परिपत्रों/संशोधनों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।

(9) उक्त ले-आउट का RERA में पंजीयन करवाया जावे।

नगर विकास न्यास, कोटा

संभाग नगर विकास, कोटा

अयोध्या धाम

PROPOSED SITE PLAN OF RESIDENTIAL PLOT'S MAP

GRAM DEOLI AREB TEH. LADPURA DISTT.KOTA (RAJ.)

KHASARA NO - 1617/214,215,216,218,219 GRAM DEOLI AREB

THIS DRG ENCLOSED WITH UO LETTER NO. F-7/DTP/2123 DATED 6/8/24

SCALE = 1"=60'

S.NO.	KH.NO-	AREA IN HACT.	
		IN RECORD	IN SCHEME
1.	1617/214	0.33	0.325
2	215	0.56	0.56
3	216	0.54	0.54
4	218	0.04	0.04
5	219	0.53	0.53

TOTAL- 1.995 HT
19,950 SQ.MT./2,14,662 SQ.FT.

LAND USE ANALYSIS

PARTICULAR	AREA SQ.FT.	AREA%
PLOT AREA	1,26,575	58.96 %
I.C. BLOCK	2,085	0.97 %
PARK/S.W./MT.	11,930	5.56 %
O.C.F.	820	0.38 %
ROAD	73,252	34.13 %
TOTAL	2,14,662	100.00%

KHASRA BOUNDARY SHOWN THUS

उपखण्ड-ग्राम देवली अरब के खसरा सं. 1617/214, आंशिक 215/a 216, 218, 219 का खसरा सीमांकन बिन्दु सं. A to K तक उपखंड किया जाता है।

24/5/2024

24/5/2024

रूपा जराड़ा
पटवारी
कोटा विकास प्राधिकरण, कोटा

SUNIL KHANNA CIVIL ENGINEER

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT