



To,

M/s. Shankheshwar Developers,
Hiran Magri, Sector No. 5,
Udaipur (Raj.)

TITLE INVESTIGATION REPORT

Owner Name	Mrs. Sarla Jain, Mr. Ashish Jain, Mr. Nanalal Rathod & Mr. Shankar Lal Rathod	
Title of Property (A)	Residential & Commercial Building	
Situated at	Plot No. 8 & 9, Hiran Magri, Sector No. 5, Udaipur	
Plot Size -	14881.3 Sq. Ft	
Boundaries / Khasra No.	East	Road 40' Feet Wide
	West	Plot No. 10
	North	Road 100' Feet Wide
	South	Plot No. 50 to 53
Brief History of the ownership of the property	<ul style="list-style-type: none">• The said Plot No. 8 & 9 was purchased by Shankheshwar Developers through two different sale deeds which details are as below :-• That first of all Plot No. 8, Area 7531.3 Sq. Ft. was allotted in auction by Auction Letter no.5025-27 Dated-25-08-1981 Secretary U.I.T. Udaipur (Raj.) to Mr. Mukesh Rai S/o Mr. B.L. Rai. & also issued a License deed no. 494 Dated-16-7-1984 & possession letter no. 9519 Dated-17-11-1984 to Mr. Mukesh Rai by Secretary U.I.T. Udaipur (Raj.)• Thereafter through registered Sale Deed dated-24/07/1984 Mr. Mukesh Rai S/o Mr. B.L. Rai sold this plot to Mr. Rana Pratap Malik & Shri Ashok Kumar Malik & Mr. Suresh Kumar Malik S/o Shri Mohanlal Malik which said Sale deed was duly registered with the office of concerned	



For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Ashish Page 1 of 5

PARTNER



with the office of concerned Sub-Registrar-I of assurances, Udaipur as Document No.2014001459, Volume No.1340, Book No. I, Page no.64 on Dated-15-04-2014. also thereafter Mutation Letter No.48 dated-23/06/2014, issued by the Nagar Nigam, Udaipur (Raj.) in favour of Shankeshwar Developers.

- Other side the Said Property (Plot No. 9, Area 7350 Sq.Ft.) Auction Letter no. 10031 Dated-25-11-1980 issued by Secretary U.I.T. Udaipur (Raj.) to Mr. Rajendra kothari S/o Mr. Nathu Lal Kothari & also issued a Possession Letter no. 12625 Dated-07-01-1981 & License no.908 Dated-31-01-1981 by Secretary U.I.T. Udaipur (Raj.) to Mr. Rajendra kothari & also
- Thereafter through registered Sale Deed dated-25/02/1982 Mr. Rajendra kothari S/o Mr. Nathu Lal Kothari sold the said plot no. 9 to Dr. Bhagat Ram Mohan S/o Late Shri Hukman Chand Mohan. The said Sale deed is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar of assurances, Udaipur as Document No.719, Volume No.456, Book No. I, Page no.05-10 on Dated-26-04-1982. Thereafter Registered Lease Deed on Dated-16-05-1990 executed by Secretary, U.I.T., Udaipur (Raj.) to Dr. Bhagat Ram Mohan S/o Late Shri Hukman Chand Mohan which was duly registered with the office of concerned Sub-Registrar-I of assurances, Udaipur as Document No.3415, Volume No.603, Book No. I, Page no.177 on Dated-18-06-1990.
- Thereafter execute Dr. Bhagat Ram Mohan execute a Will Dated-24-11-1987 in favour of Mrs. Pushplata W/o Mr. Kailash Chandra Mohan & Mrs. Shobha Mohan W/o Dr. Prakash Chandra Mohan in respect of the Said Property (Plot no.9 Area 7350 Sq. Ft.). Thereafter Dr. Bhagat Ram Mohan S/o Late Shri Hukman Chand Mohan Passed away



For : **SHANKHESHWAR DEVELOPERS**

Page 3 of 5

PARTNER



on Dated-28-11-1990 for which death certificate is issued by Nagar Nigam, Udaipur. Thereafter News Paper Publication in Jai Rajasthan News Paper Dated-13-06-2003.

- Thereafter on ground of above said will deed a Mutation Letter No.893 dated-22/07/2003 issued by the U.I.T., Udaipur in favour of successors of Dr. Bhagwat Ram, Mrs. Pushplata W/o Mr. Kailash Chandra Mohan & Mrs. Shobha Mohan W/o Dr. Prakash Chandra Mohan. Thereafter Sub-Division with Plan Letter No.03 in favour of Mrs. Pushplata W/o Mr. Kailash Chandra Mohan & Mrs. Shobha Mohan W/o Dr. Prakash Chandra Mohan in respect of the Said Property (Plot no.9 & 09-A Area 7350 Sq. Ft.)
- Thereafter through registered Sale Deed dated-28-04-2014 Mrs. Pushplata W/o Mr. Kailash Chandra Mohan & Mrs. Shobha Mohan W/o Dr. Prakash Chandra Mohan sold the said Plot No. 9 & 9-A, Area 7350 Sq.Ft. to Shankeshwar Developers through Partner Mr. Ashish Jain S/o Mr. Sushil Kumar Jain & Mr. Nanalal Rathore S/o Mr. Shankar Lal Rathore which said Sale deed is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar-I of assurances, Udaipur as Document No.2014001698, Volume No.1341, Book No. I, Page no.103 on Dated-28-04-2014. Thereafter Mutation Letter No.50 dated-25/06/2014, issued by the Nagar Nigam, Udaipur (Raj.) in favour of Shankeshwar Developers in respect of the Said Property (Plot no.9 & 09-A Area 7350 Sq. Ft.)
- Thereafter on application of Shankeshwar Developers Re-Constitution Letter No.311 dated-25/03/2015 issued by the Nagar Nigam, Udaipur (Raj.) in favour of Shankeshwar Developers in respect of the Said Property plot no.08 & 09, Total area 14881.3 Sq. Ft. Thereafter Construction Permission with approved map No.208 dated-29/07/2015 issued by the Nagar Nigam Udaipur (Raj.) in favour of



For : **SHANKHESHWAR DEVELOPERS**

Page 4 of 5

PARTNER



	<p>Shankeshwar Developers in respect of the Said Property plot no.08 & 09 Area 14881.3 Sq. Ft & Constructing a Commercial cum Residential building namely "Shankheshwar Enclave".</p> <ul style="list-style-type: none">• Thereafter Mrs. Sarla Jain, Mr. Ashish Jain, Mr. Nanalal Rathod, Mr. Shankar Lal Rathod executed the partnership deed on dated 01/09/2014 on the basis of this partnership deed Office of Registrar of Firms, Udaipur, issued the Certificate of Registration No. 17/26/258/2014 dated 23/07/2014 in favour of M/s Shankeshwar Developers.
--	--

After above due consideration of the title report I hereby certify as under:-

1. That I have examined the documents in detail, taking into account all the guidelines in the checklist other relevant factors.
2. That I confirm having made a examine of the relevant documents & I do not found anything adverse which would prevent the title holders from creating a valid title.
3. That I have not found any adverse entry reflecting any sale or mortgage with respect to the subject property in presented title documents by owner.
4. That chain of title is complete in respect of the Owner and the Owner is the sole and lawful owner of the Subject Property and further I certify that the above title deeds are genuine.
5. The Owner holds an absolute, clear and marketable title to the Subject Property, and is legally entitled to sell the Subject Property to third parties for valuable consideration.

Thanking You,

Place : Udaipur (Raj.)

Date : 03.10.2017



MANISH MOGRA
(Advocate)



MANISH MOGRA
ADVOCATE
LAWYERS & ASSOCIATES
204, Mehta Chamber, Delhi Gate, Udaipur (Raj.)

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

PARTNER

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

16 APR 2014 525966



विक्रय पत्र

तादादी 1,11,11,000/-

अक्षरें एक करोड़ ग्यारह लाख ग्यारह हजार रुपये
स्टाम्प कीमती 3,00,000/- रुपये मात्र

विक्रय पत्र आज दिनांक को निम्न पक्षकारान के मध्य शहर-उदयपुर में प्रदर्शित किया गया है -

विक्रेता:- मैसर्स सुख सुविधा अपार्टमेंट्स (भागीदारी फर्म पंजीकरण संख्या 17/26/27/2012) कार्यालय पता-17, अम्बिका नगर, अमन विला, हिरण मंगरी, सेक्टर नं. 4, उदयपुर (राज.) PAN : ACBFS 2801 G जरिये भागीदार -

1. श्री नरेन्द्र तलरेजा पिता श्री खेमचन्द जी तलरेजा, उम्र-43 वर्ष, निवासी-23-24, शान्ति नगर, हिरण मंगरी, सेक्टर नं. 3, उदयपुर (राज.) PAN : AAKPT 6249 B

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

PARTNER

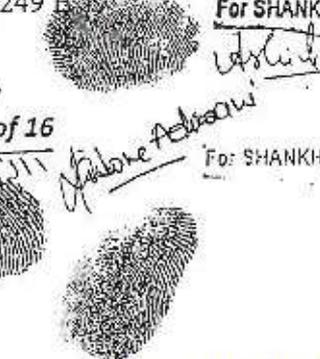
Page 1 of 16

For SHANKHESHWAR DEVELOPER

PARTNER

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

PARTNER



उप पंजीयक उदयपुर - प्रसा

25000/ 215 अंशवेश्वर (इयंतपार)
 पिता श्री..... जति.....
 निवासी..... जति श्री मोनाबाल / शिवपुर
 निवासी..... जति विद्युत निवेश
 दिनांक 18/04/2014

हस्ताक्षर
 मुद्रांक केता

[Signature]

Sharma
 हस्ताक्षर
 मुद्रांक विभाग
 दिलीप कुमार जैन (स्थाप्य वेन्डर)
 ला.नं. 072001
 देहलीगेट, उदयपुर

25000 X 6
 20000 X 2 } 300000
 10000 X 1

यह प्रमाणित किया जाता है कि इन मुद्रांक के लिये
 अधेशित 3,00,000/- का प्रयोग के अन्तर्गत
 का एक मुद्रांक है। जो अन्तर्गत प्रमाण पर मेरे
 निकटतम दिनांक 18/04/2014 को अन्तर्गत अधिक
 अभिलागी मुद्रांक का प्रयोग पर निकटतम पूर्ण की है।

ला.न. 7/2001

Sharma
 हस्ताक्षर
 मुद्रांक विभाग
 दिलीप कुमार जैन (स्थाप्य वेन्डर)
 ला.नं. 072001
 देहलीगेट, उदयपुर

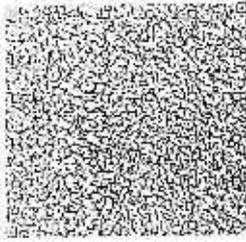


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ01206975012368M
Certificate Issued Date	: 11-Apr-2014 02:26 PM
Account Reference	: SHCIL (FI) rjshcil01/ UDAIPUR/ RJ-UP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0101261090410947M
Purchased by	: SANKHESHWAR DEVELOPERS TH PARTNER ASHISH JAIN
Description of Document	: Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: HIRAN MAGRI, SECTOR-5, UDAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 1,11,11,000 (One Crore Eleven Lakh Eleven Thousand only)
First Party	: SUKH SUVIDHA APARTMENT TH PARTNER NARENDRA TALREJA
Second Party	: SANKHESHWAR DEVELOPERS TH PARTNER ASHISH JAIN
Stamp Duty Paid By	: SANKHESHWAR DEVELOPERS TH PARTNER ASHISH JAIN
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 2,57,520 (Two Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred And Twenty only)



.....Please write or type below this line.....

Milone Achwani

नरेन्द्र तालरेजा
सुख सुविधा अपार्टमेंट

Ashish



उप पंजीयक
उदयपुर - प्रथम

0001219493

Statutory Aion

The authenticity of the stamp certificate is ensured by virtue of all the details mentioned in this certificate and is subject to the verification of the details of the document by the concerned authorities. Any discrepancy in the details on this Certificate and its details may be reported to the concerned authorities.

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Ashish
PARTNER



राजस्थान RAJ ASTHAN

11/08/2015 525967

2. श्री जितेन्द्र तलरेजा पिता श्री खेमचन्द जी तलरेजा, उम्र-40 वर्ष, निवासी-17, अन्निका नगर, अमन विला, हिरण मंगरी, सेक्टर नं. 4, उदयपुर (राज.) PAN : ACEPT 3858 R
3. श्री जितेन्द्र करतुरी पिता श्री नानकराम जी करतुरी, उम्र-44 वर्ष, निवासी-126-बी, शक्ति नगर, उदयपुर (राज.) PAN : AHPPK 0829 G
4. श्री दयाल करतुरी पिता श्री साधुराम जी करतुरी, उम्र-59 वर्ष, निवासी-123-बी, शक्ति नगर, उदयपुर (राज.) PAN : ACTPK 2203 J
5. श्री सुरेश करतुरी पिता श्री साधुराम जी करतुरी, उम्र-43 वर्ष, निवासी-42-बी, शक्ति नगर, उदयपुर (राज.) PAN : AHPPK 0890 E
6. श्री किशोर अच्छवानी पिता श्री दौलत अच्छवानी, उम्र-29 वर्ष, निवासी-मकान नं. 3, हिरण मंगरी, सेक्टर नं. 3, उदयपुर (राज.) PAN : AEAPA 4219 B



Kabova Peshwani

Page 2 of 15

उदयपुर

..... प्रथम पक्षकारगण

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS



PARTNER

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

[Signature]

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

[Signature]

PARTNER

For: *[Signature]* Apartment

Pa

उप पंजीयक
उदयपुर - मा

25000 216 21 स. 242 510 4 4 1/2
पिता श्री.....
निवासी.....
दिनांक 10.4.14

हस्ताक्षर
मुद्रांक के लिये



21 स. 242 510 4 4 1/2
दिनांक 10.4.14
2001
देहली जिला, अरुणपुर

पुस्तकालय संख्या 1000

पुस्तकालय



राजस्थान RAJASTHAN

10 APR 2014

525968

उदयपुर (राज.)

क्रमांक शंखेश्वर डवलपर्स, भागीदारी फर्म, पता-जी 4, सौरभ एनक्लेव, ए-ब्लॉक, सी.पी.एस. स्कूल के पास, न्यू भुपालपुरा, उदयपुर (राज.)
जरिये भागीदार -

1. श्री आशीष जैन पिता श्री सुशील कुमार जैन, उम्र-38 वर्ष, निवासी-10, हिरण मंगरी, सेक्टर नं. 5, उदयपुर (राज.)
2. श्री नानालाल राठौड़ पिता श्री शंकरलाल राठौड़, उम्र-45 वर्ष, निवासी-रावलिया कला, तहसील-गोगुन्दा, जिला-उदयपुर (राज.)

..... द्वितीय पक्षकारगण

(1) यह कि प्रथम पक्षकारगण को तन्हा स्वामित्व एवं आधिपत्य का एक आवासीय भूखण्ड संख्या-8, नगर विकास प्रन्चास, उदयपुर की हिरण मंगरी, सेक्टर नं. 5, योजना में स्थित है, जिसका नाप पूर्व दिशा में 105 फीट, पश्चिम में 105 फीट, उत्तर दिशा में 75 फीट एवं दक्षिण दिशा में 75 फीट है तथा उत्तर पूर्व कोर्नर पर रेडियर होकर उक्त भूखण्ड का कुलिया क्षेत्रफल 7831.3 वर्गफीट होकर उक्त भूखण्ड निम्न पट्टीसों के मध्य स्थित



Handwritten signature and a fingerprint.

Handwritten signature and a fingerprint.

For Sukh Suvichha Partner
Handwritten signature and a fingerprint.

Page 3
Handwritten signature and a fingerprint.

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS
Handwritten signature and a fingerprint.
PARTNER

शंखेश्वर डवलपर्स - प्रथम
Handwritten signature and a fingerprint.

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS
Handwritten signature and a fingerprint.
PARTNER

95000

217

212929256445

नं. श्री.....

नाम.....

मार्ग/वा.प.

मि. वाली.....

वा.प. नं. 1/10/212929256445

जि.वा.सी.....

3578

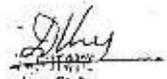
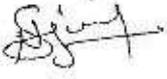
दि. 21/11/21

21/11/21

दिनांक.....

10/11/21

हस्ताक्षर
मुद्रांक केता



नं. 1/10/21
दिल्ली
उपखण्ड 1001
देहली अ.द. उदयपुर

RECEIVED

2021/11/21



राजस्थान RAJASTHAN

70 APR 2014 525969

उदयपुर (राज.)

- पूरुब - रास्ता 40' फीट चौड़ा
- पश्चिम - भूखण्ड संख्या-09
- उत्तर - रास्ता 100' फीट चौड़ा
- दक्षिण - भूखण्ड संख्या-52 एवं 53

उक्त नाप एवं चारों पड़ोसों के मध्य स्थित आवासीय भूखण्ड संख्या-8 को प्रथम पक्षकारगण के स्वामित्व एवं आधिपत्य का है जिसे प्रथम पक्षकारगण द्वारा द्वितीय पक्षकारगण को विक्रय किया गया है एवं आगे उक्त भूखण्ड संख्या-8 को इस विक्रय विलेख में विक्रयशुदा सम्पत्ति से सम्बोधित किया गया है।

यह कि प्रथम पक्षकारगण द्वारा कलम संख्या-1 में वर्णित भूखण्ड संख्या-8 को जारिये पंजीकृत विक्रय विलेख से दिनांक 03/01/2012 को श्री राणा प्रताप मलिक पिता श्री मोहनलाल जी मलिक, उम्र-व्यरक, निवासी-90 बंदला मार्ग, फुलेहपुरा, उदयपुर, 2. श्री अशोक मलिक पिता श्री मोहनलाल

श्री. सुधा सिन्हा अपारमि
 19-72
 (Fingerprint)



Dayal
 (Fingerprint)

श्री. सुधा सिन्हा अपारमि
 (Fingerprint)

Page 4 of 16

123 12/12/2014
 (Fingerprint)

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

(Signature)
 PARTNER

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

(Signature)
 PARTNER

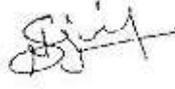
For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

(Signature)
 PARTNER

उप पंजीकृत
 उदयपुर - प्रथम

25000 218 2129-272-5918 4N
जिला की.....
कासी..... 3528
दिनांक..... 10.4.14

हस्ताक्षर
मुद्रांक केसा



Dr. J.
इन्सपेक्टर
मूलोक जिला
दिलीप कुमार जैन (स्टाफ से.)
ला.नं. 07/2001
देहली रोड, उदयपुर

MARKET BUREAU DISTRICT

MARKET



राजस्थान RAJASTHAN

10 APR 2014

525960

उदयपुर (राज.)



जी मलिक, उम्र-वयस्क, निवासी-बी-116, शक्ति नगर, उदयपुर एवं 3. श्री सुरेश कुमार मलिक पिता श्री मोहनलाल जी मलिक, उम्र-वयस्क, निवासी-90, बेदला मार्ग, फतहपुरा, उदयपुर (राज.) से क्रय किया गया, जिसका पंजीयन प्रथम पक्षकारगण के नाम पर कार्यालय उप-पंजीयक, उदयपुर (प्रथम) के यहाँ दिनांक 03/02/2012 को पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या 1254 में पृष्ठ संख्या 163 के क्रम संख्या-2012000878 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या 2862 में पृष्ठ संख्या 138 से 157 पर चरपा किया गया, तब से उक्त आवासीय भूखण्ड संख्या-8 पर प्रथम पक्षकारगण का स्वामित्व एवं आधिपत्य चला आ रहा है, जिसको प्रथम पक्षकारगण द्वारा आवेदन करने पर, कार्यालय नगर परिषद, उदयपुर द्वारा जरिये आदेश क्रमांक प्र.शा./लीज/न.प.उ./फाईल नं. 8/सेक्टर 5/1402/11-12 दिनांक 5/3/2012 से उक्त भूखण्ड का नामान्तरण प्रथम पक्षकारगण के नाम पर किया गया, तब से प्रथम पक्षकारगण की एकमात्र स्वामित्वधारी हो

शुद्ध सुविधा प्राप्त
आवेदनकर्ता

Page 5 of 16

For SHANKHESHWAR DEVELOPER

PARTNER

For SHANKHESHWAR DEVELOPER

PARTNER

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

PARTNER

उप पंजीयक
उदयपुर - प्रथम

25006 219
पिता
निवासी 34372
दिनांक 10.4.14

212920259504
माली 91 71
2110102051021007106 4625
21117412

हस्ताक्षर
मुद्रांक केता 


मुद्रांक विभागा
दिलीप कुमार शर्मा (अधीनस्थ सेवा)
आ.नं. 07/2001
देहलीगेट, उत्तरपुर



राजस्थान RAJASTHAN

10 APR 2014

525961

उदयपुर (राज.)



उक्त फर्म के भागीदारी को हर प्रकार से सम्पत्ति को हस्तान्तरित एवं अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार है।

इससे पूर्व श्री सर्वप्रथम उक्त भूखण्ड का आवंटन कार्यालय नगर विकास प्रन्धास, उदयपुर द्वारा जरिये आवंटन-पत्र क्रमांक सेल्स/यू.आई.डी./5025 के दिनांक 25/08/1981 को श्री मुकेश राय पिता श्री बन्धोलाल जी राय, निवासी-हिरण संगरी, उदयपुर (राज.) के नाम पर खुली नीलामी से आवंटित किया गया, जिसका कब्जा नगर विकास प्रन्धास, उदयपुर द्वारा जरिये पत्र क्रमांक बिब्री/न.वि.प्र./83-84/9519 दिनांक 11/7/1984 से श्री मुकेश राय को सिपूव किया गया तथा नगर विकास प्रन्धास द्वारा उक्त भूखण्ड की लाईसेन्स डीड जरिये क्रमांक 494/सेल्स/यू.आई.टी. द्वारा दिनांक 16/7/1984 को जारी की गई।

तत्पश्चात् श्री मुकेश राय से उक्त भूखण्ड संख्या-8 को श्री राणा प्रताप मलिक, अशोक कुमार मलिक एवं श्री सुरेश कुमार मलिक द्वारा

Signature

For Sukh Suvidha Appointments
Signature

Page 6 of 16

12/5/19/2011

Signature

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Signature
 PARTNER

Signature
 उदयपुर - पञ्जीय

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Signature
 PARTNER

25000

220

21.04.2008

मार्गदर्शक

गाना/पत्रिका/पत्रिका/पत्रिका/पत्रिका

मार्गदर्शक

पिन 471

पिता

पेदा

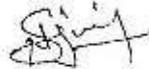
पेदासी

दिनांक

20/4/14

10.4.14

हस्ताक्षर
मुद्रांक प्रेता



July

दिलीप कुमार शर्मा
ला.नं. 02/2001
देहली



राजस्थान RAJASTHAN

70 APR 2014 525962

उदयपुर (राज.)

जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र के दिनांक 24/7/1984 को क्रय किया गया जिसका पंजीयन कार्यालय उप-पंजीयक, उदयपुर द्वारा दिनांक 25/7/1984 को पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-487 के दस्तावेज क्रम संख्या-1633 के पृष्ठ संख्या 252 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-131 के पृष्ठ संख्या-16 पर चरपा किया गया, जिसका नामान्तरण श्री अशोक कुमार मलिक एवं श्री सुरेश कुमार मलिक के पक्ष में कार्यालय नगर परिषद, उदयपुर द्वारा जरिये क्रमांक प्र. शा./लीज/न.प.उ./फाईल नं. 8/सेक्टर 5/351/11-12 दिनांक 25/1/2012 को किया गया एवं नगर विकास प्रन्यास द्वारा लीज डीड डीड क्रमांक 1141 दिनांक 25/01/2012 को जारी की गई, जिसका पंजीयन कार्यालय उप-पंजीयक, उदयपुर द्वारा दिनांक 27/1/2012 को पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-1253 के पृष्ठ संख्या-119 की क्रम संख्या-2012000634 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-2857 के पृष्ठ संख्या-211 से 221 पर चरपा



Handwritten signature and a fingerprint.

Handwritten signature and a fingerprint.

Handwritten signature and a fingerprint.

For-Sukh Suvidha Apartments
Partner

Handwritten signature and a fingerprint.

Page 7 of 16
रजि. नं. 10/2012

Handwritten signature and a fingerprint.

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS
PARTNER

Handwritten signature and a fingerprint.

उप-पंजीयक
उदयपुर - राज.

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Handwritten signature and a fingerprint.
PARTNER

25000 921 2729207 541345
नासी 3524
दिनांक 10-4-14

हस्ताक्षर
मुद्रांक प्रेता



दिलीप कुमार
ला.नं. 072001
देहलीगेट, उदयपुर

...

...



राजस्थान RAJASTHAN

10 APR 2016

525963

उदयपुर (राज.)



किया गया, जिसे उक्त भूखण्ड को प्रथम पक्षकारगण (मैसर्स सुख सुविधा अपार्टमेंट्स) द्वारा उपरोक्तानुसार जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र से क्रय किया गया, तथा अब उक्त भूखण्ड संख्या-8 को प्रथम पक्षकारगण द्वारा द्वितीय पक्षकारगण को विक्रय किया गया है।

(1) यह कि प्रथम पक्षकारगण को जायज जरूरियात में रूपयों की आवश्यकता होने से अपनी उपरोक्त वर्णित विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रय करने का निश्चय कर प्रथम पक्षकारगण द्वारा द्वितीय पक्षकारगण को प्रस्ताव दिया गया जिसे द्वितीय पक्षकारगण द्वारा स्वीकार कर द्वितीय पक्षकारगण को विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रय करना तय किया।

(2) यह कि उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति प्रथम पक्षकारगण द्वारा बिल एवज रूपया 1,11,11,000/-रु. अक्षरें एक करोड़ ग्यारह लाख ग्यारह हजार रूपये में विक्रय करना तय कर कुलिया विक्रय प्रतिफल राशि प्रथम पक्षकारगण ने द्वितीय पक्षकारगण को प्राप्त कर ली है-

For-Sukh Suidha Apartment
उदयपुर - प्रथम पक्षकारगण

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Page 8 of 16

उदयपुर - प्रथम पक्षकारगण

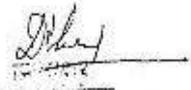
For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Partner

25000 222 श्री 9129283 59444N
जति पारना की
हस्ते श्री 211001-725 5129283
35447 कारसे वि. 477
दिनांक 10-4-14

हस्ताक्षर
मुद्रांक क्रेता



वृत्त: 20 फेला
दिलीप कुमार जी (समर्थक के.)
ला.नं. 872001
देहलीगेट, उदयपुर

संभवतः 10/4/14

संभवतः

10/4/14



राजस्थान RAJASTHAN

70 APR 2014 525964



बैंक सं.	बैंक	दिनांक	राशि
643101	सिंडीकेट बैंक, शाखा-हिरण मंगरी, उदयपुर (राज.)	10/4/2014	21,00,000/-रु.
643102		13/4/2014	21,00,000/-रु.
643103		16/4/2014	21,00,000/-रु.
643104		19/4/2014	21,00,000/-रु.
643105		22/4/2014	21,00,000/-रु.
643106		25/4/2014	6,11,000/-रु.
कुल राशि-एक करोड़ ग्यारह लाख ग्यारह हजार रुपये			1,11,11,000/-रु.

उपरोक्तानुसार सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि 1,11,11,000/-रु. अक्षरें एक करोड़ ग्यारह लाख ग्यारह हजार रुपये प्रथम पक्षकार जरिये समस्त भागीदारी ने द्वितीय पक्षकारगण से प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्तगी की अभिरक्षीकृति प्रथम पक्षकार विक्रेता के समस्त भागीदारीगण एतद् द्वारा करते हैं. ऐसी ही अभिरक्षीकृति सब रजिस्ट्रार साहब के समक्ष वक्त पंजीवन कर

Handwritten signatures and fingerprints on the left side of the document.

For: Sukh Suvidha Apartments
पंजीवन प्रथम

Page 9 of 16
12/04/2014

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS
PARTNER

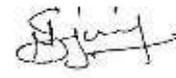
रजिस्ट्रार
उदयपुर - प्रथम

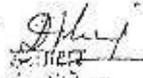
For SHANKHESHWAR DEVELOPERS
PARTNER

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS
PARTNER

25000 नं. 223 श्री 9129 577 576 4 1/2
जिला जगति 7/11/41/1/2 फा.नं.
जिला जगति 7/11/41/1/2 फा.नं. 9129 577 576 4 1/2
नं. 3472 वाले (P.O. 1/2) 7/11/41/1/2
दिनांक 10-4-14

हस्ताक्षर
मुद्रांक केला




मुख्य अधिकारी
दिलीप कुमार जेठा (रजामप) के. 1/2
सा.नं. 07/2001
देहलीगोट, उदयपुर



राजस्थान RAJASTHAN

170 APR 2011 525965



दी जायेगी। उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के एवज में क्रेता द्वितीय पक्षकारगण से प्रथम पक्षकारगण विक्रेता को अब कोई रकम लेना शेष नहीं है।

यह कि प्रथम पक्षकारगण को उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरण एवं अन्तरण करने का अधिकार है एवं उसके द्वारा द्वितीय पक्षकारगण को उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति मय हक-हकुक, रुख-बृक्ष, निसार-पेसार, आकाश-पाताल हके स्वामित्व सुखाधिकार समस्त बाहरी एवं भीतरी स्वत्व एवं अधिकारों सहित विक्रय कर मौके पर वास्तविक आधिपत्य सिपुर्द कर दिया गया है।

(6) यह कि प्रथम पक्षकारगण द्वारा सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्त कर विक्रयशुदा सम्पत्ति का मौके पर वास्तविक रिक्त भौतिक आधिपत्य आप द्वितीय पक्षकारगण क्रेता को सिपुर्द कर दिया गया है एवं द्वितीय पक्षकारगण द्वारा विक्रयशुदा सम्पत्ति का रिक्त भौतिक आधिपत्य प्राप्त कर लिया गया है अथवा विक्रयशुदा सम्पत्ति पर द्वितीय पक्षकारगण का

[Handwritten signatures and four fingerprints]

Dr. Sukh Savindha
Partner

Page 10 of 10

1703 11012311

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

[Signature]
PARTNER

उप पंजीयक
उदयपुर - प्रथम

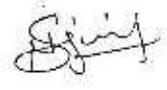
For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

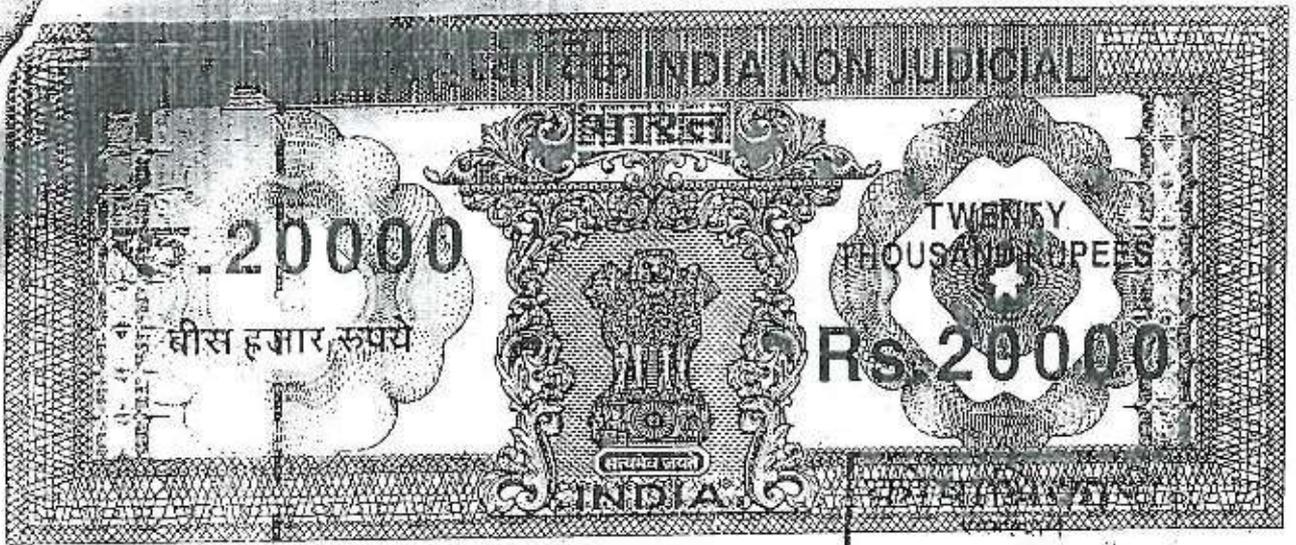
[Signature]
PARTNER

25000 राकम नं. 224 श्री. श्री. 21/9/2002 इ.प. 24/11
पिता श्री..... जति श्री. 21/9/2002 इ.प. 24/11
पत्नी..... उर. हस्ते श्री. 21/9/2002 इ.प. 24/11
पत्नी 34 मय 11 वास्ते श्री. 21/9/2002 इ.प. 24/11
दिनांक 10.11.11

हस्ताक्षर
मुद्रांक क्रेता



अधीक्षक
उ. प्र. के. दि. के. ला.
विलोप कुमार जैन (राज्य वे. के.)
ला. नं. 07/2001
देहली रोड, उदयपुर



राजस्थान RAJASTHAN

10 APR 2014 409269



आधिपत्य बतौर स्वामी एवं स्वत्वधारी माना जायेगा तथा उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति को हर तरह से अन्तरण, हस्तान्तरण एवं उपयोग, उपभोग करने का अधिकार द्वितीय पक्षकारगण क्रेता को है।

यह कि उपरोक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति पर अब द्वितीय पक्षकारगण को वे समस्त अधिकार, आधिपत्य, स्वत्व प्राप्त हो गये हैं जो विक्रय के तत्काल पूर्व प्रथम पक्षकारगण में निहित थे एवं इस विक्रय पत्र के अधिन विक्रयशुदा सम्पत्ति में प्रथम पक्षकारगण का किसी प्रकार का कोई हित, अधिकार, आधिपत्य, स्वत्व नहीं रहा है। अतः द्वितीय पक्षकारगण को अधिकार होगा कि वह विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपनी ईच्छानुसार उपयोग, उपभोग करे, रहन, बँह बक्षीश करे अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित, अन्तरित करे, सम्पत्ति में अपनी ईच्छानुसार निर्माण करावे, परिवर्तन-परिवर्धन करावे जिसमें प्रथम पक्षकारगण अथवा उसके परिवारजन, कुटुम्बधारी, वारिसान, उत्तराधिकारी इत्यादि किसी को किसी प्रकार का कोई उत्तराधिकार नहीं है न ही भविष्य में होगा यदि ऐसा कोई

Shankheshwar Apartments



Dayi



Shankheshwar Developers



Page 11 of 16

शंखेश्वर डेवलपर्स

शंखेश्वर डेवलपर्स - जयपुर



For SHANKHESHWAR DEVELOPERS



Shankheshwar
PARTNER

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS



Shankheshwar
PARTNER

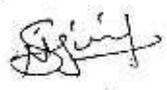
For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar

PARTNER

20000 225 श्री शिवेश्वर 5904N
पिता श्री..... जति 21117412 41N
बि.जसी..... उमर..... हस्ते श्री 21117412 5/2 शिवेश्वर 5904N
पितासी 35214..... मातो श्री 47..... 21117412
दिनांक 12.4.14

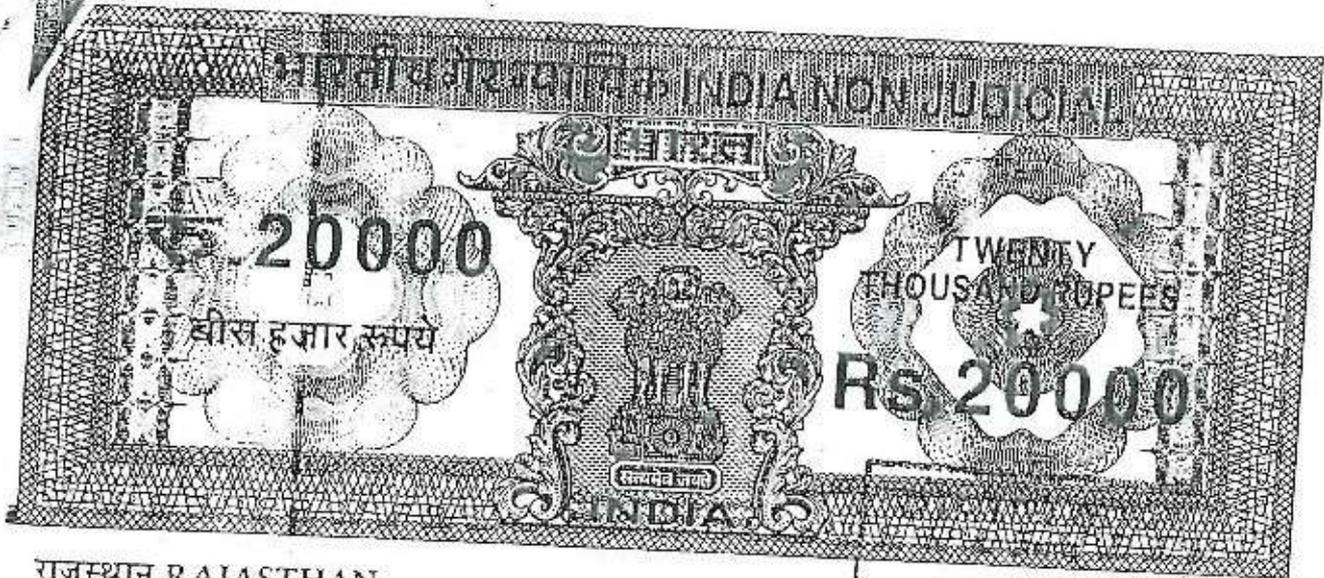
हस्ताक्षर
मुद्रांक देता



हस्ताक्षर
मुद्रांक दिहता
दिलीप कुमार जैव (रिटायर्न बँड),
ला.नं. 07/2001
देहलीगेट, उदयपुर

शिवेश्वर 5904N

शिवेश्वर



राजस्थान RAJASTHAN

10 APR 2016 409270



विवाद भविष्य में पैदा होता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्षकारण विक्रेता की होगी।

(8) यह कि प्रथम पक्षकारण को विक्रयशुदा सम्पत्ति हर प्रकार से हस्तान्तरित, अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार है अन्य किसी व्यक्ति का कोई हक, हित, दखल, अधिकार अथवा आधिपत्य नहीं है एवं इस सम्पत्ति को प्रथम पक्षकारण विक्रेता, विक्रय किये जाने हेतु हर प्रकार से स्वतंत्र है। इसके बावजूद यदि किसी व्यक्ति द्वारा किसी प्रकार का कोई उजर किया गया तो वह इस विक्रय के मुकाबले शून्य होगा एवं ऐसे उजर को निपटाने कि संपूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्षकारण की होगी तथा ऐसी स्थिति में होने वाले समस्त परिणामों के लिये प्रथम पक्षकारण हर प्रकार से सदैव जिम्मेदार रहेगा।

(9) यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति को पूर्व में प्रथम पक्षकारण द्वारा किसी को विक्रय नहीं किया गया है ना ही उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति बाबत कोई

[Handwritten signature]
Partner

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

For Sukh Singh's Apartment
Partner

[Handwritten signature]
For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

[Handwritten signature]
PARTNER

Page 12 of 16

उप पंजीयक
सदयपुर - प्रथम

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

[Handwritten signature]
PARTNER

20000 225 श्री 212 262 5034
पिता श्री..... जाति श्री 111741
विवरणी..... उक्त हस्ते श्री 111741 5/0 210, 210 11 61 5
पितासी 35214..... मातो श्री 111741
दिनांक 12.4.14

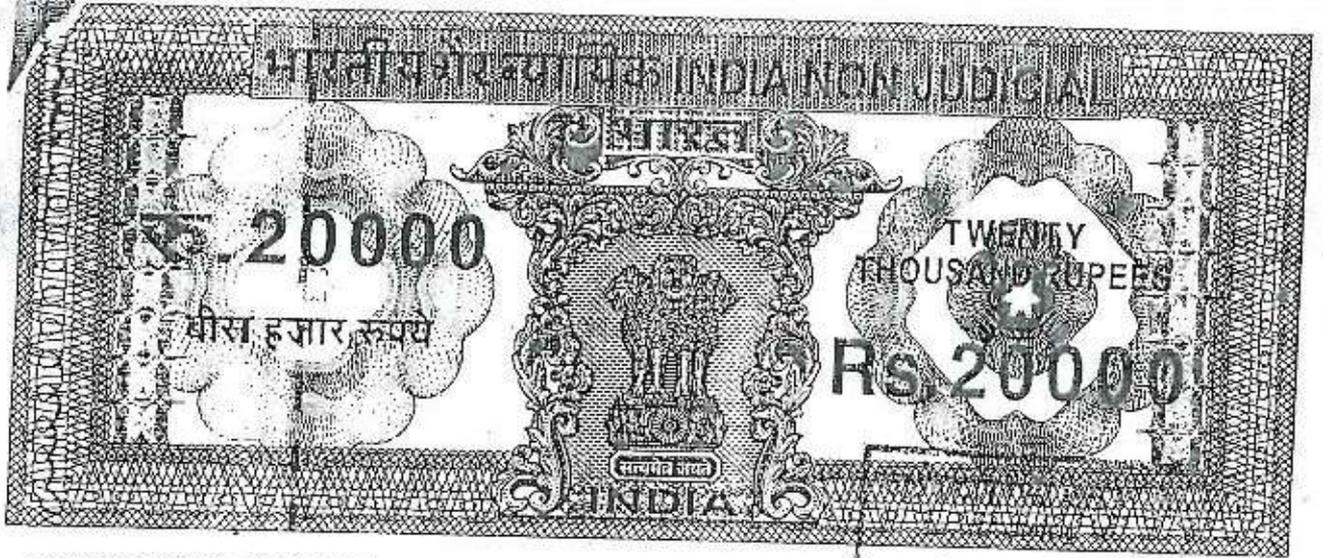
हस्ताक्षर
मुद्रांक क्रेता



हस्ताक्षर
मुद्रांक विक्रेता
दिलीप कुमार जैन (रजमम्ब रजमम्ब),
सा.नं. 07/2001
देहलीगेट, उदयपुर

SHARMA & SONS

PARTNER



राजस्थान RAJASTHAN

70 APR 2016 409270



[Handwritten signature]
Partner

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

विवाद भविष्य में पैदा होता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्षकारण विक्रेता की होगी।

(8) यह कि प्रथम पक्षकारण को विक्रयशुदा सम्पत्ति हर प्रकार से हस्तान्तरित, अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार है अन्य किसी व्यक्ति का कोई हक, हित, दखल, अधिकार अथवा आधिपत्य नहीं है एवं इस सम्पत्ति को प्रथम पक्षकारण विक्रेता, विक्रय किये जाने हेतु हर प्रकार से स्वतंत्र है। इसके बावजूद यदि किसी व्यक्ति द्वारा किसी प्रकार का कोई उजर किया गया तो वह इस विक्रय के मुकाबले शून्य होगा एवं ऐसे उजर को निपटाने कि संपूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्षकारण की होगी तथा ऐसी स्थिति में होने वाले समस्त परिणामों के लिये प्रथम पक्षकारण हर प्रकार से सदैव जिम्मेदार रहेगा।

(9) यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति को पूर्व में प्रथम पक्षकारण द्वारा किसी को विक्रय नहीं किया गया है ना ही उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति बाबत कोई

For Sukh Sanchha Apartments
Partner

[Handwritten signature]
For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

[Handwritten signature]

PARTNER

Page 12 of 16

[Handwritten signature]

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

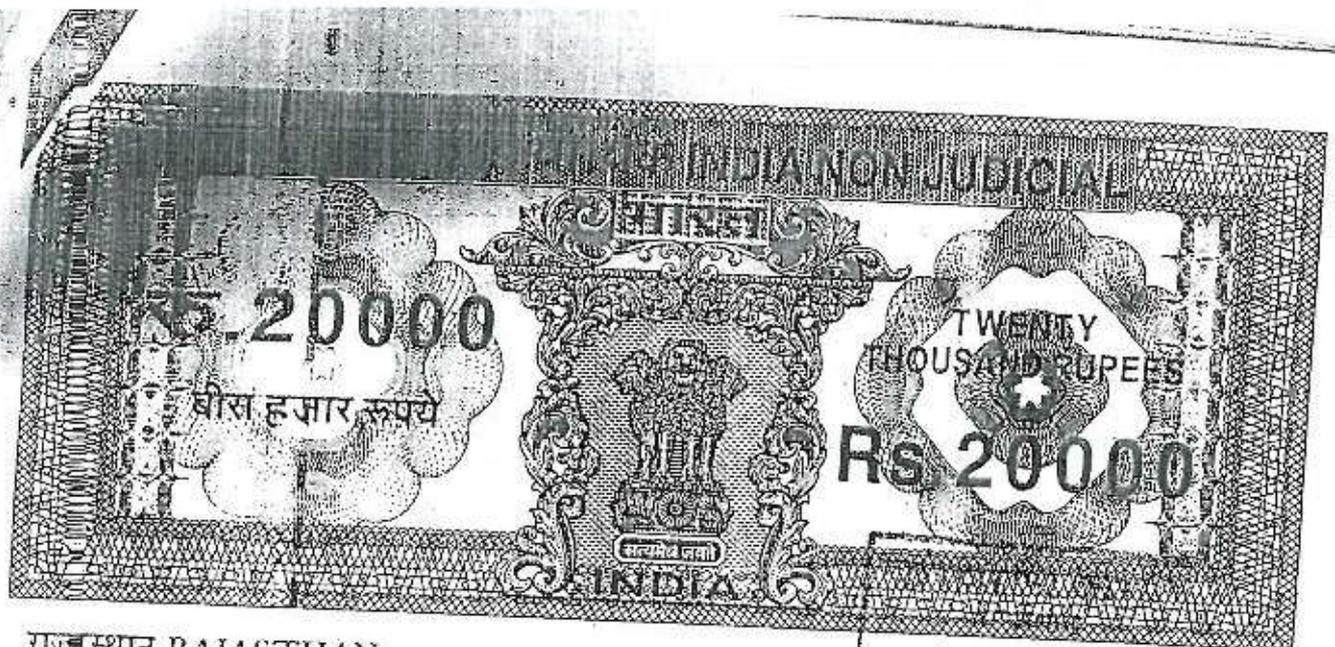
[Handwritten signature]
PARTNER

उप प्रजीयक-प्रधान
जयपुर

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

[Handwritten signature]

PARTNER



राजस्थान RAJASTHAN

70 APR 2016 409270



बिवाद भविष्य में पैदा होता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्षकारण विक्रेता की होगी।

(8) यह कि प्रथम पक्षकारण को विक्रयशुदा सम्पत्ति हर प्रकार से हस्तान्तरित, अन्तर्गत करने का पूर्ण अधिकार है अन्य किसी व्यक्ति का कोई हक, हित, दखल, अधिकार अथवा आधिपत्य नहीं है एवं इस सम्पत्ति को प्रथम पक्षकारण विक्रेता, विक्रय किये जाने हेतु हर प्रकार से स्वतंत्र है। इसके बावजूद यदि किसी व्यक्ति द्वारा किसी प्रकार का कोई उजर किया गया तो वह इस विक्रय के मुकाबले शून्य होगा एवं ऐसे उजर को निपटाने कि संपूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्षकारण की होगी तथा ऐसी स्थिति में होने वाले अनस्त परिणामों के लिये प्रथम पक्षकारण हर प्रकार से सदैव जिम्मेदार रहेगा।

(9) यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति को पूर्व में प्रथम पक्षकारण द्वारा किसी को विक्रय नहीं किया गया है ना ही उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति बाबत कोई

For-Sukh Sushtha Apartments
पंजीयक-प्रथम

Kishore Acharya

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Asliki
PARTNER

Page 12 of 16

नरेश तलरजा

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

उप पंजीयक
प्रदेश-3

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Asliki
PARTNER



राजस्थान RAJASTHAN

- 9 APR 2014

979426

उदयपुर (राज.)



इंकार, लिखतम संव्यवहार इत्यादि ही किया गया है। यदि ऐसा कोई तथ्य जाहिर आता है तो ऐसे समस्त परिणामों के लिये प्रथम पक्षकारगण स्वयं जिम्मेदार रहेगा तथा द्वितीय पक्षकारगण को ऐसी स्थिति में होने वाली समस्त हानि एवं क्षति के लिये प्रथम पक्षकारगण दायी रहेगा।

(10) यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण एवं भार से मुक्त है। प्रथम पक्षकारगण द्वारा इस सम्पत्ति पर किसी सरकारी, अर्द्ध सरकारी, गैर सरकारी संस्था, बैंक अथवा वित्तीय संस्था अथवा अन्य किसी से कोई ऋण नहीं ले रखा है, न इस सम्पत्ति पर किसी प्रकार का कोई कर, शास्ती इत्यादि कोई बाकियात ही बकाया है न ही उक्त सम्पत्ति पर किसी प्रकार का कोई भार आरोपित किया गया है न ही कोई दायित्व पैदा किया गया है इसके इसके बावजूद ऐसा कोई ऋण, भार, कर, बकाया, शास्ती या दायित्व इत्यादि पाया गया तो इस विक्रय पत्र के निष्पादन के दिनांक तक कि अवधि की रकम की अदायगी एवं पूर्व के कृत्यों की जिम्मेदारी प्रथम

Handwritten signatures and fingerprints on the left side of the page.

Shankheshwar Apartments

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Page 13 of 16

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS PARTNER

Handwritten signature and 'PARTNER' stamp at the bottom.

पक्षकारगण विक्रेता की होगी तथा ऐसे समस्त परिणामों के लिये प्रथम पक्षकारगण विक्रेता जिम्मेदार रहेगा।

(11) यह कि उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति पर विक्रय विलेख के निष्पादन की दिनांक तक किसी प्रकार का कोई वाद, विवाद, उजरा, एतराज, दावा, प्रकरण इत्यादि संस्थित नहीं हुआ न ही ऐसी कोई कार्यवाही किसी विभाग, न्यायालय, प्राधिकरण इत्यादि में लम्बित है, उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के दस्तावेज किसी न्यायालय अथवा अन्य कहीं पर बतौर जमानत, गारंटी, सिक्यूरिटी रखे हुए नहीं है तथा विक्रयशुदा सम्पत्ति हर प्रकार से पाक एवं साफ है फिर भी ऐसी किसी भी परिस्थिति में एवं प्रथम पक्षकारगण के अधिकारों को कमी की वजह से या अन्य किसी भी कारण से विक्रयशुदा सम्पत्ति या उसके किसी भाग का आधिपत्य द्वितीय पक्षकारगण के हाथ से निकल जाता है अथवा उनके अधिकारों में कमी हो जाती है तो ऐसी स्थिति में प्रथम पक्षकारगण सम्पत्ति की तत्समय प्रचलित बाजार दर या विक्रय मूल्य जो भी अधिक हो एवं क्षतिपूर्ति करने हेतु उत्तरदायी रहेगा।



10-1-2001 DAVANUE Apartments
Partner

(12) यह कि द्वितीय पक्षकारगण विक्रयशुदा सम्पत्ति को स्थानीय निकाय, नगर विकास प्रन्यास, नगर निगम अथवा अन्य किन्हीं भी विभागों में अपने नाम पर नामान्तरित करावे, इसमें प्रथम पक्षकारगण एतद द्वारा अपनी स्वीकृति प्रकट करता है। प्रथम पक्षकारगण के हस्ताक्षरों एवं उपस्थिति की जब कभी आवश्यकता होगी प्रथम पक्षकारगण द्वारा अपनी व्यक्तिगत उपस्थित देते हुए ऐसी कार्यवाहियों में पूर्ण सहयोग कर दिया जायेगा।

(13) यह कि उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति इस विलेख के निष्पादन की दिनांक तक हर प्रकार से विधि, नियम उपनियम इत्यादि के अनुरूप हर प्रकार के वाद विवाद से पाक एवं साफ होकर निर्विवाद है। यदि किसी कारणवश उक्त प्रकार से

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

PARTNER

For: Shikha Chandra
Abhishek
Anshu
Anshu

Page 14 of 16
12/03/2012

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

PARTNER

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

आज दिनांक 11 माह April सन् 2014 को 13:37 बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA TALREJA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KHEM CHAND Ji
 उम्र 43 वर्ष, जाति SINDHI व्यवसाय BUSINESS
 निवासी 17-AMBIKA NAGAR, AMAL VILA, SEC 4, UDAIPUR/PAN-ACBFS2801G
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

नरेंद्र तलरेजा

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2014003455)
 (Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, UDAIPUR-1

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-M/S.SUKH SUVIDHA APARTMENTS PART.
 JITENDRA TALREJA/KHEM CHAND Ji
 Age:40, Caste-SINDHI
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-17-AMBIKA NAGAR, AMAL VILA, SEC
 4, UDAIPUR/PAN-ACBFS2801G

Jitendra Talreja



2-M/S.SUKH SUVIDHA APARTMENTS PART.
 JITENDRA KASTURI/ANAKRAM Ji
 Age:44, Caste-SINDHI
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-17-AMBIKA NAGAR, AMAL VILA, SEC
 4, UDAIPUR/PAN-ACBFS2801G

Jitendra Talreja



3-M/S.SUKH SUVIDHA APARTMENTS PART. DAYAL
 KASTURI/SADHURAM Ji
 Age:59, Caste-SINDHI
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-17-AMBIKA NAGAR, AMAL VILA, SEC
 4, UDAIPUR/PAN-ACBFS2801G

Dayal



4-M/S.SUKH SUVIDHA APARTMENTS PART. SURESH
 KASTURI/SADHURAM Ji
 Age:43, Caste-SINDHI
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-17-AMBIKA NAGAR, AMAL VILA, SEC
 4, UDAIPUR/PAN-ACBFS2801G

Suresh



5-M/S.SUKH SUVIDHA APARTMENTS PART. KISHOR
 ACCHWAN/DOLAT Ji
 Age:29, Caste-SINDHI
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-17-AMBIKA NAGAR, AMAL VILA, SEC
 4, UDAIPUR/PAN-ACBFS2801G

Kishor



6-M/S.SUKH SUVIDHA APARTMENTS PART.
 NARENDRA TALREJA/KHEM CHAND Ji
 Age:43, Caste-SINDHI
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-17-AMBIKA NAGAR, AMAL VILA, SEC
 4, UDAIPUR/PAN-ACBFS2801G

नरेंद्र तलरेजा



उप पंजीयक
 उदयपुर - प्रथम



वाद-विवाद के कारण विक्रयशुदा सम्पत्ति के उपयोग एवं उपभोग करने से द्वितीय पक्षकारगण अथवा उसके पश्चात्कर्त्ता क्रेता उक्त सम्पत्ति के उक्त प्रकार से उपयोग, उपभोग करने से वंचित हो जाते हैं अथवा उनके अधिकारों में कमी हो जाती है तो ऐसी स्थिति में प्रथम पक्षकारगण सम्पत्ति की तत्समय प्रचलित बाजार दर या विक्रय मूल्य जो भी अधिक हो एवं क्षतिपूर्ति करने हेतु उत्तरदायी रहेगी ।

(14) यह कि इस विक्रय पत्र में अंकित किए गए शब्द प्रथम पक्षकारगण विक्रेता एवं द्वितीय पक्षकारगण क्रेता से अभिप्रायः उनके कायम मुकाम, वारिसान, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक व कुटुम्ब के सदस्यों से भी रहेगा जब तक कि इस संदर्भ में कोई अन्य अर्थ नहीं निकलता हो ।

(15) यह कि प्रथम पक्षकार विक्रेता फर्म नैसर्ग सुख सुविधा अपार्टमेंट के समस्त वर्तमान भागीदारों की ओर से यह विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है, तथा इस भागीदारी फर्म में उपरोक्त वर्णित भागीदारों की ही पूँजी निवेशित है, उपरोक्त के अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार नहीं है, न ही अन्य किसी व्यक्ति, स्थिति, निकाय की किसी प्रकार से कोई राशि उक्त भागीदारी फर्म में निवेशित है, न ही किसी प्रकार का कोई दायित्व भागीदारी फर्म पर है, फिर भी ऐसी किसी भी परिस्थिति में होने वाले समस्त परिणामों के लिए उक्त भागीदारगण संयुक्त एवं पृथक-पृथक रूप से पूर्णतया जिम्मेदार रहेंगे ।

(16) यह कि इस विक्रय पत्र के साथ विक्रयशुदा सम्पत्ति का नक्शा संलग्न है । जो नक्शा इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है ।

(17) यह कि इस विक्रय पत्र से संबंधित स्टाम्प रजिस्ट्री, आदी का संपूर्ण खर्च द्वितीय पक्षकारगण द्वारा वहन किया गया है ।



For-Sukh Suvidha Apartment
 [Signature]
 [Fingerprint]

[Signature]

[Fingerprint]

[Signature]

[Fingerprint]

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS
 [Signature]
 PARTNER

For-Sukh Suvidha Apartment
 [Signature]
 [Fingerprint]

[Fingerprint]

[Fingerprint]

Page 15 of 16

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS
 [Signature]
 PARTNER

[Fingerprint]

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS
 [Signature]
 PARTNER

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

(And Claimant)
 1-SHANKHESHWAR DEVELOPERS PART. ASHISH
 JAIN/SUSHIL KUMAR JI
 Age:38, Caste-JAIN
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-G-4 SAURABH ENCLAVE A-BLOCK, NEAR CPS
 SCHOOL, NEW BHUPALPURA, UDAIPUR/FORM 60

Ashish



2-SHANKHESHWAR DEVELOPERS PART. NANA
 LAL/SHANKER LAL JI
 Age:0, Caste-JAIN
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-G-4 SAURABH ENCLAVE A-BLOCK, NEAR CPS
 SCHOOL NEW BHUPALPURA, UDAIPUR/FORM 60

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिकूल राशी रु0 11111000/- पूर्व में/मेरे
 समक्ष/मे से रु0 11111000/-पूर्व में
 यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री MAHESH SHRIMALI
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LAXMI LAL JI उम्र 37 वर्ष
 जाति SHRIMALI व्यवसाय BUSINESS
 निवासी 10-SHAKTI MANSION, MAYUR COLONY, PANERIYO KI MADRI, UDAIPUR

Mahesh



2. श्री/श्रीमती/सुश्री NANA KRAM
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SADHURAM JI उम्र 69 वर्ष
 जाति SINDHI व्यवसाय BUSINESS
 निवासी 126-B SHAKTI NAGAR, UDAIPUR ने की है जिनके

जाति 2/18

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2014003455)
 (Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

नोट:- कम संख्या 34 दिनांक 11.4.14 पर ^{दस्तावेज} ^{वास्तु} मौरा मिराचठा
 हेतु पंजीयन के प्रचक्र रखा गया है।

उप पंजीयक
 उदयपुर - प्रथम

नोट:- कार्य विवरण मुदिलाला के कम से 35 दिनों 15/4/2014
 के वास्तु पंजीयन प्रचक्र से प्रचक्र किया गया

Signature
 उदयपुर - प्रथम



SHANKHESHWAR DEVELOPERS

15/4/2014

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक को प्रथम पक्षकारगण द्वारा द्वितीय पक्षकारगण से विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण राशि प्राप्त कर स्वैच्छा से, बिना किसी नशे, दबाव के अपना हित, अधिकार एवं दायित्व भलीभांती समझकर निष्पादित कर दिया है एवं साक्ष्य स्वरूप निम्न वर्णित साक्षियों के समक्ष अपने हस्ताक्षर अंकित कर दिये हैं सो सही सनद रहे बबत जरूरत काम आवें।

स्थान : उदयपुर (राज.)

दिनांक : 10/04/2014

Shankheshwar
Shankheshwar
Shankheshwar
Shankheshwar

Shankheshwar
 For SHANKHESHWAR DEVELOPERS
 For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

गवाह -1
 महाराजेश्वर शिवायु रज
 106 B शिवायु रज
 उदयपुर
 गवाह -2

PARTNER हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकारगण PARTNER

Malya
 महाराजेश्वर शिवायु रज
 लक्ष्मीला शिवायु रज
 10 - शान्ति मेनान
 मयूरा शिवायु रज उदयपुर
 स्थान : उदयपुर (राज.)

Shankheshwar
 For Sukh Suidha Apartments
 For Sukh Suidha Apartments
 For Sukh Suidha Apartments
 For Sukh Suidha Apartments

Partner हस्ताक्षर प्रथम पक्षकारगण

दिनांक : 10/04/2014



Shankheshwar
 उप पंजीयक
 उदयपुर - प्रथम

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS
Shankheshwar
 For SHANKHESHWAR DEVELOPERS
Shankheshwar

PARTNER हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकारगण PARTNER

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar
 PARTNER

रसीद नं० 2014003664 दिनांक 11/04/2014
पंजीयन शुल्क रू० 50000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 55760/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 0/-
कुल योग रू० 106060/-

(2014003455) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 11150399
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 50000 कुल रूपये 106060
जरिये रसीद संख्या 2014003664 दिनांक 11/04/2014
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रूपये 557520
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014003455) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 15/04/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1340
में पृष्ठ संख्या 64 क्रम संख्या 2014001459 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3204
के पृष्ठ संख्या 161 से 182 पर
चरपा किया गया।



(2014003455) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))

THANKS FOR YOUR COOPERATION

RECEIVED

नक्शा आवासीय भूखण्ड सं. - 8

वास्ते विक्रय विलेख पंजीयन

हिरण मंगरी, सेक्टर नम्बर 5 उदयपुर (राज.)

विक्रेता- मैसर्स सुख सुविधा अपार्टमेन्ट्स (भागीदारी फर्म पंजीकरण संख्या 17/26/27/2012)
पता-17, अम्बिका नगर, अमन विला, हिरणमंगरी, से. नं. 4, उदयपुर (राज.)

जरिये समस्त भागीदार-

1. नरेन्द्र तलरेजा
2. श्री जितेन्द्र तलरेजा
3. श्री जितेन्द्र कस्तुरी
4. श्री दयाल कस्तुरी
5. श्री सुरेश कस्तुरी
6. श्री किशोर अच्छवानी

क्रेता-

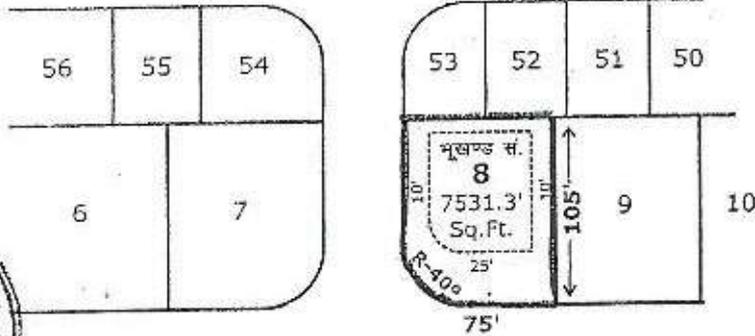
शंखेश्वर डवलपर्स, भागीदारी फर्म, पता-जी 4, सौरभ एनक्लेव, ए-ब्लॉक,
सी.पी.एस. स्कूल के पास, न्यू भुपालपुरा, उदयपुर (राज.) जरिये भागीदार -

1. श्री आशीष जैन एवं
2. श्री नानालाल राठौड़

भूखण्ड संख्या-8

नाप 105' गुणा 75' फीट (उत्तर पूर्व-रेडियस)=

7531.3' वर्गफीट



रास्ता 100' फीट चौड़ा

हस्ताक्षर विक्रेता

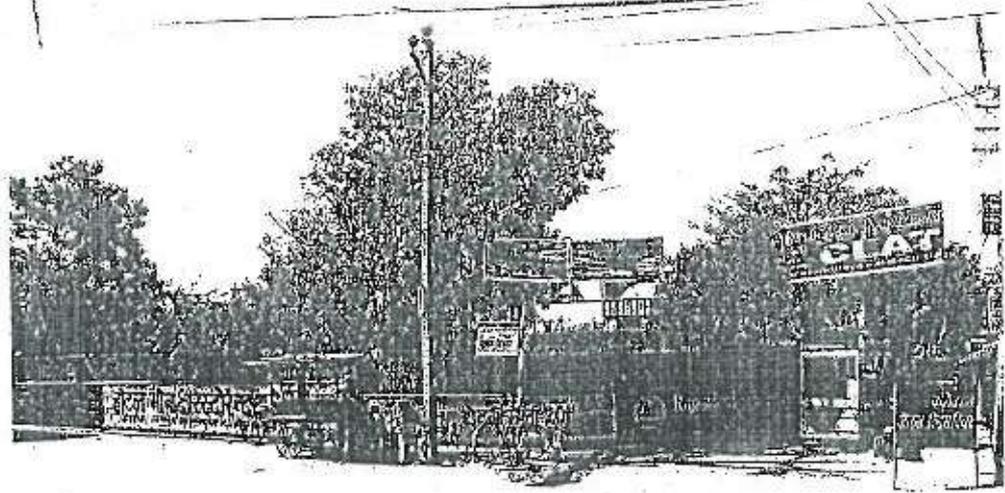
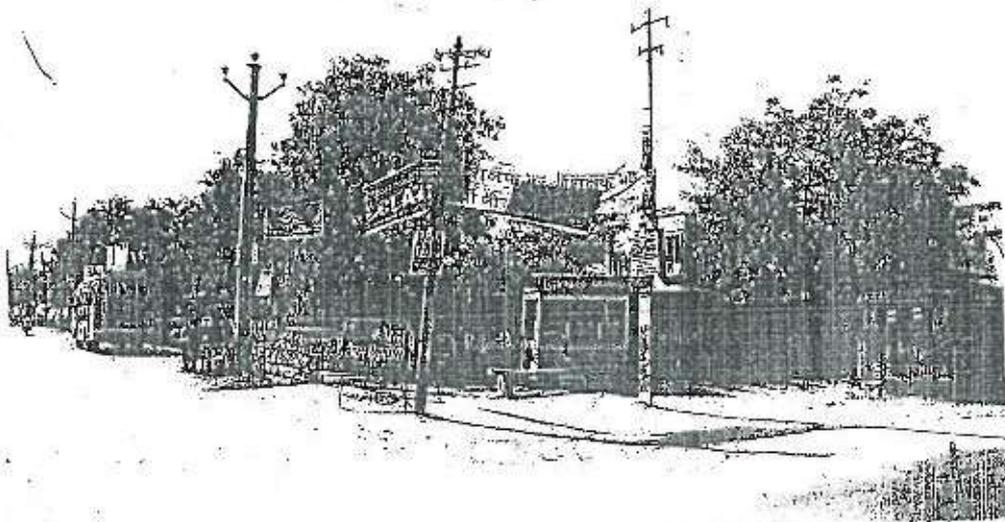
हस्ताक्षर क्रेता

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS
PARTNER

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS
PARTNER

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

PARTNER



For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Asmita
PARTNER

श. बलराम


Kishan Devasani
THZ

ADJUTANTS

उप पंजीयक
उदयपुर - प्रथम

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Asmita
PARTNER

Handwritten signature


Handwritten signature

Handwritten signature


Handwritten signature

1551



₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



राजस्थान RAJASTHAN



2 FEB 2012 75250



बिकावनामा मूल्य 88,11,000/- रुपया
स्टाम्प तादादी 1,00,000/- रुपया
स्टाम्प 25000/4, कुल किता-04



यह बिकावनामा आज दिनांक 03-02-2012 को निम्न पक्षकारान् के मध्य निष्पादित किया जाता है :-

- विक्रेतागण : 1- श्री राणा प्रताप मलिक पिता श्री मोहनलाल जी मलिक, आयु 64 वर्ष, निवासी- 90, बेदला मार्ग, फतहपुरा, उदयपुर (राज०) PAN No.-Form-60
- 2- श्री अशोक मलिक पिता श्री मोहनलाल जी मलिक, आयु 59 वर्ष, निवासी- बी-116, शक्ति नगर, उदयपुर PAN No.-AWSPM 5089 M

Shankh K Malik

Rana Pratap Malik

Ashok Malik

For-Sukh Suvidha Apartments

पतिउतारेक Partner



जि.के.डी.डी.क
मकन, उदयपुर

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Handwritten signature

PARTNER

25000 रु. सामान्य 66427 रु. 2429 रु. विद्या अपाठन रु.

पिता श्री..... जति..... उग्र.....

निकासी..... 324 पयुटि सि. 1

वास्त..... विष्णुपुत्र 2-2-2

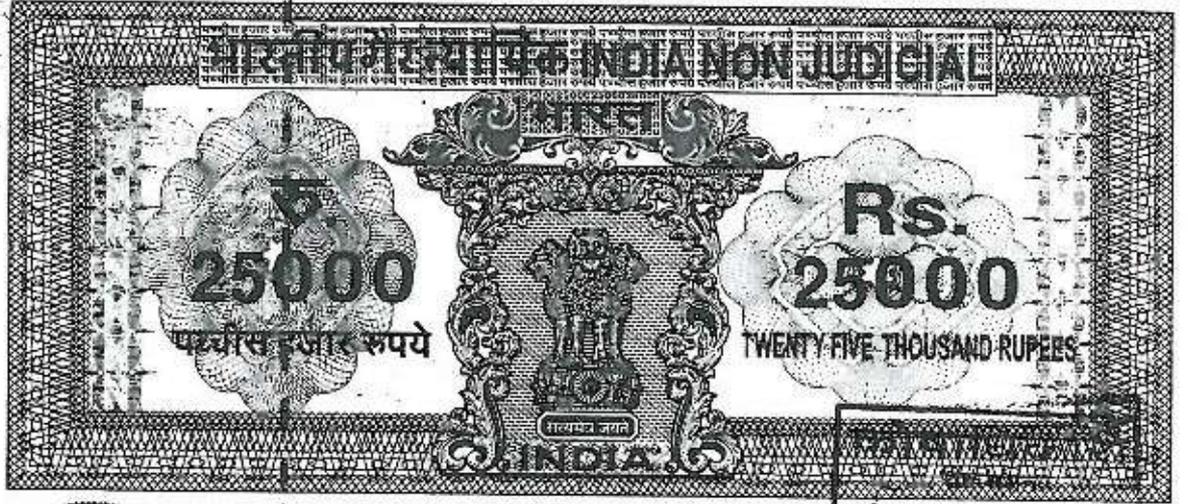
को दिना: 1/11/2011
हस्ताक्षर जेता

म. 12/99
म. 12/99
म. 12/99
म. 12/99

25000 = 100000

म. 12/99
म. 12/99
म. 12/99
म. 12/99

म. 12/99
म. 12/99



- 2 FEB 2012 75249
उदयपुर (राज.)

- 2 -

3- श्री सुरेश कुमार मलिक पिता श्री मोहनलाल जी मलिक,
आयु. 54 वर्ष, निवासी- 90, बेदला मार्ग, फतहपुरा,
उदयपुर (राज.) PAN No.-AIAPM 9622 N

---विक्रेतागण/प्रथम पक्षकार

:: ब ह क ::

क्रेता :- मैसर्स सुख सुविधा अपार्टमेंट्स (भारतीय भागीदारी अधिनियम के तहत पंजीकृत भागीदारी फर्म), कार्यालय : 17, अम्बिका नगर, अमन विला, हिरण मगरी सेक्टर नंबर-4, उदयपुर (पंजीकरण संख्या-17/26/27/2012) PAN - ACBFS 2801G

(जिस पद में जब तक कि उसके संदर्भ में या अर्थ किसी प्रकार की विसंगति न हो उसके उत्तराधिकारियों, अधिशाषियों, अपातकर्ताओं, भागीदारों, प्रबन्धकों आदि को सम्मिलित माना जायेगा)

Suresh K. Malik

जायपुर उदयपुर

Suresh Malik, For-Sukh Suvidha Apartments

---क्रेता/द्वितीय पक्षकार

Partner 3 पर

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Partner



राजस्थान RAJASTHAN



- 3 -

(1)- कि विक्रेतागण के मिल्कीयत का एक आवासीय भूखण्ड संख्या-08, नगर विकास प्रन्वास, उदयपुर की हिरण मगरी सेक्टर नंबर-5 योजना में स्थित है। उक्त भूखण्ड के पडौस निम्नलिखित है :-

पूर्व : रास्ता 40 फीट चौड़ा,

पश्चिम : भूखण्ड संख्या-09,

उत्तर : रास्ता 100 फीट चौड़ा,

दक्षिण : भूखण्ड संख्या-52 एवं 53,

नोट :- उपरोक्त पडौस के मध्य स्थित भूखण्ड को विक्रेतागण ने इस बिकावनामे के जरिये क्रेता को बिकाव करना तय किया है जिसको इसके बाद इस बिकावनामे में "विक्रित भूखण्ड" अथवा "विक्रित सम्पत्ति" लिखा जावेगा।

For-Sukh Suvidha Apartments

Singh Ji Malik

Rana Lalaj Malik

Partner

Partner

-----4 पर

उत्तरांचल उच्च न्यायालय
उदयपुर

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar
PARTNER



राजस्थान RAJASTHAN



- 4 -

- (2)- कि विक्रित भूखण्ड का नाप पूर्व दिशा में 105 फीट, पश्चिम दिशा में 105 फीट, उत्तर दिशा में 75 फीट एवं दक्षिण दिशा में 75 फीट है। विक्रित भूखण्ड के उत्तर-पूर्व कॉर्नर पर रेडियस होने की वजह से विक्रित भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल 7531.3 वर्गफीट है।
- (3)- कि विक्रित भूखण्ड एक खुला भूखण्ड है जिस पर किसी प्रकार का निर्माण कार्य किया हुआ नहीं है। विक्रित भूखण्ड पर बाउन्ड्री-वाल भी बनी हुई है।
- (4)- कि विक्रित भूखण्ड को बिकावनामे के साथ संलग्न नक्शे में लाल रंग से सीमांकित किया गया है जो नक्शा इस बिकावनामे का अंग माना जावेगा।

Amrith K Malik


Rana Pralok Malik


For-Sukh Suvidha Apartments

Rana Pralok Malik

Partner

Rana Pralok Malik



5 पर

उदयपुर जिला न्यायालय
 उदयपुर

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar Developers

PARTNER

2500 अंकसंख्या नं. 6.6.4.3.0 अ. 25.2.9. 33 दिवस कापडे नं 217

पिता श्री _____ वर

निवासी _____

घर नं. 34/11 पुराना

कोदिया: 2-2-12

हस्ताक्षर प्रेता

सहायक निदेशक
महिला कौशल
मंत्रालय कोट परिसर, उदयपुर
पिन नं 12/99

THE SHANKAR BROTHERS DEVELOPERS

SHANKAR

(5)- कि विक्रित भूखण्ड नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर की हिरण मगरी सेक्टर नंबर-5 योजना में स्थित है । विक्रित भूखण्ड संख्या-08 नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा श्री मुकेश राय पिता श्री बंशीलाल जी राय को आवंटन पत्र क्रमांक:सेल्स/यू.आई.टी./5025 दिनांक 25-08-1981 से नीलामी में आवंटित किया गया जिसका कब्जा नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा पत्र क्रमांक:बिक्री/न.वि.प्र./83-84/9519 दिनांक 11-07-1984 से श्री मुकेश राय को सुपुर्द किया गया । नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा विक्रित भूखण्ड बाबत् लाईसेन्स डीड क्रमांक:494/सेल्स/यूआईटी दिनांक 16-07-1984 को जारी किया गया ।



श्री मुकेश राय ने विक्रित भूखण्ड बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 24-07-1984 से विक्रेतागण को विक्रय कर भौतिक (खाली) कब्जा सुपुर्द किया । उक्त विक्रय पत्र उप-पंजीयक कार्यालय, उदयपुर में दिनांक 25-07-1984 को पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-487, पृष्ठ संख्या-252, क्रम संख्या-1633 पर पंजीबद्ध किया गया । इस विक्रय पत्र के आधार पर विक्रित भूखण्ड नगर परिषद्, उदयपुर द्वारा विक्रेतागण के नाम पर नामान्तरित किया जाकर नामान्तरण पत्र क्रमांक:प्र.शा./लीज/न.प.उ./फाईल नं.8/सेक्टर-5/351/11-12 दिनांक 25-01-2012 को जारी किया गया ।

विक्रित भूखण्ड बाबत् नगर परिषद्, उदयपुर द्वारा लीज डीड दिनांक 25-01-2012 को विक्रेतागण के पक्ष में निष्पादित कर पंजीकृत करवायी गयी । उक्त लीज डीड उप-पंजीयक कार्यालय, उदयपुर में दिनांक 27-01-2012 को पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-1253, पृष्ठ संख्या-119, क्रम संख्या-204 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

Shankheshwar Malip

Shankheshwar Malip

Shankheshwar Malip

Shankheshwar Malip

For : SHANKHESHWAR DEVELOPER

Shankheshwar Malip

PARTNER

Partner

आज दिनांक 3 माह February सन् 2012 को 16:44 बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री RANA PRATAP MALIK पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOHAN LAL
 उम्र 64 वर्ष, जाति PUNJABI व्यवसाय BUSINESS
 निवासी 90-BEDLA MARG - FATEHPURA, UDR
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Rana Pratap Malik *L*

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, UDAIPUR-I
 (2012001540)
 (Sale Deed (Conveyance deed))

	हस्ताक्षर	फोटो	अंगुठा
उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) 1-RANA PRATAP MALIK/MOHAN LAL Age:64, Caste-PUNJABI Ocu.-BUSINESS R/O-90-BEDLA MARG - FATEHPURA, UDR / FORM NO. 60	<i>Rana Pratap Malik</i>		
2-ASHOK MALIK/MOHAN LAL Age:59, Caste-PUNJABI Ocu.-BUSINESS R/O-B-116 SHAKTI NAGAR, UDR / PAN NO. AWSPM5089M	<i>Ashok Malik</i>		
3-SURESH KUMAR MALIK/MOHAN LAL Age:54, Caste-PUNJABI Ocu.-BUSINESS R/O-90-BEDLA MARG - FATEHPURA, UDR / PAN NO. AJAPM9622N	<i>Suresh Kumar Malik</i>		
(And Claimant) 1-M/S SUKH SUVIDHA APARTMENTS THRU JITENDRA TALREJA/KHEMCHANDRA Age:39, Caste-SINDHI Ocu.-BUSINESS R/O-17-AMBIKA NAGAR - SEC.4, UDR / PAN NO. ACEPT3858R	<i>And Claimant</i>		
2-JITENDRA KASTURI/NANAK RAM Age:43, Caste-SINDHI Ocu.-BUSINESS R/O-126-B SHAKTI NAGAR, UDR / PAN NO. AHPPK0829G	<i>Jitendra Kasturi</i>		



उप पंजीयक
प्रथम, उदापुर

REGISTRAR OF ASSURANCES, UDAIPUR-I, RAJASTHAN

32/7/12

अतिरिक्त पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-2857 के पृष्ठ संख्या-211 से 221 पर चरुपा कुरा गरा ।

इस तरह से विक्रित भूखण्ड विक्रेतागण के पूर्ण मिल्कीयत का है एवं विक्रेतागण विक्रित भूखण्ड पर बतौर मालिक काबिज है और विक्रेतागण को विक्रित भूखण्ड किसी भी दिगर शख्स को रहन, बिकाव, वक्षीश के जरिये मुन्तकिल करने का पूर्ण मालिकाना हक एवं अधिकार है।

(6)- कि विक्रेतागण को जायज जरूरीयात में रूपयों की आवश्यकता है। इस वजह से विक्रेतागण ने विक्रित भूखण्ड अपने कुलिया हक-हकूक, सुखाधिकार सहित क्रेता को बिकाव करना तय किया है उसी की ताईद में यह बिकावनामा विक्रेतागण की तरफ से क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है ।



(7)- कि विक्रित भूखण्ड का विक्रय मूल्य 88,11,000/- (ईट्यासी लाख ग्यारह हजार) रूपया तय किया है । उक्त कुलिया विक्रय मूल्य 88,11,000/- (ईट्यासी लाख ग्यारह हजार) रूपया विक्रेतागण ने इस बिकावनामे के तहत क्रेता से निम्न तरह से प्राप्त कर लिया है :-

{अ}- 1,11,000/- (एक लाख ग्यारह हजार) रूपया नकद आज दिनांक को इस बिकावनामे के तहत;

{ब}- 29,00,000/- (उनतीस लाख) रूपया दी उदयपुर अरबन को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा उदयपुर के चैक संख्या-535801 दिनांकित 15-04-2012 से विक्रेता संख्या-1 को;

-----7 पर

Ram Lal Malik



उप पंजीयक
प्रभा, उदयपुर

Ram Lal Malik

Ashok Malik

For-Sukh Suvidha Apartments

Partner

Partner

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

PARTNER

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 8811000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू0 8811000/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री NANAK RAM
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SADHU RAM उम्र 68 वर्ष
जाति SINDHI व्यवसाय BUSINESS
निवासी 125-B SHAKTI NAGAR, UDR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री GULJAR MALIK
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RANA PRATAP MALIK उम्र 38 वर्ष
जाति PUNJABI व्यवसाय BUSINESS
निवासी 90-BEDLA ROAD - FATEHPURA, UDR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2012001540)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, UDAIPUR-I



NANAK RAM

Guljar



- (स)- 29,00,000/- (उनतीस लाख) रूपया दी उदयपुर अरबन को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा उदयपुर के बैंक संख्या-535802 दिनांकित 15-04-2012 से विक्रेता संख्या-2 को;
- (द)- 29,00,000/- (उनतीस लाख) रूपया दी उदयपुर अरबन को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा उदयपुर के बैंक संख्या-535803 दिनांकित 15-04-2012 से विक्रेता संख्या-3 को;

कुल 88,11,000/- (ईदयासी लाख ग्यारह हजार) रूपया



इस तरह से विक्रेतागण ने कुलिया विक्रय मूल्य 88,11,000/- (ईदयासी लाख ग्यारह हजार) रूपया में से 1,11,000/- (एक लाख ग्यारह हजार) रूपया क्रेता से नकद प्राप्त कर लिया है तथा बकाया विक्रय मूल्य 87,00,000/- (सित्यासी लाख) रूपये की प्राप्ति हेतु विक्रेतागण ने क्रेता से उपरोक्तानुसार तीन बैंक प्राप्त किये है जिसे विक्रेतागण बैंक में वर्णित दिनांक को बैंक में प्रस्तुत कर जरिये बैंक राशि प्राप्त कर लेंगे। उक्त अनुसार कोई राशि विक्रेतागण को विक्रित भूखण्ड के विक्रय मूल्य की एवज में क्रेता से लेनी बकाया नहीं है जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेतागण रूबरू सब-रजिस्ट्रार स्वीकार कर बिकावनामे का पंजीकरण क्रेता के पक्ष में करवा रहे है।

(8)- कि विक्रेतागण ने विक्रित भूखण्ड का भौतिक (खाली) कब्जा इस बिकावनामे के तहत क्रेता जरिये भागीदार को सुपुर्द कर दिया है जिस पर क्रेता तारीख बिकावनामा निष्पादन / पंजीकरण से उसी तरह बतौर

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

PARTNER

For-Sukh Suvidha Apartments

Partner

Partner

पंजीकरण
उदयपुर

8 पर

मालिक का बिज चले आ रहे थे । यदि किसी कारणवश कलम संख्या-7 में वर्णित चैक जो विक्रेतागण को प्रदान किये गये हैं जो बैंक में नहीं सिकरते हैं तो उक्त विक्रय पत्र को निरस्त माना जावेगा । यदि विक्रय पत्र निरस्त होता है तो विक्रेतागण उक्त 1,11,000/- (एक लाख ग्यारह हजार) रूपये जब्त करने के अधिकारी होंगे जिस पर कोई विवाद उत्पन्न नहीं होगा ।

(9)- कि विक्रित भूखण्ड हर तरह के ऋण भार एवं विलंगम से मुक्त है । विक्रित भूखण्ड पर किसी भी बैंक अथवा फाईनेन्स कम्पनी का लोन नहीं है, विक्रित भूखण्ड किसी बैंक अथवा अन्य किसी दिगर शख्स के गिरवे नहीं है, विक्रित भूखण्ड के असल दस्तावेज लोन की एवज में बैंक अथवा फाईनेन्स कम्पनी में प्लेज किये हुए नहीं है । विक्रेतागण ने विक्रित भूखण्ड को विक्रय करने हेतु पूर्व में कोई ईकारार बिकाव अन्य किसी भी शख्स के पक्ष में निष्पादित नहीं कर रखा है, न ही कोई राशि विक्रित भूखण्ड के विक्रय मूल्य की एवज में प्राप्त कर रखी है । विक्रेतागण ने विक्रित भूखण्ड के सम्बन्ध में कोई अधिकार पत्र किसी भी व्यक्ति के पक्ष में निष्पादित नहीं कर रखा है । यदि विक्रित भूखण्ड के मुत्तलिक किसी भी प्रकार का कोई भी ऋण भार बिकावनामे के पंजीकरण के पूर्व का बिकावनामे के पंजीकरण के उपरान्त जाहिर आया तो उसकी पूर्ण जवाबदेही स्वयं विक्रेतागण की होगी ।

(10)- कि विक्रित भूखण्ड के मुत्तलिक किसी भी सरकारी, आदि सरकारी विभाग, नगर परिषद्, नगर विकास प्रन्यास, भूमि-भवन कर विभाग आदि की कोई बाकियात, पेनल्टी एवं शास्ति किसी विभाग में जाहिर



For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

PARTNER

For-Sukh Suvidha Apartments

Partner

-----9 पर

आयी तो तारीख बिकावनामा पंजीकरण के पूर्व की बाकियात का दायित्व स्वयं विक्रेतागण का होगा एवं तारीख बिकावनामा पंजीकरण के बाद आयद होने वाली बाकियात का दायित्व क्रेता का होगा ।

(11)- कि विक्रित भूखण्ड विक्रेतागण के पूर्ण मिल्कीयत का है एवं विक्रेतागण विक्रित भूखण्ड पर बतौर मालिक काबिज है । यदि विक्रित भूखण्ड विक्रेतागण के मिल्कीयत की कमजोरी की वजह से क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो जरे बिकाव व्यय सहित कुलिया हर्जे-खर्चे का दायित्व स्वयं विक्रेतागण का होगा ।

(12)- कि इस बिकावनामे बाबत् विक्रेतागण के परिवार में से या अन्य किसी दिगर शख्स ने किसी किस्म की आपत्ति की तो उसकी पूर्ण जवाबदेही स्वयं विक्रेतागण की होगी ।

(13)- कि क्रेता विक्रित भूखण्ड को जिस तरह चाहे उपयोग-उपभोग कर सकेंगे, इस बिकावनामे के आधार पर विक्रित भूखण्ड को नगर विकास प्रन्यास / नगर परिषद्, उदयपुर में अपने नाम पर नामान्तरित करवा सकेंगे उसमे विक्रेतागण को किसी किस्म की आपत्ति नही होगी । विक्रित भूखण्ड को विक्रेतागण से क्रेता के नाम नामान्तरण में जो मात्र नामान्तरण शुल्क व्यय होगा उसका खर्च क्रेता द्वारा वहन किया जावेगा, विक्रेतागण से क्रेता के नाम पर नामान्तरण शुल्क के अलावा किसी भी विभाग / निकाय की पूर्व की किसी प्रकार की राशि की मांग की गयी तो उसकी अदायगी का दायित्व विक्रेतागण का होगा ।

(14)- कि विक्रित भूखण्ड नगर विकास प्रन्यास / नगर परिषद्, उदयपुर में लीज पद्धति का है । नगर परिषद्, उदयपुर में आज दिनांक



Amish K Malik



Lang Bahadur Maier



Ashok Malik



For-Sukh Suvidha Apartments

Mintu Kumar



Partner

-----10 पर

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Abhishek

PARTNER

तक की लीज राशि जमा करवायी जा चुकी है फिर भी आज दिनांक के पूर्व की कोई लीज राशि बकाया जाहिर आयी तो उसकी अदायगी का दायित्व विक्रेतागण का होगा ।

(15)- कि विक्रित भूखण्ड के मुत्तलिक किसी भी प्रकार का कोई वाद, विवाद किसी भी न्यायालय में जैर सुनवाई नहीं है एवं सम्पूर्ण विवादों से मुक्त होकर पंजीयन में किसी प्रकार का कोई स्थगन आदेश नहीं है ।

(16)- कि क्रेता 'मैसर्स सुख सुविधा अपार्टमेंट्स' एक भागीदारी फर्म है । क्रेता फर्म में वर्तमान में निम्नलिखित भागीदार है :-

- 1- श्री नरेन्द्र तलरेजा पिता श्री खेमचन्द जी तलरेजा, आयु 42 वर्ष, निवासी- 23-24, शान्ति नगर, हिरण मगरी सेक्टर नंबर-3, उदयपुर (राज०) PAN No.-AAKPT 6249 E (25 प्रतिशत हिस्सा)
- 2- श्री जितेन्द्र तलरेजा पिता श्री खेमचन्द जी तलरेजा, आयु 39 वर्ष, निवासी- 17, अम्बिका नगर, अमन विला, हिरण मगरी सेक्टर नंबर-4, उदयपुर (राज०) PAN No.-ACEPT 3858 R (25 प्रतिशत हिस्सा)
- 3- श्री जितेन्द्र कस्तुरी पिता श्री नानकराम जी कस्तुरी, आयु 43 वर्ष, निवासी- 126-बी, शक्ति नगर, उदयपुर (राज०) PAN No.-AHPPK 0829 G (25 प्रतिशत हिस्सा)
- 4- श्री दयाल कस्तुरी पिता श्री साधुराम जी कस्तुरी, आयु 58 वर्ष, निवासी- 123-बी, शक्ति नगर, उदयपुर (राज०) PAN No.-ACTPK 2203 J (7.5 प्रतिशत हिस्सा)



Sanjay K. Malhotra



Sanjay K. Malhotra
Partner

For-Sukh Suvidha Apartments

Partner

-----11 पर

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Arshdeep

PARTNER

- 5- श्री सुरेश कस्तुरी पिता श्री साधुराम जी कस्तुरी, आयु 42 वर्ष, निवासी- 42-बी, शक्ति नगर, उदयपुर (राज.) PAN No.-AHPPK 0890 E (7.5 प्रतिशत हिस्सा)
- 6- श्री किशोर अच्छवानी पिता श्री दौलत अच्छवानी, आयु 28 वर्ष, निवासी- मकान संख्या-3, हिरण मगरी सेक्टर नंबर-3, उदयपुर PAN No.-AEAPA 4219 B (10 प्रतिशत हिस्सा)

क्रेता फर्म के उक्त समस्त भागीदारों की मीटिंग आमंत्रित की गयी एवं प्रस्ताव पत्र दिनांक 01-02-2012 को पारित किया गया जिसमें विक्रित भूखण्ड को क्रय करने के मुत्तलिक समस्त कार्यवाही करने बाबत, विक्रय पत्र निष्पादित करने, विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने, विक्रय पत्र का पंजीयन कराने हेतु क्रेता फर्म के भागीदार श्री जितेन्द्र तलरेजा पिता श्री खेमचन्द जी तलरेजा एवं श्री जितेन्द्र कस्तुरी पिता श्री नानकराम जी कस्तुरी को अधिकृत किया गया। इस वजह से यह बिकावनामा क्रेता फर्म की तरफ से भागीदार श्री जितेन्द्र तलरेजा एवं श्री जितेन्द्र कस्तुरी द्वारा निष्पादित कर पंजीकृत करवाया जा रहा है ।



(17)- कि विक्रेतागण ने विक्रित भूखण्ड के मिल्कीयत मुत्तलिक जो भी दस्तावेज इस बिकावनामे के तहत क्रेता को सुपुर्द किये है उनका विवरण निम्न है :-

{अ}- आवंटन/नीलामी पत्र दिनांकित 25-08-1981 (प्रमाणित प्रति),

{ब}- कब्जा पत्र दिनांकित 11-07-1984 (प्रमाणित प्रति),

{स}- लाईसेन्स डीड दिनांकित 16-07-1984 (असल),

{द}- विक्रय पत्र दिनांकित 24-07-1984 जो श्री मुकेश राय ने

विक्रेतागण के पक्ष में कर पंजीकृत करवाया । (असल)

Shankheshwar Maliki, Suvidha Apartments -----12 पर

For : SHANKHESHWAR

PARTNER

[य]- नामान्तरण पत्र दिनांकित 25-01-2012, (असल)

[ब]- लीज डीड दिनांकित 25-01-2012, (असल)

उपरोक्त वर्णित दस्तावेजों में से आवंटन पत्र व कब्जा पत्र विक्रेतागण से कहीं गुम हो गये है इस वजह से विक्रेतागण ने आवंटन पत्र व कब्जा पत्र की प्रमाणित प्रति इस विक्रय पत्र के तहत क्रेता को सुपुर्द की है । विक्रेतागण ने उक्त असल आवंटन पत्र व कब्जा पत्र का कहीं भी कभी भी दुरुपयोग नहीं किया है, असल दस्तावेज को किसी भी बैंक में व फाईनेन्स कम्पनी में प्रस्तुत कर ऋण प्राप्त नहीं किया है, असल दस्तावेज किसी व्यक्ति विशेष को सुपुर्द कर ऋण प्राप्त नहीं किया है । भविष्य में विक्रेतागण को असल आवंटन पत्र व कब्जा पत्र प्राप्त होते है तो विक्रेतागण उक्त असल आवंटन पत्र व कब्जा पत्र क्रेता को सुपुर्द कर देगे ।



(18)- कि बिकावनामे के पंजीकरण का कुलिया व्यय यानि स्टाम्प शुल्क, रजिस्ट्रेशन शुल्क एवं अन्य दिगर व्यय स्वयं क्रेता फर्म ने वहन किया है ।

(19)- कि इस बिकावनामे के पंजीकरण के साथ ही विक्रित भूखण्ड के मिल्कीयत मुत्तलिक विक्रेतागण के जो भी अधिकार, हक-मिल्कीयत थे वह सभी विक्रेतागण के बजाय क्रेता में समाहित हो गये है और क्रेता विक्रित भूखण्ड के स्वामी समझे जावेंगे । इस बिकावनामे के पंजीकरण के उपरान्त विक्रेतागण की कलम संख्या-1 में वर्णित पड़ौस के मध्य स्थित विक्रित भूखण्ड में कोई हक-मिल्कीयत किसी किस्म की शेष नहीं रही है।

For-Sukh Suvdha Apartments

Partner

For SHANKHESHWAR DEVELOPER

udshih

RECEIVED

यह बिकावनामा विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में दुरुस्त होश-हवाश में निष्पादित कर कुलिया विक्रय मूल्य 88,11,000/- (ईट्यासी लाख ग्यारह हजार) रूपये क्रेता से कलम संख्या-7 में वर्णित अनुसार प्राप्त कर विक्रित भूखण्ड का भौतिक (खाली) कब्जा क्रेता जरिये भागीदार को सुपुर्द कर दिया है । अब कोई विक्रय मूल्य विक्रेतागण को विक्रित भूखण्ड के विक्रय मूल्य की एवज में क्रेता से लेना बकाया नहीं रहा है जो सनद रहे एवं वक्त जरूरत काम आवे ।



उदयपुर (राज०)

दिनांक:03-02-2012

उत्तर S/O-शशाङ्क शर्मा साख-1
30, बंधार रोड उदयपुर

साख-1
उत्तर S/O-शशाङ्क शर्मा साख-1
30, बंधार रोड उदयपुर
साख-1
साख-1
उत्तर S/O-शशाङ्क शर्मा साख-1
16-B-2 की नगर उदयपुर साख-1

उदयपुर (राज०)

दिनांक:03-02-2012

Rana Prakesh Malhe

Rana Prakesh Malhe

(हस्ताक्षर)

(हस्ताक्षर क्रेता जरिये भागीदार)

For-Sukh Suvidha Apartments

Rana Prakesh Malhe

Partner

Rana Prakesh Malhe

Rana Prakesh Malhe

Rana Prakesh Malhe

(हस्ताक्षर विक्रेतागण)

For-Sukh Suvidha Apartments

Rana Prakesh Malhe

(हस्ताक्षर क्रेता जरिये)

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

PARTNER

रसीद नं० 2012001551 दिनांक 03/02/2012
पंजीयन शुल्क रू० 50000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 44090/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 340850/-
कुल योग रू० 435240/-

(2012001540) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 8816849
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 340850 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 50000 कुल रूपये 435240
जरिये रसीद संख्या 2012001551 दिनांक 03/02/2012
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रूपये 440850
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012001540) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 03/02/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1254
में पृष्ठ संख्या 163 क्रम संख्या 2012000878 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2862
के पृष्ठ संख्या 138 से 157 पर
चरपा किया गया।



(2012001540) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))

पंजीयक-पुण्य, उदापुर-1

2012001540



1540

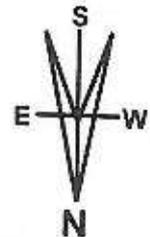
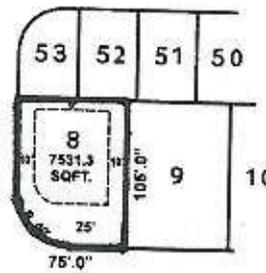
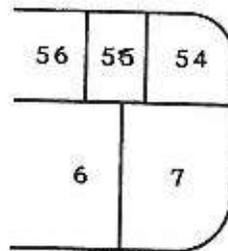
नक्शा प्लान प्लॉट 8 के बिकाव की रजिस्ट्री कराने हेतु
स्थान हिरण मगरी योजना, सेक्टर न. 5, उदयपुर (राज.)

- विक्रेतागण :-
1. श्री राणाप्रताप मलिक पिता श्री मोहनलाल जी मलिक निवासी 90-बेदला मार्ग, फतहपुरा, उदयपुर (राज.)
 2. श्री अशोक मलिक पिता श्री मोहनलाल जी मलिक निवासी बी-116, शक्तिनगर, उदयपुर (राज.)
 3. श्री सुरेश कुमार मलिक पिता श्री मोहनलाल जी मलिक निवासी 90-बेदला मार्ग, फतहपुरा, उदयपुर (राज.)

क्रेता :- मैसर्स सुख सुविधा अपार्टमेंट्स
(भारतीय भागीदारी अधिनियम के तहत पंजीकृत भागीदारी फर्म)
कार्यालय : 17, अम्बिका नगर, अमन विला,
हिरण मगरी, सेक्टर न. 4, उदयपुर (राज.)

स्केल :- 1" = 50' फीट

लाल रंग जाये प्लॉट न. 8 रजिस्ट्री बिकाव
प्लॉट साइज 105'.0" X 75'.0"
प्लॉट ऐरिया 7531.3 वर्गफीट



100'.0" चौड़ा

उप पंजीकृत
उदयपुर
Suresh Malik



For-Sukh Suvidha Apartments
Partner

2. Ashok Malik

3. Suresh Malik

हस्ताक्षर क्रेता के

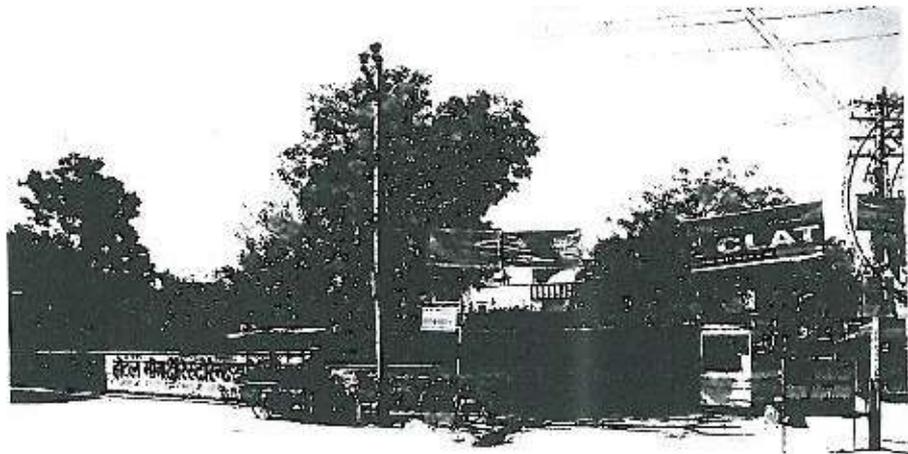
हस्ताक्षर विक्रेतागण

C:\Documents and Settings\Bali\Documents\Friday, February 03, 2012 11:27:35 AM

For ; SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Handwritten signature

PARTNER



उप पंजीयक
प्र.प.स.क.

जोय विक्रम पत के साथ अलग है

Ranjit Singh Malhi

Akshay Malhi

Ranjit Singh Malhi

For-Sukh Suvidha Apartments

193 (मोरेवा)

Partners

हस्ता-केता

(हस्ता-विना)

Malhi

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
UDAIPUR-I
(Hole 75 & 131)
FFR RECEIPT

For Sr. No. : 2012001141
Presenter Name : KANAPPHALAP MAJIK
Mortgage Address : 90-FAREHUKA - SHIV A HOUS. ; UDR
Mortgage Type : Lease deed for local bodies (Practa)
Mortgage S.No. : 2012001139

Dated : 21/01/2012
Face Value : 57750

Stamp Value : 100	
Stamp Duty Cash	: 2770
Miscellaneous Fee	: 0
Custody Fee	: 0
Commission Fee	: 0
Stamp Duty	: 290
Late Fee u/s 25-36	: 0
Surcharge on Stamp Duty	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0
Fee for Memorandum u/s 54-57	: 300
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 580
TOTAL	: 3540

Amount Rs. Three

Thousand Forty only

Cashier



Sub Registrar UDAIPUR-I

Sub Registrar
UDAIPUR-I

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

(Signature)

PARTNER

₹/ Rupee

चालू खाता
CURRENT ACCOUNT

दिनांक Date: 15/04/2012

PAY राणा प्रताप मलिक

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES उन्तीस लाख रूपया मात्र

₹ 29,00,000 = 00

अदा करें

खा. नं.
A/c No.

10147-

दी उदयपुर अरबन को-ऑपरेटिव बैंक लि.

THE UDAIPUR URBAN CO-OPERATIVE BANK LTD.
1130, OLD SATELLITE HOSPITAL ROAD, HRM
SECTOR-4, HIRAN MAGRI, UDAIPUR - 313 002

For-Sukh Suidha Apartments

मिनेस तारेवा
Partner
मलिक

⑈535801⑈ 313577006⑈

₹/ Rupee

चालू खाता
CURRENT ACCOUNT

दिनांक Date: 15/04/2012

PAY अशोक मलिक

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES उन्तीस लाख रूपया मात्र

₹ 29,00,000 = 00

अदा करें

खा. नं.
A/c No.

1014--

दी उदयपुर अरबन को-ऑपरेटिव बैंक लि.

THE UDAIPUR URBAN CO-OPERATIVE BANK LTD.
1130, OLD SATELLITE HOSPITAL ROAD, HRM
SECTOR-4, HIRAN MAGRI, UDAIPUR - 313 002

For-Sukh Suidha Apartments

मिनेस तारेवा
Partner

⑈535802⑈ 313577006⑈

₹/ Rupee

चालू खाता
CURRENT ACCOUNT

दिनांक Date: 15/04/2012

PAY सुरेश मलिक

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES उन्तीस लाख रूपया मात्र

₹ 29,00,000 = 00

अदा करें

खा. नं.
A/c No.

1014--

दी उदयपुर अरबन को-ऑपरेटिव बैंक लि.

THE UDAIPUR URBAN CO-OPERATIVE BANK LTD.
1130, OLD SATELLITE HOSPITAL ROAD, HRM
SECTOR-4, HIRAN MAGRI, UDAIPUR - 313 002

For-Sukh Suidha Apartments

मिनेस तारेवा
Partner

⑈535803⑈ 313577006⑈

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar

PARTNER



शंकरराज राजा



LEASE DEED FOR RESIDENTIAL PLOT SITE उदयपुर (राज.)

14 DEC 2013
R 447857

THIS INDENTURE MADE THIS 25 DAY OF Jan. TWO THOUSAND ~~THREE~~ THREE BETWEEN THE GOVERNOR OF RAJASTHAN / MUNICIPAL COUNCIL, UDAIPUR (HERE IN AFTER CALLED THE LESSOR) ON THE ONE PART AND SHRI/ SMT: - शंकरा उताप मालिक, अशोक मालिक एवं सुदेश कुमार मालिक 510 बी.एन. लाल मालिक, उदयपुर

(HEREINAFTER CALED "THE LESSEE" ON THE SECOND PART)

Where as the lessor has agreed to demise a Residential plot of land, hereinafter described in the schedule attached to the Lessee in manner herein after appearing.

Now this indenture witnesseth that, in consideration of the amount of Rs. 55731.25 (Rupees पचास हजार सात सौ बगैस के पचास पच्चीस मात्र मात्र) Only) Paid toward premium before the execution of this present (the receipt where

अधिकार
शंकरा उताप मालिक

Rone Pralab
Kadula
Ashok Malik
Suresh Ch Mahi

उप संजीवक
प्रथम, उदयपुर

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

(Signature)
PARTNER

8
Sens Reg.

100/12219
 दिनांक 26/12/11
 3547C
 3547C
 26/12/11
 Ashole
 [Signature]

SHANKESHWAR GOVILPERS

PARTNER

lessor hereby acknowledges) and of the urban Assessment here after reserved and of the covenants on the part of the lessee here in after contained, the lessor both, hereby demise into the lessee all that plot of land being the Residential plot No. 8 in the layout of शिवमगरी सो 5 Scheme containing by a measurement an area 7531'3" Sq Ft of there about situated at शिवमगरी सो 5

Which Residential plot is more particularly described in the schedule here in after written and boundaries there of for greater clearness has been delineated on the plan annexed these presents (here in after referred to as "the residential plot") together with all rights, easements and as pertinences whatsoever to the said Residential plot belonging or as pertaining TO HOLD THE premises here by demised in to the LESSEE for the term of ninety nine years from 21 day of JULY 1984

yielding and paying therefore yearly Urban assessment payable in advance Rs. 753-12 (Rupees सात सौ पैंसठ के अठारह हजार मात्र) Only)

or such other Urban assessment as may hereafter be assessed under the Covenants and conditions hereinafter contained clear of all deductions by yearly payments at the office of the Municipal Council, Udaipur or at such other place as may be notified by the lessor for this purpose, the first such payments to be made on 31/3/85

Subject always to the expectations, reservation, covenants and conditions hereinafter contained that is to say as follows:-

1. The lessor accepts and reserves unto himself all mines, minerals, coals, gold washing earth oils and quarries in or under the Residential plot, and full right and power at all times to do all acts and things which may be necessary or expedient for the purpose of searching for working, obtaining, removing and enjoying the same without providing or leaving any vertical support for the time being standing thereon; provided always that the lessor shall pay reasonable compensation to the lessee for the damage directly occasioned by the exercise of the rights hereby reserved or any of them.
2. The lessee for himself, his heirs, executors, administrative and assigns covenants with the lessor in the manner following that is to say:
 - (I) The lessee shall pay into the lessor the yearly rent hereby reserved on the days and in the manner herein before mentioned.

शिवमगरी सो 5
शिवमगरी सो 5
शिवमगरी सो 5

Shankheshwar Malaviya
Shankheshwar Malaviya
Shankheshwar Malaviya

शिवमगरी सो 5
शिवमगरी सो 5
शिवमगरी सो 5

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

शिवमगरी सो 5
PARTNER

आज दिनांक 27 माह January सन् 2012 को 13:02 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RANAPRATAP MALIK पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOHAN LAL
उम्र 64 वर्ष, जाति MALIK व्यवसाय BUSINESS
निवासी 90-FATEHPURA - BEDLA ROAD, UDR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Rana Pratap
Malik

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(2012001130)
(Lease deed for local bodies (Patta))

Ranapratap Malik

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-RANAPRATAP MALIK/MOHAN LAL
Age:64, Caste-MALIK
Ocu.-BUSINESS
R/O-90-FATEHPURA - BEDLA ROAD, UDR /
COMMISSIONER OF MUNICIPAL COUNCIL

Rana Pratap
Malik



2-ASHOK MALIK/MOHAN LAL
Age:59, Caste-MALIK
Ocu.-BUSINESS
R/O-90-FATEHPURA - BEDLA ROAD, UDR /
COMMISSIONER OF MUNICIPAL COUNCIL

Ashok Malik



3-SURESH KUMAR MALIK/MOHAN LAL
Age:64, Caste-MALIK
Ocu.-BUSINESS
R/O-90-FATEHPURA - BEDLA ROAD, UDR /
COMMISSIONER OF MUNICIPAL COUNCIL

Suresh Kumar
Malik



ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 57240/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू0 57240/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री VIJAY
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KUNDAN LAL उम्र 56 वर्ष
जाति PUNJABI व्यवसाय BUSINESS
निवासी 1172/4-C SEC.11, UDR

Vijay

2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH BAXI
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री VISHAVNATH उम्र 53 वर्ष
जाति BRAHMAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी 332-K/I ROAD BHOPALPURA, UDR ने की है जिनके

Rajesh Baxi

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2012001130) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Lease deed for local bodies (Patta))



REGISTRAR OF LAND REVENUE, UDAIPUR

2012/01/27

(2) The lessee shall not deviate in any manner from the layout plan alter the size of the Residential plot whether by sub-division, amalgamation or otherwise.

(3) The lessee shall within a period of _____ years from the 21 day of 5/4/1984

(and the time so specified shall be of the essence of the contract) after obtaining sanction to the building plant, at his own expenses, erect upon the Residential plot and complete in a substantial and workman like manner a Residential building for private dwelling in accordance with the sanctioned building plan and obtain completion certificate from the Municipal Council provided the lessee shall not erect more the one building upon the said plot except such out houses and servants plots as may be approved by the Municipal Council.

(4) The Lessee shall not sell, transfer, assign, or other-side part with the possession or the whole or any part of the Residential plot except with the previous consent in writing of the lessor provided that such consent shall not be given for period of _____ year from the commencement of this unless, in the opinion of the lessor, exceptional circumstances exist for the grant of such consent. Provided further that in the event of consent being given, the lessor may impose such terms and conditions as he thinks fit.

(5) WHENEVER the title of the lessee in the Residential plot if transferred in any manner whatsoever the transferee shall be bound by all covenants and conditions and contained herein and be answerable in all respects therefore.

(6) WHENEVER the title of the lessee in the Residential plot is transferred in any manner whatsoever the transferor and the transferee shall, within three months of the transfer, given notice of such transfer in writing to the lessor.

In the event of the death of the lessee the person on whom the title of the deceased devolves shall within three months of the devolution. Given notice of such devolution to the lessor. If the lessee and in the event of his death, his successors, without sufficient cause, fails or neglects to give such notice, he shall be liable to pay Rs.100/- to the lessor for such failure or neglect.

The transferee of the person on whom the title devolves as the case may be, shall supply to the lessor, certified copies of the documents evidencing the transfer or devolution.



श्रीयुक्त
शिव शरिवात इन्दर

Rana Malab
Waste
Ashok Malab
Suman K Malab

उप पंजीयक
शिव, उदयपुर

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

शिव
PARTNER

(7) The lessee shall from time to time and at all time pay and discharges all rates, taxes, charges and assessments of every description which are now or may at any time hereafter during the continuance of this lease be assessed, charged or imposed upon the Residential plot hereby demised or on buildings to be erected thereupon or the lord or tenant in respect thereof.

(8) All arrears of urban assessment and other payments due in respect of the Residential plot hereby demised shall be recoverable in the same manner as of land revenue.

(9) The lessee shall not without sanction in writing of the Municipal Council, Udaipur erect any building or make any alteration or addition to such building on the Residential plot.

(10) The Lessee shall not without the written consent of the lessor carry permit to be carried on, on the Residential plot or in any building thereon any trade or business whatsoever of use the same of permit the same to be used for any purpose other than that of private dwelling or do or suffer to be done there in any act or thing whatsoever which in the opinion of the lessor may be nuisance, annoyance or disturbance to the lessor and persons living in the neighborhood.

Provided that , if the lessee is desirous of using the said Residential plot or the building thereon for a purpose other than that of private dwelling , the lessor may allow such change of user on such terms and condition, including payment of additional premium and additional rent, as the lessor may in his absolute discretion determine.

The lessee shall on the determination of this lease peacefully yield up the said residential plot and the building thereon up to the lessor.

3. If the sum of sums payable towards the premium or the premium or the yearly urban assessment hereby reserved or any part there of shall at any time be in arrear and unpaid for one calendar month next after any of the days wherein the same shall have become due, whether the same shall have been demanded or not, or if it is discovered that this lease has been obtained by suppression of any fact or by any mis statement, mis representation of fraud or if there shall have been in the opinion of the lessor whose decision shall be final any of the covenants of condition contained herein and his part to be observed of performed them and in any such case, it shall be lawful for the lessor, not with standing the waive of any



M. Shrivastava
for the lessor

Jain Malan
Malan

Shobh Malhotra
Suman h G Malhotra

T
उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Anish
PARTNER

previous cause of right of re-entry upon the Residential plot hereby demised and the building and fixtures thereon and thereupon this lease and everything herein contained shall cause and determine and the lessee shall not be entitled to any compensation whatsoever not to the return of any premium paid by him, provide that not with standing any contained herein to the contrary, the lessor may without prejudice to his right on re entry as aforesaid, and in his absolute discretion waive or condone, breaches, temporarily or otherwise on receipt of such amount and on such terms and condition as may be determined by him and may also accept the payment of the said sum or sum of the urban assessment which shall be in arrear as aforesaid together with interest as may be fixed by the government from time to time.

4. No forfeiture of re entry shall be effected until the lessor has served on the lessee a notice in writing

(A) Specifying the particular breach complained of land.

(B) If the breach is capable of remedy, requiring the lessee to remedy the breach and the lessee fails within such reasonable time as may be mentioned in the notice to remedy the breach if it is capable of remedy and in the event of forfeiture or re entry the lesser may be in his discretion, relive against forfeiture on such terms and conditions as he thinks proper nothing in this clause shall apply to forfeiture or re-entry .

(C) For breach of covenants and conditions relating to subdivision or amalgamation and transfer of the Residential plot as mentioned in clause II, or

(D) In case this lease has been obtained by suppression of any fact, mis-statement, mis representation of fraud.

5. The Urban assessment hereby reserved is liable to revision after every Fifteen years but the increase shall not exceed 25% of the assessment by his under this lease.

6. The lessor may authorize the Commissioner, Municipal Council or any other officer to exercise all or any of the powers exercisable by him under this lease.

7. All notices, orders, directions, consents or approvals to be given under this lease shall be in writing and shall be signed by such officer as may be authorize by the lessor and shall be considered as duly served upon the lease or any person claiming any right to the Residential plot if the same shall have been affixed to

शुद्ध
सर्वर परिषद अध्यक्ष

Laxman
Ramesh
Suman h 19 Math

उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

PARTNER

any building or erection whether temporary or otherwise upon the residential plot or shall have been delivered at or sent by post to the then residence, office or business usual or last known residence office or place of business of the lessee or such persons.

8. The expression "THE LESSOR" and "THE LESSEE" herein before used shall where the context so admits include, in the cause of the lessor his successors and assigns, and in the case of the lessee his heirs, executors, administrators or legal representative and the person or person in whom in lease hold interest hereby created shall for the time being be vested by assignment or otherwise.

9. This lease is granted under the government grants Act, 1895 (Act XV of 1895) as IN WITNESS WHERE OF SHRI श्री शंकर ७७८

Commissioner Municipal Council, Udaipur for and for on behalf of and by the order and direction of the lessor has hereunto set his hand Shri/Smt. श्रीशंकर शंकर, उदयपुर नगरपालिका, उदयपुर the lessee, has here

set this his/her hand day and year for to above written.



THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that plot of land being the Residential plot no. २ in the layout plan of द्वितीय मंगरी क्षेत्र ५ Scheme measuring ७५३१'३" sq ft or there about bounded as follows:-

NORTH - उत्तर दिशा - १००'०"

EAST - पूरुब दिशा ६०'०"

SOUTH - दक्षिण दिशा ५२८५३

WEST - पूरुब दिशा ९

*Rana Pralab
Mallik
Ashok Mallik
Suman K Mallik*

श्रीशंकर
श्रीशंकर शंकर उदयपुर

उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

शंकर

PARTNER

And shown in the annexed plan and marked with its boundaries in RED Signed by

Shri राजेश्वर दास

Commissioner for and on behalf of Municipal Council, Udaipur in the presence of

For and on behalf of the Governor of
Rajasthan Municipal Council, Udaipur



*Raj Mahan
Havali
Ashok Malvi
Suman H Malvi*

Shri/Smt. _____

S/O _____

R/O _____

WITNESS:-

1. Shri Umesh DASHORA

उमेश दास

S/O श. लते. प्रेम शंकर) S DASHORA

R/O 342 BASHA VIHAR Sector 5

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Ashish
PARTNER

2. Shri उमेश दास

उमेश

S/O उमेश दास

R/O _____

This is certify that the lessee/Purchaser has not violation the Terms & Conditions of the allotment/auction.

[Signature]

*Raj Mahan
Havali
Ashok Malvi
Suman H Malvi*

उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

कृ.मा.सं. 1- 5-2012 / 352/11-12.01- 25/1/12

रसीद नं० 2012001141 दिनांक 27/01/2012
पंजीयन शुल्क रू० 580/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 290/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 2770/-
कुल योग रू० 3940/-

(2012001130) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Lease deed for local bodies (Patta))

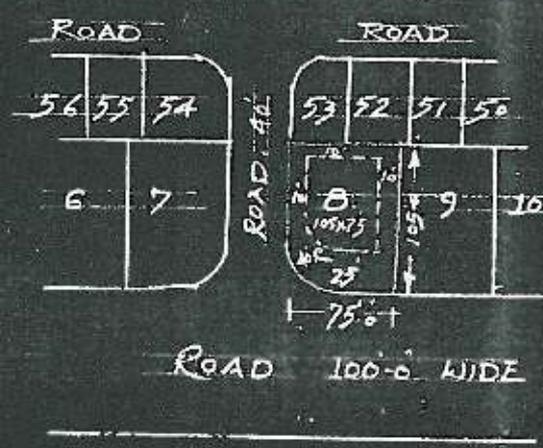
धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 57240
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 2770 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 580 कुल रूपये 3940
जरिये रसीद संख्या 2012001141 दिनांक 27/01/2012
में जमा किया गया है।
अतः दस्तावेज को रूपये 2870
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012001130) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Lease deed for local bodies (Patta))

आज दिनांक 27/01/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1253
में पृष्ठ संख्या 119 क्रम संख्या 2012000634 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2857
के पृष्ठ संख्या 211 से 221 पर
चस्पा किया गया। -

(2012001130) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Lease deed for local bodies (Patta))

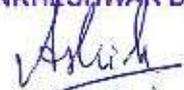




REF.
PLOT SIZE :- 75'-0" x 105'-0" - 40'-0"
PLOT AREA :- 7531.3 SQ. FT.

 न. प. उ.	SITE PLAN OF PLOT NO. <u>B</u>	
	IN <u>HIRAN MAGRI SECTOR N. 5</u> <u>SCHEME UDAIPUR (RAJ)</u>	
		SCALE " <u>1 = 100ft</u> "
TRACED BY	DEPUTY TOWN PLANNER M.C. UDAIPUR	COMMISSIONER M.C. UDAIPUR
MUNICIPAL COUNCIL, UDAIPUR		

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS


PARTNER



नगर परिषद्, उदयपुर (राज०)

क्रमांक :- प्र०शा०/लीज/न०प०उ०/फाईल नं० 8 Sec. 5 / 35 / 11-12

दिनांक : 25/11/12

श्री/श्रीमती राजापुताप मलिक, अशोक मलिक एवं सुरेश कुमार मलिक डा. मेहेनत लाल मलिक
उदयपुर

विषय :- योजना दिसा मगरी से-5 के भूखण्ड स० 8 का नामान्तरण बाबत।

प्रसंग : आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 22/12/11 के क्रम में।

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि ग्रन्थाल द्वारा नगरपरिषद् को हस्तान्तरित योजना दिसा मगरी से-5 के भूखण्ड 8 जो आप द्वारा

श्री/श्रीमती मुकेश राय

आत्मजश्री केशी लाल राय (मूलपार्टी) से वसीयत/बेहनामे

द्वारा प्राप्त/क्रय किया गया है उक्त भूखण्ड के निष्पादन की मूल शर्तों पर उक्त भूखण्ड स. 8

आकार 75' 3" 3" वर्गफीट श्री/श्रीमती राजापुताप मलिक, अशोक मलिक एवं सुरेश कुमार मलिक के नाम किया जाता है। सम्पत्ति सम्बन्धित विवाद होने पर प्रार्थी स्वयं जिम्मेदार होगा।

अध्यक्ष
नगर परिषद्, उदयपुर

प्रतिलिपी :- श्री _____ सूचनार्थ प्रेषित है।

आशुवत
नगर परिषद् उदयपुर

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

PARTNER



URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR

No. 494 /Sales/UIT/ Udaipur the 14/1/84 198 .

License issued in favour of Shri/Smt. मुकेश राय Son/Wo/Do/of
Shri जुवागल जी राय R/o उदयपुर for the use and occupation of
plot No. 8 in हिबमहारी सेक्टर 5 scheme, Udaipur .

This indenture made this day of one thousand nine hundred
and eighty between the URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR (hereinafter called the
licensor) of the one part, and Shri/Smt. Mukesh Rai /Son/Wo/Do/
Shri B. L. Rai (hereinafter called the licensee) of the other part.

This indenture witnesseth that the Urban Improvement Trust, Udaipur both hereby grant to
Shri/Smt. Mukesh Rai exclusive lease and license until such
license shall be determined in manner hereinafter mentioned to enter upon occupy and
use for the purpose of constructing a residential/commercial building on the land
constituting Plot No. 8 in H.M. sector 5 scheme
specified in the scheme here to and delineated in the plan hereupto annexed, subject to the condi-
tions following, that is to say:—

1. The said land shall be used by the licensee for the purpose of constructing a residential, commercial building (shops or shop-cum-flats) and for not other purposa.
2. The licensee will not sub-divide the site or construct more than one building on it.
3. The licensee shall erect the building in accordance with the plans and specifications approved by the Urban Improvement trust, Udaipur and complete the same in accordance therewith within a period of two years and obtain completion certificate from the said. Trust failing which the allotment or confirmation of auction will be liable to be cancelled and 1/4th amount of the premium will be forfeited, unless the licence is extended for a further period.
4. The building so erected shall be used solely for the residential/commercial (~~shop or shop-cum-flat~~) purpose (s) .
5. The height and design of the compound wall shall be according to the approved design.
6. Gates will not be allowed on corners or inside the circles.

For; SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar
PARTNER



राजस्थान



विक्रय फं तादादी ६०,००० रूपया

स्टाम्प किती ६,९६२) रूपया ११२५८/- = ७५५२/-

--००--

यह विक्रय फं आज दिनांक २४/७/८४ ईस्वी को श्री मुकेश राय पिता श्री बन्शीलाल जी राय निवासी उदयपुर मोहल्ला फतहपुरा का रहने वाला हूं जो आगे चल कर विक्रय फं फाकार कलकत्ता नै आप श्री राणा प्रताप मलिक श्री अशोक कुमार मलिक श्री सुरेश कुमार मलिक पिता श्री मोहनलाल जी मलिक निवासी फतहपुरा नम्बर ६० केलज मार्ग उदयपुर के रहने वाला है जो आगे चल कर द्वैता द्वितीय फाकार कलकत्ता के पदा नै निम्न शराका पर निष्पादित कर देता हूं :-

१- यह कि विक्रय फं फाकार के स्वामित्व स्क्व आधिपत्य का प्लॉट नम्बर ८ वाके सेक्टर नम्बर ५ उदयपुर में स्थित है जिसका नाप १०५ फीट बाई ७५ फीट होकर गोलार्द्ध है

Mukesh

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar

PARTNER



(२)

जिसका सरिया ७५३९-३०० वर्गफीट है जिसके पडोस निम्न प्रकार है :

पूर्व : रोड

पश्चिम : प्लॉट नम्बर ६

उत्तर : रोड

दक्षिण : प्लॉट नम्बर ५२-५३



२- यह कि उक्त वाणित प्लॉट पारिये लाइसेन्स नम्बर ४६४ सेल्स यू आर्डर टी उदयपुर दिनांक १४/०७/८४ ईस्वी को नगर विकास प्रन्यास से ६६ वर्ग की लीज पर लिया ।

३- यह कि उक्त प्लॉट में विक्रीता ने एक कमरा १६ फीट बाई १९ फीट का बाथ रूम स्टोर रूम कीचन रूम बनाया जिसके प्लास्टर का कार्य बसाया है जो इसका सरिया ४६७-४११ वर्गफीट है ।

४- यह कि उक्त वाणित प्लॉट व उसी की कार तामीर का मैं

Shankheshwar

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar

PARTNER



(३)

विक्रीता एक मात्र पूर्ण रूप से स्वामी हैं इसी विक्रीता के अलावा अन्य किसी का कोई एक व हिस्सा नहीं है विक्रीता को हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार है।

५- यह कि विक्रीता की जाया जरूरीयात में रुपयों की जरूरत होने से उक्त वाणिज्य प्लॉट व उसमें की कार तामीर की मय एक एकूक नीम क्षीम काम कठाणा निवार पसार हके लिज होल्ड राइटस हके स्वामित्व पुखाधिकार सहित गबिले सुज रुपया ६०,०००) अखरे साठ हजार रुपया में आप प्रेता गण की नगर विकास प्रयास उदयपुर की मूल शर्तों के अधिन प्राप्त अपने सभी अधिकारी और दाफिती सहित विक्रय कर मोके पर वास्तविक बाधिपत्य सिफ्ट कर दिया है आज से आप प्रेता गण मुफ्त विक्रीता के कजाय पूर्ण रूप से मालिक व काबिज होकर आप आपकी इच्छानुसार उपेक्षा में लवे स्वामित्व सम्बन्धी जो एक विक्रीता को प्राप्त है वह सभी एक आज से आप प्रेता को प्राप्त ही गये है अब विक्रीता का कोई एक या हिस्सा नहीं रहा है।



Shankeshwar

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankeshwar

PARTNER

1802

2552

...की स्टांप नं० श्री राजेश
 निवासी राजेश निवासी राजेश
 ...के ...
 दि.
 मिया । ता०
 हस्ताक्षर स्टांप नं० 25.7.84
 जेप कार्यालय उदयपुर

आज दिनांक 25 मास 7 सन १९८४
 की पुस्तक सं. I जोख सं. 497 के दस्तावेज
 क्रम संख्या 1633 पृष्ठ संख्या 252
 तक पंजिबद्ध किया गया। एवं नारायण/कृतवंधु फाइल
 बुक/एडीयामन बुक नं. I जारद संख्या 131
 के पृष्ठ सं. 15 पर चढ़ाया किया गया। एवं जमा
 बादी फाइल बुक नं. के पृष्ठ संख्या
 पर चढ़ाया किया गया।

उप निजियक
 उदयपुर (राज०)



(8)

६- यह कि उक्त प्लॉट की लैंड की रकम निम्नानुसार आप भ्रैतागण जमा करावेंगे ।

७- यह कि उक्त प्लॉट नगर विकास प्रयास उदयपुर में आप भ्रैतागण के नाम ट्रांसफर कराने का प्रार्थना फ़ प्रस्तुत कर दूंगा ट्रांसफर का सर्वाँ आप भ्रैतागण करवाँ करींगे ।

८- यह कि उक्त प्लॉट व उस पर बनी कार तामीर हर प्रकार के क़ण व भार से मुक्त है ।

९- यह कि उक्त प्लॉट के स्वामित्व सम्बन्धी जसल प्रपत्र सिर्फ़ आप भ्रैता को कर दिये है ।

१०- यह कि उक्त प्लॉट व उस पर बनी कार तामीर के विक्रय बाक़ विक्रैता के कुटुम्बी उत्तराधिकारी या अन्य किसी का कौई ज़र नही है अगर कौई भंर ज़र करेगा तो उसके निपटाने की समस्त जिम्मेवरी विक्रैता का रहेगी ।

११- यह कि विक्रय मूल्य रूपया (६०,०००) अर्बे साठ हजार रूपया विक्रैता ने आप भ्रैतागण से नक़ प्राप्त कर लिये जिसकी प्राप्तिगी की अभिस्वीक़ति वक़त रजिस्ट्री कर दूंगा सर्वाँ रजिस्ट्री व स्टाम्प जिम्मे आप भ्रैतागण रखा गया है ।



Mukesh Lal

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Anil
PARTNER

25/11/84

25 का स्टाम्प नं. 253
 पिता की श्रीलक्ष्मी निवासी द्वारका
 पता सुन्दर की ई. व. सेहले की
 पिता का नाम श्रीलक्ष्मी
 पिता का पता द्वारका
 हस्ताक्षर स्टाम्प नं. 24/17/84
 डी. पी. कार्यालय उदरपुर

1. श्रीलक्ष्मी - 25
 2. श्रीलक्ष्मी - 25
 3. श्रीलक्ष्मी - 25
 4. श्रीलक्ष्मी - 25
 5. श्रीलक्ष्मी - 25
 6. श्रीलक्ष्मी - 25
 7. श्रीलक्ष्मी - 25
 8. श्रीलक्ष्मी - 25
 9. श्रीलक्ष्मी - 25
 10. श्रीलक्ष्मी - 25

25/11/84



(५)

१२- यह कि उक्त प्लॉट व उस पर की कार तामीर का नक्शा इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है जिसमें ठाठ रंग से महदूद है यह नक्शा इस विक्रय पत्र का एक अंग है ।

यह विक्रय पत्र विक्रीता ने अपनी राजी खुशी स्वेच्छा से निम्न शर्तों के समुदा लिख दिया है जो कही कतद रहे वक्त जरूरत काम आवे ।

उदयपुर

Shankheshwar

ता रीख: २५/७/८४



गवाह *कतदलाह*

गवाह *Shankheshwar*

Shankheshwar

१. १० २६२

शंकर . शंकर मंडलाना.

Shankheshwar

५. १० २६२

शंकर (२) लिख.

FOR : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar
PARTNER

750Rs.



ये खास विक्रय पत्र सादरी ६०००० के लिये है

राजस्थान

Shankeshwar



For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankeshwar
PARTNER

४६७९
श्री. सुकेश राय
पत्नी का नाम श्री. शारदा
जन्म तिथि ३०/०५/५५
के दिनांक ३०/०५/५५
हस्ताक्षर करिद्वारा हस्ताक्षर विहारी

SHRI SUKESH RAY DEVELOPERS

PARTNER

500Rs.



ये धन (रु. 500) का (रु. 20000) का अ. ट. व. ६५
अ. ट. व. ६५



For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS
Shankheshwar
 PARTNER

1000

४००/४३७२

..... क सं. श्री

..... श्री

SHRIMATI D. VEER...

PARTNER



निवृत्त ११० हजार के साथ है।

Shankheshwar



For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

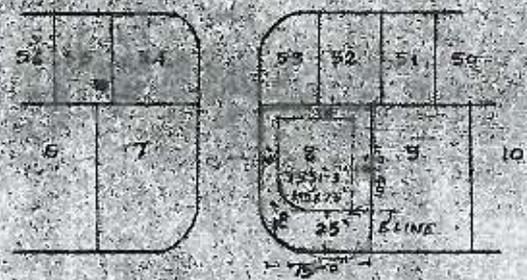
Shankheshwar
PARTNER

२... का स्टाम्प नं० २५५५ श्री ~~...~~
पिता श्री ~~...~~ जिला ~~...~~
उम्र २० वर्ष को ई. ए. से हस्ताक्षर ~~...~~
दि. ~~...~~ को ~~...~~
दिनांक २५/७/५५
हस्ताक्षर स्टाम्प २५-७-५५
कोच कार्यालय उदयपुर

SITE PLAN OF PLOT No. 8 IN EHRAN NAGRI
 MUNICIPAL SECTOR No. 5 BHADRAPUR

SCALE 1" = 100 FT.

REF.
 PLOT SIZE 105.0 x 75.0
 PLOT AREA 7881.5 Sq. Ft.



R O A D 100 W

Handwritten signature
 सचिव 12/10/11
 नगर विकास प्रमाण
 उदयपुर

TRACED BY: *Handwritten initials* CHECKED BY: *Handwritten initials*
 A. E. N. EXECUTIVE ENGINEER
 U. I. T. URBAN IMPROVEMENT TRUST
 BHADRAPUR

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS
Handwritten signature
 PARTNER

(3) 20/47

संख्या रसीद नही.....

यह प्रति लेख-पत्र पेश करने वाले या आवेदन-पत्र पेश करने वाले प्रपत्र वाक रहने से)-

(प्राप्त हुई फीस के लिये रसीद)

1. पेश करने वाले या आवेदन-पत्र देने वाले का नाम
 2. लेख-पत्र की किस्म - *Sale*
 3. विवरण फीस की प्राप्त हुई *20000/-*
 4. बदले के रूपों का परिणाम
- क. फीस रजिस्ट्री
- (1) साधारण फीस रजिस्ट्री
 - (2) लेख-पत्र की पुस्तक में प्रतिलिपि करने की फीस *232.50*
 - (3) धारा 64, 67 के अनुसार बापन जारी करने की फीस *5.50*
- ख. धारा 57 के अनुसार प्राथमिकी के प्रचलित लेखों की प्रतिलिपि देने की फीस *1.00*
- ग. विविध फीस
- (1) साधारण अथवा विशेष अधिकार-पत्र प्रमाणीकरण फीस
 - (2) धारा 62 के अनुसार अनुवाद प्रस्तुत करने की फीस
 - (3) धारा 25 व 34 के अनुसार देर से लेख-पत्र प्रस्तुत होने अथवा सन्धान-कर्ता इत्यादि के उपस्थित होने के कारण चुकाई हुई फीस
 - (4) कमिशन तथा घर पर जाने की फीस तथा भला
 - (5) रजिस्ट्रार द्वारा रजिस्ट्री करने पर बतौरित फीस
 - (6) संरक्षण फीस
 - (7) मोहरबन्द लिफाके (जिसमें बचीयत-पत्र रक्ता हो) अमानत रखने, वापिस लेने अथवा खोलने की फीस
 - (8) पुस्तक के निरीक्षण अथवा तलाशी की फीस
 - (9) अन्य विविध प्रकार की श्राय (जिसमें रही पदावों की बिक्री इत्यादि की श्राय सम्मिलित है)

योग फीस

RS 2396

फीस के प्राप्त होने की तारीख

25-7-84

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Anil

PARTNER

Anil
शंख पंजियर

रजिस्ट्री करने वाले शंखेश्वर के हस्ताक्षर

REGISTERED AND THROUGH PROCESS SERVICE

URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR

No. (Sales) 5025-27 Udaipur dated the 25 AUG 1981

Shri/Smt. सुभाष राव कोटार अहिरवाड़ा राज
विकास निवेशक संघ (क्षीरगण फतहपुर)
उ. उ. उ.

Sub - Confirmation of Auction of Residential/Commercial Plots No. 2 in H.M. Sectors Scheme, Udaipur.

Dear Sir (s).

This is to inform you that your bid at auction held on 12/7/81 in respect of Plot No. 2 measuring 25.31 @ Rs. 1.40 paise per s. ft. in the above Scheme has now been confirmed on 5/8/81 by the Chairman, Urban Improvement Trust, Udaipur on the terms and conditions as already intimated to you at the time of auction. A copy of the same is, however, attached herewith for ready reference.

You are therefore, requested to please deposit the following amount within a month from the receipt of this letter, failing which the bid will be treated as cancelled and the amount already deposited will be forfeited.

- 1. Cost of Plot (Nazarana) Rs. 55731 = 35
- 2. Cost of site plan Rs. 15 = 00
- 3. Urban Assessment for the first three years Rs. 276/56 Will be charged from the date of possession, P. A. and Rs. 25/12 P. A. onwards, subject to revision every after fifteen years. Urban Assessment has been calculated on the reserve price of Rs. 25/- per Sq. Yd. subject to the approval of the Government.
- 4. Total Rs. 55746 = 35
- 5. Amount already deposited, if any Rs. 1325 = 00
- 6. Net amount to be deposited Rs. 41811 = 35

To facilitate payment a duplicate copy of this notice is also sent to you. This may be presented/hand to the CASHER at the time of tendering/remittance of money.

Encls: - As stated.
E. & O. B.

Yours faithfully,

[Signature]
Secretary,
Urban Improvement Trust, Udaipur.

Note: - (1) Sums upto Rs. 20/- will be received in cash. For sums above Rs. 20/- either challan may be obtained for cash deposits from this office personally or dues remitted by M. O., Bank Draft, in the name of the Secretary, Urban Improvement Trust, Udaipur. In case it is not possible then collection charges should also be included in the amount of M. O., Bank Draft.

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

[Signature]
PARTNER

संश्लेषित
द्वारा
द्वारा
रखे का
होगा।

(2)

- (2) Separate Draft need be sent for the amount of Urban Assessment.
- (3) Part payments are not acceptable.
- (4) Urban Assessment will be payable from the date of issue of the possession letter.
- (5) Urban Assessment is payable in advance before the commencement of the year, i. e. 1st April. each
- (6) While remitting the money please quote full particulars of the plot and present address of the depositor.

Sales/UIT/

Udaipur Dated the.....196

Copy forwarded to the Assistant Engineer, of this office who will please arrange to furnish three copies of the site plan of the plot in question within ten days.

U A section.

Secretary,
Urban Improvement Trust,
Udaipur.

25/8/61

G. P. U. 915-11-68-10,000

RECEIVED

SECRET



REGISTERED AND THROUGH PROCESS SERVICE

URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR

No. 2025-27 Udaipur dated the 25.11.81

शुद्धेवा शरदा लेखी अहमदाबाद राज
म. 34 वेणीमिशी राज (दहीरामा कतहपुरा)
3 म. 10

Subject - Confirmation of auction of Residential/Commercial Plots No. 8 in H.M. Sector Scheme, Udaipur.

Dear Sir (s),

This is to inform you that your bid at auction held on 12/11/81 in respect of Plot No. 8 measuring 7531 sq. ft. @ Rs. 149 palsa per s. ft. in the above Scheme is now been confirmed on 5/11/81 by the Chairman, Urban Improvement Trust, Udaipur on the terms and conditions as already intimated to you at the time of auction. A copy of the same is, however, attached herewith for ready reference.

You are therefore, requested to please deposit the following amount within a month from the receipt of this letter, failing which the bid will be treated as cancelled and the amount already deposited will be forfeited.

- 1. Cost of Plot (No stamp) Rs. 55731-25
- 2. Cost of site plan Rs. 3600
- 3. Urban Assessment for the first three years Rs. 376/56 Will be charged from the date of possession, P. A. and Rs. 73/12 P. A. onward, subject to revision every after fifteen years. Urban Assessment has been calculated on the basis of Rs. 254 per sq. Yd. subject to the approval of the Government.

- 4. Total Rs. 55746-25
- 5. Amount already deposited Rs. 12135-00
- 6. Net amount to be deposited Rs. 41811-25

To facilitate payment a duplicate copy of this notice is also sent to you. This may be presented/heat to the CASHIER at the time of tendering/possession of money.

Encl: - As stated.
E. & O. D.

Yours faithfully,

[Signature]
Secretary,
Urban Improvement Trust, Udaipur.

Notes: - (1) Sums upto Rs. 100 will be received in cash. For sums above Rs. 100- either challan may be obtained for cash deposits from this office personally or dues remitted by M. O., Bank Draft, in the name of the Secretary, Urban Improvement Trust, Udaipur. In case it is not possible then collection charges should also be included in the amount of M. O., Bank Draft.

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

[Signature]

PARTNER

न
र
षा
द्वारा
द्वारा
निका
होगा।

(2)

- (2) Separate Draft need be sent for the amount of Urban Assessment.
- (3) Part payments are not acceptable.
- (4) Urban Assessment will be payable from the date of issue of the possession letter.
- (5) Urban Assessment is payable in advance before the commencement of the year, i. e. 1st April. each
- (6) While remitting the money please quote full particulars of the plot and present address of the depositor.

No. Sales/UIT/

Udaipur Dated the 196 ..

Copy forwarded to the Assistant Engineer, of this office who will please arrange to furnish three copies of the site plan of the plot in question within ten days.

U A. section.

(12)
Secretary,
Urban Improvement Trust,
Udaipur.

G. P. U. 915-11-68-10,000

FOR SHANKARWAR DEVELOPER

SECRET





नगर विकास प्रभाग, उदयपुर (राज्य)

११

क्रमांक - १९९१/१९९२
श्री. सुभाष चंद्र प्रसाद

दिनांक ११/११/८५

विषय :- प्लॉट नं० ८ के प्लॉट नं० ५

की बहाल करने के सम्बन्ध में
प्रस्ताव :- बापका फा दिनांक १३-१-८५

उपरोक्त विषय के अंग में ले है कि बाप द्वारा प्लॉट नं० ६

जमा करीदी है। बतः प्लॉट पुनः उन्ही मूल तारीख बहाल किया जाता है। बतः
प्लॉट का कब्जा नगर ने मन्दिरा उर्वर और ०५/११/८५
से पत्र प्राप्त ने ८ माह में प्राप्त कर लेवे।
शेअर - ७५३/३ त-१५२

स वि व, ११/११
नगर विकास प्रभाग, उदयपुर।

प्रतिलिपि :- नगरपालिका, नवविजय, उदयपुर
२- मन्दिरा उर्वर और - ०५/११/८५

स वि व,
नगर विकास प्रभाग, उदयपुर।

को शाहू लाल के लोदी
के प्लॉट का नं० ५ का
प्लॉट का नं० ५ का
७५३/३ त-१५२
११/११/८५

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS
Shankheshwar
PARTNER

Secretary, K.P.U.T.
Urban Improvement Trust,
Udaipur.

कार्यालय नगर निगम, उदयपुर (राज)

क्रमांक:- प्रन्यास I/311 /14-15

दिनांक:- 25/3/15

श्री मैसर्स शंखेश्वर डवलपर्स
उदयपुर

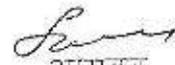
विषय:- हिरण नगरी से नं. 5, योजना के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या 8 एवं 9 के संयुक्तीकरण बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपका व्यावसायिक भूखण्ड संख्या 8 व 9 जो हिरण नगरी से नं. 5, उदयपुर में स्थित है, आप द्वारा चाहे अनुसार भूखण्ड, संख्या 8 क्षेत्रफल 7531'-3" वर्ग फीट, एवं भूखण्ड संख्या 9 क्षेत्रफल 7350'-0" वर्ग फीट कुल क्षेत्रफल 14881'-3" वर्ग फीट का संयुक्तीकरण निदेशालय के पत्र क्रमांक भूमि/एफ 7 (ड) (351) डी एल बी/14/1338 दिनांक 18.3.2015 के तहत प्राप्त स्वीकृति अनुसार निम्न शर्तों पर स्वीकृत किया जाता है।

1. संयुक्तीकरण के पश्चात् संयुक्तीकृत भूखण्ड में सेट बेक मुख्य सड़क के साथ 30'-0" अन्य तीन दिशाओं में 15'-0" - 15'-0", 15'-0" फीट रखे जावेंगे।
2. संयुक्तीकृत भूखण्ड का उपयोग व्यावसायिक प्रयोजनार्थ करना होगा।
3. प्लॉट पर कारत्तामीर नगर निगम द्वारा स्वीकृत नक्शों के अनुसार ही करना होगा।
4. इस संयुक्तीकरण के सम्बन्ध में राज्य सरकार या नगर निगम द्वारा अन्य कोई शर्त लगाई तो उसका पालन करना भी अनिवार्य होगा।
5. उपरोक्त शर्तों के अथवा किसी भी शर्त की पालना नहीं करने पर नगर निगम को नियमानुसार कार्यवाही करने का पूर्ण अधिकार होगा।

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS


PARTNER


आयुक्त
अधिवक्ता
नगर निगम, उदयपुर



नगर परिषद, उदयपुर (राज०)

2 Pl. no.

फाइल नं. - प्र.शा०/लीज/न०प०उ०/फाइल नं. 9 Sec. 5 / 50 / 14-15

दिनांक : 25/6/14

श्री/श्रीमती शंकरेश्वर उवलपर्स माजीदारी फर्म

पार्टनर - आशीष लाल एवं नानालाल राठौड़
उदयपुर

विषय :- योजना हिरणमगरी से 5 के भूखण्ड सं. 9 का नामान्तरण बाबत।

प्रसंग : आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 5/5/14 के क्रम में।

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि प्रन्यास द्वारा नगरपरिषद को हस्तान्तरित योजना हिरणमगरी से 5 के भूखण्ड 9 जो आप द्वारा

श्री/श्रीमती पुढपलता लाल के लाला - चन्द मोहन एवं श्रीमती शोभा मोहन
~~श्री~~ श्री उ० प्रकाश - चन्द मोहन (मूलपाटी) से वसीयत/बेहनामे

द्वारा प्राप्त/क्रय किया गया है उक्त भूखण्ड के निष्पादन की मूल शर्तों पर उक्त भूखण्ड सं. 9

आकार 7350' च वर्गफीट श्री/श्रीमती शंकरेश्वर उवलपर्स - माजीदारी

आशीष लाल S10 सुशील कुमार के नाम किया जाता है। सम्पत्ति सम्बन्धित विवाद होने पर प्रार्थी स्वयं जिम्मेदार होगा।
नानालाल S10 शंकर लाल राठौड़

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

(Signature)

PARTNER

आयुक्त
नगर निगम, उदयपुर
नगर परिषद, उदयपुर

प्रतिलिपी :- श्री _____ सूचनाथी प्रेषित है।

आयुक्त
नगर निगम, उदयपुर
नगर परिषद उदयपुर



नगर परिषद्, उदयपुर (राज०)

क्रमांक :- प्र०शा०/लीज/न०प०उ०/फाईल नं० 8 / 148/114-15

दिनांक : 23/6/14

श्री/श्रीमती ~~शंकरेश्वर उन्नावपर्स (भागीदारी फर्म)~~
~~श्री आशीष जैन डा० सुशील कुमार जैन~~
~~पुत्र श्री नानादास 21615 डा० शंकर 10178 21635~~
उदयपुर

विषय :- योजना हिरणमगरी से 5 के भूखण्ड सं० 8 का नामान्तरण बाबत।

प्रसंग : आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 5/5/14 के क्रम में।

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि प्रन्यास द्वारा नगरपरिषद् को हस्तान्तरित योजना

हिरणमगरी से 5 के भूखण्ड 8 जो आप द्वारा

श्री/श्रीमती मेसर्स सुरेश सुविद्या अपार्ट मेन्ट्स (भागीदारी फर्म)
आत्मजश्री (मूलपार्टी) से वसीयत/बेहनामे

द्वारा प्राप्त/क्रय किया गया है उक्त भूखण्ड के निष्पादन की मूल शर्तों पर उक्त भूखण्ड सं० 8

आकार 7.531/3' वर्गफीट श्री/श्रीमती शंकरेश्वर उन्नावपर्स (भागीदारी फर्म)
भागीदार - नानादास 21615 डा० शंकर 10178
पिता/पति आशीष जैन डा० सुशील कुमार जैन के नाम किया जाता है। सम्पत्ति सम्बन्धित विवाद

होने पर प्रार्थी स्वयं जिम्मेदार होगा।

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

[Signature]
PARTNER

[Signature]
आयुक्त
नगर निगम उदयपुर

नगर परिषद्, उदयपुर

प्रतिलिपी :- श्री _____

सूचनार्थ प्रेषित है।

[Signature]
आयुक्त
नगर निगम उदयपुर

नगर परिषद् उदयपुर

कार्यालय नगर निगम, उदयपुर (राज)

भू उपयोग परिवर्तन आदेश

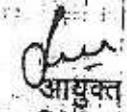
(अन्तर्गत संख्या नगरपालिका भू उपयोग परिवर्तन नियम 2010)

क्रमांक:- भू.उ.प./न.प.नि./19/2013-14

दिनांक:- 12/1/14

मेसर्स सुख सुविधा अपार्टमेंट, 8, हिरण मगरी से नं. 5, उदयपुर में रिक्त भूखण्ड जिसका क्षेत्रफल 7531'-3" वर्ग फीट का आवासीय से वाणिज्यिक भू उपयोग परिवर्तन हेतु एम्पावर्ड कमेटी की बैठक संख्या 22 क्रम संख्या 13 दिनांक 01.10.2013 के अनुसार आवासीय से वाणिज्यिक भू उपयोग परिवर्तन की निम्न शर्तों के अधीन स्वीकृति प्रदान की जाती है। इस पर भू.उ.प. शुल्क 8,88,688/- एवं बी एस यू पी सैक्टर फण्ड 17,498/- कुल राशि 9,06,186/- (नौ लाख छः हजार एक सौ छियासी रु. मात्र) रसीद संख्या 9001/7352, 9001/7353, दिनांक 10.01.14 को जमा हो गये हैं। शर्तें:-

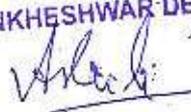
1. भूखण्ड / भवन के स्वामित्व संबंधी तथ्य अनुचित व गलत पाये जाने व अन्य मुद्दों बाबत वास्तविक तथ्य छिपाकर गलत दस्तावेज देने व न्यायालय में कोई भी वाद होने पर दिया गया आदेश स्वतः निरस्तनीय हो जायेगा।
2. यह केवल मात्र भू उपयोग परिवर्तन की स्वीकृति है। इस स्वीकृति को आवेदित भूमि के स्वामित्व के संबंध में प्रमाण के रूप में नहीं माना जायेगा।
3. भू - उपयोग परिवर्तन शुल्क की राशि के अलावा अन्य कोई शास्ती राशि देय बन्नी है तो उसकी जमा कराने की जिम्मेदारी प्रार्थी की स्वयं की ही होगी।
4. भू उपयोग परिवर्तन नियम की अधिसूचना 28.10.2010 की शर्तों की पालना करे।
5. भूखण्ड के सामने सड़क मार्गधिकार 100'-0" वर्ग फीट रखा जावे।
6. आदेश जारी होने की दिनांक से भूखण्ड पर व्यवसायिक लीज देय होगी।
7. इस आदेश के पंजीयन बाबत निर्धारित स्टाम्प ड्यूटी रजिस्ट्री विभाग में जमा करानी होगी।
8. उपरोक्त शर्तों में से किसी एक शर्त की भी अवहेलना करने पर तथा उपरोक्त शर्तों के अलावा अन्य कोई शर्त राज्य सरकार अथवा निगम द्वारा लगाई जाये तो उसकी पालना कराना अनिवार्य होगा अन्यथा यह आदेश स्वतः निरस्त हो जायेगा।


आयुक्त
नगर निगम, उदयपुर

प्रतिलिपि:-

- 1- भवन शाखा में भेजकर लेख है कि भवन अनुमति देते समय भू उपयोग परिवर्तन समिति के निर्णय को ध्यान में रखकर कार्यवाही की जावे।

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS


PARTNER

Sd-
आयुक्त
नगर निगम, उदयपुर

(1)

कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज०)

क्रमांक: बिन्की/नविप्र/2003/893

दिनांक : 22/7/03

श्रीमती पुष्पलता पत्नी श्री कैलाश चन्द्र मोहन,
एवं श्रीमती शौभा मोहन पत्नी डा० प्रकाश चन्द्र मोहन,
निवासी 9 हिरणमगरी सेक्टर नंबर 5,
उदयपुर ।

विषय :- प्लॉट नंबर 9 हिरणमगरी सेक्टर नंबर 5 योजना का नामान्तरण करने
बाबत ।

प्रसंग :- आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 24-4-2003

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि प्लॉट नंबर 9 हिरणमगरी सेक्टर नंबर 5
योजना का आप द्वारा प्रस्तुत श्री भगतराम मोहन पिता श्री हकुमचन्द मोहन का मृत्यु प्रमाण
पत्र दिनांक 25-11-90 एवं वसीयत दिनांक 24-11-87 के आधार पर न्यास आलेखों में उन्हीं
मूल शर्तों पर श्रीमती पुष्पलता पत्नी श्री कैलाश चन्द्र मोहन एवं श्रीमती शौभा मोहन पत्नी
डा० प्रकाश चन्द्र मोहन के नाम रखा जाता है ।

सचिव,

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

प्रतिलिपि :-

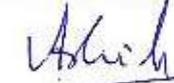
1- नगरीय शुल्क शाखा, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर ।

\

सचिव,

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS


PARTNER



Jai Rajasthan

Head Office : 59, Koliwara, Bapu Bazar, Udaipur @ 2524917 (O)

श्री धरणीश्वरजी निवासी
श्री 41 प्लॉट लोनाधिकारी
नविप, उदयपुर

Bill No. Adv/ 1451 Date 13-6-03 Client Key No. सार्वजनिक सूचना

Date of Insertion 13-6-03 Issue No. 109 Order No. दिरी निविदा Date 12/6/03

Total Space नि. Situation दिनांक Rate 600 Amshur Rs. 60000

EDITIONS EXTRA CHARGES & FRONT/LAST/SPECIAL POSITION

UDAIPUR Net Payable Amount: 60000

Rupees, Shankheshwar only For JAI RAJASTHAN Advt. Manager

- Note:
1. Objector, if any, should be lodged within 15 days from the receipt of the bill.
 2. Payment should be made in the name of JAI RAJASTHAN Udaipur A/c. Payment draft only.
 3. No cash payment may be made to any body without authority letter.
 4. For any dispute, the jurisdiction shall be Udaipur (Rajasthan).
 5. Payment should accompany details of bill paid.
 6. No deduction would be allowed in the bills without prior information.
 7. Any enquiry or correspondence regarding this bill may be done with H.O. Udaipur only.

सर्वजनिक अधिकारी, लॉड बैंक प्रबंधक, खण्डाडी, रमेश, यादव, पावना शर्मा आदि चर्चाबाद के जिला समन्वयक भाग रहेगी। वे अपने-अपने विचार व्यक्त करेंगे।

कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)
सार्वजनिक सूचना

हिरण शगरी सोजन सेक्टर नंबर 5 मुख्यपट्ट, संख्या-9, क्षेत्रफल 7350 वर्गफीट निलानी द्वारा दिनांक 25-11-80 को राजेन्द्र कोठारी पिता श्री नाथुलाल जी कोठारी को आवंटन किया जाकर इनके द्वारा राशि जमा कराई से करवा पत्र दिनांक 7-1-81, लावसेंस दिनांक 13-1-81 को जारी किया गया।

श्री राजेन्द्र सिंह पिता श्री नाथुलाल जी कोठारी द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 25-2-82 को द्वारा उक्त प्लॉट डॉ. भगतराम मोहन पिता स्व. श्रीमान हुकमराज चन्द्र मोहन को निष्पादित किया जाकर डॉ. भगतराम मोहन द्वारा नामान्तरण हेतु न्यास में आवेदन करने से इतल कार्यालय को पत्र क्रमांक : निजी/नविप/81-82/6465-67/ दिनांक 19-7-82 को नामान्तरण किया गया। निर्माण स्वीकृति दिनांक 2-2-83 डॉ. भगतराम मोहन को प्राप्त जारी की गई एवं लॉडबीड दिनांक 16-5-90 को जारी की गई।

श्रीमती पुष्पा पत्नी श्री कैलाश चन्द्र मोहन एवं श्रीमती शोभा पत्नी श्री प्रकाश चन्द्र मोहन द्वारा डॉ. भगतराम मोहन का मूल प्रमाण पत्र (25-11-90) पंजीकृत दिनांक 24-11-97 (अपनीकृत के अनुसार) प्लॉट मय निर्मित सकता विल को आधार पर नामान्तरण चाहा है।

अतः उपरोक्त परिप्रेक्ष्य में उक्त प्लॉट के नूतक के प्रेषण उपरोक्त दोनों ही आवेदनकर्ता के नामान्तरण शक्यतः यदि किसी को कोई आपत्ति हो तो अन्तर अवधि 7 दिवस में अधीनस्थ अधिकारियों के समक्ष प्रस्तुत करें अन्यथा इस अवधि के परभाव इस मुख्यपट्ट का नामान्तरण आवेदनकर्ता श्रीमती पुष्पा एवं श्री कैलाश चन्द्र मोहन एवं श्रीमती शोभा पत्नी श्री प्रकाश चन्द्र मोहन को नाम कर दिया जायेगा।

सचिव,
नगर विकास प्रन्यास,
उदयपुर

तो पत्रों को कल तक जारी रखा जाता है पर शर्त के साथ ही फिर इस सकता है। उस ने कहा कि जल्दी बदल ले ताकी उस को मुस्कान में कोई बाधक न हो।

"और जान ने उस पर विश्वास कर लिया?" "मैं ने इतनी से पूछा।

"उस ने घर में आकर पूछा हमारे बैंक में कितने पैसों हैं? मैंने कहा कि इतने हैं जो की हमारे आने वाले वर्षों को देख लो।"

"बहुत अच्छे।" यह बोला।

"पर जान वह बोला उसे तुरंत दत्त चाहिए।"

"तुम ने उसे इजाजत दे दी?" मैं ने पूछा।

"इगारी लड़ाई हुई", यह बोली, वो मान गया था, पर अगली सुबह उस ने अपना विचार बदल लिया और उस ने कहा कि वो तब दत्त लगाएगा।"

"क्यों?" मैं ने पूछा।

"उस ने तुना अगरीकी ठपपाइपति पिश्च को बुद्ध को ओर ले जा रहे हैं और उस ने आगे झुक कर दत्त चिकित्सक से मिलने का समय ले लिया।"

"और दत्त चिकित्सक ने तब दत्त जान को विपका कर अपनी किस्मत बना ली।" मैं बोला।

उस ने कहा तो तब हरना मुस्कुराया था? मैं ने पूछा।

"को समझदार था मेरी जान।"

"समझदार?" मैं ने पूछा।

"तुम मेरे साथ बैंक आओगे?"

"क्यों?" मैं ने आरंका से पूछा।

"मुझे अपने दत्त लगाने है।"

"पर इस के बाद तुम्हारे पास कुछ नहीं बचेगा।"

उस ने चुपचाप टी.वी. शुरू किया, हम दोनों ने देखा सिपाही मर रहे हैं अति अपने बच्चों के शव सोने से लगाए रो रही है।

"क्य तुम मेरे साथ बैंक आओगे?" उस ने पूछा।

"मैं ने फिर हिलाया और देखा वह अपने चेहरे पर मुस्कान लगाने के लिए अपना बैंक खाली कर रही थी, इस से पहले की बहुत देर हो जाए।

JAI-RAJASTHAN dtd 13-6-03

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Adish
PARTNER



जय राजस्थान Jai Rajasthan

Head Office : 59, Kollwara, Bapu Bazar, Udaipur ☎ 2524917 (0)

NAME & ADDRESS

श्री धरवीन्दरजी तिवारी
शहामड (राजस्थान)
जयपुर, 33452

पंर
न न
रों
नर

Bill No. Advt/ 1451 Date 13-6-03

Client
Key No. सार्वजनिक सूचना

Date of Insertion 13-6-03 Issue No. 109

Order No. दि. 13/6/03 Date
जयपुर/2003/433 व. 12/6/03

Total Space Fix Situation उपर

Rate 600/- Amount Rs. 6000/-

EDITIONS

EXTRA CHARGES & FRONT/LAST/SPECIAL POSITION

JDAIPUR

Net Payable Amount 6000/-

Rupees, Six hundred only

For : JAI RAJASTHAN

Adv. Manager

1. Objectives, if any, should be lodged within 15 days from the receipt of the bill.
2. Payment should be made in the name of JAI RAJASTHAN Udaipur A/c. Payee draft only.
3. No cash payment may be made to any body without authority letter.
4. For any dispute, the jurisdiction shall be Udaipur (Rajasthan)
5. Payment should accompany details of bill paid.
6. No deduction would be allowed in the bills without prior intimation.
7. Any enquiry or correspondence regarding this bill may be done with P.O. Udaipur only.

साधारण अधिकारी, लॉड बैंक प्रबंधक खराड़ी, रमेश चावल, भावना शर्मा आदि नौ नौवाडों के जिला समन्वयक भाग लेंगे। मैं अपने-अपने विचार व्यक्त करे।

कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

सार्वजनिक सूचना

हिरण मगरी योजना सेक्टर नंबर 5 भूखण्ड संख्या 9 क्षेत्रफल 7350 वर्गफीट निलामी द्वारा दिनांक 25.11.80 को राजेन्द्र कोठारी पिता श्री नाथुलाल जी कोठारी को आवंटन किया जाकर इनके द्वारा राशि जमा कराने से कब्जा पत्र दिनांक 7-1-81, लाइसेंस दिनांक 13-1-81 को जारी किया गया।

श्री राजेन्द्र सिंह पिता श्री नाथुलाल जी कोठारी द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 25-2-82 के द्वारा उक्त प्लॉट डॉ. भगतराम मोहन पिता स्व. श्रीमान हुकनग चन्द्र मोहन को निष्पादित किया जाकर डॉ. भगतराम मोहन द्वारा नामान्तरण हेतु न्यास में आवेदन करने से इस कार्यालय के पत्र क्रमांक : बिबि/नविप्र/81-82/6465-67/ दिनांक 19-7-82 को नामान्तरण किया गया। निर्माण स्वीकृति दिनांक 2-2-83 डॉ. भगतराम मोहन के नाम जारी की गई एवं लॉजडीड दिनांक 16-5-90 को जारी की गई।

श्रीमती पुष्पा पत्नी श्री कैलाश चन्द्र मोहन एवं श्रीमती शोभा पत्नी श्री प्रकाश चन्द्र मोहन द्वारा डॉ. भगतराम मोहन का मूल्य प्रमाण पत्र (25-11-90) एवं विल दिनांक 24-11-87 (अपनीकृत को अनुसार) प्लॉट मय निर्मित मकान विल के आधार पर नामान्तरण चाहा है।

अतः उपरोक्त परिपेक्ष में उक्त प्लॉट के मूक के केवल उपरोक्त दोनों ही आवेदनकर्ता के नामान्तरण बाबत यदि किसी को कोई आवृत्ति हो तो अन्दर अवधि 7 दिवस में अधोहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष प्रस्तुत करें अन्यथा इस अवधि के पश्चात् उक्त भूखण्ड का नामान्तरण आवेदनकर्ता श्रीमती पुष्पा, श्री कैलाश चन्द्र मोहन एवं श्रीमती शोभा पत्नी श्री प्रकाश चन्द्र मोहन के नाम कर दिया जायेगा।

सचिव,
नगर विकास प्रन्यास,
उदयपुर

या पत्र प्रकाशक जान सं वाला का नए दाता के साथ वा फेर हो सकता है। उस ने कहा कि जल्दी बदल ले ताकी उस को मुस्कान में कोई बाधक न हो।

" और जान ने उस पर विश्वास कर लिया? " मैं ने हेरानो से पुछा।

" उस ने घर में आकर पुछा हमारे बैंक में कितने पैसे है। मैंने कहा कि इतने है को की हमारे आने वाले वर्षों को देख ले।"

" बहुत अच्छे।" वह बोला।

" पर जान वह बोला उसे नए दात चाहिए।"

" तुम ने उसे इजाजत दे दी? " मैं ने पुछा।

" हमारी लड़ाई हुई ", वह बोली, वो मान गया था, पर अगली सुबह उस ने अपना विचार बदल लिया और उस ने कहा कि जो नए दात लगाएगा।"

" क्यों? " मैं ने पुछा।

" उस ने सुना अमरीकी उपराष्ट्रपति बिरब को बुद्ध की ओर ले जा रहे है और उस ने आगे झुक कर दंत चिकित्सक से मिलने का समय ले लिया।"

" और दंत चिकित्सक ने नए दात जान को थिपका कर अपनी किस्त बना ली।" मैं बोला।

उस ने कहा तो तब हंसना मुस्कुराया था? मैं ने पुछा।

" वो समझदार था मेरी जान।

" समझदार?" मैं ने पुछा।

" तुम मेरे साथ बैंक आओगे?"

" क्यों?" मैं ने आसंका से पुछा।

" मुझे अपने दात लगाने है।"

" पर इस के बाद तुम्हारे पास कुछ नहीं बचेगा।"

उस ने चुपचाप टी.वी. रूक किया, हम दोनों ने देखा सिपाही नए दात है और अपने शर्च्चों के शव सीने से लगाए रो रही है।

" क्या तुम मेरे साथ बैंक आओगे?" उस ने पुछा।

मैं ने फिर हिलाया और देखा वह अपने चेहरे पर मुस्कान लगाने के लिए अपना बैंक खाली कर रही थी, इस से पहले की बहुत देर हो जाए।

JAI-RAJASTHAN dated 13-6-03.

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankh
PARTNER

जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रिकरण अधिनियम, 1969 को धारा 12/17 व नियम 9 के अन्तर्गत

मृत्यु का प्रमाण - पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित जानकारी मृत्यु सम्बन्धी मूल अभिलेख में से ली गई है जो राजस्थान राज्य के

उदयपुर जिले की उदयपुर तहसील के उदयपुर ग्राम पंचायत/नगरपालिका के रजिस्ट्रार में है:-

- | | |
|---|---|
| 1. नाम <u>डा. अमृत राम मोहन</u> | 6. राष्ट्रीयता <u>भारतीय</u> |
| 2. पुरुष या स्त्री <u>पुरुष</u> | 7. स्थायी पता <u>न मोहन विद्या रोड 225</u>
<u>दिली मण्डल, उदयपुर</u> |
| 3. मृत्यु की तारीख <u>25.11.70</u> | 8. रजिस्ट्रिकरण संख्या <u>1769/70</u> |
| 4. मृत्यु का स्थान <u>न मोहन विद्या रोड 225</u> | 9. रजिस्ट्रिकरण की तारीख <u>28.11.70</u> |
| 5. पिता/पति का नाम <u>राम जी दुल्लु म 21-3</u> | |

जादी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर,
पद व मुहर

रजिस्ट्रार 4112/70

कम नं मृत्यु एवं
स्वास्थ्य अधिकारी

कम नं पारपद, उदयपुर (पद-3)

मुख्य रजिस्ट्रार, राजस्थान

तारीख 4.12.70

चिकित्सा अधिकारी
राजकीय होम्योपैथिक चिकित्सालय
किरण नगर, सेक्टर-5, उदयपुर

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

PARTNER

WILL

I (Dr.) Bhagat Ram Mohanji, aged 87 years, son of Late Muknchandji, at present residing at 9- Mohan Villa Sector No.5, Hiran Magri Scheme, Udaipur Rajasthan, hereby revoke all Wills and Codicils at any time heretofore made by me, and declare this to be my last WILL and testament.

Whereas I have disposed off my self acquired house No.8-222 situated in New Rejinder Nagar, New Delhi-5, and out of sale proceeds I have purchased one plot No.9, Sector No.5, at Hiran Magri Scheme, Udaipur Rajasthan measuring 7350 sq. feet vide sale deed dated 25.2.1982, and have constructed plot upto the plinth level, alongwith boundary walls and have constructed half of Eastern portion say one half of the plot. I name it as part 'A' of east one half of East portion and part 'B', as one half of plot West portion in which construction is being done upto plinth level. I was of the belief that in my life time I shall complete the construction of part 'A' and part 'B' and then both the part will be similar to each other. Specifically to identify part 'A' is adjuscent to plot No.8 and part 'B' is adjuscent to plot No.10 of Sector No.5, Hiran Magri Scheme of Udaipur. The area of each part is equally divided of total area of plot No.9, i.e. measuring 7350 sq. feet. The construction of part 'A' is complete. Whatever I have invested till today in part 'B', to complete the same a sum of Rs.80,000/- (Rupees eighty thousand) is lying in University Branch of State Bank of India, University of Roorkee, in joint name of myself and my younger daughter-in-law (MRS. Shobha Mohan wife of my younger son Dr. Prakash Chandra Mohan.

I hereby bequeath and devise that after my death above property, house No.9, Sector No.5, of Hiran Magri Scheme, Udaipur " Mohan Villa", as described above part 'A' and part 'B', wing part 'A' will go to my daughter-in-law Smt. Pushp Late wife of my eldest son Shri Kailash Chandra Mohan, a half portion of plot No.9, of East side, including fully constructed area, And wing part 'B' will go to my daughter-in-law Smt. Shobha wife of my younger son Shri (Dr.) Prakash Chandra Mohan, besides this to complete

continued page Two
B.R. Mohanji
24-1-87



TRUE COPY
(Notary Mohanji)
NOTARY UDAIPUR (RAJ.)



24/1/87

Bhagat Ram Mohanji
Mohanji

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar
PARTNER

complete the construction of part 'B' I had deposited Rs.80,000/- (Rupees Eighty Thousand) in the State Bank of India, New Delhi in the year 1982 later converted into F.D.R. in joint name which is lying in the State Bank of India, at Roorkee, U.P. That may be utilised to complete the construction of the house, part 'B' as and when convenient to her (Smt. Shobha Mohan) or this amount can be utilised in the manner as she like, including interest accrued thereon.

I bequeath and devise all my residuary property if any, other than mentioned above, equally to my sons Shri Kailash Chandra and Shri (Dr.) Prakash Chandra, who are my sons.

If any body else will make any claim the same shall be considered null and void.

I have no debt whatsoever of any body or Government agency, till today.

In witness thereof, I have put my signature on this will this 24th day of November, 1987, Tuesday, in presence of the witnesses.

B.R. Mohanji
(Bhagatram 24-11-87)



TRUE COPY

(Name of Notary)
NOTARY PUBLIC
UDALPUR (RAJ.)

SIGNED by the above-named testator in our presence at the same time and each of us has in the presence of the testator signed our names on this will as an attesting witness.

Witness No.1.

Basanti Lal Jain

Shri Basantilal Jain, C/o M/s Mechners India, 27, Ashwani Marg, Udaipur.

Witness No.2. *Mour Singh*

Shri Mour Singh, UDC, College of Science, Udaipur.

Presented and admitted the execution by Shri Bhagatram Mohanji, 8086 Late Sr. Mohanji Chand Mohan aged 87 yrs here at Bangalore, 9, Block 5 (Asian Villa) this day the 24th of November 1987 at 4.5 PM. He is heard of hearing but with hearing aid he can hear quite well. He is quite active & knows about. He has been identified by the family members. Hence, ATTESTED

NOTARY PUBLIC
Udaipur 24/11/87



1185/87

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar
PARTNER

WILL

I (Dr.) Bhagat Ram Mohanji, aged 87 years, son of Late Mukhichandji, at present residing at 9- Mohan Villa Sector No.5, Hiran Magri Scheme, Udaipur Rajasthan, hereby revoke all Wills and Codicils at any time heretofore made by me, and declare this to be my last WILL and testament.

Whereas I have disposed off my self acquired house No.E-222 situated in New Rejinder Nagar, New Delhi-5, and out of sale proceeds I have purchased one plot No.9, Sector No.5, at Hiran Magri Scheme, Udaipur Rajasthan measuring 7350 sq. feet vide sale deed dated 25.2.1982, and have constructed plot upto the plinth level, alongwith boundary walls and have constructed half of Eastern portion say one half of the plot. I name it as part 'A' of east one half of East portion and part 'B', as one half of plot West portion in which construction is being done upto plinth level. I was of the belief that in my life time I shall complete the construction of part 'A' and part 'B' and then both the part will be similar to each other. Specifically to identify part 'A' is adjuscent to plot No.8 and part 'B' is adjuscent to plot No.10 of Sector No.5, Hiran Magri Scheme of Udaipur. The area of each part is equally divided of total area of plot No.9, i.e. measuring 7350 sq. feet. The construction of part 'A' is complete. whatever I have invested till today in part 'B', to complete the same a sum of Rs.80,000/- (Rupees eighty thousand) is lying in University Branch of State Bank of India, University of Roorkee, in joint nime of myself and my younger daughter-in-law (MRS. Shobha Mohan wife of my younger son Dr. Prakash Chandra Mohan.

I hereby bequeath and devise that after my death above property, house No.9, Sector No.5, of Hiran Magri Scheme, Udaipur "Mohan Villa", as described above part 'A' and part 'B', wing part 'A' will go to my daughter-in-law Smt. Pushp Late wife of my eldest son Shri Kailash Chandra Mohan, a half portion of plot No.9, of East side, including fully constructed area, And wing part 'B' will go to my daughter-in-law Smt. Shobha wife of my younger son Shri (Dr.) Prakash Chandra Mohan, besides this to complete

continued page Two

Dr. Mohanji
24-1-87

Basanti Lal Jyani
Mourning



RUE COPY
Notary Mohanji
Udaipur (Raj)



24/1/87

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar
PARTNER

complete the construction of part 'B' I had deposited Rs. 80,000/- (Rupees Eighty Thousand) in the State Bank of India, New Delhi in the year 1982 later converted into F.D.R. in joint name which is lying in the State Bank of India, at Roorkee, U.P. That may be utilised to complete the construction of the house, part 'B' as and when convenient to her (Smt. Shobha Mohan) or this amount can be utilised in the manner as she like, including interest accrued thereon.

I bequeath and devise all my residuary property if any, other than mentioned above, equally to my sons Shri Kailash Chandra and Shri (Dr.) Prakash Chandra, who are my sons.

If any body else will make any claim the same shall be considered null and void.

I have no debt whatsoever of any body or Government agency, till today.

In witness thereof, I have put my signature on this will this 24th day of November, 1987, Tuesday, in presence of the witnesses,

Dr. Mohan
(Bhagatram 74-11-87)



TRUE COPY

(Notary Seal)
MOHAMED MOHIUDDIN
ADVOCATE
UDAIPUR (RAJ.)

SIGNED by the above-named testator in our presence at the same time and each of us has in the presence of the testator signed our names on this will as an attesting witness.

Witness No.1.

Basant Lal Jain

Shri Basantlal Jain, C/o M/s Mechneers India, 27, Ashwani Marg, Udaipur.

Witness No.2. *Mour Singh*

Shri Mour Singh, UDC, College of Science, Udaipur.

Presented and admitted the execution by Shri Bhagatram Mohan in presence of his wife Shri Chand Kishan Singh & son Shri Prakash Chandra on 24th day of November 1987 at 5 P.M. He is heard of hearing loss with hearing aid he can hear quite well. He is quite active & knows about his business. He has been identified by me personally.



1185/B2

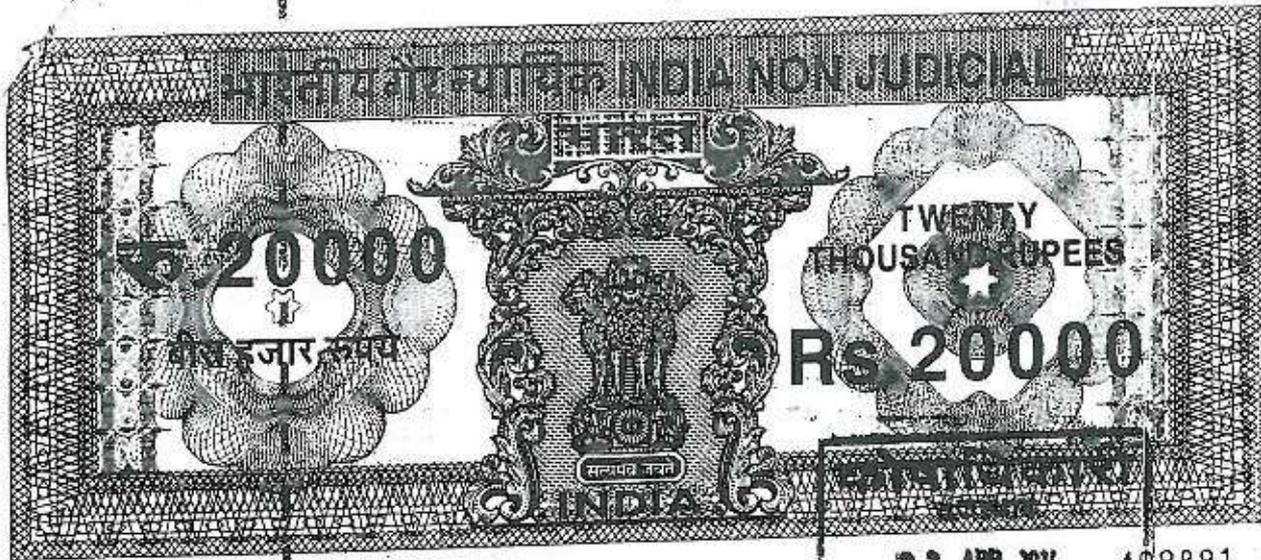
ATTESTED

ROTARY PUBLIC
Udaipur 74-11-87

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar
PARTNER

28-4-2014



राजस्थान RAJASTHAN

22 APR 2014 499891



॥ श्री ॥

विक्रय पत्र

तादादी 1,20,00,000/-रु. अक्षरे एक करोड़ बीस लाख रुपये
स्टाम्प कीमती - 3,00,000/-रुपये मात्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक को निम्न पक्षकारान के मध्य शहर-उदयपुर में निष्पादित किया गया है -

- विक्रेता-
1. श्रीमती पुष्पलता पत्नि श्री कैलाश चन्द्र मोहन, उम्र-73 वर्ष, निवासी-मकान नं. 9, हिरण मंगरी, सेक्टर नं. 5, उदयपुर (राज.)
PAN : BQUPM 7398 Q
 2. श्रीमती शोभा मोहन पत्नि डॉ. श्री प्रकाश चन्द्र मोहन, उम्र-67 वर्ष, निवासी-9, सेक्टर नं. 5, हिरण मंगरी, उदयपुर (राज.)
PAN : BIQPM 2269 C

..... प्रथम पक्षकार-गण

क्रेता - शंखेश्वर डवलपर्स, भागीदारी फर्म, पता -जी 4, सौरभ एनक्लेव,



P.H. Moh

Shankar

Page 1 of 16

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankar

PARTNER

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

30 अप्रैल 2014
उदयपुर - प्रथम

SHANKHESHWAR DEVELOPERS
Shankar
PARTNER

Shankar
PARTNER

20000/- का स्वाम्य नं. STG श्री मे. शशि व. अलपत्
जरिये भागीदार नाना लाल राई
 पिता श्री.....
 निवासी..... उदयपुरा उस हस्तें श्री लक्ष्मी
 निवासी..... वास्ते बिन्दु विलेज
 दिनांक 28/04/2014

[Signature]
 हस्ताक्षर
 मुद्रांक केता

[Signature]
 मुद्रांक विक्रेता
 दिलीप कुमार जैन (स्वाम्य वेन्डर)
 ला.नं. 07/2001
 देहलीगेट, उदयपुर

$20000 \times 14 = 280000$
 $10000 \times 2 = 20000$
300000/-

यह प्रमाणित किया जाता है कि इस मूल्य के लिये
 अपेक्षित 300000/- रुपये के मूल्य
 का एक मुद्रांक नहीं है। अतः उसके स्थान पर मेने
 निकटतम निम्न मूल्य के लिए अथवा अधिक
 अधिकतम मूल्य का प्रयोग कर निम्नतम पूर्ति की है।

[Signature]
 (स्वाम्य वेन्डर)
 07/2001
 देहलीगेट, उदयपुर

2014

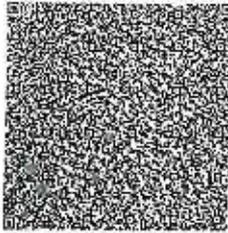


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ01225582353552M
Certificate Issued Date	: 28-Apr-2014 05:10 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/UDAIPUR/ RJ-UP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0101281643965850M
Purchased by	: SHANKHESHWAR DEVELOPERS TH PARTNER ASHISH JAIN
Description of Document	: Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: HIRAN MAGRI,SECTOR-5,UDAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 1,20,00,000 (One Crore Twenty Lakh only)
First Party	: PUSHP LATA MOHAN AND SHOBHA MOHAN
Second Party	: SHANKHESHWAR DEVELOPERS TH PARTNER ASHISH JAIN
Stamp Duty Paid By	: SHANKHESHWAR DEVELOPERS TH PARTNER ASHISH JAIN
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,86,910 (Two Lakh Eighty Six Thousand Nine Hundred And Ten only)



For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Ashish

-----Please write or type below this line-----

Ashish

GJain

PARTNER



309
SHCIL
UDAIPUR

0001219429

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs 20000

22 APR 2014 409892

उदयपुर (राज.)

जस्थान RAJASTHAN

पता-ए-ब्लॉक, सी.पी.एस. स्कूल के पास, न्यू भुपालपुरा, उदयपुर (राज.) PAN : ACNFS 7845 J जरिये भागीदार -

1. श्री आशीष जैन, पिता श्री सुशील कुमार जैन, उम्र-38 वर्ष, निवासी-10, हिरण मंगरी, सेक्टर नं. 5, उदयपुर (राज.)
2. श्री नानालाल राठौड़ पिता श्री शंकरलाल राठौड़, उम्र-45 वर्ष, निवासी-रावलिया कला, तह-गोगुन्दा, जिला-उदयपुर (राज.)

..... द्वितीय पक्षकारगण

(1) यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकारगण के संयुक्त स्वामित्व एवं आधिपत्य के दो भूखण्ड, हिरण मंगरी, सेक्टर नं. 5, उदयपुर (राज.) में स्थित है, जिनके भूखण्ड संख्या-9 एवं 9-ए होकर उक्त दोनों भूखण्ड पास-पास (सटमा) ही स्थित है जो कि पूर्व एक संयुक्त भूखण्ड संख्या-9 के उपविभाजन के पश्चात् से भूखण्ड संख्या-9 एवं 9-ए के रूप में वर्तमान में अवस्थित है, जिनका संयुक्त नाप 70 फिट गुणा 105 फिट होकर कुलिया क्षेत्रफल 7350 वर्गफिट होकर उक्त दोनों भूखण्ड संयुक्त रूप से निम्न पड़ौसों के मध्य स्थित है-

P. Ch. Mohan

Shohani

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Arshich

PARTNER

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Arshich

PARTNER

उप पंजीकरण
उदयपुर - प्रयाग

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Arshich

PARTNER

20000/- 576 श्री श्री. शिवेश्वर Salarp

पिता श्री. जयदेव शर्मा जाति. ब्राह्मण

निवासी. उमर. उस्ते श्री.

किवासी. वास्ते.

दिनांक.

हस्ताक्षर
मुद्रांक क्रेता

हस्ताक्षर
मुद्रांक दिक्केता
दिलीप कुमार जैन (स्वयम् वेन्डर)
ला.अं. 07/2001
देहलीगेट, उदयपुर

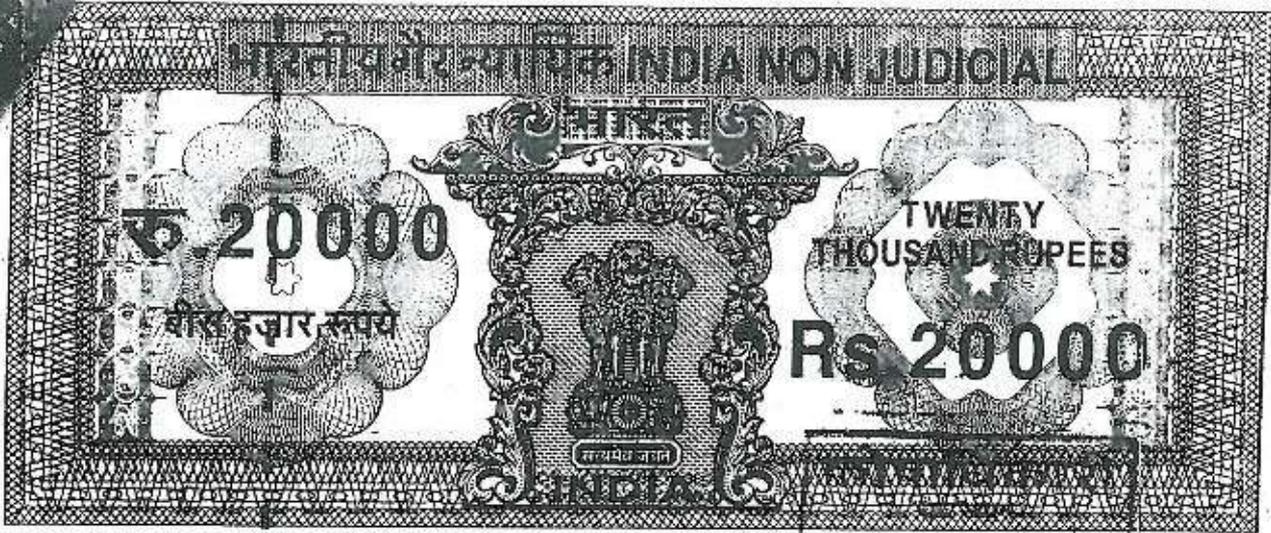
आज दिनांक 28 माह April सन् 2014 को 16:44 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. PUSHPALATA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KAILASH CHANDRA MOHAN JI
उम्र 73 वर्ष जाति BRAHMAN व्यवसाय HOUSE WIFE
निवासी 9-SEC.5, UDR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

P. L. Mohan

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(2014003948)
(Sale Deed (Conveyance deed))

	हस्ताक्षर	फोटो	अंगूठा
उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) 1-SMT. PUSHPALATA/KAILASH CHANDRA MOHAN JI Age:73, Caste-BRAHMAN Ocu.-HOUSE WIFE R/O-9-SEC.5, UDR / PAN NO. BQUPM7398Q	<i>P. L. Mohan</i>		
2-SMT. SHOBHA MOHAN/DR. PRAKASH CHANDRA JI Age:67, Caste-BRAHMAN Ocu.-HOUSE WIFE R/O-9-SEC.9, UDR / PAN NO. BIQPM2269C	<i>Shobha</i>		
(And Claimant) 1-M/S SHANKHESHWAR DEVELOPERS THRU ASHISH JAIN/SUSHEEL KUMAR JI Age:38, Caste-JAIN Ocu.-BUSINESS R/O-10-SEC.5, UDR / PAN NO. ACNFS7845J	<i>Ashish</i>		
2-M/S SHANKHESHWAR DEVELOPERS THRU NANA LAL RATHOR/SHANKAR LAL JI Age:45, Caste-RAJPUT Ocu.-BUSINESS R/O-RAVLIA KALA - GOGUNDA, UDR / PAN NO. ACNFS7845J	<i>Nana</i>		

उप पंजीयक
उदयपुर - प्रथम
उप पंजीयक - प्रथम



राजस्थान RAJASTHAN

22 APR 2014 409893

राजस्थान राज्य

- पूर्व — भूखण्ड संख्या-8
पश्चिम — भूखण्ड संख्या-10
उत्तर — सड़क 100 फिट चौड़ी
दक्षिण — भूखण्ड संख्या-50 से 52

उपरोक्त नाप एवं चारों पड़ोसों के मध्य स्थित दोनों भूखण्डों को प्रथम पक्षकारगण को हर प्रकार से विक्रय एवं हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार है, जिसे प्रथम पक्षकारगण द्वारा इस विक्रय विलेख के जरिये द्वितीय पक्षकारगण को विक्रय किया गया है, जो कि भूतल 1800' वर्गफीट निर्गिता क्षेत्र है, आगे उक्त दोनों भूखण्डों (भूखण्ड संख्या-9 एवं 9-ए) को मया निर्माण के संक्षेप में आगे इस विक्रय विलेख में "विक्रयशुदा सम्पत्ति" से सम्बोधित किया गया है।

- (2) यह कि उक्त कलम संख्या-1 में वर्णित विक्रयशुदा सम्पत्ति (भूखण्ड संख्या-9 एवं 9-ए) पूर्व में एक ही भूखण्ड संख्या-9 जिसका कुलिया क्षेत्रफल 7350 वर्गफीट के रूप में अवस्थित रहे, की निविदा (ऑक्शन) राशि श्री राजेन्द्र कोठारी द्वारा दिनांक 27/10/1980 को नगर विकास प्रन्यास में जमा कराई जाने पर श्री राजेन्द्र कोठारी के नाम पर उक्त



P. S. Moh

Page 3 of 16



S. Mohan



SHANKHESHVAR DEVELOPERS

Ashish

PARTNER

99
30 ए
उदयपुर - राजस्थान



For SHANKHESHVAR DEVELOPERS

Ashish

PARTNER

For: SHANKHESHVAR DEVELOPERS

Ashish

PARTNER

20000/- 577 श्री. शिवराज सामाजिक
 पिता श्री. श्री. शिवराज सामाजिक
 निवासी. उम. हस्ते श्री. श्री. शिवराज सामाजिक
 निवासी. वास्ते. नि. 54-बि. 6
 दिनांक. 28/11/14

हस्ताक्षर
 मुद्रांक क्रेता

हस्ताक्षर
 मुद्रांक विक्रेता
 दिलीप कुमार जैन (स्टाम्प वेन्डर)
 ला.नं. 07/2001
 देहलीगेट, उदयपुर

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिफल राशी रु0 12000000/- पूर्व में/मेरे
 समक्ष/मे से रु0 12000000/-पूर्व में _____
 यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
 1. श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHANDRA MOHAN
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHAGAT MOHAN JI उम्र 77 वर्ष
 जाति BRAHMAN व्यवसाय BUSINESS
 निवासी 9-SEC.5, UDR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री DR. PRAKASH CHANDR MOHAN
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHAGAT MOHAN JI उम्र 71 वर्ष
 जाति BRAHMAN व्यवसाय BUSINESS
 निवासी 9-SEC.5, UDR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2014003948)
 (Sale Deed (Conveyance deed))
 उप पंजीयक, UDAIPUR-



Handwritten signatures and stamps in the signature columns.





राजस्थान RAJASTHAN

28 APR 2014 407115
उदयपुर (राज.)

भूखण्ड संख्या-9 का आवंटन हुआ, जिसका कब्जा प्रमाण पत्र संस्था विक्री/न.वि.प्र./12625 दिनांक 7/1/1981 को श्री राजेन्द्र कोठारी के नाम पर जारी किया गया, जिस पर श्री राजेन्द्र कोठारी द्वारा उक्त भूखण्ड संख्या-9 का कब्जा प्राप्त किया गया, तथा उक्त भूखण्ड की लीज डीड क्रमांक No. 9A8/Sales/UIT/81 दिनांक 31/1/1981 को श्री राजेन्द्र सिंह पिता श्री नाथूलाल जी कोठारी, उम्र-वयस्क, निवासी-उदयपुर के नाम पर नगर विकास प्रन्हास, उदयपुर द्वारा जारी की गई।

तत्पश्चात् श्री राजेन्द्र कोठारी से प्रथम पक्षकारगण के श्वसुर डॉ. श्री भगत राम मोहन पिता स्व. श्री हुक्मण चन्द जी मोहन, जाति-ब्राह्मण, निवासी-उदयपुर द्वारा उक्त भूखण्ड संख्या-9 को जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख के दिनांक 25/02/1982 को क्रय किया गया, जिसका पंजीयन भी डॉ. श्री भगतराम जी मोहन के नाम पर कार्यालय उप-पंजियक, उदयपुर (राज.) द्वारा दिनांक 26/04/1982 को पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या 456 में दस्तावेज संख्या 719 के पृष्ठ संख्या-5 से 10 पर पंजिबद्ध किया गया तथा नक्शा पंजीयन बुक नम्बर X, जिल्द संख्या 110 के पृष्ठ संख्या 8 पर चप्पा किया गया जिस पर उक्त भूखण्ड संख्या-9 पर प्रथम



P. L. Mohan
Page 4 of 16
Shohan

SHANKHESHWAR DEVELOPERS
PARTNER

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS
PARTNER

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Partner
PARTNER

20000/- 578 श्री. शिवराज साहू
श्री. शिवराज साहू

हस्ताक्षर: [Signature]
पता: विद्युत नगर

दिनांक: 28.4.14
हस्ताक्षर
मुद्रांक केता

[Signature]
हस्ताक्षर
मुद्रांक केता
दिलीप कुमार जैन (स्टाम्प केन्टर)
ला.नं. 07/2001
देहलीगेट, उदयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



को न्यायिकार
28 APR 2014
उदयपुर (राज.)

407116

राजस्थान RAJASTHAN

पक्षकारगण के श्वसुर डॉ. श्री भगत राम जी मोहन काबिज हुए। तत्पश्चात डॉ. श्री भगत राम जी मोहन द्वारा आवेदन करने पर कार्यालय नगर विकास प्रन्यास द्वारा उक्त भूखण्ड संख्या-9 का नामान्तरण जरिये नामान्तरण क्रमांक विक्री/नविप्र/6466 दिनांक 19/7/1982 को डॉ. श्री भगत राम जी मोहन के नाम पर किया गया जिसकी नामान्तरण राशि भी जरिये चालान डॉ. श्री भगत राम जी मोहन द्वारा नगर विकास प्रन्यास में जमा कराई गई तथा जिसका निर्माण प्लान दिनांक 4/7/1982 को जरिये रसीद संख्या 000058 राशि जमा करा कर प्रस्तुत करने पर कार्यालय नगर विकास प्रन्यास द्वारा उक्त भूखण्ड संख्या-9 पर भवन निर्माण अनुमति क्रमांक 145/प्लान/यूआई.टी./दिनांक 2/2/1983 को जारी की गई।

तथा नगर विकास प्रन्यास द्वारा उक्त भूखण्ड संख्या-9 की लीज डीड क्रमांक 603, डॉ. श्री भगत राम जी मोहन के नाम पर दिनांक 16/5/1990 को जारी की गई, जिसका पंजीयन डॉ. श्री भगत राम जी मोहन के नाम पर उप-पंजियक, उदयपुर द्वारा दिनांक 18/6/1990 को पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या 603 में पृष्ठ संख्या 177 के क्रम संख्या-

P. L. Moh

Page 5 of 16

Suhas

For SHANKHECHWAR DEVELOPERS

Partner

Partner



For : SHANKHECHWAR DEVELOPERS

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



कानून न्याय
28 APR 2014 407117
उदयपुर (राज.)

राजस्थान RAJASTHAN

3415 पर पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या 367 में पृष्ठ संख्या 100 पर चस्पा किया गया। वर्ष 1983 में डॉ. श्री भगताराम जी मोहन द्वारा उक्त भूखण्ड संख्या-9 पर मकान का निर्माण कराया गया, तथा उक्त भूखण्ड संख्या-9 का एकमुश्त नगरीय शुल्क डॉ. श्री भगताराम जी मोहन द्वारा दिनांक 18/4/2001 को जरिये रसीद संख्या 38 से 15978/-रु. अक्षरे पन्द्रह हजार नौ सौ इठहतर रूपयें एव दिनांक 11/3/2002 को रसीद संख्या 82 से 8043/-रु. अक्षरे आठ हजार तयालिस रूपयें जमा कराये गये, एवं जरिये रसीद संख्या 57 के 9287/-रु. अक्षरे नौ हजार दो सौ सित्यासी रूपयें जमा कराये गये, जिस बाबत नगर विकास प्रन्सास के ओर से वार्षिक नगरीय शुल्क मुक्ति हेतु पत्र क्रमांक यू.ए./नविप्र/3391 दिनांक 11/3/2002 को जारी किया गया।

कि इस दौरान दिनांक 24/11/1987 को डॉ. श्री भगताराम जी मोहन द्वारा एक वसीयत अपनी मृत्यु के पश्चात् उक्त भूखण्ड संख्या-9 का स्वामित्व अपनी पुत्रवधुओं यानि प्रथम पक्षकारगण के नाम पर हस्तान्तरित किये जाने बाबत निष्पादित की गई। कालान्तर में दिनांक 24/11/1990 को डॉ. श्री भगताराम जी मोहन का स्वर्गवास हो जाने पर उक्त भूखण्ड



P. L. Moh

Page 6 of 16

S. Mohan



For SHANKHCHWAR DEVELOPERS
PARTNER



P. Mohan
PARTNER

For : SHANKHCHWAR DEVELOPERS

P. Mohan
PARTNER

20000/- 580 श्री. शक्तिशाली इन्वेंचर्स

पता श्री. एन.ए. रोड, जयपुर नगरपालिका (१)।

जिला श्री. जयपुर जिला

दिनांक १५/०५/२०१५

हस्ताक्षर मुद्रांक क्रेता

मुद्रांक क्रेता

हस्ताक्षर

मुद्रांक क्रेता

श्री. राजेश कुमार (स्टाम्प वेन्डर)

ला.नं. 07/2001

देहलीगेट, उदयपुर



राजस्थान RAJASTHAN

28 APR 2014 4 7118
उदयपुर (राज.)

संख्या-9 का स्वामित्व एवं आधिपत्य उक्त वसीयत के आधार पर प्रथम पक्षकारगण में निहित हुआ, जिस पर प्रथम पक्षकारगण द्वारा निवेदन करने पर नगर विकास प्रन्यास द्वारा जरिये पत्र क्रमांक बिक्री/नविप्र/2003/893 दिनांक 22/7/2003 से उक्त भूखण्ड संख्या-9 का नामान्तरण प्रथम पक्षकारगण के नाम पर संयुक्त रूप से किया गया। जिस पर प्रथम पक्षकार द्वारा उक्त भूखण्ड में अपना-अपना हिस्सा प्राप्त करने हेतु उक्त भूखण्ड संख्या-9 का उपविभाजन करने हेतु कार्यालय नगर विकास प्रन्यास में जरिये रसीद संख्या 3150 दिनांक 14/10/2003 द्वारा 4900/-रु. अक्षरे चार हजार नौ सौ रूपयें जमा करा कर आवेदन करने पर कार्यालय नगर विकास प्रन्यास द्वारा जरिये पत्र क्रमांक बिक्री/नविप्र/2003-04/2376 दिनांक 13/11/2003 को भूखण्ड संख्या-9 का उप-विभाजन स्वीकृत करते हुए भूखण्ड संख्या-9, कुल क्षेत्रफल 7350' वर्गफीट का भूखण्ड संख्या-9 एवं भूखण्ड संख्या-9-ए पृथक-पृथक क्षेत्रफल 3676' वर्गफीट में उप-विभाजन किया गया, तब से उक्त उप-विभाजित भूखण्ड संख्या-9 एवं 9-ए पर प्रथम पक्षकारगण का स्वामित्व एवं आधिपत्य चला आ रहा है, जिसे प्रथम पक्षकारगण द्वारा संयुक्त रूप से इस विक्रय विलेख के जरिये द्वितीय पक्षकारगण को विक्रय किया गया है।



P. & Moh.

Page 7 of 16

B. Mohan.

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Ashwin

PARTNER

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Bhuj

PARTNER

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Ashish

PARTNER



राजस्थान RAJASTHAN

28 APR 2014 407119
उदयपुर (राज.)

- (3) यह कि प्रथम पक्षकारगण को अपने एवं अपने परिवार की जायज जरूरीयात में रूपयो की आवश्यकता होने से अपनी उपरोक्त वर्णित विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रय करने का निश्चय कर प्रथम पक्षकारगण द्वारा द्वितीय पक्षकारगण को प्रस्ताव दिया गया जिसे द्वितीय पक्षकारगण द्वारा स्वीकार कर द्वितीय पक्षकारगण को विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रय करना तय किया।
- (4) यह कि प्रथम पक्षकारगण द्वारा विक्रयशुदा सम्पत्ति को बिल एवज रूपया 1,20,00,000/-रु. अक्षरे एक करोड़ बीस लाख रूपयों में द्वितीय पक्षकारगण को विक्रय करना तय कर कुलिया विक्रय प्रतिफल राशि प्रथम पक्षकारगण ने द्वितीय पक्षकारगण से निम्नवत् प्राप्त कर ली है-

चैक सं.	बैंक	दिनांक	प्राप्तकर्ता	राशि
643107	सिडीकेट बैंक,	28/2/2014	पुष्पलता मोहन	30,00,000/-रु.
643108	शाखा- हिरण मंगरी,	28/2/2014	शोभा मोहन	30,00,000/-रु.
643109	उदयपुर	28/2/2014	पुष्पलता मोहन	30,00,000/-रु.
643110	(राज.)	28/2/2014	शोभा मोहन	30,00,000/-रु.
कुल राशि				1,20,00,000/-रु.

P. L. Moh

Page 8 of 16

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

PARTNER

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

PARTNER

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

PARTNER

₹ 20,000/- 582 श्री. शशिभद्र / समुद्र
श्री. शशिभद्र / समुद्र

उप. करले श्री. शशिभद्र
निवासी. उदरगुला वारले. श्री. शशिभद्र

दिनांक. 28.4.14
हस्ताक्षर
मुद्रांक केला

28/4/14
मुद्रांक
वि. वि. मुद्रांक वि. वि. (स्टाम्प वेन्डर)
ला. नं. 07/2001
वै. डी. नो. 1, जयपुर

STAMPED BY THE REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार, रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

28 APR 2014

07120

राजस्थान RAJASTHAN

इस प्रकार उपरोक्तानुसार सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि 1,20,00,000/- रु. अक्षरे एक करोड़ बीस लाख रूपयें प्रथम पक्षकारगण ने द्वितीय पक्षकारगण से प्राप्त कर ली है तथा सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्ति की अभिस्वीकृति प्रथम पक्षकारगण विक्रेता एतद् द्वारा करता है, ऐसी ही अभिस्वीकृति सब रजिस्ट्रार साहब के समक्ष वक्त पंजीयन कर दी जावेगी। उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के एवज में क्रेता द्वितीय पक्षकारगण से प्रथम पक्षकारगण विक्रेता को अब कोई रकम लेना शेष नहीं है।

(5) यह कि प्रथम पक्षकारगण को उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरण एवं अन्तरण करने का अधिकार है एवं उसके द्वारा द्वितीय पक्षकारगण को उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति मय हक-हकुक, निसार-पेसार, हके स्वामित्व सुखाधिकार, समस्त बाहरी एवं भीतरी स्वत्व एवं अधिकारों सहित विक्रय कर मौके पर वास्तविक आधिपत्य सिपुर्द कर दिया गया है।

(6) यह कि प्रथम पक्षकारगण द्वारा सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्त कर विक्रयशुदा सम्पत्ति का मौके पर वास्तविक रिक्त भौतिक आधिपत्य आप द्वितीय पक्षकारगण क्रेता को सिपुर्द कर दिया गया है एवं द्वितीय

Page 9 of 16

P. L. Mohan

S. Mohan

SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Ashish

PARTNER

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Ashish

PARTNER

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Ashish

PARTNER

200001 रु. स्टाम्प नं. 583 श्री. श्री. शक्तिशंकर शर्मा
पिता श्री. लाल शर्मा निवासी (चाला) रा. 12
वि. नं. 12 उ. हस्ते श्री. 12
वि. नं. 12 वास्ते. 12
दिनांक. 28.4.14
हस्ताक्षर मुद्रांक केला

हस्ताक्षर
मुद्रांक विक्रेता
दिलीप कुमार जैन (स्टाम्प वेन्डर)
सं. नं. 07/2001
देहरादून, उदयपुर

200001 रु. स्टाम्प नं. 583 श्री. श्री. शक्तिशंकर शर्मा

200001

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

28 APR 2014 407121

पक्षकारगण द्वारा विक्रयशुदा सम्पत्ति का रिक्त भौतिक आधिपत्य प्राप्त कर लिया गया है अतः अब विक्रयशुदा सम्पत्ति पर द्वितीय पक्षकारगण का आधिपत्य बतौर स्वामी एवं स्वत्वधारी माना जावेगा तथा उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति को हर तरह से अन्तरण, हस्तान्तरण एवं उपयोग, उपभोग करने का अधिकार द्वितीय पक्षकारगण क्रेता को है।

- (7) यह कि उपरोक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति पर अब द्वितीय पक्षकारगण को वे समस्त अधिकार, आधिपत्य, स्वत्व प्राप्त हो गये हैं जो विक्रय के तत्काल पूर्व प्रथम पक्षकारगण में निहित थे एवं इस विक्रय पत्र के अधिन विक्रयशुदा सम्पत्ति में प्रथम पक्षकारगण का किसी प्रकार का कोई हित, अधिकार, आधिपत्य, स्वत्व नहीं रहा है। अतः द्वितीय पक्षकारगण को अधिकार होगा कि वह विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपनी ईच्छानुसार उपयोग, उपभोग करे, रहन, बैह बक्षीश करे अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित, अन्तरित करें, सम्पत्ति में अपनी ईच्छानुसार परिवर्तन करावें जिसमें प्रथम पक्षकारगण अथवा उसके परिवारजन, कुटुम्बधारी, वारिसान, उत्तराधिकारी इत्यादि किसी को किसी प्रकार का कोई उजर एतराज नहीं है न ही



P. S. Moha

Page 10 of 16



For SHANKHESHWAR DEVELOPERS
PARTNER



Sushan

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS
PARTNER

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS
PARTNER

PARTNER



20000/- रु. स्टाम्प नं. 584 श्री. श्री. शक्तिदास Samur

पिता श्री. लक्ष्मी रामजी माता रामा लाल रानी

निवासी उच्च हस्ते श्री

निवासी 3 लक्ष्मी वास्ते लक्ष्मी केशव

दिनांक 28-4-14

हस्ताक्षर
मुद्रांक क्रेता

हस्ताक्षर
मुद्रांक क्रेता
दिलीप कुमार जैन (स्टाम्प वेन्डर)
ला.नं. 07/2001
देहलीगेट, उदयपुर

STAMPED

STAMPED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

भारतीय गैर न्यायिक

राजस्थान RAJASTHAN

28 APR 2014 47128

उदयपुर (राज.)

भविष्य में होगा यदि ऐसा कोई विवाद भविष्य में पैदा होता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्षकारगण विक्रेता की होगी ।

(8) यह कि प्रथम पक्षकारगण को विक्रयशुदा सम्पत्ति हर प्रकार से हस्तान्तरित, अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार है अन्य किसी व्यक्ति का कोई हक, हित, दखल, अधिकार अथवा आधिपत्य नहीं है एवं इस सम्पत्ति को प्रथम पक्षकारगण विक्रेता, विक्रय किये जाने हेतु हर प्रकार से स्वतंत्र है। इसके बावजूद यदि किसी व्यक्ति द्वारा किसी प्रकार का कोई उजर किया गया तो वह इस विक्रय के मुकाबले शून्य होगा एवं ऐसे उजर को निपटाने कि संपूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्षकारगण की होगी तथा ऐसी स्थिति में होने वाले समस्त परिणामों के लिये प्रथम पक्षकारगण हर प्रकार से सदैव जिम्मेदार रहेगा ।

(9) यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति को पूर्व में प्रथम पक्षकारगण द्वारा किसी को विक्रय नहीं किया गया है ना ही उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति बाबत कोई इकरार, लिखतम संव्यवहार इत्यादि ही किया गया है। यदि ऐसा कोई तथ्य जाहिर आता है तो ऐसे समस्त परिणामों के लिये प्रथम पक्षकारगण



P. S. Moh

Page 11 of 16



Shankar



For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Partner



For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

PARTNER

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Partner

PARTNER

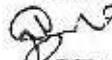
20000/- 585 श्री. शक्तिराम शर्मा

पिता श्री. श्री. रामजी शर्मा - 111111

जिवारी. उम. हस्ते श्री.

जिवारी. वास्ते वि. सु. म. ल. 14

दिनांक 22.4.14



हस्ताक्षर
मुद्रांक केता



हस्ताक्षर
मुद्रांक विक्रेता
दिलीप कुमार जैन (स्यम्प वेन्डर)
ला.नं. 07/2001
देहली रोड, उदयपुर



राजस्थान RAJASTHAN

28 APR 2014 407129
उदयपुर (राज.)

स्वयं जिम्मेदार रहेगा तथा द्वितीय पक्षकारगण को ऐसी स्थिति में होने वाली समस्त हानि एवं क्षति के लिये प्रथम पक्षकारगण दायी रहेगा।

(10) यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण एवं भार से मुक्त है। प्रथम पक्षकारगण द्वारा इस सम्पत्ति पर किसी सरकारी, अर्द्ध सरकारी, गैर सरकारी संस्था, बैंक अथवा वित्तीय संस्था अथवा अन्य किसी से कोई ऋण नहीं ले रखा है, न इस सम्पत्ति पर किसी प्रकार का कोई कर, शास्ती इत्यादि कोई बाकियात ही बकाया है न ही उक्त सम्पत्ति पर किसी प्रकार का कोई भार आरोपित किया गया है न ही कोई दायित्व पैदा किया गया है इसके बावजूद ऐसा कोई ऋण, भार, कर, बकाया, शास्ती या दायित्व इत्यादि पाया गया तो इस विक्रय पत्र के निष्पादन की दिनांक तक कि अवधि की रकम की अदायगी एवं पूर्व के कृत्यों की जिम्मेदारी प्रथम पक्षकारगण विक्रेता की होगी तथा ऐसे समस्त परिणामों के लिये प्रथम पक्षकारगण विक्रेता जिम्मेदार रहेगा।

(11) यह कि उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के दस्तावेज किसी न्यायालय, बैंक अथवा अन्य कहीं पर बतौर जमानत, गारंटी, सिक्क्यूरिटी रखे हुए नहीं है तथा विक्रयशुदा सम्पत्ति हर प्रकार से पाक एवं साफ है फिर भी ऐसी किसी भी



P. S. Mohan

Page 12 of 16

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar
PARTNER

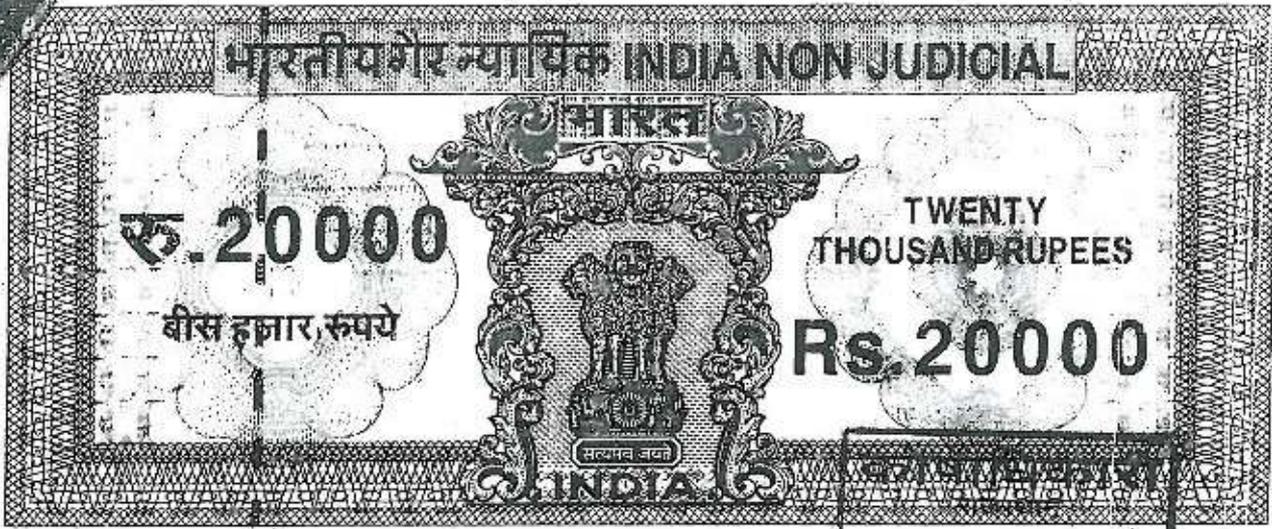
Suhas

Shankheshwar

Shankheshwar
PARTNER

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar
PARTNER



राजस्थान RAJASTHAN

28 APR 2014 40130
उदयपुर (राज.)

परिस्थिति में एवं प्रथम पक्षकारगण के अधिकारों की कमी की वजह से या अन्य किसी भी कारण से विक्रयशुदा सम्पत्ति या उसके किसी भाग का आधिपत्य द्वितीय पक्षकारगण के हाथ से निकल जाता है अथवा उनके अधिकारों में कमी हो जाती है तो ऐसी स्थिति में प्रथम पक्षकारगण सम्पत्ति की आज की प्रचलित बाजार दर या विक्रय मूल्य जो भी अधिक हो एवं क्षतिपूर्ति करने हेतु उत्तरदायी रहेगा ।

(12) यह कि द्वितीय पक्षकारगण विक्रयशुदा सम्पत्ति को नगर विकास प्रयास, नगर निगम अथवा सम्बन्धित किसी स्थानिय निकाय अथवा विभाग में अपने नाम पर नामान्तरित करावें, इसमें प्रथम पक्षकारगण एतद् द्वारा अपनी स्वीकृति प्रकट करती है। प्रथम पक्षकारगण के हस्ताक्षरों एवं उपस्थिति की जब कभी आवश्यकता होगी प्रथम पक्षकारगण द्वारा अपनी व्यक्तिगत उपस्थिति देते हुए ऐसी कार्यवाहियों में पूर्ण सहयोग कर दिया जायेगा।

(13) यह कि उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति हर प्रकार से विधि, नियम उपनियम इत्यादि के अनुरूप हर प्रकार के वाद विवाद से पाक एवं साफ होकर निर्विवाद है। यदि किसी कारणवश उक्त प्रकार से वाद-विवाद के कारण विक्रयशुदा सम्पत्ति के उपयोग एवं उपभोग करने से द्वितीय पक्षकारगण



Page 13 of 16

P. S. Moh



S. Mohan



SHANKHESHWAR DEVELOPERS
PARTNER



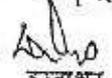
SHANKHESHWAR DEVELOPERS
PARTNER

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

SHANKHESHWAR DEVELOPERS
PARTNER

20000/- पं. 587 श्री. शोभराज सारुण
श्री. लक्ष्मी लाल शर्मा
श्री. उषा हस्ते श्री
श्री. उषा वास्ते
दिनांक. 19/04/2001


हस्ताक्षर
मुद्रांक क्रेता


हस्ताक्षर
मुद्रांक विक्रेता
दिलीप कुमार जैव (स्टाम्प वेन्डर)
ला.नं. 07/2001
पेहलीगेट, उदयपुर

हस्ताक्षर एवं मुद्रांक विक्रेता का स्थान

पं. 587



राजस्थान RAJASTHAN

28 APR 2014

407131

राजस्थान (राज.)

अथवा उसके पश्चात्पूर्वी क्रेता उक्त सम्पत्ति के उक्त प्रकार से उपयोग, उपभोग करने से वंचित हो जाते हैं अथवा उनके अधिकारों में कमी हो जाती है तो ऐसी स्थिति में प्रथम पक्षकारगण सम्पत्ति की आज की प्रचलित बाजार दर या विक्रय मूल्य जो भी अधिक हो एवं क्षतिपूर्ति करने हेतु उत्तरदायी रहेंगी ।

(14) यह कि उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति में विद्युत एवं कनेक्शन लिया हुआ है, जिसकी आज दिनांक तक की कोई बाकियात नहीं है, आज दिनांक के पश्चात् उपरोक्त विद्युत एवं नल विभाग के बिलों एवं अन्य समस्त राशियों का भुगतान द्वितीय पक्षकारगण क्रेता द्वारा सम्बन्धित विभाग में जमा कराया जायेगा।

(15) यह कि इस विक्रय पत्र में अंकित किए गए शब्द प्रथम पक्षकारगण विक्रेता एवं द्वितीय पक्षकारगण क्रेता से अभिप्रायः उनके कायम मुकाम, वारिसान, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक व कुटुम्ब के सदस्यों से भी रहेगा जब तक कि इस संदर्भ में कोई अन्य अर्थ नहीं निकलता हो।

(16) यह कि इस विक्रय पत्र के साथ विक्रयशुदा सम्पत्ति का नक्शा संलग्न है। जो नक्शा इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

Page 14 of 16

P. J. Moh

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS



Partner



Suhar

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

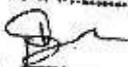


Partner

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Partner

200001 588 श्री. म. शिवका लाल
पिता जी. 10/10/1940 जति. नमालाल पांडे
पिताजी. उम. हस्ते श्री. 
पिताजी. वास्ते नि. 10-10-1940
दिनांक. 28.4.14


हस्ताक्षर
मुद्रांक केता


हस्ताक्षर
मुद्रांक विक्रेता
दिलीप कुमार जैन (स्टाम्प वेन्डर)
ला.नं. 07/2001
देहलीगेट, उदयपुर

STAMP VENDOR'S REGISTRATION NO. 07

28/04/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

कोष अधिकारी
राजस्थान

28 APR 2014

979748

उदयपुर (राज.)

राजस्थान RAJASTHAN

(क) यह कि इस विक्रय पत्र से संबंधित स्टाम्प, रजिस्ट्री आदी का संपूर्ण खर्च
द्वितीय पक्षकारगण विक्रेता द्वारा वहन किया गया है।

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक को प्रथम पक्षकारगण द्वारा
द्वितीय पक्षकारगण से विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण राशि प्राप्त कर स्वैच्छा से,
बिना किसी नशे, दबाव के अपना हित, अधिकार एवं दायित्व भलीभांती
समझकर एवं अपने हितैषी से अपने समक्ष पढ़वाकर एवं पूर्णतया सुनकर व
समझकर निष्पादित कर दिया है एवं साक्ष्य स्वरूप निम्न वर्णित साक्षियों के
समक्ष अपने हस्ताक्षर अंकित कर दिये हैं सो सही सनद रहे वक्त जरूरत
काम आर्वे।

स्थान : उदयपुर (राज.)

दिनांक : 28/04/2014

P. h. Moh

Sudhan



हस्ताक्षर प्रथम पक्षकारगण



For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Ashish

For SHANKHESHWAR DEVELOPERS

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकारगण

PARTNER

Page 15 of 16



Ajay

PARTNER

उप

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Ashish
PARTNER

100001 589 श्री. दिलीप कुमार जैन
पति श्री. नारायण लाल

जिला श्री. उमर हस्ते श्री. राज
विवासी 302281 वास्ते पिंडर-44

दिनांक 28-4-14

हस्ताक्षर
मुद्रांक क्रेता

हस्ताक्षर
मुद्रांक विक्रेता
दिलीप कुमार जैन (स्टाम्प वेन्डर)
ला.नं. 07/2001
देहलीगेट, उदयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹. 10000



Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान

28 APR 2014

979749

उदयपुर (राज.)

राजस्थान RAJASTHAN

गवाह -1 K. C. Mohan
कैलाश चन्द्र मोहन,
निवासी-मकान नं. 9, हिरण मंगरी,
सेक्टर नं. 5, उदयपुर (राज.)

P. R. Sharma

गवाह - 2
डॉ. श्री प्रकाश चन्द्र मोहन,
निवासी-9, सेक्टर नं. 5,
हिरण मंगरी, उदयपुर (राज.)

स्थान : उदयपुर (राज.)
दिनांक : 28/04/2014

P. L. Mohan

Sudhan

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकारगण

Sushil Dantnis
10-Basav vilas
Udhan

SHANKHESHWAR DEVELOPERS For SHANKHESHWAR DEVELOPERS
हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकारगण

Page 16 of 16

PARTNER

PARTNER

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Arshid
PARTNER



उप पक्षकारगण

(10000)- 590

श्री. शिवराम (Srinivas)
जय श्री गणेशाय नमः

3 Gul हस्ते श्री
..... वाले श्री
..... (विशेष)

28.4.14
हस्ताक्षर

मुद्रांक क्रेता

रसीद नं० 2014004135 दिनांक 28/04/2014
पंजीयन शुल्क रू० 50000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 58700/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 0/-
कुल योग रू० 109000/-

मुद्रांक विक्रेता
विशेष कुमार शर्मा (स्टाम्प वेल्डर)
क्र.नं. 117/2001
देवरसोड, उदायपुर

(2014003948) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 12000000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 50000 कुल रूपये 109000
जरिये रसीद संख्या 2014004135 दिनांक 28/04/2014
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रूपये 586910
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014003948) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 28/04/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1341
में पृष्ठ संख्या 103 क्रम संख्या 2014001698 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3209
के पृष्ठ संख्या 20 से 42 पर
चस्पा किया गया।

(2014003948) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))



SHRIRAM

नक्शा आवासीय भूखण्ड सं. - 9 एवं 9-A

वास्ते विक्रय विलेख पंजीयन

हिरण मंगरी, सेक्टर नम्बर 5 उदयपुर (राज.)

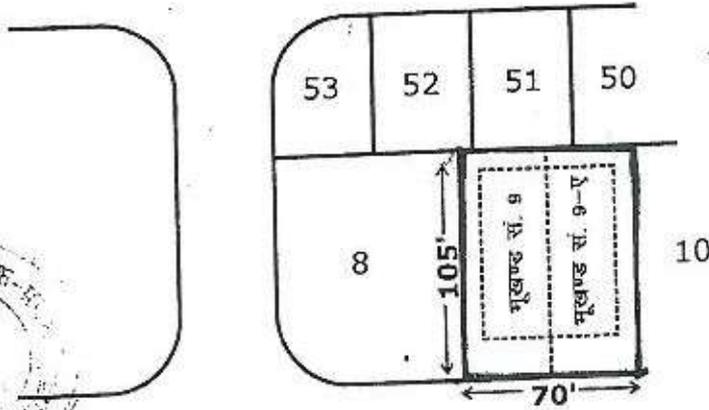
- विक्रेता-
1. श्रीमती पुष्पलता पति श्री कैलाशचन्द्र मोहन, उम्र-वयस्क, निवासी-मकान नं. 9, हिरण मंगरी, सेक्टर नं. 5, उदयपुर (राज.)
 2. श्रीमती शोभा मोहन पति डॉ. श्री पी.सी. मोहन, उम्र-वयस्क, निवासी-9, सेक्टर नं. 5, हिरण मंगरी, उदयपुर (राज.)

- क्रेता-
- शंखेश्वर डवलपर्स, भागीदारी फर्म, पता-जी 4, सौरभ एनक्लेव, ए-ब्लॉक, सी.पी.एस. स्कूल के पास, न्यू भुपालपुरा, उदयपुर (राज.) जरिये भागीदार -
1. श्री आशीष जैन एवं 2. श्री नानालाल राठौड़

भूखण्ड संख्या-9 एवं 9-ए

संयुक्त नाप 70' गुणा 105' फीट = 7350 वर्गफीट

निर्मित क्षेत्र (भूतल) 1800=वर्गफीट



रास्ता 100' फीट चौड़ा

SHANKHESHWAR DEVELOPERS FOR SHANKHESHWAR DEVELOPERS

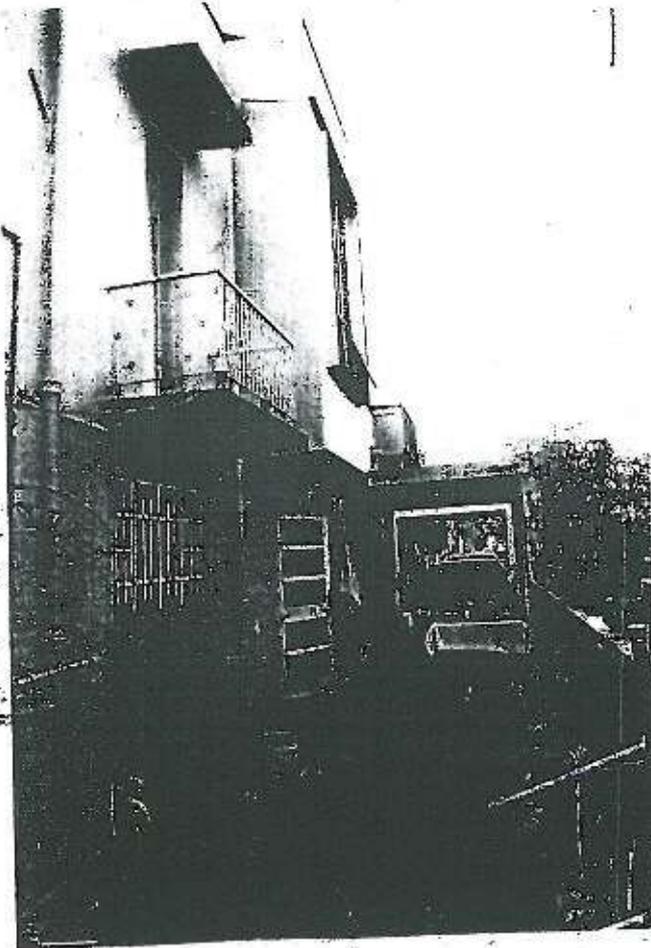
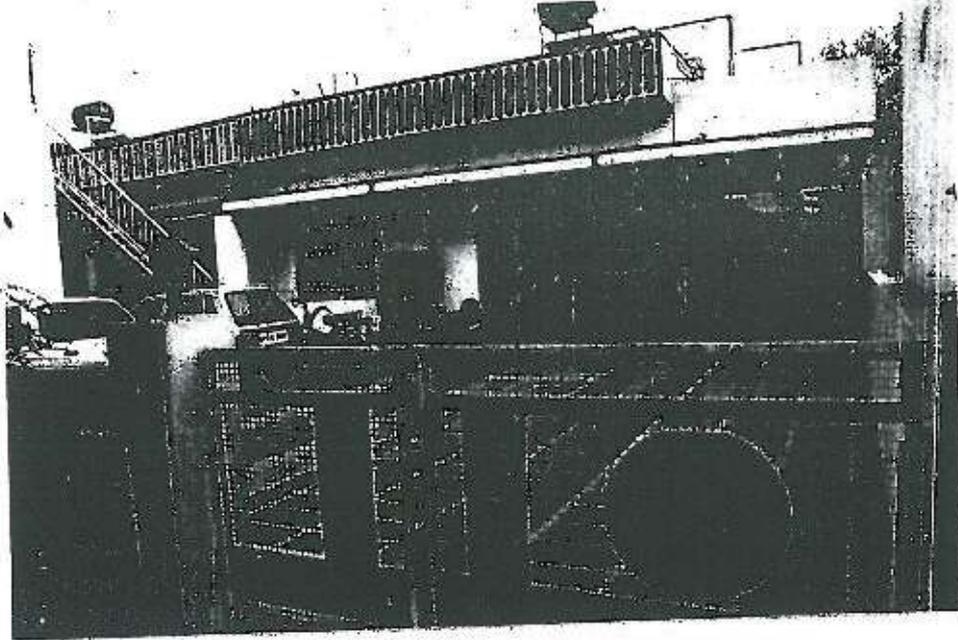
P. K. Mohan
Shankh
PARTNER

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankh
PARTNER



Handwritten signature and a circular stamp. The stamp contains the text "P. L. MOHAN" and "1978".

ANKHESH DEVELOPERS
P. L. MOHAN

PARTNER

P. L. Mohan

S. Mohan

Ashish

S. J. Singh



शुद्धि कोटेशन

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
UDAIPUR-I
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT.

Fee Sr. No. : 2014004135 Dated : 28/04/2014
Presenter Name : SMT. PUSHPALATA Face Value : 12000000
Presenter Address : 9-SEC.5 , UDR
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : M/S SHANKHESHWAR DEVELOPERS THRU ASHISH JAIN, 10-SEC.5 ,
UDR / PAN NO. ACNFS7845J
Document S.No. : 2014003948 Stamp Value : 586910

Ordinary Registration Fee : 50000
Copy/Scanning/Inspection Fee : 300
Fee for Memorandum u/s 64-67 : 0
Certified Copying Fee u/s 57 : 0
Surcharge on Stamp Duty : 8700
Late Fee u/s 25-34

Commission Fee : 0
Custody Fee : 0
Miscellaneous Fee : 0
Stamp Duty Cash : 0

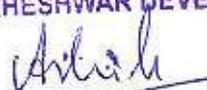
TOTAL : 109000

Amount Rs. One Lakh  Three Thousand only

Cashier


Sub Registrar, UDAIPUR-I

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS


PARTNER

कोटेशन
कोयलिया
शुद्धि कोटेशन



URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR.

NO. 948 /Sales/UIT/81 Udaipur the 31/81

LICENSE ISSUED IN FAVOUR OF SRI Rajendra Kothari
S/O SRI Mathu Lal ji R/O Udaipur
FOR THE USE AND OCCUPATION OF PLOT NO. 9 IN Hiran
Mugri sec 5 SCHEME UDAIPUR.

This indenture made this 31/8 day of January
Thousand Five Hundred Eighty One between the URBAN IMPROVEMENT
TRUST, UDAIPUR (hereinafter called the Licensor) of the one
part, and Shri Rajendra Kothari S/O SH. Mathu Lal ji
(hereinafter called the licensee) of the other part.

This indenture witnesseth that the Urban Improvement
Trust, Udaipur doth hereby grant to Sh. Rajendra Kothari
exclusive leave and license until such license shall be
determined in manner hereinafter mentioned to enter upon
occupy and use for the purpose of constructing a Residential
Building on th land constituting Plot No. 9 in
Hiran mugri sec 5 Scheme, specified in the scheme here-
to and delineated in the plan hereupto annexed, subject to
the conditions following that is to say :-

contd.....2.

[Signature]
Secretary,
Urban Improvement Trust,
UDAIPUR (Dist.)

[Signature]
For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

[Signature]
PARTNER

1. The said land shall be used by the licensee for the purpose of constructing a residential building ~~commercial building (shops or shop cum flats)~~ and for not any other purpose.
2. The licensee will not sub-divide the site or construct more than one building on it.
3. The licensee shall erect the building in accordance with the plans and specifications approved by the Urban Improvements Trust, Udaipur and complete the same in accordance therewith within a period of two years and obtain Completion Certificate from the said Trust failing which the allotment or confirmation of auction will be liable to be cancelled and 1/4th amount of the premium will be forfeited, unless the licence is extended for a further period.
4. The building so erected shall be used solely for the residential/~~commercial (shop or shop cum flats)~~ purpose(s).
5. The height and design of the compound wall shall be according to the approved design.
6. Gates not will not be allowed on corners or inside the circles.
7. For the first three years, the licensee shall pay annual assessment at the rate of 14% and afterwards at the rate of 23% on the ~~fixed~~/reserve price i.e. 364 per Sq. Yd. subject to the Government approval payable before 31st March of every year; failing which the Trust reserve the right to cancel the allotment/withdraw confirmation of auction and forfeit 1/4th amount of the total premium and recover the Urban assessment with 9% p.a. interest under P.D.R. or as arrears of land revenue or in any other way it deems fit, The plot will revert back to the Trust.
8. The licensee shall not transfer or assign this license or the benefit thereof or execute any instrument purporting to do so except for the purpose of house building loan to be taken from the Government or from the Life Insurance Corporation of India. Such mortgage will be subject of the terms and conditions of allotment or auction.
9. In the event of the breach, non-performance or non-observance of any of the foregoing conditions the licensee shall be entitled to revoke and determine the licence hereby granted and re-enter upon the said land and thereupon the licensee shall be bound to give to the licensee or any officer authorised in this behalf quiet and peaceful possession of the said land of all the building erected thereon.

Secretary
 Urban Improvement Trust
 UDAIPUR (Raj.)

शुभेश्वर

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar
 PARTNER

Contd.

Provided always that in the case of any such breach non-performance or non-observance of any of the said conditions the omission by the licensee thereupon to enforce the provision of this clause shall not prejudice or affect his right to enforce such provisions thereafter in respect of any subsequent or continuing occasion.

- 1. Subject to the provisions of clause (9) the licence shall remain in force for a period of two years w.e.f. date of possession unless extended by the licensee.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :-

All that piece of land constituting Plot No. 9 and measuring 7350.00 sqt Sq. Yds. in Hiranagar Sec. 5 Scheme, Udaipur and shown in the annexed plan marked RED.

In witness whereof the said parties hereto have hereunto set and subscribed their hands, the day, month and year first above written.

Signed by [Signature] Secretary for and on behalf of Urban Improvement Trust, Udaipur. 31/1/87

and Shri/Smt. [Signature] (Licentiate)

in the presence of _____

Witness 1 - [Signature]

Witness 2 - [Signature]

For : SHANKHESWAR DEVELOPERS

[Signature]
PARTNER

REGISTERED A/D
THROUGH PROCESS SERVICE

URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR

No. 10031 /Sales/UIT

Udaipur dated the, 25 NOV 1980

Shri/Smt. Rajendra Nathani s/o Nattur Lal
C/o 360 A Bhupalpur Road J-1
Udaipur City.

Sub:—Confirmation of auction of Residential/Commercial Plots No. 7 in J.D. Mapai s.c. & Scheme, Udaipur.

Dear Sir (s),

This is to inform you that your bid at auction held on 22/10/80 in respect of Plot No. 7 measuring 73.50/100 @ Rs. 6/25 paise per s. ft. in the above Scheme has now been confirmed on 10/11/80 by the Chairman, Urban Improvement Trust, Udaipur on the terms and conditions as already intimated to you at the time of auction. A copy of the same is, however, attached herewith for ready reference.

You are therefore, requested to please deposit the following amount within a month from the receipt of this letter, failing which the bid will be treated as cancelled and the amount already deposited will be forfeited.

1. Cost of Plot (Nazrana) Rs. 444.62/50
2. Cost of site plan Rs. 15/-
3. Urban Assessment for the first three years Rs. 367/50 Will be charged from the date of possession, P. A. and Rs. 73.5/- P. A. onwards, subject to revision every after fifteen years. Urban Assessment has been calculated on the reserve price @ Rs. 26/- per Sq. Yd. subject to the approval of the Government.
4. Total Rs. 444.02/50
5. Amount already deposited, if any Rs. 111.20/-
6. Amount to be deposited Rs. 333.62/50

To facilitate payment a duplicate copy of this notice is also sent to you. This may be presented/sent to the CASHIER at the time of tendering/remittance of money.

Encls:—As stated.
E. & O. E.

Yours faithfully,

[Signature]
2. 11/80

Secretary,
Urban Improvement Trust, Udaipur.

Notes:— (1) Sums upto Rs. 20/- will be received in cash. For sums above Rs. 20/- either challan may be obtained for cash deposits from this office personally or dues remitted by M. O., Bank Draft, in the name of the Secretary, Urban Improvement Trust, Udaipur. In case it is not possible then collection charges should also be included in the amount of M. O., Bank Draft.

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

[Signature]

PARTNER

(2)

- (2) Separate Bank Draft need be sent for the amount of Urban Assessment.
- (3) Part payments are not acceptable.
- (4) Urban Assessment will be payable from the date of issue of the possession letter.
- (5) Urban Assessment is payable in advance before the commencement of the year, i. e. 1st April, each year.
- (6) While remitting the money please quote full particulars of the plot and present address of the depositor.

No..... Sales/UIT/

Udalpur Dated the.....196 .

Copy forwarded to the Assistant Engineer, of this office who will please arrange to furnish three copies of the site plan of the plot in question within ten days.

Secretary,
Urban Improvement Trust,
Udalpur.

C. P. U. 915-11-68-10,000 P.

BANK OF INDIA
UDAIPUR BRANCH

No. 6353 Date 30/12/80

Application for Demand Draft/Mail Transfer on
Udaipur Branch
Applicant's Name Rajendra Kothari

C/D, S/B, C/C, A/c No. _____ P. _____

Cash _____
Cheque _____
Exchange _____

33,384/-

P.W. 7-79
BR. 662 Cashier

BANK OF INDIA
 UDAIPUR BRANCH
 29 DEC 1980
 CASH 33,384/-
 207 00

PROVINCIAL GOVERNMENT OF RAJASTHAN 57
संघस्यारण सरकार Date दिनांक 27/3/81
CASH CHALLAN
रकम जमा कराने का चालान

Name & Signature of person tendering of the amount	Name & Registration of person on whose behalf money is paid	Full particulars of remittance and authority	Complete classification	Account officer by whom adjustable	AMOUNT
रकम जमा कराने वाले का नाम व हस्ताक्षर	रकम जमा कराई जावे उसका नाम व पद	पूर्ण विवरण राजकीय खाता का	महत्वपूर्ण विवरण शौचिक	शौचिक	रकम
<i>Sh. Rajendra Kothari</i>	<i>Secretary Urban Improvement Trust UDAIPUR</i>	<i>UAF No 9 at 11.21 5 62</i>	<i>Com</i>		<i>409-00</i>
<i>Secretary Urban Improvement Trust UDAIPUR</i>			NON-BILLABLES Government and property and Houses Etc		
Signature हस्ताक्षर					Total योग <i>409-00</i>

Amount (in words) Rupees *Four hundred nine only*
रकम (प्रक्षरों में) *चार सौ नौ केवल*

Note: To take full descriptions with this challan in this challan place occupied therein.
टिप्पणी: इस चालानमें प्रत्येक स्थान पर लेने का पूर्ण विवरण सब विस्तृत मदों के लिखना चाहिए

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS
Shankheshwar
PARTNER

OFFICE OF THE
 Urban Improvement Trust
 GOVERNMENT OF RAJASTHAN
 जयपुर (Raj.)

-A 55
 ५.११.७१ & ५१

RECEIPT रसीद

Doc. No. 214424 Recd. No. N^o 000002
 दस्तावेज नं. २१४४२४ रसीद नं. ०००००२

Dated 27 OCT 1980

Received from Shri Rajendra Kothari 70 Shri Nathulal
 with letter No. 11120/E/for dated 27/10/80
 the sum of Rupees One hundred twenty
 in cash/by cheque on account of only
 in payment of 25% Auction bid for plot No 9 at H.O.M. 5
 को E.M. Ach. 250/-
 पत्र संख्या By Cash 10870-00
 रुपये 11120-00

के निर्मित वस्तु हुए।

₹ 11120/-

Signature of Secretary
 Urban Improvement Trust
 Jaipur

85



For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

(Signature)

PARTNER

65

U.I.I. RM NO. 2

(SEE RULE 30)

CHALLAN No. 569

ORIGINAL
DUPLICATE
TRIPPLICATE

Date 3-1-DEC-1980

Challan of Cash paid into State Bank of Bikaner and Jaipur, Udaipur.

By whom tenders	Name and designation of the person on whose behalf money is paid	Full particulars of authority	AMOUNT		Head of account	Order to the Bank
			Rs.	P.		
Sr. Rajwade Karna	Secretary, Urban Improvement Trust Udaipur.	Memorandum for P&A NO 9 of 14/11/80	3336	00	Current account of Urban Improvement Trust Udaipur.	Secretary, Urban Improvement Trust Udaipur (Ru.) (Signature with full designation of officer ordering the money to be paid).
		BL 0055916 20/12	5336			

Total in figures and Words Rs.

For cash in State Bank of Bikaner & Jaipur

Total (in figures)

This is the Challan No. 569 of 31-12-80

Cashier

Agent



For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar

PARTNER

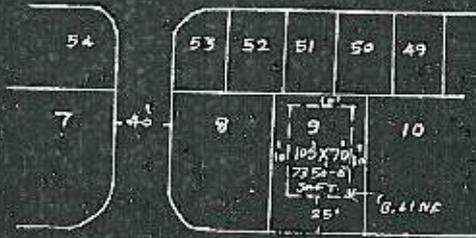
**SITE PLAN OF PLOT No. 9 IN HIRAN NAGRI
SCHEME, SECTOR No. 5 UDAIPUR**

SCALE 1" = 100 FT.

REF:-

PLOT SIZE 105'-0" X 70'-0"

PLOT AREA 7350'-0" SQ. FT.



R O A D 100 W I D E

TRACED BY: *[Signature]* 12/11/19
 CHECKED BY: A. E. N. EXECUTIVE ENGINEER
 U. I. T. URBAN IMPROVEMENT TRUST
 UDAIPUR. UDAIPUR.

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

[Signature]
PARTNER

REGISTERED A/D
THROUGH PROCESS SERVICE

URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR

No. 10031 (Sales)UIT

Udaipur dated the, 25 NOV 1980

Shel/Spl. Rajendra Kothari s/o Nathu Lal
of 366 A Bhupal Pura Road I-1
Udaipur (Raj.)

Sub:—Confirmation of auction of Residential/Commercial Plots No. 9 in Hiran Magri Scheme, Udaipur.

Dear Sir (s),

This is to inform you that your bid at auction held on 27/10/80 in respect of Plot No. 9 measuring 7.35 @ Rs. 6/05 paise per s. ft. in the above Scheme has now been confirmed on 16/11/80 by the Chairman, Urban Improvement Trust, Udaipur on the terms and conditions as already intimated to you at the time of auction. A copy of the same is, however, attached herewith for ready reference.

You are therefore, requested to please deposit the following amount *within a month* from the receipt of this letter, failing which the bid will be treated as cancelled and the amount already deposited will be forfeited.

1. Cost of Plot (Nazarana) Rs. 444.67/50
2. Cost of site plan Rs. 15/-
3. Urban Assessment for the first three years Rs. 367/50 Will be charged from the date of possession, P. A. and Rs. 7.25 P. A. onwards, subject to revision every after fifteen years. Urban Assessment has been calculated on the reserve price @ Rs. 36/- per Sq. Yd. subject to the approval of the Government.
4. Total Rs. 444.82/50
5. Amount already deposited, if any Rs. 111.20/50
6. amount to be deposited Rs. 333.62/50

To facilitate payment a duplicate copy of this notice is also sent to you. This may be presented/sent to the CASHIER at the time of tendering/remittance of money.

Encls:—As stated.
E. & O. E.

Yours faithfully,

[Signature]
21.11.80

Secretary,

Urban Improvement Trust, Udaipur.

Notes:— (1) Sums upto Rs. 20/- will be received in cash. For sums above Rs. 20/- either challan may be obtained for cash deposits from this office personally or dues remitted by M. O., Bank Draft, in the name of the Secretary, Urban Improvement Trust, Udaipur. In case it is not possible then collection charges should also be included in the amount of M. O., Bank Draft.

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

[Signature]

PARTNER

(2)

- (2) Separate Bank Draft need be sent for the amount of Urban Assessment.
- (3) Part payments are not acceptable.
- (4) Urban Assessment will be payable from the date of issue of the possession letter.
- (5) Urban Assessment is payable in advance before the commencement of the year, i. e. 1st April, each year.
- (6) While remitting the money please quote full particulars of the plot and present address of the depositor.

No..... Sales/UIT/

Udaipur Dated the.....196 .

Copy forwarded to the Assistant Engineer, of this office who will please arrange to furnish three copies of the site plan of the plot in question within ten days.

Secretary,
Urban Improvement Trust,
Udaipur.

C. P. U. 913-11-58-10,000 P.

RECEIVED

RECEIVED

प्लॉट नीलाम की शर्तें

- १- नीलाम में वे ही महानुमांथा भाग ले सकेंगे, जो नीलाम प्रारम्भ होने के पहिले ५ प्रतिशत मुक्तप्लाट मही रिजर्व अपडस का या निवासियों प्लॉटों का (मूलतः २५०) ६० तथा वाणिज्य के प्लॉटों का (मूलतः १५०) ६० नकद जो भी ज्यादा होगा, जमा करा देंगे, यह राशि नीलामी समाप्त होने पर सीटस्वी करियेगी।
- २- नीलाम में जिनकी बोली स्वीकृत होगी, उन्हें स्वीकृत बोली का २५ प्रतिशत मुक्त नकद बोली समाप्त होने पर जमा कराना अतिवार्य होगा। इसकी अवेदलता होने पर शर्त नं० १ में बताई गई राशि अन्तः कृ० प्लॉटद्वारा नीलाम किया जा सकेगा।
- ३- शर्त नं० १५ प्रतिशत मुक्त स्वीकृति पत्र प्राप्त होने को तारीख से अन्तर मयाद ३० दिन में जमा करना अनिवार्य होगा। उक्त समय में राशि नहीं जमा कराने पर तथा खरीददार द्वारा और समय संपत्ति प्रहृ हस्त द्वारा अधिकतम समय ६० दिन का और दिया जा सकेगा, जिस पर नीलामी बोली स्वीकृति की तिथिसे १२ प्रतिशत ब्याज वसूल किया जावेगा।
- ४- शर्त नं० ३ में दी गई अवधि में राशि जमा नहीं होने पर प्लॉट विक्रय किया जाकर ३५ प्रतिशत मुक्त नकद किया जावेगा, एवम् मविष्य में ऐसे व्यक्ति को, राजस्थान में कहीं भी प्लॉट नहीं दिया जावेगा।
- ५- नीलामी की बोली उक्त समय तक अस्थाई होगी, जब तक अवधिस, न० वि० प्र० या अधिकृत अधिकारी उसे स्वीकृती न देदे। बोली अस्वीकृत किये जाने पर २५ प्रतिशत राशि (जमा शुदा राशि) वापस लौटादी जावेगी।
- ६- अध्यक्ष या अधिकृत अधिकारी को यह अधिकार होगा कि वह किसी भी बोली को बिना कारण बतये स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करे।
- ७- नीलामी अवधि द्वारा नियुक्त किसी भी न्यास अधिकारी के संरक्षण में होगा। और नीलाम के समयाकडे किसी भी विषय में उनका निर्णय अन्तिम तथा मान्य होगा।
- ८- नीलाम लीज होल्ड आधार पर होगा, और उसकी अवधि ९९ साल की होगी, जिसमें लाईसेंस की अवधि भी सुमर की जावेगी।
- ९- नगराने (बोली की रकम) के अतिरिक्त अर्बन एसेसमेन्ट सुरक्षा दर पर निवास के लिये २१-२ प्रतिशत एवम् व्यापार तथा अन्य कार्य के लिये ५ प्रतिशत वार्षिक के हिसाब से देना अनिवार्य होगा। अर्बन एसेसमेन्ट हर १५ वर्ष पश्चात् तथा हर ट्रांसफर पर जिसकी स्वीकृति न्यास द्वारा दे दी गई है जिस पर २५ प्रतिशत बढ़ाया जा सकेगा। अर्बन एसेसमेन्ट प्रतिवर्ष ३१ मार्च तक अग्रिम जमा कराना अनिवार्य होगा। समय पर जमा नहीं कराने की सुरत में ५ प्रतिशत या इससे अधिक न्यास सहित रकम वसूल की जा सकेगी।
- १०- पूरा अर्बन एसेसमेन्ट ३ वर्ष की अवधि समाप्त होने के पश्चात् वसूल किया जावेगा। प्रथम तीन वर्ष में बोली अर्बन एसेसमेन्ट ही वसूल किया जावेगा।
- ११- नीलामी की बोली अवधिसया अधिकृत अधिकारी द्वारा स्वीकृत किये जाने के पश्चात् तथा खरीददार द्वारा शर्त नं० ३ की पूर्ति करने के पश्चात् खरीददार को प्लॉट का कब्जा, लाईसेंस दिया जावेगा जिसके द्वारा उन्हें प्लॉट पर प्रवेश करने तथा न्यास द्वारा स्वीकृत प्लान एवम् आदेश के मुताबिक कारस्तामीर करने का अधिकार दिया जावेगा। कारस्तामीर कब्जे की तारीख से अन्तर मयाद २ वर्ष में पूरा करना अनिवार्य होगा।

क्रमशः.....२.....पत्र

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

PARTNER

- १२- लाईसेन्स को म्याद समाप्त होने पर व स्वीकृत प्लान के अनुसार कारतामीर पूर्ण होने पर खरीददार को ग्यास द्वारा निश्चित प्राप्ति में लीज डीड कार्यान्वित कराया होगा। लाईसेन्स व लीज डीड के लिये स्टाम्प एवम् रजिस्ट्री काशि का खर्च स्वयं खरीददार को वहल करना होगा।
- १३- लाईसेन्स खरीददार किसी ओर के नाम तबदील नहीं करा सकेगा।
- १४- प्लॉट की ओ साईज बढ़ाई मई है, वह अन्दाजन है, जिसमें घटा-बढ़ी हो सकती है खरीददार को मौके पर तय कर कब्जा दिया जायेगा, वही साईज मान्य होगी, तथा घटा-बढ़ी होने पर राशि ली दी जा सकेगी।
- १५- प्लॉट तथा स्थिति में खरीददार को हस्तान्तरित किया जायेगा।
- १६- प्लॉट उखा उपवीम में लिया जायेगा, जिसके लिये वे निलाम किये जायेंगे। तथा कब्जे की तिथि से एक वर्ष में ग्यास द्वारा निर्माण कार्य की स्वीकृति प्राप्त करना अनिवार्य होगा। एवम् दो वर्ष में कारतामीर पूर्ण करना अनिवार्य होगा।
- १७- उपरोक्त शर्तों के अतिरिक्त ट्रस्ट एक्ट या ट्रस्ट या राज्य सरकार द्वारा और भी कोई शर्त निर्धारित की गई तो उसका पालन करना अनिवार्य होगा।
- १८- उपरोक्त शर्तों में से कितनी भी शर्तें या शर्तों की अवहेलना करने पर प्लॉट की बोली की १/४ या इससे अधिक रकम बिना किसी प्रकार का मुआवजा दिये जप्त करने का अधिकार होगा। तथा प्लॉट पर की गई कारतामीर को भी ग्यास जप्त कर सकेगा।

सचिव

नगर विकास प्रम्यास, उदयपुर

मैं, श्री..... मुख श्री.....

आति..... निवासी..... ने अर्जन

इम्पु वमेन्ट ट्रस्ट, उदयपुर की..... योजना में प्लॉट नं०

क्षेत्रफल..... दर प्रति वर्ग फीट..... की सबसे ऊंची बोली

रकम..... अक्षर..... की लगाई है जिसकी एक चौथाई

(१/४) राशि रुपये..... अक्षर..... इस समय जमा करा रहा हूँ।

मुझे उपरोक्त सभी शर्त तथा लाईसेन्स व लीज डीड का स्वीकृति प्राप्त जो मैंने पढ़ा है, मन्कूर है।

मेरा पता जिस पर इस प्लॉट के सम्बन्ध में पत्र व्यवहार किया जा सकता है, निम्नलिखित है :-

पता.....

प्रमाणिकता के हस्ताक्षर

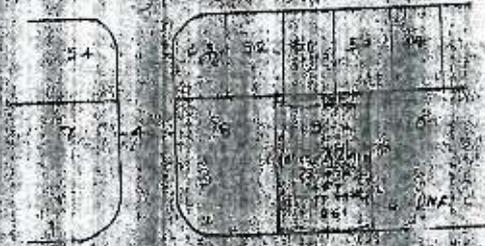
हस्ताक्षर प्लॉट खरीददार
दिनांक

SITE PLAN OF PLOT NO. 9
SCHEME, SECTOR No.

HIRAN MANGAL
UDAIPUR

SCALE 1" = 100 FT.

REL. TO
PLOT SIZE 105' 0" x 75' 0"
PLOT AREA 7875.00 SQ. FT.



R. 105' 0" W. 75' 0"

Secretary
Urban Improvement Trust
UDAIPUR

DRAWN BY: [Signature]
CHECKED: [Signature]

EXECUTIVE ENGINEER
URBAN IMPROVEMENT TRUST
UDAIPUR

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

[Signature]
PARTNER

SITE PLAN OF PLOT NO. 6 IN THE AM
SCHEME, SECTOR NO. UDAPUR

SCALE 1"

REF.
PLOT SIZE 100' x 100'
PLOT AREA 7350' - 0" SQ. FT.



R O A D

[Signature]

Secretary
Urban Improvement Trust
UDAPUR

DESIGNED BY: CH. SURESH

EXECUTED BY:
S. S. SURESH
UDAPUR

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

[Signature]

PARTNER

(B)

कामगिरी नगर प्रस्ताव प्रस्ताव, उदकापुर (राज.)

BT
3

प्रमाणित - प्रमाणित नं. 1090/1-2-21 6465-67 तारीख 19-2-82
श्री. अ. ग. 12/14 मोहन 8/0 श्री. स्व. दुवमणचण्ड मोहन
गा - 9 प्रेम. सेंसर 5, उदकापुर

प्रमाणित - प्रमाणित नं. 9 प्रेम. सेंसर 5
कोजना का कोसंश्लेषण करे जात -

पु. सं. नं. - जापना फा. मी. पत्र तारीख 4/3/82

उपरोक्त विषय के प्रति देखा है कि प्रमाणित नं. 9 प्रेम. सेंसर 5
कोजना का जो जापने श्री. राजे 5 कोजारी

जात्मक को पा. पु. 14/14 कोजारी के इतना ही दादा कर दिया, जो
रहा के जापने में उम्मीद थी कि शर्त पर जो डा. अ. ग. 12/14
श्री. स्व. दुवमणचण्ड मोहन के नाम पर रहा जाता है।

X. C. Candhau

DR B. R. MOHAN
19/2/82 प्रति. वि. म. :- श्री. राजे 5 कोजारी
2- नगर का कुल जाता, नं. 1090, उदकापुर
श्री. स्व. दुवमणचण्ड मोहन

प्रमाणित प्रमाणित
23/2/82

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Arshik
PARTNER

(B)
कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर ॥ राज ० ॥

क्रमांक :- बिक्री/नविप्र/90-91/731

दिनांक : 16-5-90

श्री श्री नरेश्वर मोहन शर्मा (कमलव्यज मोहन)

१ डि. ए. हाजी. अ. ए. ए. ए. ए. ए.

उदयपुर

विषय :- प्लॉट नं० १ से. से. ५

योजना के सम्बन्ध में -

प्रसंग :- आपका पत्र दिनांक 24.4.90

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि निम्नानुसार राशि जमा करा
निर्धारित मूल्य के स्टाम्प पेस करे जिससे आपके आवेदन-पत्र पर अग्रिम कार्रवाई की जा सके।

- 1- पेनेल्टी की राशि
- 2
- 2 नामान्तरण शुल्क रुपये
- 3 आन्तरिक परिवर्तन शुल्क रु०
- 4 साईट प्लान शुल्क रुपये
- 5 लीज राशि वर्ष 1993 तक

100-0

15-00

स चि व,
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर।

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS



PARTNER



URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR

17

U. I. T. FORM
(See Rule)

RECEIPT/रसीद

Book No. 322

93

Receipt No.

Dated. 16/5/90

Received from Shri. DR. Bhagat Ram Nohan

sum of 115/- one hundred and fifteen 80/- (in words) on

account of.....

for the period. T.C. & S.P. PNO-9 of SMS

Full Payment of Demand Slip No. Dated.....



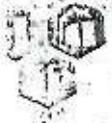
Cashier

[Signature]
Head Office
UDAIPUR

For : SHANKH.....

RS

[Signature]
PARTNER



RECEIPT/रसीद

93

Book No. 322

Receipt No.

Dated: 16/5/10

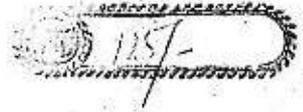
Received from Shri. DR. Bhagat Ram Mehra

Sum of 115/- one hundred-fifteen Rupees (in words) on

account of

for the period T.C. & S.P. PNO-9 of ASMS

in Full Payment of Demand Slip No. Dated:



By R. Mehra
6-12-

Cashier

[Signature]
PARTNER

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

[Signature]
PARTNER



विक्रय पत्र तादासी ४५,०००/- रुपया

जिस पर मुद्रांक ४२ रुपया ४,२६४/-

यह विक्रय पत्र आज दिनांक २५/२/१९८२ ईस्वी को स्थान उदयपुर नगर पर द्वारा श्री राजेन्द्र सिंह पिता श्री नाथू ठाकुर जी कोठारी जाति कोठारी निवासी उदयपुर के है जो इस विलेख के विक्रेता है तथा आप श्री डा० भगत राम मोहन जी पिता स्व० श्रीमान् हुक्मण चन्द जी मोहन जी जाति ब्राह्मण पता ग - ६ सेक्टर न० ५, उदयपुर के है जो इस विलेख के ड्रेता है के एक में यह विक्रय विलेख लिखा जाता है ।

(१) विक्रेता के स्वामित्व कब्जे का एक प्लॉट वाले उदयपुर नगर के चिरण मगरों सेक्टर न० ५ जिला प्लॉट न० ६ है तथा जिला चौकफल ७३५० वर्ग फीट है यह प्लॉट विक्रेता ने नगर विकास प्रन्धास उदयपुर से रुपया ४४,४६७-५० की प्रिमीअ से तथा डीज वार्षिक रुपया १-२५ प्रतिशत है जो नगर विकास प्रन्धास उदयपुर से बुक किया था जिसकी डीज दिनांक १५-१-८१ से चार्ज है ।

चूंकि विक्रेता को अपने निजी व्यक्त्याय हेतु तुरन्त रुपयों

क्रमशः-----:२:

राजेन्द्र ठाकुरी

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Arshid
PARTNER

2000 का 7426 का भागलपुर में
 विद्या श्रीमंती दुर्गा मठ में 3 फरवरी 2000
 का एक मुद्रा
 पर धर्म प्रथा
 प्रथा यदि द्वारा निम्नलिखित

श्रीमती [Signature]
 मुख्य अधिकारी
 लोक न्यायिक प्रणाली

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त
 के लिये प्रमाणित 264/-
 का एक मुद्रा
 पर धर्म प्रथा
 प्रथा यदि द्वारा निम्नलिखित

श्रीमती [Signature]
 मुख्य अधिकारी
 लोक न्यायिक प्रणाली

काल 25 मास 2 सन 1982
 शोरी 15 वर्ष के मध्य उदयपुर
 के उप वंजियक के कार्यालय में श्री राजेन्द्र कोठरी
 पुत्र श्री नाथु लालजी उम्र 28 वर्ष
 व्यवसाय व्यापार निवासी झुपाह पुवा उदयपुर
 द्वारा प्रस्तुत किया गया।
 राजेन्द्र कोठरी
 मुख्य अधिकारी

एक सिध्दांत कला श्री राजेन्द्र कोठरी श्री नाथु लालजी
 उम्र 28 वर्ष व्यवसाय व्यापार निवासी झुपाह पुवा
 के इस लेख पत्र का निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल
 काया 45000/- के पंजाबीस हजार पचास मात्र
 पूर्व में प्राप्त कर लेना स्वीकार किया। लेख किया
 021.358 स्टेट बैंक लखीशेर उदयपुर में
 कर लेना स्वीकार किया।



श्रीमती [Signature]
 मुख्य अधिकारी
 लोक न्यायिक प्रणाली

एक सिध्दांत कला का (1) श्री चन्द्र सिंह
 पुत्र श्री मोहन लालजी उम्र 30
 व्यवसाय लोकरा निवासी 3, कमल बेडीर उदयपुर
 एवं (2) श्री अमरपाल सिंह
 पुत्र श्री अणुमान सिंह उम्र 27
 व्यवसाय व्यापार निवासी 663 झुपाह पुवा उदयपुर
 के पहिचाना।

अमरपाल सिंह
 मुख्य अधिकारी
 लोक न्यायिक प्रणाली

उप वंजियक
 उदयपुर (राज.)



(२)

की आवश्यकता है और यह कार्य तभी सम्भव है जब उक्त वर्णित प्लॉट के लीज. ऑर्केस्ट्रेशन क्लियर कर दिया जाय तब ही जायत जरूरियत की पूर्ति हो सके। अतः इस बाबत क्विटेता ने चन्द व्यक्तियों से बात की किन्तु किसी भी व्यक्ति ने इतना पृत्य देना स्वीकार नहीं किया आखिर जो इस क्लियरके क्रेता है तो क्रेता ने उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर ६ जिसका रुपया ४५,०००/- अदारे रुपया पैतालिस हजार रुपया में क्रय करने की अपनी सहमति निम्न शर्तों पर दी कि मूल प्लॉट के अधिकारों की केवल रुपयों ४४,४६७-५० जो कि प्रिमियम के रुपये है क्विटेता ने अदा किये है तथा वर्णित लीज पर तथा मूल प्लॉट की प्रसविदा और शर्तों के अधीन ही क्रय होगा तथा यह भूमि की केवल ६६ वर्ष की अवधि के लिये ही प्लॉट पर अन्तरण होगा जिसकी अवधि मूल प्लॉट से गिनी जायगी। प्लॉट सभी प्रकार के अभिभार, भारों और मुक्त सेह क्रय करेगा।

(२) अब यह अन्तरण साध्य है कि जबानी बातचिति के अनुसार में रुपया ४५,०००/- अदारे पैतालिस हजार रुपया क्विटेता ने स्काऊन्ट बैंक नं० एस०बी०/८ - ०२१३५८ दिनांक २५/२/८२ जो स्टेट बैंक आफ इण्डिया ब्रान्च, उदयपुर का है।

राजेश जोशी

क्रमशः --- ३ :

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar

PARTNER



0 2 0



उक्त बैंक क्रेता ने आज दिनांक २५/२/८२ को रजिस्ट्रार के सामने डेटा से प्राप्त कर लिया है। अतः क्रेता ने डेटा को मोर्चे पर कब्जा सौंप दिया है तथा दावद निष्पादकों, प्रशासकों और समुन्देशितों की तथा डेटा के उपयोग हेतु जिसका विवरण निचे दिया जा रहा है सब कुछ की स्तद्वारा हस्ताक्षरित, अन्तरित तथा समुन्देशित करते है। और उक्त सम्पत्ति केन्द्रीने वाले क्रेता के सभी अधिकार, आगम हित, सम्पत्ति के दावों और भागों की भी डेटा उसके पूर्ण रूप से जैसा कि नीचे हित क्रेता का होता है वो सब कुछ स्तद्वारा हस्ताक्षरित करते है और प्लॉट का कब्जा सिपुर्द डेटा को मोर्चे पर ही करा देते है।

और कि डेटा अब आगे भविष्य में अपनी हक्कागुसार विद्युय शुदा प्लॉट पर भवन निर्माण करें या अन्य कार्य में लें। इन्हें क्रेता या अन्य कोई व्यक्ति किसी प्रकार का बाधा, अडकन, दावा या भाग डेटा से नहीं करेगा।

और क्रेता स्तद्वारा यह भी विश्वास डेटा को दिखाने है कि वर्णित प्लॉट पर किसी भी व्यक्ति का उजर या स्तराज करने पर अथवा मिलकियत की दमजोरी को वजह से प्लॉट का कोई भी भाग या हिस्सा डेटा के कब्जे से निकल जावेगा तो क्रेता द्वारा विद्युय धन राशि तथा तमाम सब हर्ष सहित एक मुश्त क्रेता

शंकरेश्वर देवगुप्ता

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankh
PARTNER

2007 7428
विद्युत वितरण विभाग
विद्युत वितरण विभाग
विद्युत वितरण विभाग
विद्युत वितरण विभाग

24/1/82
[Signature]
[Signature]
[Signature]

THE SHANGHAI DEVELOPERS
PARTNER



(४)

द्वारा क्रेता को अदा कर देंगे ।



और आगे स्तद्वारा यह भी घोषित किया जाता है कि प्लॉट हर प्रकार के कृण एवं भार से मुक्त है तथा सरकारी अथवा स्थानीय करों से मुक्त है व नगर विकास प्रन्चास, उदयपुर द्वारा लीज देना शेष है यदि कोई भी भार वा लीज देना शेष होगा तो इस विषय के दिनांक के पूर्व विक्रेता अदा करेंगे तथा क्रेता प्लॉट पर भवन निर्माण नगर विकास प्रन्चास, उदयपुर की अनुमति से ही भवन निर्माण नये सर आकाश पाताल तक कर सकेंगे किन्तु क्रेता विक्रेता की भाषणीक शर्त पट्टा भूमि का उपयोग ६६ वर्ष की अवधि तक का कर सकेंगे । तथा यह लीज उसी दिनांक १५-१-८९ से ही प्रभावशाली रहेगी जिसकी पालना करना क्रेता का दायित्व होगा । और पूर्णरूप से क्रेता द्वारा पालन करनी होगी तथा वार्षिक लीज जो रूपया नियमानुसार नगर विकास प्रन्चास, उदयपुर से निर्धारित है अथवा समय - समय पर निर्धारित हो वो जमा कराना क्रेता को भविष्य के लिये होगा तथा भविष्य में भी नियमानुसार लीज व कर अदा क्रेता द्वारा ही करना होगा ।

और विक्रेता द्वारा स्तद्वारा यह भी विश्वास दिलाया जाता है कि क्विस बुदा प्लॉट कारदीअदल अथवा नामान्तरकरण विक्रेता के अजाय क्रेता अपने नाम पर नगर विकास प्रन्चास, उदयपुर

ब्रम्शः—:५:

शंकरेश्वर डेवलपर्स

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar
PARTNER



(५)



से करा सकेगी यदि विक्रेता द्वारा प्रार्थना पत्र देने की आवश्यकता होगी तो कंसा पर विक्रेता के हस्ताक्षर करने में पुरा सहयोग देते रहेंगे। विक्रेता के पास जो कागजात व रसीदे राखि जमा कराने की है वो ड्रेता को दे दी है तथा भविष्य में और भी जो कागजात मौलमें वो क्रेता को दे देंगे। विक्रेता के पास उपरुद्ध कागजात सौंप दिने है अतस्व अब ड्रेता अपनी इच्छानुसार एवं नियमानुसार भका निर्माण करे करना चाहे तो करे। इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं है, न भविष्य में रह्यो।

आगे विक्रेता यह भी धीणित करे है कि इस विलेख का प्रंजियन ड्रेता के सुँ से करा देगे यानि तमाम डर्चा, स्टाम्प, लिखार्ह प्रंजियन ड्रल इत्यादि का ड्रेता द्वारा ही कलन करना पडेगा। तथा इस कार्य के लिये जंला - जंला पर आवश्यकता होगी कंसा अपने हस्ताक्षर कर देंगे।

सतुद्वारा विक्रय हुता प्लोट हिरण भारो सेक्टर नं० ५ उदयपुर पर स्थित है जिसका प्लॉट नं० ६ है जिसका लौत्रफल ७३५० वर्ग फीट है आर प्लोट का मानसिन्न अक्षि विलेख है। जि सन्धर काले रंग से दर्शाया गया है वो इस विलेख का एक भा है।

प्लॉट नं० ६ का नाप कम पढीस निम्न है :-

नाम :- ७० इन्ट्र १०५ = ७३५० वर्ग फीट

पूर्व - प्लोट नं० ८

पश्चिम - प्लोट नं० १०

उत्तर - ग्राम सड़क

दक्षिण - प्लॉट नं० १५, ५० का हिस्सा

शंकरेश्वर डेवेलपर्स

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar
PANCHKULA

7430

श्री ७० डा. ७-७७ श्री नमान सा ७७
श्री ७० डा. ७-७७ श्री नमान सा ७७

दिनांक २५/३/८२

श्री ७० डा. ७-७७

श्री ७० डा. ७-७७
श्री ७० डा. ७-७७
श्री ७० डा. ७-७७

SHRI 70 DA 7-77





(६)



उक्त चारों ही पड़ोस के मध्य का प्लॉट विक्रय करके कच्चा दे दिया है और इसके सब में धन राशि प्राप्त कर ली है। जिसका अब उपयोग क्रेता द्वारा माफिक शर्त नगर विकास न्यास, उदयपुर द्वारा प्रसिद्धा और शर्तों का पूर्ण पालन करेगा।

क्रेत का संश्लेषण कराने के लिये विशेष विवरण :-

(१) यह कि प्लॉट का नम्बर ६ का क्षेत्रफल ७३५० वर्ग फीट है जो अत्युल रिक है।

(२) यह कि राजस्थान भूमि अन्तर्ण अधिनियम, १९७६ की धारा ३ व ४ आवापित की कार्यवाही से मुक्त है।

(३) यह कि प्लॉट का स्थानिय कर नहीं लगता है, न कोई किराया आता है।

(४) यह कि विक्रय हुआ प्लॉट का वास्तविक सही एवं सच्चा प्रतिलाल अन्तित क्रेत है जो भारतीय मुद्राक अधिनियम, १९६६ की धारा २७ से पुष्टि करता है और सम्बन्धित पदाकारों के माध्यम से यही प्रतिलाल आदान प्रदान हुआ है।

(५) यह कि प्लॉट वार्षिक लीज की है जिसका रूपया नियमा-नुसार वार्षिक रूपया १-२५ प्रतिशत है जो नगर विकास न्या, उदयपुर द्वारा निर्धारित है।

शंकर शर्मा

कुमशः—:७:

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar

PARTNER

क्र. ७५३१
विवाही प्रमाण पत्र
पति: श्री. सुभाष चंद्र मोहंती
पत्नी: श्री. सुभाषी देवी
दि. २५/१२/८२

सं. ७५३१

(Signature)
मुख्य अधिकारी
जनक कल्याण नगर

For SHRI. SUBHASH CHANDR MOHANTY

पति: सुभाष चंद्र मोहंती

दि. २५/१२/८२

48/30 (3)

नम्बर रसीद-संख्या.....

(यह प्रति लेख्य-पत्र पेश करने वाले आवेदन-पत्र पेश करने वाले अपने दाख रखने होंगे)

(प्राप्त हुई फीस के लिए रसीद)

1. पेश करने वाले या आवेदन-पत्र देने वाले का नाम
2. लेख्य-पत्र की किस्त
3. विवरण फीस जो प्रतिदिन श्री. मजाराय मोहन
4. प्रतिपक्ष की रकम unlease

र. रसे.

क. फीस रजिस्ट्री: 44467-50

(1) साधारण फीस रजिस्ट्री 429.00

(2) लेख्य-पत्र की पुस्तक में प्रतिनिधि तलाश की फीस 6.00

(3) धारा 64, 67 के अनुसार ज्ञापन जारी करने की फीस 2.00

ख. धारा 57 के अनुसार प्रापियों के प्रविष्टि लेखों की प्रतिनिधि देने की फीस:

ग. विविध फीस:

(1) साधारण अथवा विशेष अधिकार पत्र प्रमाणिकरण फीस

(2) धारा 62 के अनुसार अनुवाद प्रस्तुत करने की फीस

(3) धारा 25 व 34 के अनुसार देर से लेख्य-पत्र प्रस्तुत होने अथवा सम्पादनकर्ता हत्यादि के कारण होने के कारण डुकार्ड हुई फीस

(4) कभीसल तथा धर पर जाने की फीस तथा भत्ता

(5) रजिस्ट्रार द्वारा रजिस्ट्री करने पर प्रतिरिक्त फीस

(6) संरक्षण फीस

(7) गौहरबन्द लिफाके (जिसमें क्लोपल पत्र रखा हो) अमानत रखने, वापिस लेने अथवा खोलने की फीस

(8) पुस्तक के विरीक्षण अथवा तलाशी की फीस

(9) अन्य विविध प्रकार की घ्राप (जिसमें ररी पणायी की विक्री हत्यादि की घ्राप सम्मिलित है)

फीस कोड 437

फीस के प्राप्त होने की तारीख 18/6/
लेख्य-पत्र या प्रतिनिधि तलाश अटिचिकेड पत्र के हस्ताक्षर और सीटाने जाने के दिनांक की तारीख

रजिस्ट्री करने वाले अधिकार के हस्ताक्षर

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Handwritten signature

PARTNER

SECTION No. 5

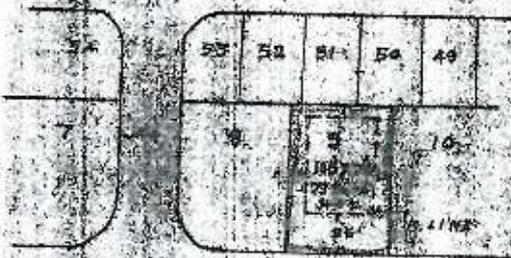
SECTION No. 5

SCALE 1" = 100 FT.

REF:

PLAN SIZE 145'-0" X 70'-0"

PLAN AREA 10150'-0" SQ. FT.



ROAD 100 WIDE

Urban Improvement Dept
UDAIPUR

[Handwritten Signature]
 7.1.81 12/1/81

APPROVED BY: *[Handwritten Signature]* A.E.N.
 JEN U.I.T.P. UDAIPUR.

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

[Handwritten Signature]
 PARTNER



LEASE DEED FOR RESIDENTIAL SITE

14-603

THIS INDENTURE MADE THIS 16th

DAY OF May ONE THOUSAND NINE HUNDRED

AND NINETY BETWEEN THE GOVERNOR OF RAJASTHAN/

URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR (HEREINAFTER

CALLED "THE LESSOR") ON THE ONE PART AND SHRI

Dr. Bhagat Ram Mohan Singh Hirkaman chand

Moham Singh Hirkaman

(HEREINAFTER CALLED "THE LESSEE") ON THE SECOND

PART.
B.R. Mohan Singh
12/6/90

contd..2.

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar
PARTNER



-2-

WHEREAS the lessor has agreed to demise
a Residential Plot of land, hereinafter described
in the Schedule attached to the Lease in the manner
hereinafter appearing.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in
consideration of the amount of Rs: 44467-50
(Rupees Forty Four thousand Four hundred
Sixty Seven & Paise Fifty only)

Secretary
Government Press

BR. Mohan
12/1/70

contd...s.

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Arshi
PARTNER

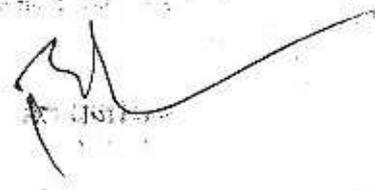
3682
को सचिव
विभागीय कार्यालय
को कार्यालय

11-5-90

सचिव
विभागीय कार्यालय

H. C. Mishra
11/6

सचिव
विभागीय कार्यालय
Sect-
withdawn



DR. गजराज मोहन
को कार्यालय
को कार्यालय
को कार्यालय

Dr. B. R. Mishra

SHANKAR DEVELOPERS

PARTNER



-3-

paid towards premium before the execution

of these presents (the receipt whereof the lessor

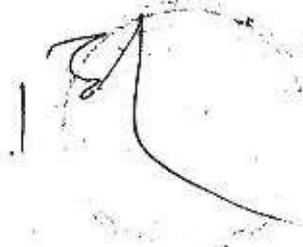
hereby acknowledges) and of the Urban assessment

hereafter reserved and of the covenants on the

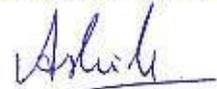

secretary
GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF REVENUE

contd..4.

BR. m. d. aij
12/1/90



For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS


PARTNER



-4-

part of the Lessee hereinafter contained, the Lessor doth, hereby demise unto the Lessee all that plot of land being the Residential Plot No: 49

in the layout of Hiran Mangri Sector No 5
Udaipur Scheme

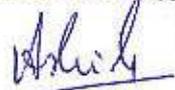
containing by a measurement an area of 7350-8 Sqm
or thereabout situate at Hiran Mangri Sector No 5
Udaipur


secretary
Urban Improvement Trust
UDAIPUR

contd..4.

B R. Mohanji
12/10/80

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS


PARTNER



-4-

part of the Lessee hereinafter contained, the Lessor

doth, hereby demise unto the Lessee all that plot of

land being the Residential Plot No: 9

in the layout of Hiran Mangri Sector No 5

Udaipur Scheme

containing by a measurement an area of 7350-00 Sq Ft

or thereabout situate at Hiran Mangri Sector No 5

Udaipur

Secretary
Urban Improvement Dept.
UDAIPUR

contd..4.

For : SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankheshwar
PARTNER

B R, Mohanji
12/1/70

5/ 3687
 दिनांक 11-6-90
 स्थान विकारु छिन्नापु
 जिला 2 (A) मोड
 तहसील लीजेट्स

11-6-90
 X. C. Mondhe
 11/6

सिद्धिचंद्र स्टेशन एजेंट
 सोनर गाव, विकारु

बाजयन बा प्रमाण पत्र

बाजयन दिनांक 18 मास 6
 सन 1990 को पुस्तक संख्या 2 किन्हे सं 693
 पृष्ठ सं 77 सं 13415 किन्हे सं 867
 पत्र सं 100

सिद्धिचंद्र
 विकारु

Which Residential Plot is more particularly described in the schedule hereinafter written and boundaries thereof for greater clearness has been delineated on the plan annexed to these presents (hereinafter referred to as " the residential plot") together with all rights easements and appurtenances whatsoever to the said residential plot belonging or appertaining TO HOLD THE Premises here by demised into the LESSEE for the term of ninety nine years from 15th day of January in one thousand nine hundred and Eighty one yielding and paying there for yearly Urban assessment payable in advance Rs: 735-0 (Rupees Seven hundred thirty Five only) or such other Urban assessment as may hereafter be assessed under the Covenants and conditions hereinafter contained clear of all deductions by yearly payments at the office of the Urban Improvement Trust, Wdaipur or at such other place as may be notified by the Lessor for this purpose the first such payments to be made on 31. 3. 1982.

Subject always to the exceptions, reservations, covenants and conditions hereinafter contained that is to say, as follows:-

- 1 The Lessor accepts and reserved unto himself all mines, minerals, coals, gold-washing earth oils and quarries in or under the residential plot and full right and power at all times to do all acts and things which may be necessary or expedient for the purpose of searching for, working, obtaining, removing and enjoying the same without providing or leaving any vertical support for the time being standing thereon, provided always that the Lessor shall pay reasonable compensation to the Lessee for the damage directly occasioned by the exercise of the rights hereby reserved or any of them.



The Lessee for himself his heirs, executors, administrators and assigns covenants with the Lessor in the manner following that is to say:-

- (1) The Lessee shall pay unto the Lessor the yearly rent hereby reserved on the days and in the manner herein before mentioned.
- (2) The Lessee shall not deviate in any manner from the layout plan nor alter the size of the residential plot whether by sub-division, amalgamation or otherwise.

Secretary
Improvement Trust
WDAIPUR

B. R. ...
11/6/80

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Ashtak
PARTNER

3. The Lessee shall within a period of Two years for the 15th days January of the one thousand nine hundred Eighty one (and the time so specified shall be of the essence of the contract) after obtaining sanction to the building plan, at his own expenses, erect upon the residential plot and complete in a substantial and workmanlike manner a residential building for private dwelling in accordance with the sanctioned building plan and obtain completion certificate from the Improvement Trust:

Provided the Lessee shall not erect more than one building upon the said plot except such out houses and servants quarters as may be approved by the Improvement Trust.

4. The Lessee shall not sell, transfer, assign, or otherwise part with the possession or the whole or any part of the residential plot except with the previous consent in writing of the Lessor.

Provided that such consent shall not be given for a period of Two years from the commencement of this Lease unless, in the opinion of the Lessor, exceptional circumstances exist for the grant of such consent.

Provided further that in the event of consent being given the Lessor may impose such terms and conditions as he thinks fit.

5. WHENEVER the title of the Lessee in the residential plot is transferred in any manner whatsoever the transferee shall be bound by all covenants and conditions and contained herein and be answerable in all respects therefor.

6. WHENEVER the title of the Lessee in the residential plot is transferred in any manner whatsoever the transferor and the transferee shall, within three months of the transfer given notice of such transfer in writing to the Lessor.

In the event of the death of the Lessee the person on whom the title of deceased devolves shall within three months of the devolution, give notice of such devolution to the Lessor. If the Lessee and in the event of his death, his successor, without sufficient cause, fails or neglects to give such notice he shall be liable to pay Rs. 100/- to the Lessor for such failure or neglect.

The transferee or the persons on whom the title devolves as the case may be, shall supply to the Lessor certified copies of the documents evidencing the transfer or devolution.

7. The Lessee shall from time to time and all time pay and discharge all rates, taxes, charges and assessments of every description which are now or may at any time hereafter during the continuance of this Lease be assessed, charged or imposed upon the residential plot hereby devised or on any buildings to be erected thereupon or on the land lord or tenant in respect thereof.



Secretary
Improvement Trust
G. P. O. U. R.

B. R. Mohanji
24/6/70

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Shankar
PARTNER

- (8) All arrears of urban assessment and other payments due in respect of the residential plot hereby demised shall be recoverable in the same manner as of land revenue.
- (9) The Lessee shall not without sanction in writing of the Improvement Trust, Udaipur erect any building or make any alteration or addition to such building on the residential plot.
- (10) The Lessee shall not without the written consent of the Lessor carry on, or permit to be carried on, on the residential plot or in any building thereon any trade or business whatsoever or use the same or permit the same to be used for any purpose other than that of private dwelling or do or suffer to be done there in any act or thing whatsoever which in the opinion of the Lessor may be nuisance, annoyance or disturbance to the Lessor and persons living in the neighbourhoods

Provided that, if the Lessee is desirous of using the said residential plot or the building thereon for a purpose other than that of private dwelling the Lessor may allow such change of user on such terms and conditions, including payment of additional premium and additional rent, as the Lessor may in his absolute discretion determine.

The Lessee shall on the determination of this Lease peacefully yield up the said residential plot and the buildings thereon unto the Lessor.

3. If the sum or sums payable towards the premium or the yearly urban assessment hereby reserved or any part thereof shall at any time be in arrear and unpaid for one calendar month next after any of the days wherein the same shall have become due, whether the same shall have been demanded or not, or if it is discovered that this Lease has been obtained by suppression of any fact, or by any mis-statement, mis-representation of fraud or if there shall have been in the opinion of the Lessor whose decision shall be final, any breach by the Lessee or by any person claiming through or under him of any of the covenants or conditions contained herein and of his part to be observed or performed, then and in any such case, it shall be lawful for the Lessor, notwithstanding the waiver of any previous cause of right of re-entry upon the residential plot hereby demised and the buildings thereon to re-enter upon and take possession of the residential plot and the building and fixtures thereon and thereupon this Lease and everything here in contained shall cease and determine and the Lessee shall not be entitled to any compensation whatsoever nor to the return of any premium paid by him.

Provided that, notwithstanding anything contained herein to the contrary, the Lessor may without prejudice to his right on re-entry as aforesaid and in his absolute discretion waive or condone, breaches, temporarily or otherwise on receipt of such amount and on such terms and conditions as may be determined by him and may also accept the payment of the said sum or sums of the urban assessment which shall be in arrear as aforesaid together


Secretary
The Improvement Trust
UDAIPUR

B. R. ...
12/6/40

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

[Signature]

PARTNER

with interest at the rate of Twelve percent per annum.

4. No forfeiture of re-entry shall be effected until the Lessor has served on the Lessee a notice in writing.
 - a) specifying the particular breach complained of and
 - b) If the breach is capable of remedy requiring the Lessee to remedy the breach.

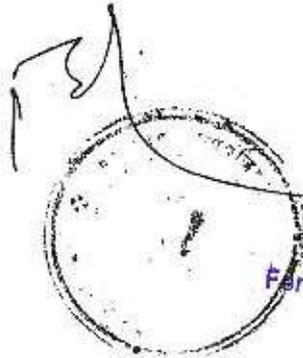
and the Lessee fails within such reasonable times as may be mentioned in the notice to remedy the breach if it is capable of remedy and in the event of forfeiture or re-entry the Lessor may in his discretion, relive against forfeiture on such terms & conditions as he thinks proper.

Nothing in this clause shall apply to forfeiture or reentry:-

- a) for breach of covenants and conditions relating to sub-division or amalgamation and transfer of the residential plot as mentioned in clause II or.
 - b) in case this Lease has been obtained by suppression of any fact, mis-statement, mis-representation or fraud.
5. The urban assessment hereby reserved is liable to revision after every fifteen years but the increase shall not exceed 25% of the assessment previously charged.
 6. The Lessor may authorise the Chairman Improvement Trust or any other officer to exercise all or any of the powers exercisable by him under this lease.
 7. All notices, orders, directions, consents or approvals to be given under this Lease shall be in writing and shall be signed by such officer as may be authorised by the Lessor and shall be considered as duly served upon the Lessee or any person claiming any right to the residential plot if the same shall have been affixed to any building or erection whether temporary or otherwise upon the residential plot or shall have been delivered at or sent by post to the then residence, office or place of business or usual or last known residence, office or place of business of the Lessee or such persons.
 8. The expression " the Lessor" and " the Lessee" hereinbefore used shall where the context so admits include, in the case of the Lessor his successors and assigns and in the case of the Lessee his heirs, executors, administrators or legal representatives and the person or persons in whom the Leasehold interest hereby created shall for the time being be vested by assignment or otherwise.
 9. This lease is granted under the Government Grants Act, 1895 (Act XV of 1895) as

Secretary
Improvement Trust
M.P.

for moharaj
14/1/90



For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS

Abhishek
PARTNER

IN WITNESS WHEREOF SHRI Ratan Lahoti, Secretary, Urban Improvement Trust Udaipur for and on behalf of and by the order and direction of the Lessor has hereunto set his hand and Shri Dr. Bhugat Ram Mahan Shri Hulla Ram chand the Lessee, has hereunto set his hand the day and year first above written.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that the plot of land being the residential Plot No. 9 in the layout of plan of Hiran Marg Sector No 5 Udaipur measuring 7350-sq. ft. or thereabout bounded as follows:-

- NORTH: R O A D 100.0 WIDE
- EAST P L O T No 8
- SOUTH: P L O T No 81
- WEST: P L O T No 10

and shown in the annexed plan and marked with its boundaries in RED.

Signed by shri Ratan Lahoti, Secretary, U.I.T. Udaipur in the presence of _____


 Secretary
 Urban Improvement Trust,
 for and on behalf of the
 Governor of Rajasthan/
 Improvement Trust.

1) Shri K.C. Mohan
(K.C. MOHAN)
G-1 MOHAN VILLA
SECTOR No-5 Udaipur.

2) Shri Mou Singh
M Singh
12-6-90

Shri R. Motaji
12-6-90 Lessee.

For: SHANKHESHWAR DEVELOPERS
Shankheshwar
PARTNER