

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 04-07-2022 6:02 PM

Fee Receipt No	: 202202024012208	Receipt Date	: 04/07/2022
Name	: MAHESH KUMAR CHAUDHARY, MAHESH KUMAR CHAUDHARY	Document S. No.	: 202201024009243
Address	: SEARCH REPORT KHASRA NO 721 TO 730, 733, 742, 732/2156 ETC AT VILLAGE BILWA KALAN, SANGANER, JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 50
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 50
From Year 2022 To Year 2022		Total Amount	: ₹ 50

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1579491859480 ₹ 50

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Date : 04 July 2022

To,
M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP.,
through its Designated Partner

Sub : Opinion regarding property of Khasra No. 721 to 730, 733, 742, 732/2156, and 2296/719 (Part of Old kh.no. 719) and 2298/720 (Part of Old kh.no. 720) Village BEELWA KALA Teh. Sanganer, Jaipur.

Dear Sir,

That the above said property bearing following Khasra No. 721 to 730, 733, 742, 732/2156, and 2296/719 (Part of Old kh.no. 719) and 2298/720 (Part of Old kh.no. 720) Village BEELWA KALA Teh. Sanganer, Jaipur:-

Tehsil & District	Name of Village	Khasra/Plot No.	Rakba/Area (In Hact.)	Particular of Ownership
Tehsil Sanganer, District Jaipur	BEELWA KALA	721	0.2000 Hact.	M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP Kamlesh, Krishanavatar, Chaju, Manbhar, Ramesh, RamNaryan, Kailash Chand, Shankar Lal, Bhuli Devi, Nathu Ram, Sitaram, Manfuli, Surgyan, Rakesh, Ramu, Hanuman, Suresh Sharma
		722	0.1500 Hact.	
		723	0.1800 Hact.	
		724	0.1000 Hact.	
		725	0.0900 Hact.	
		726	0.1300 Hact.	
		727	0.2800 Hact.	
		728	0.1400 Hact.	
		729	0.0700 Hact.	
		730	0.1000 Hact.	
		733	0.0300 Hact.	
		742	0.2500 Hact.	
		732/2156	0.0200 Hact.	
		2296/719 (Part of Old kh.no. 719)	0.1728 Hact.	
		2298/720 (Part of Old kh.no. 720)	0.0782 Hact.	
Total Area			1.9910 Hact.	

महेश कुमार चौधरी
एडवोकेट
बी-25, भूरा पटेल नगर, डॉक्टर्स कॉलोनी
सी.सी.एम. अजमेर रोड, जयपुर (राज.)
mchoudhary

Res : Plot No.B-25,26 Bhura Patel Nagar, Doctors Colony, D.C.M., Ajmer Road, Jaipur.



That (1) M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner,(2) Sh. Kamlesh, Krishnaavatar S/o Sh. Babu Lal Sharma, Manbhar Devi W/o Sh. Babu Lal Sharma and Sh.Chaju Sharma S/o Sh. Ramsahay, Ramesh, Ram Narayan S/o Sh. Kalyan, Kailash Chand, Shankar Lal S/o Sh. Jagannath, Smt. Bhuli Devi W/o Sh. Jagannath, Sh. Nathuram, Sh. Sitaram S/o Sh. Bhari Lal, Sh. Surgyan, Sh. Rakesh Kumar S/o Sh. Mohan Lal, Smt. Manfuli W/o Sh. Mohan Lal, Sh. Ramu S/o Sh. Harbaksh, Sh. Hanuman S/o Sh. Gopal, Sh. Suresh Sharma S/o Sh. Harsahay Sharma through POA M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner Surrendered the rights of above property in favour of Jaipur Development Authority, Jaipur for change of land use (for residential purpose) as section 90A of Rajasthan Land Revenue Act 1956.

That after Receving Report from Tehsildar alongwith Site Plan land use of the abovesaid land has been changed and as per Sanction by Authorized Officer of Jaipur Development Authority, Jaipur Vide Case No.LU2012/JDA/2022-23/101744 Dated 09-05-2022 under section 90A of Rajasthan Land Revenue Act 1956 and Rajasthan Tenancy Act under sec 63 That the Map for the abovesaid land has been approved in 318th Building Plan Committee (Layout Plan) Meeting held on 10-06-2022 according to Township Policy 2010.

Now, That M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner at Village Beelwa Kala Teh. Sanganer, Jaipur are entitled to develop the above said land on the basis of approvals mentioned above and thereafter individual Patta will be issued Jaipur Development Authority, Jaipur for each and every Plot as per recommendation of Owner.

That recommendation for issuing Pattas by the owners to purchaser's of these Plots and in that case individual TIR should be obtained in each and every case. Thereafter the owner will recommend Jaipur Development Authority to issue Patta in favour of proposed owner.

That there is no impediment for creating the mortgage.

That the title in favoring the present owner M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner,(2) Sh. Kamlesh, Krishnaavatar S/o Sh. Babu Lal Sharma, Manbhar Devi W/o Sh. Babu Lal Sharma and Sh.Chaju Sharma S/o Sh. Ramsahay, Ramesh, Ram Narayan S/o Sh. Kalyan, Kailash Chand, Shankar Lal S/o Sh. Jagannath, Smt. Bhuli Devi W/o Sh. Jagannath, Sh. Nathuram, Sh. Sitaram S/o Sh. Bhari Lal, Sh. Surgyan, Sh. Rakesh Kumar S/o Sh. Mohan Lal, Smt. Manfuli W/o Sh. Mohan Lal, Sh. Ramu S/o Sh. Harbaksh, Sh. Hanuman S/o Sh. Gopal, Sh. Suresh Sharma S/o Sh. Harsahay Sharma

वी-25, भुरा पटेल नगर, डॉक्टर कॉलोनी,
डी.सी.एम. अजमेर रोड, जयपुर



through POA M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP. is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.

That the property has not been acquired under land acquisition Act. 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is certified that M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner, (2) Sh. Kamlesh, Krishnaavatar S/o Sh. Babu Lal Sharma, Manbhar Devi W/o Sh. Babu Lal Sharma and Sh. Chaju Sharma S/o Sh. Ramsahay, Ramesh, Ram Narayan S/o Sh. Kalyan, Kailash Chand, Shankar Lal S/o Sh. Jagannath, Smt. Bhuli Devi W/o Sh. Jagannath, Sh. Nathuram, Sh. Sitaram S/o Sh. Bhari Lal, Sh. Surgyan, Sh. Rakesh Kumar S/o Sh. Mohan Lal, Smt. Manfuli W/o Sh. Mohan Lal, Sh. Ramu S/o Sh. Harbaksh, Sh. Hanuman S/o Sh. Gopal, Sh. Suresh Sharma S/o Sh. Harsahay Sharma is owner of this property, for which this report is certified.

For your kind information.

Thanking you

Yours truly

महेश कुमार चौधरी
एडवोकेट
बी-25, भुरा पटेल नगर, डॉक्टर्स कॉलोनी
(Mahesh Kumar Choudhary)
Advocate



विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP पुत्र श्री THROUGH DESIGNATED PARTNER RAMSWROOP CHOUDHARY जाति LLP निवासी 34]CHAK GANPATHPURA 2ND] BHURAJI VIHAR] JAIPUR

श्री KAMLESH SHARMA पुत्र श्री BABU LAL SHARMA जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री KRISHNABATAR SHARMA पुत्र श्री BABU LAL SHARMA जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्रीमति MANBHAR DEVI पत्नी श्री BABU LAL SHARMA जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री CHAJU SHARMA पुत्र श्री RAMSAHAY SHARMA जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री RAM NARYAN पुत्र श्री KALYAN जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री RAMESH CHAND SHARMA पुत्र श्री KALYAN SAHAY SHARMA जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री KAILASH CHAND पुत्र श्री JAGANNATH जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री SHANKAR LAL SHARMA पुत्र श्री JAGANNATH जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्रीमति BHULI DEVI पत्नी श्री JAGANNATH जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री NATHU RAM पुत्र श्री BHARI LAL जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री SITARAM SHARMA पुत्र श्री BHARI LAL जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्रीमति MANFULI पत्नी श्री MOHANLAL जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री SURGYAN पुत्र श्री MOHAN LAL जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री RAKESH KUMAR पुत्र श्री MOHAN LAL जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री RAMU पुत्र श्री HARBAKSH जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री HANUMAN पुत्र श्री GOPAL जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR

श्री SURESH SHARMA पुत्र श्री HARSAHAY SHARMA जाति BHRAMAN निवासी 23]KRISHANA VAGAR]IMALI WALA PHATAK]JAIPUR

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

उपायुक्त (जान-14)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, KAMLESH, KRISHNABATAR, MANBHAR, CHAJU, RAM NARYAN, RAMESH, KAILASH, SHANKAR, BHULI, NATHU, SITARAM, MANFULI, SURGYAN, RAKESH, RAMU, HANUMAN, SURESH	721	2000	0.2
2.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, KAMLESH, KRISHNABATAR, MANBHAR, CHAJU, RAM NARYAN, RAMESH, KAILASH, SHANKAR, BHULI, NATHU, SITARAM, MANFULI, SURGYAN, RAKESH, RAMU, HANUMAN, SURESH	722	1500	0.15
3.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, KAMLESH, KRISHNABATAR, MANBHAR, CHAJU, RAM NARYAN, RAMESH, KAILASH, SHANKAR, BHULI, NATHU, SITARAM, MANFULI, SURGYAN, RAKESH, RAMU, HANUMAN, SURESH	723	1800	0.18
4.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, KAMLESH, KRISHNABATAR, MANBHAR, CHAJU, RAM NARYAN, RAMESH, KAILASH, SHANKAR, BHULI, NATHU, SITARAM, MANFULI, SURGYAN, RAKESH, RAMU, HANUMAN, SURESH	724	1000	0.1
5.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS	725	900	0.09

		KRISHNABATAR, MANBHAR, CHAJU, RAM NARYAN, RAMESH, KAILASH, SHANKAR, BHULI, NATHU, SITARAM, MANFULI, SURGYAN, RAKESH, RAMU, HANUMAN, SURESH			
6.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, KAMLESH, KRISHNABATAR, MANBHAR, CHAJU, RAM NARYAN, RAMESH, KAILASH, SHANKAR, BHULI, NATHU, SITARAM, MANFULI, SURGYAN, RAKESH, RAMU, HANUMAN, SURESH	726	1300	0.13
7.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, KAMLESH, KRISHNABATAR, MANBHAR, CHAJU, RAM NARYAN, RAMESH, KAILASH, SHANKAR, BHULI, NATHU, SITARAM, MANFULI, SURGYAN, RAKESH, RAMU, HANUMAN, SURESH	727	2800	0.28
8.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, KAMLESH, KRISHNABATAR, MANBHAR, CHAJU, RAM NARYAN, RAMESH, KAILASH, SHANKAR, BHULI, NATHU, SITARAM, MANFULI, SURGYAN, RAKESH, RAMU, HANUMAN, SURESH	728	1400	0.14
9.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, KAMLESH, KRISHNABATAR, MANBHAR, CHAJU, RAM NARYAN, RAMESH, KAILASH,	729	700	0.07

3

जयपुर विकास अधिकरण, जयपुर

		SHANKAR, BHULI, NATHU, SITARAM, MANFULI, SURGYAN, RAKESH, RAMU, HANUMAN, SURESH			
10.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, KAMLESH, KRISHNABATAR, MANBHAR, CHAJU, RAM NARYAN, RAMESH, KAILASH, SHANKAR, BHULI, NATHU, SITARAM, MANFULI, SURGYAN, RAKESH, RAMU, HANUMAN, SURESH	730	1000	0.1
11.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, KAMLESH, KRISHNABATAR, MANBHAR, CHAJU, RAM NARYAN, RAMESH, KAILASH, SHANKAR, BHULI, NATHU, SITARAM, MANFULI, SURGYAN, RAKESH, RAMU, HANUMAN, SURESH	733	300	0.03
12.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, KAMLESH, KRISHNABATAR, MANBHAR, CHAJU, RAM NARYAN, RAMESH, KAILASH, SHANKAR, BHULI, NATHU, SITARAM, MANFULI, SURGYAN, RAKESH, RAMU, HANUMAN, SURESH	732/2156	200	0.02
13.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, KAMLESH, KRISHNABATAR, MANBHAR, CHAJU, RAM NARYAN, RAMESH, KAILASH, SHANKAR, BHULI, NATHU, SITARAM, MANFULI, SURGYAN, RAKESH, RAMU, HANUMAN,	742	2500	0.25

14.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, KAMLESH, KRISHNABATAR, MANBHAR, CHAJU, RAM NARYAN, RAMESH, KAILASH, SHANKAR, BHULI, NATHU, SITARAM, MANFULI, SURGYAN, RAKESH, RAMU, HANUMAN, SURESH	719	1728	0.1728
15.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, KAMLESH, KRISHNABATAR, MANBHAR, CHAJU, RAM NARYAN, RAMESH, KAILASH, SHANKAR, BHULI, NATHU, SITARAM, MANFULI, SURGYAN, RAKESH, RAMU, HANUMAN, SURESH	720	782	0.0782
				कुल	1.991

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **09-05-2022** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-14)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

ग्राम का नाम :- बीलवाकलां
पटवार हल्का :- बीलावाकलां
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- गोनेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 370
खाता संख्या पुराना :- 108

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

- कमलेश शर्मा पुत्र बाबूलाल हिस्सा- 29269/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- कैलाशचन्द पुत्र जगन्नाथ हिस्सा- 18733/983540 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- कृष्णावतार शर्मा पुत्र बाबूलाल हिस्सा- 29269/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल एल पी हिस्सा- 2894897/4917700 जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा द्वितीय मानसरोवर जयपुर खातेदार
- छाजूलाल पुत्र रामसहाय हिस्सा- 87811/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- नाथूराम पुत्र भौरिया हिस्सा- 46833/983540 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- भूली पत्नि जगन्नाथ हिस्सा- 18733/983540 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- मनफूली पत्नि मोहनलाल हिस्सा- 1561/245885 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- मनभरदेवी पत्नि बाबूलाल हिस्सा- 14639/2458850 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- रमेश पुत्र कल्याण हिस्सा- 187331/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- राकेशकुमार पुत्र मोहनलाल हिस्सा- 31229/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- रामू पुत्र हरबक्ष हिस्सा- 46833/983540 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- रामनारायण पुत्र कल्याण हिस्सा- 187331/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- शंकर पुत्र जगन्नाथ हिस्सा- 23419/1229425 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- सुरजानलाल पुत्र मोहनलाल हिस्सा- 1561/245885 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- सुरेश शर्मा पुत्र हरसहाय शर्मा हिस्सा- 129913/2458850 जाति- हरियाणा ब्राह्मण निवासी 23 कृष्णा नगर इमली वाला फाटक, जयपुर खातेदार
- सीताराम पुत्र भौरिया हिस्सा- 23423/491770 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
- हनुमान पुत्र गोपाल हिस्सा- 135453/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1026	0.1000 चाही 3	0.0400 0.82	733	स्वीकृत नामांतरकरण : 907 19/04/2022 विभाजन
1026	0.1000 जाव 3	0.0600 0.61	733	
1027	0.1600 चाही 3	0.0300 0.62	733	
1027	0.1600 जाव 3	0.1300 1.33	733	
✓1043	0.5200 बारानी 3	0.5200 1.92		
2291/745	0.0277 जाव 3	0.0277 0.28	733	
2293/744	0.2200 चाही 3	0.0500 1.03	733	
2293/744	0.2200 जाव 3	0.1700 1.73	733	
719	1.0300 चाही 3	0.6200 12.71	733	
✓719	1.0300 जाव 3	0.4100 4.18	733	
✓720	0.5300 चाही 3	0.2100 4.31	733	
720	0.5300 जाव 3	0.3200 3.26	733	
721	0.2000 चाही 3	0.1200 2.46	733	

यू.एस.एन - 929524620370907

<http://apnakhata.raj.nic.in/qx.aspx?usn=9295246203709071>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - DEEPA RAM JAT

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 19/Apr/2022 09:40:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 2 of 2

ग्राम का नाम :- बीलवाकला

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- बीलावाकला

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- गोनेर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 370

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 108

721	0.2000	जाव 3	0.0800	0.82	733
✓722	0.1500	चाही 3	0.0900	1.85	733
722	0.1500	जाव 3	0.0600	0.61	733
✓723	0.1800	चाही 3	0.1800	3.69	733
✓724	0.1000	चाही 3	0.1000	2.05	733
✓725	0.0900	चाही 3	0.0700	1.44	733
725	0.0900	जाव 3	0.0200	0.20	733
✓726	0.1300	चाही 3	0.1300	2.67	733
✓727	0.2800	चाही 3	0.1500	3.08	733
727	0.2800	जाव 3	0.1300	1.33	733
✓728	0.1400	चाही 3	0.1400	2.87	733
✓729	0.0700	बारानी 2	0.0700	0.42	
✓730	0.1000	बारानी 2	0.1000	0.60	
✓733	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300		
741	0.2700	चाही 3	0.1900	3.90	733
741	0.2700	जाव 3	0.0800	0.82	733
✓742	0.2500	चाही 3	0.2000	4.10	733
742	0.2500	जाव 3	0.0500	0.51	733
743	0.3200	चाही 3	0.1300	2.67	733
743	0.3200	जाव 3	0.1900	1.94	733

कुल खसरे -21

4.8977

70.8300

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - GOVIND KRIPA INFRA
PROJECTS LLP

पता - JAIPUR

प्रतिलिपि सं. - 54411

शुल्क - 60 Rs/-

आई.पी. - 103.203.138.122

दिनांक व समय - 22/Apr/2022 05:13:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K110135528, पता :- S/O Nanak Ram, A-5, bahubali nagar, ,
mansarovar, Jaipur

यू.एस.एन - 929524620370907

<http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=9295246203709071>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - DEEPA RAM JAT

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 19/Apr/2022 09:40:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- बीलवाकलां
पटवार हल्का :- बीलावाकलां
भूअभि.नि.क्षेत्र :- गोनेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 366
खाता संख्या पुराना :- 181

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. कमलेश शर्मा पुत्र बाबूलाल हिस्सा- 29269/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
2. कैलाशचन्द पुत्र जगन्नाथ हिस्सा- 18733/983540 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
3. कृष्णावतार शर्मा पुत्र बाबूलाल हिस्सा- 29269/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
4. गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल एल पी हिस्सा- 2894897/4917700 जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा द्वितीय मानसरोवर जयपुर खातेदार
5. छाजूलाल पुत्र रामसहाय हिस्सा- 87811/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
6. नाथूराम पुत्र भौरया हिस्सा- 46833/983540 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
7. भूली पत्नि स्व. जगन्नाथ हिस्सा- 18733/983540 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
8. मनफूली पत्नि स्व. मोहनलाल हिस्सा- 1561/245885 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
9. मनभरदेवी पत्नि बाबूलाल हिस्सा- 14639/2458850 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
10. रमेश पुत्र कल्याण हिस्सा- 187331/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
11. राकेशकुमार पुत्र मोहनलाल हिस्सा- 31229/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
12. रामू पुत्र हरबक्ष हिस्सा- 46833/983540 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
13. रामनारायण पुत्र कल्याण हिस्सा- 187331/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
14. शंकर पुत्र जगन्नाथ हिस्सा- 23419/1229425 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
15. सुरजानलाल पुत्र मोहनलाल हिस्सा- 1561/245885 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
16. सुरेश शर्मा पुत्र हरसहाय शर्मा हिस्सा- 129913/2458850 जाति- हरियाणा ब्राह्मण नि 23 कृष्णा नगर इमली वाला फाटक जयपुर खातेदार
17. सीताराम पुत्र भौरया हिस्सा- 23423/491770 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
18. हनुमान पुत्र गोपाल हिस्सा- 135453/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
-------------	-------------------------	----------------------------	---	---------

✓ 732/2156 0.0200 चाही 3 0.0200 0.41 स्वीकृत नामांतरकरण : 907 19/04/2022 विभाजन

कुल खसरे -1	0.0200	0.4100
-------------	--------	--------

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
प्रतिलिपि सं. - 54412

आई.पी. - 103.203.138.122

नकल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K110135528, पता :- S/O Nanak Ram, A-5, bahubali nagar, , mansarovar, Jaipur

पता - JAIPUR

शुल्क - 30 Rs/-

दिनांक व समय -22/Apr/2022 05:18:00 PM

यू.एस.एन - 929524620366907

<http://apnakhata.raj.nic.in/qc.aspx?usn=9295246203669072>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - DEEPA RAM JAT

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 19/Apr/2022 07:51:00 PM



NIC

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 19-02-2022 2:59 PM

Fee Receipt No	: 202202025001491	Receipt Date	: 19/02/2022
Name	: RAMU,	Document S. No.	: 202201025001115
Address	: 00 ,VILLAGE BEECHWAKALAN ,JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 830
		Total Amount	: ₹ 830

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 59024874 ₹ 830

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0059024874



Payment Date: 19/02/2022 13:57:16

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
 Location: SANGANER
 Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00

Commision(-): 0.00
 Total/NetAmount: 830.00

Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: RAMU	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302022)
Address:VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR	Remarks:POWER OF ATTORNEY SECOND PARTY NAME- GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: Punjab National Bank	Bank CIN No: 030401700045419022022
Date: 19/02/2022 13:57:16	Refrence No: 5076175714

Computer generated copy on: 19/02/2022

Courtsey : <https://Egras.raj.nic.in>

For Govind Kripa Infra Projects LLP


 Designated Partner




 उप पंजीयक
 सांगानेर द्वितीय





। श्री ।।

-: मुस्तयारनामा आम :-

मैं कि रामू पुत्र श्री हरबक्ष आयु 73 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर का हूँ।

जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैकटयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैकटयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैकटयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैकटयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैकटयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैकटयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैकटयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैकटयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग में हिस्सा 1/3 भाग, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैकटयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैकटयर, 725 रकबा 0.0900 हैकटयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैकटयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैकटयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैकटयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 1/3 भाग, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैकटयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैकटयर, 726 रकबा 0.1300 हैकटयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैकटयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैकटयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700

क्रमश....2

For Ground Krina Infra Projects LLP



रामू
Designated Partner



उप पंजीयक
जयपुर - द्वितीय





(2)



खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टर, खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 1/3 भाग, (4) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 1/3 भाग स्थित है।

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी मुझ प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर मैं प्रणकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्ता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार मुझ प्रणकर्ता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि मैं प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहता हूँ, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हूँ, इसलिए मैं प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित चारो खातो की कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है,

कमश....3

For Govind Kripa Infra Projects LLP



Designated Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 02 सन् 2022 को 02:53 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMU पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARBAKSH
उम्र 73 वर्ष, जाति 0-HARIYANA BRAHMIN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025001115

In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001491
दिनांक	19-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202201025001115

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



डेजिगनेटेड पार्टनर श्री समस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुस्तयारआम नियुक्त करता हूँ, तथा यह अधिकार देता हूँ, कि उक्त मुस्तयारआम मेरी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कार्यम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुस्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हल्फिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुस्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राइवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, प्रोविजनल आंवटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावें, पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यहकि उक्त मुस्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुस्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मूझे अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुस्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुस्तयारआम को उपरोक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा मेरा स्वयं का है।

क्रमश.....4

For Govind Kripa Infra Projects LLP


Designated Partner



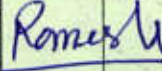
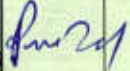
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMU, पुत्र/पुत्री/पति श्री HARBAKSH, व्यवसाय Businessजाति 0-HARIYANA BRAHMIN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 73 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA DEVELOPERS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHAUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSILAL CHAUDHARY, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK GANPATPURA-II, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND MEENA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BAD CHELA, Area: JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMDAYAL GADODIYA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIVJI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHARIYO KA MOHALLA, VILLAGE SAWAI JAISINGHPURA, Area: TEHSIL CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202201025001115

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER II

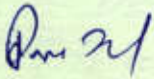
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



अतएव यह मुस्तयारनामा आम मैने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार पत्रों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुस्तयारनामा आम को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 18 फरवरी सन् 2022 ईस्वी।

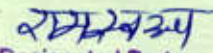
हस्ताक्षर प्रणकर्ता

साक्षी 1- 

नाम रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट
निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।



For Govind Kripa Infra Projects LLP



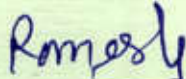
Designated Partner

हस्ताक्षर मुस्तयारआम

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)

साक्षी 2- 

नाम रमेश चन्द मीना
पिता का नाम श्री रामनारायण
आयु 38 वर्ष जाति मीणा
निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।



Registration Endorsement

आज दिनांक 19/02/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 21 में
पृष्ठ संख्या 119 क्रम संख्या 202203025400032 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 42 के
पृष्ठ संख्या 465 से 472 पर चम्पा किन्ना गया।

202201025001115

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 14-02-2022 3:21 PM

Fee Receipt No	: 202202025004249	Receipt Date	: 14/02/2022
Name	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY	Document S. No.	: 202201025000930
Address	: 34 ,BHURJI VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_6	: ₹
CSI	: ₹ 200	Carried copying fee Us_5	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Fee for memorandum	: ₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 830
		Total Amount	: ₹ 830



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 58804487 ₹ 830

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0058804487



Payment Date: 14/02/2022 14:22:26

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: SANGANER

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		830.00



Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: CHAJULAL, KRISHANVATAR, KAMLESH AND MANBHAR DEVI

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode):

JAIPUR(302022)

Address:VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR

Remarks:POWER OF ATTORNEY
SECOND PARTY NAME- GOVIND KRIPA INFRA
PROJECTS LLP

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: Punjab National Bank

Bank CIN No: 030401700127714022022

Date: 14/02/2022 14:22:26

Refrence No: 5075694326

Computer generated copy on : 14/02/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

हस्ताक्षर कृष्णवतार शर्मा कमलेश शर्मा मनमन

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



1/12/15

For Official Use Only

1/12/15



॥श्री॥

-: मुख्तयारनामा आम :-

हम कि (1) श्री छाजूलाल पुत्र श्री रामसहाय आयु 58 वर्ष (2) श्री कृष्णावतार शर्मा पुत्र श्री बाबुलाल आयु 28 वर्ष, (3) श्री कमलेश शर्मा पुत्र श्री बाबुलाल आयु 26 वर्ष, (4) श्रीमती मनभर देवी पत्नि श्री बाबुलाल आयु 49 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर का है।

जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैकटर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैकटर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैकटर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैकटर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैकटर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैकटर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैकटर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैकटर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग में हिस्सा 1/4 भाग, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैकटर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैकटर, 725 रकबा 0.0900 हैकटर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैकटर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैकटर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैकटर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 1/4 भाग, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैकटर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैकटर, 726 रकबा 0.1300 हैकटर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैकटर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैकटर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700

क्रमशः...2

Handwritten signature

Handwritten signature
कृष्णावतार शर्मा

Handwritten signature
कमलेश शर्मा

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Govind Kripa Infra Projects LLP
शमशरूप
Designated Partner



TRAR, SANGANE
हैंक
0.2

यहकि हम प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहते हैं, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हैं, इसलिए हम प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित पांचों की कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल. एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये

215



कृष्णाक्षर शर्मा

कालिका माता मंत्र

22/04/24
Designated Partner

24/07/24
Designated Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 02 सन् 2022 को 03:14 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHAJU LAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM SAHAY
उम्र 58 वर्ष, जाति 0-HARIYANA BRAHMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025000930

In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर (दिलीप)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001249
दिनांक	14-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202201025000930

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर (दिलीप)

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री CHAJU LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM SAHAY, व्यवसाय Business जाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 58 Signature :

उप पंजीयक
सांगानेर (दिलीप)



डिजिटल पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीतल चौधरी निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुख्तयारआम नियुक्त करते हैं, तथा यह अधिकार देते हैं, कि उक्त मुख्तयारआम हमारी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुख्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हल्फिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राईवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, प्रोविजनल आवंटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावें, पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यहकि उक्त मुख्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मूझे अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुख्तयारआम को उपरोक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा हमारा स्वयं का है।

क्रमश.....4

दाख
कृष्णाकृत शर्मा
कमलेश शर्मा मिनबर

For Govind Krina Infra Projects LLP

23/12/2024
Designated Partner



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री KRISHNAVATAR SHARMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री BABULAL , व्यवसाय Businessजाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 28 Signature : <i>क्रिष्णावतार शर्मा</i>
3	श्री/श्रीमती/सुश्री MANBHAR DEVI , पुत्र/पुत्री/पति श्री BABULAL , व्यवसाय Housewifeजाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature : <i>मनभार देवी</i>
4	श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH SHARMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री BABULAL , व्यवसाय Businessजाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA KALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 26 Signature : <i>कमलेश शर्मा</i>
5	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSILAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURJI VIHAR , Area: CHAK GANPATPURA-II, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature : <i>रामस्वरूप चौधरी</i>

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM DAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV JI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHODHARIYO KA MOHALLA VILLAGE SHRI SAWAI JAISINGHPURA, Area: TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Ram Dayal</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND MEENA , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BAD CHELA , Area: JAGATPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302025, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Ramesh</i>

उप पंजीयक
संगानेर विभाग

(4)



अतएव यह मुक्तयारनामा आम हमने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार पत्रों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुक्तयारनामा आम की पढ़, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 14 फरवरी सन् 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रणकर्तागण

साक्षी-1 Ram 21

नाम रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट
निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।


रामदयाल गाडोदिया

कमलेश शर्मा


For Govind Kripa Infra Projects LLP

रामस्वरूप
Designated Partner

मीनम

साक्षी 2- Ramesh

नाम रमेश चन्द मीना
पिता का नाम श्री रामनारायण
आयु 38 वर्ष जाति मीना
निवासी ग्राम बाढ चेला,
जगतपुरा, जयपुर।



हस्ताक्षर मुक्तयारनामा
(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)
डेजिगनेटेड पार्टनर
(रामस्वरूप चौधरी)





Registration Endorsement

आज दिनांक 14/02/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 21 में
पृष्ठ संख्या 112 क्रम संख्या 202203025400025 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 42 के
पृष्ठ संख्या 398 से 405 पर चस्पा किया गया।

202201025000930

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-03-2022 2:28 PM

Fee Receipt No	: 202202025002013	Receipt Date	: 08/03/2022
Name	: HANUMAN,	Document S. No.	: 202201025001486
Address	: 00 ,VILLAGE BEELWA ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	: ₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 830
		Total Amount	₹ 830

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 59725818 ₹ 830

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

V
Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

सांगानेर द्वितीय

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0059725818



Payment Date: 08/03/2022 13:39:12

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
Location: SANGANER
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गौ संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

830.00

Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: HANUMAN	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302022)
Address:VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR	Remarks:POWER OF ATTORNEY SECOND PARTY NAME- GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

Payment Details:

Bank: Punjab National Bank	Challan No. - 0
Date: 08/03/2022 13:39:12	Bank CIN No: 030401700104308032022
	Refrence No: 5077640362

Computer generated copy on :

08/03/2022

Courtesy :

<https://Egras.raj.nic.in>



For Govind Kripa Infra Projects LLP

2DR 22
Designated Partner

हनुमान







॥ श्री ॥

:- मुख्तयारनामा आम

मैं कि हनुमान पुत्र श्री गोपाल आयु 43 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर का हूँ।

जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर कृषि भूमि (1) (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैकटयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैकटयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैकटयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैकटयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैकटयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैकटयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैकटयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैकटयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/30 भाग की (2) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैकटयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैकटयर, 726 रकबा 0.1300 हैकटयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैकटयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैकटयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैकटयर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैकटयर, खसरा नम्बर खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैकटयर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैकटयर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.700 हैकटयर सम्पूर्ण में हिस्सा 2/105 भाग की (3) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैकटयर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैकटयर गै0मु0चाह कुल रकबा 0.0500 हैकटयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/30 भाग

For Govind Kripa Infra Projects LLP

क्रमश....2

Designated Partner

हनुमान



उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



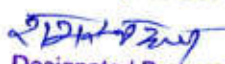


खातेदारी मुझ प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि पर मैं प्रणकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्ता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार मुझ प्रणकर्ता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि मैं प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहता हूँ, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हूँ, इसलिए मैं प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित तीनों खातों की कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र **गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या **ABA-2689** एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर **34**, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुस्तयारआम नियुक्त करता हूँ, तथा यह अधिकार देता हूँ, कि उक्त मुस्तयारआम मेरी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कार्यम है, तथा भविष्य में कायम

क्रमशः...3

For Govind Kripa Infra Projects LLP


Designated Partner



हस्ताक्षर





Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 03 सन् 2022 को 02:10 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GOPAL
उम्र 43 वर्ष, जाति 0-HARIYAN BRAHMAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA, Area: TEHSIL
SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025001486

In any other case

उप पंजीयक
उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर जिला

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025002013
दिनांक	08-03-2022
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202201025001486

In any other case

उप पंजीयक
उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर जिला

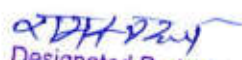




होंगे, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुस्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हलफिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुस्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राइवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, प्रोविजनल आंवटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावें, पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यहकि उक्त मुस्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुस्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मूझे अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुस्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुस्तयारआम को उपरोक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा मेरा स्वयं का है।

क्रमश.....4

For Govind Kripa Infra Projects LLP


Designated Partner



एनमान



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPAL, व्यवसाय Businessजाति 0-HARIYAN BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 43 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP AS PARENER RAMSWROOP CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSILAL CHOUDHARY, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, CHAN GANPATPURA, Area: MANSAROVER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND MEENA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BHAD CHELA, Area: JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMDAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIVJI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHARY KA MOHALLA, Area: TESHIL CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201025001486

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



अतएव यह मुस्तयारनामा आम मैने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार ग्रीन पेपरोँ पर लेख्य कर दिया व मजमून मुस्तयारनामा आम को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये. सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 02 मार्च सन् 2022 ईस्वी।



हस्ताक्षर प्रणकर्ता

साक्षी 1- Ram Lal

नाम रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट
निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।

हस्ताक्षर



For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

हस्ताक्षर मुस्तयारआम

साक्षी 2- Ramesh

नाम रमेश चन्द मीना
पिता का नाम श्री रामनारायण
आयु 38 वर्ष जाति मीणा
निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)



Registration Endorsement

आज दिनांक 09/03/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 21 में
पृष्ठ संख्या 129 क्रम संख्या 202203025400042 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 42 के
पृष्ठ संख्या 560 से 567 पर चस्पा किया गया।

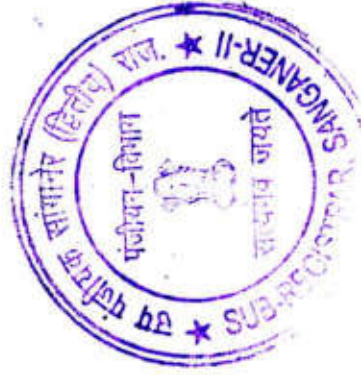
202201025001486

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर जिलाय



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 8 (Rule 75 & 131)

Print Date : 16-02-2022 3:19 PM

Fee Receipt No	: 202202025001376	Receipt Date	: 16/02/2022
Name	: MANFULI DEVI	Document S. No.	: 202201025001017
Address	: 00 VILLAGE BEELWAKALAN JAIPUR JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 830
		Total Amount	: ₹ 830

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

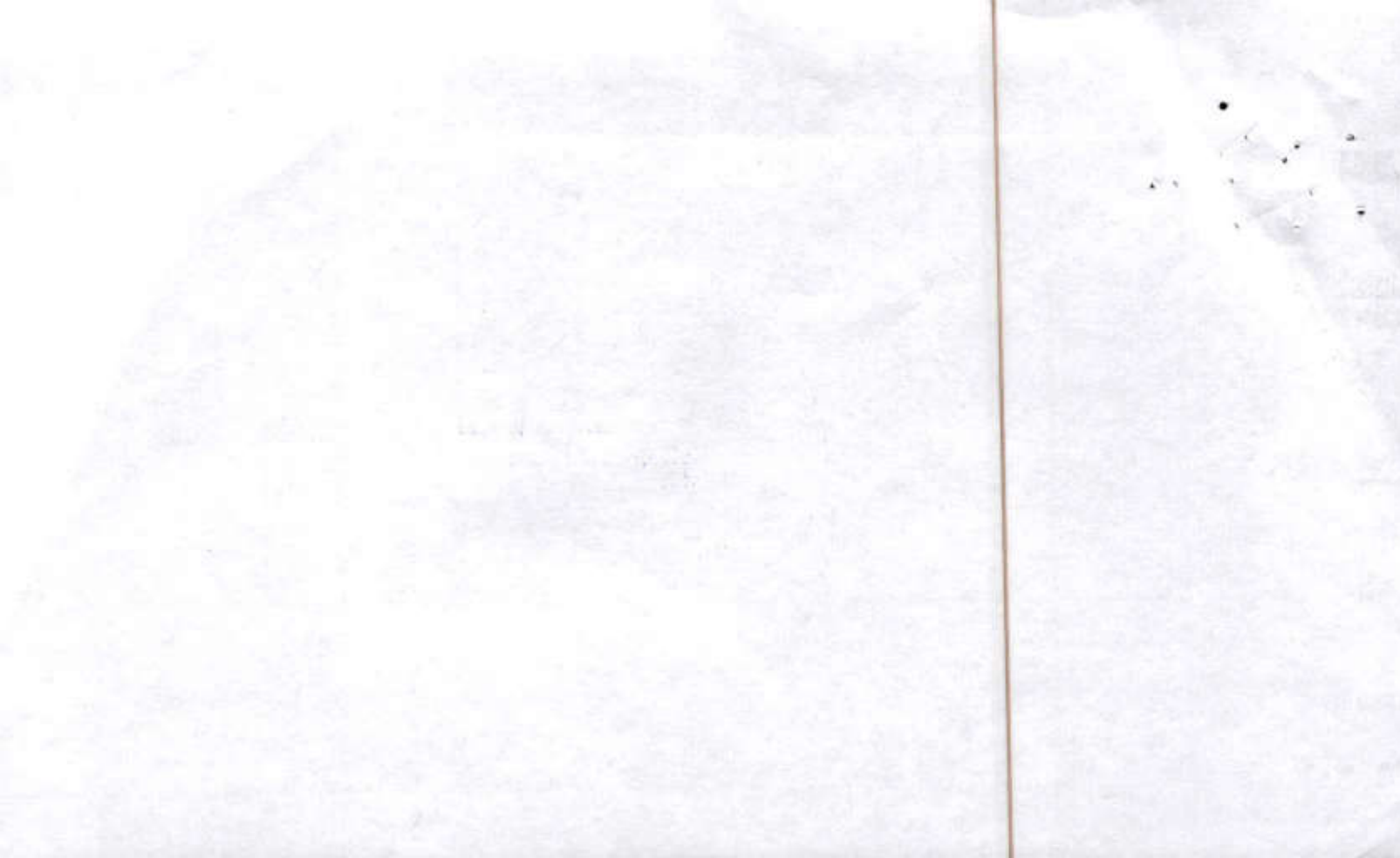
e-Gras Challan 58900597 ₹ 830

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0058900597



Payment Date: 16/02/2022 13:28:44

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: SANGANER

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

830.00

Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: KAILASH CHAND, SHANKARLAL, SMT BHULI AND ETC

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode):

JAIPUR(302022)

Address:VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR

Remarks:POWER OF ATTORNEY
SECOND PARTY NAME- GOVIND KRIPA INFRA
PROJECTS LLP

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: Punjab National Bank

Bank CIN No: 030401700093316022022

Date: 16/02/2022 13:28:44

Refrence No: 5075892189

Computer generated copy on : 16/02/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

शंकुलाल शर्मा



शंकुलाल शर्मा



शंकुलाल शर्मा

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner





संगणेर जिल्ह्याच्या न्यायालयीन क्षेत्रात
संगणेर न्यायालयीन क्षेत्रात
संगणेर न्यायालयीन क्षेत्रात

जयते
STRAR, SANGNER-II



॥ श्री ॥



:- मुस्तयारनामा आम :-

हमने कि (1) श्री कैलाशचन्द पुत्र स्व0 श्री जगन्नाथ आयु 56 वर्ष, (2) श्री शकेश कुमार पुत्र स्व0 श्री जगन्नाथ आयु 38 वर्ष (3) श्रीमती भूली पत्नि स्व0 श्री जगन्नाथ आयु 91 वर्ष, (4) मनफूली देवी पत्नि स्व0 श्री मोहनलाल आयु 44 वर्ष, (5) श्री सुरजानलाल पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल आयु 39 वर्ष (6) श्री राकेश कुमार पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल आयु 38 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकला अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर के है।

जोकि ग्राम बीलवाकला पटवार हल्का बीलवाकला भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग में हिस्सा 2/5 भाग, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 2/5 भाग, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700

क्रमशः...2

कैलाशचन्द पुत्र स्व0 श्री जगन्नाथ



उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Govind Knpa Infra Projects LLP

Designated Partner





हैक्टर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टर, खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 2/5 भाग, (4) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 2/5 भाग स्थित है।

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी हम प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर हम प्रणकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्ता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार हम प्रणकर्ता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि हम प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहते हैं, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हैं, इसलिए हम प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित चारों की कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल. एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये

शंकरलाल शर्मा



नि
रली



नि
मनोहर शर्मा



सुरेश शर्मा

शकेश शर्मा



For Govind Krpa Infra Projects LLP



Designated Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 16 माह 02 सन् 2022 को 03:16 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHAND पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE JAGANNATH
उम्र 56 वर्ष, जाति 0-HARIYANA BRAHMAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILKAGE BEELWAKALA, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025001017

In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक,
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001376
दिनांक	16-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202201025001017

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक,
सांगानेर द्वितीय

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHAND , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE JAGANNATH , व्यवसाय Business जाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILKAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 56 Signature : Kailash Chandra

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



डेविगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुख्तयारआम नियुक्त करते हैं, तथा यह अधिकार देते हैं, कि उक्त मुख्तयारआम हमारी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुख्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हल्फिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राइवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, प्रोविजनल आंवटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावें, पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यह कि उक्त मुख्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मूझे अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुख्तयारआम को उपरोक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा हमारा स्वयं का है।

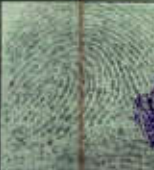
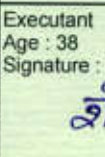
शंकरलाल शर्मा

कमरा.....4

सुरजान राम
शंकरलाल शर्मा

4/1/2024

For Govind Kripa Infra Projects LLP
Designated Partner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MANFULI DEVI , पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE MOHAN LAL , व्यवसाय Housewifeजाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 44 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT BHULI , पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE JAGANNATH , व्यवसाय Housewifeजाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 91 Signature : 
4	श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR LAL , पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE JAGANNATH , व्यवसाय Businessजाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 38 Signature : 
5	श्री/श्रीमती/सुश्री SURGYAN LAL , पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE MOHAN LAL , व्यवसाय Businessजाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 39 Signature : 
6	श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR , पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE MOHAN LAL , व्यवसाय Businessजाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 38 Signature : 
7	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECT LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पति श्री GYRSILAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK GANPATPURA-IInd, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature : 

मे लेख्यपत्र In any other case को पड सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।



उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय

(4)

अतएव यह मुस्तयारनामा आम हमने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार पान पेपरों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुस्तयारनामा आम को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- फरवरी सन् 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रणवर्तगण

वेला १-१० म २ म शंकरालाल शर्मा

साक्षी-१

नामं रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट
निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।

पुस्तक नाम
वाक्यांश

साक्षी 2-

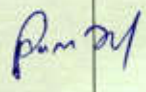
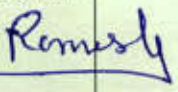
नाम रमेश चन्द मीना
पिता का नाम श्री रामनारायण
आयु 38 वर्ष जाति मीना
निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।

For Govind Kripa Infra Projects LLP

2024
Designated Partner

हस्ताक्षर, मुक्तयारआम
(मोविन्द कृपा इका प्रोजेक्टस् LLP)
डेजिगनेटेड मार्टनर
(राजस्वलय चौधरी)



अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM DAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIVJI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHARIYO KA MOHALLA, VILLAGE SHREE SAWAI JAISINGHPURA , Area: TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND MEENA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BAD CHELA, Area: JAGATPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202201025001017

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



Registration Endorsement

आज दिनांक 16/02/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 21 में
पृष्ठ संख्या 114 क्रम संख्या 202203025400027 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 42 के
पृष्ठ संख्या 416 से 424 पर चस्पा किया गया।

202201025001017

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-03-2022 1:48 PM

Fee Receipt No	: 202202025002332	Receipt Date	: 21/03/2022
Name	: NATHU RAM,	Document S. No.	: 202201025001734
Address	: 00 ,VILLAGE BEELWA KALAN ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 830
		Total Amount	: ₹ 830

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 60102085 ₹ 830

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0060102085



Payment Date: 16/03/2022 10:50:41

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
Location: SANGANER
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्ति आय	100.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		830.00

Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: NATHURAM AND SITARAM

Pan No.(If Applicable):

Address: VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302022)

Remarks: POWER OF ATTORNEY
SECOND PARTY NAME- GOVIND KRIPA INFRA
PROJECTS LLP

Payment Details:

Bank: Punjab National Bank

Date: 16/03/2022 10:50:41

Challan No. - 0

Bank CIN No: 030401700026816032022

Reference No: 5078445267

Computer generated copy on : 16/03/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

16/3/22

16/3/22

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner





॥ श्री ॥

मुख्तयारनामा आम :-

हम कि श्री नाथुराम पुत्र श्री भौरीलाल (भौरिया) आयु 63 वर्ष एवं श्री सीताराम पुत्र श्री भौरीलाल (भौरिया) आयु 56 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर का है।

जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भूअभि.नि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग में हिस्सा 2/3 भाग, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 2/3 भाग, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700

कमश.....2

61/2214

रजिस्ट्रार



For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



5

उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय





हैक्टर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टर, खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 2/3 भाग, (4) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 2/3 भाग स्थित है।

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी हम प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर हम प्रणकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्ता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार हम प्रणकर्ता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि हम प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहते हैं, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हैं, इसलिए हम प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित चारों की कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल. एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये

कमश....3

रा. १५१५

रजि. १५१५



For Govind Kripa Infra Projects LLP

Signature
Designated Partner





Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 03 सन् 2022 को 01:36 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुखी NATHU RAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHORI LAL
उम्र 63 वर्ष, जाति 0-BARHMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA KALAN, Area:
THESIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025001734

In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025002332
दिनांक	21-03-2022
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202201025001734

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



इजिस्ट्रारनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जयपुर जाट निवासी ग्राम रामपुरी अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुस्तयारआम नियुक्त करते हैं, तथा यह अधिकार देते हैं, कि उक्त मुस्तयारआम हमारी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुस्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हलफिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुस्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राइवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, हम मुस्तयारकर्ता के नाम से प्रोजेक्शनल आंवटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावें, पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यह कि उक्त मुस्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुस्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मूझें अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुस्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुस्तयारआम को उपरोक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा हमारा स्वयं का है।

क्रमश.....4

01/02/24 20/02/24

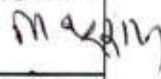
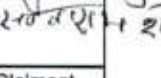


For Govind Kripa Infra Projects LLP

20/02/24
Designated Partner



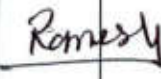
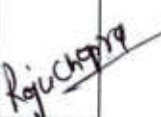
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NATHU RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHORI LAL , व्यवसाय Businessजाति 0-BARHMAN House No.:00, Colony: VJLLAGE BEELWA KALAN , Area: THESIL SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 63 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SITARAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHORI LAL , व्यवसाय Businessजाति 0-AHEER House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA KALAN , Area: THESIL SNAGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 56 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP THROUGH ITS DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GYARSI LAL CHOUDHARY, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR CHAK GANAPATPURA SECOND, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature : 

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND MEENA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM NARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BAD CHELA , Area: JAGATPURA JAIPUR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJU CHOPRA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM LAL CHOPRA जाति JAT Age: 31 Add: House No.:53, Colony: CHOPRA FARM, SUKHIJA VIHAR, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202201025001734

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

अतएव यह मुक्तयारनामा आम हमने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार ग्रीन पेपरों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुक्तयारनामा आम को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 16 मार्च सन् 2022 ईस्वी।

राजू चौपड़ा

हस्ताक्षर प्रणकर्तागण

साक्षी 1-

नाम राजू चौपड़ा

पिता का नाम श्री रामलाल चौपड़ा

आयु 31 वर्ष जाति जाट

निवासी 53 चौपड़ा फार्म, सुखिजा विहार,
मानसरोवर, जयपुर।

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

साक्षी 2-

नाम रमेश चन्द मीणा

पिता का नाम श्री रामनारायण

आयु 38 वर्ष जाति मीणा

निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।

हस्ताक्षर मुक्तयारआम

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)



Registration Endorsement

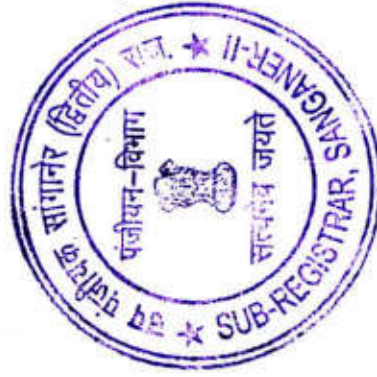
आज दिनांक 21/03/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 21 में
पृष्ठ संख्या 140 क्रम संख्या 202203025400053 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 42 के
पृष्ठ संख्या 658 से 665 पर चस्था किया गया।

202201025001734

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 10-02-2022 4:06 PM

Fee Receipt No	: 202202025001172	Receipt Date	: 10/02/2022
Name	: RAMNARAYAN	Document/S.No	: 202201025000875
Address	: 00, VILLAGE BEELOWA KALAN, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 830
		Total Amount	: ₹ 830

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

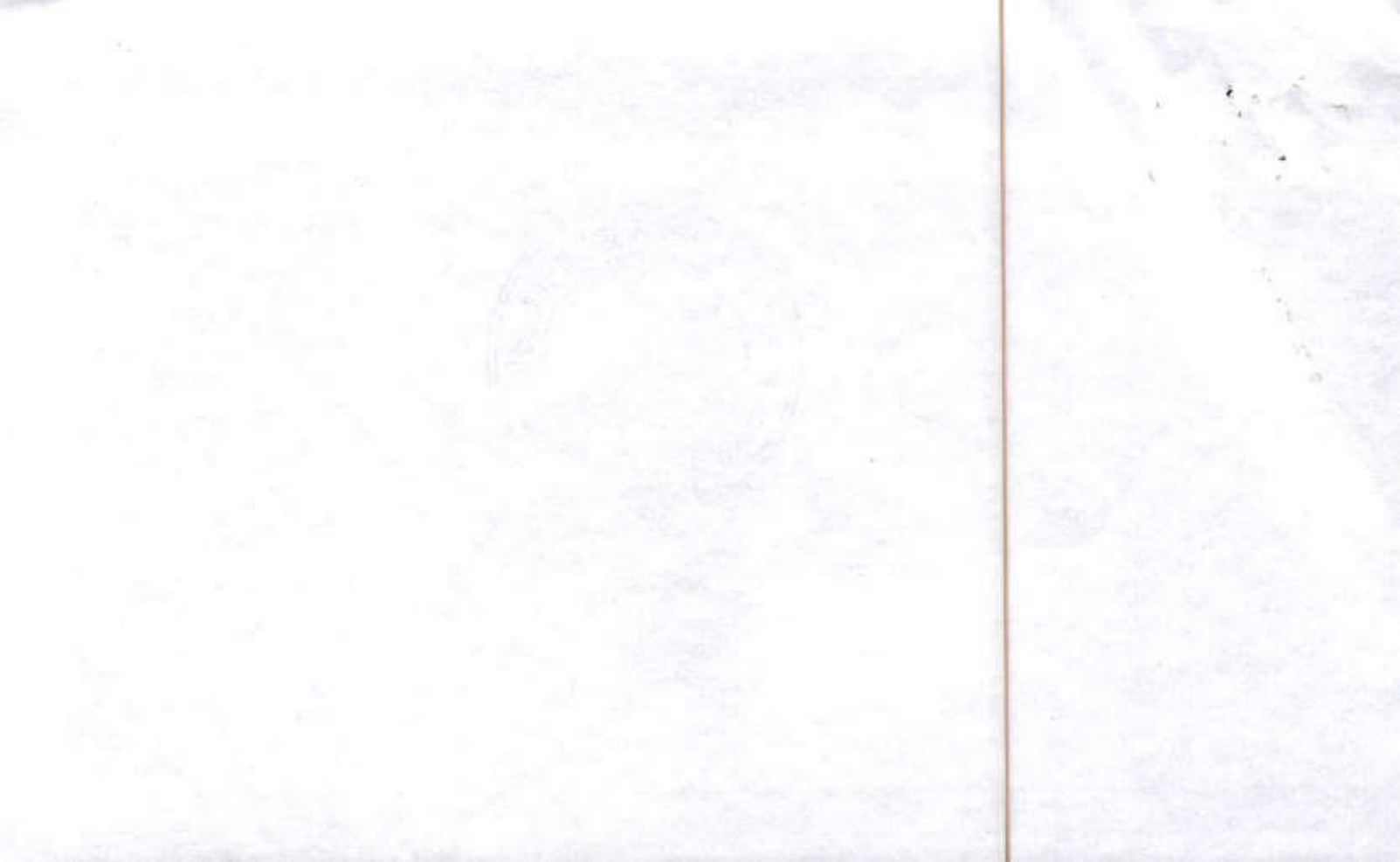
e-Gras Challan 58684758 ₹ 830

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0058684758



Payment Date: 10/02/2022 14:21:28

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: SANGANER

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00

Commission(-):

0.00

Total/NetAmount:

830.00

Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: RAMNARAYAN AND RAMESH

Pan No.(If Applicable):

Address:VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302022)

Remarks:POWER OF ATTORNEY
SECOND PARTY NAME: GOVIND KRIPA INFRA
PROJECTS LLP

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: Punjab National Bank

Bank CIN No: 030401700099910022022

Date: 10/02/2022 14:21:28

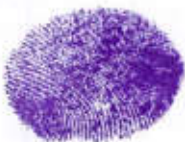
Refrence No: 5075401984

Computer generated copy on : 10/02/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

राम नारायण

१०/०२/२०२२



For Govind Kripa Infra Projects LLP

20/02/2022
Designated Partner







॥ श्री ॥

-: मुस्तयारनामा आम :-

हम कि श्री रामनारायण आयु 61 वर्ष पुत्र श्री कल्याण, श्री रमेश आयु 43 वर्ष पुत्र श्री कल्याण जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर का है।

जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैकटर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैकटर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैकटर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैकटर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैकटर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैकटर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैकटर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैकटर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग में हिस्सा 2/5 भाग, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैकटर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैकटर, 725 रकबा 0.0900 हैकटर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैकटर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैकटर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैकटर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 2/5 भाग, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैकटर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैकटर, 726 रकबा 0.1300 हैकटर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैकटर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैकटर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700

क्रमश....2

रामनारायण

सिद्धि

उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner





हैक्टर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टर, खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 2/5 भाग, (4) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 2/5 भाग, (5) खाता संख्या 220 के खसरा नम्बर 736 रकबा 0.3400 हैक्टर, खसरा नम्बर 737 रकबा 0.1100 हैक्टर, खसरा नम्बर 738 रकबा 0.2200 हैक्टर, खसरा नम्बर 739 रकबा 0.2300 हैक्टर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.9000 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 में हिस्सा 4/7 भाग स्थित है।

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी हम प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर हम प्रणकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्ता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार हम प्रणकर्ता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि हम प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहते हैं, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हैं, इसलिए हम प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित पांचों की कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल. एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये

क्रमशः....3

21/11/2021

21/11/2021



For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 02 सन् 2022 को 03:57 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNARAYAN पुत्र/पुत्री/पति श्री KALYAN
उम्र 61 वर्ष, जाति 0-HARIYANA BRAHMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA KALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

राम नारायण

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025000875

In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

उप पंजीयक

संगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001172
दिनांक	10-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202201025000875

In any other case



उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

संगानेर द्वितीय



जयपुर जिला जयपुर को अपना मुख्तयारआम नियुक्त करते हैं, तथा यह अधिकार देते हैं, कि उक्त मुख्तयारआम हमारी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुख्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हल्फिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राइवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, हम मुख्तयारकर्ता के नाम से प्रोविजनल आंवटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावें, पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यह कि उक्त मुख्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मूझें अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुख्तयारआम को उपरोक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा हमारा स्वयं का है।

21/11/2021 21/11/2021

क्रमशः.....4

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNARAYAN , पुत्र/पुत्री/पति श्री KALYAN , व्यवसाय Businessजाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA KALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 61 Signature : <i>रम नारायण</i>
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH , पुत्र/पुत्री/पति श्री KALYAN , व्यवसाय Businessजाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 43 Signature : <i>रमेश</i>
3	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSI LAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK GANPATPURA-IInd, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature : <i>रामस्वरोप चौधरी</i>

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHESH KUMAR SHARMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPINATH SHARMA जाति BRAHMIN Age: 53 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE VATIKA , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303905, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>महेश कुमार शर्मा</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMDAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIVJI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHORADHIYO KA MOHALLA, Area: VILLAGE SHRI SAWAI JAISINGHPURA TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>रामदायल</i>

202201025000875

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर-२, जिला-जयपुर





अतएव यह मुक्तयारनामा आम हमने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार पैन पेपरों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुक्तयारनामा आम को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 10 फरवरी सन् 2022 ईस्वी।



हस्ताक्षर प्रणकर्तागण

रामदयाल गाडोदिया

नाम रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट
निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।

रामदयाल गाडोदिया

रामदयाल गाडोदिया



For Govind Kripa Infra Projects LLP

रामस्वरूप चौधरी
Designated Partner

हस्ताक्षर मुक्तयारआम

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)

साक्षी 2- *महेश कुमार शर्मा*

नाम महेश कुमार शर्मा
पिता का नाम श्री गोपीनाथ शर्मा
आयु 53 वर्ष जाति ब्राह्मण
निवासी ग्राम वाटिका तह0 सांगानेर जयपुर।



Registration Endorsement

आज दिनांक 10/02/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 21 में
पृष्ठ संख्या 110 क्रम संख्या 202203025400023 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 42 के
पृष्ठ संख्या 380 से 387 पर चस्पा किया गया।

202201025000875

In any other case

5
उप पंजीयक
सांगमनेर द्वितीय
SANGANER-II



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 06/05/2022 2:41 PM

Fee Receipt No	: 202202025003874	Receipt Date	: 06/05/2022
Name	: SURESH SHARMA	Document S. No.	: 202201025002851
Address	: 23 ,KRISHNA NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_54_57	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg-(memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 830
		Total Amount	: ₹ 830

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 61941533 ₹ 830

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0061941533



Payment Date: 06/05/2022 14:04:12

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: SANGANER

Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

830.00

Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: SURESH SHARMA	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302005)
Address:23, KRISHNA VIHAR, CHAK GANPATPURA, MANSAROVAR, JAIPUR	Remarks:POWER OF ATTORNEY SECOND PARTY NAME- GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

Payment Details:		Challan No. - 0
Bank: Punjab National Bank	Bank CIN No:	PUNB6194153306052022
Date: 06/05/2022 14:04:12	Refrence No:	5082950704

Computer generated copy on : 06/05/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

Suresh Sharma



For Govind Kripa Infra Projects LLP

Govind Kripa
Designated Partner





॥ श्री ॥

-: मुस्तयारनामा आम :-

मैं कि सुरेश शर्मा पुत्र श्री हरसहाय शर्मा आयु 50 वर्ष हरियाना ब्राह्मण निवासी 23, कृष्णा नगर, इमलीवाला फाटक, जयपुर जिला जयपुर का हूँ।

जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर में मुझ प्रणकर्ता की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार से स्थित है :-

1- कृषि भूमि खाता संख्या 366 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.02 हैक्टर स्थित है उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 129913/2458850 भाग की खातेदारी मुझ प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

2- कृषि भूमि खाता संख्या 370 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.10 हैक्टर, 1027 रकबा 0.16 हैक्टर, 1043 रकबा 0.52 हैक्टर, 2291/745 रकबा 0.0277 हैक्टर, 2293/744 रकबा 0.22 हैक्टर, 719 रकबा 1.03 हैक्टर, 720 रकबा 0.53 हैक्टर, 721 रकबा 0.20 हैक्टर, 722 रकबा 0.15 हैक्टर, 723 रकबा 0.18 हैक्टर, 724 रकबा 0.10 हैक्टर, 725 रकबा 0.09 हैक्टर, 726 रकबा 0.13 हैक्टर, 727 रकबा 0.28 हैक्टर, 728 रकबा 0.14 हैक्टर, 729 रकबा 0.07 हैक्टर, 730 रकबा 0.10 हैक्टर, 733 रकबा 0.03 हैक्टर, 741 रकबा 0.27 हैक्टर, 742 रकबा 0.25 हैक्टर, 743 रकबा 0.32 हैक्टर कुल किता 21 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 4.8977 हैक्टर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 129913/2458850 भाग की खातेदारी मुझ प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

Suresh Sharma



For Govind Kripa Infra Projects LLP

कमश.....2

Designated Partner



उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय



Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 05 सन् 2022 को 02:38 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HAR SAHAY
SHARMA
उम्र 50 वर्ष, जाति O-HARIYANA BRAHMIN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:23, Colony: KRISHNA NAGAR, Area: IMLIWALA
PHATAK, City: JAIPUR, Pin code: 302005, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Suresh Sharma
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025002851

In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025003874
दिनांक	06-05-2022
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202201025002851

In any other case

उप पंजीयक, SAANGANER-II

सांगानेर द्वितीय





इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में प्रणकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्ता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी शगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार मुझ प्रणकर्ता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि मैं प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहता हूँ, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हूँ, इसलिए मैं प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित दोनों खातों की कृषि भूमि कुल रकबा 4.8977 हैक्टर सम्पूर्ण में अपने हिस्से 129913/2458850 भाग की भूमि सम्पूर्ण के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुख्तयारआम नियुक्त करता हूँ, तथा यह अधिकार देता हूँ, कि उक्त मुख्तयारआम मेरी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगद्दी करावें, डिमार्केशन करावें, उक्त मुख्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राइवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, तात्पर्य यहकि उक्त मुख्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में

Suresh Sharma



For Govind Kripa Infra Projects LLP

कमरा.....3

ABHINAV
Designated Partner





Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

पक्षकारों का प्रकार	अंगूठा	छायाचित्र
1 श्री/श्रीमती/गुपी SURESH SHARMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री HAR SAHAY SHARMA, व्यवसाय Business जति O-HARIYANA BRAHMIN House No.:23, Colony: KRISHNA NAGAR, Area: IMLI WALA PHATAK, City: JAIPUR, Pin code: 302005, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN		
2 श्री/श्रीमती/गुपी GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGANTED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSILAL CHOUDHARY, व्यवसाय Business जति O-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK GANPATPURA MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN		

Suresh Sharma

Ramswaroop Choudhary

ने लेखपत्र In any other case को पत्र मुन व समक्षकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 पतिकल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 0/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
 उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

हस्ताक्षर	अंगूठा	छायाचित्र
1 Name: श्री/श्रीमती/गुपी RAM DAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV JI RAM जति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHARIYO KA MOHALLA VILLAGE SAWAI JAISINGHPURA, Area: TEHSIL CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN		
2 Name: श्री/श्रीमती/गुपी RAMESH CHAND MEENA , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMNARAYAN जति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BADH CHELA, Area: JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN		

Ram Dayal

Ramesh Chand

202201025002851

In any other case

उप पंजीयक, SANGANEER
उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय





कायम होंगे, उनमें मेरी ओर से उपस्थित होकर लिखित आधिकारिक कार्यवाही करें, उक्त मुक्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित आधिकारिक कार्यवाहीयां मूर्त अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुक्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुक्तयारआम को उपरोक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा मेरा स्वयं का है।

अतएव यह मुक्तयारनामा आम मैंने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से तीन ग्रीन पेपरों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुक्तयारनामा आम को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 06 मई सन् 2022 ईस्वी।

Suresh Sharma

हस्ताक्षर प्रणकर्ता



साक्षी 1- *Ram Lal*

नाम रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट
निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।



For Govind Kripa Infra Projects LLP

Ram Lal
Designated Partner

साक्षी 2- *Ramesh*

नाम रमेश चन्द मीना
पिता का नाम श्री रामनारायण
आयु 38 वर्ष जाति मीणा
निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।

हस्ताक्षर मुक्तयारआम

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)



Registration Endorsement

आज दिनांक 09/05/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 21 में
पृष्ठ संख्या 168 क्रम संख्या 202203025400081 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 43 के
पृष्ठ संख्या 7 से 13 पर चस्पा किया गया।

202201025002851

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 14-02-2022 3:15 PM

Fee Receipt No	: 202202025001248	Receipt Date	: 14/02/2022
Name	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP AUTH DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY,	Document S. No.	: 202201025000929
Address	: 34, BHURAJI-VIHAR, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 18967500	Evaluated Value	: ₹ 13791826
Ord-Registration Fee	: ₹ 189675	Fee for Memorandum Us. 64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us. 5%	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 341415	Stamp Duty	: ₹ 1138050
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1669440
		Total Amount	: ₹ 1669440

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

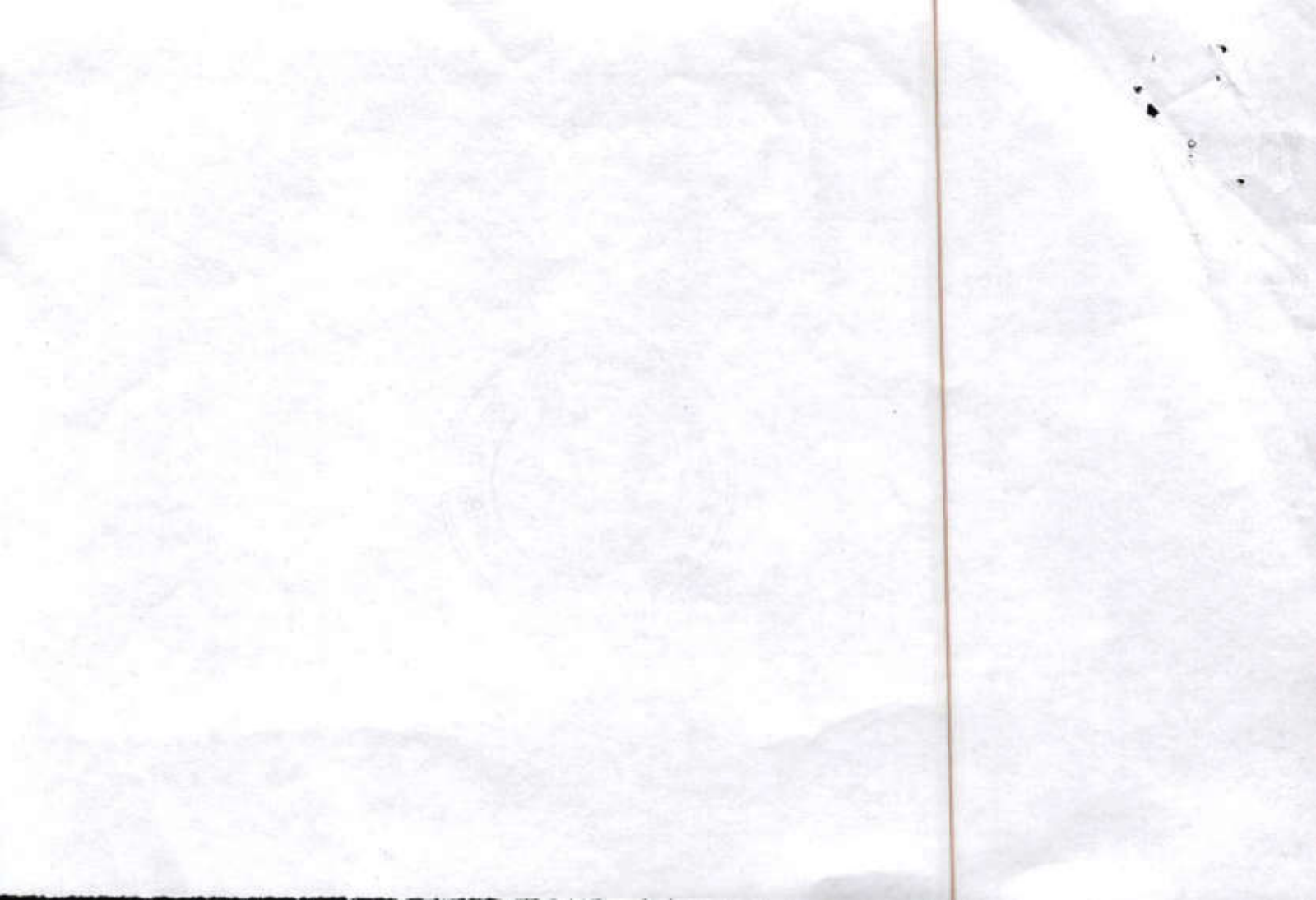
e-Registration Receipt RJ1438080452496 ₹ 189975 # eStamp IN-RJ56112972083667U ₹ 1479465

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 22021411329R Receipt Date 14-FEB-2022 14:36
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1438080452496
Name Of Seller CHAJULAL KRISHNAVATAR KAMLESH MANBHAR DEVI
Name Of Buyer GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG



Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 189675

CSI

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Service Charges

₹ 40

Total Amount

₹ 189975

Grand Total

₹ 190015

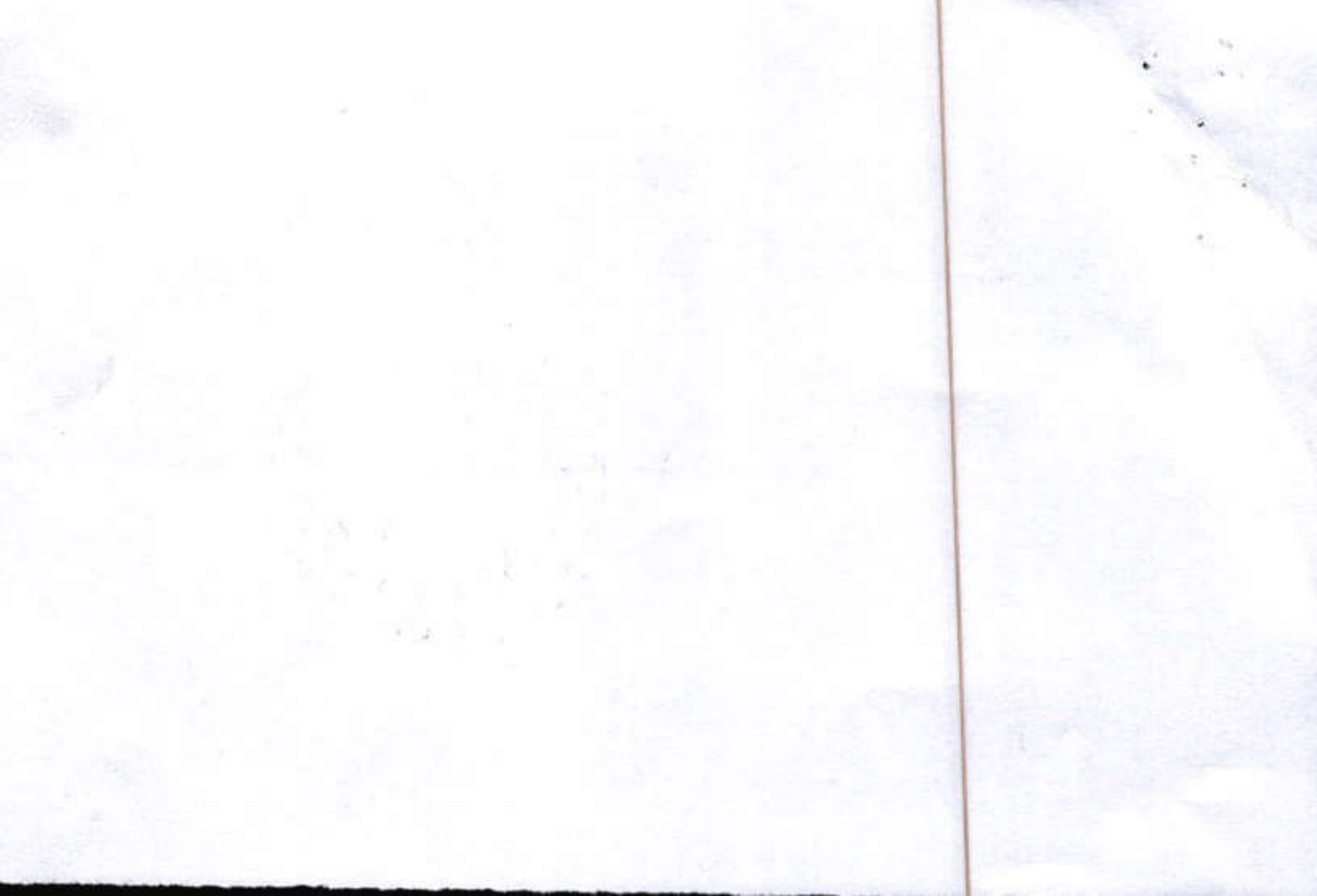
(Rupees One Lakh Ninety Thousand Fifteen Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ56112972083667U
Certificate Issued Date : 14-Feb-2022 02:30 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ300810402707060420523U
Purchased by : GOKUL KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : KHASRA NO. 1027,1043, 723,724, 1026,722, 732/2156, 733 ETC
VILLAGE BEELWAKALA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 1,89,67,500
(One Crore Eighty Nine Lakh Sixty Seven Thousand Five Hundred only)
First Party : CHAJULAL KRISHNAVATAR KAMLESH MANBHAR DEVI
Second Party : GOKUL KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Paid By : GOKUL KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.) : 11,38,050
(Eleven Lakh Thirty Eight Thousand And Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 1,13,805
(One Lakh Thirteen Thousand Eight Hundred And Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 2,27,610
(Two Lakh Twenty Seven Thousand Six Hundred And Ten only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 14,79,465
(Fourteen Lakh Seventy Nine Thousand Four Hundred And Sixty Five only)

[Signature]

[Signature]

[Signature]



For Govind Kripa Infra Projects LLP

[Signature]
Designated Partner

[Signature]
उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय

KC 0004712082

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.e-stamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



880511000



॥श्री॥

:- विक्रय - पत्र

आज दिनांक 14 फरवरी सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रयपत्र (1) श्री छाजूलाल पुत्र श्री रामसहाय आयु 58 वर्ष (2) श्री कृष्णावतार शर्मा पुत्र श्री बाबुलाल आयु 28 वर्ष, (3) श्री कमलेश शर्मा पुत्र श्री बाबुलाल आयु 26 वर्ष, (4) श्रीमती मनभर देवी पत्नि श्री बाबुलाल आयु 49 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

रामसहाय

कृष्णावतार शर्मा

कमलेश शर्मा मनभर देवी



उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner





जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकला भूअभिनि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत वृहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेतागण की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार से है :-

1- कृषि भूमि खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/16 भाग की खातेदारी श्री छाजूलाल के नाम से एवं सम्पूर्ण में हिस्सा 1/16 भाग की खातेदारी श्री कृष्णअवतार, श्री कमलेश, श्रीमती मनभर के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

2- कृषि भूमि खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/16 भाग की खातेदारी श्री छाजूलाल के नाम से एवं सम्पूर्ण में हिस्सा 1/16 भाग की खातेदारी श्री कृष्णअवतार, श्री कमलेश, श्रीमती मनभर के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

3- कृषि भूमि खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टयर, खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टयर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टयर स्थित उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/16 भाग की खातेदारी श्री छाजूलाल के नाम से एवं सम्पूर्ण में हिस्सा 1/16 भाग की खातेदारी श्री कृष्णअवतार, श्री कमलेश, श्रीमती मनभर के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

4- कृषि भूमि खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टयर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/16 भाग की खातेदारी श्री छाजूलाल के नाम से एवं सम्पूर्ण में हिस्सा 1/16 भाग की खातेदारी श्री कृष्णअवतार, श्री कमलेश, श्रीमती मनभर के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

क्रमशः...3

छाजू

कृष्णअवतार

कमलेश श्रीमती मनभर

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 02 सन् 2022 को 03:06 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHAJU LAL पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM SAHAY
उम्र 58 वर्ष, जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025000929

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001248
दिनांक	14-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	189675
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पुष्पांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1138050
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	341415
कुल योग	1669440

202201025000929

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री CHAJU LAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM SAHAY,
व्यवसाय Business जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN
House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 58
Signature

Chaju

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि पेरा नम्बर 1 लगायत 4 में वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतागण स्वयं बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेतागण स्पष्ट रूप से कथन करते है तथा क्रेता को विश्वास दिलाते है कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है।

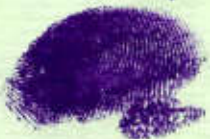
यहकि विक्रेतागण स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर सम्पूर्ण में विक्रेतागण का संयुक्त हिस्सा 1/8 भाग में हिस्सा 3/4 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टयर सम्पूर्ण में विक्रेतागण का संयुक्त हिस्सा 1/8 में हिस्सा 3/4 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा

क्रमश....4

हस्ताक्षर

कृष्णलाल शर्मा

कमलेश शर्मा मिनीमैर



For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री BABULAL, व्यवसाय Business जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN
House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA KALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 3 श्री/श्रीमती/सुश्री KRISHNAVATAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री BABULAL, व्यवसाय Business जाति 10001-HARIYAN BRAHMAN
House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 4 श्री/श्रीमती/सुश्री MANBHAR DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री BABULAL, व्यवसाय Housewife जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN
House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 5 श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP AUTH DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSILAL CHOUDHARY, व्यवसाय Business जाति 419-JAT
House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK GANPATPURA-II, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 26
Signature :

Kamlesh Sharma



Executant
Age : 28
Signature :

Krishnavatar Sharma



Executant
Age : 49
Signature :

Manbhar



Claimant
Age : 48
Signature :

Ramswaroop Choudhary

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 18967500/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 18967500/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

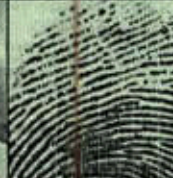
हस्ताक्षर

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMDAYAL GADODIYA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHAIJI RAM जाति JAT
Age: 35
Add: House No.:40, Colony: CHODHARIYO KA MOHALLA, Area: TEHSIL CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND MEENA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMNARAYAN जाति MEENA
Age: 38
Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BAD CHELA, Area: JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302025, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

Ram 21



Signature

Ramesh



ह
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

NR, SANGHER-II



0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टयर, खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टयर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.700 हैक्टयर सम्पूर्ण में विक्रेतागण का संयुक्त हिस्सा 1/8 में हिस्सा 3/4 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (4) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टयर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टयर सम्पूर्ण में विक्रेतागण का संयुक्त हिस्सा 1/8 में हिस्सा 3/4 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (इस प्रकार चारो खातों की विक्रय की गई भूमि का कुल रकबा 0.5268 हैक्टयर) सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिग रूपयां 1,89,67,500/-अक्षरे एक करोड नवासी लाख सडसठ हजार पांच सौ रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करते है, अर्थात बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S.No.	Amount Rs.	Cheque No./TDS	Bank	Receiver
1.	31,30,000/-	653122	BANK OF BARODA	CHAJULAL
2.	31,30,000/-	653114	BANK OF BARODA	CHAJULAL
3.	31,28,912/-	653115	BANK OF BARODA	CHAJULAL
5.	94,838/-	TDS	-----	CHAJULAL
5.	15,65,000/-	653116	BANK OF BARODA	KRISHNAVATAR SHARMA
6.	15,64,637/-	653117	BANK OF BARODA	KRISHNAVATAR SHARMA
7.	31,613/-	TDS	-----	KRISHNAVATAR SHARMA
8.	15,65,000/-	653118	BANK OF BARODA	KAMLESH SHARMA
9.	15,64,637/-	653119	BANK OF BARODA	KAMLESH SHARMA
10.	31,613/-	TDS	-----	KAMLESH SHARMA
11.	15,65,000/-	653120	BANK OF BARODA	MANBHAR DEVI
12.	15,64,637/-	653121	BANK OF BARODA	MANBHAR DEVI
13.	31,613/-	TDS	-----	MANBHAR DEVI
Total	1,89,67,500/-			

क्रमश...5
 दाजु कृष्णावतार शर्मा कमलेश शर्मा मनमोहन



For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000149
दिनांक 14/02/2022 कारण SITE INSPECTION

202201025000929

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 18967500 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1138050 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 189675, सरचार्ज राशि 341415 कुल रु 1669140 रसीद संख्या 202202025001248 दिनांक 14-02-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1138050 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025000929

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000156
दिनांक 17/02/2022 कारण Release for Registration

202201025000929

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय





इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से चूकती कर ली है, जिसे विक्रेतागण एतद् द्वारा प्रस्तुत करना स्वीकार करते हैं, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेतागण को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतागण ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेतागण स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों, प्रतिनिधियों, एजेन्ट एवं उत्तराधारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेतागण स्वयं अपने धन व श्रम से करेगा, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेतागण स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जवे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेंगे, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

हस्ताक्षर विक्रेतागण के क्रेता के क्रमशः...6



Registration Endorsement

आज दिनांक 17/02/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 476 में
पृष्ठ संख्या 80 क्रम संख्या 202203025100825 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1901 के
पृष्ठ संख्या 521 से 531 पर चस्पा किया गया।

202201025000929

Sale Deed (Conveyance Deed)



05
उप पंजीयक, SANGNER-II
सांगनेर द्वितीय





विक्रय की गई भूमि नेशनल हाइवे से 500 मीटर दूर सम्पर्क सड़क पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वयं की होगी।

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 14 फरवरी सन् 2022 ईस्वी।

For Govind Kripa Infra Projects LLP


Designated Partner

हस्ताक्षर क्रेता फर्म

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)

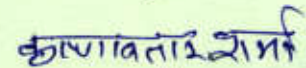
डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)

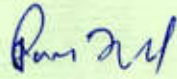
हस्ताक्षर विक्रेतागण

(छाजूलाल)

पेन नम्बर NQGPS2674H


(कृष्णावतार शर्मा)

पेन नम्बर GEMPS7407P

साक्षी-1 

नाम रामदयाल गाडोदिया

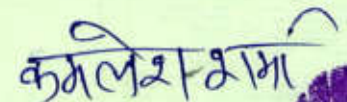
पिता का नाम श्री शिवजी राम

आयु 35 वर्ष जाति जाट

निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,

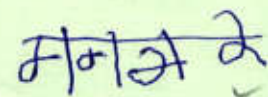
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,

तहसील चाकसू जिला जयपुर।



(कमलेश शर्मा)

पेन नम्बर HKKPS4036M



(मनभर देवी)

पेन नम्बर FQSPD1766B

साक्षी 2- 

नाम रमेश चन्द मीना

पिता का नाम श्री रामनारायण

आयु 38 वर्ष जाति

निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 118 है।

फोन नं०- 9829060767


उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 20-04-2022 4:44 PM

Fee Receipt No	: 202202025003371	Receipt Date	: 20/04/2022
Name	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP TH DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY,	Document S. No.	: 202201025002468
Address	: OFFICE NO 34, BHURAIJI VIHAR, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 4215000	Evaluated Value	: ₹ 2526642
Ord-Registration Fee	: ₹ 42150	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 75870	Stamp Duty	: ₹ 252900
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 371220
		Total Amount	: ₹ 371220

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1507061105854 ₹ 42450 # eStamp IN-RJ60539184432741U ₹ 328770

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 22041842280R Receipt Date 20-APR-2022 15:12
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1507061105854
Name Of Seller RAJKUMAR URF RAJULAL SHARMA
Name Of Buyer GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 42150	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 42450	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 42490		
(Rupees Forty-Two Thousand Four Hundred Ninety Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ60539184432741U
Certificate Issued Date	: 20-Apr-2022 03:10 PM
Account Reference	: NONACC (SV) rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300810411431383617114U
Purchased by	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: 1/2 SHARE IN AGRI LAND IN KH NO 2289/745, 2295/746 VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 42,15,000 (Forty Two Lakh Fifteen Thousand only)
First Party	: RAJKUMAR URF RAJULAL SHARMA
Second Party	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Paid By	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 2,52,900 (Two Lakh Fifty Two Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 25,290 (Twenty Five Thousand Two Hundred And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 25,290 (Twenty Five Thousand Two Hundred And Ninety only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 25,290 (Twenty Five Thousand Two Hundred And Ninety only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,28,770 (Three Lakh Twenty Eight Thousand Seven Hundred And Seventy only)



21/04/2022

For Govind Kripa Infra Projects LLP

21/04/2022
Designated Partner



KC 0004712178

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholiestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





॥ श्री ॥

--: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 20 अप्रैल सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रयपत्र श्री राजकुमार उर्फ राजूलाल शर्मा पुत्र स्व० श्री बदरी आयु 43 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकला तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

21/4/2022

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय

जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हकका बीलवाकलां भूअभिनि क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेता की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार से

1- कृषि भूमि खाता संख्या 368 के खसरा नम्बर 2289/745 रकबा 0.1592 हैक्टर, खसरा नम्बर 2295/746 रकबा 0.0819 हैक्टर कुल रकबा 0.2341 हैक्टर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वयं बहसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेता स्पष्ट रूप से कथन करता है तथा क्रेता को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि विक्रेता स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) खाता संख्या 368 के खसरा नम्बर 2289/745 रकबा 0.1522 हैक्टर, खसरा नम्बर 2295/746 रकबा 0.0819 हैक्टर कुल रकबा 0.2341 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 भाग की भूमि सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी,

क्रमश....3

21/4/2024

For Govind Kripa Infra Projects LLP

21/4/24
Designated Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 20 माह 04 सन् 2022 को 03:48 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJKUMAR पुत्र/पुत्री/पति श्री BADRI
उम्र 43 वर्ष, जाति 10001-BARHMAN, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025002468

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025003371
दिनांक	20-04-2022
पंजीयन शुल्क ₹	42150
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	252900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	75870
कुल योग	371220

202201025002468

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 42,15,000/- अक्षरे बियातीस लाख पन्द्रह हजार रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात् बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार प्राप्त करली है :-

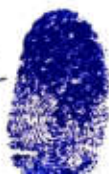
S.No.	Amount Rs.	Cheque /Cash	Bank	Receiver
1.	8,43,000/-	653193	BANK OF BARODA	RAJKUMAR
2.	8,43,000/-	653194	BANK OF BARODA	RAJKUMAR
3.	8,43,000/-	653195	BANK OF BARODA	RAJKUMAR
4.	8,43,000/-	653196	BANK OF BARODA	RAJKUMAR
6.	8,43,000/-	653197	BANK OF BARODA	RAJKUMAR
Total	42,15,000/-			

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों, प्रतिनिधियों, एजेन्ट एवं उत्तराधारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेता स्वयं अपने धन व श्रम से करेगा, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेता स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारु कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेता का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगा, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी

21/11/2024



For Govind Kripa Infra Projects LLP...4



Designated Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/शुभी RAJKUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री BADRI, व्यवसाय Farmer/कृषि 10001-BARHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 43 Signature :
2 श्री/श्रीमती/शुभी GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP TH DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSILAL CHOUDHARY, व्यवसाय Business/कृषि 419-JAT House No.:OFFICE NO 34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK GANPATPURA-II, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 4215000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 4215000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुभी RAM DAYAL GADODIYA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV JI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHARIYON KA MOHALLA, Area: VILLAGE SAWAI JAISINGHPURA, TEH CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/शुभी PAWAN SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAJKUMAR SHARMA जाति BHRAMIN Age: 23 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201025002468

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय

Enter In Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No

202209025000456

दिनांक 20/04/2022 कारण

SITE INSPECTION

202201025002468

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यह कि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपयोग करेगा इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि नेशनल हाइवे से 500 मीटर दूर एंव सम्पर्क सड़क पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यह विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वयं की होगी।

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 18 अप्रैल सन् 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

21/4/2022
(राजकुमार)



हस्ताक्षर क्रेता फर्म

गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.
For Govind Kripa Infra Projects LLP

21/4/2022
(जयिरे डेविगनेटड पार्टनर)
Designated Partner

साक्षी 1. Ram D. S.

साक्षी 2. Ram D. S.

नाम - रामदयाल गाडोदिया पिता का नाम श्री शिव जी राम आयु 35 वर्ष जाति जाट निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला, ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा, तहसील चाकसू जिला जयपुर।	नाम - रमेश चन्द मीना पिता का नाम श्री रामनारायण आयु 38 वर्ष जाति मीना निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।
---	---

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 207 है।

फोन नं०- 9829060767

07/05/22

Under 54 Endorsement

सारा 54 के तहत धर्माग-पत्र धर्मागित किया जाता है कि इस लेख पर की मावियत रु 4215000 मानते हुए इस पर
देय करी मुद्रांक शक्ति रु 252900 पर करी पंजीयन शुल्क रु 42150, सरगर्ज राशि 75870 कुल रु 370920 रसीद
संख्या 202202025003371 दिनांक 20-04-2022 में जमा किये गये हैं।
अतः टर्मिनल नं 252900 के मुद्रांकी पर निष्पादित माना जाता है।

202201025002468

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

सप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000462
दिनांक 22/04/2022 कारण Release for Registration

202201025002468

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

सप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/04/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिनद संख्या 482 में
पृष्ठ संख्या 74 अत्र संख्या 202203025102004 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिनद संख्या 1925 के
पृष्ठ संख्या 484 से 493 पर चर्या किया गया।

202201025002468

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

सप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 16-02-2022 3:05 PM

Fee Receipt No	: 202202025001371	Receipt Date	: 16/02/2022
Name	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY,	Document S. No.	: 202201025001015
Address	: 345 ,BHURAJI VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 20232000	Estimated Value	: ₹ 14710757
Ord-Registration Fee	: ₹ 202320	Fee for Memorandum Us_04	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 364176	Stamp Duty	: ₹ 1213920
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Other	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1780716
		Total Amount	: ₹ 1780716

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ56291957045467U ₹ 1578096 # e-Registration Receipt RJ1353500479434 ₹ 202620

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 22021419606R Receipt Date 16-FEB-2022 13:38
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1353500479434
Name Of Seller KAILASH CHAND SHANKAR LAL SMT BHULI AND ETC
Name Of Buyer GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG



Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 202320	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 202620	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 202660		
(Rupees Two Lakh Two Thousand Six Hundred Sixty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ56291957045467U
Certificate Issued Date : 16-Feb-2022 01:31 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ H- RU
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ300810403055862511464U
Purchased by : GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : KHASRA No. 1027,1043,723,724,1026,722, 732/2156,733 ETC AT VILL BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 2,02,32,000
(Two Crore Two Lakh Thirty Two Thousand only)
First Party : KAILASH CHAND SHANKAR LAL SMT BHULI AND ETC
Second Party : GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Paid By : GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.) : 12,13,920
(Twelve Lakh Thirteen Thousand Nine Hundred And Twenty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 1,21,392
(One Lakh Twenty One Thousand Three Hundred And Ninety Two only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 2,42,784
(Two Lakh Forty Two Thousand Seven Hundred And Eighty Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,78,096
(FifteenLakh Seventy Eight Thousand And Ninety Six only)

कैलाशचन्द्र

शंकरलालशर्मा

सुशान्तशर्मा



वैकेनाशर्मा

For Govind Kripa Infra Projects LLP

रघुवीर
Designated Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

0004712085

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



5503171000



॥श्री॥

विक्रय - पत्र :-



16 फरवरी सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रयपत्र (1) श्री कैलाशचन्द स्व0 श्री जगन्नाथ आयु 56 वर्ष, (2) श्री शंकरलाल पुत्र स्व0 श्री जगन्नाथ आयु 38 वर्ष (3) श्रीमती भूली पतिन स्व0 श्री जगन्नाथ आयु 91 वर्ष, (4) मनफूली देवी पतिन स्व0 श्री मोहनलाल आयु 44 वर्ष, (5) श्री सुरजानलाल पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल आयु 39 वर्ष (6) श्री राकेश कुमार पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल आयु 38 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेंगें, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में द्रोता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगें, के हित में लेख्य किया गया है।

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

कैलाशचन्द शंकरलाल शर्मा

कमला शर्मा

सुरजानलाल शर्मा

राकेश कुमार

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner





जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भू अभिनि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेतागण की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार से

1- कृषि भूमि खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

2- कृषि भूमि खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

3- कृषि भूमि खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टयर, खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टयर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

4- कृषि भूमि खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टयर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

क्रमशः...3

शंकर लाल शर्मा

सुरेश लाल शर्मा

शंकर लाल शर्मा

For Govind Kripa Infra Projects LLP

27/02/20
Designated Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 16 माह 02 सन् 2022 को 02:46 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHAND पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE JAGANNATH
उम्र 56 वर्ष, जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA KALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

[Signature]

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202201025001015

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

उप पंजीयक, SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001371
दिनांक	16-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	202320
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1213920
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	364176
कुल योग	1780716

202201025001015

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHAND, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE JAGANNATH, व्यवसाय Business जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA KALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 56 Signature : <i>[Signature]</i>



इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि परस नम्बर 1 लगायत 4 में वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतागण स्वयं बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साजे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेतागण स्पष्ट रूप से कथन करते हैं तथा क्रेता को विश्वास दिलाते हैं कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है।

यहकि विक्रेतागण स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600

क्रमशः...4

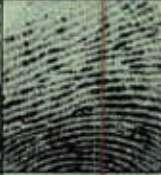
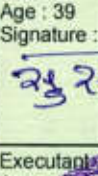
दिनांक २०८५ श्रीकरनाथ शर्मा

गुरुदेव नमो

राकेश शर्मा

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR LAL , पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE JAGANNATH , व्यवसाय Housewife/जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 38 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT BHULI, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE JAGANNATH , व्यवसाय Housewife/जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 91 Signature : 
4	श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR , पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE MOHAN LAL , व्यवसाय Business/जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 38 Signature : 
5	श्री/श्रीमती/सुश्री SURGYAN LAL , पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE MOHAN LAL , व्यवसाय Business/जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 39 Signature : 
6	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT MANFULI DEVI , पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE MOHAN LAL , व्यवसाय Housewife/जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 44 Signature : 
7	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSIL LAL CHOUDHARY , व्यवसाय Business/जाति 419-JAT House No.:345, Colony: BHURAJI VIHAR , Area: CHAK GANPATPURA-IIInd, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 20232000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 20232000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।


उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



हैक्टर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैक्टर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टर, खसरा नम्बर खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.700 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (4) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (इस प्रकार चारों खातों की विक्रय की गई भूमि का कुल रकबा 0.5619 हैक्टर) सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिग रूपयां 2,02,32,000/-अक्षरे दो करोड दो लाख बत्तीस हजार रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करते है, अर्थात बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S.No.	Amount Rs.	Cheque No./TDS	Bank	Receiver
1.	25,00,000/-	653124	BANK OF BARODA	KAILASHCHAND
2.	25,07,420/-	653125	BANK OF BARODA	KAILASHCHAND
3.	50,580/-	TDS	-----	KAILASHCHAND
4.	25,00,000/-	653126	BANK OF BARODA	SHANKARLAL
5.	25,07,420/-	653127	BANK OF BARODA	SHANKARLAL
6.	50,580/-	TDS	-----	SHANKARLAL
7.	25,00,000/-	653128	BANK OF BARODA	BHULI
8.	25,07,420/-	653129	BANK OF BARODA	BHULI
9.	50,580/-	TDS	-----	BHULI
10.	8,35,000/-	653130	BANK OF BARODA	MANFULI DEVI
11.	8,34,140/-	653131	BANK OF BARODA	MANFULI DEVI
12.	16,860/-	TDS	-----	MANFULI DEVI
13.	8,35,000/-	653132	BANK OF BARODA	SURGYANLAL
14.	8,34,140/-	653133	BANK OF BARODA	SURGYANLAL
15.	16,860/-	TDS	-----	SURGYANLAL
16.	8,35,000/-	653134	BANK OF BARODA	RAKESH KUMAR
17.	8,34,140/-	653135	BANK OF BARODA	RAKESH KUMAR
18.	16,860/-	TDS	-----	RAKESH KUMAR
TOTAL	2,02,32,000/-			

क्रमशः...5

कैलाशचन्दर शंकरलाल शर्मा

शुभलाल शर्मा

राकेश शर्मा

For Govind Kripa Infra Projects LLP

राकेश शर्मा
Designated Partner

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND MEENA , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BAD CHELA , Area: JAGATPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature * SUB-RI Ramesh
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMDAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIVJI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHARIYO KA MOHALL, VILLAGE SHREE SAWAI JAISINGHPURA, Area: TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature Ram 31

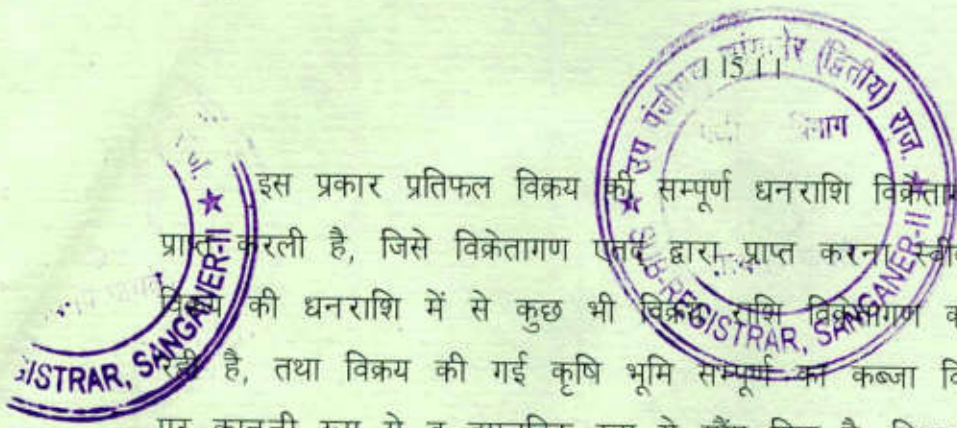
202201025001015

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय





इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेतागण एतद्वारा प्राप्त करना स्वीकार करते हैं, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रेतागण को क्रेता से लेनी शेष नहीं है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतागण ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेतागण स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों, प्रतिनिधियों, एजेंट एवं उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेतागण स्वयं अपने धन व श्रम से करेंगे, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेतागण स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जवे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

क्रमशः...6

शंकरलाल शर्मा



शुभला शर्मा



शक्ति शर्मा



For Govind Kripa Infra Projects LLP

20/04/2024
Designated Partner





Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000152
दिनांक 16/02/2022 कारण SITE INSPECTION

202201025001015

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 20232000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1213920 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 202320, सरचार्ज राशि 364176 कुल रु 1780416 रसीद संख्या 202202025001371 दिनांक 16-02-2022 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 1213920 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025001015

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000182
दिनांक 18/02/2022 कारण Release for Registration

202201025001015

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय





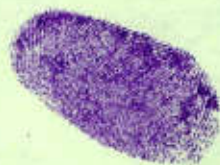
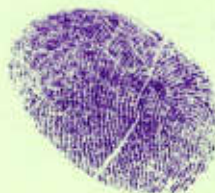
विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरण क्रेता स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करने हेतु तत्पर रहेंगे, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यह कि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि नेशनल हाइवे से 500 मीटर दूर एंव सम्पर्क सड़क पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वयं की होगी।

श्री ०१२१२१२१ श्री ०१२१२१२१

क्रमशः....7



श्री ०१२१२१२१

श्री ०१२१२१२१



For Govind Kripa Infra Projects LLP

श्री ०१२१२१२१
Designated Partner



Registration Endorsement

आज दिनांक 18/02/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 476 में
पृष्ठ संख्या 112 क्रम संख्या 202203025100857 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1902 के
पृष्ठ संख्या 299 से 311 पर बस्था किया गया।

202201025001015

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

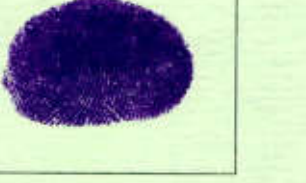
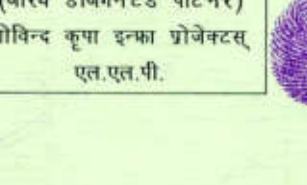




अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से सात ग्रीन पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया है मजमून विक्रय पत्र को पढ़, सुन व समझ कर गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निमाती कर दिये सो प्रमाण रहे तथा समय काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 16 फरवरी संवत् 2082 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेतागण

कैलाशचन्द पेन नम्बर APMPC4919F 	शंकरलाल पेन नम्बर OKUPS2155G 	श्रीमती भूली पेन नम्बर HQDPD6421C 	श्रीमती मनफूली देवी पेन नम्बर HHAPM7175J 
सुरजानलाल पेन नम्बर PGQPS4301M 	राजेश कुमार पेन नम्बर KCWPK7155N 	हस्ताक्षर क्रेतागण For Govind Kripa Infra Projects LLP 25/2/24 Designated Partner (बरिये डेजिगनेटेड पार्टनर) गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी. 	

साक्षी 1. Ram 24

साक्षी 2. Ramesh

नाम - रामदयाल गाडोदिया पिता का नाम श्री शिव जी राम आयु 35 वर्ष जाति जाट निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला, ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा, तहसील चाकसू जिला जयपुर।	नाम - रमेश चन्द मीना पिता का नाम श्री रामनारायण आयु 38 वर्ष जाति मीना निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।
--	---

उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता
कमल मोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 121 है।
फोन नं०- 9829060767

7/2/24



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-03-2022 2:11 PM

Fee Receipt No	: 202202025002334	Receipt Date	: 21/03/2022
Name	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY,	Document No	: 202201025001732
Address	: 34 ,BHURAJI VIHAR ,JAIPUR ,RAJASTHAN		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 8430000	Endorsed Value	: 6128828
Ord-Registration Fee	: ₹ 84300	Fee for memorandum Us_57	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copy fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 151740	Stamp Duty	: ₹ 505800
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 742140
		Total Amount	: ₹ 742140



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ58323201116777U ₹ 657540 # e-Registration Receipt RJ1152630758668 ₹ 84600

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 22031542104R
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1152630758668
Name Of Seller NATHURAM AND SITARAM
Name Of Buyer GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG

Receipt Date

16-MAR-2022 11:31



Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees	₹ 84300
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0
Total Amount	₹ 84600
Grand Total	₹ 84640

(Rupees Eighty-Four Thousand Six Hundred Forty Only)

Particulars

Amount (Rs.)

CSI	₹ 300
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ58323201116777U
Certificate Issued Date	: 16-Mar-2022 11:26 AM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER, RJ-R
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300810407044542645557U
Purchased by	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA No. 1027,1043,723,724,1026,722, 732/2156,733 ETC VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 84,30,000 (Eighty Four Lakh Thirty Thousand only)
First Party	: NATHURAM AND SITARAM
Second Party	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Paid By	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 5,05,800 (Five Lakh Five Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 50,580 (Fifty Thousand Five Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 1,01,160 (One Lakh One Thousand One Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,57,540 (Six Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred And Forty only)

नाथूराम

रजिटर सांगानेर



For Govind Kripa Infra Projects LLP

राजेश कुमार
Designated Partner

KC 0004712147

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the websites / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



7413175000



॥श्री॥

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 16 मार्च सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रयपत्र श्री नाथुराम पुत्र श्री भौरीलाल (भौरिया) आयु 63 वर्ष एवं श्री सीताराम पुत्र श्री भौरीलाल (भौरिया) आयु 56 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

नाथुराम



सीताराम



5

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

क्रमशः...2



For Govind Krishna Infra Projects LLP

Designated Partner



पंजीयन-विभाग
संगमनेर



11211



जोकि ग्राम बीलवाकला पटवार हल्का बीलवाकला में अभिनिर्दिष्ट अन्तर्गत तहसील सांगनेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेतागण की खातेदारी का निम्न प्रकार से है :-

1- कृषि भूमि खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

2- कृषि भूमि खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

3- कृषि भूमि खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टयर, खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टयर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

4- कृषि भूमि खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टयर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

क्रमश....3

01/02/11 21/11/2011

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner





Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 03 सन् 2022 को 01:22 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NATHU RAM पुत्र/पुत्री/पति श्री BHORI LAL (BHORIYA)
उम्र 63 वर्ष, जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025001732

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025002334
दिनांक	21-03-2022
पंजीयन शुल्क ₹	84300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	505800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	151740
कुल योग	742140

202201025001732

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NATHU RAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHORI LAL (BHORIYA), व्यवसाय Business जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 63 Signature : [Signature]

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय



उस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि पेरा नम्बर 1 लगायत वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतागण स्वयं बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेतागण स्पष्ट रूप से कथन करते हैं तथा क्रेता को विश्वास दिलाते हैं कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है।

यहकि विक्रेतागण स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग में हिस्सा 1/3 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 1/3 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टर,

क्रमश....4

22/02/2024

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SITARAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHORI LAL (BHORIYA), व्यवसाय Business जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 56 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पति श्री GYRASILAL CHODHARY , व्यवसाय Business जाति 419-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK GANPATPURA-II, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 8430000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 8430000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJU CHOPRA , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMLAL CHOPRA जाति JAT Age: 31 Add: House No.:53, Colony: CHOPRA FARM, Area: SUKHIJA VIHAR, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHNAD MEENA , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM NARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BADH CHELA , Area: JAGATPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201025001732

Sale Deed (Conveyance Deed)



उप पञ्जीयक, SANGANER-II

उप पञ्जीयक

संगानेर द्वितीय



726 रकबा 0.1300 हैक्टर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैक्टर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टर, खसरा नम्बर खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.700 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 1/3 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (4) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 1/3 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (इस प्रकार चारों खातों की विक्रय की गई भूमि का कुल रकबा 0.2341 हैक्टर) सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 84,30,000/-अक्षरे चौरासी लाख तीस हजार रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करते है, अर्थात् बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S. No.	Amount Rs.	Cheque No./TDS	Bank	Receiver
1.	8,34,570/-	653183	BANK OF BARODA	NATHURAM
2.	8,34,570/-	653184	BANK OF BARODA	NATHURAM
3.	8,34,570/-	653185	BANK OF BARODA	NATHURAM
4.	8,34,570/-	653186	BANK OF BARODA	NATHURAM
5.	8,34,570/-	653187	BANK OF BARODA	NATHURAM
6.	42,150/-	TDS	-----	NATHURAM
7.	8,34,570/-	653188	BANK OF BARODA	SITARAM
8.	8,34,570/-	653189	BANK OF BARODA	SITARAM
9.	8,34,570/-	653190	BANK OF BARODA	SITARAM
10.	8,34,570/-	653191	BANK OF BARODA	SITARAM
11.	8,34,570/-	653192	BANK OF BARODA	SITARAM
12.	42,150/-	TDS	-----	SITARAM
TOTAL	84,30,000/-			

नाथुराम श्रीराम राजा

क्रमशः...5

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000317
दिनांक 21/03/2022 कारण SITE INSPECTION

202201025001732

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
संगानेर-द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 8430000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 505800 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 84300, सरचार्ज राशि 151740 कुल रु 741840 रसीद संख्या 202202025002334 दिनांक 21-03-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 505800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025001732

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
संगानेर-द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000364
दिनांक 24/03/2022 कारण Release for Registration

202201025001732

Sale Deed (Conveyance Deed)



उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
संगानेर-द्वितीय



इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेतागण एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार कर चुका है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेतागण को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतागण ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेतागण स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों, प्रतिनिधियों, एजेन्ट एवं उत्तराधारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेतागण स्वयं अपने धन व श्रम से करेगे, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दायित्व अथवा विक्रेतागण स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जवे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

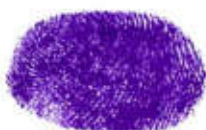
विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगे, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

क्रमश....6

गोविन्द कृपा
रजिस्ट्रार

For Govind Kripa Infra Projects LLP

रजिस्ट्रार
Designated Partner





Registration Endorsement

आज दिनांक 24/03/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 479 में
पृष्ठ संख्या 194 क्रम संख्या 202203025101525 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1916 के
पृष्ठ संख्या 114 से 124 पर चस्पा किया गया।

202201025001732

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय



विक्रय की गई भूमि नेशनल हाइवे से 500 मीटर दूर सम्पर्क सड़क पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जहाँ कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई कृषि भार राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वयं की होगी।

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से यह ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ़, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 16 मार्च सन् 2022 ईस्वी।

साक्षी-1

नाम राजू चौपडा

पिता का नाम श्री रामलाल चौपडा

आयु 31 वर्ष जाति जाट

निवासी 53 चौपडा फार्म, सुखिजा विहार, मानसरोवर, जयपुर।

हस्ताक्षर विक्रेतागण

11/02/24
(नाथुराम)

पेन नम्बर CQMPN3914N

2/02/24

(सीताराम)

पेन नम्बर PHNPS9732J

साक्षी 2-

नाम रमेश चन्द मीणा

पिता का नाम श्री रामनारायण

आयु 38 वर्ष जाति मीणा

निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

हस्ताक्षर क्रेता फर्म

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 211 है।

फोन नं०- 9829060767

45
उप पंजीयक
द्वितीय



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 10-02-2022 4:23 PM

Fee Receipt No	: 20220205001176	Receipt Date	: 10/02/2022
Name	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY,	Document S. No.	: 202201025000874
Address	: 34 ,BHURAJI VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 27200000	Evaluated Value	: ₹ 15535631
Ord-Registration Fee	: ₹ 272000	Fee for Memorandum Us 64, 67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 489600	Stamp Duty	: ₹ 1632000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Over than Cash	: ₹ 2393900
		Total Amount	: ₹ 2393900

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1489590411317 ₹ 272300 # eStamp IN-RJ55911849004947U ₹ 2121600

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 22020913614R Receipt Date 10-FEB-2022 14:35
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1489590411317
Name Of Seller RAM NARAYAN AND RAMESH
Name Of Buyer GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees ₹ 272000
Copy of Fees ₹ 0
Late Fees ₹ 0
Other Charges ₹ 0
Total Amount ₹ 272300
Grand Total ₹ 272340

(Rupees Two Lakh Seventy-Two Thousand Three Hundred Forty Only)

Particulars

CSI ₹ 300
Record Inspection Fee ₹ 0
Commission Fees ₹ 0
Service Charges ₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ55911849004947U
 Certificate Issued Date : 10-Feb-2022 02:20 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ3008104023272912554080
 Purchased by : GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
 Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
 Property Description : SALE DEED OF 0.7548 AGRI LAND IN KH NO 1026,1027,1043,719 TO 730 ETC VILLAGE BEELWA TEHSIL SANGANER
 Consideration Price (Rs.) : 2,72,00,000
 (Two Crore Seventy Two Lakh only)
 First Party : RAM NARAYAN AND RAMESH
 Second Party : GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
 Stamp Duty Paid By : GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 16,32,000
 (Sixteen Lakh Thirty Two Thousand only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 1,63,200
 (One Lakh Sixty Three Thousand Two Hundred only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 3,26,400
 (Three Lakh Twenty Six Thousand Four Hundred only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 21,21,600
 (Twenty One Lakh Twenty One Thousand Six Hundred only)

राम नारायण



रमेश



For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



KC 0004712077

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

700217366



॥ श्री ॥

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 10 फरवरी सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रयपत्र श्री रामनारायण पुत्र श्री कल्याण आयु 61 वर्ष एवं श्री रमेश पुत्र श्री कल्याण आयु 43 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकला अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमशः...2

राम नारायण

रमेश

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED



जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां पटवार क्षेत्र गौनेर अन्तर्गत
जयपुर सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेतागण की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार से

1- कृषि भूमि खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

2- कृषि भूमि खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

3- कृषि भूमि खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टयर, खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टयर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

4- कृषि भूमि खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टयर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

5- कृषि भूमि खाता संख्या 220 के खसरा नम्बर 736 रकबा 0.3400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 737 रकबा 0.1100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 738 रकबा 0.2200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 739 रकबा 0.2300 हैक्टयर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.9000 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 भाग की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

संयोजक

25.2.2011

क्रमशः...3

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner





Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 02 सन् 2022 को 03:47 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNARAYAN पुत्र/पुत्री/पति श्री KALYAN
उम्र 61 वर्ष, जाति 10001-HARIYANA BRAHMIN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

राम नारायण

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001176
दिनांक	10-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	272000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1632000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	489600
कुल योग	2393900

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNARAYAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री KALYAN, व्यवसाय Business जाति 10001-HARIYANA BRAHMIN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 61 Signature : राम नारायण



REGISTRAR, SANGRUR

उस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि परा नम्बर 1 लगायत 5 में वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतागण स्वयं बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेतागण स्पष्ट रूप से कथन करते है तथा क्रेता को विश्वास दिलाते है कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है।

यहकि विक्रेतागण स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर,

क्रमश....4

समनाराज

समनाराज

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH , पुत्र/पुत्री/पति श्री KALYAN , व्यवसाय Businessजाति 10001-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 43 Signature:
3	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSI LAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR , Area: CHAK GANPATPURA-2nd, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 27200000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 27200000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM DAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV JI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHARIYO KA MOHALLA, Area: SHRI SAWAI JAISINGH PURA TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHESH KUMAR SHARMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPI NATH SHARMA जाति BRAHMIN Age: 53 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE VATIKA , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303905, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



726 रकबा 0.1300 हैक्टर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैक्टर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टर, खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.700 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (4) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 3/5 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (5) खाता संख्या 220 के खसरा नम्बर 736 रकबा 0.3400 हैक्टर, खसरा नम्बर 737 रकबा 0.1100 हैक्टर, खसरा नम्बर 738 रकबा 0.2200 हैक्टर, खसरा नम्बर 739 रकबा 0.2300 हैक्टर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.9000 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 में हिस्सा 3/7 भाग की भूमि (इस प्रकार पांचों खातों की विक्रय की गई भूमि का कुल रकबा 0.7548 हैक्टर) सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 2,72,00,000/-अक्षरे दो करोड बहत्तर लाख रूपयों की एक्ज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करते है, अर्थात बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S. No.	Amount Rs.	Cheque No./TDS	Bank	Receiver
1.	35,00,000/-	653101	BOB, 22 GODAM	RAMNARAYAN
2.	50,00,000/-	653103	BOB, 22 GODAM	RAMNARAYAN
3.	25,00,000/-	653105	BOB, 22 GODAM	RAMNARAYAN
4.	24,64,000/-	653110	BOB, 22 GODAM	RAMNARAYAN
5.	1,36,000/-	TDS	-----	RAMNARAYAN
6.	35,00,000/-	653102	BOB, 22 GODAM	RAMESH
7.	50,00,000/-	653104	BOB, 22 GODAM	RAMESH
8.	25,00,000/-	653106	BOB, 22 GODAM	RAMESH
9.	24,64,000/-	653111	BOB, 22 GODAM	RAMESH
10.	1,36,000/-	TDS	-----	RAMESH
TOTAL	2,72,00,000/-			

रामनारायण

रमेश

क्रमश....5

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner





Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000145
दिनांक 10/02/2022 कारण SITE INSPECTION

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 27200000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1632000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 272000, सरचार्ज राशि 489600 कुल रु 2393600 रसीद संख्या 202202025001176 दिनांक 10-02-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1632000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000155
दिनांक 17/02/2022 कारण Release for Registration

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय



इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण कृषि भूमि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से चूकती करती है, जिसे विक्रेतागण एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करते हैं, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेतागण को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतागण ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेतागण स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों, प्रतिनिधियों, एजेन्ट एवं उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेतागण स्वयं अपने धन व श्रम से करेंगे, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दायित्व अथवा विक्रेतागण स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड़ जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजार कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेंगे, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

क्रमशः...6

राजनीति

राजनीति

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/02/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 476 में
पृष्ठ संख्या 79 क्रम संख्या 202203025100824 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1901 के
पृष्ठ संख्या 510 से 520 पर चस्पा किया गया।

202201025000874

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय





विक्रय की गई भूमि नेशनल हाईवे से 500 मीटर दूर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जेरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वयं की होगी।

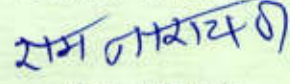
अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 10 फरवरी सन् 2022 ईस्वी।

साक्षी-1 
नाम रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट
निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।

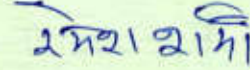


हस्ताक्षर विक्रेतागण



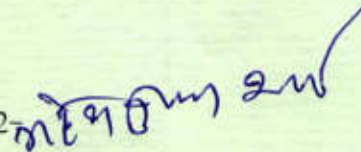
(रामनारायण)

पेन नम्बर GIGPS9989J



(रमेश)

पेन नम्बर FLYPS3754R

साक्षी 2 
नाम महेश कुमार शर्मा
पिता का नाम श्री गोपीनाथ शर्मा
आयु 53 वर्ष जाति ब्राह्मण
निवासी ग्राम वाटिका तह0 सांगानेर जयपुर।

For Govind Kripa Infra Projects LLP



Designated Partner

हस्ताक्षर क्रेता फर्म

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)



प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 109 है।

फोन नं0- 9829060767


उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय



Government of Rajasthan

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date: 19-02-2022 2:54 PM

Fee Receipt No	: 202202025001490	Receipt Date	: 19/02/2022
Name	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY	Document S. No.	: 202201025001114
Address	: 34, BHURAJI VIHAR, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 16860000	Evaluated Value	: ₹ 12260272
Ord-Registration Fee	: ₹ 168600	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 303480	Stamp Duty	: ₹ 1011600
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1483980
		Total Amount	: ₹ 1483980

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ56494063242427U ₹ 1315080 # e-Registration Receipt RJ1397450501556 ₹ 168900

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 22021816401R Receipt Date 19-FEB-2022 14:10
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1397450501556
Name Of Seller RAMU
Name Of Buyer GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG



Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 168600	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 168900	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 168940		
(Rupees One Lakh Sixty-Eight Thousand Nine Hundred Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

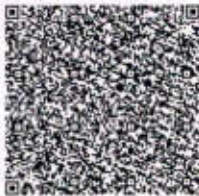
e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ56494063242427U
Certificate Issued Date	: 19-Feb-2022 02:05 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300810403416786531613U
Purchased by	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA No.1027,1043,723,724,1026,722, 732/2156,733 ETC. VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 1,68,60,000 (One Crore Sixty Eight Lakh Sixty Thousand only)
First Party	: RAMU
Second Party	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Paid By	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 10,11,600 (Ten Lakh Eleven Thousand Six Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 1,01,160 (One Lakh One Thousand One Hundred And Sixty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 2,02,320 (Two Lakh Two Thousand Three Hundred And Twenty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 13,15,080 (Thirteen Lakh Fifteen Thousand And Eighty only)

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

KC 0004712094

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sticlestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



800-174000



॥श्री॥

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 18 फरवरी सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रयपत्र श्री रामू पुत्र श्री हरबक्ष आयु 73 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकला अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमशः....2

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

L-1.9
1/12

For Govind Kripa Infra Projects LLP



Designated Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 02 सन् 2022 को 02:42 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMU पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARBAKSH
उम्र 73 वर्ष, जाति 10001-HARIYAN BRAHMAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025001114

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उपपंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001490
दिनांक	19-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	168600
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1011600
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	303480
कुल योग	1483980

202201025001114

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बंधन आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि विक्रेता स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग में हिस्सा 2/3 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 2/3 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैक्टर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टर, खसरा नम्बर खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.700 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 2/3 भाग की भूमि

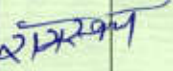
क्रमशः...4

2-2-4-42

For Govind Kripa Infra Projects LLP

RDH22
Designated Partner

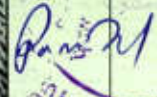
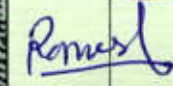
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुश्री RAMU , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARBAKSH , व्यवसाय Businessजाति 10001-HARIYAN BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 73 Signature
2	श्री/श्रीमती/शुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GYARSILAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK GANPATPURA-IIInd, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 16860000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 16860000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुश्री RAM DAYAL GAGODIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIVJI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHARIYO KA MOHALLA, VILLAGE SAWAI JAISINGHPURA , Area: TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/शुश्री RAMESH CHAND MEENA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VLLAGE BAD CHELA , Area: JAGATPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202201025001114

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



सम्पूर्ण को, (4) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 2/3 भाग की भूमि सम्पूर्ण को (इस प्रकार चारो खातों की विक्रय की गई भूमि का कुल रकबा 0.4683 हैक्टर) सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 1,68,60,000/- अक्षरे एक करोड अडसठ लाख साठ हजार रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात् बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S.No.	Amount Rs.	Cheque No./TDS	Bank
1.	16,50,000/-	653139	BANK OF BARODA
2.	16,50,000/-	653140	BANK OF BARODA
3.	16,50,000/-	653141	BANK OF BARODA
4.	16,50,000/-	653142	BANK OF BARODA
5.	16,50,000/-	653143	BANK OF BARODA
6.	16,50,000/-	653144	BANK OF BARODA
7.	16,50,000/-	653145	BANK OF BARODA
8.	16,50,000/-	653146	BANK OF BARODA
9.	16,50,000/-	653147	BANK OF BARODA
10.	18,41,400/-	653148	BANK OF BARODA
11.	1,68,600/-	TDS	-----
TOTAL	1,68,60,000/-		

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से चुकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों, प्रतिनिधियों, एजेन्ट एवं उत्तराधारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेता स्वयं अपने धन व श्रम से करेगा, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई

क्रमशः...5

८-११
५/१२



For Govind Kripa Infra Projects LLP

रमेश चन्द्र
Designated Partner

Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000199
दिनांक 19/02/2022 कारण SITE INSPECTION

202201025001114
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 16860000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1011600 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 168600, सरचार्ज राशि 303480 कुल रु 1483680 रसीद संख्या 202202025001490 दिनांक 19-02-2022 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 1011600 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025001114
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

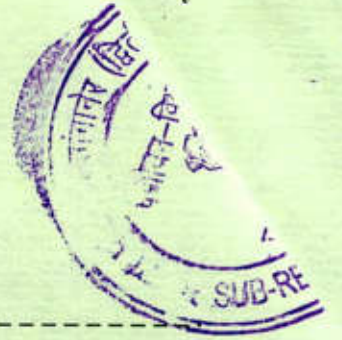
Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000206
दिनांक 22/02/2022 कारण Release for Registration

202201025001114
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय





दावेदारी अथवा विक्रेता स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड़े जवे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजार कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगा, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावे, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावे, तात्पर्य यह कि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि नेशनल हाइवे से 500 मीटर दूर सम्पर्क सड़क पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वयं की होगी।

क्रमशः...6

For Govind Kripa Infra Projects LLP


Designated Partner



Registration Endorsement

आज दिनांक 22/02/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 476 में
पृष्ठ संख्या 164 क्रम संख्या 202203025100906 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1903 के
पृष्ठ संख्या 324 से 334 पर चस्पा किया गया।

202201025001114

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीबद्ध, SANGANER-II

सांगानेर 12





अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्नी गवाही के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 18 फरवरी सन् 2022 ईस्वी।



L-19
11/2

हस्ताक्षर विक्रेता

(रामू)

पेन नम्बर FSEPR2243P

साक्षी-1 *Ram M*

नाम रामदयाल गाडोदिया

पिता का नाम श्री शिव जी राम

आयु 35 वर्ष जाति जाट

निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,

ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,

तहसील चाकसू जिला जयपुर।

साक्षी 2- *Ramesh*

नाम रमेश चन्द मीना

पिता का नाम श्री रामनारायण

आयु 38 वर्ष जाति मीणा

निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Ram 243P

हस्ताक्षर Designated Partner

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)

5

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 137 है।

फोन नं०- 9829060767



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-03-2022 2:37 PM

Fee Receipt No	: 202202025002015	Receipt Date	: 08/03/2022
Name	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY	Document S. No.	: 202201025001488
Address	: 34 ,BHURAJI VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 4885000	Evaluated Value	: ₹ 3538594
Ord-Registration Fee	: ₹ 48850	Fee for Memorandum Us 64 67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 87930	Stamp Duty	: ₹ 293100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Other	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 430180
		Total Amount	: ₹ 430180

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1366250676308 ₹ 49150 # eStamp IN-RJ57693445004867U ₹ 381030

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	22030742800R	Receipt Date	08-MAR-2022 13:55
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	RJ1366250676308		
Name Of Seller	SATYANARAYAN SHARMA		
Name Of Buyer	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees	₹ 48850
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0
Total Amount	₹ 49150
Grand Total	₹ 49190
(Rupees Forty-Nine Thousand One Hundred Ninety Only)	

Particulars

Amount (Rs.)

CSL	₹ 300
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ57693445004867U
Certificate Issued Date	: 08-Mar-2022 01:49 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3008104/SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300810405803154852474U
Purchased by	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA No. 1027,1043,1026,722,732/2156,733 ETC AT VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 48,85,000 (Forty Eight Lakh Eighty Five Thousand only)
First Party	: SATYANARAYAN SHARMA
Second Party	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Paid By	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 2,93,100 (Two Lakh Ninety Three Thousand One Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 29,310 (Twenty Nine Thousand Three Hundred And Ten only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 58,620 (Fifty Eight Thousand Six Hundred And Twenty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,81,030 (Three Lakh Eighty One Thousand And Thirty only)

For Govind Kripa Infra Projects

सत्यनारायण शर्मा

Designated Partner



KC 0004712120

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shreestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



051517A000



॥श्री॥

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 02 मार्च सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रयपत्र श्री सत्यनारायण शर्मा पुत्र श्री गोपाल आयु 41 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

सत्यनारायण शर्मा

क्रमशः...2

For Govind Kripa Infra Projects LLP

रामस्वरूप
Designated Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय





जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भूअभिनि क्षेत्र सांगानेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेता की खातेदारी कृषि भूमि निष्पत्ति प्रकल्प से है :-

1- कृषि भूमि खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/30 भाग की खातेदारी विक्रेता स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

2- कृषि भूमि खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टयर, खसरा नम्बर खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टयर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 2/105 भाग की खातेदारी विक्रेता स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

3- कृषि भूमि खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टयर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1308 भाग की खातेदारी विक्रेता स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि पेरा नम्बर 1 लगायत 3 में वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वयं बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेता स्पष्ट रूप से कथन करता है तथा क्रेता को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि

सत्यनारायण शर्मा

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

क्रमशः...3



Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 03 सन् 2022 को 02:20 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SATYANARAYN SHARMA पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPAL
उम्र 41 वर्ष, जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025001488

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025002015
दिनांक	08-03-2022
पंजीयन शुल्क ₹	48850
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	293100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	87930
कुल योग	430180

202201025001488

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

हस्ताक्षर उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय





आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी कृषि भूमि, बन्धन, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से मुक्त व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थान आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि विक्रेता स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/30 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (2) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टयर, खसरा नम्बर खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टयर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.700 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 2/105 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (3) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टयर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/30 भाग की भूमि सम्पूर्ण को (इस प्रकार चारो खातों की विक्रय की गई भूमि का कुल रकबा 0.13538 हैक्टयर) सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिग रूपयां 48,85,000/-अक्षरे अडतालीस लाख पिच्चासी हजार रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

सत्यनारायण शर्मा

क्रमश....4

For Govind Kripa Infra Projects LLP

सत्यनारायण शर्मा
Designated Partner





Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SATYANARAYN SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL, व्यवसाय Businessजाति 10001-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 41 Signature : <i>Satyanarayn Sharma</i>
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GYARSILAL CHOUDHARY, व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK GANPATPURA-II, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature : <i>Ramswaroop Choudhary</i>

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 4885000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 4885000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM DAYAL GADODIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIV JI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHODHARIYO KA MOHALLA, VILLAGE SAWAI JAISINGHPURA, Area: TEHSIL CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Ram Dayal Gadodiya</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND MEEN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BADH CHELA, Area: JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Ramesh Chand Meen</i>

202201025001488

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पञ्जीयक, SANGANER-II

उप पञ्जीयक
संगानेर द्वितीय

AR, SANGNER-II

S. No.	Amount Rs.	Cheque /Cash	Bank
1.	9,75,000/-	653167	BANK OF BARODA
2.	9,75,000/-	653168	BANK OF BARODA
3.	9,75,000/-	653169	BANK OF BARODA
4.	9,75,000/-	653170	BANK OF BARODA
5.	9,75,000/-	653171	BANK OF BARODA
6.	10,000/-	Cash	-----
Total	48,85,000/-		

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार कर रहा है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रहे है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों, प्रतिनिधियों, ऐजेन्ट एवं उत्तराधारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेता स्वयं अपने धन व श्रम से करेगा, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेता स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जवे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेता का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगा, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

सत्यनारायण शर्मा क्रमश....5



Pending In Minute Book No 202209025000254
दिनांक 08/03/2022 कारण SITE INSPECTION

202201025001488

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप प्रजीयक, SANGANER-II
सांगणनेर - जिल्हा -

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4885000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 293100 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 48850, सरचार्ज राशि 87930 कुल रु 429880 रसीद संख्या 20220205002015 दिनांक 08-03-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 293100 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025001488

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पजीयक, SANGANER-II
उप पजीयक
सांगानेर वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000274
दिनांक 10/03/2022 कारण Release for Registration

202201025001488

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पञ्जीयक, SANGANER-II
उप पञ्जीयक
सांगानेर द्वितीय

में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यह कि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहल किया है।

विक्रय की गई भूमि नेशनल हाइवे से 500 मीटर दूर सम्पन्न स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जर कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यह विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वयं की होगी।

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवांहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 02 मार्च सन् 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

सत्यनारायण शर्मा

(सत्यनारायण शर्मा)

पेन नम्बर PBDPS0662H



हस्ताक्षर क्रेता फर्म

For Govind Kripa Infra Projects LLP

रमेश चन्द मीना

Designated Partner

गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.

(जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर)



साक्षी 1..... रामदयाल गाडोदिया

साक्षी 2..... रमेश चन्द मीना

नाम - रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट निवासी 40,
चौधरीयों का मोहल्ला, ग्राम श्री सवाई
जयसिंहपुरा, तहसील चाकसू जिला जयपुर।

नाम - रमेश चन्द मीना
पिता का नाम श्री रामनारायण
आयु 38 वर्ष जाति मीना
निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 164 है।

फोन नं०- 9829060767



Registration Endorsement

आज दिनांक 10/03/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 478 में
पृष्ठ संख्या 107, क्रम संख्या 202203025101249 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1910 के
पृष्ठ संख्या 249 से 258 पर चर्प्पा किया गया।

202201025001488

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगनेर द्वितीय

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-03-2022 2:41 PM

Fee Receipt No	: 202202025002016	Receipt Date	: 08/03/2022
Name	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECT LLP AS PARTNER RAMSWROOP CHOUDHARY,	Document S. No.	: 202201025001489
Address	: 34 ,BHURAJI VIHAR,CHAK GANPATPURA SECOND, JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 4885000	Evaluated Value	: ₹ 2784434
Ord-Registration Fee	: ₹ 48850	Fee for Memorandum Us	: ₹ 64.87
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us	: ₹ 57
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 87930	Stamp Duty	: ₹ 293100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 430180
		Total Amount	: ₹ 430180



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ57693209499892U ₹ 381030 # e-Registration Receipt RJ1347650675228 ₹ 49150

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	22030742796R	Receipt Date	08-MAR-2022 13:56
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	RJ1347650675228		
Name Of Seller	SMT SHANTI DEVI AND SMT HEMLATA		
Name Of Buyer	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 48850	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 49150	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 49190		
(Rupees Forty-Nine Thousand One Hundred Ninety Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ576932094998820
Certificate Issued Date	: 08-Mar-2022 01:47 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300810405804050214328U
Purchased by	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA No. 1027,1043,1026,722,732/2156,733 ETC AT VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 48,85,000 (Forty Eight Lakh Eighty Five Thousand only)
First Party	: SMT SHANTI DEVI AND SMT HEMLATA
Second Party	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Paid By	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 2,93,100 (Two Lakh Ninety Three Thousand One Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 29,310 (Twenty Nine Thousand Three Hundred And Ten only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 58,620 (Fifty Eight Thousand Six Hundred And Twenty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,81,030 (Three Lakh Eighty One Thousand And Thirty only)

For Govind Kripa Infra Projects LLP

शान्ति

रविशंकर
Designated Partner

हेमलता



KC 0004712119

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcBestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



011117AG00



पत्र :-

आज दिनांक 02 मार्च सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रयपत्र (1) श्रीमती शान्ति देवी पत्नि श्री लल्लुलाल आयु 56 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकला अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर (2) श्रीमती हेमलता पुत्री श्री लल्लुलाल पत्नि श्री राजू आयु 34 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकला अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर हाल निवासी टोंक बस स्टेण्ड, बजरिया, संवाईमाधोपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेतीगण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतीगण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल. एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमशः...2

हेमलता



शान्ति



उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner







जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भूअभिनिक्षेत्र भोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेतीगण की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार से है :-



1- कृषि भूमि खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/60 भाग की खातेदारी श्रीमती शान्ति देवी पत्नि श्री लल्लुलाल के नाम से एवं हिस्सा 1/60 भाग की खातेदारी हेमलता पुत्री श्री लल्लुलाल के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

2- कृषि भूमि खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टयर, खसरा नम्बर खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टयर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/105 भाग की खातेदारी श्रीमती शान्ति देवी पत्नि श्री लल्लुलाल के नाम से एवं हिस्सा 1/105 भाग की खातेदारी हेमलता पुत्री श्री लल्लुलाल के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

3- कृषि भूमि खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टयर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/60 भाग की खातेदारी श्रीमती शान्ति देवी पत्नि श्री लल्लुलाल के नाम से एवं हिस्सा 1/60 भाग की खातेदारी हेमलता पुत्री श्री लल्लुलाल के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि पेरा नम्बर 1 लगायत 3 में वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतीगण स्वयं बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेतीगण स्पष्ट रूप से कथन करती है तथा क्रेता को विश्वास दिलाती है कि

क्रमशः....3

हेमलता

शान्ति

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 03 सन् 2022 को 02:24 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHANTI DEVI पुत्र/पुत्री/पति श्री LALLU LAL
उम्र 56 वर्ष, जाति 10001-BHARMAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA, Area: TEHSIL
SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025001489

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उभ पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025002016
दिनांक	08-03-2022
पंजीयन शुल्क ₹	48850
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	293100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	87930
कुल योग	430180

202201025001489

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SHANTI DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री LALLU LAL, व्यवसाय Housewife जाति 10001-BHARMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 56 Signature : शान्ति

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

विक्रेतीगण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रखकर विक्रय, हस्तान्तरण, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा आदि नहीं किया है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतीगण स्वयं को प्राप्त है।

यहकि विक्रेतीगण स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतीगण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर सम्पूर्ण में विक्रेतीगण स्वयं का कुल हिस्सा 1/30 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (2) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टयर, खसरा नम्बर खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टयर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.700 हैक्टयर सम्पूर्ण में विक्रेतीगण स्वयं का कुल हिस्सा 2/105 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (3) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टयर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टयर सम्पूर्ण में विक्रेतीगण स्वयं का कुल हिस्सा 1/30 भाग की भूमि सम्पूर्ण

क्रमश....4

हेमलता

बुद्धि



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री HEMLETA पुत्र/पुत्री/पति श्री LALLULAL, व्यवसाय Housewife जाति 10001-BRAHMIN House No.:00, Colony: TONK BUS STAND, Area: BAJARIYA, City: SAWAI MADHOPUR, Pin code: 322001, District: SAWAI MADHOPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 34 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECT LLP AS PARTNER RAMSWROOP CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSILAL CHOUDHARY, व्यवसाय Business जाति 419-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, CHAK GANPATPURA SECOND, Area: MANSAROVER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 4885000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 4885000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMDAYA GADODIYA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIVJI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHARY KA MOHALLA, Area: VILL SAWAJAISINGHPURA TESHIL CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND MEENA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILL BADH CHELA, Area: TESHIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201025001489

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय



को, (इस प्रकार तीनों खातों की विक्रय की गई भूमि का कुल रकबा 0.13558 हैक्टर) सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 48,85,000/-अक्षरे अडतालीस लाख पिच्यासी हजार रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करती है, अर्थात् बेचती है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतीगण ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S.No.	Amount Rs.	Cheque /Cash	Bank	Receiver
1.	4,50,000/-	653152	BANK OF BARODA	SHANTI DEVI
2.	4,50,000/-	653153	BANK OF BARODA	SHANTI DEVI
3.	4,50,000/-	653154	BANK OF BARODA	SHANTI DEVI
4.	4,50,000/-	653155	BANK OF BARODA	SHANTI DEVI
5.	6,37,500/-	653156	BANK OF BARODA	SHANTI DEVI
6.	4,50,000/-	653157	BANK OF BARODA	HEM LATA
7.	4,50,000/-	653158	BANK OF BARODA	HEM LATA
8.	4,50,000/-	653159	BANK OF BARODA	HEM LATA
9.	4,50,000/-	653160	BANK OF BARODA	HEM LATA
10.	6,37,500/-	653161	BANK OF BARODA	HEM LATA
11.	5000/-	Cash	-----	SHANTI DEVI
12.	5000/-	Cash	-----	HEM LATA
Total	48,85,000/-			

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतीगण ने क्रेता फर्म से चुकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेतीगण एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करती है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेतीगण को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतीगण ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेतीगण स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों, प्रतिनिधीयों, ऐजेन्ट एवं उत्तराधारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....5

हेमलता

शान्ति

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000255
दिनांक 08/03/2022 कारण SITE INSPECTION

202201025001489

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANEER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4885000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 293100 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 48850, सरचार्ज राशि 87930 कुल रु 429880 रसीद संख्या 202202025002016 दिनांक 08-03-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 293100 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025001489

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANEER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000275
दिनांक 10/03/2022 कारण Release for Registration

202201025001489

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANEER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, कुल विक्रेतागण स्वयं अपने धन व श्रम से करेगा, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेतागण स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जवे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजार कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगा, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि नेशनल हाईवे से 500 मीटर दूर एंव सम्पर्क सडक पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वयं की होगी।

क्रमशः...6

हैमलता

शान्ति

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



Registration Endorsement

आज दिनांक 10/03/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 478 में
पृष्ठ संख्या 108 क्रम संख्या 202203025101250 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1910 के
पृष्ठ संख्या 259 से 269 पर चस्पा किया गया।

202201025001489

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप निदेशक, SANGANER-II

उप पंजीयाक
सांगानेर द्वितीय



अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतीगण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतीगण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।
लेख्य दिनांक :- 02 मार्च सन् 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेतीगण



शान्ति देवी पेन नम्बर MRKPS7853L	हेमलता पेन नम्बर DLSPS7015F	हस्ताक्षर क्रेता फर्म For Govind Kring Infra Projects Ltd. Designated Partner (जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर) गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.
-------------------------------------	--------------------------------	---

साक्षी 1. Ram Lal

साक्षी 2. Ramesh

नाम - रामदयाल गाडोदिया पिता का नाम श्री शिव जी राम आयु 35 वर्ष जाति जाट निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला, ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा, तहसील चाकसू जिला जयपुर।	नाम - रमेश चन्द मीना पिता का नाम श्री रामनारायण आयु 38 वर्ष जाति मीना निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।
---	---

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 159 है।

फोन नं०- 9829060767

उप पंजीयक
सांगानेर जिल्ला



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-03-2022 5:51 PM

Fee Receipt No	: 202202025002043	Receipt Date	: 08/03/2022
Name	: GOVIND KRIPA INFRA DEVELOPERS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUHARY	Document S. No	: 202201025001513
Address	: 34 ,BHURAJI VIHAR ,JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 4885000	Evaluated Value	: ₹ 3538594
Ord-Registration Fee	: ₹ 48850	Fee for Memorandum Us_ 84_ 67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_ 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 87930	Stamp Duty	: ₹ 293100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 430180
		Total Amount	: ₹ 430180

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1767620674932 ₹ 49150 # eStamp IN-RJ57727984674540U ₹ 381030

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	22030742818R	Receipt Date	08-MAR-2022 17:29
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	RJ1767620674932		
Name Of Seller	SMT SITA DEVI		
Name Of Buyer	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees	₹ 48850
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0
Total Amount	₹ 49150
Grand Total	₹ 49190

(Rupees Forty-Nine Thousand One Hundred Ninety Only)

Particulars

Amount (Rs.)

CS	₹ 300
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ577279846745400
Certificate Issued Date : 08-Mar-2022 05:32 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER RJ-RU
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ300810405869037169799U
Purchased by : GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : KHASRA NO.1027,1043,1026,722,732/2156,733 AT VILLAGE
BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 48,85,000
(Forty Eight Lakh Eighty Five Thousand only)
First Party : SMT SITA DEVI
Second Party : GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Paid By : GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.) : 2,93,100
(Two Lakh Ninety Three Thousand One Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 29,310
(Twenty Nine Thousand Three Hundred And Ten only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 58,620
(Fifty Eight Thousand Six Hundred And Twenty only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,81,030
(Three Lakh Eighty One Thousand And Thirty only)



सिता देवी

For Govind Kripa Infra Projects LLP

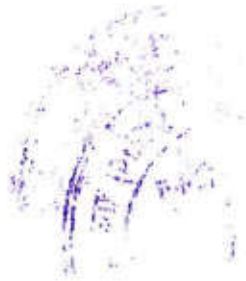
रमेश चंद्र
Designated Partner

KC 0004712134

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



4011117000



।।श्री।।
-: विक्रय -

आज दिनांक 02 मार्च सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रयपत्र श्रीमती सीता देवी पुत्री स्व० श्री गोपाल पत्नि श्री भगवान सहाय आयु 51 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर हाल निवासी 48, पंचायत भवन से पश्चिम दिशा की ढाणीयां, ग्राम भंमोरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेती शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेती के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमशः...2

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

श्री सीता देवी

For Govind Kripa Infra Projects LLP

रामस्वरूप चौधरी
Designated Partner



जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भूमि नि. क्षेत्र संगानेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेती की खातेदारी कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/30 भाग की खातेदारी विक्रेती के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है :-

1- कृषि भूमि खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/30 भाग की खातेदारी विक्रेती के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

2- कृषि भूमि खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टयर, खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टयर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 2/105 भाग की खातेदारी विक्रेती के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

3- कृषि भूमि खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टयर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/30 भाग की खातेदारी विक्रेती के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि पेरा नम्बर 1 लगायत 3 में वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेती स्वयं बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेती स्पष्ट रूप से कथन करती है तथा क्रेता को विश्वास दिलाती है कि

क्रमशः...3

For Govind Kripa Infra Projects LLP

22/02/24
Designated Partner





Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 03 सन् 2022 को 05:46 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SITA DEVI पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPAL
उम्र 51 वर्ष, जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:48, Colony: PANCHAYAT BHAWAN SE
PASHCHIM DISHA K/ DHANIYA, Area: VILLAGE BHAMORIYA
TEHSIL, SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025001513

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025002043
दिनांक	08-03-2022
पंजीयन शुल्क ₹	48850
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	293100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	87930
कुल योग	430180

202201025001513

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय





विक्रेती ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेती स्वयं को प्राप्त है।

यहकि विक्रेती स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूप्यों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेती अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि

(1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टर सम्पूर्ण में विक्रेती स्वयं का हिस्सा 1/30 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (2) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैक्टर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टर, खसरा नम्बर खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.700 हैक्टर सम्पूर्ण में विक्रेती स्वयं का कुल हिस्सा 2/105 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (3) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टर सम्पूर्ण में विक्रेती स्वयं का कुल हिस्सा 1/30 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (इस प्रकार तीनों

क्रमश...4



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SITA DEVI , पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPAL , व्यवसाय Housewifeजाति 10001-HARIYANA BRAHMAN House No.:48, Colony: PANCHAYAT BHAWAN SE PASHCHIM DISHA KI DHANIYA, Area: VILLAGE BHAMORIYA TEHSIL,SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 51 Signature:
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA DEVELOPERS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUHARY , पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSILAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK GANPATPURA-II, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 4885000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 4885000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND MEENA , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BADH CHELA , Area: JAGATPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM DAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV JI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHODHARIYO KA MOHALLA, VILLAGE SAWAI JAISINGHPURA , Area: TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:

202201025001513

Sale Deed (Conveyance Deed)



उप पंजीयक, SANGANER
उप पंजीयक
संगानेर द्वितीय



खातों की विक्रय की गई भूमि का कुल रकबा 0.13538 हैक्टर) संपूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकार, आदि संपत्ति को मुवलिंग रूपयां 48,85,000/-अक्षरे अडतालीस लाख पिच्यासी हजार रूपयां की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करती है, अर्थात बेचती है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेती ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

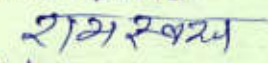
S. No.	Amount Rs.	Cheque /Cash	Bank	Receiver
1.	8,12,500/-	653162	BANK OF BARODA	SITA DEVI
2.	8,12,500/-	653163	BANK OF BARODA	SITA DEVI
3.	8,12,500/-	653164	BANK OF BARODA	SITA DEVI
4.	8,12,500/-	653165	BANK OF BARODA	SITA DEVI
5.	8,12,500/-	653166	BANK OF BARODA	SITA DEVI
6.	8,12,500	653177	BANK OF BARODA	SITA DEVI
7.	10,000/-	Cash	-----	SITA DEVI
Total	48,85,000/-			

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेती ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेती एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करती है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेती को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेती ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेती स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों, प्रतिनिधियों, ऐजेन्ट एवं उत्तराधारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....5


Sita Devi

For Govind Kripa Infra Projects LLP


Designated Partner





Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000256
दिनांक 08/03/2022 कारण SITE INSPECTION

202201025001513

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4885000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 293100 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 48850, सरचार्ज राशि 87930 कुल रु 429880 रसीद संख्या 202202025002043 दिनांक 08-03-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 293100 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025001513

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000276
दिनांक 10/03/2022 कारण Release for Registration

202201025001513

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेता अपने धन व श्रम से करेगा, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेता स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड़ जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजार कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेता का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेंगे, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि नेशनल हाइवे से 500 मीटर दूर एंव सम्पर्क सड़क पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वयं की होगी।

क्रमशः...6

For Govind Kripa Infra Projects LLP

21/12/2024
Designated Partner

सि
लता देवी





Registration Endorsement

आज दिनांक 10/03/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 478 में
पृष्ठ संख्या 109 क्रम संख्या 202203025101251 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1910 के
पृष्ठ संख्या 270 से 280 पर चस्पा किया गया।

202201025001513

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगनेर द्वितीय



अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेती ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पेपरो पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेती एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 02 मार्च सन् 2022 ईस्वी।



हस्ताक्षर विक्रेती
(सीता देवी)

सीता देवी

For Govind Kripa Infra Projects LLP

रामदयाल
Designated Partner

हस्ताक्षर क्रेता फर्म
गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.

(जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर)

साक्षी 1. Ramesh

साक्षी 2. Ramesh

नाम - रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट निवासी 40,
चौधरीयों का मोहल्ला, ग्राम श्री सवाई
जयसिंहपुरा, तहसील चाकसू जिला जयपुर।

नाम - रमेश चन्द मीना
पिता का नाम श्री रामनारायण
आयु 38 वर्ष जाति मीना
निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।

5

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 162 है।

फोन नं०- 9829060767



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-03-2022 2:31 PM

Fee Receipt No	: 202202025002014	Receipt Date	: 08/03/2022
Name	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY,	Document S. No.	: 202201025001487
Address	: 34 ,BHURAJI VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 4885000	Evaluated Value	₹ 3538594
Ord-Registration Fee	: ₹ 48850	Fee for Memorandum Us	₹ 64.87
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	: ₹ 87930	Stamp Duty	₹ 263.00
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	: ₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 420180
		Other than Cash	₹ 420180
		Total Amount	₹ 430180



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1397290670704 ₹ 49150 # eStamp IN-RJ57691593034098U ₹ 381030

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 22030742769R
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1397290670704
Name Of Seller SMT SHANTI DEVI
Name Of Buyer GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG

Receipt Date 08-MAR-2022 13:53

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees ₹ 48850
Copy of Fees ₹ 0
Late Fees ₹ 0
Other Charges ₹ 0
Total Amount ₹ 49150
Grand Total ₹ 49190

(Rupees Forty-Nine Thousand One Hundred Ninety Only)

Particulars

CSI ₹ 300
Record Inspection Fees ₹ 0
Commission Fees ₹ 0
Service Charges ₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

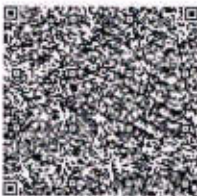
e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ57691593034098U
Certificate Issued Date	: 08-Mar-2022 01:38 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER-B-I-RU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300810405800422599419U
Purchased by	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA No. 1027,1043,1026,722,732/2156,733 AT VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 48,85,000 (Forty Eight Lakh Eighty Five Thousand only)
First Party	: SMT SHANTI DEVI
Second Party	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Paid By	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 2,93,100 (Two Lakh Ninety Three Thousand One Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 29,310 (Twenty Nine Thousand Three Hundred And Ten only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 58,620 (Fifty Eight Thousand Six Hundred And Twenty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,81,030 (Three Lakh Eighty One Thousand And Thirty only)

For Govind Kripa Infra Projects LLP

[Signature]
Designated Partner



KC 0004712118

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



811117000



॥ श्री ॥

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 02 मार्च सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रयपत्र श्रीमती शान्ति देवी धर्मपतिन स्व० श्री गोपाल आयु 75 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकला अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर हाल निवासी 48, पंचायत भवन से पश्चिम दिशा की ढाणीयां, ग्राम भंमोरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेती शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेती के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 पेन नम्बर AAXFG7230P है एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश....2

For Govind Kripa Infra Projects LLP

रामस्वरूप
Designated Partner



उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय





जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकला भू.अभि.नि.क्षेत्र भीमर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेती की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार से है :-

1- कृषि भूमि खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/30 भाग की खातेदारी विक्रेती के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

2- कृषि भूमि खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टयर, खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टयर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 2/105 भाग की खातेदारी विक्रेती के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

3- कृषि भूमि खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टयर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/30 भाग की खातेदारी विक्रेती के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि पेरा नम्बर 1 लगायत 3 में वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेती स्वयं बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेती स्पष्ट रूप से कथन करती है तथा क्रेता को विश्वास दिलाती है कि विक्रेती ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि

क्रमशः...3

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

श्री 20/11/20

Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 03 सन् 2022 को 02:13 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHANTI DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL
उम्र 75 वर्ष, जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:48, Colony: PANCHAYAT BHAWAN SE WEST
DISHA KI DHANIYA VILLAGE BHAMORIYA, Area: TEHSIL
SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025001487

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
संगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025002014
दिनांक	08-03-2022
पंजीयन शुल्क ₹	48850
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	293100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	87930
कुल योग	430180

202201025001487

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
संगानेर द्वितीय

SANGANER-II

आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेती स्वयं को प्राप्त है।

यहकि विक्रेती स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेती अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि

(1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टर सम्पूर्ण में विक्रेती स्वयं का हिस्सा 1/30 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (2) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैक्टर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टर, खसरा नम्बर खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.700 हैक्टर सम्पूर्ण में विक्रेती स्वयं का कुल हिस्सा 2/105 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (3) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टर सम्पूर्ण में विक्रेती स्वयं का कुल हिस्सा 1/30 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (इस प्रकार तीनों खातों की विक्रय की गई भूमि का कुल रकबा 0.13538 हैक्टर) सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 48,85,000/-अक्षरे अड़तालीस लाख पिच्चासी हजार रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करती है, अर्थात् बेचती है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेती ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

क्रमश....4

20/11/2019



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SHANTI DEVI , पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPAL , व्यवसाय Housewife जाति 10001-HARIYANA BRAHMAN House No.:48, Colony: PANCHAYAT BHAWAN SE WEST DISHA KI DHANIYA VILLAGE BHAMORIYA , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 75 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSI LAL CHOUDHARY , व्यवसाय Business जाति 419-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR , Area: CHAK GANPATPURA-II, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 4885000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 4885000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM DAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV JI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHRIYO KA MOHALLA, VILLAGE SAWAJ JAISINGHPURA , Area: TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND MEENA , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BADH CHELA, Area: JAGATPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201025001487

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
संगाणेर द्वितीय



S.No.	Amount Rs.	Cheque /Cash	Bank	Receiver
1.	9,75,000/-	653172	BANK OF BARODA	SHANTI DEVI
2.	9,75,000/-	653173	BANK OF BARODA	SHANTI DEVI
3.	9,75,000/-	653174	BANK OF BARODA	SHANTI DEVI
4.	9,75,000/-	653175	BANK OF BARODA	SHANTI DEVI
5.	9,75,000/-	653176	BANK OF BARODA	SHANTI DEVI
6.	10,000/-	Cash	-----	SHANTI DEVI
Total	48,85,000/-			

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता को क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करती है। अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेता को क्रेता से लेनी नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता के मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों, प्रतिनिधियों, एजेन्ट एवं उत्तराधारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेता स्वयं अपने धन व श्रम से करेगा, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दायित्व अथवा विक्रेता स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जवे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजार कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगे, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

क्रमश.....5

शान्ति देवी



Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000253
दिनांक 08/03/2022 कारण SITE INSPECTION

202201025001487

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर जिल्ला

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4885000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 293100 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 48850, सरचार्ज राशि 87930 कुल रु 429880 रसीद संख्या 202202025002014 दिनांक 08-03-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 293100 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025001487

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर जिल्ला

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000273
दिनांक 10/03/2022 कारण Release for Registration

202201025001487

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर जिल्ला

कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यह कि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करेगा। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि नेशनल हाईवे से 500 मीटर दूर एन्वयमेंट सड़क पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालिकाना जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वयं की होगी।

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 02 मार्च सन् 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(शान्तिदेवी)

पेन नम्बर HQKPD8745L

हस्ताक्षर क्रेता फर्म

For Govind Kripa Infra Projects LLP

गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स लि. (प्रा. लि.)

(जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर)

साक्षी 1. Ram 21

साक्षी 2. Ramesh

नाम - रामदयाल गाडोदिया पिता का नाम श्री शिव जी राम आयु 35 वर्ष जाति जाट निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला, ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा, तहसील चाकसू जिला जयपुर।	नाम - रमेश चन्द मीना पिता का नाम श्री रामनारायण आयु 38 वर्ष जाति मीना निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।
--	---

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 163 है।

फोन नं०- 9829060767

Registration Endorsement

आज दिनांक 10/03/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 478 में
पृष्ठ संख्या 106 क्रम संख्या 202203025101248 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1910 के
पृष्ठ संख्या 239 से 248 पर चस्पा किया गया।

202201025001487

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक

सामानेर-द्वितीय



बीलवाकलां		पटवार मण्डल : बीलवाकलां		भू.अ.नि.वृत्त:गोनेद	
नामांतरकरण का प्रकार : सर्मपण		प्रतिष्ठित का क्रम संख्या एवं दिनांक : 911 11/05/2022			
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :					
		हिस्सा- 87811/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार ✓ 11.) रामू पुत्र हरबल हिस्सा- 46833/983540 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार ✓ 12.) भूली पति स्व. जगन्नाथ हिस्सा- 18733/983540 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार ✓ 13.) गोविन्द कृपा इग्ला प्रोजेक्टस एल एल पी हिस्सा- 2894897/4917700 जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर 3 4. भूराजी बिजुट, चक गणपतपुरा द्वितीय मान मरोवर जयपुर खातेदार ✓ 14.) सुरेश शर्मा पुत्र हरसहाय शर्मा हिस्सा- 129913/2458850 जाति- हरियाणा ब्राह्मण नि 23 कृष्णा नगर ड मली वाला फाटक जयपुर खातेदार ✓ 15.) कमलेश शर्मा पुत्र बाबुलाल हिस्सा- 29269/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार ✓ 16.) कृष्णाबनार शर्मा पुत्र बाबुलाल हिस्सा- 29269/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार ✓ 17.) मनभरदेवी पति बाबुलाल हिस्सा- 14639/2458850 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार ✓ 18.) हनुमान पुत्र गोपाल हिस्सा- 135453/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार			
खाता : 366	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0200	कुल काश्तकार : 18		
370	1026	0.0400	चाही 3	0.82	✓ 1.) भूली पति जगन्नाथ हिस्सा- 18733/983540 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
		0.0600	जाब 3	0.61	
	1027	0.0300	चाही 3	0.62	
		0.1300	जाब 3	1.33	✓ 2.) मनकृषी पति मोहनलाल हिस्सा- 1561/245885
	1043	0.5200	बागानी 3	1.92	

तहसील:सोंमानेर	जिला:जयपुर
संवत तथा दाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077	
नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	
742	0.2500 आवासीय प्रयोजनार्थ
बदलन खसरा--	
काश्तकार : 1	कुल खसरे : 538
कुल क्षेत्रफल: 176.0290	
1.) भूली पति जगन्नाथ हिस्सा- 18733/983540 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	2297/719 0.6200 चाही 3 12.71 0.2372 जाब 3 2.42 2299/720 0.1318 चाही 3 2.70
2.) मनफूली पति मोहनलाल हिस्सा- 1561/245885 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	0.3200 जाब 3 3.26
3.) कैलाशचन्द पुत्र जगन्नाथ हिस्सा- 18733/983540 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	
4.) शंकर पुत्र जगन्नाथ हिस्सा- 23419/1229425 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	
5.) सुरजानलाल पुत्र मोहनलाल हिस्सा- 1561/245885 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	
6.) राकेशकुमार पुत्र मोहनलाल हिस्सा- 31229/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	
7.) रामनारायण पुत्र कल्याण हिस्सा- 187331/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	
8.) रमेश पुत्र कल्याण हिस्सा- 187331/4917700	


 11.5.22

1/10/22
 12/10/22



11.5.22

12/5/22

मं. बीलवाकला		पटवार मण्डल बीलवाकला		शु.अ.नि.वृत्त:गोलेर	
नामांतरकरण का प्रकार : समेषण		प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 911 11/05/2022		तहसील:सांगानेर	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :				जिला:जयपुर	
2291/745	0.0277	जाब 3	0.28	जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार	
2293/744	0.0500	चाही 3	1.03	3.) कैलाशचन्द पुत्र जगन्नाथ	
	0.1700	जाब 3	1.73	हिस्सा- 18733/983540	
719	0.6200	चाही 3	12.71	जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार	
	0.4100	जाब 3	4.18	4.) शंकर पुत्र जगन्नाथ	
720	0.2100	चाही 3	4.31	हिस्सा- 23419/1229425	
	0.3200	जाब 3	3.26	जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार	
721	0.1200	चाही 3	2.46	5.) मुरझानलाल पुत्र मोहनलाल	
	0.0800	जाब 3	0.82	हिस्सा- 1561/245885	
722	0.0900	चाही 3	1.85	जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार	
	0.0600	जाब 3	0.61	6.) राकेशकुमार पुत्र मोहनलाल	
723	0.1800	चाही 3	3.69	हिस्सा- 31229/4917700	
724	0.1000	चाही 3	2.05	जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार	
725	0.0700	चाही 3	1.44	7.) रामनारायण पुत्र कल्याण	
	0.0200	जाब 3	0.20	हिस्सा- 187331/4917700	
726	0.1300	चाही 3	2.67	जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार	
727	0.1500	चाही 3	3.08	8.) रमेश पुत्र कल्याण	
	0.1300	जाब 3	1.33	हिस्सा- 187331/4917700	
728	0.1400	चाही 3	2.87	जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार	
729	0.0700	कारानी 2	0.42	9.) छाजूलाल पुत्र राममहाय	
730	0.1000	कारानी 2	0.60	हिस्सा- 87811/4917700	
733	0.0300	गै.मु.बाह		जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार	
741	0.1900	चाही 3	3.90	10.) राम पुत्र हरचंद	
	0.0800	जाब 3	0.82	हिस्सा- 46833/983540	
742	0.2000	चाही 3	4.10	जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार	
	0.0500	जाब 3	0.51	11.) नाथूराम पुत्र भीरिया	
743	0.1300	चाही 3	2.67	हिस्सा- 46833/983540	
	0.1900	जाब 3	1.94	जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार	
				12.) सीताराम पुत्र भीरिया	
				हिस्सा- 23423/491770	
				जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार	
				13.) सुरेश शर्मा पुत्र हरमहाय शर्मा	
				हिस्सा- 129913/2458850	
				जाति- हरियाणा ब्राह्मण निवासी 23 कृष्णा न	
				गर इमली बागा फाटक, जयपुर खातेदार	
				14.) मोविन्द कृपा इन्द्रा प्रोजेक्टम एल एल पी	

तहसील:सांगानेर
जिला:जयपुर
संवत् तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077
नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार
9.) छाजूलाल पुत्र राममहाय
हिस्सा- 87811/4917700
जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार
10.) राम पुत्र हरचंद
हिस्सा- 46833/983540
जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार
11.) नाथूराम पुत्र भीरिया
हिस्सा- 46833/983540
जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार
12.) सीताराम पुत्र भीरिया
हिस्सा- 23423/491770
जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार
13.) सुरेश शर्मा पुत्र हरमहाय शर्मा
हिस्सा- 129913/2458850
जाति- हरियाणा ब्राह्मण निवासी 23 कृष्णा नगर इमली बागा फाटक, जयपुर खातेदार
14.) मोविन्द कृपा इन्द्रा प्रोजेक्टम एल एल पी
हिस्सा- 2894897/4917700
जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय फाट नम्बर 34, भूराजी बिहार, चक गणपतपुर द्वितीय
मानमरोवर जयपुर खातेदार
15.) कमलेश शर्मा पुत्र बाबूलाल
हिस्सा- 29269/4917700
जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार



11.5.22

12/6/22

गाम : बीलवाकला

पटवारी मण्डल : बीलवाकला

भू.अ.नि.वृत्त:गोमेर

नामांतरकरण का प्रकार : समीपण

प्रतिष्ठा का क्रम संख्या एवं दिनांक : 911 11/05/2022

तहसील : साँगावेर

जिला : जयपुर

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :

संवत् तथा दाल बांछ की क्रम संख्या : 2074-2077

नामांतरकरण शुल्क : 20 शशित : 0

हिस्सा- 2894897/4917700

जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नम्बर 3

4. भुराजी बिहार, चक गणपतपुरा द्वितीय मान

मरीनर जयपुर खातेदार

✓ 15.) कमलेश शर्मा पुत्र बाबूलाल

हिस्सा- 29269/4917700

जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार

✓ 16.) कृष्णावतार शर्मा पुत्र बाबूलाल

हिस्सा- 29269/4917700

जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार

✓ 17.) मनभरदेवी पति बाबूलाल

हिस्सा- 14639/2458850

जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार

✓ 18.) हनुमान पुत्र गोपाल

हिस्सा- 135453/4917700

जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह खातेदार

16.) कृष्णावतार शर्मा पुत्र

बाबूलाल

हिस्सा- 29269/4917700

जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह

खातेदार

17.) मनभरदेवी पति बाबूलाल

हिस्सा- 14639/2458850

जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह

खातेदार

18.) हनुमान पुत्र गोपाल

हिस्सा- 135453/4917700

जाति- हरियाणा ब्राह्मण मा. देह

खातेदार

---धरमूर खसरा---

खाता : 370

कुल कायतकार : 18

कुल खसरे : 9

कुल क्षेत्रफल : 2.9267



(क)पटवारी की रिपोर्ट :

प्रमाणित जमिनी के आदेश व तहसील आदेश नूमांक/12/1/1017
2022 दिनांक 10.5.22 के आदेश पर नामांतर इत मतेपरा है।

हस्ताक्षर
पटवारी का नाम
दिनांक 11.5.22

(ख)भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट :

मुलाखत जमिनी के साक्षे व तहसील आदेश नूमांक/12/1/1017 दिनांक
10.5.22 अनुसार नामांतरण का संकेत फलीकें

हस्ताक्षर
भू.अ.निरीक्षक का नाम
दिनांक 12/5/22

(ग)गाम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 366	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0200	कुल कायतकार : 18
खाता : 370	कुल खसरे : 21	कुल क्षेत्रफल : 4.8977	कुल कायतकार : 18

खाता : 342	कुल कायतकार : 1	कुल खसरे : 538	कुल क्षेत्रफल : 176.0290
खाता : 370	कुल कायतकार : 18	कुल खसरे : 9	कुल क्षेत्रफल : 2.9267

ग्राम : बीलवाकली

पटवार मण्डल : बीलवाकली

भू.अ.नि.वृत्त:गोनेर

तहसील:सांगानेर

जिला:जयपुर

नामान्तरकरण का प्रकार : सर्पपण

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 911 11/05/2022

संवत् तथा दाल बाँछ की क्रम संख्या: 2074-2077

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :

नामान्तरकरण शुल्क : 20 शान्ति : 0



हस्ताक्षर

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम

दिनांक

12/05/2022
तहसीलदार (भू.अ.)
तहसील-सांगानेर (जयपुर)

मुताबिक रिपोर्ट पश्चात् 0 जॉय गिम्हावर अन्वसार नामान्तरकरण बर्तीकार है।

P21 प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1. 11/05/2022 10:56AM, 2. 11/05/2022 10:56AM, 3. 11/05/2022 10:57AM

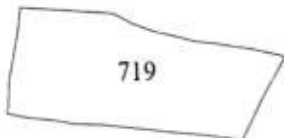
Put Up For Approval Details

Date : 11/05/2022 07:24:41 AM

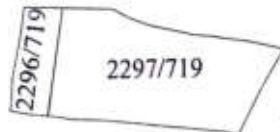
District : 09 जयपुर, Tehsil : 295 सांगानेर, RI : 1314 गोनैर, Halkas : 05241 बीलावाकला, Village : 19706 बीलावाकला

Unit:

Mutation No.	Mutation Date	User	Plot No.	Area	Mutated Plots	Area	type
911	05/11/2022	sanganer	719	1.0300(ROR)	2296/719 2297/719	NA NA	



Scale 1: = 4000



Pg M
u. E. A. M.
11.5.22

S. M.
Dec-11-22
12/11/22

05/11/2022

sanganer

720

0.5300(ROR)

2299/720

NA

2298/720

NA

720

Scale 1: = 4000

$\frac{2298}{720}$

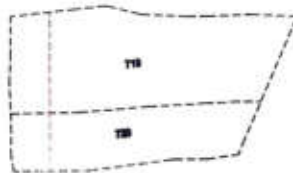
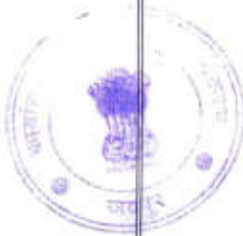
2299/720

19/11
4.10.22
11.5.22

LM
12/10/22

TARMIM MAP OF
UNDER KHASRA NO.- 719, 720.
AT REVENUE VILLAGE - BEELWA KALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.
SCALE:- 1:4000

नजदी नकशा



[Signature]
31/5/2022

CS

[Signature]
31/5/2022
तहसीलदार जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण

S. NO.	KH. NO.	TOTAL AREA	APPLIED AREA
01	719	1.0300	0.1728
02	720	0.5300	0.0782
		TOTAL	0.2510 Hect.