

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-III

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 0 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-01-2025 10:52 AM

Fee Receipt No	: 202502053000050	Receipt Date	: 02/01/2025
Name	: RAJESH SHARMA ADVOCATE, KAVITA W/O RAKESH	Document S. No.	: 202501053000050
Address	: KHASRA NUMBER 620/3 GRAM BANNAD LAL BAGH JODHPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 550
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site/Inspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
From Year 2015 To Year 2025		Other than Cash	: ₹ 550
		Total Amount	: ₹ 550

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 98896934 ₹ 550

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



उप संजीवक (तृतीय)
जोधपुर

RAJESH SHARMA ADVOCATE

RAJASTHAN HIGH COURT JODHPUR-

Sub: - Legal Scrutiny report in the immovable property of
DINESH BOOB & ANUBALA BOOB

1. DESCRIPTION OF DOCUMENTS SCRUTINIZED:

S.No.	Date of Documents	Name of Documents	Whether original/certified/true copy/Photostat
1-		ORIGINAL JAMABANDI	dated 20.02.2024 IN FAVORE OF KAVITA Khasra No. 620/3 Area 18 BIGHA 01 BISWA Village BANAAD, Tehsil and Dist. Jodhpur.
2-		ORIGINAL copy of assignment deed	dated 01/02/2024 executed by KAVITA in favour of DINESH BOOB of khasra number 620/3 Area 15 BIGHA 01 BISWA VILLAGE BANAAD jodhpur
3-		ORIGINAL copy of REGISTERED SALE DEED	dated 27/01/2024 executed by KAVITA in favour of ANUBALA BOOB of khasra number 620/3 Area 3 BIGHA VILLAGE BANAAD jodhpur
4-		ORIGINAL MEMORANDUM OF UNDERSTANDING	dated 14.01.2024 executed by DINESH BOOB AND ANUBALA BOOB of khasra number 620/3 VILLAGE BANAAD jodhpur
5-		ORIGINAL 90A ORDER	DATED 21-09-2023
6-		LAYOUT MEETING MIN	DATED 16.11.2023

Rajesh

II DESCRIPTION OF PROPERTIES:



Item No.	Survey No.	Extent	Area	Location	Boundaries
1-	Village BANAAD	in Khasra No. 620/3	Tehsil and Dist. Jodhpur.		
	Area: - 17 BIGHA 12 BISWA 07 BISHWANSHI				
2 -	The said land was originally the part of Agriculture Khasra no. 620/3 in Village BANAAD, Tehsil and District Jodhpur. After KAVITA applied to the competent authority of Rajasthan for the conversion of the land and deposited the required charges to the jda Jodhpur has converted the land dated 21.09.2023 in Case No. LU2012/JOD/2023-24/102028 in favour of KAVITA				
3-	I have inspected the record of the Sub-Registrar 3, Jodhpur for the period from 2015 to 2024 and found no evidence of any charge or encumbrance ver this property. The land in question is free from any charge or encumbrance.				
4.	(a) DINESH BOOB & ANUBALA BOOB has an absolute clear and marketable title over the land in question proposed to be mortgaged.				
	(b) DINESH BOOB & ANUBALA BOOB can execute valid simple mortgage/ equitable mortgage in favour of the rera				
	(c) The land in question is not subject to any minor's claim or any other claim.				

Paich

CERTIFIED TO BE ISSUED BY THE ADVOCATE WHO SCRUTINIZED
THE DOCUMENTS: -

I have gone through the original title deeds intended to be deposited relating to the property and offered as security by way of simple mortgage/equitable mortgage and that the documents of title referred to above are perfect evidence of title and that if the said simple mortgage/documents of title is created are deposited in the manner required by law, it will satisfy the requirements of creation of simple mortgage/equitable mortgage and I further certify that: -

1. There are no prior mortgage/charges whatsoever as could be seen from the encumbrance certificate for the period 2015 to 2025 issued after inspection of the record pertaining to the said plot.
2. There are no claims for minor or his interest.
3. The property is not subject to any liability.
4. The provisions of Urban Ceiling Act is not applicable.
5. The patta of land and holding of it is in accordance with the provisions of the land reforms Act.
6. The mortgage, if created, will available to bank for the liability of the intending borrower Shree himanshi infra private ltd I certify that Shree himanshi infra private ltd has a valid and marketable title as per conditions of the said sale deed in the plot or land shown above.

Jodhpur.
Date: - 14.01-2025


(RAJESH SHARMA)
Advocate



AB 530823

राजस्थान RAJASTHAN

कोषाधिकारी (शहर)
17 JAN 2014

उदयपुर (राजस्थान)



नामिनी/समनुदेशिति (Assignee) के हक में पट्टा जारी करने हेतु
मूल खातेदार/खार्तेदारों का आवेदन पत्र

(देखे राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90(A) (7) (b), के साथ पठित
उक्त नियमों के नियम 11(3) एवं Township policy 2010 अधिसूचना क्रमांक F-3(77)
UDD/3/2010 दिनांक 28.06.2010 (Up to 10 Hectares) का बिन्दु संख्या 10 एवं 12)
एवं नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3(178)नविवि/3/2012 दिनांक 09.04.
2013 प.3(50)नविवि/3/2012 पार्ट दिनांक 13.10.2014 एवं प.2(85)नविवि/
उदयपुर/2016 दिनांक 06.10.2017

लक्षिता



क्रमांक : दिनांक :

नामिनी/समनुदेशिति (Assignee) का नाम :-

दिनेश बूब पुत्र श्री स्व.रामजीवनजी बूब उम्र 48 वर्ष जाति-माहेश्वरी निवासी-11सी
शान्तीनाथ नगर,रोयल्टी नाका सूरसागर रोड़,जोधपुर में रहने वाला

AADHAR CARD :- [REDACTED] PAN NO :- [REDACTED]

(जिसके हक में भूखण्ड आवंटन चाहा गया है)

Diner

36508 25/11/24
कविता

50/11

रविना कोलही
व्यक्ति की भाक भगवा ब्रह्मा प्रोद्युक्त
मस्य '3'

दिनांक

[Signature]

[Signature]



...	500
...	100
...	150

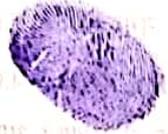
पुस्तक शिवा लडाप वि कड के (अभ्यास) वि...



पुस्तक शिवा लडाप वि कड के (अभ्यास) वि...
...

कविता

Dhruv



नॉमिनी/समनुदेशिति (Assignee) के हस्ताक्षर एवं दाहिने हाथ की पांचो उंगलियों की निशानी

भूमि का विवरण

राजस्व ग्राम	बनाड
खसरा नम्बर	620/3
भूखण्ड संख्या	ले आउट अनुसार
लम्बाई X चौड़ाई कुल क्षेत्रफल	उक्त भूमि सड़क का 260 फुट चौड़ा जोधपुर विकास प्राधिकरण में पेश ले आउट जिसमे से 15 बीघा 1 बिस्वा भूमि LU2012/JOD/2023-24/102028
भू-उपयोग	आवासीय

मूल खातेदार का नाम :-

श्रीमति कविता पुत्री श्री स्व.मगलसिंहजी पत्नी श्री राकेशजी सोलकी उम्र 42 वर्ष,जाति-माली,निवासी-नूरसिंहजी की प्याउ के पास,मगरा पूजला जोधपुर में रहने वाली (PAN JZXP3772A) (AADHAR CARD NO. 464583781099) मोबाईल नम्बर :-



कविता



हस्ताक्षर एवं दाहिने हाथ की पांच उंगलियों की निशानी

राजस्थान सरकार नगरीय विकास एवं स्वायत्त शासन विभाग द्वारा जारी अधिसूचना क्रमांक F-3(77) UDD/3/2010 दिनांक 28.06.2010 के बिन्दु संख्या 12 के तहत घोषित राजस्थान मे आवासीय परियोजनाओ/टाउनशिप विकसित करने मे निजी निवेश की नीति, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90(A) (7) (b) एवं जोधपुर विकास प्राधिकरण,जोधपुर अधिनियम 2009 की धारा 49 की अनुपालना मे उपरोक्त भूखण्ड का पट्टा समनुदेशिति (Assignee) नॉमिनी के हित मे आवासीय प्रयोजनार्थ उपयोग हेतु निम्न शर्तों पर समनुदेशिति (Assignee)/नॉमिनी के हक मे जारी कर दिया जावे तो उक्त मूल खातेदारों को कोई आपत्ति नही होगी :-

कविता

Dinesh

लगातार...

1- मैं मूल खातेदार शपथ पूर्व निवेदन करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि मंत्री खातेदारी स्वागित्त्व व आधिपत्य की है जिसे मैंने जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर को अन्तरित कर दी है।

2- उक्त वर्णित आराजियात की भूमि का प्राधिकरण द्वारा भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के तहत आदेश दिनांक 21.09.2023 को जारी किये जाकर भूमि प्राधिकरण के नाम दर्ज हो चुकी है तथा प्लान अनुमोदित कर दिया गया है।

3 यह है कि मैं खातेदार श्रीमति कविता पुत्री श्री स्व.मंगलसिंहजी पत्नी श्री राकेशजी सोलकी उम्र 42 वर्ष,जाति-माली,निवासी-नूरसिंहजी की प्याउ के पास,मगरा पूजंला जोधपुर में रहने वाली की वर्णित आराजियात की भूमि के खातेदारों द्वारा जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर द्वारा अनुमोदित प्लान में रोड नेटवर्क यथावत रखते हुए एवं भविष्य में रोड विस्तारीकरण के समय कोई आपत्ति नहीं करने का परिचय देते हुए, भूखण्डों का आपसी बंटवारा कर लिया है। निष्पादित बंटवारनामा अनुसार वर्णित आराजियात के अनुमोदित प्लान का आवासीय प्रयोजनार्थ मुझ शपथकर्ता को प्राप्त हुआ है जिसका ले आउट प्लान बनाकर जोधपुर विकास प्राधिकरण से अनुमोदन करवाया हुआ है जिसमें से 3 बीघा भूमि का बेचान आप द्वितीय पक्षकार को किया जा चुका है उसके पश्चात शेष भूमि के पट्टा विलेख आप अपने नाम से प्राप्त कर सकेंगे इस प्रकार खातेदार द्वारा अपनी सम्पूर्ण भूमि का हस्तांतरण आपके हक में किया जा चुका है। जिसे विक्रय अन्तरण इत्यादि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है।



4 मैं मूल खातेदार श्रीमति कविता पुत्री श्री स्व.मंगलसिंहजी पत्नी श्री राकेशजी सोलकी उम्र 42 वर्ष,जाति-माली,निवासी-नूरसिंहजी की प्याउ के पास,मगरा पूजंला जोधपुर में रहने वाली शपथपूर्वक निवेदन करते हैं कि राजस्थान सरकार नगरीय विकास एवं स्वायत्त शासन विभाग द्वारा जारी अधिसूचना क्रमांक F-3(77) UDD/3/2010 दिनांक 28.06.2010 को घोषित नीति के बिन्दु संख्या 12 एवं भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90(A) (7) (b) के तहत ग्राम बनाड के खसरा नं. 620/3 प्रयोजन आवासीय प्रयोजनार्थ का आवंटन एवं कब्जा/मेरे/हमारे द्वारा नामांकित उक्त नॉमिनी/ समनुदेशिती (Assignee) व्यक्ति के नाम से स्वस्थचित्त एवं बिना दबाव कर चुके हैं एवं इस दौरान मेरे द्वारा समस्त प्रतिफल प्राप्त कर लिया है।

कविता

Diner

लगातार...

कविता

मेरे द्वारा नामांकित व्यक्ति का नाग दिनेश बूब पुत्र श्री स्व.रामजीवनजी बूब उग्र 48 वर्ष जाति-माहेश्वरी निवासी-11सी शान्तीनाथ नगर,रोयल्टी नाका सूरसागर रोड़, जोधपुर में रहने वाला वर्तमान मे मौके पर इनका ही कब्जा है अतः उक्त आवासीय प्रयोजनार्थ 15 बीघा 1 बिस्वा का पट्टा दिनेश बूब पुत्र श्री स्व.रामजीवनजी बूब उग्र 48 वर्ष जाति-माहेश्वरी निवासी-11सी शान्तीनाथ नगर,रोयल्टी नाका सूरसागर रोड़,जोधपुर में रहने वाला के नाम से जारी करने का कष्ट करें जिसमे मुझे एवं मेरे वारिसान को भविष्य मे कोई आपत्ति नही होगी।

मै आवंटी नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) दिनेश बूब पुत्र श्री स्व. रामजीवनजी बूब उग्र 48 वर्ष जाति-माहेश्वरी निवासी-11सी शान्तीनाथ नगर,रोयल्टी नाका सूरसागर रोड़,जोधपुर में रहने वाला शपथपूर्वक निवेदन करते है कि उक्त वर्णित भूमि मूल खातेदार द्वारा मुझे आवंटित एवं समनुदेश (Assign) किया गया है। वर्तमान मे उक्त कृषि भूमि पर मेरा ही कब्जा है। भूमि पेटे समस्त प्रतिफल मेरे द्वारा खातेदार श्रीमति कविता पुत्री श्री स्व.मंगलसिंहजी पत्नी श्री राकेशजी सोलकी उग्र 42 वर्ष,जाति-माली,निवासी-नूरसिंहजी की प्याउ के पास,मगरा पूजला जोधपुर में रहने वाली को अदा कर दिया गया है। अब इसके पश्चात् प्राधिकरण द्वारा जो भी राशि नियमानुसार मांग की जायेगी वह मेरे द्वारा जमा कराई जावेगी। अतः उक्त आवंटन टाउनशिप पॉलिसी 2010 के विन्दु संख्या 12 एवं भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90(A) (7) (b) के तहत मेरे पक्ष मे लीजडीड जारी करावें।



6. नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) द्वारा राज्य सरकार/प्राधिकरण के संबंधित नियमों,उपनियमों एवं समय-समय पर जारी निर्देशों,निर्णयों की अनुपालना की जावेगी।

7. आवंटी नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) द्वारा योजना से संबंधित किसी भी प्रकार की तकनीकी जानकारी प्राधिकरण की संबंधित शाखा से प्राप्त की जायेगी एवं मूल खातेदार का अब उक्त भूमि/भूखण्ड से कोई सरोकर नही होगा।

8. यह है कि उक्त भूखण्ड का पट्टा राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी नियमों/आदेशों/परिपत्रों के तहत प्राधिकरण द्वारा नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) के हक मे जारी किया जाता है तो मूल खातेदार को कोई आपत्ति नही होगी। उक्त पट्टा जारी करने के संबंध में किसी प्रकार का विवाद होने पर समस्त जिम्मेदारी मुझ मूल खातेदार/नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) की रहेगी। मै. मूल खातेदार/नामांकित समनुदेशिती द्वारा उक्त भूखण्ड का आवंटन/

लगाता...

कविता

Diver

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 02 मा 2024 को 04:10 PM बजे
श्री/श्रीमती/शुभ्री KAVITA पुत्र/पुत्री/पति श्री W/O RAKESH SOLANKI D/O
MANGALSINGH

उप-44 का, जाति O-MALI, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:0, Colony: MAGRA PUNGLA, Area: NARSINGHJI
KI POAU, City: JODHPUR, Pin code: 342011, District: JODHPUR,
State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मान में निम्नलिखित प्रकृत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401053001652

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR-III

Assignment Deed for transferring his right in favour of another person to get the lease deed (i) if
executed in respect of the project under the Rajasthan Township policy, 2002 or Rajasthan Township
Policy, 2010

Fees Receipt Endorsement

स्वीड नं.	202402053001681
दिनांक	01-02-2024
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रसिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी मरचाज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202401053001652

Assignment Deed for transferring his right in favour of another person to get the lease deed (i) if
executed in respect of the project under the Rajasthan Township policy, 2002 or Rajasthan Township
Policy, 2010

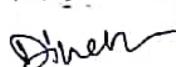
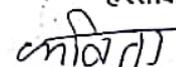
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 85060108 ₹ 500 #
Stamp AB530823 ₹ 650



नामांकन/समनुदेशन स्वरथ चित्त एवं स्थिर बुद्धि से बिना किसी दबाव के लिख दिया है जो सनद रहे एवं नियमानुसार उपयोग उपभोग में आवें।

मैं मूल खातेदार श्रीमति कविता पुत्री श्री स्व.मगलसिंहजी पत्नी श्री राकेशजी सोलकी उम्र 42 वर्ष,जाति-माली,निवासी-नूरसिंहजी की प्याउ के पास,मगरा पूजला जोधपुर में रहने वाली (PAN [REDACTED]) (AADHAR CARD NO. [REDACTED]) एवं आवंटी नॉमिनी/समनुदेशिनी (Assignee) दिनेश बूब पुत्र श्री स्व.रामजीवनजी बूब उम्र 48 वर्ष जाति-माहेश्वरी निवासी-11सी शान्तीनाथ नगर,रोयल्टी नाका सूरसागर रोड़,जोधपुर में रहने वाला यह सत्यापित करते है कि इस प्रोविजन आवंटन पत्र/कब्जा पत्र में वर्णित की गयी समस्त शर्तों को मेरे द्वारा पढ़,सुन व समझ लेने के पश्चात् यह आवंटन पत्र/कब्जा पत्र नॉमिनी/समनुदेशिनी (Assignee) के हक में जारी करने हेतु आवेदन किया है एवं उक्त कॉलम संख्या 1 से अन्त तक सभी कथन मेरे निजी ज्ञान में सही होकर सत्य है।

हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
 	 
आवंटी नॉमिनी/समनुदेशिनी (Assignee) का नाम :- दिनेश बूब पुत्र श्री स्व.रामजीवनजी बूब उम्र 48 वर्ष जाति-माहेश्वरी निवासी-11सी शान्तीनाथ नगर,रोयल्टी नाका सूरसागर रोड़,जोधपुर में रहने वाला	मूल खातेदार/खातेदारों का नाम :- श्रीमति कविता पुत्री श्री स्व.मगलसिंहजी पत्नी श्री राकेशजी सोलकी उम्र 42 वर्ष,जाति-माली,निवासी-नूरसिंहजी की प्याउ के पास,मगरा पूजला जोधपुर में रहने वाली (PAN [REDACTED]) (AADHAR CARD NO. [REDACTED])

10- नॉमिनी/समनुदेशिनी के नाम से पट्टा जारी करने से भविष्य में कोई वाद/विवाद/न्यायालय वाद होता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ खातेदार की होगी। नॉमिनी/समनुदेशिनी के नाम से नाम पट्टा जारी करने से पंजीयन शुल्क/स्टाम्प ड्यूटी या किसी भी सरकारी विभाग की कोई कर/शुल्क देय होता है या बकाया निकलता है तो उसके भुगतान की समस्त जिम्मेदारी मेरी होगी। इसके लिये प्राधिकरण जिम्मेदारी नहीं होगा। यदि अंकेक्षण दल द्वारा कोई बकाया राशि निकाली जाती है तो उसके भुगतान हेतु मैं बाध्य रहूंगी।



लगातार...

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/शुभी KAVITA, पुत्र/पुत्री/पति श्री W/O RAKESH SOLANKI D/O MANGALSINGH, व्यवसाय Housewife/जाति O-MALI House No.:0, Colony: MAGRA PUNGLA, Area: NARSINGHJI KI POAU, City: JODHPUR, Pin code: 342011, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 44 Signature :
2 श्री/श्रीमती/शुभी DINESH BOOB, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMJEEWAN BOOB, व्यवसाय Other/जाति O-MAHESHWARI House No.:11C, Colony: SHANTINATH NAGAR, Area: JODHPUR, City: JODHPUR, Pin code: 342003, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 49 Signature :

ने लेखपत्र Assignment Deed for transferring his right in favour of another person to get the lease deed- (i) if executed in respect of the project under the Rajasthan Township policy, 2002 or Rajasthan Township Policy, 2010 को पत्र गुन व समझदार निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुभी MOTILAL PARIHAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHAGIRATH जाति MALI Age: 62 Add: House No.:0, Colony: MAGRA PUNGLA, Area: RAMSAGAR BERA, City: JODHPUR, Pin code: 342003, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401053001652

उप पंजीयक, JODHPUR-III
उप पंजीयक (सिरोस)

Assignment Deed for transferring his right in favour of another person to get the lease deed- (i) if executed in respect of the project under the Rajasthan Township policy, 2002 or Rajasthan Township Policy, 2010



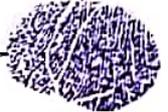
माहितीसाठी
PAY NO :- AB11
नं दिनांक



मोतीलाल

-6-

मोतीलाल



हस्ताक्षर गवाह-1(आवंटी नागिनी/समनुदेशिती की ओर से)	हस्ताक्षर गवाह -1(मूल खातेदार की ओर से)
गवाह - 1 मोतीलाल राम भागीरथजी परिसर	गवाह - 1 मोतीलाल राम भागीरथजी परिसर
नाम/पिता का नाम भागीरथजी परिसर	नाम/पिता का नाम मोतीलाल
पूर्ण पता श्री राम भागीरथजी परिसर	पूर्ण पता श्री राम भागीरथजी परिसर
आधार नम्बर	आधार नम्बर
मोबाइल नम्बर 9414843251	मोबाइल नम्बर 9414843251
हस्ताक्षर गवाह - 2 Rakesh Solanki	हस्ताक्षर गवाह - 2
गवाह - 1 रकेश सोलंकी	गवाह - 1
नाम/पिता का नाम जगदीश प्री सोलंकी	नाम/पिता का नाम
पूर्ण पता नृ सिंह प्री की छात्र के पास	पूर्ण पता
आधार नम्बर	आधार नम्बर
मोबाइल नम्बर 7239992606	मोबाइल नम्बर

उक्त आवेदन पत्र को सत्यापित कर नोटरी रजिस्टर में दर्ज किया गया।



हस्ताक्षर नोटरी

नोटरी का नाम, रजिस्ट्रेशन नम्बर एवं मोहर

नोटरी रजिस्टर का क्रमांक दिनांक

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

उक्त आवेदन पत्र आज दिनांक को उक्त मूल खातेदार/खातेदारों द्वारा प्राधिकरण व्यक्तिगत उपस्थित होकर नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) के हक में पट्टा विलेख (लीजडीड) जारी करने हेतु सहमति प्रदान की गई।

स्थान - जोधपुर

दिनांक :



मोतीलाल

मोतीलाल



(नाम)

जोधपुर विकास प्राधिकरण

जोधपुर

लगातार...

Under 54 Endorsoment

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 10421011 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 950 रसीद संख्या 202402053001681 दिनांक 01-02-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401053001652

उप पंजीयक, JODHPUR-III
उप पंजीयक (तृतीय)

Assignment Deed for transferring his right in favour of another person to get the lease deed- (I) if executed in respect of the project under the Rajasthan Township policy, 2002 or Rajasthan Township Policy, 2010

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/02/2024 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1285 में पृष्ठ संख्या 169 क्रम संख्या 202403053101002 पर पंजीवद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5137 के पृष्ठ संख्या 1 से 14 पर चस्पा किया गया।

202401053001652

उप पंजीयक, JODHPUR-III
उप पंजीयक (तृतीय)

Assignment Deed for transferring his right in favour of another person to get the lease deed- (I) if executed in respect of the project under the Rajasthan Township policy, 2002 or Rajasthan Township Policy, 2010



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-III

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-02-2024 4:17 PM

Fee Receipt No	: 202402053001674	Receipt Date	: 01/02/2024
Name	: ANUBALA BOOB,	Document S. No.	: 202401053001645
Address	: 11C ,SHANTINATH NAGAR ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 1800000	Evaluated Value	: ₹ 2077278
Ord-Registration Fee	: ₹ 20773	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 31158	Stamp Duty	: ₹ 103264
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 156095
		Total Amount	: ₹ 156095

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) *Rebate U/S 9(1) : ₹ 20773
e-Gras Challan 85060249 ₹ 21073 # eStamp IN-RJ28592647865882W ₹ 128522 # Stamp F534376 ₹ 6500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उद्यम विभागाध्यक्ष (पृथीय)
जोधपुर





राजस्थान RAJASTHAN

F 534376

F 534376

राजस्थान (राजस्थान)
92 DEC 2023
राजस्थान (राजस्थान)



॥ श्री ॥

-:: विक्रय पत्र ::-

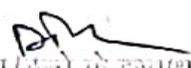
यह विक्रय पत्र आज दिनांक दिनांक 27 जनवरी सन् 2024 को पक्षकारान् के मध्य निम्न प्रकार निष्पादित किया जा रहा है :-

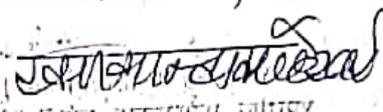
श्रीमति कविता पुत्री श्री स्व.मंगलसिंहजी पत्नी श्री राकेशजी सोलकी उम्र 42 वर्ष, जाति-माली, निवासी-नूरसिंहजी की प्याउ के पास, मगरा पूजंला जोधपुर में रहने वाली (PAN [REDACTED]) (AADHAR CARD NO. [REDACTED]) जिसे उक्त विक्रय पत्र में प्रथम पक्षकार/विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है जिसमे प्रथम पक्षकार विक्रेता के सभी उत्तराधिकारी, अधिकृत प्रतिनिधी, विधिक उत्तराधिकारी, विधिक वारिसान्, ऐजेन्ट, लाभान्वित, नामित, निर्देशित, थानापन्न, इत्यादि सम्मिलित समझें जावेंगे।

प्रथम पक्षकार/विक्रेता कविता

१. नाम पुरातन विद्येता-समाजनामा मोरेश्वरी अनुदान पत्र संख्या २०१२/१.
 अति. क्र. ३६५१२ दिनांक २५/१/१५ मु. प्र. सं. सं. ५००१ -
 पुस्तक संख्या वा नामी..... अनुदान-१.....
 विद्या / पाठक का नाम..... डिगडा १.....
 पता..... ११८ २११-सी-१५५ ७२१२ पोली.....
 पण्डितजी..... अनीस.....
 (जिसने कार्य की वस्तु में लिखे का नाम पता..... डिगडा १.....




 संस्था / हस्ता के हस्ताक्षर


 ४० वी १११ ई रोड, अस्सलपुरा, जोधपुर

१ ३६५१२ १ ३६५१२

१. पुस्तक संख्या वा नामी अनुदान-१	१५००
२. पत्र संख्या वा नामी ३६५१२	५००
३. पत्र संख्या वा नामी ३६५१२	६००



कविता






व ह क

अनुवाला वृष पत्नी श्री दिनेशजी वृष उम्र 40 वर्ष जाति-गाणेश्वरी निवासी-11वीं
शान्तीनाथ नगर,रोडल्टी नाका भूखण्ड रोड,जोधपुर में रहने वाली

AABHAR CARD :- [REDACTED] PAN NO :- [REDACTED]

(जिन्हें इस धेयाननामे में द्वितीय पक्षकार यानि क्रेता के नाम से सम्बंधित किन्तु
जायेगा) के हक में तहरीर व तकमील कर देती हूँ कि :-

यह है कि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की कब्जा कारतशुदा,मालिकाना हकशुदा व
मालिकाना स्वामित्वशुदा पैतृक सम्पत्ति जो उत्तराधिकार यानि विरासत में प्राप्त हुई है
जिसमें मुझ प्रथम पक्षकार श्रीमति कविता की खसरा संख्या 620/3 रकबा 18 बीघा
01 बिस्वा भूमि (13-01-00 बीघा) चाके ग्राम बनाड,किस्म नारानी-1। पटवार देवा
बनाड,भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-जाजीवाल,तहसील व जिला जोधपुर में आई हुई है,
जो राजस्व रेकर्ड में श्रीमति कविता के नाम से दर्जशुदा हैं,जो राजस्व रेकर्ड में
श्रीमति कविता के नाम से जगावन्दी की खेवट खतौनी संख्या नई-418 व पुरानी
397 सम्वत् 2061-2064 तथा वास्तविक सम्वत् 2061 से स्पष्ट है,जिस वावत्
जगावन्दी की सत्यापित प्रमाणित प्रतिलिपि जरिये पी-35 क्रमांक 7906 दिनांकित 03.
12.2023 को पटवारी,बनाड द्वारा जारीशुदा हैं। इस प्रकार उक्त कुल कृषि भूमि रकबा
18 बीघा 01 बिस्वा भूमि (13-01-00 बीघा) पर प्रथम पक्ष विक्रेता का वहंसिद्धत
मालिक के मालिकाना कब्जा आज दिन तक भौतिक,वास्तविक व कानूनी तौर से
चला आ रहा है जिस पर किसी दूरारे सख्त,संस्था,व्यक्ति का कोई
दखल,अधिकार,उजर, एतराज नहीं है,तथा प्रथम पक्षकार को इस सम्पत्ति को हर
प्रकार से हस्तान्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। उक्त सम्पत्ति पूर्व में प्रथम
पक्षकार के दादा स्वर्गीय तेजाराजजी की सम्पत्ति थी उनका स्वर्गवास होने से उक्त
सम्पत्ति हमारे पिता स्वर्गीय मंगलसिंह के हिस्से में आयी। जिसके बाद हमारे पिता
मंगलसिंहजी व माता हरकुदेवी का स्वर्गवास होने से व हमारे भाई विरेन्द्र उर्फ
गोविन्दसिंह का स्वर्गवास होने से उक्त सम्पत्ति की काविज मालिक प्रथम पक्षकार हो
गई तथा हमारे पिता की बहनो जसोदा व उनके पति संतोकसिंह का स्वर्गवास होने
से उनके पुत्र चैनसिंह देवीसिंह गणपतसिंह व हरिसिंह व दो पुत्रिया कमला व राधा
का हिस्सा व रामप्यारी व उनके पति भागीरथ का स्वर्गवास होने से उनके तीन पुत्र
पुखराज व सुखदेव व गोलीलाल व छः पुत्रिया भंवरीदेवी,रुकमा,नेनीदेवी,इन्दुबाला,
शीला व किरण का हिस्सा उक्त सम्पत्ति वगता था जिसके सम्बन्ध में हकतर्कनामा
प्रथम पक्षकार के हक में राणी ने निष्पादित कर दिया है। तथा राणी का राजस्व



कविता

राणी



Presentation Endorsement

आज दिनांक: 01 माह 02 मन् 2024 पर 04.00 PM बजे
पी/पीएल/पीपी KAVITA पुप/पुपी/पुपि पी W/O RAKESH SOLANKI D/O
MAGALSINGHI
उप 43 पार्, जालि 0-MALI, चणगाण Housewife
निवासी House No..0, Colony: MAGRA PUNJLA, Area: NARSINGHI KI
PIAO, City: JODHPUR, Pin code: 342304, District: JODHPUR, State:
RAJASTHAN

ने गेट सामग्री पलायेच पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401053001645

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR-III

उप पंजीयक (तृतीय)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402053001674
दिनांक	01-02-2024
पंजीयन शुल्क ₹	20773
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	103864
कमी नरत्नाई शुल्क ₹	31158
कुल योग	156095

202401053001645

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ28592647865882W ₹
128522 # e-Gras Challan 85060249 ₹
21073 # Stamp F534376 ₹ 6500

उप पंजीयक, JODHPUR-III

उप पंजीयक (तृतीय)



रिकॉर्ड में अलग अलग खातेदार तरगीग हो गया है। इस प्रकार उक्त कुल कृषि भूमि रकबा 18 बीघा 1 बिस्वा भूमि पर प्रथम पक्षकार विक्रेता का बहिःशायत मालिक के मालिकाना कब्जा आज दिन तक भौतिक, वास्तविक व कानूनी तौर से चला आ रहा है जिस पर किसी दूसरे सख्खा, संस्था, व्यक्त का कोई दखल, अधिकार, उजर, एतराज नहीं है, तथा प्रथम पक्षकार को इस कृषि भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

जोकि प्रथमपक्ष द्वारा उक्त कृषि भूमि खेत कृषि भूमि खेत खसरा संख्या 620/3 रकबा 18 बीघा 01 बिस्वा भूमि (18-01-00 बीघा) वाके ग्राम बनाड, किस्म बारांनी-।। पटवार क्षेत्र बनाड, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-जाजीवाल, तहसील व जिला जोधपुर में स्थित कृषि भूमि आज तक किसी भी व्यक्ति, बैंक, संस्था, कंपनी, फर्म अथवा सरकार के हित में किसी प्रकार रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया और न ही इस संबंध में द्वितीयपक्ष के अलावा किसी से अनुबंध इत्यादि कर रखा है, न ही इस पर प्रथम पक्षकारान व उनके कुटुंबगणों के मध्य किसी प्रकार का कोई विवाद है। प्रथम पक्षकार की ओर से यह कृषि भूमि खसरा संख्या 620/3 रकबा 18 बीघा 01 बिस्वा भूमि (18-01-00 बीघा) वाके ग्राम बनाड, किस्म बारांनी-।। पटवार क्षेत्र बनाड, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-जाजीवाल, तहसील व जिला जोधपुर में स्थित कृषि भूमि प्रत्येक प्रकार के झगडे टंटे, ऋणादि के भार, बंधन, जमानत, कर्जा, कुर्की, डिक्री, अधिग्रहण इत्यादि सरकारी व जन साधारण से मुक्त है। उक्त कृषि भूमि के संबंध में किसी भी न्यायालय में कोई वाद-विवाद विचाराधीन नहीं है एवं विक्रित हर प्रकार से पूर्णतः साफ एवं पाक है।



जोकि प्रथम पक्षकार विक्रेता को वित्तीय आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण निम्नलिखित कृषि भूमि खेत खसरा संख्या 620/3 रकबा 18 बीघा 01 बिस्वा भूमि (18-01-00 बीघा) में से 3 बीघा कृषि भूमि वाके ग्राम बनाड, किस्म बारांनी-।। पटवार क्षेत्र बनाड, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-जाजीवाल, तहसील व जिला जोधपुर में स्थित अपने समस्त हक हकूक अधिकार सहित को विक्रय करना चाहती हु तथा प्रथम पक्षकार विक्रेता के प्रस्ताव के अन्तर्गत द्वितीयपक्ष उक्त कृषि भूमि को क्रय करना चाहते है।

महारा



Amu

नगातार



Endorsement of Execution

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	गवाहों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/शुभी KAVITA, पुत्र/पुत्री/पति श्री W/O RAKESH SOLANKI D/O MAGALSINGH, व्यवसाय Housewife/जति O- MALI House No.:0, Colony: MAGRA PUNJLA, Area: NARSINGHI KI PIAO, City: JODHPUR, Pin code: 342304, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 43 Signature :
2 श्री/श्रीमती/शुभी ANUBALA BOOB, पुत्र/पुत्री/पति श्री DINESH BOOB, व्यवसाय Business/जति O-MAHESHWARI House No.:11C, Colony: SHANTINATH NAGAR, Area: JODHPUR, City: JODHPUR, Pin code: 342011, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ चुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिफल राशि रु 1800000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु. 1800000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
 उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा, निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुभी MOTILAL PARIHAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHAGIRATH PARIHAR जति MALI Age: 62 Add: House No.:0, Colony: RAMSAGR MAGRA PUNJLA, Area: RAMSAGAR BERA, City: JODHPUR, Pin code: 342011, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401053001645

उप पंजीयक, JODHPUR-III

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर



एतद्वारा प्रथम पक्षकार विक्रेता ने उपरोक्त कृषि भूमि खेत खसरा संख्या 620/3 रकबा 18 बीघा 01 बिस्वा भूमि (18-01-00 बीघा) में से 3 बीघा बाके ग्राम बनावड,किरम वाराणी-॥ पटवार क्षेत्र बनावड,भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-जाजीवता, तहसील व जिला जोधपुर में स्थित कृषि भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अंत में लिखा है,को तमाम रूततद्वों व अधिकारों सहित द्वितीय पक्ष के हित में कुल विक्रय प्रतिफल राशि 18,00,000/- अक्षर अठारह लाख रुपये मात्र में विक्रय कर दिया है एवं प्रथमपक्ष/विक्रेता ने कुल विक्रय प्रतिफल राशि 18,00,000/- अक्षर अठारह लाख रुपये मात्र द्वितीय पक्ष/क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है।

राशि	चैक संख्या	दिनांक	प्राप्तकर्ता
18,00,000/--	अक्षर अठारह लाख रुपये मात्र जरिये चैक संख्या 060116 जरिये आर.टी.जे.एस इन्विटारा बैंक दिनांक 19.01.2024 का		

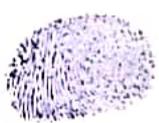
इस प्रकार अब विक्रय प्रतिफल की कोई राशि द्वितीय पक्ष/क्रेता के जिम्मे वकाया नहीं है तथा सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल प्राप्ति की स्वीकारोक्ति प्रथम पक्षकार विक्रेता उक्त विक्रय पत्र के माध्यम से करता है। प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्ष को यह आश्वासन दिया है कि :-

1. यह कि प्रथम पक्षकार विक्रेता विक्रय की गई उपरोक्त कृषि भूमि की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के संयुक्त रूप से मालिक,स्वामी व अधिकारी है तथा विक्रय की गई उपरोक्त कृषि भूमि सभी/प्रत्येक प्रकार के सरकारी,अर्द्धसरकारी,बैंक या किसी अन्य व्यक्ति या संस्था या जनसाधारण के भार,ऋणभार,प्रभार,अधिभार पूर्व अनुबन्धों,झगडों,टन्टो,विवादो एवं सभी प्रकार के संविदात्मक,वैधानिक एवं अन्य प्रतिबन्धों से मुक्त है एवं किसी कर्जे,कुर्की, डिक्री,या किसी भी अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बन्धित नहीं है एवं विक्रय की गई उपरोक्त कृषि भूमि को प्रथम पक्षकार विक्रेता को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने,रहन,विक्रय/या किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है। यदि आज दिनांक से पूर्व का विक्रय की गई उपरोक्त कृषि भूमि पर कोई ऋण या भार भविष्य में प्रकट आया तो उसकी कुतिया अदायगी एवं दायित्व निर्वहन की सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार विक्रेता की रहेगी।

2. यह कि विक्रय की गई उपरोक्त कृषि भूमि खेत कृषि भूमि खसरा संख्या 620/3 रकबा 18 बीघा 01 बिस्वा भूमि (18-01-00 बीघा) में से 3 बीघा बाके ग्राम बनावड,किरम वाराणी-॥ पटवार क्षेत्र बनावड,भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-जाजीवता, तहसील व जिला जोधपुर में स्थित कृषि भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अंत में लिखा है,को तमाम रूततद्वों व अधिकारों सहित द्वितीय पक्ष के हित में कुल विक्रय प्रतिफल राशि 18,00,000/- अक्षर अठारह लाख रुपये मात्र में विक्रय कर दिया है एवं प्रथमपक्ष/विक्रेता ने कुल विक्रय प्रतिफल राशि 18,00,000/- अक्षर अठारह लाख रुपये मात्र द्वितीय पक्ष/क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है।



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.

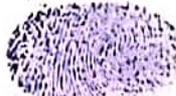


क्षेत्र-जाजीवाल,तहसील व जिला जोधपुर में स्थित कृषि भूमि को विक्रय करने से पूर्व प्रथम पक्षकार विक्रेता ने अपने कुटुम्बजनों,उत्तराधिकारियों,इतर पक्षों से पूछ लिया है जिन्हें इस निमित्त कोई आपत्ति नहीं होगी विक्रय की गई उपरोक्त कृषि भूमि को उक्ता/द्वितीय पक्षकार को विक्रय करने में उनकी पूर्ण सहमति है। लेकिन फिर भी भविष्य में यदि इनमें से कोई भी किसी प्रकार का उज व एतराज करेगा अथवा विवाद उठायेगा तो उसे निपटाने की,सुलह सफाई की एवं उसके समस्त हर्जो-खर्च की सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार विक्रेता की रहेगी।

3. यह कि विक्रय की गई उपरोक्त कृषि भूमि खसरा संख्या 620/3 रकबा 18 बीघा 01 बिस्वा भूमि (18-01-00 बीघा) में से 3 बीघा वाके ग्राम बनाड,किस्म बरानी-11 पटवार क्षेत्र बनाड,भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-जाजीवाल,तहसील व जिला जोधपुर में स्थित कृषि भूमि को आज से पूर्व अन्य दीगर किसी व्यक्ति,संस्था,निगम,ईकाई इत्यादि किसी को रहन,बैक, बख्शीश,दान,वसीयत विक्रय,हस्तान्तरित इत्यादि किया हुआ नहीं है,न ही विक्रय की गई उपरोक्त कृषि भूमि के अन्तरण दायत कोई दस्तावेज ही किसी के पक्ष में निष्पादित किया हुआ है। भविष्य में ऐसी कोई लिखतम या दस्तावेज प्रकट आने पर इस मुत्तलिक सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार विक्रेता की स्वयं की रहेगी तथा ऐसी लिखतम अथवा दस्तावेज इस विक्रय विलेख के मुकाबले बेअसर व शुन्य प्रभावी होंगे जिसके निमित्त सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार विक्रेता की रहेगी। तथा जोधपुर विकास प्राधिकरण में 90ए की कार्यवाही कर ले आउट अनुमोदन की कार्यवाही की जा चुकी है जिसके अनुसार आप द्वितीय पक्षकार अपने हक में पट्टे जारी करवा सकेंगे।
4. यह कि विक्रय की गई उपरोक्त कृषि भूमि खसरा संख्या 620/3 रकबा 18 बीघा 01 बिस्वा भूमि (18-01-00 बीघा) में से 3 बीघा वाके ग्राम बनाड,किस्म बरानी-11 पटवार क्षेत्र बनाड,भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-जाजीवाल,तहसील व जिला जोधपुर में स्थित कृषि भूमि के मुत्तलिक कोई कानूनी विवाद किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है,न विक्रय की गई उपरोक्त कृषि भूमि के विक्रय पर किसी प्रकार का रूकन अथवा प्रतिबन्ध है।
5. यह कि विक्रय की गई उपरोक्त कृषि भूमि खसरा संख्या 620/3 रकबा 18 बीघा 01 बिस्वा भूमि (18-01-00 बीघा) में से 3 बीघा वाके ग्राम बनाड,किस्म बरानी-11 पटवार क्षेत्र बनाड,भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-जाजीवाल,तहसील



अभिषेक



समस्त...



व जिला जोधपुर में रिशत कृषि भूमि के सम्बन्ध में कोई भी कर, फीस, अधिगार इत्यादि मकाया नहीं है एवं इस विक्रय विलेख की तिथि से पूर्व का कोई भी कर, फीस, आरोपण अधिगार इत्यादि की कोई भी राशि किसी भी अधिकारी, विभाग, प्राधिकरण या सरकार द्वारा मांगी जाती है तो वह यदि प्रथम पक्ष द्वारा देय होगी एवं द्वितीय पक्ष उसके लिए किसी भी प्रकार से उत्तरदायी/जिम्मेदार नहीं होगा। इसके अतिरिक्त प्रथम पक्षकार विक्रेता द्वितीय पक्ष को इस सम्बन्ध में होने वाले समस्त हर्जे-खर्चे, वाद, दावे, प्रत्यक्ष एवं अप्रत्यक्ष नुकसान व क्षति के लिए इन्डेमिफाइड रखेंगे।

6. यह कि द्वितीय पक्ष का इन्डेमिफिकेशन का अधिकार उसे कानून, साम्य इस विलेख में उपलब्ध अन्य उपचारों से स्वतंत्र एवं उनके अतिरिक्त है।
7. यह कि प्रथम पक्षकार विक्रेता के द्वारा द्वितीय पक्ष को उपरोक्त वर्णित सख्त संख्या 1 लगायत 6 में दिये गये किसी भी आश्वासन एवं इस विक्रय निज्ञापन में अन्यत्र दिये गये किसी भी आश्वासन/वचन के भंग होने या उल्लंघन होने की स्थिति में या/और प्रथम पक्षकार विक्रेता द्वारा विक्रय की गई उपरोक्त कृषि भूमि खसरा संख्या 620/3 रकबा 18 बीघा 01 बिस्वा भूमि (18-01-00 बीघा) में से 3 बीघा वाके ग्राम बनाड, किस्म बरानी-1। पटवार क्षेत्र बनाड, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-जाजीवाल, तहसील व जिला जोधपुर में स्थित कृषि भूमि में स्वामित्व की कमी अथवा हस्तान्तरण सम्बन्धी अधिकारों की कमी की वजह से विक्रय की गई उपरोक्त कृषि भूमि या उसका कोई भाग द्वितीय पक्ष के स्वामित्व या/एवं आधिपत्य से निकल जाने की स्थिति में अथवा द्वितीय पक्ष को इसके सम्बन्ध में आज से पहले का कोई रूपया अदा करना पड़े तो द्वितीय पक्ष को अपना दिया हुआ समस्त रूपया हानि, व्यय, हर्जा, खर्चा इत्यादि प्रचलित बाजार मूल्य सहित प्रथम पक्षकार विक्रेता उसके साझेदारों व प्रथम पक्ष/साझेदारों की प्रत्येक प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति से एकनुरत वसूल करने का पूर्ण अधिकार होगा एवं उससे सम्बन्धित समस्त प्रत्यक्ष एवं अप्रत्यक्ष हर्जे-खर्चे की जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार विक्रेता की रहेगी एवं प्रथम पक्ष विक्रेता द्वितीय पक्ष को उसके सम्बन्ध में होने वाले समस्त प्रत्यक्ष एवं अप्रत्यक्ष नुकसान, क्षति, दावे, वाद इत्यादि से पूर्णरूपेण इन्डेमिफाइड रखेंगे।

जोकि अब विक्रय की गई उपरोक्त खसरा संख्या 620/3 रकबा 18 बीघा 01 बिस्वा भूमि (18-01-00 बीघा) में से 3 बीघा वाके ग्राम बनाड, किस्म बरानी-1। पटवार क्षेत्र बनाड, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-जाजीवाल, तहसील व जिला जोधपुर में



महाराज



समाप्त...



स्थित कृषि भूमि से प्रथम पक्षकार विक्रेता का व उनके समस्त उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नो, प्रतिनिधियों इत्यादि का कोई संबंध किसी भी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा।

जो कि अनुवाला वूच आज से विक्रय की गई उपरोक्त खसरा संख्या 620/3 रकबा 18 बीघा 01 विस्वा भूमि (18-01-00 बीघा) में से 3 बीघा वाके ग्राम बनाड,किस्म बाराणी-11 पटवार क्षेत्र बनाड,भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-जाजीवाल, तहसील व जिला जोधपुर में स्थित कृषि भूमि के एकमात्र स्वामी,अधिकारी व कायिज हो चुकी हैं और द्वितीयपक्ष को इसके संबंध में अपने उपयोग में लेने,भू उपयोग परिवर्तन कराने,राजस्व रिकोर्ड में बेचाननामें की प्रति प्रस्तुत कर म्युटेशन/ नामान्तरकरण करवाने का,यानि राजस्व रिकोर्ड में अपना नाम अमल दरामद करवाने का,निर्माण कराने किराया,लीज पर देने,फायदा उठाने,रहन,विक्रय,बख्शीश,संबंधित विभागो से पानी-बिजली के कनेक्शन प्राप्त करने,सम्पत्ति को जोधपुर विकास प्राधिकरण,जोधपुर नगर निगम एवं भविष्य में जो भी सरकारी एवं अर्द्ध-सरकारी विभाग कायम होंगे,उनमें अपने नाम से सम्पत्ति अंकित करवाने,पट्टा प्राप्त करने,व हर प्रकार से परिवर्तन व हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्व अधिकार,मालिकाना हक प्राप्त हो चुके हैं तथा सम्पत्ति को हर प्रकार से उपयोग-उपभोग करने एवं हस्तान्तरित करने हेतु स्वतंत्र है।



जोकि बेचान की गई कृषि भूमि खसरा संख्या 620/3 रकबा 18 बीघा 01 विस्वा भूमि (18-01-00 बीघा) में से 3 बीघा वाके ग्राम बनाड,किस्म बाराणी-11 पटवार क्षेत्र बनाड,भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-जाजीवाल,तहसील व जिला जोधपुर में स्थित कृषि भूमि के संबंध में आज से पहले का कोई झगडा,टंटा बाकी निकलेगा या कोई व्यक्ति इत्यादि इस विक्रय के विरुद्ध किसी प्रकार की आपत्ति,आक्षेप इत्यादि करेंगे अथवा प्रथम पक्षकार विक्रेता की ओर की बकाया राशि निकलेगी तो उन सबका निपटारा व अदायगी प्रथम पक्षकार विक्रेता अपने खर्चों से करेंगे प्रथम पक्षकार विक्रेता के स्वामित्व अधिकार की त्रुटि के कारण बेचान की गई कृषि भूमि द्वितीयपक्ष के कब्जे या अधिकार से निकल जाये अथवा द्वितीयपक्ष को बेचान की गई कृषि भूमि के संबंध में आज से पहले का प्रथम पक्षकार विक्रेता की ओर से कोई रूपया अदा करना पडे तो द्वितीयपक्ष को ऐसा दिया हुआ रूपया प्रथम पक्षकार विक्रेता से एकमुश्त वसूलने का पूर्ण अधिकार होगा।

अक्षय



Am

लगातार



विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण

यह है कि इस वेचाननामे के जरिये प्रथम पक्ष विक्रेता ने उक्त खसरा संख्या 620/3 रकबा 18 बीघा 01 विस्वा भूमि (18-01-00 बीघा) में से 3 बीघा वाके ग्राम वनाड,किस्म वारानी-1। पटवार क्षेत्र वनाड,भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-जाजीवाल, तहसील व जिला जोधपुर में स्थित का वेचान द्वितीय पक्ष के हक में करना तय करते हैं।

स्थिति :- कृषि भूमि खसरा संख्या 620/3 रकबा 3 बीघा वाके ग्राम वनाड तहसील व जिला जोधपुर में आई हुई है।
क्षेत्रफल :- रकबा 3 बीघा भूमि (03-00-00 बीघा)

जो कि वेचान किये गये कृषि भूमि खसरा संख्या 620/3 रकबा 18 बीघा 01 विस्वा भूमि (18-01-00 बीघा) में से 3 बीघा वाके ग्राम वनाड,किस्म वारानी-1। पटवार क्षेत्र वनाड,भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-जाजीवाल,तहसील व जिला जोधपुर में क्षेत्र में स्थित कृषि भूमि से सम्बन्धित सभी असल दस्तावेजात व फोटु प्रतिलिपीयां द्वितीय क्रेता को सौप दिये है इनके अलावा अन्य कोई दस्तावेजात भविष्य में प्रथम पक्षकार विक्रेता को प्राप्त होंगे या मिलेंगे तो उन्हें प्रथम पक्षकार विक्रेता द्वितीय पक्ष को सौप देंगे तथा ऐसे दस्तावेजात से कोई अधिकार प्रथम पक्षकार विक्रेता को हासिल नहीं होंगे।

यह कि उक्त विक्रय पत्र का समस्त प्रकार का खर्चा प्रथम पक्षकार विक्रेता के जिम्मे तय पाया गया है जो प्रथम पक्षकार विक्रेता ने ही अलावा विक्रय मूल्य राशि के वहन किया है। विक्रय की गई सम्पत्ति की मार्केट वेल्यू विक्रय मूल्यधन से कतई अधिक नहीं है। मुख्य लक्ष्य से 2 KM डेरा रिवर है

अतः यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों ने अपनी अपनी राजी-खुशी एवं स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी जबर दबाव के ईस्टाप कीमती 25,000/- रूपये अक्षरे पच्चीस हजार रूपये के एवं 7 कितापेपरों पर लिखवाकर एवं ई-स्टाम्पिंग करवाकर उक्त सम्पूर्ण इबारत को अच्छी तरह पढ़,सुन,सोच व समझकर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं एवं गवाहान द्वारा भी अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं,ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। इति दिनांक :

महिला



महिला



कर्मचारी

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार विवरण :



Anu



हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रता :

गवाह संख्या-1 . हस्ताक्षर :

नाम- मोतीलाल पिता का नाम- भगवन्त जी पटेल

निवासी- सीमा वाम भाग

गवाह संख्या-2 : हस्ताक्षर : मोतीलाल

नाम- रमेश शर्मा पिता का नाम- जगदीश शर्मा सोलंकी

निवासी- नृसिंह जी झोडा के पास,
मगरा-भुजल, जोधपुर



Rajesh Kumar



लगातार...

Under 54 Endorsement

पारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2077278 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 103864 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 20773, सरचार्ज राशि 31158 कुल रु 155795 रसीद संख्या 202402053001674 दिनांक 01-02-2024 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 103864 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401053001645

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, JODHPUR-III
उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/02/2024 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1285 में पृष्ठ संख्या 170 क्रम संख्या 202403053101003 पर पंजीवद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5137 के पृष्ठ संख्या 15 से 33 पर चस्पा किया गया।

202401053001645

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, JODHPUR-III
उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर





INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹1,28,522

सत्यमेव जयते

e-Stamp

₹1,28,522 ₹1,28,522 ₹1,28,522

Certificate No.	: IN-RJ28592847865882W
Certificate Issued Date	: 28-Jan-2024 09:20 PM
Account Reference	: NONACC (SV) / rj3134004 / JOHPUR/ RJ-JU
Unique Doc. Reference	: SUBIN:RJRJ31340044663505845654W
Purchased by	: ANUBALA BOOB
Description of Document	: Article 21 (i) Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)
Property Description	: KHASRA NUMBER 620/3 GRAM BANAAD JOHPUR
Consideration Price (Rs)	: 18,00,000 (Eighteen Lakh only)
First Party	: KAVITA
Second Party	: ANUBALA BOOB
Stamp Duty Paid By	: ANUBALA BOOB
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 98,864 (Ninety Eight Thousand Eight Hundred And Sixty Four only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 9,886 (Nine Thousand Eight Hundred And Eighty Six only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 9,886 (Nine Thousand Eight Hundred And Eighty Six only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 9,886 (Nine Thousand Eight Hundred And Eighty Six only)
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 1,28,522 (One Lakh Twenty Eight Thousand Five Hundred And Twenty Two only)



कविता



Anu



₹1,28,522



IN-RJ28592847865882W

KIC 0026580813

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.stampstamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

Dinar

जमाबन्दी

उपस्थित गांव : बजाड़
 तहसील : नोपपुर
 संख्या : 2060 - 2063
 क्षेत्रफल : क्षेत्रफल बीघा-वर्गफुट

पु.अधीनस्थ निरीक्षण क्र. : जमाबन्दी
 दिनांक : 19/2005

पृष्ठ नं. जमा. 101

खेतर (खतौली)	भूमि धारकों का नाम		कारखान का नाम, स्थित जहाँ तथा नियोजन तथा के पास सड़क तथा भूमि काल	खारा नं.	क्षेत्रफल	भूमि धारिकता	सिंचाई के साधन	रेखे स्थान		नामानकरण आरेख नं. तथा तारीख	भूमि क्षेत्र विवरित्विन किन्हीं एक भूमि अन्तर्गत हो	दिनांक	
	नं. 1	नं. 2						दा	खन				
M.No-6133	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
खेतर	ना.स. 1714	ना.स. 1714	ना.स. 1714	ना.स. 1714	ना.स. 1714	ना.स. 1714	ना.स. 1714	ना.स. 1714	ना.स. 1714	ना.स. 1714	ना.स. 1714	ना.स. 1714	ना.स. 1714

416 रा.म. मोनिसि वि.वि.वार्डिक
 सरकार इस्लामिक वि.वि.वार्डिक
 मोनिसि वि.वि.वार्डिक
 नति रानपुर सा.ना.स.डी.वार्डिक
 ना.स.1099

खला सं. 416 के शेष इन्जान पु.सं. 371 पर दर्ज है
 कुल खसरा = 1 कुल क्षेत्रफल = 23-14 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल -
 बरानी I 23-03

397 रा.म. मोनिसि वि.वि.वार्डिक 1/3
 सरकार मोनिसि वि.वि.वार्डिक 1/3
 मोनिसि वि.वि.वार्डिक 1/3
 नति नट मोनिसि वि.वि.वार्डिक 1/3
 सा.सं. खतौली कुल खसरा = 1 कुल क्षेत्रफल = 23-14 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल -
 बरानी I 23-03

397 रा.म. मोनिसि वि.वि.वार्डिक 1/3
 सरकार मोनिसि वि.वि.वार्डिक 1/3
 मोनिसि वि.वि.वार्डिक 1/3
 नति नट मोनिसि वि.वि.वार्डिक 1/3
 सा.सं. खतौली कुल खसरा = 1 कुल क्षेत्रफल = 23-14 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल -
 बरानी I 23-03

418 रा.म. मोनिसि वि.वि.वार्डिक 1/3
 सरकार मोनिसि वि.वि.वार्डिक 1/3
 मोनिसि वि.वि.वार्डिक 1/3
 नति नट मोनिसि वि.वि.वार्डिक 1/3
 सा.सं. खतौली कुल खसरा = 1 कुल क्षेत्रफल = 23-14 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल -
 बरानी I 23-03

419 161 रा.म. मोनिसि वि.वि.वार्डिक 1/3
 सरकार मोनिसि वि.वि.वार्डिक 1/3
 मोनिसि वि.वि.वार्डिक 1/3
 नति नट मोनिसि वि.वि.वार्डिक 1/3
 सा.सं. खतौली कुल खसरा = 1 कुल क्षेत्रफल = 23-14 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल -
 बरानी I 23-03

419 161 रा.म. मोनिसि वि.वि.वार्डिक 1/3
 सरकार मोनिसि वि.वि.वार्डिक 1/3
 मोनिसि वि.वि.वार्डिक 1/3
 नति नट मोनिसि वि.वि.वार्डिक 1/3
 सा.सं. खतौली कुल खसरा = 1 कुल क्षेत्रफल = 23-14 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल -
 बरानी I 23-03

सत्यापित 2025
 20-2-24
 CBA
 जमाबन्दी-वार्डिक
 जमाबन्दी-वार्डिक



राजस्थान सरकार

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन संख्या-1)

प्रमांक : LU2012/JOD/2023-24/102028

दिनांक - 21/09/2023

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

:- आदेश :-

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

कविता पुत्री श्री मंगलसिंह, जाति गाली, नियारी पूंजला, जोधपुर। (आवेदक/खातेदार)

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय कॉलोनी उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क्र.सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1	राजस्व ग्राम बनाड़, तहसील व जिला जोधपुर	कविता पुत्री श्री मंगलसिंह	620/3	18-01 बीघा में से 17-12-07 बीघा
कुल				2.85172 हेक्टेयर

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-नैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

(3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय कॉलोनी उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय कॉलोनी उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

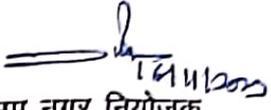
(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अघोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 21/09/2023 को पारित किया गया।



उपस्थित (अधिकारी)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

9. राज्य सरकार द्वारा दिनांक 10.08.2020 को जारी अधिरूचना अनुसार नियमानुसार मोबाईल टॉवर एवं कोस कचरा संग्रहण स्थल का प्रावधान किया जायें।
अतः उपरोक्तानुसार उक्त शर्तों की पूर्ति करते हुए आवश्यक संशोधन कर प्रश्नगत भूमि के ले-आउट प्लान की चार प्रतिया बिन्दुवार पूर्ति कर संशोधित मानचित्र प्रस्तुत करें ताकि प्रकरण में अग्रिम कार्यवाही की जा सकें।

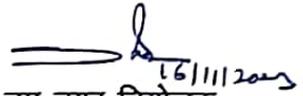

उप नगर नियोजक

दिनांक :: 16/11/23

क्रमांक: एफ-37/जेडीए/ले-आउट प्लान/2023/ 220

प्रतिलिपी :- वास्ते सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

01. उपायुक्त (जोन-1) को प्रेषित कर लेख है कि विधानसभा आम चुनाव-2023 में आदर्श आचार संहिता के क्रम में राज्य सरकार द्वारा दिनांक 18.10.2023 को जारी पत्र एवम् उक्त में अंकित संदर्भित पत्रों की पालना अनिवार्य रूप में जोन स्तर पर सुनिश्चित की जायें।


उप नगर नियोजक

o/c Pd

पत्र प्राप्त
16/11/23
पत्र जादक शाखा
जिला विकास प्राधिकरण
अजमेर (राज.)



कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर - 342001

क्रमांक/एफ-49/90-क/जोन-01/2024/

दिनांक :- Signed Date

प्रेषित :-

कविता पुत्री श्री मंगलसिंह,
निवासी - पूंजला, जोधपुर

विषय :- रहन रखे गये भूखण्डों के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि प्राधिकरण द्वारा आपकी खातेदारी भूमि खसरा संख्या 620/3, कुल रकबा 18-01 बीघा में से 17-12-07 बीघा, ग्राम बनाड़ का 90-क का आदेश दिनांक 21/09/2023 को जारी किया गया, जिसका ले-आउट प्लान प्राधिकरण की ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 06/10/2023 द्वारा अनुमोदित किया गया है।

उक्त कॉलोनी में आपके द्वारा 12.50 प्रतिशत भूमि जोधपुर विकास प्राधिकरण के गश् में रहन रखने हेतु एक रहननामा प्रस्तुत किया गया है जो नियमानुसार सही होने के कारण स्वीकृत किया जाकर भूखण्ड संख्या 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 कुल भूखण्ड 21, कुल क्षेत्रफल 2083.27 वर्गगज को रहन रखा जाता है।

उपायुक्त (जोन-01),
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

Signature valid

RajKaj Ref
12220352



Digitally signed by M. J. Bareth
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2024.10.23 10:00:32 IST
Reason: Approved



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

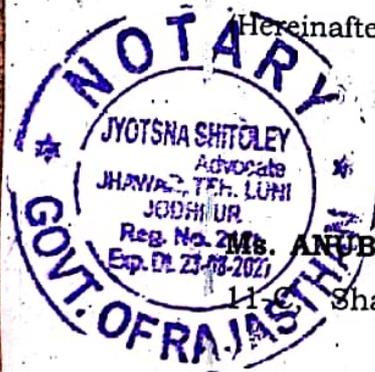
This Memorandum of Understanding (MoU) is executed on 14 day of January, 2025 by and among the following: # 754095

Mr. DINESH BOOB aged about 50 years, S/o Shri Ramjeewan Boob, R/o 11-C, Shantinath Nagar, Royalty Naka Soorsagar Road, Jodhpur 342001 (hereinafter referred to and called as the "First Party") [which terms or expression shall unless excluded by or repugnant to the context or subject be deemed to mean and include its Partners, Successors-in-Office, legal heirs/heirss, executors, administrators, legal representatives and assigns] Party of the **FIRST PART**

Hereinafter referred to as **First Party**)

AND

Ms. ANUBALA BOOB, W/o Shri Dinesh Boob, aged about 48 Years R/o 11-C Shantinath Nagar, Royalty Naka Soorsagar Road, Jodhpur,



Jyotsna Shitoley
NOTARY, JODHPUR
14/01/25

Dinesh *Anu*

प्रा. मुद्रांक प्रस्ताव - साक्षात्कार आदेशों की अनुज्ञा एवं राशियाँ 2002/11

रजि. क्र. 22405 दिनांक 14/11/25 मु. नै. व. क. रा. 500

मुद्रांक देना का नाम..... R. K. S.

पिता / पति का नाम..... R. K. S.

पता - He 211-11-11 नगर जवाहर

प्रयोजन..... MOU

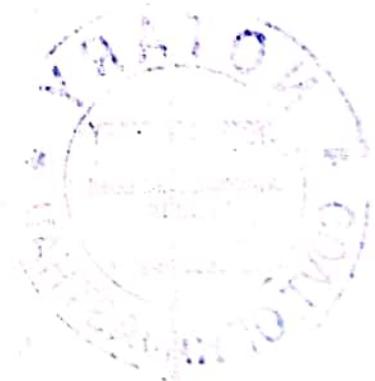
इससे क्या की वशा में इससे का नाम पता..... R. K. S.

[Signature]

[Signature]

मुद्रांक प्रस्ताव के अंतर्गत प्रस्तावित राशि का प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जा रहा है कि 1998 के अनुसार	
प्रमाणित किया जा रहा है कि	
1. प्रमाणित किया जा रहा है कि	
2. प्रमाणित किया जा रहा है कि	
3. प्रमाणित किया जा रहा है कि	
4. प्रमाणित किया जा रहा है कि	
5. प्रमाणित किया जा रहा है कि	



REGISTRAR OF COMPANIES
JAIPUR

(hereinafter referred to and called as the "Second Party", [which expression shall unless excluded by or repugnant to the context or subject be deemed to mean and include his respective legal heirs successors, legal representatives, administrators, executor and assigns]-

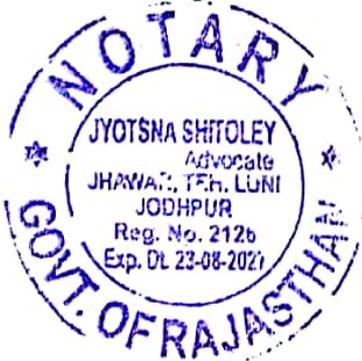
Party of the **SECOND PART**

(Hereinafter referred to as **Second Party**)

WHEREAS, Party of First Part is in lawful possession and title of land admeasuring 15 Bigah 1 Biswa out of the total land admeasuring 18 Bigah 1 Biswa situated at Khasra No. 620/3 Village Banar, Jodhpur 303105. The landowner Shrimati Kavita D/o Mangal Singh has executed Assignee Deed for land admeasuring 15 Bigah 1 Biswa out of the total land in favour of first party and the same was registered with sub registrar-III, Jodhpura on 01/02/2024 at Book No.-1, Vol No. 1285 at Page no. 169 at Serial No. 202403053101002.

WHEREAS, Party of Second Part is in lawful possession and title of land admeasuring 3 Bigah out of the total land admeasuring 18 Bigah 1 Biswa situated at Khasra No. 620/3 Village Banar, Jodhpur 303105. Shrimati Kavita D/o Mangal Singh (landowner) has executed registered Sale Deed dated 01/02/2024 for land admeasuring 3 Bigah in favour of the second party and the same was registered with sub registrar-III, Jodhpura on 01/02/2024 at Book No.-1, Vol No. 1285 at Page no. 170 at Serial No. 202403053101003.

Therefore, the parties have arrived at a mutual understanding for development of the above stated land of their respective parts admeasuring total 28518.19 Sq. Mtrs. situated at Khasra No. 620/3 Village Banar, Jodhpur 303105 (herein after referred to as "**Project land**").



Dinesh

Amr

Jyotsna Shitoley
NOTARY, JODHPUR
14/01/25

WHEREAS, Jodhpur Development Authority had approved layout plan of the project land on 16/11/2023 for Khasra No. 620/3 Village Banar, Jodhpur 303105 admeasuring 28518.19 Sq. Mtrs.

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. That, the erstwhile landowner of 3 Bigah Land and executor of assignee deed for 15 Bigah 1 Biswa i.e Shrimati Kavita D/o Mangal Singh applied for conversion of land use from Agricultural to Non-Agricultural and such was converted by Jodhpur Development Authority in favour of Shrimati Kavita D/o Mangal Singh on 21/09/2023 and Layout Plan was approved on 16/11/2023.
2. That party to the first part shall act as a Promoter and the second party shall act as the other promoter in the above referred project land of "**Laal Bagh Phase One**".
3. The Marketing and selling of the project shall be carried out by the Parties in the ratio of their share.
4. The designated separate bank account shall be opened by the First Party as provided in sub-clause (D) of clause (1) of sub-section (2) of section 4 of the RERA Act, 2016.
5. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.

6. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the said project shall be shared between the parties in the ratio of their share.



Dhan *Aus*

loban
NOTARY, JODHPUR
14/01/25

7. That the Other Promoter of the aforesaid have entrusted the Party of First Part i.e the Promoter to develop the said Project as other Promoter is not available to look after the day to day working of the Project.

8. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly take responsibility to compensate for the same.

Dated: 14/1/2025

Signed and Delivered by:



Dinesh

Anubala

Mr. Dinesh Boob

Mrs. Anubala Boob

[First Party]

[Second Party]

(Name & Signature of all the Promoters of project "Laal Bagh Phase One") herein in the presence of WITNESS

1. Name: *Vidhi Boob*
Address: *11c Shaktinath Nagar*
JODHPUR

Vidhi
Signature

2. Name: *Prishma Boob*
Address: *11c Shaktinath Nagar*
JODHPUR

Prishma
Signature

ATTESTED
[Signature]
NOTARY, JODHPUR
14/01/25