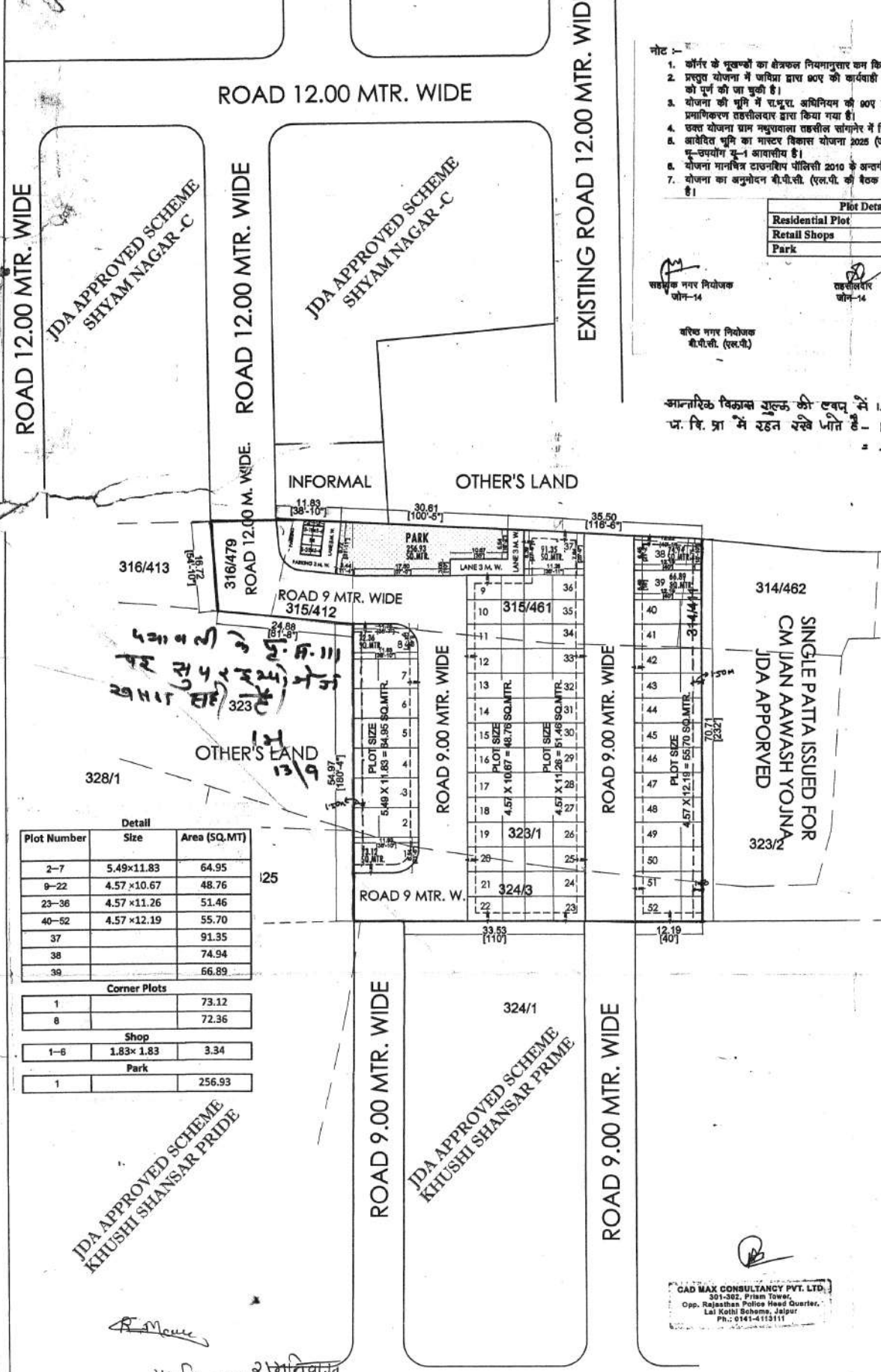


# PROPOSED LAY OUT PLAN OF " SWAPAN NIWAS YOJANA "

AT VILLAGE:- MATHURAWALA, TEH.- SANGANER, DIST.- JAIPUR  
KHASRA NO. 314/411, 315/461, 315/412, 316/479, 323/1, 324/3,



- नोट -
1. कॉर्नर के प्लॉटों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
  2. प्रस्तुत योजना में जमिनी द्वाारा 80P की कार्यवाही जरूरी प्रकरण संख्या 02/2018 दिनांक 01.08.2018 को पूर्ण की जा चुकी है।
  3. योजना की भूमि में रा.पु.रा. अधिनियम की 80P की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मीके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
  4. उक्त योजना ग्राम मधुवावाला तहसील सगानेर में स्थित है।
  5. आवेदित भूमि का मास्टर विकास योजना 2025 (जोनल डेवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-8) के अन्तर्गत न-उपयोग 4-1 आवासीय है।
  6. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अन्तर्गत अनुमोदन की कार्यवाही की गई है।
  7. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी. की बैठक संख्या 269 दिनांक 04.10.2016) को किया जा चुका है।

Plot Details	
Residential Plot	52
Retail Shops	06
Park	01

सहायक नगर नियोजक जोन-14  
तहसीलदार जोन-14  
उपानुबन्ध जोन-14  
वरिष्ठ नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)  
अति मुख्य नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)

आन्तरिक विकास प्लॉट की लंबाई में 12.5-4 मीटरफल के निम्न मुख्य प. वि. प्रा में रहत रखे जाते हैं - 1, 8, 37, 38, 39 कुल क्षेत्रफल = 378-66 SQ. MT.

## J.D.A.

KHASRA MAP -

KEY MAP -

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN SQ.MTR.	PERCENTAGE (%)
1	RESIDENTIAL	2695.11	57.90 %
2	INFORMAL	100.01	02.00 %
3	PARK	256.93	05.14 %
4	ROAD	1747.97	34.96 %
TOTAL SCHEME AREA		5000.02	100.00 %

योजना की भूमि की रा.पु.रा. अधिनियम की धारा 80 P की कार्यवाही एवं मीके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम: उपानुबन्ध जोन-  
तहसीलदार: उपानुबन्ध जोन-  
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या: दिनांक  
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- " SWAPAN NIWAS YOJANA " (ON TONK ROAD)

ZONE NO. :- 14A

Scale: 1:500

Logo: Cad max CONSULTANCY PVT. LTD.

Logo: Rajasthan Police Head Quarter, Lal Kothi Bhubana, Jaipur. Ph: 0141-4113111

A.T.P. D.T.P. S.T.P.  
SUBMITTED TO :- J.D.A.

Plot Number	Size	Area (SQ.MT)
2-7	5.49x11.83	64.95
9-22	4.57x10.67	48.76
23-36	4.57x11.26	51.46
40-52	4.57x12.19	55.70
37		91.35
38		74.94
39		66.89

Corner Plots		
1		73.12
8		72.36

Shop		
1-6	1.83x1.83	3.34

Park		
1		256.93

JDA APPROVED SCHEME  
KHUSHI SHANSAR PRIDE

JDA APPROVED SCHEME  
KHUSHI SHANSAR PRIME

रामेश्वर लाल  
रामनिवास

SECTOR B.T. ROAD 18 MTR. WIDE