Applicant Receipt

कार्यालय,नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

रसीद संख्या : 304969

दिनांक : 09-Jul-2019

भूखण्ड/आवास संख्या : 196,198,1324/196

योजना : मलाण

श्री : SHREE OSTWAL BUILDERS BHAYANDAR (EAST) MUMBAI (902500 ME SE)

DIRECT TRANSFER IN INDUSIND BANK , Date : 08-Jul-2019

रुपया : 2,35,000.00 **अक्षरे : Two Lakh Thirty Five Thousand Only**

जमा का विवरण :

Fee Type	Amount(Rs.)
90A (LAND USE CHANGE) (R11BC)	2,35,000.00

Rs.
2,[illegible],000.00

खजांची

For SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.

DIRECTOR

Applicant Receipt

कार्यालय,नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

रसीद संख्या : 308974 **दिनांक : 27-Sep-2019**

भूखण्ड/आवास संख्या : 196,198,1324/196 **योजना : मलाण**

श्री : KULDEEP OSTWAL,(3524000)ASHA UMRAV SINGH (1248000) SHRI OSTWAL BUIL.LTD (1466775)UMRAO SINGH (1000000)

DIRECT RTGS IN BANK OF BARODA SSI , Date : 26-Sep-2019

रुपया : 72,38,775.00 **अक्षरे : Seventy Two Lakh Thirty Eight Thousand Seven Hundreds Seventy Five Only**

जमा का विवरण :

Fee Type	Amount(Rs.)
CHIEF MINISTER AWAS YOJNA (R11BJ)	20,66,475.00
DEVLOPMENT CHARGE OF OUT SIDE (R12B)	10,42,567.00
CONVERSION CHARGES OF NON PLAN BEFORE 17/06/1999 (R10B)	10,19,671.00
ONE TIME LEASE (R03B)	10,03,736.00
CIVERAGE (R11AS)	6,51,604.00
OVER HEAD TANK (R11AT)	6,51,604.00
STORM WATER DRAINAGE (R11AZ)	5,21,284.00
BSUP FUND (R11AM)	1,87,388.00
HASTANANTARAN FEES OF NON PLAN AND NON MCB AREA (R10C)	89,646.00
REGISTRATION CHARGES (R11A)	4,800.00

Rs. 72,38,775.00

खजांची

For SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.

DIRECTOR

कार्यालय नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

क्रमांक : मानचित्र/संस्था/19/1776-78 दिनांकः 8/8/19

मैसर्स श्री ओस्तवाल बिल्डर्स लि0
जरिये मुख्त्यारआम श्री दलपत सिंह ओस्तवाल पुत्र स्व. श्री हस्तीमल ओस्तवाल
भीलवाड़ा

विषयः– राजस्व ग्राम मलाण की आराजी नं. 196, 198, 1324/196 रकबा 5 बीघा 03 बिस्वा, 01 बिस्वांसी का आवासीय प्रयोजनार्थ ले–आउट प्लान अनुमोदन।

प्रसंगः– न्यास स्तरीय ले–आउट प्लान अनुमोदन समिति की बैठक दि. 06.08.2019

राज्य सरकार की टाउनशिप पॉलिसी 2010 एवं अधिसूचना क्रमांकः एफ –3 (50) यूडीएच/3/2012 जयपुर दिनांक 31.5.2012 एवं राज्य सरकार के पत्र क्रमांक प. 3 (90) नविवि/3/12 दिनांक 21.6.12 द्वारा प्रदत्त निर्देशों के क्रम में गठित कमेटी द्वारा तकनीकी अनुमोदन उपरान्त क्षेत्र का ले आउट प्लान योजना विकसित किये जाने हेतु निम्न शर्तो के साथ जारी किया जा रहा है ।

1. नियमानुसार कृषि भूमि रूपान्तरण राशि एवं बाह्य विकास शुल्क न्यास कार्यालय में जमा करवानी होगी ।
2. ले–आउट प्लान अनुसार भूमि का विकास कार्य पूर्ण होने के पश्चात् स्वीकृत मानचित्र के अनुसार भवनों का निर्माण किया जा सकेगा या दोनों कार्य साथ–साथ भी किये जा सकेंगे।
3. न्यास से भवन मानचित्र स्वीकृत कराकर ही निर्माण कार्य आरम्भ करें व स्वीकृत प्लान अनुसार ही विकास कार्य किये जावेंगे जिसमें किसी प्रकार का संशोधन न्यास की पूर्व अनुमति के नहीं किया जावेगा ।
4. बाहरी विकास कार्य आदि के संबंध में आपके प्रस्ताव पर न्यास द्वारा पृथक से निर्णय लिया जावेगा।
5. कॉर्नर के भूखण्डों की नियमानुसार गोलाई छोड़नी होगी।
6. सड़क/सुविधा क्षेत्र में आने वाली भूमि को निःशुल्क छोड़नी होगी।
7. ले आउट प्लान मंजूर होने के 6 माह में विकास कार्य प्रारंभ करवाने होंगे ।
8. विकास (सड़क, नाली, सीवरेज, रोशनी इत्यादि) कार्य राज्य सरकार द्वारा टाउनशिप पॉलिसी 2010 में निर्धारित समय में पूर्ण करवाना होगा। विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 में निर्धारित मानदंडों के अनुरूप करवाना होगा ।
9. अनुमोदित ले आउट प्लान अनुसार भूखण्डों के अतिरिक्त भूमि खाली छोड़ी जावेगी। जिसे अनुमोदित ले आउट प्लान अनुसार अंकित किये उपयोग हेतु सड़को की भूमि सहित स्पष्ट रूप से चिन्हित (डिमार्केट) करना होगा ।
10. निर्धारित समयावधि में मानदंडों के अनुसार योजना के सभी आवश्यक विकास कार्य पूर्ण कर अधिवास प्रमाण पत्र लिया जावेगा ।
11. रेन वाटर हार्वेस्टिंग के लिये व्यवस्था करना अनिवार्य होगी ।
12. भूखण्ड पर भवन निर्माण से पूर्व नियमानुसार सेट बेक छोड़ते हुए न्यास से मानचित्र अनुमोदन करवाना होगा ।

For SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.

DIRECTOR

13. समय–समय पर राज्य सरकार एवं न्यास द्वारा जारी नियमों/शर्तो की पालना करने होगी व न्यास को आवश्यकता होने पर नियमानुसार भूमि देनी होगी ।

14. उपरोक्तानुसार पालना नहीं होने पर स्वीकृति निरस्त की जावेगी ।

15. सुविधाओं की भूमि न्यास को लिखित में मय नापें क्षेत्रफल डिमार्केट कर समर्पित करनी होगी।

16. नक्शें की प्रति संलग्न है।

उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भीलवाड़ा

प्रतिलिपि :–

1. प्रभारी अधिकारी, नियमन शाखा को भेजकर लेख है कि स्वीकृत ले–आउट प्लान की प्रति मास्टर पत्रावली में संधारित करावें।
2. ड्राईंग शाखा को भेजकर लेख है कि रेकार्ड संधारित करें।

उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भीलवाड़ा

For SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.

DIRECTOR

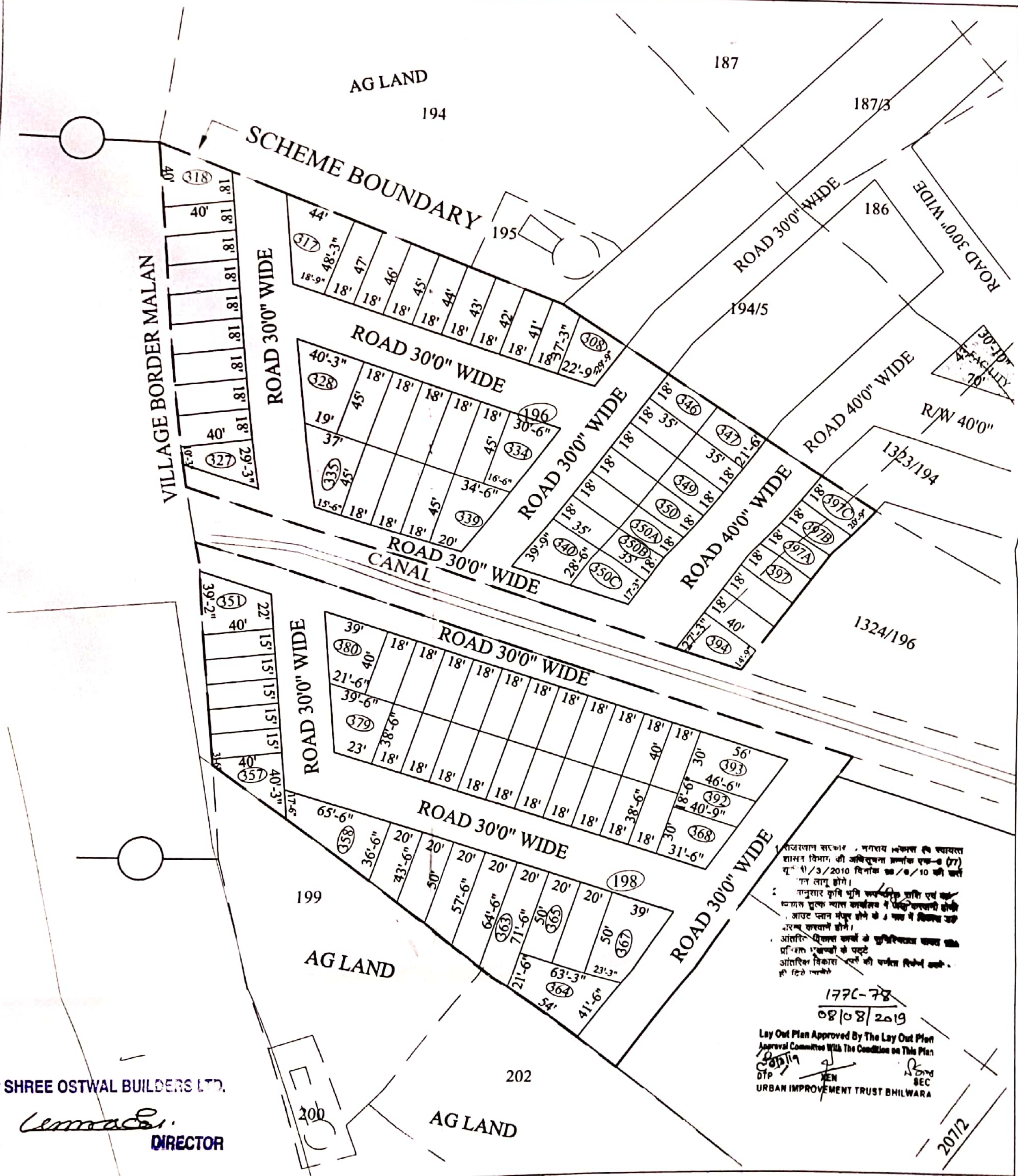
LAY OUT PLAN OF ARAJI NO 1324/196, 196, 198,
(RAKBA 5 BIGHA 03 BISWA 1 BISWANSI) 0-02-01, 2-15, 2-06

AT VILLAGE MALAN TEH. & DIST. BHILWARA (RAJ.)

SCALE 1"=40'0"

PROPOSED SITE FOR RESIDENTIAL

OWNER :- SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.



For SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.

DIRECTOR

DETAILS OF LAND AREA (RAKBA 5 BIGHA 3 BISWA 1 BISWANSI =140276.00 SQFT.)

S.NO.	PARTICULAR	AREA IN SQFT	AREA IN SQ.Y.	AREA IN SQ.M	PARCENTAGE
1.	PLOT AREA	80681.00	8964.56	7495.52	57.52
2.	ROAD AREA	59595.00	6621.66	5536.56	42.48
3.	TOTAL AREA	140276.00	15586.22	13032.08	100.00

Natwar Lal Vijayvergia
CIVIL ENGINEER
UIT LICENCE No-C-11
Bhilwara (M.) 9352115629

Shree Ostwal Builders Ltd.
Auth Signatory

SIGNATURE

Scanned with CamScanner