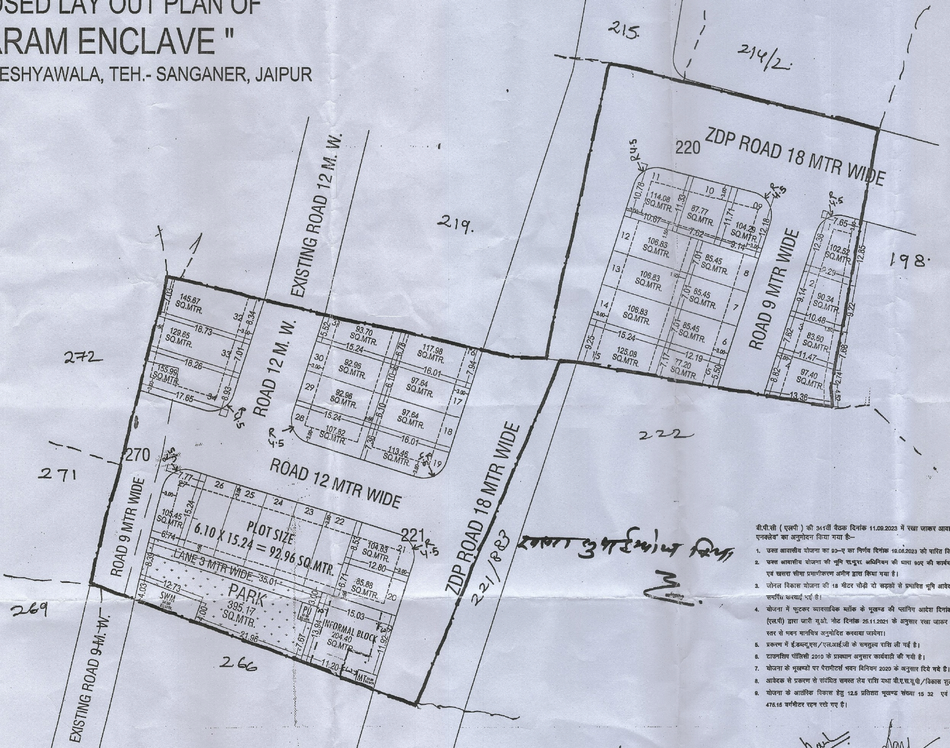
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
" SITARAM ENCLAVE "
AT VILL:- KESHYAWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

1398
B.
7.2.24.


215.
214/2.
219.
272
271
270
269
266
222
198.
220
221
221/883
EXISTING ROAD 12 M. W.
ROAD 12 M. W.
ROAD 12 MTR WIDE
ROAD 9 MTR WIDE
EXISTING ROAD 9 M. W.
ZDP ROAD 18 MTR WIDE
LANE 3 MTR WIDE 35.01
PLOT SIZE
6.10 X 15.24 = 92.96 SQ.MTR.
PARK
395.17
SQ.MTR.
SWM
PU
INFORMAL BLOCK
204.40
SQ.MTR.
MT
145.67 SQ.MTR.
129.65 SQ.MTR.
155.99 SQ.MTR.
93.70 SQ.MTR.
92.96 SQ.MTR.
107.82 SQ.MTR.
117.98 SQ.MTR.
97.64 SQ.MTR.
113.46 SQ.MTR.
105.45 SQ.MTR.
104.83 SQ.MTR.
85.88 SQ.MTR.
114.08 SQ.MTR.
87.77 SQ.MTR.
104.29 SQ.MTR.
106.83 SQ.MTR.
85.45 SQ.MTR.
125.08 SQ.MTR.
77.20 SQ.MTR.
102.52 SQ.MTR.
90.34 SQ.MTR.
83.60 SQ.MTR.
97.40 SQ.MTR.
R 4.5

रकबा [illegible] किया

बी.पी.सी (एलपी) की 341वीं बैठक दिनांक 11.09.2023 में रखा जाकर आवासीय योजना "सीताराम एनक्लेव" का अनुमोदन किया गया है:–

1. उक्त आवासीय योजना का 90–ए का निर्णय दिनांक 19.06.2023 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण अमीन द्वारा किया गया है।
3. जोनल विकास योजना की 18 मीटर चौड़ी दो सड़कों से प्रभावित भूमि आवेदक द्वारा जविप्रा में निःशुल्क समर्पित करवाई गई है।
4. योजना में फुटकर व्यावसायिक ब्लॉक के भूखण्ड की प्लानिंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं वी.पी.सी. (एल.पी) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा जाकर भूखण्ड का पृथक से सक्षम स्तर से भवन मानचित्र अनुमोदित करवाया जायेगा।
5. प्रकरण में ई.डब्ल्यू.एस/एल.आई.जी के समतुल्य राशि ली गई है।
6. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधान अनुसार कार्यवाही की गयी है।
7. योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स भवन विनियम 2020 के अनुसार दिये गये है।
8. आवेदक से प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि यथा बी.ए.स.यू.पी/विकास शुल्क आदि लिये जा चुके हैं।
9. योजना के आतंरिक विकास हेतु 12.5 प्रतिशत भूखण्ड संख्या 15 32 एवं इनफॉर्मल के कुल क्षेत्रफल 475.15 वर्गमीटर रहन रखे गए है।

सहायक नगर नियोजक
जोन–11

तहसीलदार
जोन–11

उपायुक्त
जोन–11

वरिष्ठ नगर नियोजक,
वी.पी.सी. (एल.पी.)

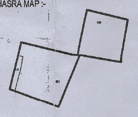
अति. मुख्य नगर नियोजक,
वी.पी.सी.(एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

SR.NO.	KHASRA NO.	RECORD AREA (SQ.MTR.)
1.	220	3100.00
2.	221	4500.00
3.	270	300.00
	TOTAL	7900.00

J.D.A.

KHASRA MAP :-



NORTH :-

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ कुल आवासीय भूखण्ड = 34
२. खुर्दरा भूखण्ड = INFORMAL BLOCK-1

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	3465.66	43.87 %
2.	INFORMAL	204.40	02.59 %
TOTAL=(1 TO 2)		3670.06	46.46 %
3.	PARK	395.17	05.00 %
4.	MT	10.00	00.13 %
5.	PU	10.00	00.13 %
6.	SWM	50.00	00.63 %
7.	ZNL ROAD 18 M.	2117.21	26.80 %
8.	ROAD	1647.56	20.85 %
TOTAL=(3 TO 8)		4229.94	53.54 %
SCHEME AREA		7900.00	100.00 %

SCHEME NAME:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
" SITARAM ENCLAVE "
AT VILLAGE - KESHYAWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या =
पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :- Cad Max PROJECTS (P) LTD.