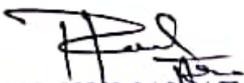


Land Search Report

I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certify :-

That I have examined the records at the office of SUB REGISTRAR, KUDI BHAGATASANI, REGISTRATION & STAMPS, JODHPUR-I for past 14 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of Shri Anadu Singh Son of Shri Raghunath Singh, Jaswant Singh Son of Shri Raghunath Singh and Gulab Singh Son Shri Raghunath Singh By Caste Rajput Resident at Village Pal Jodhpur.
2. Initially Khat No. 1060 Khasra No 323/10 Rakaba 4 Bigha or 0.6474 Hectare land belongs to Anadu Singh Son of Shri Raghunath Singh, Jaswant Singh Son of Shri Raghunath Singh and Gulab Singh Son Shri Raghunath Singh By Caste Rajput Resident at Village Pal Jodhpur at Village Pal Teh Kudi Bhagatasni. District Jodhpur.
3. That as per 90-A vide Serial No. LU 2012/JOD/2021-22/1000730 DATED 21-09-2021 issued by JDA the Property Kh no. 323/03 at Village Pal Teh Kudi Bhagatasni. District-Jodhpur. Total Rakba- 0.6474 Hectare.
4. After 90-A to jamabandi dated 07-12-2021 khasra no 323/03, converted in to Khasra no 323/10, having area 4 bigha for residential porpes.
5. That as per the layout Approval Letter No. JDA/Div(P)/Sought/508 dated 29-06-2022 issued by JDA in Favour Anadu Singh son of Shri Raghunath Singh, Jaswant Singh Son of Shri Raghunath Singh and Gulab Singh Son Shri Raghunath Singh By Caste Rajput Resident at Village Pal Jodhpur at Village Pal Teh Kudi Bhagatasni. District Jodhpur.
6. That there are no claims of minors in the property.
7. That as per revenue record of 14 yrs. I Certify that Andu Singh son Shri Raghunath Singh, Jaswant Singh Son of Shri Raghunath Singh and Gulab Singh Son Shri Raghunath Singh By Caste Rajput Resident at Village Pal Jodhpur at Village Pal Teh Kudi Bhagatasni Dist Jodhpur Shri Ram Nagar, Khasra No 323/10, Village Pal Teh Kudi Bhagatasani Dist Jodhpur-342001 is presently selling rights of this property according to Certified Registered Sale Deed and layout Approval form Jodhpur Development Authority, Jodhpur.


RAMESH KUMAWAT
R/881/13 Advocate
M. 94148-50112, 94132-50112

Ramesh Kumawat Adv
Rajasthan High Court, Jodhpur
Mobile No 94148-50112
Reg. No. R/881/13

Office :- Block No 01, Veer Teja Open Air Cimber Collector Jodhpur.

Ref: 102

Dated: 22-01-2025

8. That there is no impediment for creating the mortgage.
9. That the legal title in favoring the present owner Anadu Singh Son Shri Raghunath Singh, Jaswant Singh Son of Shri Raghunath Singh and Gulab Singh Son Shri Raghunath Singh By Caste Rajput Resident at Village Pal Jodhpur at Village Pal Teh Kudi Bhagatasni. District Jodhpur. Is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
10. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1984 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued. It is certificated that Andu Singh son of Shri Raghunath Singh, Jaswant Singh Son of Shri Raghunath Singh and Gulab Singh Son Shri Raghunath Singh By Caste Rajput Resident at Village Pal Jodhpur at Village Pal Teh Kudi Bhagatasni. District Jodhpur. Is presently selling, rights of this property according to Registered Sale Deed, for which this report this report is certified.

Details of the said property :-

That the Andu Singh son of Shri Raghunath Singh, Jaswant Singh Son of Shri Raghunath Singh and Gulab Singh Son Shri Raghunath Singh By Caste Rajput Resident at Village Pal Jodhpur at Village Kh No. 323/10 Pal Teh Kudi Bhagatasni. District Jodhpur-342001 is absolute owner in possession of the said property. That area of this land is 0.6474 Hectare 6474.74 Sq Meters) which is situated is Village Pal The Kudi Bhagatasani. Dist Jodhpur. Revenue record SUB REGISTRAR, KUDI BHAGATASANI, SUB REGISTRATION & STAMP JODHPUR-1.

Enclosure :-

- 1) Copy of Receipt 202502539000004 and 202503051000699 dated 22-01-2025 and 20-01-2025 for 14 years.
- 2) Copy of Jamabandhi
- 3) Copy of 90 A for JDA Jodhpur.
- 4) Copy of Lay out for JDA Jodhpur.
- 5) Copy of Mutation.


RAMESH KUMAWAT
R/881/13 Advocate
M. 94148-50112, 94132-50112

Ramesh Kumawat

Advocate



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUDI BHAGTASNI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 22-01-2025 11:21 AM

Fee Receipt No	: 202502539000004	Receipt Date	: 22/01/2025
Name	: ANDU SINGH AND OTHER THE RAMESH KUMAWAT ADV, ANDU SINGH AND OTHER THE RAMESH KUMAWAT ADV	Document S. No.	: 202501539000004
Address	: VILLAGE PAL KH NO 323/10		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 150
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 150
From Year 2023 To Year 2025		Total Amount	: ₹ 150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 99671585 ₹ 150

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

कूडी भगतासनी (जोधपुर)

SUB-REGISTRAR

प्रथम (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 20-01-2025 5:05 PM

Fee Receipt No	: 202502051000699	Receipt Date	: 20/01/2025
Name	: ANADU SINGH AND OTHER THU RAMESH KUMAWAT ADV, ANADU SINGH AND OTHER THU RAMESH KUMAWAT ADV	Document S. No.	: 202501051000686
Address	: KHASRA NO 323/7 AND 323/10 VILLAGE PAL TEH AND DIST JODHPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 550
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 550
		Other than Cash	: ₹ 550
		Total Amount	: ₹ 550
From Year 2014 To Year 2024			

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 99677026 ₹ 550

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



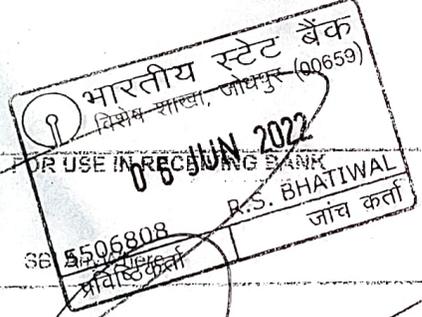
Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पजीयक (प्रथम)
जोधपुर

E-CHALLAN	
 Jodhpur Development Authority, Jodhpur <small>(Jodhpur Development Authority under Section 51 of the Ordinance -2008)</small>	
Valid Upto :	Office Copy
JRN No. : 2811	Date : 09-06-2022
Name : ANADU SINGH, GULAB SINGH, JASWANT SINGH S/O RAGHUNATH SINGH It Name : Address : RES. PLOT NO. 1 TO 32, KH.NO. 323/10 GRAM PAL, JODHPUR	
Transaction Link No.:	
Zone : South	Plot No. :
Account Head Name	Amount (Rs.)
1 BSUP (6006->4->6)	92580.00
2 SOUTH ZONE(JDA SHARE 60%) (6004->1->4)	143525.00
3 FREE HOLD ON LEASE (6005->4->4)	370305.00
4 EWS & LIG COST OF LAND 10% (6009->6->2) (10 PERCENT COST OF LAND)	2036665.00
5 EXTERNAL DEVELOPMENT CHARGES (6005->4->1->1)	517981.00
Total Net Amount 3161056.00	
In Words : Thirty One Lac Sixty One Thousand Fifty Six Only	

Cheque

E-CHALLAN (Manual Payment)	
Government Of Rajasthan Urban Development and Housing Department, Jaipur	
Valid Upto:- 31/03/2023	Remitter's Copy for Dept
GRN :- 63049315	Date:- 06/06/2022 10:40:00 AM
Bar Code:-	
Office Name:-	Jodhpur Vikas Pradhikarn, Jodhpur
Location:-	JODHPUR (CITY)
Year:-	06/06/2022 To 30/06/2022
Head(0029)	Amount
0029-00-800-07-03-विकास प्राधिकरण के माध्यम	148,125.00
Discount :-	0.00
Net Amount:-	148,125.00
One Lakh Forty Eight Thousand One Hundred Twenty Five Rupees and Zero Paise Only	
Payee Detail	
V/Act. no./VehicleNo/Taxid/Lease No./ N No.:- Owner Name:- ANADU SINGH, GULAB SINGH, JASWANT SINGH S/O Address:- RAGHUNATH SINGH, PLOT NO. 01 TO 32, RES. KH.NO. 323/10, GRAM PAL, JODHPUR JODHPUR- 342001 Remarks: FROM JDA JODHPUR ZONE SOUTH	
Queue-DD No.:	
CIN No.:	
	
Run in government account on T+1 basis	

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन दक्षिण)

राजस्थान सरकार

क्रमांक : LU2012/JOD/2021-22/100730

दिनांक - 21/09/2021

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

-: आदेश :-

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

श्री अणदुसिंह पंवार, श्री गुलाबसिंह व श्री जसवंतसिंह पुत्रान श्री रघुनाथसिंह, जातियान-राजपूत, निवासीगण-देवासियों का बास, पाल गांव, जोधपुर।

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय कॉलोनी प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क्र.सं.	ग्राम, तहसील व जिले कानाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1	पाल, जोधपुर (जोधपुर)	उपरोक्तानुसार	323/3	6474.74	0.647474

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय कॉलोनी प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय कॉलोनी प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 21/09/2021 को पारित किया गया।


प्राधिकृत अधिकारी (जोन दक्षिण)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

No 0964891

(परत)

नामान्तरकरण रजिस्टर ग्राम पाल पटवार हल्का पाल भू.अ. निरीक्षक हल्का जोधपुर तहसील जोधपुर जिला जोधपुर

वर्तमान जमाबन्दी (खतीनी) में शुद्ध किये जाने के लिए प्रस्थापित प्रविष्टि						जमाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए परिपक्वतापूर्व नई प्रविष्टि						
प्रविष्टि की क्रम संख्या	जमाबन्दी में खेतों की संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	नयी जोत की संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान
5116	1060	323/3	10-13	खा1	5-99	अनवरतसिंह, अनवरसिंह		जोधपुर विकास	323/10	4-00	आगामीप उफेज	-
		01	10-13	-	5-99	गुली बसिंह पि. रुधनाथसिंह जानि राजपूत जादेव कात्रेदार		प्राधेवरजा जोधपुर	01	4-00	-	-
								शेष जाग खसरा-02				

राजस्व या लगान
विवरण: जोधपुर जिला पटवार हल्का पाल
कृषि विभाग जोधपुर
कृषि विभाग जोधपुर
कृषि विभाग जोधपुर



सुपरिवर्जन आदेश।
JDA जोधपुर डे आदेश क्रमांक/ LU 2012/JDA/2021-22/100000
दि 21-9-2020 तथा क्रमांक
तहसीलदार जोधपुर डे आदेश
क्रमांक/राजपूत/21/1159
दि 6-10-2021 की बाबत
में नाममात्र दर्जा कर बतौर
व निश्चिन्तित है।

जमाबन्दी एवं आदेशानुसार करान बही है।

[Signature]
21/12/21
ILR कुडी जोधपुर

[Signature]
21/12/21
तहसीलदार
जोधपुर

[Signature]
पटवारी पाल

रा.मु.जो.

No 0964891

(परत)

जमाबन्दी रजिस्टर नाम पटवार हल्का मु.अ. निरीक्षक हल्का तहसील जिला

जमाबन्दी में सुद्धि किये जाने के लिए प्रस्थापित प्रविष्टि जमाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्थापित नये प्रविष्टि

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खसरा की संख्या	खसरा की संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा (गुंमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	नया जोत की संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा (गुंमि) वर्गीकरण
5116	1060	323/3	12-13	वा.1	5-99	जायतंत्रसिंह, अनादुसिंह		जोधपुर वि.का.स.	323/3	4-00	आगामीक उपज
	10-13				5-99	गुलाबसिंह नि.कृष्णदासि जामि रजसूत लावे बाबेसर		प्रादिउरग जोधपुर		4-00	
								शेष बाबा बरसूर			



जोधपुर वि.का.स.
 10A जोधपुर के जमाबन्दी
 10201/1001/2012/2013
 रि. 21-1-2020 का क्रमांक
 महसूल जोधपुर के
 क्रमांक/संख्या/2012/2013
 रि. 10-10-2021 की संख्या
 के नाम पर दर्ज है।
 व सिद्धि है।

जमाबन्दी स्वयं आरेखानुसार जलन करी है।

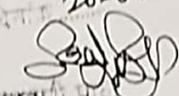
[Signature]
 21/12/21
 ILR कुडी प्रजापती

[Signature]
 21/12/21
 मंडल लेखारि
 जोधपुर

म.सं.क.

Scanned by CamScanner

खाना सं. 1060 में श्री रामलखामदे
 नामा सं. 5116 अंशुदेवीन द्वारा दि. 07-12-21 द्वारा - जयवंतसिंह, मण्डुसिंह, गुलाबसिंह पि. रुधामासिंह द्वारा
 में अंशुदेवीन से - जौधपुर विमान प्राधिकरण, जौधपुर ए.न. 323/10 रकबा 4-00 बीघा डि.म अवासीय
 3र्ज डिया। शेष खसरा व खाना बरस्तूर रहा।
 नामा सं. 5124 बेचान दि. 07-12-21 द्वारा - लीलाधर खत्री द्वारा बेचान से - अनेककैवर पत्नी सुर्जनसिंह जाति राजपूत का
 मगर ज.व. पि.वा - जौधपुर चक्र सं. 37 ए रकबा 0-01-04 बीघा 3र्ज। शेष बरस्तूर।
 नामा सं. 5167 बेचान दि. 22-02-2022 द्वारा - लीलाधर खत्री द्वारा बेचान से - गुडुदेवी पत्नी नरपतराम जाति जाट सा. पुरवाका
 जौधपुर चक्र सं. 33 'ए' रकबा 0-01-07 बीघा, लवमादेवी पत्नी कमराम जाति जाट सा. पुरवाका जौधपुर चक्र सं. 33 'बी' रकबा 0-01-
 चन्दनदान पुत्र पाबूदान जाति चारण सा. नई दिल्ली सा. देह चक्र सं. 34 रकबा 0-01-04 बीघा 3र्ज डिया।
 नामा सं. 5224 जरिये समर्पणनामा द्वारा :- ए.न. 323/8 में सीताकंवर कौरह द्वारा समर्पण से -
 राजस्थान सरकार 323/11 0-09-06 भा. I - 3र्ज डिया। शेष खसरा व खाना बरस्तूर रहा।

सत्य प्रतिलिपि
 33 अमांक 29 दिनांक 20-04-22

 पटवारी

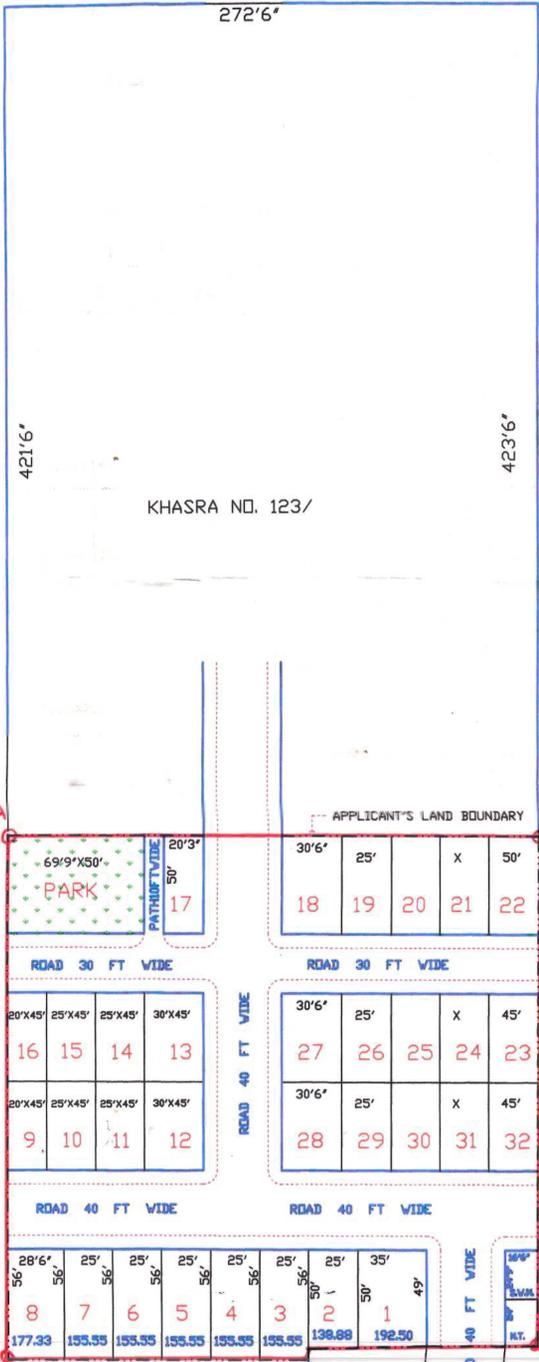
" SHRI RAM - NAGAR "

PROPOSED RESIDENTIAL SCHEME ON KHASRA NO. 323/10 OF VILLAGE PAL NEAR SHANTI PRIYA NAGAR AT JODHPUR

MAIN JODHPUR - BARMER ROAD 200 FT WIDE

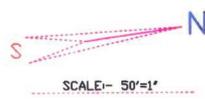
TO. BARMER

TO. JODHPUR



LAND USE ANALYSIS

S.NO.	PARTUCLAR	SQ. YDS.	%
1	RESIDENTIAL AREA	4428.96	57.19
2	ROAD AREA	2838.17	36.65
3	PARK AREA	0387.50	05.00
4	M.T. AREA	0045.37	00.59
5	S.W.M. AREA	0044.00	00.57
6	TOTAL AREA	7744.00	100.00



SCALE:- 50'=1"

SUN CITY FLATS



J.D.A. APPROVED SHANTI PRIYA AGAR KHASRA NO. 319

ROAD 80 FT WIDE

SHANTI PRIYA NAGAR

ROAD 80 FT WIDE

J.D.A. APPROVED SCHEME K.NO. 322

जसवन्तसिंह अग्रवाल

दिनांक 3:08.2021 को सुपर प्रपोजेक्ट प्लान ले प्रस्तुत प्लान की सीमाओं का मिलान कर लालरूपाती से मार्क कराया गया।

15.07.2022
विद्याल सिंह राजपुरोहित
निरीक्षक (पू.अ.) JDA ()

SHUBHAM ENCLAVE J.D.A. APPROVED SCHEME KHASRA NO. 322/1

JDA/Dir(P)/South/508
21/06/22

बैठक दिनांक	जोन	राजस्व ग्राम	खसरा संख्या	रकबा	प्रयोजन
16.02.2022	दक्षिण	पाल	323/10	04.00.00 बीघा	आवासीय प्रयोजनार्थ

आवेदक श्री गुजराबसिंह, श्री अणुदुसिंह व श्री जसवंतसिंह पुत्रानु व. श्री रघुनारासिंह

विषय- आवासीय योजना प्रयोजनार्थ से-आउट प्लान अनुमोदन हेतु

निर्णय- समिति द्वारा एजेन्डा व पत्रवाली का अवलोकन किया गया। बाद विचार-विमर्श निम्नलिखित शर्तों के साथ से-आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया-

- आवेदित भूमि को प्राधिकरण द्वारा पूर्व में अनुमोदित योजना से 40 फीट पहुंच मार्ग उपलब्ध हो रहा है, जिसकी सुनिश्चितता जोन स्तर पर की जाए।
- राज्य सरकार द्वारा दिनांक 10.08.2020 को जारी अधिसूचना अनुसार नियमानुसार मोबाइल टॉवर एवं दोस कक्ष संयोजन स्वयं का प्रावधान किया जाये।
- नियमानुसार आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में विकल्प योग्य क्षेत्रफल के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के बराबर भूखण्ड खन में रखे जाने हैं जिनको आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने की सुनिश्चितता के उपरान्त रहन गुस्त किया जायेगा।
- मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2016 के प्रावधानानुसार नियमानुसार राशि जोन स्तर पर ली जाये।
- उक्त प्रस्तावित भूमि से सम्बंधित अन्य राजस्व प्रशासनिक, वाद अवाधि, एवं मालिकाना हक की समस्त जिम्मेदारी प्राप्ती की स्वयं की होगी। प्राप्ती से इस बाबत शपथ-पत्र लिया जावे कि प्रस्तावित भूमि पर कोई विवाद नहीं है और ना ही न्यायालय में कोई विवाद लखित है। इस बाबत जोन स्तर पर शपथ-पत्र लेकर ही पट्टा जारी किया जाये।
- प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य करवाने से पूर्व प्रस्तावित भवन विनियम अनुसार जोधपुर विकास प्राधिकरण से भवन मानचित्र अनुमोदित करवाने होंगे।

सहायक नगर निरीक्षक जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर

उप बणार नियोजक जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर

निरीक्षक कार्योजना जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर

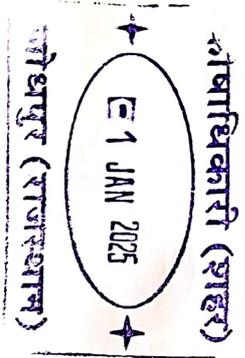
15.6.2022 उपस्थित (दक्षिण) जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर

मूल मुद्रांक दिनांक 01/12/2023 जोधपुर जिल्ला
 रजि. क्र. सं. 5079 दिनांक 24.1.25
 मुद्रांक केता का नाम: राम प्रताप सिंह पंवार
 कित्ता / पति का नाम: सुरेश
 पत्नी: राजेश्वरी मा बाबा माता जोधपुर
 प्रयोजन: Memorandum
 हस्तों काय की पता: 201



राम प्रताप सिंह
 केता / हस्तों के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
 सहस्रील परिवार, सुडी भगतिसनी
 जोधपुर मो. नं. 9928340095



संवर्धन चक्र (संवर्धन, 1973 के अन्तर्गत)	
1. आधारभूत व्यापारिक सुविधा हेतु (धारा 3-ब)-20% तक	10
2. पाप और उसकी मरल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10% तक	5
कुल योग	15
हस्ताक्षर स्टाम्प केन्द्र	

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 24.1.25 at Jodhpur.

BETWEEN

1. Anadu Singh Panwar, son of Sh. Raghunath Singh Panwar, aged about 43 years, R/o Rajputon ka Bas, Village Pal, Jodhpur, Rajasthan-342001 (hereinafter referred to as the "Landowner and Promoter"), which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees, and nominees), of the First Part;
2. Jaswant Singh, son of Sh. Raghunath Singh, R/o, Devasiyo ka bas, Village Pal, Jodhpur, Rajasthan-342005 (hereinafter referred to as the "Landowner"), which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees, and nominees), of the Second Part;
3. Gulab Singh, son of Sh. Raghunath Singh, R/o, Devasiyo ka bas, Village Pal, Jodhpur, Rajasthan-342013 (hereinafter referred to as the "Landowner"), which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees, and nominees), of the Third Part.

अनुमोदित

ATTESTED
 24.1.25 जसवंत सिंह
 NOTARY, JODHPUR



Whereas the above-referred parties jointly owned a piece of Land for the project "SHRI RAM -NAGAR" situated at Khasra No. 323/10 of Village Pal, near Shanti Priya Nagar, Jodhpur (Rajasthan)

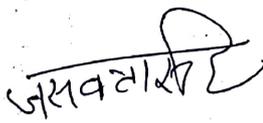
NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The project "SHRI RAM -NAGAR" situated at Khasra No. 323/10 of Village Pal, near Shanti Priya Nagar, Jodhpur (Rajasthan) shall be jointly developed by all the parties;
2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the parties;
3. That, party to the First Part (Mr. Anadu Singh Panwar) shall act as a Promoter and the remaining parties shall act as the other promoters in the above-referred project land "SHRI RAM -NAGAR"
4. That, party to the first part shall sign all the documents related to RERA.
5. That, all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.
6. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "SHRI RAM -NAGAR" shall be shared between the parties in the ratio of their ownership.

S.No.	Name of Landowner	% of Ownership
1.	Anadu Singh Panwar	33.34 %
2.	Jaswant Singh	33.33 %
3.	Gulab Singh	33.33 %

7. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future, all the parties jointly take responsibility to compensate for the same.


Anadu Singh Panwar
(Landowner)


Jaswant Singh
(Landowner)


Gulab Singh
(Landowner)

Sig. Sworn Before by.....

Who is Identified by.....

ATTESTED

21/12/23





जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाल

पटवार हल्का :- पाल

भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी

तहसील :- कुड़ी भगतासनी

जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 810

खाता संख्या पुराना :- 1580

काश्तकार का नाम:-

1. जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
103/5	9.0649	गै.मुमकिन	9.0649		नोट खसरा संख्या : 207 पर KH.NO.207 DM JODHPUR 1318/10 नोट	
183/4	1.4973	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.4973		लगा हुआ है।नोट खसरा संख्या : 207 पर ख.न.207 स्टे डीएम	
185/1	0.3072	गे.मु.आबादी	0.3072		जोधपुर 1318/10 नोट लगा हुआ है।	
185/2	1.9425	गे.मु.आबादी	1.9425			
185/4	0.9878	गे.मु.आबादी	0.9878			
187	2.0315	आवासिय	2.0315			
188/1	0.9712	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.9712			
189	1.7968	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.7968			
191	0.3966	आवासिय	0.3966			
192/1	0.4613	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.4613			
192/10	0.4856	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.4856			
192/11	0.1214	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1214			
192/2	0.4856	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.4856			
192/3	0.0809	गे.मु.ढाणी	0.0809			
192/8	0.1538	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1538			
197	2.2015	आवासिय	2.2015			
199	8.0775	अकृषि प्रयोजनार्थ	8.0775			
201/2	0.1692	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1692			
201/3	0.4160	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.4160			
201/4	0.4994	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.4994			
201/5	0.0834	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.0834			



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाल

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी

पटवार हल्का :- पाल

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- कुड़ी भगतासनी

खाता संख्या नया :- 810

जिला :- जोधपुर

खाता संख्या पुराना :- 1580

201/6	0.1651	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1651
201/7	0.1651	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1651
207	1.1007	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.1007
208	4.3706	आवासिय	4.3706
209	1.2950	आवासिय	1.2950
209/1	1.2950	आवासिय	1.2950
209/4	0.7891	आवासिय	0.7891
209/5	1.0117	आवासिय	1.0117
209/6	0.7891	आवासिय	0.7891
210	2.0720	आवासिय	2.0720
219/4	1.0522	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.0522
219/5	1.0522	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.0522
219/6	0.6070	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6070
219/7	0.6151	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6151
220	3.5046	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.5046
221	1.1979	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.1979
221/1	1.1979	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.1979
222	1.2950	आवासिय	1.2950
223	3.9012	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.9012
226/1	0.5140	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.5140
226/4	0.8757	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.8757
227	0.7899	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.7899
230	0.6799	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6799
231	4.3706	आवासिय	4.3706
231/1	2.7195	आवासिय	2.7195
231/2	1.2950	आवासिय	1.2950



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाल

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी

पटवार हल्का :- पाल

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- कुड़ी भगतासनी

खाता संख्या नया :- 810

जिला :- जोधपुर

खाता संख्या पुराना :- 1580

232/1	9.3575	अकृषि प्रयोजनार्थ	9.3575
233/1	1.2707	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.2707
234	5.2609	आवासिय	5.2609
235/1	2.2824	आवासिय	2.2824
235/2	3.6304	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.6304
236	1.8939	गे.मु.आबादी गे.मु.सड़क	1.4164 0.4775
238/4	0.7122	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.7122
239	6.3293	अकृषि प्रयोजनार्थ	6.3293
240/1	2.5900	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.5900
241/1	0.6475	गे.मु.आबादी	0.6475
241/4	0.9712	गे.मु.आबादी	0.9712
241/5	0.9712	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.9712
241/6	0.0809	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.0809
243/2	4.9453	अकृषि प्रयोजनार्थ	4.9453
244	3.8202	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.8202
245/1	0.5180	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.5180
245/5	0.5261	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.5261
246/4	0.5747	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.5747
247	0.9793	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.9793
247/1	0.4893	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.4893
248	1.2545	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.2545
249	1.2124	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.2124
250	3.0999	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.0999



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाल

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी

पटवार हल्का :- पाल

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- कुड़ी भगतासनी

खाता संख्या नया :- 810

जिला :- जोधपुर

खाता संख्या पुराना :- 1580

251/1	0.5131	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.5131
251/5	0.5131	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.5131
252/2	1.9425	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.9425
252/3	0.9632	आवासीय	0.9632
252/4	2.5900	आवासीय	2.5900
253/2	0.4856	आवासीय	0.4856
253/3	0.3237	आवासिय	0.3237
253/4	0.6799	आवासिय	0.6799
253/5	0.1295	आवासिय	0.1295
254/2	0.6370	आवासिय	0.6370
254/3	0.6370	आवासिय	0.6370
254/4	0.6370	आवासिय	0.6370
254/5	0.6370	आवासिय	0.6370
257/9	0.7284	शैक्षणिक प्रयोजनार्थ	0.7284
264/3	1.6187	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.6187
264/4	1.6187	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.6187
264/5	0.1335	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1335
265	0.6475	आवासिय	0.6475
265/1	0.3237	आवासिय	0.3237
265/2	1.1007	आवासिय	1.1007
265/3	1.4245	आवासिय	1.4245
266/4	0.1942	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1942
266/5	0.7284	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.7284
268/10	0.0567	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.0567
268/12	0.1214	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1214
268/3	0.9955	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.9955
268/4	0.1214	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1214
268/7	0.0243	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.0243



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाल

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी

पटवार हल्का :- पाल

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- कुड़ी भगतासनी

खाता संख्या नया :- 810

जिला :- जोधपुर

खाता संख्या पुराना :- 1580

268/8	0.0243	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.0243
268/9	0.0405	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.0405
270	7.4057	आवासिय	7.4057
272	8.6603	अकृषि प्रयोजनार्थ	8.6603
273	5.7142	अकृषि प्रयोजनार्थ	5.7142
274/1	2.4038	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.4038
275/2	0.3683	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.3683
276/1	0.9146	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.9146
276/2	0.9146	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.9146
276/7	0.1619	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1619
276/8	0.3399	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.3399
277	4.7429	अकृषि प्रयोजनार्थ	4.7429
278	1.2464	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.2464
284	5.4552	अकृषि प्रयोजनार्थ	5.4552
285/16	0.0890	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.0890
285/17	0.0890	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.0890
285/3	2.1367	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.1367
286/4	1.4569	औधोगिक प्रयोजनार्थ	1.4569
286/5	0.1700	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1700
286/6	0.4532	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.4532
291	2.0234	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.0234
291/1	2.0234	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.0234



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाल

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी

पटवार हल्का :- पाल

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- कुड़ी भगतासनी

खाता संख्या नया :- 810

जिला :- जोधपुर

खाता संख्या पुराना :- 1580

291/10	1.2950	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.2950	
291/11	1.6187	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.6187	
291/5	0.3237	आवासीय	0.3237	
291/6	1.6187	आवासीय	1.6187	
291/7	1.6187	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.6187	
291/9	0.8094	आवासीय	0.8094	
292	9.0083	अकृषि प्रयोजनार्थ	9.0083	
292/10	0.1675	औधोगिक प्रयोजनार्थ	0.1675	
292/11	0.2679	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.2679	
292/12	0.1675	औधोगिक प्रयोजनार्थ	0.1675	
292/2	0.2509	औधोगिक प्रयोजनार्थ	0.2509	
292/23	0.1161	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1161	
292/27	0.1740	बारानी III	0.1740	0.05
292/3	0.2509	औधोगिक प्रयोजनार्थ	0.2509	
292/5	0.1161	औधोगिक प्रयोजनार्थ	0.1161	
292/6	0.1161	औधोगिक प्रयोजनार्थ	0.1161	
292/7	0.0927	औधोगिक प्रयोजनार्थ	0.0927	
292/8	0.1161	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1161	
292/9	0.2679	औधोगिक प्रयोजनार्थ	0.2679	
299/1	1.7401	आवासिय	1.7401	
299/2	2.4686	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.4686	
299/4	3.3427	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.3427	
299/5	0.5261	आवासिय	0.5261	
300	1.9425	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.9425	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाल

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी

पटवार हल्का :- पाल

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- कुड़ी भगतासनी

खाता संख्या नया :- 810

जिला :- जोधपुर

खाता संख्या पुराना :- 1580

300/1	1.4892	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.4892	
300/3	0.6475	बारानी I	0.6475	1.15
301	4.1116	अकृषि प्रयोजनार्थ	4.1116	
302	3.6422	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.6422	
303	4.5891	अकृषि प्रयोजनार्थ	4.5891	
304	1.1331	आवासिय	1.1331	
304/2	1.2221	आवासिय	1.2221	
304/5	1.1331	आवासिय	1.1331	
306/2	0.5261	आवासिय	0.5261	
306/3	2.9137	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.9137	
306/4	0.5342	आवासिय	0.5342	
306/6	0.5342	आवासिय	0.5342	
306/8	0.9389	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.9389	
315	3.9983	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.9983	
317	8.1099	अकृषि प्रयोजनार्थ	8.1099	
318/4	0.1781	औधोगिक प्रयोजनार्थ	0.1781	
319	3.2375	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.2375	
319/1	3.9983	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.9983	
319/2	3.9983	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.9983	
319/3	0.1619	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1619	
319/4	2.1044	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.1044	
319/6	1.6187	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.6187	
320/1	2.0234	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.0234	
320/4	0.6556	आवासिय	0.6556	
321	1.5783	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.5783	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाल

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी

पटवार हल्का :- पाल

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- कुड़ी भगतासनी

खाता संख्या नया :- 810

जिला :- जोधपुर

खाता संख्या पुराना :- 1580

321/6	0.4856	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.4856
321/7	0.1619	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1619
321/8	0.1619	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1619
322	1.6187	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.6187
322/1	1.9668	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.9668
322/2	1.6187	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.6187
322/3	1.0036	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.0036
322/7	0.8268	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.8268
323/1	8.0937	अकृषि प्रयोजनार्थ	8.0937
323/10	0.6475	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6475
323/13	0.6475	आवासीय	0.6475
323/7	0.1619	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1619
323/8	0.7341	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.7341
323/9	0.1619	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1619
324/1	1.7887	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.7887
326/4	0.9712	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.9712
331	0.1619	आवासीय	0.1619
331/1	0.1619	आवासीय	0.1619
331/2	0.4047	आवासिय	0.4047
331/3	1.0117	आवासीय	1.0117
331/4	1.4083	आवासिय	1.4083
337	7.5190	अकृषि प्रयोजनार्थ	7.5190
338	3.6341	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.6341
339	2.8975	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.8975



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाल

पटवार हल्का :- पाल

भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी

तहसील :- कुड़ी भगतासनी

जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 810

खाता संख्या पुराना :- 1580

क्र.सं.	क्षेत्रफल	वर्णन	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल
340	8.2960	अकृषि प्रयोजनार्थ	8.2960	
341	2.9866	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.9866	
342	3.1889	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.1889	
343	3.4803	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.4803	
344	3.2699	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.2699	
345	7.2520	आवासीय	7.2520	
348	3.2294	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.2294	
349	2.7519	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.7519	
350/1	0.3642	आवासीय	0.3642	
350/2	0.3242	आवासीय	0.3242	
350/3	0.4856	आवासीय	0.4856	
350/4	0.4116	आवासीय	0.4116	
350/6	0.0809	आवासीय	0.0809	
351	1.5459	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.5459	
351/1	0.6475	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6475	
351/10	0.0486	बारानी I	0.0486	0.09
351/2	1.5378	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.5378	
351/4	0.6151	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6151	
351/5	0.1942	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1942	
351/6	0.0162	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.0162	
351/7	0.2428	बारानी I	0.2428	0.43
351/8	0.4532	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.4532	
351/9	0.2428	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.2428	
352/14	0.6151	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6151	
352/15	0.3561	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.3561	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाल

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी

पटवार हल्का :- पाल

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- कुड़ी भगतासनी

खाता संख्या नया :- 810

जिला :- जोधपुर

खाता संख्या पुराना :- 1580

352/16	0.9712	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.9712
352/4	0.1619	आवासिय	0.1619
352/5	0.3237	आवासिय	0.3237
352/6	0.3237	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.3237
352/7	0.3237	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.3237
352/8	0.3642	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.3642
352/9	0.3237	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.3237
353	1.2950	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.2950
353/1	0.5504	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.5504
353/6	0.4209	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.4209
355	0.4735	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.4735
355/1	0.1145	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1145
355/2	1.0684	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.0684
355/4	1.6564	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.6564
356/1	2.3795	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.3795
357	5.0505	अकृषि प्रयोजनार्थ	5.0505
358	0.4047	आवासिय	0.4047
358/1	1.2950	आवासिय	1.2950
358/5	0.5989	आवासीय	0.5989
360/3	2.7519	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.7519
361	2.5495	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.5495
361/3	1.1169	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.1169
362/1	3.2375	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.2375
366/6	0.8094	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.8094



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाल

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी

पटवार हल्का :- पाल

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- कुड़ी भगतासनी

खाता संख्या नया :- 810

जिला :- जोधपुर

खाता संख्या पुराना :- 1580

366/7	1.0522	आवासीय	1.0522
366/8	0.4047	आवासीय	0.4047
366/9	0.4047	आवासीय	0.4047
367/2	0.9712	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.9712
367/3	0.9712	आवासिय	0.9712
369	1.3921	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.3921
371	1.5864	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.5864
371/4	2.7519	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.7519
374	3.4074	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.4074
375	2.8733	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.8733
376	3.6584	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.6584
377/2	1.3678	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.3678
378	1.9587	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.9587
378/3	0.1619	आवासीय	0.1619
378/4	0.3237	आवासीय	0.3237
379	3.1768	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.1768
379/2	0.6475	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6475
380	2.5900	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.5900
385	4.1278	अकृषि प्रयोजनार्थ	4.1278
386/1	0.5342	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.5342
386/10	0.3197	आवासीय	0.3197
386/11	0.1862	आवासिय	0.1862
386/2	0.1700	आवासिय	0.1700
386/3	0.7535	आवासीय	0.7535
386/5	0.1133	आवासीय	0.1133
386/8	0.1700	आवासिय	0.1700
389	0.2266	गे.मु.नाडी	0.2266
390/1	1.9425	आवासिय	1.9425



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाल

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी

पटवार हल्का :- पाल

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- कुड़ी भगतासनी

खाता संख्या नया :- 810

जिला :- जोधपुर

खाता संख्या पुराना :- 1580

392	0.8822	गे.मु.नाडी	0.8822
405	0.9146	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.9146
406	1.4326	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.4326
407	1.4366	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.4366
411/12	0.3561	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.3561
411/3	0.2914	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.2914
416/2	0.6475	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6475
426/10	1.2950	आवासीय	1.2950
426/14	0.1862	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1862
427/1	0.5504	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.5504
427/2	1.8616	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.8616
433	8.8950	गे.मु.आगोर	8.8950
433/1	0.8741	गे.मु.नाडी	0.8741
433/3	0.9712	गे.मु.रास्ता	0.9712
433/4	22.7514	गे.मु.आगोर	22.7514
434/12	0.4856	आवासीय	0.4856
434/4	0.3318	आवासिय	0.3318
434/6	0.5666	आवासीय	0.5666
437	3.2375	आवासीय	3.2375
438	2.6385	आवासिय	2.6385
440	6.5802	आवासीय	6.5802
440/1	4.0469	आवासीय	4.0469
441	0.6475	आवासीय	0.6475
441/2	0.3561	आवासीय	0.3561
441/7	0.0809	आवासीय	0.0809
441/8	0.4371	आवासीय	0.4371
492/1	1.9991	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.9991
492/2	1.9991	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.9991
493	2.1853	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.1853



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाल

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी

पटवार हल्का :- पाल

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- कुड़ी भगतासनी

खाता संख्या नया :- 810

जिला :- जोधपुर

खाता संख्या पुराना :- 1580

493/2	0.1619	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1619
493/3	0.1619	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1619
493/4	0.1619	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1619
493/5	0.1619	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1619
493/6	0.5710	आवासीय	0.5710
494	0.3804	आवासीय	0.3804
494/16	0.0340	आवासीय	0.0340
494/17	0.0652	आवासीय	0.0652
494/18	0.6475	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6475
494/4	0.0983	आवासीय	0.0983
494/5	0.8094	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.8094
494/6	0.8094	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.8094
494/7	0.3820	आवासीय	0.3820
495	5.9893	अकृषि प्रयोजनार्थ	5.9893
497/1	0.6475	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6475
498/1	0.6475	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6475
499	1.0117	गे.मु.नाडी	1.0117
542/2	2.8166	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.8166
59/3	0.1170	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.1170
597/69	0.4856	होटल प्रयोजनार्थ	0.4856
601/59	0.1942	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1942
605/230	0.3237	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.3237
606/230	0.6880	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6880
608/222	1.2950	आवासिय	1.2950
66	0.1619	आवासिय	0.1619
66/1	2.0072	आवासिय	2.0072



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाल

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी

पटवार हल्का :- पाल

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- कुड़ी भगतासनी

खाता संख्या नया :- 810

जिला :- जोधपुर

खाता संख्या पुराना :- 1580

66/10	1.0117	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.0117
66/2	0.5908	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.5908
66/4	1.2707	आवासिय	1.2707
67/25	0.4856	आवासिय	0.4856
67/26	0.0607	आवासिय	0.0607
67/3	0.1894	आवासिय	0.1894
67/7	0.2469	आवासिय	0.2469
69/5	0.1016	पेट्रोल पम्प	0.1016
69/6	0.4856	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.4856
73/1	2.4281	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.4281
74	8.1018	अकृषि प्रयोजनार्थ	8.1018
741/69	1.1331	होटल प्रयोजनार्थ	1.1331
76	7.1872	आवासिय	7.1872
77/1	0.8094	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.8094
77/2	0.8094	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.8094
77/3	0.1619	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1619
77/4	0.4047	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.4047
774/380	1.1979	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.1979
79	3.6017	आवासिय	3.6017
79/4	2.6988	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.6988
80	0.6556	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6556
80/1	0.6556	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6556
80/2	0.6556	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6556
80/3	0.6556	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6556
82	2.4281	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.4281



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाल

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी

पटवार हल्का :- पाल

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- कुड़ी भगतासनी

खाता संख्या नया :- 810

जिला :- जोधपुर

खाता संख्या पुराना :- 1580

82/1	2.4281	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.4281
84	6.0055	आवासीय	6.0055
85	0.1619	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1619
86	1.9397	आवासीय	1.9397
87	8.4094	अकृषि प्रयोजनार्थ	8.4094
88	1.2950	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.2950
88/1	0.7284	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.7284
88/2	0.8094	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.8094
88/3	0.8256	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.8256
88/4	0.9712	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.9712
89	2.7680	आवासीय	2.7680
91	3.5289	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.5289
96	0.8903	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.8903
97	4.0549	अकृषि प्रयोजनार्थ	4.0549
98	3.9821	आवासीय	3.9821
99/2	2.1044	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.1044

कुल खसरे - 366 591.6181 591.6181 1.7200

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 26-Jan-2025

