Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : BIKANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2024 6:12 PM

Fee Receipt No	:	202402058004557	Receipt Date	:	28/02/2024
Name	:	NARENDRA CHANCHAL ADV, VERAT TECHNOPLAST PVT LTD THROUGH DIRECTOR GIRIRAJ	Document S. No.	:	202401058004543
Address	:	BIKANER			
Document Type	:	Inspection And Search			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 0	Stamp Duty	:	₹ 0
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 250
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 250**
From Year 2020 To Year 2024			**Total Amount**	:	**₹ 250**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 86256441 ₹ 250

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Verat Techno Plast Pvt Ltd
Director

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : BIKANER-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2024 6:09 PM

Fee Receipt No	:	202402058004555	Receipt Date	:	28/02/2024
Name	:	NARENDRA CHANCHAL ADV, VERAT TECHNOPLAST PVT LTD THROUGH DIRECTOR GIRIRAJ	Document S. No.	:	202401058004542
Address	:	BIKANER			
Document Type	:	Inspection And Search			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 0	Stamp Duty	:	₹ 0
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 400
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 400**
From Year 2017 To Year 2024			**Total Amount**	:	**₹ 400**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 86256272 ₹ 400

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

Verat Techno Plast Pvt Ltd
GIRIRAJ
Director

SUB-REGISTRAR

Narendra Chanchal Sargara
ADVOCATE
RAJASTHAN HIGH COURT

ADVOCATE

OFFICE & RESIDENCE
Court Campus
☎ 9772508256

सर्च रिपोर्ट

विराट टैक्नो प्लास्ट प्राईवेट लिमिटेड निदेशक श्री गिरीराज कोठारी पुत्र श्री सत्यनारायण कोठारी प्लॉट सं. 1, पंचशती सर्किल, सार्दुलगंज, बीकानेर जरिये अधिकृत डायरेक्टर गिरीराज पुत्र श्री सत्यनारायण जाति कोठारी निवासी सोनी सिंगियों का चौक बीकानेर ने खातेदारी कृषि भूमि खसरा संख्या 618 तादादी 3.6600 हैक्टेयर व खसरा संख्या 617 तादादी 0.1500 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल तादादी 3.8500 हैक्टेयर वाके ग्राम किसमीदेसर पटवार क्षेत्र गंगाशहर तहसील व जिला बीकानेर में स्थित है जिसका राजस्व रिकॉर्ड में अंकन दर्ज है। उक्त भूमि विराट टैक्नो प्लास्ट प्राईवेट लिमिटेड ने जरिये बैयनामा श्री अनिल कुमार पुत्र स्व. श्री देवराज सोनी जाति सोनी निवासी 18, शकुन्तला फार्म हाऊस, एम.जी. रोड़, नई दिल्ली हाल निवासी बीकानेर से खरीद की थी। जो कि बैयनामा कार्यालय उप पंजीयक, प्रथम बीकानेर में दिनांक 28.07.2017 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1681 पृष्ठ संख्या 198 क्रम संख्या 201703058103159 पंजीबद्ध और अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4671 पृष्ठ संख्या 380 से 388 पर चस्पाशुदा है। अनिल कुमार ने उक्त खातेदारी कृषि भूमि ी संजय यादव पुत्र श्री श्रीकृष्ण यादव जाति यादव निवासी ग्राम उदयरामसर तहसील व जिला बीकानेर बहैसियत मुख्त्यार आम 1. नाथी देवी पत्नी कानूराम जी 2. श्रीमती शारा देवी पत्नी शिव तंवर पुत्रियान श्री दासूराम जी 3. मांगीलाल व 4. प्रहलाद पुत्रगण स्व. दासूराम जी जाति माली निवासीगण गोगागेट, बीकानेर से खरीद की थी। जिनके राजस्व रिकॉर्ड में नाम अंकन था। जो कि बैयनामा दिनांक 04.05.2011 को उप पंजीयक प्रथम बीकानेर में पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1350 पृष्ठ संख्या 18 क्रम संख्या 2011004018 पंजीबद्धशुदा एवं अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3343 पृष्ठ संख्या 151 से 160 पर चस्पाशुदा है।

जो कि इस प्रकार वर्तमान में उक्त भूमि खातेदारी कृषि भूमि खसरा संख्या 618 तादादी 3.6600 हैक्टेयर व खसरा संख्या 617 तादादी 0.1500 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल तादादी 3.8500 हैक्टेयर वाके ग्राम किसमीदेसर पटवार क्षेत्र गंगाशहर तहसील व

CamScanner

जिला बीकानेर में से खसरा संख्या 618 की तादादी 3.6600 हैक्टेयर भूमि का ले–आऊट विराट टैक्नो प्लास्ट प्राईवेट लिमिटेड द्वारा कार्यालय नगर विकास न्यास, बीकानेर में उक्त भूमि का 90ए आदेश जारी हो जाने के पश्चात ले–आऊट मानचित्र स्वीकृत कर दिया गया जिसका आदेश क्रमांक 17315 दिनांक 07.10.2023 को जारीशुदा है तथा मानचित्र बिन्दु संख्या ए, बी, सी, डी, ई, एफ, जी तक मानचित्र स्वीकृत कर क्रमांक 986 दिनांक 14.09.2023 राजस्व नक्शा अनुसार दर्ज किया गया है।

अतः उपलब्ध दस्तावेजात अनुसार यह सर्च रिपोर्ट आज दिनांक 29.03.2024 को जारी की गई है।

(नरेन्द्र चंचल सरगरा)
एडवोकेट

नगर विकास न्यास बीकानेर

राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2012/BIK/2021-22/100184

दिनांकः 12.09.2022

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :

श्री **GIRIRAJ KOTHARI** पुत्र श्री **SATYANARAYAN KOTHARI** जाति **KOTHARI** निवासी **SONI SINGHI CHOWAK RAMDEV MANDIR GALI BIKANER.**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया हैं :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा नं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्ट.)
1.	किसमीदेसर, बीकानेर (बीकानेर)	**VERAT TECHNOPLAST PVT LTD**	618	36600	3.66
				कुल	3.66

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रुप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया हैं। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरुप हैं और आवेदक के आवेदन को राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई हैं, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **12.09.2022** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, बीकानेर

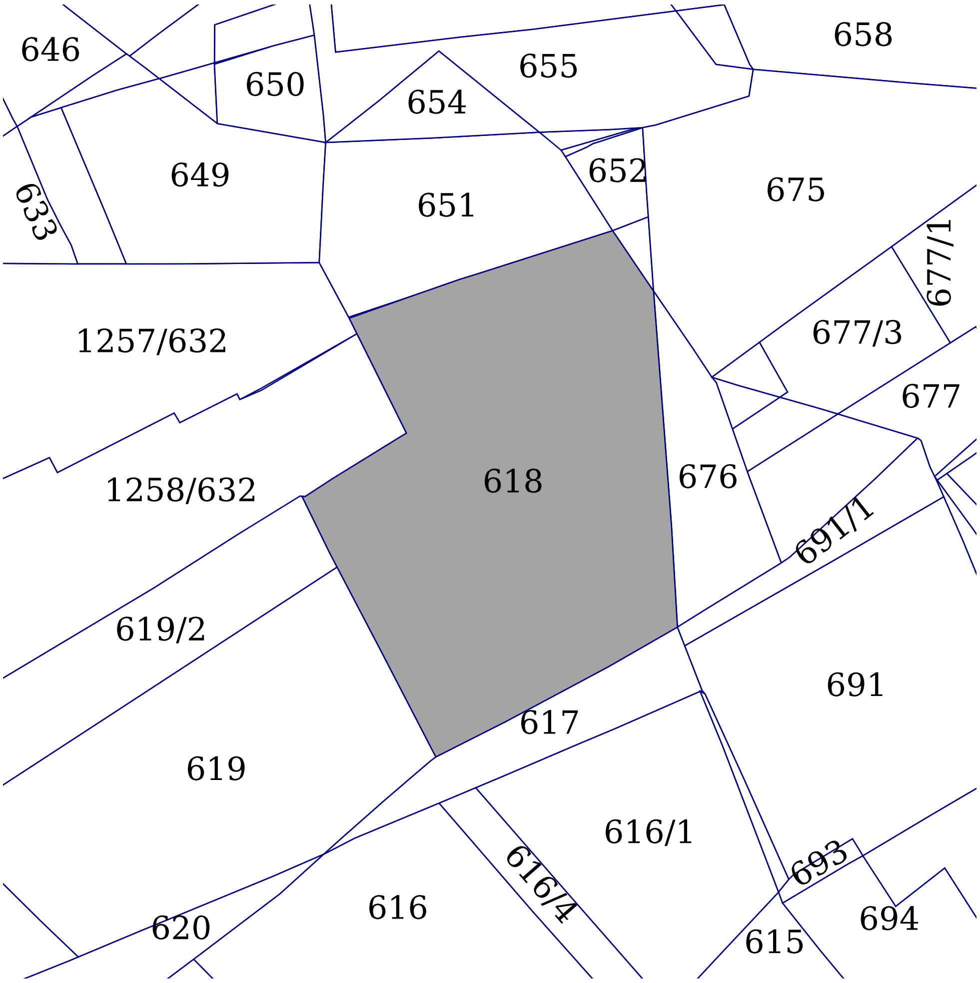
CamScanner

राजस्थान सरकार **NIC-BHUNAKSHA**

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि) दिनांक : 14/03/2024 04:12:38 PM

जिला : बीकानेर तहसील : बीकानेर भू. अ. नि. क्षेत्र : बीकानेर

पटवारी हल्का : गंगाशहर ग्राम : किश्मीदेसर



Scale 1:4000

खसरा संख्या :618 क्षेत्रफल : 3.6600 Hectare खाता संख्या : 355पुराना खाता संख्या :39
भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: बारानी 3 [3.6600, 2.38]
1.) नगर विकास न्यास बीकानेर (UIT) हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

प्रपत्र पी-26 (र
(देखिये नियम 153

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- किशमीदेसर
पटवार हल्का :- गंगाशहर
भू.अभि.नि. :- बीकानेर
तहसील :- बीकानेर
जिला :- बीकानेर

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 124
खाता संख्या पुराना :- 39

काश्तकार का नाम:-

1. नाथीदेवी पुत्री दामूराम हिस्सा- 101/785 जाति- माली सा. देह खातेदार अ.विव.- (ख.न.578 617 625 626 676 1184/629 मे से) ना.स.935,937,959

2. प्रहेलादकुमार पुत्र दासूराम हिस्सा- 101/785 जाति- माली सा. देह खातेदार अ.विव.- (ख.न.578 617 625 626 676 1184/629 मे ना.स.935,937,959

3. मांगीलाल पुत्र दामूराम हिस्सा- 101/785 जाति- माली सा. देह खातेदार अ.विव.- (ख.न.578 617 625 626 676 1184/629 मे से) ना.स.935,937,959

4. वेराट टेकनोप्लास्ट प्रा.लि.कंपनी कार्यालय प्लाट न.1 पचशंती सर्किल सार्दुलगंज बीकानेर जरिये डायरेक्टर गिरीराज पुत्र सत्यनारायण हे.3.81है.(ख.न. 617/0.15है 618/3.66है. मे से) जाति कोठारी सा.सिगियो का चौक बीकानेर खातेदार ना.स.935 937 959 हिस्सा- 381/785 संस्था के लिए

5. शारदादेवी पुत्री दासूराम हिस्सा- 101/785 जाति- माली सा. देह खातेदार अ.विव.- (ख.न.578 617 625 626 676 1184/629 मे ना.स.935,937,959,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्प
1184/629	0.7800	बारानी 3	0.7800	0.51		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1080 19/02/2021 बेचान	
617	0.4000	बारानी 3	0.4000	0.26			
618	3.6600	बारानी 3	3.6600	2.38			
कुल खसरे - 3	4.8400		4.8400	3.1500			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 12-Jul-2021

NIC

Verat Techno Plast Pvt Ltd
Director

Home

LOCATION

SELECT REPORT

Single Plot

All Plots of Same owner

Show Report

Show Report PDF

राजस्थान सरकार — **NIC-BHUNAKSHA**

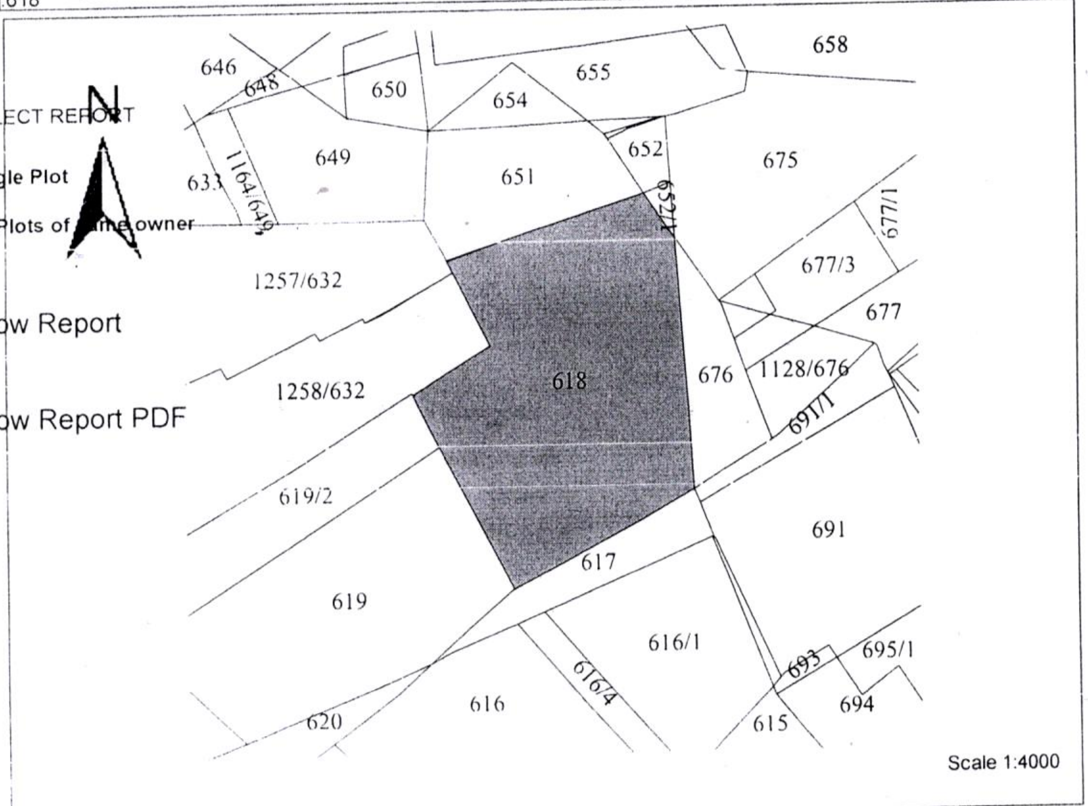
खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि) — दिनांक : 12/07/2021 07:50:45 PM

जिला : बीकानेर | तहसील : बीकानेर | भू. अ. नि. क्षेत्र : बीकानेर

पटवारी हल्का : गंगाशहर | ग्राम : किश्मीदेसर

जिला : 02 बीकानेर, तहसील : 196 बीकानेर, RI : 1279 बीकानेर, Halkas : 05056 गंगाशहर, गाँव : 19017 किश्मीदेसर, Sheet No : 001

Plot No:618



Scale 1:4000

खसरा संख्या 618 क्षेत्रफल 3.6600 Hectare खाता संख्या 124पुराना खाता संख्या 39

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: बारानी 3 [3.6600, 2.38]

5) शारदादेवी पुत्री दासूराम हिस्सा- 101/785 जाति- माली सा. देह खातेदार अ.विव.- (ख.न.578 617 625 626 676 1184/629 मे से)
ना.स.935,937,959

4.) वेराट टेकनोप्लास्ट प्रा.लि.कंपनी कार्यालय प्लाट न.1 पचशंती सर्किल सार्दुलगंज बीकानेर जरिये डायरेक्टर गिरीराज पुत्र सत्यनारायण हि.3.81है.(ख.न. 617/0.15है 618/3.66है. मे से) जाति कोठारी सा.सिगियो का चौक बीकानेर खातेदार ना.स.935 937 959 हिस्सा- 381/785 संस्था के लिए

1) नाथीदेवी पुत्री दासूराम हिस्सा- 101/785 जाति- माली सा. देह खातेदार अ.विव.- (ख.न.578 617 625 626 676 1184/629 मे से)
ना.स.935,937,959

2) प्रहलादकुमार पुत्र दासूराम हिस्सा- 101/785 जाति- माली सा. देह खातेदार अ.विव.- (ख.न.578 617 625 626 676 1184/629 मे से)
ना.स.935,937,959

3) मांगीलाल पुत्र दासूराम हिस्सा- 101/785 जाति- माली सा. देह खातेदार अ.विव.- (ख.न.578 617 625 626 676 1184/629 मे से)
ना.स.935,937,959

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट - १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

Verat Techno Plast Pvt. Ltd

Director

बयनामा

मालियतः 1,52,00,000/— स्टाम्पः 7,60,000/—

मनके अनिल कुमार पुत्र स्व. श्री देवराज जाति सोनी उम्र 72 वर्ष निवासी 18, शकुन्तला फार्म हाउस, एम.जी. रोड़, नई–दिल्ली, हाल निवासी बीकानेर, निष्पादक इस बयनामें का हूँ :—

जो कि मुझ निष्पादक की मिल्कियती व मकबूजा एक खातेदारी कृषि भूमि, जिसके खसरा सं. 617 तादादी 0.15 हैक्टेयर एवं खसरा सं. 618 तादादी 3.66 हैक्टेयर, कुल किता 2, कुल तादादी 3.81 हैक्टेयर वाके ग्राम किसमीदेसर, पटवार क्षेत्र गंगाशहर, तहसील व जिला बीकानेर है। उक्त खसरों की खातेदारी कृषि भूमि का मैं निष्पादक बतौर खातेदार तन्हा मालिक व काबिज हूं, जिसका उक्त खसरों की खातेदारी कृषि भूमि के रेवेन्यू रेकर्ड में मुझ निष्पादक का नामान्तरणकरण बरूवे नामान्तरण सं. 935 दिनांक 08.10.2016 हो चुका है, अतः इस प्रकार उक्त खसरों की खातेदारी कृषि भूमि का बतौर खातेदार तन्हा बिला शरकत गैर कामिल मालिक व काबिज मैं निष्पादक हूँ तथा मुझ निष्पादक को अपनी उक्त कृषि भूमि को हर तरह से मुन्तकिल करने का हक हासिल है। मुझ निष्पादक को अपने परिवार की जायज जरूरतों की पूर्ति हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है, इसलिये उक्त

शेष पृष्ठ 2 पर.........................

Verat Techno Plast Pvt Ltd

Director

खातेदारी कृषि भूमि बय करना चाहता हूँ जिसे वेराट टैक्नोप्लास्ट प्राईवेट लिमिटेड कंपनी अधिकृत कार्यालय प्लॉट नं. 1, पंचशती सर्किल, सार्दुलगंज, बीकानेर जरिये अधिकृत डायरेक्टर गिरीराज पुत्र श्री सत्यनारायण जाति कोठारी उम्र 35 वर्ष निवासी सोनी सिंगियों का चौक, बीकानेर, जिसे जरिये रिजोल्यूशन लैटर द्वारा खरीददार कंपनी की ओर से अधिकृत किया गया है, बएवज 1,52,00,000/- अखरे एक करोड़ बावन लाख रूपयों में खरीदने को तैयार है। यह कीमत बाजारू कीमत से भी वाजिब है, अतः मुझ निष्पादक ने अपना प्रत्यक्ष लाभ देखते हुए अपनी उक्त खातेदारी कृषि भूमि को बय करने का इकरार उक्त खरीददार से मुकम्मल कर लिया, जिसकी तामील में यह बयनामा तकमील करके पंजीयन करवाया जा रहा है। अतः मैं निष्पादक एतद्द्वारा मेरी मिल्कियती व मकबूजा खातेदारी कृषि भूमि खसरा सं. 617 तादादी 0.15 हैक्टेयर एवं खसरा सं. 618 तादादी 3.66 हैक्टेयर, कुल किता 2, कुल तादादी 3.81 हैक्टेयर वाके ग्राम किसमीदेसर, पटवार क्षेत्र गंगाशहर, तहसील व जिला बीकानेर बदस्त वेराट टैक्नोप्लास्ट प्राईवेट लिमिटेड कंपनी अधिकृत कार्यालय प्लॉट नं. 1, पंचशती सर्किल, सार्दुलगंज, बीकानेर जरिये अधिकृत डायरेक्टर गिरीराज पुत्र श्री सत्यनारायण जाति कोठारी उम्र 35 वर्ष निवासी सोनी सिंगियों का चौक, बीकानेर बय कतई करता हूँ तथा इकरार करता हूँ व लिखे देता हूँ कि आज तक जो भी खातेदारी हक हकूक बाबत जायदाद मुबैया के मुझ निष्पादक को हासिल थे, वोह तमाम इस बयनामे द्वारा खरीददार वेराट टैक्नोप्लास्ट प्राइवेट लिमिटेड को मुन्तकिल कर दिये हैं, जो उक्त खरीददार को प्राप्त हो गये हैं व रहेंगे। अब खरीददार को हक हासिल हो गया है कि वह जायदाद मुबैया का हर तरह से उपयोग, उपभोग व प्रयोग करे, मफाद

शेष पृष्ठ 3 पर.........

Verat Techno Plast Pvt. Ltd.

Director

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री Anil Kumar , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Dev Raj Soni, व्यवसाय Businessजाति Soni House No.:18, Colony: Gangashahar, Area: Bikaner, City: Bikaner, Pin code: 334401, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 72 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री Verat Technoplast Pvt Ltd Through Director GIRIRAJ, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Satyanarayan, व्यवसाय Businessजाति Kothari House No.:1, Colony: Sadulganj, Area: Panchshati Circle, City: Bikaner, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 35 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 15200000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 15200000/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Shyam Singh, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Sohan Singh जाति Chouhan Age: 37 Add: House No.:00, Colony: Shiv Colony, Area: ShivBari, City: Bikaner, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Radhey Shyam, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Badri Lal जाति Suthar Age: 42 Add: House No.:00, Colony: Near Jaal Ka Gatta, Area: Phar Bazar, City: Bikaner, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, BIKANER-I

201701058009347

Sale Deed (Conveyance Deed)

Verat Techno Plast Pvt. Ltd.

निदेशक

हासिल करे, जायदाद मुबैया के रेवेन्यू रेकर्ड में एवं सम्बन्धित विभाग में अपना नामान्तरण दर्ज करावे, कृषि करे, कृषि उपयोगार्थ काम में लेवे, अन्य उपयोगार्थ रूपान्तरित करवाये, जायदाद मुबैया को हर तरह से मुन्तकिल करे इसकी बाबत किसी को भी उज एतराज करने का हक हासिल नहीं होगा। जायदाद मुबैया अन्य किसी के कुर्की अथवा चार्ज में नहीं है। जायदाद मुबैया पर कोई लगान, भू–राजस्व व अन्य कोई भार व आर्थिक दायित्व वाजिब अथवा बकाया नहीं है। जायदाद मुबैया अन्य किसी शख्स को किसी भी तरह से मुन्तकिल या जैरबार की हुई नहीं है ना ही ऐसा करने का कोई जुबानी या तहरीरी इकरार या मुहायदा किया हुआ है, जायदाद मुबैया किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्थान को रहन, इक्विटेबल मॉरगेज आदि नहीं की हुई है, जायदाद मुबैया पर किसी बैंक, ग्रामीण अथवा अन्य वित्तीय संस्था का किसी किस्म का कोई ऋण नहीं लिया हुआ है। जायदाद मुबैया के अपने परफैक्ट खातेदारी टाइटल की मैं निष्पादक गारन्टी देता हूँ। जायदाद मुबैया बिल्कुल निजोखमा अनएनकम्बर्ड बय की गई है, अगर कोई नुक्स पाया गया जिससे खरीददार को कोई क्षति हुई तो उसकी तमाम पूर्ति की जिम्मेवारी मुझ निष्पादक की व मेरी जात जायदाद व मेरे अन्तर्गत क्लेम करने वाले व्यक्तियों की होगी। कब्जा वाकई जायदाद मुबैया सुपुर्द खरीददार कर दिया गया है। असनाद खातेदारी सुपुर्द खरीददार कर दी गई है। जरे बय 1,52,00,000/– अखरे एक करोड़ बावन लाख रूपयों में से खरीददार द्वारा 1,52,000/– अखरे अड़सठ हजार पांच सौ तियासी रूपये जरिये चालान सं. 04965 दिनांक 26.07.2017 आयकर विभाग बतौर टी.डी.एस. मेरे नाम से जमा करवा दिये हैं तथा शेष 1,50,48,000/– अखरे एक करोड़ पचास लाख

शेष पृष्ठ 4 पर.........................

Verat Techno Plast Pvt. Ltd

Director

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 15200000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 760000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 152000, सरचार्ज राशि 152000 कुल रु 1064000 रसीद संख्या 201702058008993 दिनांक 28-07-2017 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 760000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, BIKANER-I

201701058009347

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/07/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1681 में
पृष्ठ संख्या 198 क्रम संख्या 201703058103159 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4671 के
पृष्ठ संख्या 380 से 388 पर चस्पा किया गया।

उपपंजीयक, BIKANER-I

201701058009347

Sale Deed (Conveyance Deed)

Verat Techno Plast Pvt. Ltd

अड़तालीस हजार रूपयों में से (1) 50,00,000/— अखरे पचास लाख रूपये जरिये चैक सं. 317752 बैंक यस बैंक, बीकानेर शाखा, बीकानेर दिनांक 28.06.2017 द्वारा मुझ निष्पादक के खाते में जरिये आर.टी.जी.एस. द्वारा, (2) 50,00,000/— अखरे पचास लाख रूपये जरिये चैक सं. 317753 बैंक यस बैंक, बीकानेर शाखा, बीकानेर दिनांक 01.07.2017 द्वारा मुझ निष्पादक के खाते में जरिये आर.टी.जी.एस. द्वारा, (3) 50,00,000/— अखरे पचास लाख रूपये जरिये चैक सं. 485031 बैंक यस बैंक, बीकानेर शाखा, बीकानेर दिनांक 05.07.2017 द्वारा मुझ निष्पादक के खाते में जरिये आर.टी.जी.एस. द्वारा तथा (4) 48,000/— अखरे अड़तालीस हजार रूपये जरिये चैक सं. 485032 बैंक यस बैंक, बीकानेर शाखा, बीकानेर दिनांक 25.07.2017 द्वारा मुझ निष्पादक के खाते में जरिये आर.टी.जी.एस. द्वारा, उक्त चारों चैक्स मुझ निष्पादक के खाते में आर.टी.जी.एस. के जरिये उपरोक्तानुसार उक्त खरीददार ने जमा करवा दिये हैं, अतः इस प्रकार कुल जरे बय उपरोक्तानुसार मुझ निष्पादक ने उक्त ख़रीददार से प्राप्त कर लिये हैं, जिसकी प्राप्ति मैं निष्पादक स्वीकार करता हूँ।

अतः इस प्रकार जायदाद मुबैया कुल तह खातेदारी कृषि भूमि तादादी 3.81 हैक्टेयर अर्थात 15.06 बीघा बिल्कुल निजोखमा अनएनकम्बर्ड बय की गई है जिसकी पाबन्दी हर संबंधित व्यक्ति पर होगी। जायदाद मुबैया बारानी कृषि भूमि है, जिसमें कृषि वर्षा पर आधारित है, जायदाद मुबैया पूर्णतया कृषि उपयोगार्थ है। जायदाद मुबैया आदर्श विद्या मन्दिर के पीछे के क्षेत्र में स्थित है, जो बाईपास मार्ग एवं मुख्य मार्ग से लगभग 1 कि.मी. दूर स्थित है व जायादाद मुबैया तीस फुट से कम मार्ग पर स्थित है। जायदाद मुबैया बाबत किसी प्रकार की कानूनी कार्यवाही व

शेष पृष्ठ 5 पर.........................

Verat Techno Plast Pvt Ltd

Director

वाद आदि किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है तथा जायदाद मुबैया बाबत किसी प्रकार की कोई भी निषेधाज्ञा किसी भी न्यायालय द्वारा जारी की हुई नहीं है। खर्चा बयनामा जिम्मे खरीददार होने से उसी के नाम के दस्तावेजी ई–मुद्रांक मय सरचार्ज तादादी 9,12,550 /– रूपये पर यह बयनामा लिपिबद्ध किया गया है, जो तकमीलन संलग्न है।

लिहाजा यह बयनामा मुझ निष्पादक ने स्वस्थ चित, स्वतंत्र सहमति से सुन व समझ कर रूबरू गवाहान् तकमील कर दिया है कि सनद रहे। दिनांक :— 28-07-2017 Drafted by me Dheeraj Bhojak Adv.

गवाह	हस्ताक्षर निष्पादक	गवाह
	हस्ताक्षर एवं अंगुष्ठ निशान विक्रेता (पैन सं. विक्रेता : **AAYPS2003H**)	राधेश्याम सुथार
(श्याम सिंह पुत्र श्री सोहन सिंह जाति चौहान उम्र 37 वर्ष निवासी शिव कॉलोनी, शिवबाड़ी, बीकानेर)	Verat Techno Plast Pvt. Ltd. Director हस्ताक्षर एवं अंगुष्ठ निशान क्रेता (पैन सं. क्रेता : **AAFCV9583M**)	(राधेश्याम पुत्र श्री बद्रीलाल जाति सुथार उम्र 42 वर्ष निवासी फड़ बाजार, जाल के गट्टे के पास, बीकानेर)

उप पंजीयक (प्रथम)
पंजीयन ... बीकानेर

Verat Techno Plast Pvt Ltd
Director

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ13139125224424P
Certificate Issued Date	:	28-Jul-2017 01:53 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3041704/ KARNI NAGAR/ RJ-BK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ304170419857876440470P
Purchased by	:	VERAT TECHNOPLAST PVT LTD TH DIR GIRIRAJ KOTHARI
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KH NO 617 618 GRAM KISHMIDESAR BIKANER
Consideration Price (Rs.)	:	1,52,00,000 (One Crore Fifty Two Lakh only)
First Party	:	ANIL KUMAR SONI
Second Party	:	VERAT TECHNOPLAST PVT LTD TH DIR GIRIRAJ KOTHARI
Stamp Duty Paid By	:	VERAT TECHNOPLAST PVT LTD TH DIR GIRIRAJ KOTHARI
Stamp Duty Payable	:	7,60,000 (Seven Lakh Sixty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development	:	76,000 (Seventy Six Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow	:	76,000 (Seventy Six Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,12,000 (Nine Lakh Twelve Thousand only)

Verat Techno Plast Pvt Ltd

Director

0002427595

Statutory Alert: ... this certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as ...

(प्रथम) की पूर्ति हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है, इसलिये उक्त

Verat Techno Plast Pvt Ltd

Director

शेष पृष्ठ 2 पर........................