



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2024/डी-2433

दिनांक 24-9-24

मैसर्स भूमिजा एम्पायर एलएलपी
जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री कजोड मल चौधरी
निवासी प्लॉट नं. 1 से 4, फ्लैट नं. 702,
यूडीबी इन्ड्स, उदय नगर-बी मानसरोवर,
जयपुर।

विषय :- ग्राम सिवार तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 1300/423, 1293/439, 1315/1295, व 1297/443 कुल किता 4 कुल रकबा 1.9078 हैक्टर में स्थित आवासीय योजना "भूमिजा अलंकार-3" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के क्रम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम सिवार तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 1300/423, 1293/439, 1315/1295, व 1297/443 कुल किता 4 कुल रकबा 1.9078 हैक्टर में स्थित आवासीय योजना "भूमिजा अलंकार-3" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 357वीं बैठक दिनांक 25.06.2024 को किया जा चुका है। अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्डों को जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर रहन मुक्त कराकर किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलग्न है।

सलग्न :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

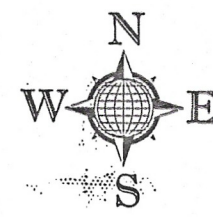
Digitally signed by Rakesh Kumar
Meena
Designation : Deputy Commissioner

Date: 2024.09.24 17:40:55 IST

Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर नगर-बी मानसरोवर, जयपुर
दुरभाष - +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सट. 8940 : फ़ैक्स +91-141-2574555

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"BHUMIJA ALANKAR-3rd"
IN KHASRA NO. :- 1300/423, 1293/439, 1297/443, 1315/1295
AT VILLAGE :- SIWAR, TEH:- JAIPUR, JAIPUR.



ZDP ROAD 48.0 MT. WIDE

EXISTING REVENUE ROAD 18.0 MT. WIDE

1299/423

1300/423

ZDP ROAD 18.0 MT. WIDE

1315 /1295

1301/423

ROAD 12.0 MT. WIDE

1297/443

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोजेज्म के अमीन द्वारा किया गया है

नोट

1. कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 10.06.2024 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 1, 10, 11, 23, 24, 83, 84, 85, 98 कुल भूखण्ड 9 कुल क्षेत्रफल 1586.39 वर्गमीटर है, जो जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 357 वीं बैठक दिनांक 25.06.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत कॉमर्शियल है एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवासीय दर्शित है।
7. इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
8. योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
9. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सेटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

तहसीलदार
जोन-12

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
9 कुल आवासीय भूखण्ड = 98
2 कुल व्यवसायिक भूखण्ड = 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	11849.17	62.11 %
2.	INFORMAL COMM.	234.93	01.23 %
TOTAL = 1+2		12084.10	63.34 %
3.	PARK	953.97	05.00 %
4.	SWM	50.04	0.26 %
5.	MT	20.04	0.11 %
6.	ZDP ROAD 18 M.	2143.29	11.23 %
7.	ROAD	3826.56	20.06 %
TOTAL = 3 TO 8		6993.90	36.66 %
SCHEME AREA		19078.00	100.00 %
		01.9078 HECT.	

योजना की पूरी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण भेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपयुक्त जोन-

बी.पी.सी. / जी.एल.सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "BHUMIJA ALANKAR-3rd"
IN KHASRA NO. :- 1300/423, 1293/439, 1297/443 PART OF 1295/442
AT VILLAGE :- SIWAR, TEH:- JAIPUR, JAIPUR.

जोन संख्या = 12

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक

अति.सहायक नगर नियोजक

वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-



Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, 3rd Floor, Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR.
P.O. :- 302001
Ph: 0141-413111, Mob: 9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR.
Mobile No. 9829045031