

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"ABHIMANYU RESIDENCY BLOCK-B"
IN KHASRA NO.- 624/1, 641/622.
AT VILLAGE :- MANDAU, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

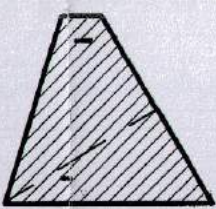


888
B
01.01.21

ज.वि.प्रा.

888
B
1.1.20

खसरा मानचित्र



दिशा सुचक



मास्टर विकास योजना २०२१ के अनुसार प्र उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण विधि :-
१. कुल आवासीय भूखण्ड = 76
२. खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड = 16

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8380.88	56.38 %
2.	RETAIL	153.00	01.03 %
TOTAL = 1+2		8533.88	57.41 %
3.	PARK	743.49	05.00 %
4.	S.W.M.	50.00	0.34 %
5.	MOBILE TOWER	10.00	0.07 %
6.	ZONAL RD. 18 M.	2478.31	16.67 %
7.	ROAD	3048.32	20.51 %
TOTAL = 3 TO 7		6330.12	42.59 %
SCHEME AREA		14864.00	100.00 %

योजना की भूमि की वायु. अभियन्ता की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं नौके पर भूमि का प्रमाणिकरण से दृष्टि किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम : उपायुक्त जौन-
तहसीलदार :
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या : दिनांक :
की अनुमतिपत्र में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

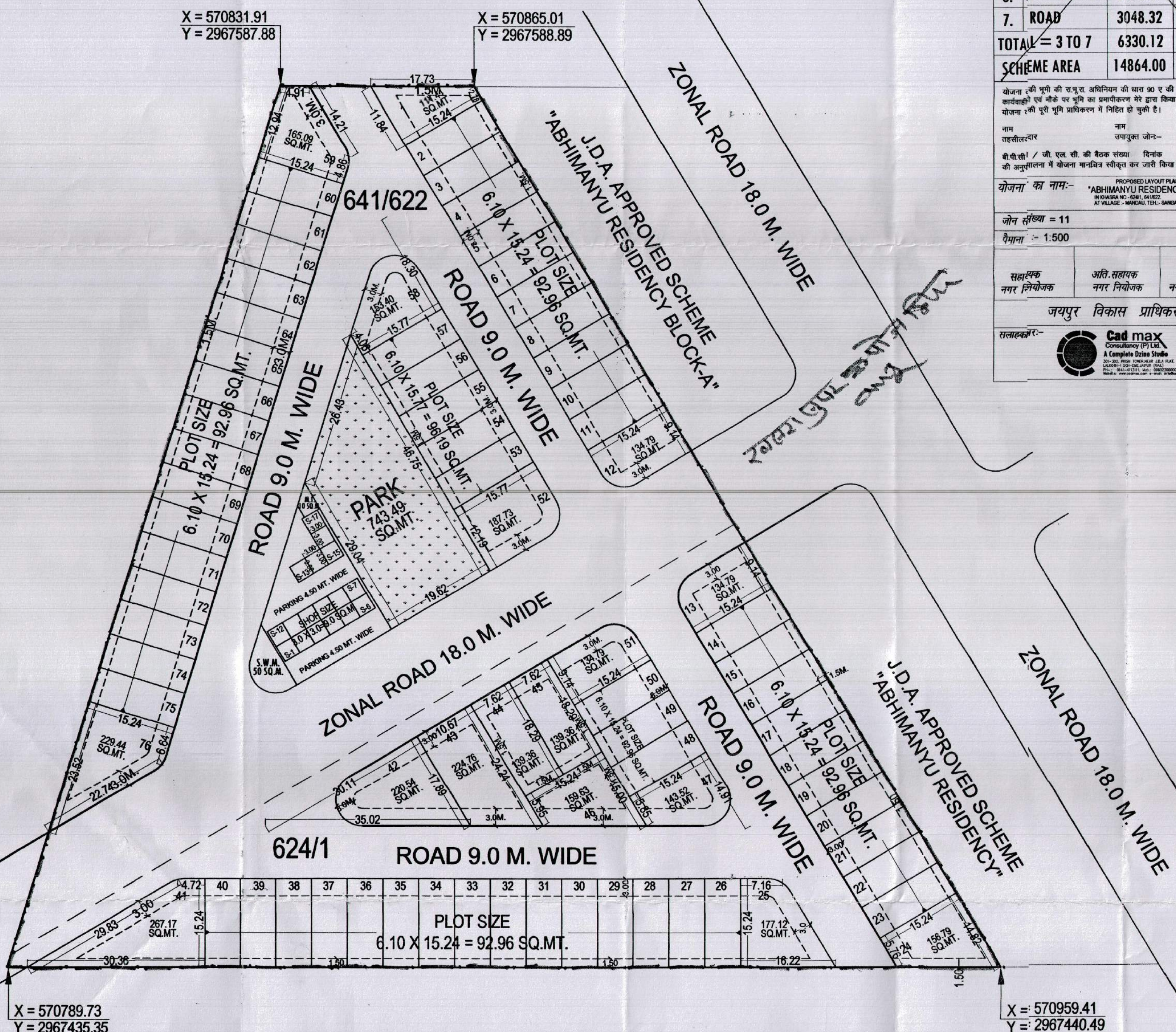
योजना का नाम :- "ABHIMANYU RESIDENCY BLOCK-B"

जोन संख्या = 11

रैमान :- 1:500

सहायक नगर नियोजक : अति. सहायक नगर नियोजक : वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण



क्षेत्रफल विवरण :-

आवासीय भूखण्ड	76
खुदरा व्यावसायिक	17
पार्क	01

प्रयोजन	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	प्रतिशत
आवासीय	8380.88	56.38
रिटेल कॉमर्शियल	378.00	2.54
पार्क	743.24	5.00
एस.डब्ल्यू.एम.	50.00	0.34
एम.टी.	10.00	0.07
जोनल प्लान रोड 18 मीटर	2478.31	16.67
सड़क	2823.57	19.00
कुल क्षेत्रफल	14864.00	100.00

- योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90ए का निर्णय दिनांक 03.12.2020 को हो चुका है। प्रति पृष्ठ सं 61/सी पर संलग्न है।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 289 वीं बैठक दिनांक 11.12.2020 को किया जा चुका है, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- नौके पर एल.टी./एच.टी. लाईन से भूखण्ड प्रभावित होते हैं, तो भूखण्डों का पट्टा एल.टी./एच.टी. लाईन हटने के बाद दिया जावेगा।
- कार्पर के भूखण्डों के नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
- आन्तरिक विकास कार्य के एकज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जलियेगा में रहन स्ले जाते हैं- भूखण्ड संख्या - 1, 24, 25, 41, 59 एवं 76 कुल भूखण्ड 06 क्षेत्रफल 1107.02 वर्गमीटर।

सहायक नगर नियोजक जौन-11
तहसीलदार जौन-11
वरिष्ठ नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी.)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी.)
उपायुक्त जौन-11
उपायुक्त जौन-11
ज.वि.प्रा., जयपुर