

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0043808509



Payment Date: 16/10/2020 11:39:26

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 01/04/2020-To-31/03/2021



S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	250.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	250.00

Two Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ADV MANISH MATHUR

Pan No.(If Applicable):

Address:P.NO. 121 TO 132
SCHEME GALAXY ENCLAVE KALWADA SEZ ROAD JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302020)

Remarks:SEARCH REPORT YEAR 2016 TO 2020
ANKIT DAGA

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 16/10/2020 11:39:26

Challan No. - 0

Bank CIN No: 000632664336216102020

Refrence No: IK0ATIULJ6

Computer generated copy on : 16/10/2020

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 16-10-2020 1:05 PM

Fee Receipt No	: 202002015008019	Receipt Date	: 16/10/2020
Name	: ADV. MANISH MATHUR, ANKIT DAGA	Document S. No.	: 202001015007239
Address	: P.NO. 121 TO 132
SCHEME GALAXY ENCLAVE KANWADA SEZ ROAD JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Oro Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us 64 67	: ₹ 0
CS	: ₹ 0	Certified copying fees Us 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 250
Us 25 34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 250
		Total Amount	: ₹ 250

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

c-Gras Challan 43808509 ₹ 250

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Computer generated copy on : 16/10/2020

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

Manish Mathur
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Office & Residence: -
56/93, Rajat Path,
Mansarovar, Jaipur.
Ph. No. 0141-2784979
Mobile 94140-78494

Date: - 16.10.2020

To,

M/s Galaxy Real Mart Pvt. Ltd.
Plot No. 45-46, Gem Enclave, Malviya Nagar, Jaipur.

LEGAL OPINION CUM TITLE SEARCH REPORT

1. Name, Father's Name & address of the Title Holder: -

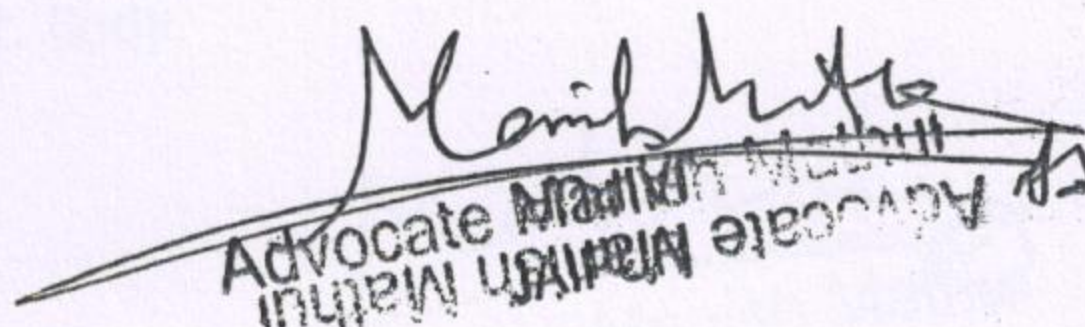
Ankit Daga s/o Shri Daulat Daga R/o Plot No. 45-46, Gem Enclave, Malviya Nagar, Jaipur.

2. Description of property and Area :-

Property Comprised of Plot No. 121 measuring 187.60 sq. yds., Plot No. 122 measuring 152.77 sq. yds., Plot No. 123 measuring 152.77 sq. yds., Plot No. 124 measuring 152.77 sq. yds., Plot No. 125 measuring 152.77 sq. yds., Plot No. 126 measuring 152.77 sq. yds., Plot No. 127 measuring 152.77 sq. yds., Plot No. 128 measuring 152.77 sq. yds., Plot No. 129 measuring 152.77 sq. yds., Plot No. 130 measuring 152.77 sq. yds., Plot No. 131 measuring 152.77 sq. yds. Plot No. 132 measuring 187.60 sq. yds. in "GALAXY ENCLAVE" - a Niji khatedari Scheme, Situated at village Kalwara, SEZ Road, Jaipur.

3. Description of the Documents Scrutinized: -

1. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 02.08.2016, registered on 30.08.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Ankit Daga s/o Daulat Daga regarding Plot No. 121.
2. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 30.08.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Ankit Daga s/o Daulat Daga regarding Plot No. 122.
3. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 30.08.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Ankit Daga s/o Daulat Daga regarding Plot No. 123.
4. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 30.08.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Ankit Daga s/o Daulat Daga regarding Plot No. 124.
5. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 30.08.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Ankit Daga s/o Daulat Daga regarding Plot No. 125.


Advocate Manish Mathur

6. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 30.08.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Ankit Daga s/o Daulat Daga regarding Plot No. 126.
7. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 30.08.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Ankit Daga s/o Daulat Daga regarding Plot No. 127.
8. Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 03.08.2016, registered on 30.08.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Ankit Daga s/o Daulat Daga regarding Plot No. 128.
9. Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 30.08.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Ankit Daga s/o Daulat Daga regarding Plot No. 129.
10. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 30.08.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Ankit Daga s/o Daulat Daga regarding Plot No. 130.
11. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 08.08.2016, registered on 30.08.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Ankit Daga s/o Daulat Daga regarding Plot No. 131.
12. Original & Photocopy of Lease deed/Patta Vilekh dt. 03.08.2016, registered on 30.08.2016 executed by Jaipur Development Authority in favour of Ankit Daga s/o Daulat Daga regarding Plot No. 132.
13. Photo copy of Map Approval Letter No. 5038 dt.12.12.13 issued by Jaipur Development Authority of Scheme "GALAXY ENCLAVE".
14. Photo copy of Approved map issued by Jaipur Development Authority of Scheme "GALAXY ENCLAVE".
15. Photo copy of 90 (A) order passed by Court Authorized officer Zone-11, Office of Jaipur Development Authority, Jaipur a Government Body.

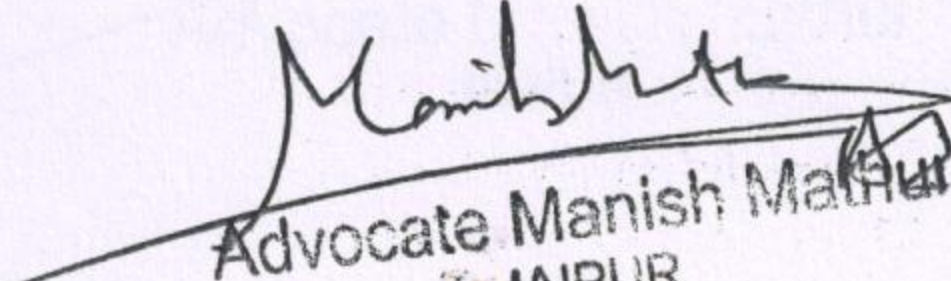
4. Tracing/Position of Title & Chain of Title: -

Initially, Khatedar M/s Galaxy Real Mart Pvt. Ltd. & M/s Galaxy Buildmart Pvt. Ltd through Director Abhineet Daga alongwith Khatedar Ramkishan Verma Jointly applied before the Court Authorized officer Zone-11, Office of Jaipur Development Authority, Jaipur a Government Body, under Section 90 (A) of land Revenue Act 1956 for the conversion of Khatedari land into Residential Land i.e. Housing Scheme Purpose by surrendering their Tenancy rights in favour of Jaipur Development Authority- a government body.

The Court Authorized officer Zone-11, Office of Jaipur Development Authority, Jaipur a Government Body, by considering Surrender deed, Indemnity Bond, Affidavit, Copy of Jamabandi's in support of their Title & report of Title submitted by Tehsildar, passed an Order dt. 28.03.13 in Case No. 89/13, abolishing the tenancy rights and vested the land rights in Jaipur Development Authority for Residential i.e. Housing Scheme Purpose

By way of this Conversion Order Total Land Rakba 30.51 Hect. comprised in various Khasra's, situated at village Kalwara Thesil Sanganer Distt. Jaipur was converted into Residential i.e. Housing Scheme Purpose.

As per this Order, the converted land will be available under Jaipur Development Authority -a Government body for its allotment (issuance of Lease deed/Patta Vilekh) either in the name of Khatedar or its Nominnes subject to all the applicable rules and Bye Laws of Jaipur Development Authority-a Govt. Body.


 Advocate Manish Mathur
 JAIPUR

Thereafter, As per township policy, Niji Khatedar applied before Jaipur Development Authority- a Government body for the approval of Layout/ Map Approval of the Niji Khatedar residential Scheme namely; "**GALAXY ENCLAVE**", proposed to be developed on abovementioned residential Land.

Further, Jaipur Development Authority- a Government body with the approval of State Government approved the Niji Khatedari residential scheme namely; "**GALAXY ENCLAVE**" and Layout was passed in its BPC meeting dt. 20.09.2013 and issued a approved Map of abovementioned scheme and thereafter issued Scheme cum Map Approval Letter No. 5038 dt.12.12.13.

As, Per township Policy, Niji Khatedar has absolute rights to sale the Plots of Niji Khatedari residential Scheme "**GALAXY ENCLAVE**".

Further, Niji Khatedar deposited the Niyaman charges & One time Lease amount & other requisite charges in Jaipur Development Authority- a Government body regarding Plot No. 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 132 of Scheme "**GALAXY ENCLAVE**".

Further, Niji Khatedar allotted Plot No. 121, 122,123,124,125,126,127, 128, 129, 130, 131 132 in favor of Ankit Daga s/o Daulat Daga and also issued a Possession Letter for the same.

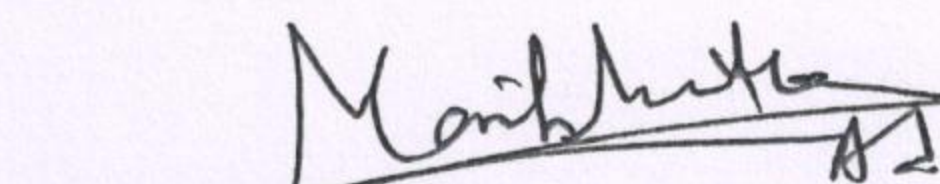
It is worth while to mentioned here that as per the Provisions of Rajasthan Township Policy-2010 Urban Local Bodies can issued the Pata vilekh/ Lease deed in favor of developer/khatedar or its nominee.

Further on the fulfillment of all requisite formalities, Jaipur Development Authority- a Government body executed Individual Legal Title Deed i.e. Lease deed/Patta Vilekh in favor of Ankit Daga s/o Daulat Daga for each Plot No. 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 132. All these Legal Title Deed i.e. Lease deed/Patta Vilekh were registered at Sub registrar-Jaipur-I. (Details of each Legal Title Deeds i.e. Lease deed/Patta Vilekh stated in aforementioned Para No. 3 of this Report)

In this manner Ankit Daga s/o Daulat Daga acquired the legal ownership of the Plot No. 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 132, in "**GALAXY ENCLAVE**" - a Niji khatedari Scheme, Situated at village Kalwara, SEZ Road, Jaipur.

4. Position of Possession:

As per the averments contained in the documents of title perused by me, at present the possession can be assumed to vest with Ankit Daga s/o Daulat Daga also a clear Marketable & lease hold title over the property in question Presently vests with of Ankit Daga s/o Daulat Daga. However, position of actual, present and physical possession of the plots should be ascertained through personal verification.


Advocate Manish Mathur
JAIPUR

5. Position of Encumbrances:

I have carried out search of the records maintained by the office of Registrar of Deeds, Jaipur for the year 2016-2020 (05 years, since the legal title deeds i.e. Lease deed/Patta Vilekh were issued in the year 2016 by Jaipur Development Authority regarding said plots) vide receipt dated 16.10.20 in respect of subject Plots) The subject Plots are free from registered encumbrances & lien whatsoever. The search receipt for the same is enclosed herewith.

6. Whether SARFAESI Act of 2002 is applicable :

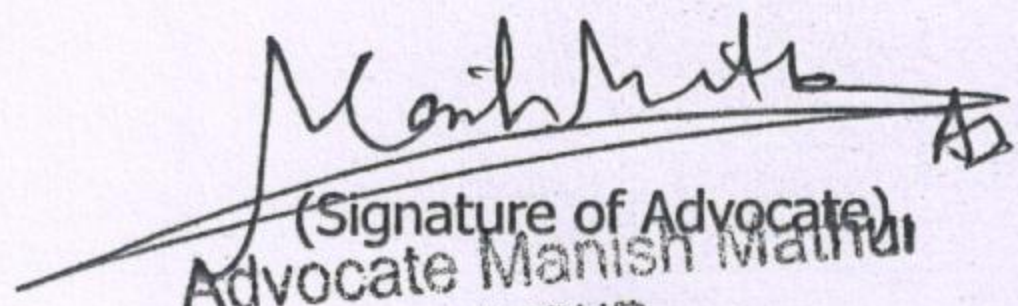
Yes, the Subject Plots are enforceable under SARFAESI Act of 2002.

7. Whether the documents are duly stamped and registered :

Yes, all the Subject Plots are duly stamped and registered by the competent authority.

Final Certificate/Opinion:-

It is certified, that a clear marketable & lease hold title over Plot No. 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 132 in "**GALAXY ENCLAVE**" - a Niji khatedari Scheme, Situated at village Kalwara, SEZ Road, Jaipur vests with of Ankit Daga s/o Shri Daulat Daga. The said immovable Subject properties are free from all sort of registered encumbrances and not subject to any dispute and chain of title is complete, so holds, complete rights to sale the same. I have also examined the scheme documents of "GALAXY ENCLAVE" & found all are in order


(Signature of Advocate)
Advocate Manish Mathur
(Manish Mathur)

Enc: Search receipt 2016-2020 (05 years) dt. 16.10.2020
Copies of abovementioned title documents.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-08-2016 1:51 PM

Fee Receipt No	: 201602015008747	Receipt Date	: 30/08/2016
Name	: ANKIT DADA,	Document S. No	: 201601015008597
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 49530	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_04_57	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 500	Stamp Duty	: ₹ 2480
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_31	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3680
		Total Amount	: ₹ 3680

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

A e-Registration Receipt RJ1330151508590 ₹ 703 # eStamp IN-RJGEM1976JMS87720 ₹ 500 # Stamp N.A. ₹ 2480

Ankit Dada
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Carroll

Ankit Dada
Signature of presenter
and date of receipt

जायपुर (प्रथम)
SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201601015008587R

Receipt Date

30 AUG-2016 13:28

S R Location JAIPUR 1

Receipt No RJ1330151608690

Name Of Seller JDA

Name Of Buyer ANKIT DAGA

Type of Document Article 33(C)(II) Lease Deed For Local Bodies (Patta)

AOG Reference SHCIL/SHCIL RAJASTI/AN/RAMBAGH



Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 500	GSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 700	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 710		

(Rupees Seven Hundred Ten Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilstamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख



यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 02-वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण के कार्यालय में जारी किया गया है। इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है। प्रथम पक्ष एवं श्री अंकित डोगा पुत्र श्री वीरेंद्र डोगा व्यवसाय ट्यापार निवासी 45, जेम-रंगकलेव, मालवीय नगर, जयपुर 302017 जाति जैन जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है। द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जो कोई प्रसंग से वैध रूप से निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुत्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे। केवल निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यकित करता है कि प्रिगियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना "गैलेक्सी एनक्लेव" राजरव ग्राम कलवाड़ा, के भूखण्ड संख्या 131 क्षेत्रफल 87-60 वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलग्न नक्शों में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संस्थाओं, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिनो नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये अंके... मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमान दर 66 /- रुपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमान राशि 1,23,82 /- जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वार्षिक लीज राशि रुपये 8,905 /- होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 18.7.14 से जमा है।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाप्राप्ति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिराके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 3 वर्ष या उसी अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को अपने और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तों और अन्य उपबंध, यथास्थिति परिवर्तन सहित, अन्तर्विष्ट या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है और अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की अवधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित अन्य निबंधन और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विभिन्न मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलों में, अन्तरणी के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रसारित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या व्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रसारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित सनडे जायेगा, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लगे न हो उसे काट दें

कस्बे का नाम:

राजस्थान राज्य कलवाड़ा

खसरा नम्बर:

योजना का नाम: गैलेक्सी एंक्लेव

विस्तृत नाम: साहित्य संस्कृत

वर्गगज 18.7-68

पूर्व पश्चिम

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 12/

सीमा उत्तर दक्षिण मानचित्र सलग्न है।

नोट :- इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर वृद्धीकृत मूल्य राशि रुपये 49530/- होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 480+150 रुपये 630/- से बढ़ाकर 880/- से बढ़ाकर 1330/- बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:-

आज सन् 2016 के माह 08 के 02
वें दिन श्री राजेश कुमार ने निम्न
की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

जयपुर विकास प्राधिकरण - प्रथम पक्ष
एवं मोहर

साक्षी:-

(1) नाम राजेश कुमार
पुत्र राजेश कुमार
व्यवसाय जयपुर
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

(2) नाम राजेश कुमार
पुत्र राजेश कुमार
व्यवसाय जयपुर
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

आज दिनांक सन् के
माह के वें दिन को निम्नलिखित की
उपस्थिति में उक्त श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास
प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी:-

(1) नाम RAJESH KUMAR JHABAR
पुत्र JHABAR CHAND JHABAR
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYANPURA
MANSAROVAR

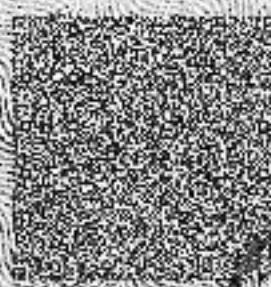
साक्षी

(2) नाम SAHIL M.P.
पुत्र S.H. PRABHAKARAN M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

साक्षी

INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan
e-Stamp

Certificate No.	IN-RJDCM197803587780
Certificate Issued Date	20-06-2019 01:14 PM
Account Reference	RHCLEPM197803587780
Unique Doc. Reference	SUSN19780358778010
Purchased By	ANKIT DAGA
Description of Document	Article 53(1) - House Deed for Local Bodies (Pans)
Property Description	PNG 1st GALAXY ENCLAVE, LAURA SANGHVI, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	0
	(Zero)
First Party	JDA
Second Party	ANKIT DAGA
Stamp Duty Paid By	ANKIT DAGA
Stamp Duty Amount (Rs.)	500
	(Five Hundred only)



Handwritten signature

उप सचिव
अनुमति विभाग

0002102975

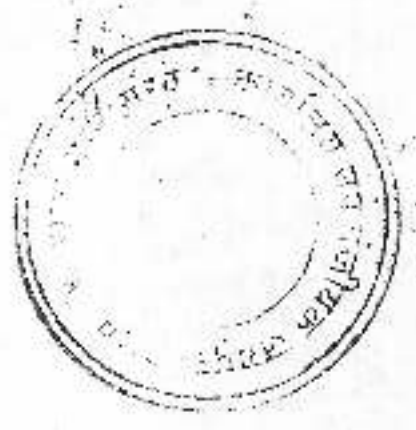


"This document contains security features like coloured background with lacy Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images; Complex ornamental design borders, Anti-copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shilestamp.com free of cost."

 **Warning** 



11/11/11





राजस्थान RAJASTHAN

E 722819

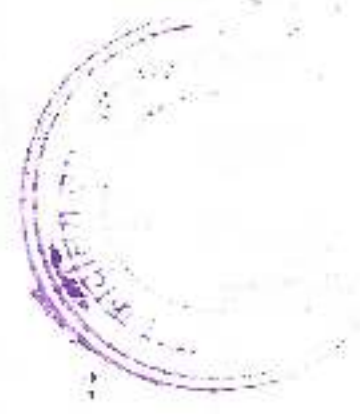


निम्नी जलदेव/विनयकता के अनुमोदित पत्रिका
उत्प्रेक्षा ४४२६९ के मुद्रण संख्या
121 प्रमाण 187-60 के लिए
वीन सीड स्टाम्प सन्ने २५४०/50
संलग्न है।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

रामगुप्त (14)
जयपुर सिविल प्रतिकरण
जयपुर।

क्रमांक 1959 दिनांक 30/7/16
 बुद्धिमत्ता का मूल्य 50/-
 प्रेषित का नाम श्रीमती S/D/1
 प्रेषित का नाम श्रीमती S/D/1
 पते 4
 पते 4



प्रेषित का नाम
 8822011-12 राज्य हि-
 1/1/8 प्रेषित का नाम



प्रेषित का नाम
 8822011-12 राज्य हि-

121



राजस्थान RAJASTHAN

E 962668



मि. श्री. राजेश कुमार शर्मा
जयपुर
121 सेक्टर 187-60
लीन डी. राय कानून 2480 + 100
अलग है।

जयपुर (मिन-14)
जयपुर विधान सभा
जयपुर।

उप पंजायत
जयपुर प्रथम

क्रमांक 1960 दिनांक 30.7.16

मुद्रांक का मूल्य 2500/-

केता का नाम

पिता/पति का नाम 37/511 SIDA

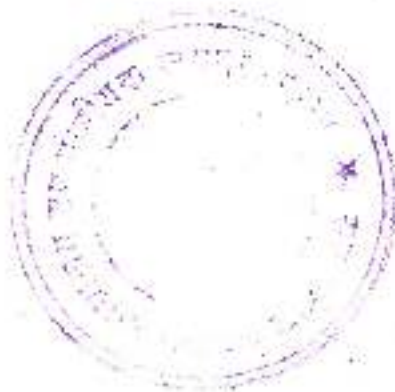
पता 41/511 SIDA

वापस

रिक्का जैन

89/2011-12 स्वयं विवेक

LM एरिस्ट कम्प्यू





राजस्थान RAJASTHAN

E 962669



मिस्त्रि दातेदर, विजयपुर, राजस्थान
जिला 12/10/68
12/10/68
मिस्त्रि दातेदर, विजयपुर, राजस्थान
जिला 12/10/68
मिस्त्रि दातेदर, विजयपुर, राजस्थान
जिला 12/10/68

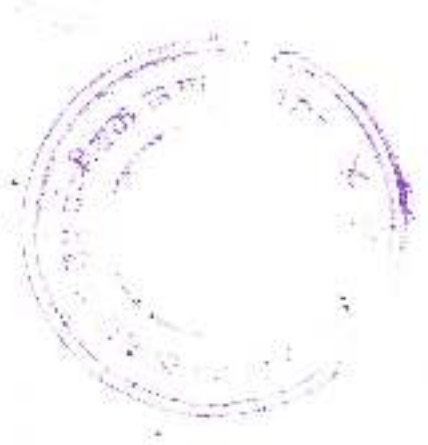
जयपुर, राजस्थान
जिला 12/10/68
मिस्त्रि दातेदर, विजयपुर, राजस्थान
जिला 12/10/68

सप पंजीयक
जयपुर प्रभाग

क्रमांक 1960 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का क्रमांक 2506
पिता/पति का नाम श्री प्रो. एस. एस. शास्त्री
पता दिल्ली 51911
वर्ग 4



रिक्तिका जैन
89/2011-12 राज्य शिक्षा
एन.ए. प्रोविडेंट क्लब



क.डी.ए.ए.ए.
न.ए. प्रोविडेंट क्लब



निम्नी धातुदार/निर्माणकर्ता की अनुमति ली जा
रही है।
12) धातु 187-46
लीज की जा सकने वाले 480+107
संलग्न है।

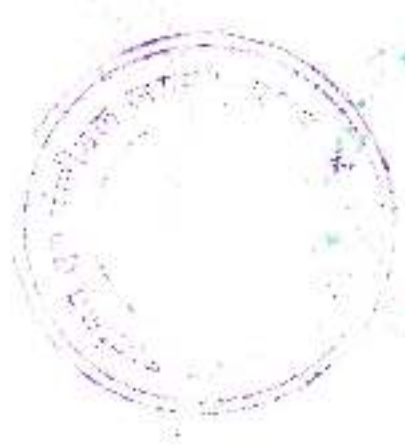
उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

जयपुर जिला प्रथम
जयपुर प्रथम

संख्या 1760 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक नं. 2500/-
क्रेता का नाम अमित साहू
पिता/पति का नाम दामोदर साहू
पता
वास्ते



रिक्वा चैक
89/2011-12 सत्रिक
100 परमिट जगप



दिनांक 30.7.16
पृष्ठ 1/1



Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 08 सन् 2016 को 12:16 PM बजे
श्री/श्रीमती/शुद्धी ANKIT DAGA पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA
उम्र 25 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN
MARG, MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Ankit Daga
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008597

W
हस्ताक्षर उपा पंजीयक,
JAIPUR-I
जयपुर प्रधन

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatodaar (Male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008747
दिनांक	30-08-2016
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2480
कमी सरकारी शुल्क ₹	500
कुल योग	3680

201601015008597

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatodaar (Male)

W
उपा पंजीयक, JAIPUR-I
जयपुर प्रधन

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

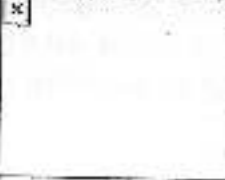
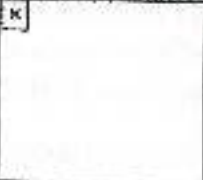
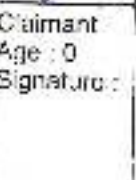
Handwritten text in the middle section of the page.



Handwritten text to the right of the central stamp.

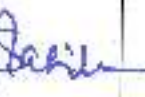


Endorsement of Execution

अनु क्र.	प्रकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	प्रकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/श्री ANKIT DAGA, पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA, व्यवसाय Business House No.: 45, Colony: GEM ENCLAVE, Area: PRADHAN MARG, MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 25 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/श्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature : 

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को यह सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 49530/- पूर्व में / मेरे सम्पत्ति / मैं से रु 49530/- पूर्व में ----- ये मेरे सम्पत्ति प्राप्त करना स्वीकार किया।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे सम्पत्ति लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/श्री MANAPURATHU PRABHAKARAN, SALILAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.: 2 B, Colony: SHANTI VIHAR, Area: KALYANPURA, NEW SANGANER ROAD, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature : 

201801015008597

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीकृत JAIPUR-

उप पंजीकृत
जयपुर जमान

Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 72 क्रम संख्या 201603015107296 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 89 से 100 पर चस्पा किया गया।

201601015008597

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatodaar (Male)

उप पंजीबद्ध AIR-1

उप पंजीबद्ध
जयपुर प्रथम

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम "GALAXY ENCLAVE"

प्लॉट नं. 121

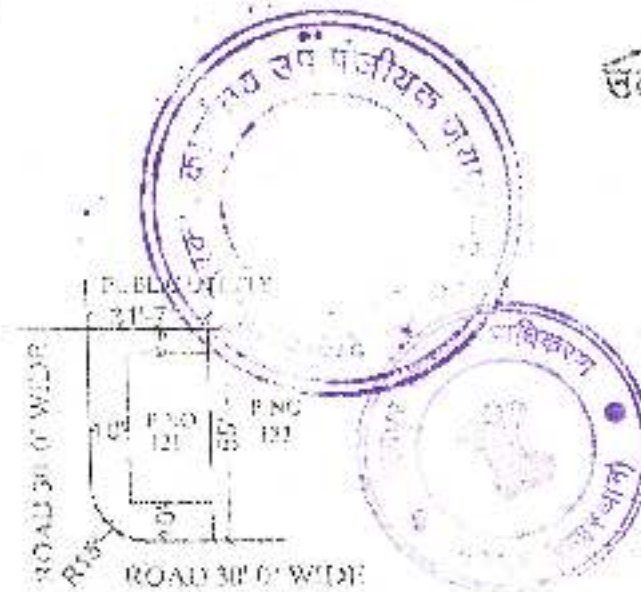
पथ - AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या - 121

योजना का आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल - 137.60 Sq. yds.

सर्वेक्षण: 1 inch = 50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नलिखित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) रोड चौक :

- सड़क चौक - 10'
- घोड़े - 6-6'
- साइड - 10'
- साइड - 10'

(ब) अधिकतम सड़क चौक : 10' मीटर

(ग) भूखण्डों में रेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में दिसम्बर की सड़क चौक अधिकतम 12 मी।

(घ) भूखण्डों में रेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में दिसम्बर की सड़क चौक अधिकतम 0.5 मी।

(च) नजिले : लड़खाना, भुल्ल एवं प्रथम मजिल तक

(ज) निर्माण अवधि : भूखण्ड निवसन तारीख से 7 वर्ष तक लागू रहेंगी।

(झ) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कॉन्स्ट्रक्शन
जोन-11

सहायक नगर निवासी
जोन-11

सहायक नगर निवासी
जोन-11





Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 72 क्रम संख्या 201603015107296 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 89 से 100 पर चप्पा किया गया।

201601015008597

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-08-2016 4:53 PM

Fee Receipt No	: 201602015008746	Receipt Date	: 30/08/2016
Name	: AN K.T. DAGA	Document S. No.	: 201601015008594
Address	: 45, GEM ENCL AVE JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a line or premises on money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 36670	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 370	Fee for Memorandum Us 64, 67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 370	Stamp Duty	: ₹ 1840
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us 25-34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2780
		Total Amount	: ₹ 2780

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt: RJ1630161608705 ₹ 570 # stamp IN-RJ068168237904230 ₹ 330 # Stamp N.A. ₹ 1850

Ankit Daga
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Ankit Daga
Signature of recipient
and date of receipt receipt

Officer

उप पंजीयक
(SUB-REGISTRAR)



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRD Unique ID: 201801015008594R
S R Location: JAIPUR-I
Receipt No: RJ1330101000705
Name Of Seller: JDA
Name Of Buyer: ANKIT DAGA
Type of Document: Article 33(C)(i) Lease Deed For Local Bodies (Panch)
ACC Reference: SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAKH



Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fee	₹ 370	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 570	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 580		

(Rupees Five Hundred Eighty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilexamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख



यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 18 के 05 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के द्वारा जारी किया गया है। इसका प्रथम पक्ष एवं श्री सुनील इमर पुत्र श्री दीपक इमर निवासी 45, जेम एनक्लेव मालवीय नगर जयपुर 302017 जिन्होंने इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है। द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुत्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिनियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना "गैलेक्सी एनक्लेव" राजस्व ग्राम कलवाडा, के भूखण्ड संख्या 122 क्षेत्रफल 5.47 वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शों में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्:-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये अंके मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60/- रुपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 5166/- जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वार्षिक लीज राशि रुपये 7333/- होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तों और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों उप-पट्टे उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक् आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलों में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या बसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरुभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुरुव्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिबंधित करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिङ्गलून्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

कस्बे का नाम:

राजस्व ग्राम: कलवाड़ा

खसरा नम्बर:

योजना का नाम: गैलेक्सी एन्कलेव

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल

वर्गगज 152.77.95

पूर्व

परिशिष्ट

पश्चिम

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 122

सीमा उत्तर

दक्षिण

मानचित्र सलग्न है।

नोट :- इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मूल्य राशि रुपये 36670/- होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 1333+2834 स्टाम्प रुपये 1850+50 संख्या 07 बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:-

आज सन् 2016 के माह 08 के 08
वें दिन श्री राजाराम दशगुप्ता ने निम्न
की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

साक्षी:-

(1) नाम

पुत्र

व्यवसाय

निवास स्थान

(2) नाम

पुत्र

व्यवसाय

निवास स्थान

जयपुर विकास प्राधिकरण प्रथम पक्ष
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

साक्षी

साक्षी

आज दिनांक सन् के
माह के वें दिन को निम्नलिखित की
उपस्थिति में उक्त श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास
प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

साक्षी:-

(1) नाम

पुत्र

व्यवसाय

निवास स्थान

(2) नाम

पुत्र

व्यवसाय

निवास स्थान

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी

साक्षी

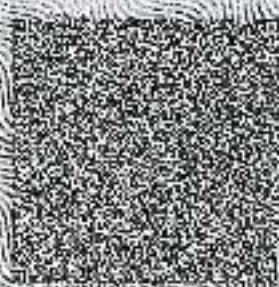


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	IN-RJ081622784230
Service Issued Date	20/08/2016
Account Reference	SHGIC 11121001 RAK BASHI RJ 1F
Unit & Sub Reference	SHGIC 11121001 RAK BASHI RJ 1F
Purchased by	ANIL DADA
Description of Document	Article 12 (1) - Uses Stamp for Local Bodies (P.A.)
Property Description	BND 122 JALAKYEN CA 7E KAWRA SANGMER JALUR
Consideration Price (Rs.)	0
First Party	JBA
Second Party	SHKIL DADA
Stamp Duty Paid By	ANIL DADA
Stamp Duty Amount (Rs.)	300 (Three Hundred And 00/100)



Please refer to the details on the back

Anil Dada

श्री श्री राजीव
प्रमुख मंत्रि

0002102975

Statutory Alert

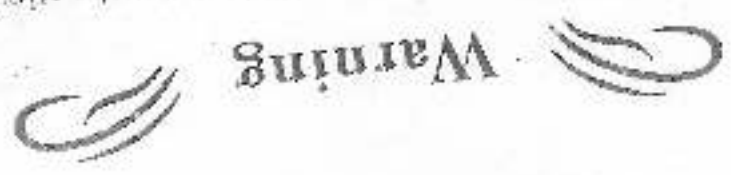
The validity of the Stamp Certificate issued by the Government of Rajasthan is subject to the condition that the stamp duty is paid in full and the certificate is used for the purpose for which it is issued. If the stamp duty is not paid in full or the certificate is used for any other purpose, the certificate shall be void and the stamp shall be cancelled. The Government of Rajasthan reserves the right to cancel the certificate at any time without any notice.



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shorloestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shorloestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



5411

122



राजस्थान RAJASTHAN

E 437539



निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या1.2.2.....क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु रटाम्प
रुपये 1850150 /- संलग्न है।



समाप्त - 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

राजस्थान
जयपुर विकास प्राधिकरण

क्रमांक 1933 दिनांक 30/1/11
मुद्रांक का मूल्य 1850/-
कैला का नाम अविन सगा
पिता/पति का नाम देवी सगा
पता देवी सगा
वास्तो 7

रिक्का जैन
89/2011-12 राज्य विख्यात
1000 प्रतिमा, जयपुर

जयपुर
जयपुर



निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवारणीय भूखण्ड संख्या1.2.2.....क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु रटाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।



उपाधुक्त प्रोम - 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप वंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक.....1933..... 20/7/16
मुद्रांक का क्रमांक.....1850/.....
क्रेता का नाम.....डा. विर डगल
दिता/पति का नाम.....मोहन डगल
पता.....
वापसी.....५

रिजिस्ट्रार जनरल
८९/२०११-१२ ब्लॉक डिप्टी
J.P.S. गिरिधर जयपुर

मोहन डगल के हस्त
लिखित मुद्रांक



निजी स्वातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आधारीय भूखण्ड संख्या 152.77 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।



उपायुक्त जीन - 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्र. १९३३ दिनांक २०/२/१६
मुख्य का नाम १८५०/-
पिता का नाम भंडारि साहू
पिता/पत्नी का नाम दौलत साहू
पता १
राज्य २

रिक्ता जैन
८९/२०११-१२ राज्य निबंध
१०० परिसर जयपुर

कृपया ध्यान दें
सभी प्रश्न



12

निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 122 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।



उपायुक्त-111
जयपुर निकास प्रधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 1933 दिनांक 30/7/16
मुद्रांक का मूल्य 1858/-
देश का नाम अंडो डोना
पिता/पति का नाम दोलत डोना
पता
वास्ते

रिक्का जैज
89/2011-12 स्तम्भ विप्लव
17th अक्टोबर, जयपुर

कलकत्ता 10/11/16
अध्यापक



निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या122 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।



उपस्थित नं. = 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर मयम्

क्रमांक 1933 30/2/16
मुद्रांक का क्रमांक 18584
क्रेता का नाम आदिशुभ
पिता/पत्नी का नाम दोलार शर्मा
पता
बास्ते 4

रिक्त जैव
89/2011-12 राज्य निवेदन
JDA गरमर, जयपुर

पुनः प्रेषित
पुनः प्रेषित



राजस्थान RAJASTHAN

E 722802

निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 122 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।



उपायुक्त जेन - 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर जेन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर मकान

क्रमांक 1933 30/7/16
मुद्रांक का मूल्य 1850/-
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम आकि एसआ
पता दोलत सागा
वार्ड 4

रिका जैन
89/2011-12 स्वयं
एनए एरिअर नयपु

2011-12



निजी खाते पर की योजना 'गैलेक्सी एन्क्लेव'
के आवाराई का संख्या 122 क्षेत्रफल
152.77 मीटर के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 18500/- संलग्न है।

उपायुक्त जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 2875 दिनांक 30 JUL 2016

भारत
नाम अंतिम नाम राजा/दौलत
जिला का नाम राजा/दौलत
पिता का नाम राजा/दौलत
पिता का पता राजा/दौलत
पिता का पता राजा/दौलत
पिता का पता राजा/दौलत
पिता का पता राजा/दौलत

2
रा. राजा/दौलत
रा. राजा/दौलत
रा. राजा/दौलत
रा. राजा/दौलत

रा. राजा/दौलत
रा. राजा/दौलत

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम- "GALAXY ENCLAVE"

प्लॉट नं. -

पथ- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

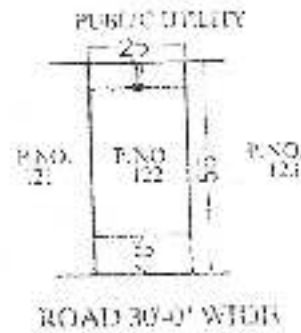
भूखण्ड संख्या- 132

नू-उपयोग- आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल-152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.

उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट रूल :

- (i) सामने -10'
- (ii) पीछे -6'-6"
- (iii) साइड I NIL
- (iv) साइड II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) भूजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारीख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) मदन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर निरीक्षक
जोन-11

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर
जोन-11



Registration Endorsement

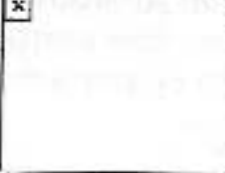
आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 94 क्रम संख्या 201603015107318 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 405 से 420 पर चन्दा किया गया।

201601015008594

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatodaar (Male)

उप पंजीबद्ध JAIPUR-I
उप पंजीबद्ध
जयपुर प्रथम

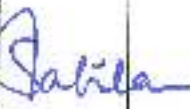
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुद्धी ANKIT DAGA , पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA , व्यवसाय Business House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG, MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 25 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/शुद्धी JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेखपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 36670/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 36670/- पूरे मे ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुद्धी MANAPURATHU PRABHAKARAN SALILAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR , Area: KALYANPURA, NEW SANGANER ROAD, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

201601015008594

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 94 कम संख्या 201603015107318 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 405 से 420 पर चरमा किया गया।

201601015008594

Lease deed w/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

महोदय
30/08/2016
JAIPUR

Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 08 सन् 2018 को 12:12 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ANKIT DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DAULAT DAGA
उम्र 25 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN
MARG, MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दर्ताबज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Ankit Daga
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008594

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

WM
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008748
दिनांक	30-08-2018
पंजीयन शुल्क ₹	370
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
गृहोक्ती शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1840
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	370
कुल योग	2780

201601015008594

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

WM
उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 30-08-2016 4:54 PM

Fee Receipt No	: 201602015008749	Receipt Date	: 30/08/2016
Name	: ANKIT DAGA ,	Document S. No.	: 201601015008600
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 36670	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 370	Fee for Memorandum Us 64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 380	Stamp Duty	: ₹ 1840
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us 25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2790
		Total Amount	: ₹ 2790

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1330241608789 ₹ 570 # eStamp IN-RJ068171832934710 ₹ 370 # Stamp N.A. ₹ 1850

Ankit Daga
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Ankit Daga
Signature of recipient
and date
सुष पंजायक
जयपुर (प्रथम)
SUB-REGISTRAR



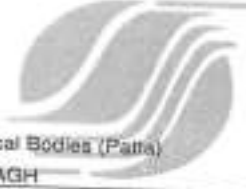
Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

URO Unique ID 201601015008600R
S R Location JAIPUR-I
Receipt No RJ1330241608789
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer ANKIT DAGA
Type of Document Article 33(C)(ii) Lease Deed For Local Bodies (Patta)
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH

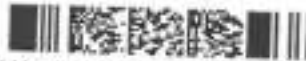
Receipt Date

30-AUG-2016 13:25



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 370	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 570	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 580		
(Rupees Five Hundred Eighty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख



यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 08 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण के कार्यालय में प्रथम पक्ष एवं श्री अमित डागा पुत्र श्री दीपक डागा निवासी 45, जेम सुनक्लेव मालवीय नगर जयपुर 302017 व्यवसाय ब्यापार जिनको इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है। (प्रथम पक्ष तथा इस इबारत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैयक्तिक अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना "गैलेक्सी एनक्लेव" राजस्व ग्राम कलवाड़ा, के भूखण्ड संख्या 127 क्षेत्रफल 2.77 वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलग्न नक्शों में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्:-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये — अंके — मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60 /- रुपये प्रतिवर्ग गज से कुल-निबन्धन राशि 9166 /- जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.11.2002 से और वार्षिक लीज राशि रुपये 7333 /- होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तों और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलों में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

उप-पंजायत
जयपुर प्रखण्ड

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रमारों से रहित नगर निकाय में निहित समझा जायेगा, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिडयूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

कस्बे का नाम:

राजस्व ग्राम: कलवाड़ा

खसरा नम्बर:

योजना का नाम: गैलेक्सी एन्क्लेव

विस्तृत नाम सहित क्षेत्रफल

वर्गगज 153-77

पूर्व

पश्चिम

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 123

सीमा उत्तर

दक्षिण

मानचित्र सलग्न है।

नोट :- इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मूल्य राशि रुपये 36670/- होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 1514-3501 स्टाम्प रुपये 1850/- संख्या 67/बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:-

आज सन् 2016 के माह 08 के 08
वें दिन श्री ~~1514-3501~~ के निम्न
की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

जयपुर विकास प्राधिकरण - प्रथम पक्ष
जयपुर

साक्षी:-

(1) नाम अब्दुल रशीद
पुत्र पुत्र श्री अब्दुल रशीद
व्यवसाय अधिकरण सेवा
निवास स्थान जयपुर

(2) नाम एन.एन. कुमावत
पुत्र क. सायक
व्यवसाय जयपुर
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

साक्षी

आज दिनांक सन् के
माह के वें दिन को निम्नलिखित की
उपस्थिति में उक्त श्री.....
लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास
प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

साक्षी:-

(1) नाम RUPH KARAN SHARAK
पुत्र SHARAK CHAND SHARAK
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYAN PURA
MANSA ROYAR

(2) नाम SALILAL M.P.
पुत्र SH. PRABHAKARAN M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी

साक्षी

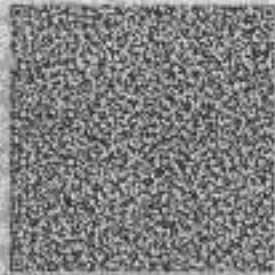
INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-RJ068171832934710
Certificate Issued Date : 30-Aug-2016 01:23 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/rjshcil01/RAMBAGH/RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL01088126549292060
Purchased by : ANKIT DAGA
Description of Document : Article 33(c)(i) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 123 GALAXY ENCLAVE KALWRA SANGANER JAI PUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ANKIT DAGA
Stamp Duty Paid By : ANKIT DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 370
(Three Hundred And Seventy only)



Please write or type below this line

उप पंजीयक
जयपुर प्रयाग

VO 0002102982

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoelstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcllestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcllestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Warning



11/11/2022



निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 123 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।


उपायुक्त जयपुर - 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर


उप पंजीयक
जयपुर प्रथम



DATE: 10/10/10



निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 123 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर

क्रमांक.....1934 दिनांक 30.7.16

मुद्रांक का मुख्य.....18507

क्रेता या दाता.....

पिता/पति का नाम.....अमित सिंह

पता.....दोस्त सिंह

वास्तव.....

रिक्का जौन

89/2011-12 स्याम विक्रम

175 परिसर, जयपुर



पंजीकृत
175 परिसर



निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 123 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।


उपायुक्त जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर


उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

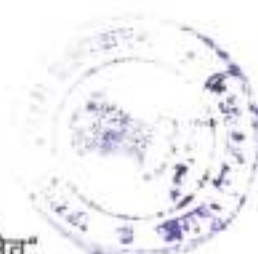
क्रमांक..... 1934 दिनांक 30-7-16
मुद्रांक का मूल्य..... 1850/-
क्रेता का नाम..... अमित शर्मा
पिता/पति का नाम..... दीपक शर्मा
पता.....
वास्तो..... 4

रिचार्ज जैन
89/2011-12 स्वयं विक्रय
JDA गोरख, जयपुर



जयपुर जिला
जयपुर

१२-४८२२



निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 123 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।


उपायुक्त जयपुर-५
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर


उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 1934 दिनांक 30-7-16
मुद्रांक का मूल्य 1850/-
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम शंकरलाल
पता बेलतुड़ा
वस्तु



रिक्का जिन
89/2011-12 राज्य विज्ञान
100 गैरिम, जयपुर



RECEIVED
DISTRICT DE
JHARKHAND



राजस्थान RAJASTHAN

E 722803



निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 123 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त जीम 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक.....1934 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का नम्बर.....1858/.....
क्रेता का नाम.....इंफिनिटाग
पिता/पति का नाम.....दीप्ति सागल
पता.....
बान्ते.....4



रिका है
89/2011-12
JJA परिसर जयपुर



श्री 15 अगस्त
जयपुर



निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय मकान संख्या 123 क्षेत्रफल
152.77 वर्गमीटर के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850/- संलग्न है।

उपायुक्त जयपुर - 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

30 JUL 2016

क्रमांक 2175 दिनांक 30/7/16
पुनर् 50/16
सर्व
पिता का नाम इन्द्रिह दाहा
आवास स्थान धौलपुर
पुनर्क सही देने का आदेश तथा सम्बन्धित
कार्य का मूल्यांकन हेतु

राम प्रकाश बोहरा
स. पुनर्क विभाग 416
दि. 0-31/07
विभागाध्यक्ष, धौलपुर



धौलपुर जिला
30/7/16

123



राजस्थान RAJASTHAN

E 437540



निजी खातेदारी की योजना 'गैलेक्सी एन्क्लेव'
के आवासीय भूखण्ड संख्या 123 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

संपादक जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण - 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रकाश

क्र. 1934 दिनांक 30.7.16
सूचना नं. 18502
पिता/पति का नाम अमित SP11
पता 61, नरसिंह
वास्ते



रिका जैन
89/2011-12 स्वयं विवेक
100 गरिम, जयपुर



अमित SP11
जयपुर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 08 सन् 2016 को 12:21 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ANKIT DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DAULAT DAGA
उम्र 25 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN
MARG, MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Ankit Daga
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008600

ml
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Fees Receipt Endorsement

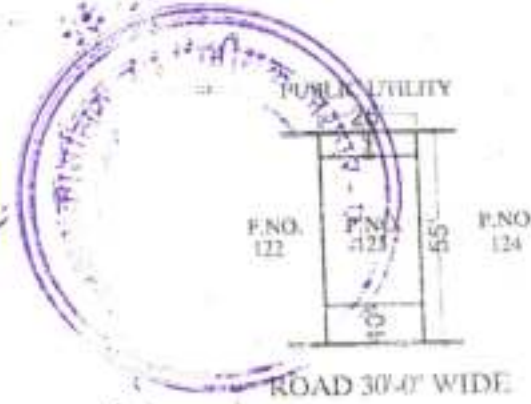
रसीद नं.	201602015008749
दिनांक	30-08-2016
पंजीयन शुल्क ₹	370
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1840
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	380
कुल योग	2790

201601015008600

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

ml
उप पंजीयक, JAIPUR-I

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
 स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा
 योजना का नाम: "GALAXY ENCLAVE"
 (पिजी बायोपार्क)
 ग्राम: AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
 भूखण्ड संख्या: 123
 भू-उपयोग: आवासीय योजना
 भूखण्ड का क्षेत्रफल: 152.77 Sq.yds.
 स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
 जॉन-11

सहायक नगर नियोजक
 जॉन-11

उपाध्यक्ष
 जॉन-11



Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 82 क्रम संख्या 201603015107306 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 228 से 242 पर चस्पा किया गया।

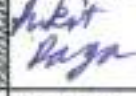
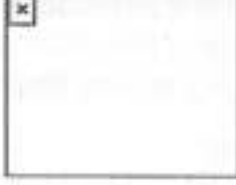
201601015008600

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

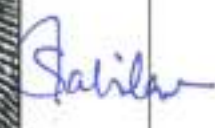
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ANKIT DAGA , पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA , व्यवसाय Business House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG, MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 25 Signature : 
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 36670/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 36670/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN SALILAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR , Area: KALYANPURA, NEW SANGANER ROAD, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

201601015008600

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर प्रत्यक्ष

Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 82 क्रम संख्या 201603015107306 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 228 से 242 पर चस्पा किया गया।

201601015008600

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर प्रमुख

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 30-08-2016 5:44 PM

Fee Receipt No	: 201602015008772	Receipt Date	: 30/08/2016
Name	: ANKIT DAGA ,	Document S. No.	: 201601015008609
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 36670	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 370	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 370	Stamp Duty	: ₹ 1840
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2780
		Total Amount	: ₹ 2780

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ068203917680350 ₹ 360 # e-Registration Receipt RJ1530101608692 ₹ 570 # Stamp N.A. ₹ 1850

Ankit Daga

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Ankit Daga

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक

जयपुर (ग्राम)

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601015008609R Receipt Date 30-AUG-2016 15:13
S R Location JAIPUR-I
Receipt No RJ1530101608692
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer ANKIT DAGA
Type of Document Article 33(C)(II) Lease Deed For Local Bodies (Patta)
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH



State Housing Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 370	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Lata Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0	Service Charges	₹ 10
Total Amount	₹ 570		
Grand Total	₹ 580		

(Rupees Five Hundred Eighty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख



यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 08 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण के बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है। प्रथम पक्ष एवं श्री अंकित डागा पुत्र श्री देवत डागा व्यवसाय व्यापार निवासी 45, जैम सनक्लेव मालवीय नगर जयपुर 302017 जिनको इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है। द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना "गैलेक्सी एनक्लेव" राजस्व ग्राम कलवाड़ा, के भूखण्ड संख्या 124 क्षेत्रफल 152.27 वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शों में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये 1000/- अंके. मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पुर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60/- रुपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 9166/- जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वरिष लीज राशि रुपये 7333/- होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल 30 नवम्बर 2016 प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलों में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

उप पंजीयक
जयपुर प्रभाग

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहित करेगा जो सभी प्रमारों से रहित नगर निकाय में निहित समझा जायेगा, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

कस्बे का नाम:

राजस्व ग्राम: कलवाड़ा

खसरा नम्बर:

योजना का नाम: गैलेक्सी एन्कलेव

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल

वर्गगज 152.22

पूर्व

परिशिष्ट

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 124

सीमा उत्तर

दक्षिण

मानचित्र संलग्न है।

नोट :- इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मूल्य राशि रुपये 36620/- होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 1935 स्टाम्प रुपये 1950.50 संख्या 7 बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

2976

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:-

आज सन् 2016 के माह 08 के 08
वें दिन श्री राजाराम चन्द शर्मा ने निम्न
की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

जयपुर विकास प्राधिकरण प्रथम पक्ष
एच. मोहर

साक्षी:-

(1) नाम अजय कुमार
पुत्र अजय कुमार
व्यवसाय प्राधिकरण सेवा
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

(2) नाम एन.एल. कुमार
पुत्र क. सहायक
व्यवसाय जयपुर
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

आज दिनांक सन् के
माह के वें दिन को निम्नलिखित की
उपस्थिति में उक्त श्री.....
लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास
प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

साक्षी:-

(1) नाम RUPH KARAN SHARAK
पुत्र SHARAK CHAND SHARAK
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYAN PURA
MANSAROVAR

साक्षी

(2) नाम Sahil M.P.
पुत्र SH. PRABHAKARAN M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

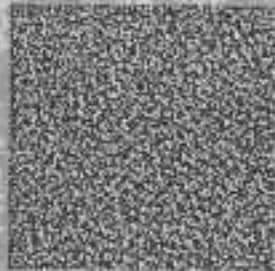
साक्षी



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan
e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ068203917680350
Certificate Issued Date : 30-Aug-2016 03:09 PM
Account Reference : SHCIL (FI) rjshc001/RAMBAGH/RJJP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL01088158285089520
Purchased by : ANKIT DAGA
Description of Document : Article 33(o)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 124 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANDANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ANKIT DAGA
Stamp Duty Paid By : ANKIT DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 360
(Three Hundred And Sixty only)



Please write or type below this line.....

Ankit Daga

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

VO 0002118005

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcllestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcllestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Warning



124



राजस्थान RAJASTHAN



E-437541

निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 124 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपस्थित जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उपस्थित जयपुर
जयपुर प्रशासन

क्रमांक 1935 दिनांक 30.7.16
कुल का रकम 1850/-
जहाँ का बालक अमित सोनी
पिता/पत्नी का नाम दिलीप सोनी
पता
वास्तु

रिका जीन
89/2011-12 राज्य विज्ञान
J.P. & अग्रिम, जयपुर





निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 124 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

W

उप पंजीयक
जयपुर ग्राम

उपायुक्ता 
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

क्रमांक.....1935.....30.7.16
मुद्रांक का मुख्य.....1850.....
क्रेता का नाम.....
पिता/पति का नाम.....
पता.....
वस्तु.....

रिका
89/2011-12 सदन विज्ञापन
JDA परिसर, जयपुर





निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 124 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

उपायुक्त जयपुर 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

क्रमांक 1935 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का दाय 1850/-
क्रेता का नाम डॉ. प्रेम लाल
पिता/पति का नाम दामोदर लाल
पता
बस्ते

रिक्ता जिन
89/2011-12 स्वयं सेवा
104 परिसर, जयपुर





निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या124.....क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

उपायुक्त मुख्य निजी जॉन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

क्रमांक 1935 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 1850/-
क्रेता का नाम इंदिरा SP 11
पिता/पति का नाम दामोदर SP 11
पता 4
वास्ते

रिक्वा सिन
89/2011-12 स्टम्प विफल
IDA गरिम. जयपुर



जयपुर जिला दूध उत्पादक सहकारी संघ
सदर कार्यालय

जयपुर जिला दूध उत्पादक सहकारी संघ
सदर कार्यालय



निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 124 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त जयपुर 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

124
जय पंजीयक
जयपुर मध्य

क्रमांक.....1935 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का क्रमांक.....18506
क्रेता का नाम.....श्री कृष्ण साहू
पिता/पति का नाम.....कालू साहू
पता.....
वास्तो.....9

रिका 
89/2011-12 स्थायी दिवस
J.P.A. गरिमर, जयपुर





राजस्थान RAJASTHAN



निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 124 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उप पंजीयक
जयपुर प्रयत्न

उपायुक्त जयपुर 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

क्रमांक.....1935 दिनांक 20.7.16
मुद्रांक का रकम.....1850/-
क्रेता का नाम.....श्री. श्री. S. D. I.
पिता/पति का नाम.....दी. ल. S. D. I.
पता.....
वास्तु.....9



रिका लै
89/2011-12
M.A. पंजीर, जय





निजी खातेपारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवारासीय प्लॉट संख्या 124 क्षेत्रफल
152.77 वर्ग मीटर के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850000 /- संलग्न है।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

उपायुक्त जयपुर - 11
जयपुर विकास अधिकरण
जयपुर विकास अधिकरण
जयपुर

30 JUL 2016

क्रमांक 2876 दिनांक 30/7/16
प्राप्त
प्रमाण का नाम रुद्रि शर्मा
जन्म स्थान दीपापुर
प्राप्त खरीदने एवं आरक्षण तथा सम्बन्धित
कार्य का प्रमाणित
है।

2
श्री प्रमोद कोहल
हो. राज्य प्रिन्स
का 30 JUL 2016
विशेष प्रमाणित





Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 08 सन् 2016 को 12:46 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ANKIT DAGA पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA
उम्र 25 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN
MARG, MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Ankit Daga
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008609

W
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

W
उप पंजीयक
जापुर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008772
दिनांक	30-08-2016
पंजीयन शुल्क ₹	370
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1840
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	370
कुल योग	2780

201601015008609

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

W
उप पंजीयक, JAIPUR-I

W
उप पंजीयक
जापुर प्रथम

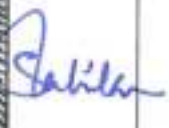
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ANKIT DAGA , पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA , व्यवसाय Business House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG, MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 25 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेखपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 36670/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 36670/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN SALILAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR , Area: KALYANPURA, NEW SANGANER ROAD, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

201601015008609

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम



Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 80 क्रम संख्या 201603015107304 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 199 से 213 पर चस्पा किया गया।

201601015008609

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
 स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा
 योजना का नाम: "GALAXY ENCLAVE"
 (माली ब्लाक/वार्ड)
 ग्राम: AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
 भूखण्ड संख्या: 124
 भू-उपयोग: आवासीय योजना
 भूखण्ड का क्षेत्रफल: 152.77 Sq.yds.
 स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
 जॉन-11

सहस्रक नगर नियोजक
 जॉन-11

जयपुर उपायुक्त
 जॉन-11





Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 80 क्रम संख्या 201603015107304 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 199 से 213 पर चस्पा किया गया।

201601015008609

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-08-2016 5:43 PM

Fee Receipt No	: 201602015008771	Receipt Date	: 30/08/2016
Name	: ANKIT DAGA ,	Document S. No.	: 201601015008608
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 36670	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 370	Fee for Memorandum Us 64 67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us 5	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 370	Stamp Duty	: ₹ 1840
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us 25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2780
		Total Amount	: ₹ 2780

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ088203407632020 ₹ 360 # e-Registration Receipt RJ1530081608673 ₹ 570 # Stamp N.A. ₹ 1850

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

उप वजीयक
जयपुर (प्रथम)
SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601015008608R

Receipt Date

30-AUG-2016 15:13

S R Location JAIPUR-I

Receipt No RJ1530081608673

Name Of Seller JDA

Name Of Buyer ANKIT DAGA

Type of Document Article 33(C)(ii) Lease Deed For Local Bodies (Patta)

ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH



Sholestamp Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 370	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 570	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 580		
(Rupees Five Hundred Eighty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.sholestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख



यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 08 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है। प्रथम पक्ष एवं श्री संकित डग्गा पुत्र श्री वीरत डग्गा निवासी 45, जेम्स स्क्वेयर मालवीय नगर जयपुर 302017 जिन्होंने इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है। द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना "गैलेक्सी एनक्लेव" राजस्व ग्राम कलवाड़ा, के भूखण्ड संख्या 125 क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलग्न नक्शों में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये 7333/- अंके, ~~राजस्थान सरकार द्वारा निर्धारित~~ मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60/- रुपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 9166/- जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रुपये 7333/- होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगा।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरित या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तर्गत किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलों में, अन्तरित के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

उप पंजीय
जयपुर

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

कस्बे का नाम:

राजस्व ग्राम: कलवाड़ा

खसरा नम्बर:

योजना का नाम: गैलेक्सी एन्कलेव

विस्तृत माप सहित क्षेत्रफल

वर्गगज 15277

पूर्व.....पश्चिम..... भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 125

सीमा उत्तर.....दक्षिण..... मानचित्र सलग्न है।

नोट :- इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर मंजीकृत मूल्य राशि रुपये 36670/-/- होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 1936 स्टाम्प रुपये 155/-/- संख्या 7 बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके परीक्षक ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:-

आज सन् 2016 के माह 08 के 08
वें दिन श्री राजाराम चन्द ने निम्न
की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

जयपुर विकास प्राधिकरण प्रथम पक्ष
एव मोहर

साक्षी:-

(1) नाम राजाराम चन्द
पुत्र राजाराम चन्द
व्यवसाय राजाराम चन्द
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

(2) नाम एन.एल. कुमावत
पुत्र एन.एल. कुमावत
व्यवसाय क. सहायक
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

आज दिनांक सन् के
माह के वें दिन को निम्नलिखित की
उपस्थिति में उक्त श्री.....
लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास
प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

साक्षी:-

(1) नाम RISH KARAN SHARMA
पुत्र SHARMA CHAND SHARMA
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYAN PURA
MANSA ROVAR

साक्षी

(2) नाम SAHIL M.P.
पुत्र SH. PRABHAKARAN M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

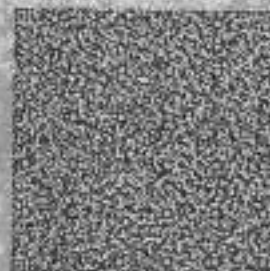
साक्षी



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan
e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ068203407632020
Certificate Issued Date	: 30-Aug-2016 03:07 PM
Account Reference	: SHCIL(FI)/rshc01/HAMBAGH/RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL01088157797963320
Purchased by	: ANKIT DAGA
Description of Document	: Article 33(c)(i) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	: P.NO 125 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: JDA
Second Party	: ANKIT DAGA
Stamp Duty Paid By	: ANKIT DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 360 (Three Hundred And Sixty only)



Please write or type below this line

Ankit Daga

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

VO 0002118004

Statutory Alert:

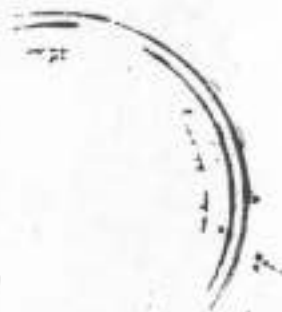
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and so available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Warning



125



राजस्थान RAJASTHAN

E 437542

निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एक्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 125 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।



उपायुक्त जैन = 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रत्यक्ष

क्र. 1936 दिनांक 30/2/16
कुटुंब का मुख 18506
प्रेता का नाम डॉ. विल 355
पिता/पति का नाम डॉ. विल 355
पता
वास्ते



रिका जैन
89/2011-12 स्टॉप विक्रम
100 गतिमय नगर



100 गतिमय नगर



निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 125 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपपंचायत जयपुर-111
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 1936 दिनांक 30/2/16
मुद्रांक का मुद्रांक 18581
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम ओडिशा
पता दोमर 5
वस्तु 4

रिका जैन
89/2011-12 स्टॉक विक्रय
J.P.A. परिसर, जयपुर





निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 125 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त जयपुर 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक..... 1936 दिनांक 30/2/16
मुद्रांक का मुख्य..... 1850/
श्रेता का नाम..... भांडितर प्रसा
पिता/पति का नाम..... दौलत दाया
पता.....
वास्त..... 4

रिक्का जैव
89/2011-12 स्थान विहंत
J.D. पंमिसर जयपुर



11/2/16
11/2/16



निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 125 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त जयपुर - 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

सुप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक..... 1936 दिनांक 30/7/16
मुद्रांक का मूल्य..... 1850/-
क्रेता का नाम..... अंबिर राजा
पिता/पति का नाम..... श्री लाल राजा
पता.....
वास्तो.....

रिक्का सेवा
89/2011-12 स्वयं चिह्नित
100 परिसर, जयपुर





निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 125 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।



उपायुक्त जयपुर - 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप वरिष्ठाधिकारी
जयपुर प्रथम

क्रमांक 1936 दिनांक 30/7/16
मुद्रांक का मूल्य 1858/-
केता का नाम अंकिट शर्मा
पिता/पति का नाम दीपक शर्मा
पता
वास्ते 7

R
रिजिस्ट्रार जिला
89/2011-12 स्वयं विक्रय
J.P. नगर, जयपुर





राजस्थान RAJASTHAN

E 722805



निजी खातेदारी की योजना 'गैलेक्सी एन्कलेव'
के आवासीय भूखण्ड संख्या 125 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।



सह पंजीयक
जयपुर प्रथम

उपायुक्त जयपुर - 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

क्रमांक 1936 दिनांक 30/7/16
मुद्रांक का क्रमांक 1858/1
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम आंकित डरा
पता दोमल डामा
वास्ते

R
रिका जैन
89/2011-12 स्थान विक्रम
JJA परिसर जयपुर





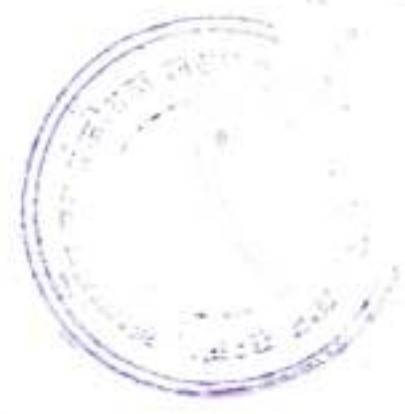
निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 125 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850/- संलग्न है।

उपायुक्त जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 2577 30 JUL 2016
 मुख्य _____
 नाम _____
 पिता का नाम अकिल सा
 निवास स्थान दोलत सा
 मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित
 कार्य का नूतनत्व _____

2
 भवन-संरक्षण बोर्ड
 का सत्र 2016
 की 34/02
 वित्तियोग पत्रिका



30 JUL 2016
 2577

Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 08 सन् 2016 को 12:43 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ANKIT DAGA पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA
उम्र 25 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN
MARG, MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Ankit Daga
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008608

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)



ml
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008771
दिनांक	30-08-2016
पंजीयन शुल्क ₹	370
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1840
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	370
कुल योग	2780

201601015008608

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

ml
उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:—"GALAXY ENCLAVE"

(मिजी कांवेन्शन)

ग्राम:—AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

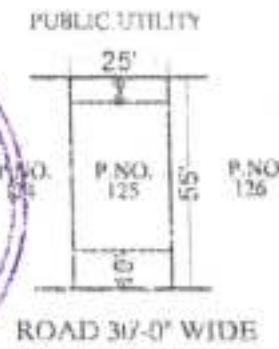
भूखण्ड संख्या:— 125

भू-उपयोग:—आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल:—152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.

उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारीख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

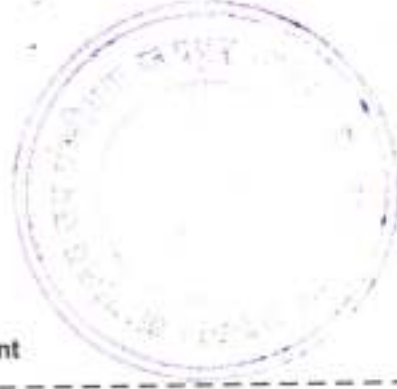
(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11





Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 84 क्रम संख्या 201603015107308 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 258 से 273 पर चस्पा किया गया।

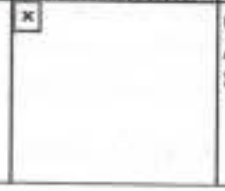
201601015008608

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ANKIT DAGA , पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA , व्यवसाय Business House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG, MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 25 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 80A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 36670/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 36670/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN SALILAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR , Area: KALYANPURA, NEW SANGANER ROAD, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

201601015008608

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम



Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 84 क्रम संख्या 201603015107308 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 258 से 273 पर चस्पा किया गया।

201601015008608

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-08-2016 5:53 PM

Fee Receipt No	: 201602015008778	Receipt Date	: 30/08/2016
Name	: ANKIT DAGA,	Document S. No.	: 201601015008610
Address	: 45, GEM ENCLAVE, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 36670	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 370	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copies fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg. (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 370	Stamp Duty	: ₹ 1840
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2780
		Total Amount	: ₹ 2780

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ068202651210040 ₹ 360 # e-Registration Receipt RJ1530051608503 ₹ 570 # Stamp N.A. ₹ 1850

Ankit Daga
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Ankit Daga
Signature of recipient
and date of receipt

उप प्रभारी
जयपुर (सहायक)
SUB-REGISTRAR

Taxi

Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt																															
SRO Unique ID		201601015008610R																													
S R Location		JAIPUR-I																													
Receipt No		RJ1530051608503																													
Name Of Seller		JDA																													
Name Of Buyer		ANKIT DAGA																													
Type of Document		Article 33(C)(i) Lease Deed For Local Bodies (Patta)																													
ACC Reference		SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH																													
Paid Fees <table border="1"> <thead> <tr> <th>Particulars</th> <th>Amount (Rs.)</th> <th>Particulars</th> <th>Amount (Rs.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Registration Fees</td> <td>₹ 370</td> <td>CSI</td> <td>₹ 200</td> </tr> <tr> <td>Copy of Fees</td> <td>₹ 0</td> <td>Record Inspection Fees</td> <td>₹ 0</td> </tr> <tr> <td>Late Fees</td> <td>₹ 0</td> <td>Commission Fees</td> <td>₹ 0</td> </tr> <tr> <td>Other Charges</td> <td>₹ 0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total Amount</td> <td>₹ 570</td> <td>Service Charges</td> <td>₹ 10</td> </tr> <tr> <td>Grand Total</td> <td>₹ 580</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.				Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)	Registration Fees	₹ 370	CSI	₹ 200	Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0	Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0	Other Charges	₹ 0			Total Amount	₹ 570	Service Charges	₹ 10	Grand Total	₹ 580		
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)																												
Registration Fees	₹ 370	CSI	₹ 200																												
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0																												
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0																												
Other Charges	₹ 0																														
Total Amount	₹ 570	Service Charges	₹ 10																												
Grand Total	₹ 580																														

12/03/2020
Shyam

original patta with all papers
handover to Shyam Sundar
(LIC HFL) on 12/03/2020
7229920686



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा प्रदान करने के लिए) अधिनियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख



यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 08 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा जारी किया गया है। इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है। प्रथम पक्ष एवं श्री अमित कुमार पुत्र श्री बालू देव। व्यवसाय व्यापार निवासी 45, जे. एन. एन. कलेक्टर मालवीय नगर जयपुर 302017 जिन्होंने इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है। द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कोई प्रमाण से पैदा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और गुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे के मध्य निर्धारित हुआ है।

यह विलेख साध्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कर्तव्यों जो लीजधारक द्वारा निम्नांकित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आधारित योजना "मैलेक्सी एनक्लेव" राजस्व ग्राम कलवाड़ा, के भूखण्ड संख्या 126 क्षेत्रफल 13.7 वर्ग गज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शों में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वतंत्र संहिता किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तों और कर्तव्यों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्:-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये 100/- अंके, मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करेगा, जो उस वर्ष, जिसमें शक्ति जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि को लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60/- रुपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 9166/- जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसकी 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबंदी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वार्षिक लीज राशि रुपये 7333/- होती है जो चालान नं. 328065 दिनांक 18.7.14 से जमा है।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के परवात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढा दी जाये, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्दिष्ट निबंधन और शर्तों और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे भागों प्ररनमत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप पंजीयक उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार जयपुर प्रमुख समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलों में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निश्चिता की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रसारित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रिमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रमारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरुनियमि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंभृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

कस्बे का नाम:

राजस्थान ग्राम: कलवाड़ा

खसरा नम्बर:

योजना का नाम: गैलेक्सी एन्कलेव

विस्तृत नाम सहित क्षेत्रफल

वर्गगज 184.7797

पूर्व..... पश्चिम..... भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 126

सीमा उत्तर..... दक्षिण..... मानचित्र संलग्न है।

नोट :- इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मूल्य रु. 36675/- होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 57-2818 रु. 184.7797 संख्या 184.7797 परिसीत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकरीने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:-

आज सन् 2016 के माह 08 के 08
वें दिन श्री राजस्थान ग्राम कलवाड़ा ने निम्न
की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

साक्षी:-

(1) नाम
पुत्र.....
व्यवसाय.....
निवास स्थान.....

(2) नाम
पुत्र.....
व्यवसाय.....
निवास स्थान.....

आज दिनांक सन् के
माह के वें दिन को निम्नलिखित की
उपस्थिति में उक्त श्री.....
लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास
प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

साक्षी:-

(1) नाम BILAL KARAN SHARAK
पुत्र.....
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान MANSA ROVAR

(2) नाम SAMUEL M.P.
पुत्र SH. PRABHAKAR M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान MANTI VIMAR

जयपुर विकास प्राधिकरण प्रथम पक्ष
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

साक्षी

साक्षी

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी

साक्षी



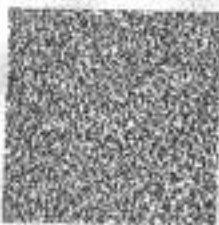
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ088202851218840
Certificate Issued Date : 30-Aug-2016 03:05 PM
Account Reference : BHCIL (FIM) 01/ RA125AGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJ088202851218840
Purchased by : ANKIT DAGA
Description of Document : Article 33(c)(i) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 128 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ANKIT DAGA
Stamp Duty Paid By : ANKIT DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 360
(Three Hundred And Sixty only)



Please write or type below this line

Ankit Daga

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

VO 0002118003

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.rajasthan.gov.in. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



126



राजस्थान RAJASTHAN

E 437543



निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 126 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।



उपायुक्त जैन 11
जयपुर नगरपालिका
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 1937 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का क्रमांक 1856
प्रेता का नाम 31/5/11
पिता/पति का नाम 31/5/11
पता 31/5/11
वास्तो 31/5/11

टिका जैन
89/2011-12 स्थान विज्ञापन
11/6 प्रिंटर, कलकत्ता





निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 126 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपपंजीयक, जयपुर 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रभाग

क्रमांक 1937 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मुख्य 18506
क्रेता का नाम इंदिरा देवी
पिता/पति का नाम दिलीप देवी
पता 9
वास्ते 9

रिवाज

09/2011-12 सत्रा वक्रक
JIT & परिसर नया



12.12.16
12.12.16



निजी खातेदारी की योजना गैलेक्सी एन्कबोर्डिंग
के आवासीय भूखण्ड संख्या 126 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त जयपुर 11/11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर भारत

उप पंजीयक
जयपुर प्रशासन

संख्या 1937 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का नुमां 1850/1
क्रेता का नाम 87/61 5101/1
पिता/पति का नाम 61/2 5101/1
पता 9
वास्तो

रिका किल
89/2011-12 खास विभाग
100 फीस, कयप





निजी खातेदारी की योजना गैलेक्सी एन्कलेव
के आवासीय भूखण्ड संख्या 126 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त जयपुर - 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रभाग

क्रमांक 1937 दिनांक 30.7.16

मुद्रांक का मूल्य 1850/-

क्रेता का नाम श्री दिनेश कुमार

पिता/पति का नाम श्री लाल सिंह

पता दिल्ली-110015

वास्तो 4

रिक्त स्थान

89/2011-12 राज्य विज्ञापन

100 प्रतिशत जयपुर



8. 10. 16 P. 10. 16
10/10/16 P. 10. 16



निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 12-6 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त जयपुर - 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 1937 दिनांक 30.7.16
 मुद्रांक का नुम्बर 18506
 क्रेता का नाम हंसिंदर सिंह
 पिता/पति का नाम राम सिंह
 पता 4
 वास्ते

द्वितीय
 1937-38 का वर्ष
 100 प्रतिशत, अथवा



1937-38 का वर्ष
 100 प्रतिशत, अथवा



राजस्थान RAJASTHAN

E 722806

निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 126 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।



उपायुक्त जी-111
जयपुर जिला प्रधिकरण
जयपुर

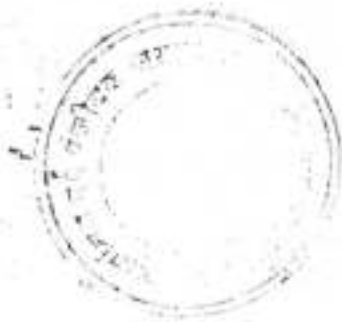
उप पंजीयक
जयपुर नगर

क्रमांक 1977 30b/c
मुद्रांक का नाम 1858/
क्षेत्र का नाम 30b/c
पिता/पति का नाम 30b/c
पता 30b/c
वास्ते 30b/c

रिका लैन

89/2011-12

ADP प्रिन्टर नं.





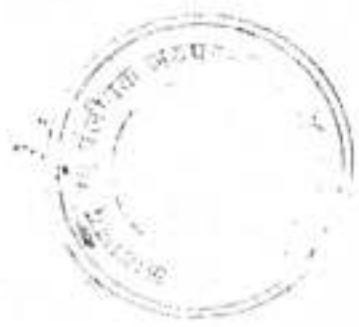
निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय प्लॉट संख्या 126 क्षेत्रफल
152.77 वर्गमीटर के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850/- संलग्न है।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

उपायुक्त जयपुर-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

2878 30 JUL 2016
 मूल्य 107
 नाम अविर् इजा
 पता, गांव-नाम मीरपुर 5157
 पोस्टाई स्थान मुदाई खरीदने का कारण प्राप्त सम्बन्धित
 कार्य का मुख्यालय 4

2
 मूल्य में मूल कोड
 30 JUL 2016



Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 08 सन् 2016 को 12:49 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुधी ANKIT DAGA पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA
 उम्र 25 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
 निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN
 MARG, MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
 JAIPUR, State: RAJASTHAN
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

ANKIT DAGA
 हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 201601015008610

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
 JAIPUR-I

Lease deed w/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008778
दिनांक	30-08-2016
पंजीयन शुल्क ₹	370
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1840
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	370
कुल योग	2780

201601015008610

Lease deed w/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थले चित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम - "GALAXY ENCLAVE"

(प्लॉट नंबर)

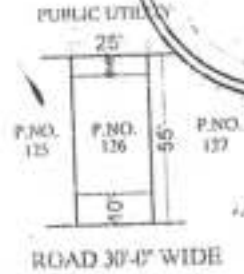
ग्राम - AT KAEWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या - 126

योजना - आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल - 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी।

(य) मंजिलें : तहखाना, मूल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त जून-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर
जोन-11



Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 88 कम संख्या 201603015107312 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 317 से 332 पर नरपा किया गया।

201601015008610

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जायपुर-१

Endorsement of Execution



अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

साक्षात्पत्र

अंगुठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/शुची ANKIT DAGA , पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA
, व्यवसाय Business
House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN
MARG, MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code:
302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 25
Signature : *Ankit Daga*

2 श्री/श्रीमती/शुची JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय
Jaipur Development Authority



Claimant
Age : 0
Signature :

ने लेखपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 36670/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 36670/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करण स्वीकार किया ।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

साक्षात्पत्र

अंगुठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/शुची MANAPURATHU PRABHAKARAN
SALILAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री PRABHAKARAN
Age: 43
Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR , Area:
KALYANPURA, NEW SANGANER ROAD,
MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature
Salil

201601015008610

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
जयपुर प्रथम



Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 88 कम संख्या 201603015107312 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 317 से 332 पर नसा किया गया।

201601015008610

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

जयपुर जिल्ला, JAIPUR-I
जयपुर जिल्ला

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-08-2016 4:56 PM

Fee Receipt No	: 201602015006750	Receipt Date	: 30/08/2016
Name	: ANKIT DAGA,	Document S. No.	: 201601015008807
Address	: 45, GEM ENCLAVE, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 36670	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 370	Fee for Memorandum Us	: ₹ 680
CSI	: ₹ 200	Verified copying fees Us	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 380	Stamp Duty	: ₹ 1840
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2790
		Total Amount	: ₹ 2790

Mode of Payment (Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1330211608770 ₹ 070 # eStamp IN-RJ088170354041390 ₹ 370 # Stamp N.A. ₹ 1850

Ankit Daga
Signature of presenter or applicant for
copy or Search Certificate

Ankit Daga
Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

उप पंजीवक
SUB-REGISTRAR
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt			
BRO Unique ID		Receipt Date	
201601015008807R		30-AUG-2016 13:27	
B R Location			
JAIPUR-I			
Receipt No			
RJ1330211608770			
Name Of Seller			
JDA			
Name Of Buyer			
ANKIT DAGA			
Type of Document			
Article 33(C)(II) Lease Deed For Local Bodies (Patta)			
AOC Reference			
SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH			
Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fee	₹ 370	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 870	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 880		
(Rupees Five Hundred Eighty Only)			
			
Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shclstamps.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.			

12/03/2020
Shyam

original patta with all papers
handover Shyam Suralan (LIC HFL)
on 12/03/2020
722992 0686



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का नगर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आकंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख



यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 08 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण

इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है। प्रथम पक्ष एवं श्री (अंकित डागा)

पुत्र श्री दीपत डागा

व्यवसाय व्यापार निवासी 45, जेम सनक्लेव मालवीय नगर जयपुर 302017

जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है। द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुक्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निर्धारित हुआ है।

यह विलेख साह्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निर्धारित तथा पालन किये जायेंगे, के एकज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना "वैलेक्सी एनक्लेव" राजस्थान ग्राम कलवाड़ा, के भूखण्ड संख्या 187 क्षेत्रफल 159.77 वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शों में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्—

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये 9166/- अंके, मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60/- रुपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 9166/- जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रुपये 7333/- होती है जो चालान नं. 328085 दिनांक 18.7.14 से जमा है।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाभूति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अधिकतम अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बड़ा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण करवाया जावेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अतिरिक्त या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तों और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिचालन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रस्तुत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तर्विष्ट किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित करने वाले अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक् आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किए जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलों में, अन्तरिती के पक्ष में जहाँ में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुरंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षेप की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रगारित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय, प्रिमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

पंजीयक
जयपुर प्रमुख

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरनिसंधि या उसके उल्लंघन में कफटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निर्बंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सुनिर्माण, सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में विहित समझ जायेगा, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/सिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

करवे का नाम

राजस्व ग्राम कलवाड़ा

खसरा नम्बर

योजना का नाम: गैलेक्सी एन्कलेव

विस्तृत नाम सहित क्षेत्रफल

वर्गगज 158.77

पूर्व पश्चिम भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 197

सीमा उत्तर दक्षिण मानचित्र संलग्न है।

नोट :- इस भूखण्ड की सहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मूल्य रशि रुपये 36670/- होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 93880 रशि रुपये 1856.58 संख्या 07 बहिस्तयत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकन में इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:-

आज सन् 2016 के माह 08 के 08
वें दिन श्री राजस्व ग्राम कलवाड़ा में निम्न
की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

उपस्थित
जयपुर विकास प्राधिकरण प्रथम पक्ष

साक्षी:-

(1) नाम अहमद उमरीय
पुत्र अहमद उमरीय
व्यवसाय अहमद उमरीय
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

(2) नाम एन.एल. कुमावत
पुत्र एन.एल. कुमावत
व्यवसाय जयपुर
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

आज दिनांक सन् के
माह के वें दिन को निम्नलिखित की
उपस्थिति में उक्त श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास
प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी:-

(1) नाम P. M. KARAN SHABAK
पुत्र P. M. KARAN SHABAK
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYAN PURA
MAN SAROVAR

साक्षी

(2) नाम S. M. M. P.
पुत्र S. M. M. P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

साक्षी



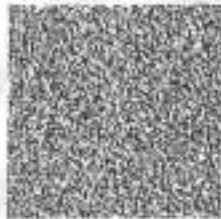
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ068170354041390
Certificate Issued Date : 30-Aug-2016 01:20 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/rjshcil01/ RANBAGH/ RJ- JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJ-RJSHCIL01088124431545940
Purchased by : ANKIT DAGA
Description of Document : Article 33(c)(i) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 127 GALAXY ENCLAVE KALWRA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ANKIT DAGA
Stamp Duty Paid By : ANKIT DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 370
(Three Hundred And Seventy only)



Please write or type below this line

Ankit Daga

उप बंजीयक
जयपुर प्रधन

0002102980

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.dhastamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and its availability on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



127



राजस्थान RAJASTHAN

E 437544



निजी खातेदारी की योजना 'गैलेक्सी एन्कलेव'
के आवासीय भूखण्ड संख्या 127 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उप पंजीयक
जयपुर प्रखण्ड

उपायुक्त जयपुर
जयपुर विकास अधिकरण
जयपुर



ਕਿ. 1978 20/11/10
ਕਿ. 18/11/10
ਕਿ. 18/11/10
ਪਿਤਾ/ਮਾਤਾ ਦਾ ਨਾਂ: ਡਾ. ਹਿਲਕਾ
ਪਤਾ: ਫੀਲਡ ਸਟਾ
ਚਾਸੇ: 4

ਰਿਕਾ ਜੈਵ

89/2011-12 ਲਗਭਗ ਵਿਕਾਸ

ਪਟਿਆਲਾ ਸਾਹਿਤ ਅਕਾਦਮੀ



निजी खातेदारी की योजना 'गैलेक्सी एन्कलेव'
के आवासीय भूखण्ड संख्या 152.77 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।



उपायुक्ता
जयपुर विकास अधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 1938 पं.सं. 30/5/16
मुद्रांक का मूल्य 1858/-
क्षेत्र का नाम अंतिम
विद्या/पति का नाम दीपक
पता दीपक
साल 4

रिक्वा जैव
89/2011-12 स्वयं विवरण
J.P. विवरण जयपुर





निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 1857 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त जयपुर
जयपुर विकास अधिकारी
जयपुर

उप वंजीयक
जयपुर प्रभाग

क्रमांक 1938 दिनांक 30/7/12
 मुद्रांक का नाम 1858/
 सेवा का नाम अंतिम सेवा
 पिता/पति का नाम फौजदार
 पता फौजदार
 धारक



शिक्षा विभाग
 8/12/11-12 समय विभाग
 17/8 फौजदार



1938



निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 127 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त जयपुर - 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप वंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 1938 दिनांक 30/2/46
 मुद्रांक का मुख्य 1858/—
 सेवा का नाम अंडर SP
 पिता/पति का नाम मैजिस्ट्रेट
 पता
 घाटी 4



18/7/1946-12 अक्टूबर 1946
 18/7/1946-12 अक्टूबर 1946



18/7/1946-12 अक्टूबर 1946
 18/7/1946-12 अक्टूबर 1946



निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 187 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक.....1938 दिनांक 30/2/14
मुद्रांक या गुण्य.....1850/-
प्रेत का नाम.....अंजित राजा
पिता/पति का नाम.....दीनर राजा
पता.....
वास्ते.....५



क्रमांक २
दिनांक 08/20/11-12 अथवा दिनांक
11/11 अथवा अथवा



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

E 722807

निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 187 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।



उप वंजीयक
जयपुर प्रभाग

उपायुक्त भूमि - 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर विकास प्राधिकरण

क्रमांक 1938 पं.सं. 306/14
मुद्रांक का संख्या 1858/14
रेंता का नाम अ. वि. स. शा.
पिता/पति का नाम अ. वि. स. शा.
पता अ. वि. स. शा.
वस्तु 4

रिक्वा जैव
89/2011-12 स्त.
A.P. प्रिंटर बना





निजी खालीपारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवाराई: प्लॉट संख्या 127 क्षेत्रफल
152.77 वर्ग मीटर के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 185000/- संलग्न है।

उपायुक्त जिन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

प्रमाण 2829 दिनांक 30 JUL 2016
 पृष्ठ 387
 पिन को नाम अविनाश
 पाल स्थान दिल्ली
 मुख्य कार्यालय का आचार्य राजा सम्मानित
 कार्य का मुख्यालय

2
 राजा सम्मानित राजा
 राजा सम्मानित राजा
 राजा सम्मानित राजा
 राजा सम्मानित राजा



राजा सम्मानित राजा
 राजा सम्मानित राजा

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम- "GALAXY-ENCLAVE"

(प्लॉट नंबर)

प्राग- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

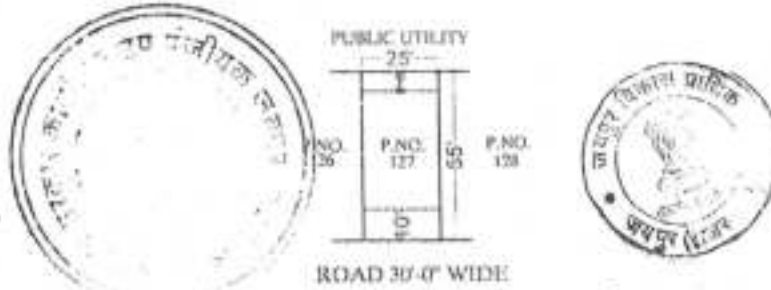
भूखण्ड संख्या- 127

भू-उपयोग- आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल-152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.

उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक-

- (i) सामने -10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारीख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11





Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 83 क्रम संख्या 201603015107307 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 243 से 257 पर चरपा किया गया।

201601015008607

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीबद्ध, JAIPUR-I

उप पंजीबद्ध
जयपुर प्रभाग

Endorsement of Execution

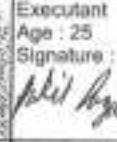
अनु क्र. पक्षधारों का नाम व पता

1. श्री/श्रीमती/शुभ्री ANKIT DAGA , पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA
, व्यवसाय Business
House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN
MARG, MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code:
302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
2. श्री/श्रीमती/शुभ्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय
Jaipur Development Authority

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षधारों का
प्रकार

		Executant Age : 25 Signature : 
		Claimant Age : 0 Signature :

ने लेखपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिपाद राशि रु 36670/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 36670/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्नान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. पक्षधारों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री MANAPURATHU PRABHAKARAN
SALILAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री PRABHAKARAN
Age: 43
Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR , Area:
KALYANPURA, NEW SANGANER ROAD,
MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

		Signature 
---	--	--

201601015008607

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedar (Male)

उप पंजीयक
जायपुर प्रथम



• Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 83 क्रम संख्या 201603015107307 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 243 से 257 पर चम्पा किया गया।

201601015008607

उप पंजीबक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीबक
जयपुर प्रथम

पंजीबक
जयपुर प्रथम



Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 08 राव 2016 को 12:40 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ANKIT DAGA पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA
उम्र 25 वर्ष, जाति JAIN, व्यवसाय Business
निवासी House No.: 45, Colony: GEM ENCLAVE, Area: PRADHAN,
MARG, MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीवन हेतु प्रस्तुत किया।

Ankit Daga
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008607

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)



Wd
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008750
दिनांक	30-08-2016
पंजीयन शुल्क ₹	370
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
गृहांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1840
कमी सरकारी शुल्क ₹	380
कुल योग	2790

201601015008607

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Wd
उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-08-2016 5:42 PM

Fee Receipt No	: 201602015008770	Receipt Date	: 30/08/2016
Name	: ANKIT DAGA	Document S. No.	: 201601015008620
Address	: 45, GEM ENCLAVE, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to this item		
Face Value	: ₹ 36570	Excluded Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 370	Revenue Memorandum Us	: ₹
CSI	: ₹ 200	Capital copying fees Us	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 370	Stamp Duty	: ₹ 1840
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2780
		Total Amount	: ₹ 2780

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ068207340850390 ₹ 360 # e-Registration Receipt RJ/1530211508606 ₹ 570 # Stamp N.A. ₹ 1850

Ankit Daga
Signature of provider or applicant for
copy or Search certificate

Ankit Daga
Signature of recipient
and title of recipient

उप पंजीयक
जयपुर (महाम)

Cashier



**Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt**

FIRST COPY

SRO Unique ID	: 201601015008620R	Receipt Date	: 30-AUG-2016 15:21
S R Location	: JAIPUR-I		
Receipt No	: RJ/1530211508606		
Name Of Seller	: JDA		
Name Of Buyer	: ANKIT DAGA		
Type of Document	: Article 33(C)(i) Lease Deed For Local Bodies (Patta)		
AOQ Reference	: SHCIL/SHCIL, RAJASTHAN/RAMBAGH		

Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 370	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 570	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 580		
(Rupees Five Hundred Eighty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.ahcheestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

12/03/2020
Ankit Daga

original Patta with all papers
handover to Ankit Daga
(LIC HFL) on 12/03/2020
7229920686



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (भूमि भूमि का नगर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख



यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 03 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण के कार्यालय में प्रथम पक्ष एवं श्री अनिल उगा

पुत्र श्री जयलाल उगा निवासी 45, जंग सनकपाल मालवीय नगर जयपुर 302017

जिनको इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है। द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कोई प्रसंग से वस्ता अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुत्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के नाम निम्नादिष्ट हुआ है।

यह विलेख साह्यकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निम्नादिष्ट तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे, इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना "गैलेक्सी एनक्लेव" राजस्व ग्राम कलवाड़ा, के भूखण्ड संख्या 128 क्षेत्रफल 152-77 वर्ग मीटर में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलग्न नक्शों में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वतंत्र संहिता किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये 1000/- अंके, मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि को लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60/- रुपये प्रतिवर्ग मीटर के कुल नियमन राशि 7166-00/- जो चालान नम्बर 289403 दिनांक 22.11.13 में जमा है। जिसका 25% अंशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आरंभ होय लीज राशि रुपये 7333-07/- होती है जो चालान नं. 328065 दिनांक 18.7.14 में जमा है।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पर्याप्त और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का प्रभाव होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथार्थि, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाभूति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बड़ा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्लिखित निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों कि लीजधारक उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक् आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलों में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ राजस्वीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निश्चित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रमारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अनिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रसिद्ध करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित सम्पत्ति जायेगी, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को किराये किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
- *जो लागू न हो उसे काट दें

कस्ते का नाम

राजस्व ग्राम कलवाड़ा

खसरा नम्बर

योजना का नाम: नैलेक्सी एक्सेल

विस्तृत नाम सहित क्षेत्रफल

वर्गज 152-47/5

पूर्व

पश्चिम

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 128

सीमा उत्तर

दक्षिण

मानचित्र संलग्न है।

नोट :- इस भूखण्ड की ग्राह्यता जमाबंदी को जोड़ कर पूंजीकृत मूल्य राशि रुपये 26670-00/- होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 339-488 रुपये 1850+500 रु. 6+/- बहिस्तयत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाय प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से-

आज सन 2016 के माह 08 के 03
वें दिन श्री राजेश कुमार शर्मा ने निम्न
की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

साक्षी-

(1) नाम

पुत्र

व्यवसाय

निवास स्थान

(2) नाम

पुत्र

व्यवसाय

निवास स्थान

जयपुर विकास प्राधिकरण प्रथम पक्ष
राजेश कुमार शर्मा

साक्षी

साक्षी

आज दिनांक सन के
माह के वें दिन को निम्नलिखित की
उपस्थिति में उक्त श्री

लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास
प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

साक्षी-

(1) नाम

पुत्र

व्यवसाय

निवास स्थान

(2) नाम

पुत्र

व्यवसाय

निवास स्थान

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी

साक्षी



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ068207340850390
Certificate Issued Date : 30-Aug-2016 03:20 PM
Account Reference : SHCIL (FIY rahc101/ RAMBAGH RAJP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJR/SHCIL01088175569295260
Purchased by : ANKIT DAGA
Description of Document : Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 128 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ANKIT DAGA
Stamp Duty Paid By : ANKIT DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 360
(Three Hundred And Sixty only)



Please write or type below this line

Ankit Daga

उप पञ्चायक
जयपुर प्रथम

VO 0002118010

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy of the details on this Certificate must be reported on the website within 8 (eight) days.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





राजस्थान RAJASTHAN

निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 128 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

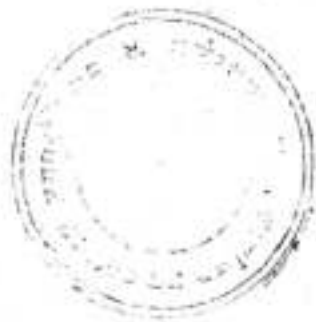


उपपञ्जीकरण क्र. 11-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रभाग

सं. 1939 सं. 32716
मुद्रांक 1850 L
पिता/पति का नाम श्री. प्रेमचंद
पता 6/12/12/12/12
वास्ते 4

रिक्त
09/2011-12 स्टाम्प विवरण
J.P. 12/12/12/12/12





राजस्थान RAJASTHAN



निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 1-28 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

लघुपत्राधिकार 11
जयपुर जिला प्रशासनिक
जयपुर

संख्या 1939 दिनांक 30.7.16
सूचना का क्रमांक 18504
सूचना का नाम डी.के.एस. 51011
पिता/पति का नाम डी.के.एस. 51011
पता 4
वास्तविकता 4

रिक्ता जैन

89/2011-12 लघु विज्ञापन

11.0 गर्मि, लघुपत्र





निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 128 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त जिला
जयपुर विकास प्रविकरण
जयपुर, विकास प्रविकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 1939 दिनांक 30.7.16
मुद्रण का मूल्य 1850/-
कैसा का नाम डा. किरण 5101/
पिता/पति का नाम दामोदर 5101/
पता 4
वास्तो

दिनांक 09/2011-12
100 प्रतिशत, जयपुर





निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 128 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त की 11
जयपुर विकास प्राधिकरण 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक.....1939.....दिनांक 30.7.16
मूद्रांक का क्रमांक.....1850/.....
क्रेता का नाम.....
पिता/पति का नाम.....32/4/51/1
पता.....4/4/51/1
वस्तु.....

हस्ताक्षर
09/20/11-12 राजा विभाग
100 मीटर, अक्षर





निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 128 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

सहायक जमीन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

सहायक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 1989 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 1850/-
क्रेता का नाम इमिने 5101/
पिता/पति का नाम 01/01/5101/
पता 01/01/5101/
वस्ती 4

रिजिस्ट्रार जनरल
89/2011-12 स्टॉक विभाग
10/8 गेट, जयपुर





राजस्थान RAJASTHAN

E 722808

निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 128 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।



जयपुर जिला प्रशासन
जयपुर जिला प्रशासन
जयपुर

उप वजायक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 1939 30216
मुद्रांक का क्रमांक 18586
क्रेता का नाम डॉ. विल 54211
पिता/पति का नाम डॉ. विल 54211
पता
कारने 4



रिका जित
89/2011-12 स्टाफ रिक्त
ADP फिलर कम्प.





निजी खाते की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवारी संख्या 128 क्षेत्रफल
152.77 वर्ग फीटों के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850/- संलग्न है।

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

जयपुर प्रथम

30 JUL 2016

तारीख 21/8/16 दिनांक

सूचना 502

सामान

विषय का नाम

निकास संख्या

मुद्रांक स्विकारने का तिथि तथा सम्बन्धित

कार्य का भूस्थिति

1 हेतु

2

राज्य प्रमुख बोर्ड

का राज्य विभाग

सं. 1/8/16

विशेष परिशिष्ट, पत्रिका



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम: "GALAXY ENCLAVE"

(प्लॉट नंबर)

ग्राम: AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

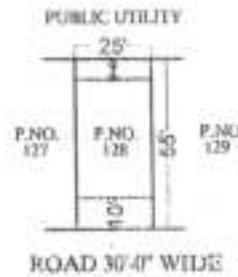
भूखण्ड संख्या: 128

भू-उपयोग: आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल: 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.

उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी।

(य) मजिले : तहरखाना, भूतल एवं प्रथम मजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

सहायक नगर नियोजक-1
जोन-11





Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 79 क्रम संख्या 201603015107303 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 183 से 198 पर चरप्पा किया गया।

201601015008620

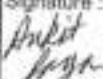
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-1

उप-पंजीयक
जयपुर-प्रथम

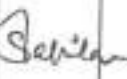
पंजीबद्ध
किया गया

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रचार
1 श्री/श्रीमती/शुभी ANKIT DAGA, पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA, व्यवसाय Business House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, Area: PRADHAN MARG, MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 25 Signature : 
2 श्री/श्रीमती/शुभी JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेखपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 36670/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 36670/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुभी MANAPURATHU PRABHAKARAN SALILAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR, Area: KALYANPURA, NEW SANGANER ROAD, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature : 

201601015008620

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedar (Male)

उप बंजीयक, JAIPUR-1

उप बंजीयक
जयपुर प्रमुख



Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुरतक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 79 क्रम संख्या 201603015107303 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 183 से 198 पर चस्पा किया गया।

201604045008620

Lease Deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक JAIPUR-I

उप पंजीयक
जसपुर प्रथम

30/08/2016

Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 08 सन् 2016 को 01:18 PM बने
श्री/श्रीमती/सुश्री ANKIT DAGA पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA
उम्र 25 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN
MARG, MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Handwritten signature
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201601015008620

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Handwritten signature
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008770
दिनांक	30-08-2016
पंजीयन शुल्क ₹	370
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1840
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	370
कुल योग	2780

201601015008620

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Handwritten signature
उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-08-2016 4:58 PM

Fee Receipt No	: 201602015008751	Receipt Date	: 30/08/2016
Name	: ANKIT DAGA,	Document S. No.	: 201601015008605
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the fee		
Face Value	: ₹ 36670	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 370	Fee for Memorandum Under 57	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us 55	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Stamp (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 380	Stamp Duty	: ₹ 1840
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2790
		Total Amount	: ₹ 2790

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1330201608750 ₹ 370 # eStamp IN-RJ08160537866580 ₹ 370 # Stamp N.A. ₹ 1850

Ankit Daga
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Ankit Daga
Signature of applicant
and date of return receipt
उप पंजीयक
जयपुर (अध्यापक)

Cashier



**Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt**

SECOND COPY

SRO Unique ID	: 201601015008605R	Receipt Date	: 30-AUG-2016 13:27
S R Location	: JAIPUR-I		
Receipt No	: RJ1330201608750		
Name Of Seller	: JDA		
Name Of Buyer	: ANKIT DAGA		
Type of Document	Article 33(C)(i) Lease Deed For Local Bodies (Part)		
ACC Reference	SHCE/SHCE, RAJASTHAN/RAMBAGH		

Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 370	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 570	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 580		
(Rupees Five Hundred Eighty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

12/03/2020
Shyam

original patte with 84 papers
handover to Shyam Sundar (LICHA)
on 12/03/2020
7229920686



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की भूमि) अधिनियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख



यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 08 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के द्वारा जारी किया गया है। इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है। प्रथम पक्ष एवं श्री अंकित डागा पुत्र श्री वसुन्त डागा व्यवसाय ब्यापार निवासी 45, जेम स्क्वेयर, माजरा नगर, जयपुर 302014 जिन्होंने इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है। द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुत्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे।

यह विलेख साध्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टेधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन वा यह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना "गैलेक्सी एनक्लेव" राजस्व ग्राम कलवाड़ा, के भूखण्ड संख्या 129 क्षेत्रफल 152.77 वर्ग गज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सल्लन नक्शों में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वतंत्र सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संश्लेषों, प्रतिबंधों, कंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये 7333 अंके रु. 7333/- पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60/- रुपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 3166/- जो चालान नम्बर 289403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षों की लीज राशि रुपये 7333/- होती है जो चालान नं. 328085 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्षों के फावते पर और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अन्तरण पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगा।
- पट्टे की अवधि - पट्टावृत्ति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगा।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन के लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-28 के अन्तर्गत बड़ा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्दिष्ट निबंधन और शर्तों और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्रनगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की अवधि अवधि स्वयं द्वारा अध्यापित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। जयपुर प्रभार-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलों में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निश्चित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रिमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के परचात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरुभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुरुव्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसको किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंभृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझ जायेगा, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/सिंडिकेट बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

करबे का नाम:

राजस्व ग्राम कलवाड़ा

खसरा नम्बर:

योजना का नाम: नैलेक्सी एन्कलेव

विस्तृत नाम सहित क्षेत्रफल

वर्गगज 152.77

पूर्व

सीमा उत्तर

पश्चिम

दक्षिण

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 129

मानचित्र संलग्न है।

नोट :- इस भूखण्ड की रहरी जमाबंदी को जोड़ कर मंजीकृत मूल्य राशि रुपये 26676/- होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 1248 स्टाम्प रुपये 1054/- की संख्या 2987 पर निर्दिष्ट पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन में इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्दिष्ट स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:-

आज सन् 2016 के माह 08 के 07
वें दिन श्री राजस्व कलवाड़ा 152.77 ने निम्न
की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

साक्षी:-

(1) नाम राजस्व कलवाड़ा
पुत्र श्री राजस्व कलवाड़ा
व्यवसाय राजस्व कलवाड़ा
निवास स्थान राजस्व कलवाड़ा

(2) नाम एन.एल. कुमावत
पुत्र श्री सहयोग
व्यवसाय जयपुर, जयपुर
निवास स्थान जयपुर, जयपुर

आज दिनांक _____ सन् _____ के
माह _____ के _____ वें दिन को निम्नलिखित की
उपस्थिति में उक्त श्री _____

लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास
प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

साक्षी:-

(1) नाम ASHOK KARAN JHABAR
पुत्र ANAND KARAN JHABAR
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALAN PURA
MANSAROVAR

(2) नाम SALIL M.P.
पुत्र SH. PRABHAKARAN M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI NAGAR

जयपुर विकास प्राधिकरण - प्रथम पक्ष
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

साक्षी

साक्षी

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी

साक्षी



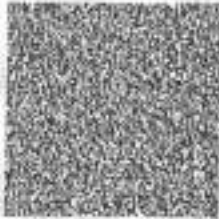
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ088169557866580
Certificate Issued Date : 30-Aug-2016 01:19 PM
Account Reference : SHCIL (FIY rshci01/ RAMBAGH/ RJ-UP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL01088125055812640
Purchased by : ANKIT DAGA
Description of Document : Article 33(c)(i) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 129 GALAXY ENCLAVE KALWRA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ANKIT DAGA
Stamp Duty Paid By : ANKIT DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 870
(Three Hundred And Seventy only)



Please write or type below this line.....

उप पञ्जीयक
जयपुर प्रथम

Ankit Daga

0002102979

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.rajstampt.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





राजस्थान RAJASTHAN

E 437546

निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
 के आवासीय भूखण्ड संख्या 129 क्षेत्रफल
 152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
 रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त जमिनी-11
 जयपुर विकास प्राधिकरण
 जयपुर

उप पंजीयक
 जयपुर प्रथम

1946 दिनांक 30/2/11
सुदूर 18504
कैलाश चन्द्र 30/2/11
पिता/पति का नाम 30/2/11
पता 30/2/11
वास्ते 30/2/11



दिका जैन
89/2011-12 स्टम्प विभाग
1/1/11 गरीब, जयपुर





राजस्थान RAJASTHAN

D 763879

निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 129 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त जयपुर - 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 1940 दिनांक 30/2/16
मुद्रांक का क्रमांक 18591
जिला का नाम गोरखपुर जिला
पता दोलतपुर जिला
वास्ते



रिजिस्ट्रार जनरल
89/2011-12 राज्य विभाग
17/8 गोरखपुर, कानपुर





निजी खातेदारी की योजना 'गैलेक्सी एन्क्लेव'
के आवासीय भूखण्ड संख्या 123 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए सीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50/- संलग्न है।

उपायुक्त
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 1940 दिनांक 30/01/16
 मुद्रांक का क्रमांक 1850/4
 क्रेता का नाम आदिलसिंह
 पिता/पति का नाम देवलसिंह
 पता पोलिस स्टेशन
 बस्ती



2
 रिजवा सिव
 69/2011-12 लक्ष्मी विभाग
 17/1 फोरम, जयपुर



17/1 फोरम
 जयपुर



निजी खातेदारी की योजना 'गैलेक्सी एन्कलेव'
के आवासीय भूखण्ड संख्या 129 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।


उपपंजीयक जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर


उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 1940 दिनांक 30/7/15
 मुद्रांक का चयन 1858/1
 जिला या जग 31 दि 30/7/15
 पिता/पति का नाम दौलत शर्मा
 पता
 बास्ते



रिकॉर्ड जैन
 89/20/11-12 नया विभाग
 J.P.A. गोरखपुर





निजी खातेदारी की योजना 'गैलेक्सी एन्कलेव'
के आवासीय भूखण्ड संख्या 129 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त निजी डेन।
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 1940 दिनांक 30/7/16
मुद्रांक का नुम्बर 18504
जैता का नाम आबिल जगा
पिता/पति का नाम देवदत्त शर्मा
पता
रास्ते

रिका जैन
89/2011-12 स्वयं शिक्षा
100 गमिर, जयपुर





निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 129 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त जिन 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप निजीयक
जयपुर प्रथम

१३५० १०/११
 मु. नं. १८५८/
 मो. नं. ३१३१
 पिता/पति का नाम श्री. श्री. श्री.
 पता श्री. श्री. श्री.
 बसने ५

रि. नं. २
 २२/११-१२ लाल बिक्री
 १०० रु. का





निजी खाते पर की योजना 'गैलेक्सी एन्क्लेव'
के आवारः संख्या 129 क्षेत्रफल
152.77 वर्ग किलोमीटर लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 185 - संलग्न है।

उपायुक्त जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

30 JUL 2016

क्रमांक 2881
मुख्य 507
नाम
विद्या का नाम अंशु शर्मा
विद्यार्थी संख्या 10111307
मुद्रांक खरीदने का आदेश दिया सम्बन्धित
कार्य का मूल्यांकन 1 है

2
मन दत्त शर्मा
का कार्य दिनांक 016
सं. म. सं. / 10
विद्यार्थी माध्यम संख्या



Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 08 सन् 2016 को 12:36 PM बजे
श्री/श्रीमती/पुत्री ANKIT DAGA पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA
उम्र 25 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN
MARG, MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Ankit Daga
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता,
201601015008805

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatadaar (Male)



W
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I
उप पंजीयक
जायपुर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008751
दिनांक	30-08-2016
पंजीयन शुल्क ₹	370
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1840
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	380
कुल योग	2790

201601015008805

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatadaar (Male)

W
उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जायपुर प्रथम

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल 'सैनचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम: "GALAXY ENCLAVE"

(पिछी खोदवारी)

प्राग: - AT KALWADA, SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या: - 129

पु: उपयोग: - आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल: - 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-1 NIL
- (iv) साइड-2 NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियामन तारीख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उप निरीक्षक
जोन-11





Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 91 क्रम संख्या 201603015107315 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 361 से 375 पर चस्पा किया गया।

201601015008605

उप पंजीयक, JAIPUR-I

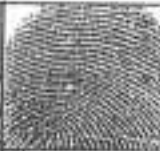
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/शुभी ANKIT DAGA, पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA, व्यवसाय Business
House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, Area: PRADHAN MARG, MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/शुभी JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority

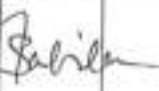
छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
		Executant Age : 25 Signature : 
		Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्ठादन करना स्वीकार किया।

प्रतिकर राशि रु 36670/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 36670/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
उक्त निष्ठादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/शुभी MANAPURATHU PRABHAKARAN SALILAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री PRABHAKARAN
Age: 43
Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR, Area: KALYANPURA, NEW SANGANER ROAD, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		Signature : 

201601015008605

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम



Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 91 कम संख्या 201603015107315 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 361 से 375 पर चप्पा किया गया।

201601015008605

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
जयपुर प्रथम

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-08-2016 5:40 PM

Fee Receipt No	: 201602015008768	Receipt Date	: 30/08/2016
Name	: ANKIT DAGA,	Document S. No.	: 201601015008618
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 36670	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 370	Fee for Memorandum Us 52	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us 52	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 370	Stamp Duty	: ₹ 1840
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2780
		Total Amount	: ₹ 2780

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ08197368529100 ₹ 360 # e-Registration Receipt RJ1430511608521 ₹ 570 # Stamp N.A. ₹ 1850

Ankit Daga
Signature of proprietor or applicant for
copy or Search certificate

Ankit Daga
Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

उप पजीयक
सबपूरक (आयम)

Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt																																
SRD Unique ID		201601015008618R																														
SR Location		JAIPUR-I																														
Receipt No		RJ1430511608521																														
Name Of Seller		JDA																														
Name Of Buyer		ANKIT DAGA																														
Type of Document		Article 33(C)(i) Lease Deed For Local Bodies (Patta)																														
ACQ Reference		SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Paid Fees</th> <th>Particulars</th> <th>Amount (Rs.)</th> <th>Particulars</th> <th>Amount (Rs.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Registration Fees</td> <td>₹ 370</td> <td>CSI</td> <td>₹ 200</td> </tr> <tr> <td>Copy of Fees</td> <td>₹ 0</td> <td>Record Inspection Fees</td> <td>₹ 0</td> </tr> <tr> <td>Late Fees</td> <td>₹ 0</td> <td>Commission Fees</td> <td>₹ 0</td> </tr> <tr> <td>Other Charges</td> <td>₹ 0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total Amount</td> <td>₹ 570</td> <td>Service Charges</td> <td>₹ 10</td> </tr> <tr> <td>Grand Total</td> <td>₹ 580</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Paid Fees	Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)	Registration Fees	₹ 370	CSI	₹ 200	Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0	Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0	Other Charges	₹ 0			Total Amount	₹ 570	Service Charges	₹ 10	Grand Total	₹ 580		
Paid Fees	Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)																												
Registration Fees	₹ 370	CSI	₹ 200																													
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0																													
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0																													
Other Charges	₹ 0																															
Total Amount	₹ 570	Service Charges	₹ 10																													
Grand Total	₹ 580																															
Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilstamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.																																

12/03/2020
Shyam

original Patta with all papers
handover to Shyam around 12/04/20
on 12/3/2020
7229720686



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख



यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 08 वे दिन, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है। प्रथम पक्ष एवं श्री अकिल डागा पुत्र श्री दीनत डागा व्यवसाय न्यायन निवासी 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

यह विलेख साह्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का यह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना "गैलेक्सी एनक्लेव" राजस्व ग्राम कलवाड़ा, के भूखण्ड संख्या 130 क्षेत्रफल 153.77 वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शों में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम च प्रत्येक अपवादों, संश्लेषों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्:-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये 1000/- अंके, मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक शहरी नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पुर्ण वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60/- रुपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 9166/- जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से राजस्व जमाबन्दी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि रुपये 11333/- होती है जो चालान नं. 326066 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
- एक बार भिद्यत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 10 वर्ष के परचात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी भूमि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-28 के अन्तर्गत बड़ा दी जाये, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबन्धन और शर्तों और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रथमगत्त उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की सुविधा विधियों द्वारा अस्वीकारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबन्धनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलों में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ राजस्वीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निश्विष्ट की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रचारित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रिमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रमारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की पूर्णतः या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुरुपयोग द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिबंधित करेगा जो सभी प्रकारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जाएंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिद्यूल्ड बैंक/सरकार त्रणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत कर्णदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए स्वतंत्र रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

करसे का नाम:

राजेश्वर ग्राम: कलवाड़ा

खसरा नम्बर

पूर्व

परिसर

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 130

योजना का नाम: गैलेक्सी एक्वालेव

सीमा उत्तर

दक्षिण

मानचित्र संलग्न है।

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल

वर्गगज 159.77

नोट :- इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मूल्य राशि रुपये 36640/- होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 914/898 रुपये 1850/- 50/- 27 बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके स्वामी ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्दिष्ट स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से-

आज सन् 2016 के माह 08 के 08
वें दिन श्री जयपुर विकास प्राधिकरण ने निम्न
की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

जयपुर विकास प्राधिकरण
प्रधान पक्ष

साक्षी:-

(1) नाम
पुत्र
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी

(2) नाम
पुत्र
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी

आज दिनांक सन् के
माह के वें दिन को निम्नलिखित की
उपस्थिति में उक्त श्री

लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास
प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

साक्षी:-

(1) नाम
पुत्र
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी

(2) नाम
पुत्र
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी



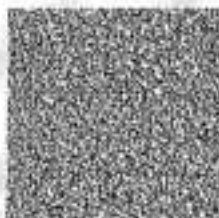
सत्यमेव जयते.

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ088197359929100
Certificate Issued Date	: 30-Aug-2018 02:51 PM
Account Reference	: SHCIL (FI) /rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJ/RJSHCIL01088154810363360
Purchased by	: ANKIT DAGA
Description of Document	: Article 33(c)(i) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	: P NO 130 GALAXY ENCLAVE KALWRA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: JDA
Second Party	: ANKIT DAGA
Stamp Duty Paid By	: ANKIT DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 360 (Three Hundred And Sixty only)



Please write or type below the line

Ankit Daga

उप पंजीयक
जयपुर नगर

0002102995

Disclaimer Alert:

1. The authenticity of this e-stamp Certificate should be verified at "www.rajstamps.com". Any discrepancy in the details on this Certificate will be notified on the website readers if available.
2. The price of e-stamping is not applicable in the state of Rajasthan.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 08 सन् 2016 को 01:05 PM बजे
श्री/श्रीमती/शुश्री ANKIT DAGA पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA
उम्र 25 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN
MARG, MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Ankit Daga
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008618

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatadaar (Male)



W
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR
उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008768
दिनांक	30-08-2016
पंजीयन शुल्क ₹	370
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1840
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	370
कुल योग	2780

201601015008618

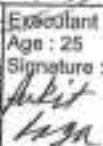
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatadaar (Male)

W
उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

1. श्री/श्रीमती/शुभ्री ANKIT DAGA, पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA, व्यवसाय Business
House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, Area: PRADHAN MARG, MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
2. श्री/श्रीमती/शुभ्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority

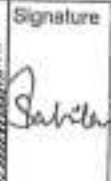
छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
		Exccedant Age : 25 Signature : 
		Claimant Age : 0 Signature :

मे लेखपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 36670/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 36670/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, विगके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री MANAPURATHU PRABHAKARAN SALILAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री PRABHAKARAN
Age: 43
Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR, Area: KALYANPURA, NEW SANGANER ROAD, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		Signature 

201601015006618

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedar (Male)

उप पंजीयक
जायपुर प्रसाद

Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 86 रुम संख्या 201603015107310 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 288 से 302 पर बस्था किया गया।

201601015008618

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा योजना का नाम— "GALAXY ENCLAVE"

ग्राम— AT KAL WADA, SEZ ROAD, JAIPUR

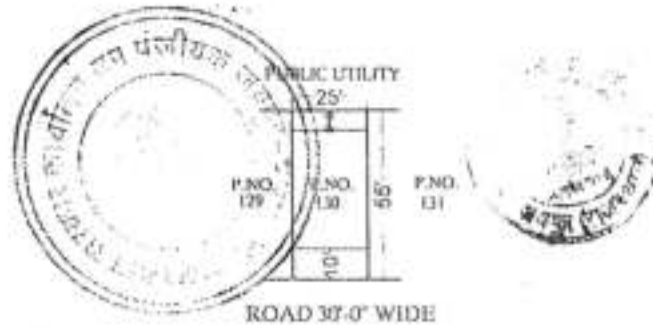
भूखण्ड संख्या— 130

भू-उपयोग— आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल— 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch= 50 Feet.

उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने — 10'
- (ii) पीछे — 6'-6"
- (iii) साइड—I NIL.
- (iv) साइड—II NIL.

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेंट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी।

(द) भूखण्डों में बेसमेंट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारीख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपमहानगर नियोजक
जोन-11



Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 86 क्रम संख्या 201603015107310 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 288 से 302 पर चस्पा किया गया।

201601015008618

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीबद्ध, JWPUR-I

जयपुर प्रथम

130



राजस्थान RAJASTHAN

E 437500

निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 130 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त प्रभु 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रभाग

क्रमांक 1941 दिनांक 30.7.16
गुणिक का नं० 18306
कृता का नाम
पिता/पति का नाम कृतिश्री 5121/
पता 644 1 5121/
घास्ते 4

रिक्का खोज
09/2011-12 स्वयं विवेक
17/1 वसिष्ठ, अण्ण





राजस्थान RAJASTHAN



निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 132 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

W/
सदर पंजीयक
जयपुर प्रथम

उपायुक्त पंजीयक-11
जयपुर विकास प्रीतिकरण
जयपुर

क्रमांक 194/ दिनांक 30.7.16
मुद्रांक 18507
देता का नाम राजेंद्र दांडा
पिता/पति का नाम दोनत दांडा
पता
वास्ते 4

रिक्तो जिल
89/2011-12 सत्र वि
J.D. गरिमर जयपुर





निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 130 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

सदस्य संचालक
जयपुर प्रखण्ड

क्रमांक 1941 दिनांक 30.7.16

मुद्रांक का नुम्बर 1850/L

कैला का नाम कृपिता 5121

पिता/पति का नाम दामल 5121

पता वास्ते 4

रिका खेत

89/2011-12 स्वयं विक्रेता

J.D. परिशर, जयधर





निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या ...132... क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त श्री 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

म/1
जयपुर विकास प्राधिकरण

क्रमांक 1941 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक ज. पु. 1850/
क्रेता का नाम रोहित डी. आ.
पिता/पति का नाम दिलीप डी. आ.
पता
वास्तो



रिक्त जिन
89/2011-12 राज्य विवेक
J.P.A. गिरिधर जयपुर





निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 130 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त जैन - 11
जयपुर विकास प्रशासन
जयपुर

जय पंचजीयक
जयपुर प्रथम

क्र.ल. 1991 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का नं. 1850/-
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम श्री पिताजी
पता 41 मल्लिका/1
वास्ते 4



रिक्का लिन

89/2011-12 राज्य विक्रेता
J.P.C. परिमर, लखनपुर





निजी खातेदारी की योजना 'गैलेक्सी एन्क्लेव'
के आवासीय भूखण्ड संख्या 130 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।



उपायुक्त, जयपुर
जयपुर
जयपुर

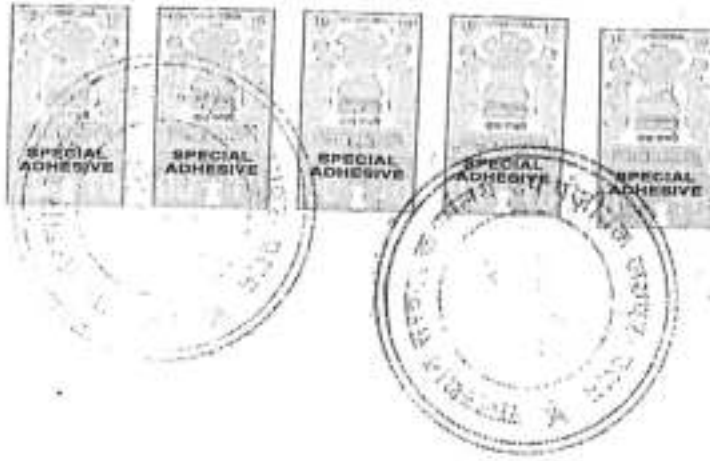
रूप में दिया
जयपुर

क्रमांक 1941 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक 1857/-
प्रेता का नाम 37 फिट 51211
पिता/पति का नाम 37 फिट 51211
पता 37 फिट 51211
वारी 4



1941-12-31 तक
802011-12 तक का
पत्रिका नंबर





निजी खाली 11 योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
 के आवार संख्या 130 क्षेत्रफल
 152.77 वी. लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
 रुपये 18/- संलग्न है।



जयपुर जयपुर 11
 जयपुर जयपुर 11
 जयपुर जयपुर 11
 जयपुर जयपुर 11

11
 जयपुर जयपुर 11
 जयपुर जयपुर 11

30 JUL 2016

क्रमांक 2882 दिनांक
पृष्ठ संख्या 507
प्राप्त
विषय वस्तु S/21/
निर्देशन S/21/
मुद्रांक खरीदने का आदेश सभी सम्बन्धित
कार्य का मूल्यांकन
4
2

राम दयाल बोहरा
वा. कार्यालय
जिला प्रमुख
जिला प्रमुख, जयपुर



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-08-2018 4:48 PM

Fee Receipt No	: 201602015008745	Receipt Date	: 30/08/2018
Name	: ANKIT DAGA	Document S. No.	: 201601015008604
Address	: 45, GEM ENCLAVE, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 36670	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 370	Fee for Memorandum	: ₹ 67
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 380	Stamp Duty	: ₹ 1840
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Other	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2790
		Total Amount	: ₹ 2790

Mode of Payment (Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1330191608743 ₹ 570 # eStamp IN-RJ08168086472700 ₹ 370 # Stamp R.A. ₹ 1840

Ankit Daga
Signature of presenter or applicant for
copy or Search Certificate

Ankit Daga
Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt																															
SRO Unique ID		Receipt Date																													
201601015008604R		30-AUG-2018 13:27																													
S R Location		JAIPUR-I																													
Receipt No		RJ1330191608743																													
Name Of Seller		JDA																													
Name Of Buyer		ANKIT DAGA																													
Type of Document		Article 33(C)(i) Lease Deed For Local Bodies (Patta)																													
ACQ Reference		SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH																													
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Paid Fees</th> <th>Amount (Rs.)</th> <th>Particulars</th> <th>Amount (Rs.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Registration Fees</td> <td>₹ 370</td> <td>CSI</td> <td>₹ 200</td> </tr> <tr> <td>Copy of Fees</td> <td>₹ 0</td> <td>Record Inspection Fees</td> <td>₹ 0</td> </tr> <tr> <td>Late Fees</td> <td>₹ 0</td> <td>Commission Fees</td> <td>₹ 0</td> </tr> <tr> <td>Other Charges</td> <td>₹ 0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total Amount</td> <td>₹ 570</td> <td>Service Charges</td> <td>₹ 10</td> </tr> <tr> <td>Grand Total</td> <td>₹ 580</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Paid Fees	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)	Registration Fees	₹ 370	CSI	₹ 200	Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0	Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0	Other Charges	₹ 0			Total Amount	₹ 570	Service Charges	₹ 10	Grand Total	₹ 580		
Paid Fees	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)																												
Registration Fees	₹ 370	CSI	₹ 200																												
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0																												
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0																												
Other Charges	₹ 0																														
Total Amount	₹ 570	Service Charges	₹ 10																												
Grand Total	₹ 580																														
(Rupees Five Hundred Eighty Only)																															
																															
Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.																															

12/03/2020
Shyam

Original Patta with all papers
handover to Shyam Kumar (HFL) on 12/3/2020
722 992 0686



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख



यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 08वें दिन जयपुर विकास प्राधिकरण के कार्यालय में प्रथम पक्ष एवं श्री अश्विनी डामा पुत्र श्री नीलेश डामा निवासी 45, जेम्स रोड, मालवीय नगर जयपुर 302017, जिनको इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है। द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहाँ कहीं प्रसंग से विसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुत्ताकील अलैह भी सम्मिलित होंगे।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की एकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और कर्तारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी आवासीय योजना "गैलेक्सी एनक्लेव" राजस्व ग्राम कलवाड़ा, के भूखण्ड संख्या 152, 72, वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सल्लन नक्शों में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वतंत्र संहिता किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तों और कर्तारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्:-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपरेखा अंके-मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुना के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60/- रुपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 918/- जो सालाना नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रूपरेखा 224/- होती है जो सालाना नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के परचात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दावा होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथारिषति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगा।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन के लिए ही होगा और नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रकार के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढा दी जाये, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा। लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अतिरिक्त निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरित या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों अन्तर्गत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलों में, अन्तरित के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निश्चित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रिमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

उप पंजीयक
जयपुर

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के परवाह यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरुभिराधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अनिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निर्बंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंभृत कनेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझा जायेगा और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिक्षा/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

करबे का नाम:

राजस्व ग्राम: कलवाड़ा

खसरा नम्बर:

योजना का नाम: गैलेक्सी एक्वालेव

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल

वर्गगज 152.77

पूर्व

परिशिष्ट

परिवर्त

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 121

सीमा उत्तर

दक्षिण

मानचित्र संलग्न है।

नोट - इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर मंजीकृत मूल्य राशि रुपये 36672/- होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 942 स्टाम्प रुपये 1814/- संख्या 65 बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके सभी के रूप में, इसके करीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से-

आज सन् 2016 के माह 08 के 08

वें दिन श्री राजेश कुमार जी निम्न

की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये

जयपुर विकास प्राधिकरण प्रथम पक्ष एवं मोहर

साक्षी:-

(1) नाम राजेश कुमार जी
पुत्र राजेश कुमार जी
व्यवसाय राजेश कुमार जी
निवास स्थान राजेश कुमार जी

साक्षी

(2) नाम राजेश कुमार जी

पुत्र राजेश कुमार जी
व्यवसाय राजेश कुमार जी
निवास स्थान राजेश कुमार जी

साक्षी

आज दिनांक सन् के माह के वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री

लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

साक्षी:-

(1) नाम RAJESH KUMAR JHABAR
पुत्र RAJESH KUMAR JHABAR
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYANPUR
MANSAROVER

साक्षी

(2) नाम SAILAL M.P.
पुत्र SH. PRABHAKARAN M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANT VIHAR

साक्षी



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ068168896472760
Certificate issued Date	: 30-Aug-2016 01:18 PM
Account Reference	: SHCIL (FI) r/shcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL01068122149270750
Purchased by	: ANKIT DAGA
Description of Document	: Article 33(c)(i) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	: P.NO 131 GALAXY ENCLAVE KALWRA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: JDA
Second Party	: ANKIT DAGA
Stamp Duty Paid By	: ANKIT DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 370 (Three Hundred And Seventy and 00 Paise)



Please write or type below this line.

Ankit Daga

उप पंजीयक
जयपुर प्रकम

VO 0002102978

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.wherestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate will be voidable on the website holders & invalid.
2. The cost of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





राजस्थान RAJASTHAN



निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 12/.....क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त नॉन-11
जयपुर जिला प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 1942 दिनांक 30/2/16
मुद्रांक का क्रमांक 1800/
प्रेता का नाम डॉ. वि. एस. डा.
पिता/पति का नाम डॉ. वि. एस. डा.
पता
वासी

रिक्का जैन
89/2011-12 स्वयं विवर्त
JDA परिहार जयपुर



जयपुर जयपुर
JDA



राजस्थान RAJASTHAN

D 763874



निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या [2] क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।



उपायुक्त जयपुर
जयपुर विकास अधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

संख्या - 1942 दिनांक 30/2/16
पुस्तक : 18.06
क्रेता का नाम : डा. किरण डोगा
पिता/पति का नाम : मोहन डोगा
पता : 4

रिक्त जैव
89/2011-12 स्वयं विकृत
J.P.A. गोरखपुर जगपुर





निजी खातेदारी की योजना 'गैलेक्सी एन्कलेव'
के आवासीय भूखण्ड संख्या 12/.....क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त जयपुर-144
जयपुर जिला अधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 1942 दिनांक 30/01/16
मुद्रांक का क्रमांक 1858/.....
क्रेता का नाम आरिन्द साह
पिता/पति का नाम दीनराम साह
पता
वास्ते



रिका जैन
89/2011-12 स्वयं प्रेरित
J.P. प्रिन्ट, जयपुर





निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्क्लेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 13/.....क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीऊ हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त जयपुर-1
जयपुर
जयपुर

उप-पञ्जीयक
जयपुर प्रभाग

क्रमांक 1942 दिनांक 30/7/16
मुद्रांक का नं० 1850/6
कैला का नाम अंडिल साहू
पिता/रति का नाम दोलत साहू
पता ५
वासी २

रिका जैन
89/2011-12 स्टाफ विवरण
JDA परिसर, लखनऊ





निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 13 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपस्थिति नं. 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप वंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 1942 दिनांक 20/7/16
मुद्रांक का नुं 1858/1
क्रेता का नाम शंकर झा
पिता/पति का नाम देवेंद्र झा
पता
वास्ते 4

टिकट नं
89/2011-12 अन्त में
17.8 गिरम, नया





निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 12 क्षेत्रफल
152.77 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 1850+50 /- संलग्न है।

उपायुक्त जयपुर 11/11/11
जयपुर प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्र. 1942 30/11/15
 वृत्त 1858
 कक्षा अतिरिक्त
 पिता/पति का नाम डॉ. अरुण
 पता डॉ. अरुण
 बाने 4

दिनांक 80/2011-12
 17/11/15





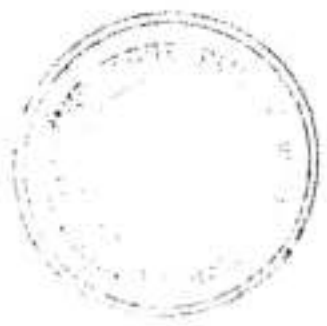
निजी खाते की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आचार्य संख्या 13/ क्षेत्रफल
152.77 व. लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 185/- संलग्न है।

उपायुक्त, जयपुर 11
जयपुर सिविल प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 2983 दिनांक 30 JUL 2016
 मूल्य 502
 निवास पत्र नाम प्रदीप झा
 निवास स्थान 40/15-507
 पुरातन सरोदने का आशय तथा सम्बन्धित
 कार्य का मूल्यांकन 25 हेक्टा

2
 2016
 निदेशिका क्रमांक 10/2016



Endorsement of Execution

अनु क. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/पुत्री ANKIT DAGA , पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA , व्यवसाय Business
House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG, MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/पुत्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

		Executant Age : 25 Signature : <i>Ankit Daga</i>
		Claimant Age : 0 Signature :

ने लेखपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatadaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 36670/- पूर्ण में / मेरे समक्ष / मैं से रु 36670/- पूर्ण में ————— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/पुत्री MANAPURATHU PRABHAKARAN SALILAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री PRABHAKARAN
Age: 43
Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR , Area: KALYANPURA, NEW SANGANER ROAD, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

		Signature <i>Salilal</i>
---	--	-----------------------------

201601015008604

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatadaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जायपुर प्रभाग

Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 89 क्रम संख्या 201603015107313 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 333 से 346 पर चरखा किया गया।

201601015008604

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed w/s 90A of RLR in favor of Khatedaar: (Male)

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम: "GALAXY ENCLAVE"

(नवी स्वीकृति)

ग्राम: AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या: 131

न-उपयोग: आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल: 152.77 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL.
- (iv) साइड-II NIL.

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी।

(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारीख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11





Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 89 क्रम संख्या 201603015107313 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 333 से 346 पर चरपा किया गया।

201601015008604

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम



Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 08 सं 2016 को 12:32 PM बने
पी/पी/पी/पी/पी ANKIT DAGA पुन/पुनी/पवि पी DASHLAT DAGA
उप 25 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN
MARG, MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

ANKIT DAGA
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008804

up
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक-
जयपुर प्रथम

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008745
दिनांक	30-08-2016
पंजीयन शुल्क ₹	370
प्रतिमिति शुल्क ₹	0
पुनर्गठन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1840
कमी सरकारी शुल्क ₹	380
कुल योग	2790

201601015008804

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

up
उप पंजीयक, JAIPUR-1
उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-08-2016 4:59 PM

Fee Receipt No	: 201602015008752	Receipt Date	: 30/08/2016
Name	: ANKIT DAGA,	Document S. No.	: 201601015008601
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,RAJASTHAN		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 49530	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us 34.67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us 52	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 500	Stamp Duty	: ₹ 2480
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3680
		Total Amount	: ₹ 3680

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1330251608797 ₹ 700 # eStamp IN-RJ068172630170180 ₹ 480 # Stamp N.A. ₹ 2500

Ankit Daga
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Ankit Daga
Signature of recipient
and date of return receipt

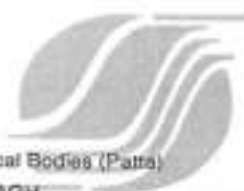
सप पंजोराक
SUB-REGISTRAR
जायपुर (प्रधान)



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201601015008601R Receipt Date 30-AUG-2016 13:26
S R Location JAIPUR-I
Receipt No RJ1330251608797
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer ANKIT DAGA
Type of Document Article 33(C)(II) Lease Deed For Local Bodies (Patta)
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH



Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 500	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 700	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 710		

(Rupees Seven Hundred Ten Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख



यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 03 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के द्वारा इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है। प्रथम पक्ष एवं श्री अमित राजा पुत्र श्री दीनदत्त राजा जाति गुज्जर व्यवसाय व्यापार निवासी 45, जेम एनक्लेव मालवीय नगर जयपुर 362017 जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है। द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुत्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना "गैलेक्सी एनक्लेव" राजस्व ग्राम कलवाड़ा, के भूखण्ड संख्या 132 क्षेत्रफल 182.50 वर्ग गज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलग्न नक्शों में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्:-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये अंके. मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के बराबर लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 46/- रुपये प्रतिवर्ग गज से मूल नियमन राशि 60382/- जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यूडी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रुपये 7705/- होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.13 से जमा है।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलों में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रिमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

कस्बे का नाम:

राजस्व ग्राम: कलवाड़ा

खसरा नम्बर:

योजना का नाम: गैलेक्सी एन्कलेव

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल

वर्गगज 182.60

पूर्व परिधि भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 132

सीमा उत्तर दक्षिण मानचित्र सलंगन है।

नोट :- इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मूल्य राशि रुपये 49530/- होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 2829 स्टाम्प रुपये 250/- संख्या 5 बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से-

आज सन् 2016 के माह 08 के 03

वें दिन श्री राजेश कुमार ने निम्न

की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

जयपुर विकास प्राधिकरण प्रथम पक्ष

साक्षी:-

(1) नाम अब्दुल रहीम

पुत्र अब्दुल रहीम

व्यवसाय रिटायर

निवास स्थान जयपुर

साक्षी

(2) नाम एन.एल. कुमावत

पुत्र सहायक

व्यवसाय जयपुर

निवास स्थान

साक्षी

आज दिनांक सन् के माह के वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री

लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

साक्षी:-

(1) नाम RISH KARAN JHABAR

पुत्र DHARAM CHAND JHABAR

व्यवसाय SERVICE

निवास स्थान KALYANPURA

MANSAROVAR

साक्षी

(2) नाम SALIL M.P.

पुत्र SH. PRADHAKARAN M.P.

व्यवसाय SERVICE

निवास स्थान SHANTI VIHAR

साक्षी

INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ068172630170180
Certificate Issued Date : 30-Aug-2016 01:24 PM
Account Reference : SHCIL (FIV) rjshc1017 RAMBAGH RJ-IP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJHJSHCIL01088126994H980
Purchased by : ANKIT DAGA
Description of Document : Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 132 GALAXY ENCLAVE KALWRA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ANKIT DAGA
Stamp Duty Paid By : ANKIT DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 480
(Four Hundred And Eighty only)



Please write or type below this line

Ankit Daga

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

VO 0002102983

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and on available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Warning



Shcile Stamp Collection Center
www.shcilestamp.com



132



राजस्थान RAJASTHAN

E 949260



जयपुर जिला विकास प्रधिकरण की अनुमोदित योजना
जयपुर जिला विकास प्रधिकरण संख्या
132 क्षेत्रफल 167.60 हे. ज. के लिये
लीज डीड स्टांप रुपये 2500 + 500/-
संलग्न है।

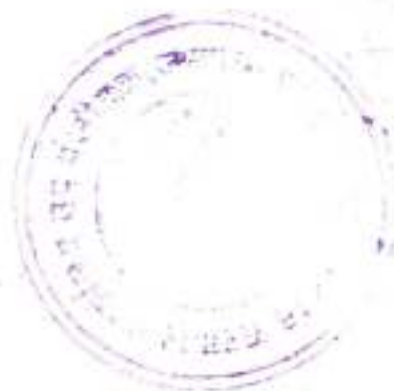


उपायुक्त (जि-11)
जयपुर विकास प्रधिकरण
जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

30 JUL 2016
3043
1000
आदित्य सिंह
दिलीप सिंह
30 JUL 2016

2
30 JUL 2016





D 263756



श्री अ. (नक्का)
132 क्षेत्रफल 187.60
लीज डीड स्टॉक रु. 2500
संलग्न है।

उपायुक्त (वि. 11)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

संख्या 2028 30/7/16
मुद्रांक 2500/-
प्रति का नं० आदिह जगा
पिता/पति का नं० दौलत जगा
पता 4
वस्ति

रिक्का डे. नं०
89/2011-12 ख. नं० 40
जगा मालिक जगा





राजस्थान RAJASTHAN

D 263757



जयपुर विकास प्राधिकरण की अंगीकृत योजना
के संख्या संख्या
182/60 त के दिनांक
लीज डीड स्टाम्प रु. २५००/-
संलग्न है।

उपायुक्त (अन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 2028 दिनांक 30/7/16
मुद्रांक का मूल्य 2500/-
क्रेता का नाम अश्विनी S.P.A.
पिता/पति का नाम दोलत S.P.A.
पता
वास्ते

रिका जेन
89/2011-12 स्टेशन
J.P.A. गमिर, जयपुर





D 263758

जयपुर न्यायालय की अनुमति प्राप्त
132 दिनांक 18/05/2018 को दिने
लीज रीट स्टाम्प रु. 500/-
संलग्न है।

उपायुक्त (11)
जयपुर विकास प्रभाग
जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 2028 30/7/16
मुद्रांक 2500/-
प्रेता का नाम डा. किल सागा
पिता/पति का नाम डॉ. लल सागा
वास्ते 4

R
रिक्वा लेब
89/2011-12 एडमि.
JNA परिमर, कथपुर



महाराष्ट्र शासन
महाराष्ट्र शासन



जयपुर-प्रथम 1875
122 1875-60
लीज सीड स्टाम्प रुपये 10/-
संलग्न है।

210
उप पंजीयक (11)
जयपुर विकास समिति
जयपुर।



उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 2027 दिनांक 30/12/16
मुद्रांक को-13/16
कोता का नाल 30/12/16
पिता/पति का नाम दीपक 5/12/16
पता
वास्तव 4

रिक्वाजिज
89/2011-12 द्वारा विक्ता
10/1 गमिर उन्मु



महाराष्ट्र सरकार
स्वास्थ्य विभाग



Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 08 सन् 2016 को 12:25 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ANKIT DAGA पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA
उम्र 25 वर्ष, जाति JAIN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, Area: PRADHAN
MARG, MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Ankit Daga
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008601

my
हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-I
जयपुर प्रथम

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008752
दिनांक	30-08-2016
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2480
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	500
कुल योग	3680

201601015008601

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

my
उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल आन्तर्चित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:- "GALAXY ENCLAVE"
(प्लॉट कांवेन्ट)

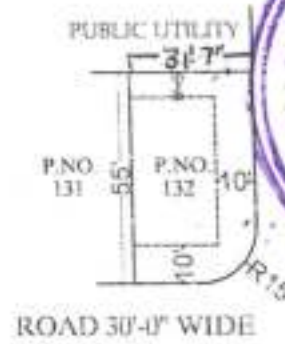
ग्राम:- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या:- 132

भू-उपयोग:- आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल:- 187.60 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II 10'

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

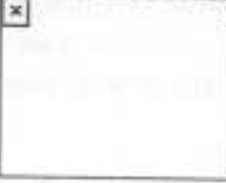


Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 90 क्रम संख्या 201603015107314 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 347 से 360 पर चस्पा किया गया।
201601015008601
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर

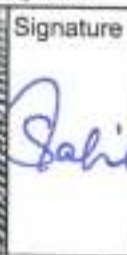
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुखी ANKIT DAGA , पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA , व्यवसाय Business House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG, MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 25 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुखी JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 49530/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 49530/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुखी MANAPURATHU PRABHAKARAN SALILAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR , Area: KALYANPURA, NEW SANGANER ROAD, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

201601015008601

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जायपुर प्रथम



Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 90 क्रम संख्या 201603015107314 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 347 से 360 पर चस्पा किया गया।

201601015008601

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:- "GALAXY ENCLAVE"

(प्लॉट नंबर)

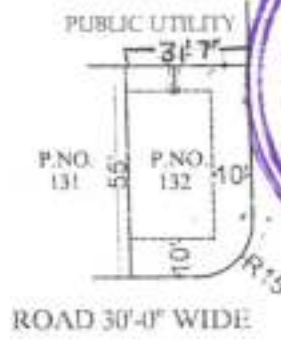
ग्राम:- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या:- 132

भू-उपयोग:- आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल:- 187.60 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II 10'

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर





Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 90 क्रम संख्या 201603015107314 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 347 से 360 पर चस्या किया गया।

201601015008601

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जायपुर



Endorsement of Execution



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ANKIT DAGA , पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULAT DAGA , व्यवसाय Business House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG, MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 25 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 49530/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 49530/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN SALILAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR , Area: KALYANPURA, NEW SANGANER ROAD, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601015008601

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जायपुर प्रभाग



Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 90 क्रम संख्या 201603015107314 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 347 से 360 पर चरपा किया गया।

201601015008601

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम— "GALAXY ENCLAVE"

(प्लॉट खातेदार)

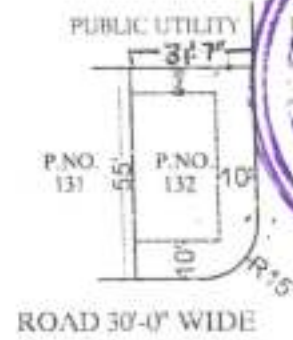
ग्राम— AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या— 132

भू-उपयोग— आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल— 187.60 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने — 10'
- (ii) पीछे — 6'-6"
- (iii) साइड—I NIL
- (iv) साइड—II 10'

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर





Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 90 क्रम संख्या 201603015107314 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 347 से 360 पर चस्पा किया गया।

201601015008601

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:- "GALAXY ENCLAVE"

(प्लॉट खातेदार)

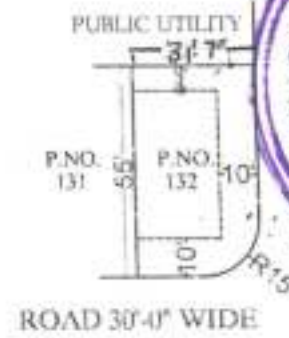
ग्राम:- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR

भूखण्ड संख्या:- 132

भू-उपयोग:- आवासीय योजना

भूखण्ड का क्षेत्रफल:- 187.60 Sq.yds.

स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :

- (i) सामने - 10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II 10'

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिलें : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर





Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 90 क्रम संख्या 201603015107314 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 347 से 360 पर चस्पा किया गया।

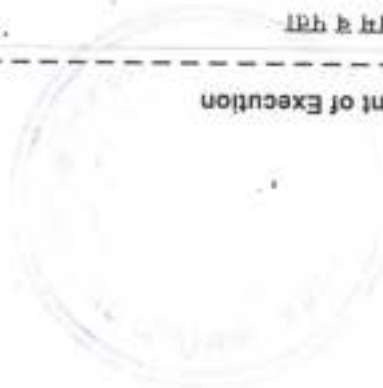
201601015008601

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर-अधिसूचना

Endorsement of Execution



अज्ञेय नं. प्रस्तावित की गति व पदा	प्रमाणित	अंगुली	प्रकार
1 श्री/श्रीमती/श्री ANKIT DAGA, उपायुक्ती/पति श्री DAULAT DAGA, व्यवसाय Business, House No. 45, Colony: GEM ENCLAVE, Area: PRADHAN MARG, MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executive Age: 25 Signature: Claimant Age: 0 Signature:
2 श्री/श्रीमती/श्री JDA, उपायुक्ती/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority			

ने संलग्न Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पद भुन व समझकर निष्पादन करनी स्वीकार किया।
 अधिकतम राशि रु 49530/- पूर्व में / में समझ / में से रु 49530/- पूर्व में ————— से में समझ भुन करनी स्वीकार किया।
 उक्त निष्पादन करनी की पदभुन निम्न अधिकारी ने की है, जिसके हस्ताक्षर एवं अंगुली निम्नानुसार में समझ लिए गए हैं।

अज्ञेय नं. प्रस्तावित की गति व पदा	प्रमाणित	अंगुली	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/श्री MANAPURATHU PRABHAKARAN SALILAL, उपायुक्ती/पति श्री PRABHAKARAN Add: House No. 2 B, Colony: SHANTI VIHAR, Area: KALYANPURA, NEW SANGANER ROAD, MANSAVAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			

201601015008601
 201601015008601
 Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)
 उपायुक्ती, JAIPUR-I



Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 90 क्रम संख्या 201603015107314 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3883 के
पृष्ठ संख्या 347 से 360 पर चम्पा किया गया।

201601015008601

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम