

Layout Plan of Parwati Aashiyana

At Village Dahmi Kalan, Teh. Sanganer, Jaipur
 Khasra No. 3141/3129, 3153/3139, 1577, 1579, 1580
 Scale:-1cm = 5 Mtr.

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है

अमीन
जोन-12

नोट

- कार्गर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 19.12.2023 एवं संशोधित 90ए की कार्यवाही दिनांक 29.10.2024 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.स.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 1, 2, 9, 22, 23, 24, 44, कुल क्षेत्रफल 645.41 वर्गमीटर है, जो जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 377 वीं बैठक दिनांक 10.12.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण है एवं मास्टर विकास योजना 2025 व जेडीपी 16 के अनुसार आवासीय व आंशिक व्यवसायिक दर्शित है।
- इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आवेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपस्थित
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

Khasra No.	Taken Area	Total Area
3153/3139	0.2360	0.2360
1577	0.3600	0.3600
1579	0.1400	0.1400
1580	0.1100	0.1100
3141/3129	0.0383	0.0383
Total	0.8843	0.8843

KHASRA PLAN OF PROPOSED SCHEME:-



1583
B
16.1.25

SCALE :- 1CM = 5 MTR



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
 आवासीय भूखण्ड:- 56
 खुरदरा व्यवसायिक भूखण्ड:- 1

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-
 क्र.सं. भू-उपयोग क्षेत्रफल(व.मी.मे) प्रतिशत

1. आवासीय	4909.98	58.48%
2. खुरदरा व्यवसायिक	215.49	02.57%
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)	5125.47	61.06%
3. हरित उद्यान	419.70	05.00%
4. दोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.60 %
5. मोबाईल टावर	10.00	00.12%
6. जन सुविधा क्षेत्र	10.00	00.12%
7. सड़क	2778.83	33.10%
(B) कुल क्षेत्रफल (3 TO 7)	3268.53	38.94%
योजना क्षेत्रफल (A+B)	8394.00	100.00%
LAND LOSS IN KHASRA	449.00	
प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल	8843.00 व.मी.	

NAME OF SCHEME :-

ZONE = 00

ZDP NO= 00

NAME OF DEVELOPER :-

SUBMITTED TO :- JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

DESIGN BY:- Lakshya Associates



LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
 TOWNSHIP DEVELOPMENT
 ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT
 E-729, Nakul Path, Opp. Jyoti Nagar Police Station
 Lal Kothi Scheme, Jaipur-302015 (Raj) India
 Tel: 0141-4061472, 809488818, 8233075989
 Email : lakshya.dimensionarch@gmail.com
 lakshyaassociatesla@gmail.com

For M/s KEDIA BUILDERS

Partner

RELEASED FOR

☐ INFORMATION ☐ APPROVAL ☐ CONSTRUCTION