

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0109943547



Payment Date: 29/08/2025 18:19:39

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/08/1995-To-31/08/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1500.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 1500.00

One Thousand Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Riyasat Developers

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): jaipur(303904)

Address:Khasra No. 736/515 in Village- Hargun Ki Nangal Urf Charanwala, Tehsil-Sanganer

Remarks:Advocate-Kripa Kumari Gurjar

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN10994354729082025

Date: 29/08/2025 18:19:39

Refrence No: CK00KJKDE7

Computer generated copy on : 29/08/2025

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Kripa Kumari Gurjar
(Advocate/ Attorney)
106, B-Block, Vedang Height,
Pratap Nagar, Jaipur, Rajasthan-302033
Cont.No. +91-7737176923
E-mail: gurjarkripa@gmail.com

Date- 29.08.2025

Title Search Report

Sir,

As per certified of documents/papers, I have carefully examined the same.

As reveal from the documents the Khasra No. 736/515 in Village- Hargun Ki Nangal Urf Charanwala, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 9867 sq mtr is owned by Riyasat Developers.

Description of Land with respect to Khasra No. 736/515 in Village- Hargun Ki Nangal Urf Charanwala, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan with total area admeasuring 9867 sq mtrs.

- A. As per Certified copy of Jamabandi initially the aforesaid land was in the ownership of Sh. Dheeraj Khandelwal and Sh. Ram Babu Cheepa.
- B. Certified copy of Sale Deed has been examined and the fact is verified that the sale deed executed by Sh. Dheeraj Khandelwal and Sh. Ram Babu Cheepa in favor of Riyasat Developers dated 22.03.2025, which was duly registered 29.03.2025 in the office of sub registrar Sanganer-1, in its book no. 1, volume no 1476, at page no. 153 bearing serial no. 202503024104178. Thereafter Jaipur development authority has issued 90A order in favor of promoter on 19.05.2025.
- C. Thereafter, in Jamabandi the said land was recorded in the name of Riyasat Developers.

Adv. Kripa Kumari Gurjar
R/172/2017
Advocate

D. JDA, Zone-11 converted the agriculture land of Riyasat Developers to residential purpose under Rajasthan Land revenue Act 1956 (90-A) vide serial no. LU2012/JDA/2025-26/104273 dated 19.05.2025.

E. JDA, Jaipur has approved layout in favor of Riyasat Developers vide its approval number 2025-158 on dt 20.08.2025

Conclusion/Observation, if any

As per the certified copies of the documents, I am of opinion that Riyasat Developers is the absolute owner of the land situated at Khasra No. 736/515 in Village- Hargun Ki Nangal Urf Charanwala, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan with total area admeasuring 9867 sq mtr, inspection at Sub Registrar office at Jaipur the said Land is clear, marketable and free from all encumbrance.


Adv. Kripa Kumari Gurjar
R/172/2017
Adv. Kripa Kumari Gurjar



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

2

ग्राम का नाम :- हरगुन की नागल उर्फ चारणकला

ग्राम का प्लॉट नं. :- 2074-2076 जमाबन्दी 2076 (वर्ष 2019)
में स्थायी

परदार हल्का :- पदालिया

भूमि धारक का नाम :- राज सरकार

भू अभि नि. :- मुहाना

क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर

तहसील :- सांगानेर

खाता संख्या नया :- 58

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 59

काश्तकार का नाम:-

1. धीरज खंडेलवाल पुत्र नंदकिशोर कूलवाल हिस्सा- 1/2 जाति- महाजन मकान संख्या- 134/8, कॉलोनी- दाल मील वालों का मकान सेठजी का मौहल्ला गांव सांगानेर, क्षेत्र/स्थान- तहसील सांगानेर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302029, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार

2. राम बाबू छीपा पुत्र कुंज बिहारी छीपा हिस्सा- 1/2 जाति- छीपा मकान संख्या- 19, कॉलोनी- जैम विहार कॉलोनी खादी ग्राम उधोग ग्राम सांगानेर, क्षेत्र/स्थान- तहसील सांगानेर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302029, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार.

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा स्वतः लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामांतरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
736 515	0.9867	द्वारानी	0.9867	5.92	स्वीकृत नामांतरकरण - 15.27.01.2025 शुद्धिपत्र	
					स्वीकृत नामांतरकरण - 16.13.02.2025 शुद्धिपत्र	
					स्वीकृत नामांतरकरण - 434.11.06.2020 हकलगा	
					स्वीकृत नामांतरकरण - 555.16.08.2024 विभाजन	
					स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण - 568.04.11.2024 वेधान (रजि.न. 202403024112280)	
					स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण - 569.04.11.2024 वेधान (रजि.न. 202403024112306)	
					स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण - 570.04.11.2024 वेधान (रजि.न. 202403024112307)	
					स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण - 571.04.11.2024 वेधान (रजि.न. 202403024112308)	
					स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण - 579.28.01.2025 वेधान (रजि.न. 202503621100518)	
					स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण - 580.28.01.2025 वेधान (रजि.न. 202503621100519)	
					स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण - 581.28.01.2025 वेधान (रजि.न. 202503621100534)	
					स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण - 582.28.01.2025 वेधान (रजि.न. 202503621100535)	
कुल खसरे :-	0.9867		0.9867	5.9200		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 20-Mar-2025



राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

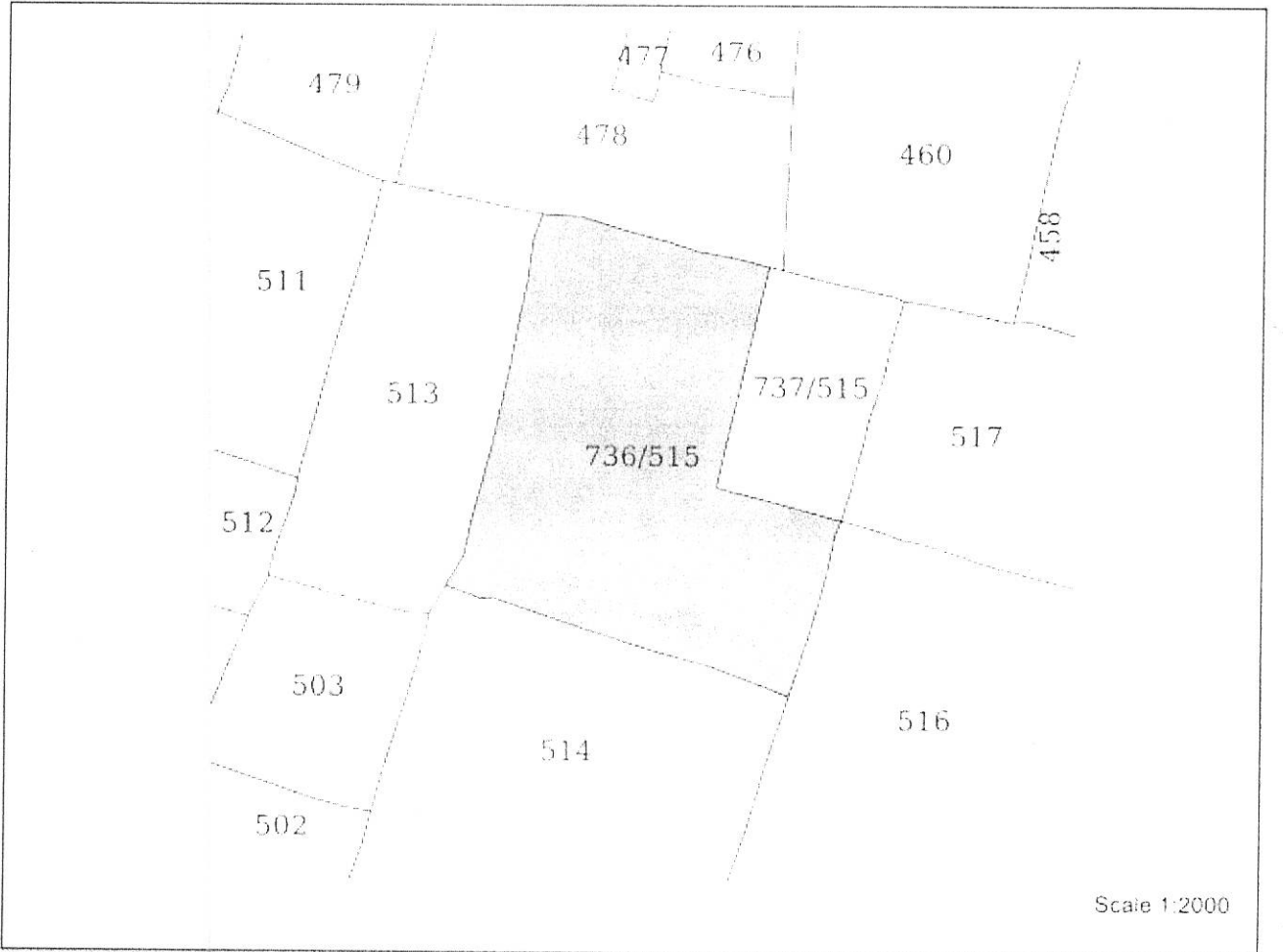
खसरा नक्शा एवं जमाबंदी प्रतिलिपि।

दिनांक 20/03/2025 02:02:08 PM

जिला-जयपुर
पटवारी हल्का-संगानेर

तहसील-संगानेर
ग्राम-हनुमान की बागान एवं

मू.अ.नं.क्षेत्र-मुहाना



खसरा संख्या : 736-515 क्षेत्रफल : 0.9867 Hectare खाता संख्या : 58 पुराना खाता संख्या : 59

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बरानी 2 [0.9867, 5.92]

1. धीरज खंडेलवाल पुत्र नंदकिशोर कूलवाल, हिस्सा- 1/2 जाति- महान्त मकान संख्या- 134/8, कॉलोनी- दाल भोज वाले का मकान सेठजी का मोहनलाल गांव संगानेर, क्षेत्र स्थान- तहसील संगानेर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302029, जिला- JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार

2. राम बाबू छीपा पुत्र कुंज बिहारी छीपा, हिस्सा- 1/2 जाति- छीपा मकान संख्या- 1/9 कॉलोनी- जैम विहार कॉलोनी खादी ग्राम उधोग ग्राम संगानेर, क्षेत्र स्थान- तहसील संगानेर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302029, जिला- JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार

सहाय अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्राचीन की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 22-03-2025 12:06 PM

Fee Receipt No	: 202502024006209	Receipt Date	: 22/03/2025
Name	: RIYASAT DEVELOPERS AS PARTNER SUNIL NANDWANA,	Document S. No.	: 202501024004550
Address	: 51, MUHANA, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 17000000	Evaluated Value	: ₹ 8182137
Ord-Registration Fee	: ₹ 170000	Fee for Memorandum Us 64, 67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 306000	Stamp Duty	: ₹ 20000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 2000	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1498300
		Total Amount	: ₹ 1498300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1268750814838 ₹ 500 # e-Registration Receipt RJ1159120819486 ₹ 1714800 # eStamp IN-RJ97896818000778X ₹ 1326000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

संगानेर प्रथम

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

Unique ID : 25032145061R
Location : SANGANER-I
Receipt No : RJ1159120819486
Name Of Seller : DHEERAJ KHANDELWAL AND RAM BABU CHHIPA
Name Of Buyer : RIYASAT DEVELOPERS
Type of Document : 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference : NONSH/NITESH KUMAR JANGID/BAGRU

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 170000
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 1500
Total Amount	₹ 171800
Grand Total	₹ 171840
(Rupees One Lakh Seventy-One Thousand Eight Hundred Forty Only)	

Particulars	Amount (Rs.)
CSI	₹ 300
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



IN-RJ97896818000778X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ97896818000778X
Certificate Issued Date : 22-Mar-2025 11:21:AM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3129604/ BAGRU/ RJ-RJ
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ312960479319996777457X
Purchased by : RIYASAT DEVELOPERS
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : KHASRA NO. 736/515 AT VILLAGE HARGUN KI NANGAL URF CHARANWALA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 1,70,00,000
(One Crore Seventy Lakh only)
First Party : DHEERAJ KHANDELWAL AND RAM BABU CHHIPA
Second Party : RIYASAT DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By : RIYASAT DEVELOPERS
Stamp Duty Payable (Rs.) : 10,20,000
(Ten Lakh Twenty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 1,02,000
(One Lakh Two Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 1,02,000
(One Lakh Two Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 1,02,000
(One Lakh Two Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 13,26,000
(Thirteen Lakh Twenty Six Thousand only)

For RIYASAT DEVELOPERS

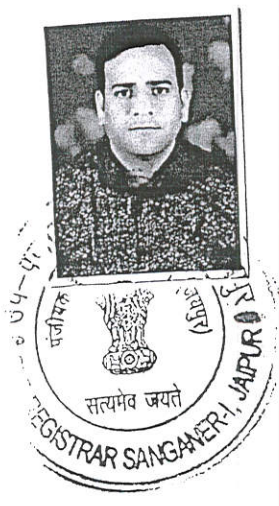
PARTNER

0003538525

Stamp by A/c

Stamp certificate should be stamped at the time of stamping the document. The stamp certificate should be stamped at the time of stamping the document. The stamp certificate should be stamped at the time of stamping the document.

भाग
REGISTRAR SANGANER



// श्री //

:: विक्रय - पत्र ::

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 22.03.2025 ई0 को हम धीरज खंडेलवाल पुत्र नंदकिशोर कूलवाल, जाति महाजन, आयु 50 वर्ष, निवासी 134/8, दाल मील वालों का मकान सेठजी का मौहल्ला सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, (PAN NO. ANPPK3138B आधार नं. 433966391965) राम बाबू छीपा पुत्र कुंज बिहारी छीपा, जाति छीपा, आयु 50 वर्ष, निवासी 19, जैम विहार कॉलोनी, खादी ग्रामोद्योग सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर राजस्थान (PAN NO. AFYPC2127D आधार नं. 608130610889) प्रान्त के हैं जिन्हे आगे चलकर विक्रेतागण कहा गया है और इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त दायभागी, उत्तराधिकारी, वारिसान्, स्थानापन्नद आदि सम्मिलित समझे जावेंगे की ओर से।

बहक

लगातार.....2

For RIYASAT DEVELOPERS



[Signature]
PARTNER

[Signature]



[Signature]

—६/—
उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम



रियासत डवलपर्स पेन नम्बर ABKFR9987Q हैं एवं जिसका रजिस्ट्रार ऑफिस खसरा नं. 582/300, प्लॉट नं. 1, रामसिंहपुरा धौलई, सविस्तर जयपुर में स्थित हैं, जरिये पार्टनर श्री सुनील नंदवाना पुत्र श्री धीरज नंदवाना, आयु 45 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी 51, मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर राजस्थान (आधार नं. 583946843905) प्रान्त जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया हैं, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, एजेन्ट, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

जो कि ग्राम हरगुन की नांगल उर्फ चारणवाला, पटवार हल्का पंवालिया, अन्तर्गत तहसील सांगानेर, जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि खाता संख्या नया 58 में वर्णित आराजी खसरा नम्बर 736/515 रकबा 0.9867 है 0 कुल किता 1 कुल रकबा 0.9867 है 0 भूमि में प्रथमपक्ष विक्रेता धीरज खंडेलवाल का हिस्सा 1/2 संपूर्ण, राम बाबू छीपा का हिस्सा 1/2 संपूर्ण की भूमि स्थित है। जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेतागण हिस्सानुसार बहैसियत खातेदार काबिज स्वामी है।

यह कि विक्रेतागण यह भी स्पष्ट रूप से कथन करते हैं, तथा क्रेता को विश्वास दिलाते हैं कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित भूमि संपूर्ण अथवा इसके किसी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की हैं, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की एवं प्रत्येक प्रकार के जन साधारण के दावों, वाद-विवादों एवं झगड़ों टंटों आदि से पूर्णतया मुक्त हैं, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त हैं तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों, टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र हैं, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं हैं, ना ही कोई वाद विचाराधीन हैं, इस प्रकार उपरोक्त वर्णित भूमि संपूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त हैं।

लगातार.....3

For RIYASAT DEVELOPERS



PARTNER

Delivered



Rahman

Presentation Endorsement

Print Date: 3/22/2025 12:08:11 PM

आज दिनांक 22 माह 03 सन् 2025 को 11:50 AM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री DHEERAJ KHANDELWAL हुन/हुनी/हनी को NAND
 KISHORE KHANDELWAL
 उम्र 50 वर्ष, जाति 10009-MAHAJAN, व्यवसाय Other
 निवासी House No.: 134/8, Colony: DAL MEEL WALO KA MAKAN
 SETH JI KA MOHALLA SANGANER, Area: TEHSIL SANGANER,
 City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State:
 RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Dhanel

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202501024004550

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 3/22/2025 12:08:11 PM

रसीद नं.	202502024006209
दिनांक	22-03-2025
पंजीयन शुल्क ₹	170000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1020000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	306000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	2000
कुल योग	1498300

202501024004550

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ97896818000778X ₹
 1326000 # e-Registration Receipt
 RJ1159120819486 ₹ 171800 # e-
 Registration Receipt RJ1268750814838
 ₹ 500

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

Endorsement of Execution

Print Date: 3/22/2025 12:08:11 PM

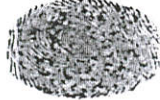
(3)

जो कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण को रूपयों की जायज आवश्यकताओं के लिए उक्त वर्णित कृषि भूमि को निम्नानुसार द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को विक्रय करना तय किया है, जो विक्रेतागण एवं क्रेता फर्म को स्वयंसेवक से स्वीकार है, और कोई इस विक्रय में बाधा या आक्षेप का कारण नहीं बन सके।

अतः प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी स्वस्थ मानसिक स्थिति और स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी दबाव या आग्रह के उक्त वर्णित कृषि भूमि खाता संख्या नया 58 में वर्णित आराजी खसरा नम्बर 736/515 रकबा 0.9867 है० कुल किता 1 कुल रकबा 0.9867 है० भूमि में प्रथमपक्ष विक्रेता धीरज खंडेलवाल का हिस्सा 1/2 संपूर्ण, राम बाबू छीपा का हिस्सा 1/2 संपूर्ण की भूमि को बिना रखे कोई भी अंश या हिस्से के समस्त स्वामित्व, स्वत्वाधिकारों मय खातेदारी हक, हकूक, बोल, सोल, पानी, पुला मेर, कोर, मेड, डोल सहित रूपयें तादादी 1,70,00,000/-रु. अक्षरें एक करोड़ सत्तर लाख रूपयें की एवज में क्रेता फर्म रियासत डवलपर्स पेन नम्बर ABKFR9987Q हैं एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस खसरा नं. 582/300, प्लॉट नं. 1, रामसिंहपुरा धौलाई, सांगानेर जयपुर में स्थित हैं, जरिये पार्टनर श्री सुनील नंदवाना पुत्र श्री बाबूलाल, आयु 45 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी 51, मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर राजस्थान के हक में विक्रय कर दी है। तथा क्रेता फर्म ने प्रतिफल विक्रय की चुकती राशि तादादी 1,70,00,000/-रु. जरिये बैंक/आरटीजीएस के प्रथमपक्ष विक्रेतागण को अदा कर दी हैं। प्राप्त की गयी राशि का विवरण निम्न प्रकार से है :-

क्र.सं.	बैंक नं.	राशि	प्राप्तकर्तागण	बैंक
1	000161	25,00,000/-	धीरज खंडेलवाल	आई सी आई सी आई बैंक
2	000162	25,00,000/-	धीरज खंडेलवाल	आई सी आई सी आई बैंक
3	000163	34,15,000/-	धीरज खंडेलवाल	आई सी आई सी आई बैंक
4	टीडीएस	85,000/-	धीरज खंडेलवाल	टीडीएस
5	000164	25,00,000/-	राम बाबू छीपा	आई सी आई सी आई बैंक
6	000165	25,00,000/-	राम बाबू छीपा	आई सी आई सी आई बैंक
7	000166	34,15,000/-	राम बाबू छीपा	आई सी आई सी आई बैंक
8	टीडीएस	85,000/-	राम बाबू छीपा	टीडीएस
	कुल राशि	1,70,00,000/-		

For RIYASAT DEVELOPERS



PARTNER

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री DHEERAJ KHANDELWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री NAND KISHORE KHANDELWAL, व्यवसाय Other जति 10009 -MAHAJAN
House No.: 134/8, Colony: DAL MEEL WALO KA MAKAN SETH JI KA MOHALLA SANGANER, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री RAM BABU CHHIPA, पुत्र/पुत्री/पति श्री KUNJ BIHARI CHHIPA, व्यवसाय Other जति 962-CHHIPA
House No.: 19, Colony: JAIM VIHAR KHADI GRAM UDHYOG SANGANER, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 3 श्री/श्रीमती/सुश्री RIYASAT DEVELOPERS AS PARTNER SUNIL NANDWANA, पुत्र/पुत्री/पति श्री BABULAL, व्यवसाय Business जति 10138-BRAHMIN
House No.: 51, Colony: MUHANA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
	Executant Age : 50 Signature:
	Executant Age : 50 Signature:
	Claimant Age : 45 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़े सुने व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 17000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 17000000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDRA KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री CHUNNI LAL KUMAWAT जति KUMAWAT
Age: 35
Add: House No.: 129, Colony: DHANI BHOPA KI PAHADIYA, Area: TEHSIL MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANDEEP KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री AJAY KUMAR SHARMA जति BRAHMIN
Age: 38
Add: House No.: 1, Colony: PAWAN KUTEER MADAN MOHAN JI KE MANDIR KE PASS, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		Signature:
		Signature:

202501024004550

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रखण्ड



(4)

इस प्रकार चुकती विक्रय राशि प्राप्त करने की पुष्टि प्रथमपक्ष भी सत्यापित करे।
विक्रेतागण इस विक्रय पत्र में करते हैं। अब विक्रय मूल्य की क्रेता फर्म से लेनी बकाया नहीं रही है।

तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि पर से प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपना सम्पूर्ण कब्जा व दखल हटाकर क्रेता फर्म को भौतिक रूप से कब्जा करा दिया है और द्वितीयपक्ष उक्त सम्पत्ति के प्रथमपक्ष के समान स्वामी व अधिकारी हो गये हैं। तथा सम्पत्ति में सभी खातेदारी हक, हकूक, मिल्लियत, मेड, डोल आदि के प्राप्त हो गये हैं जो कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण को आज से पूर्व प्राप्त थे। भविष्य में प्रथमपक्ष विक्रेतागण अथवा उनके वारिसान् वगैरह को इस विक्रय के विरुद्ध आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा। द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को उक्त सम्पत्ति को सब प्रकार से उपयोग, उपभोग करने, तथा हस्तान्तरण के अधिकार इस दस्तावेज के निष्पादन की तिथि से प्राप्त हो गये हैं।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि वर्तमान में सब प्रकार के ऋण, भार, कर्ज, कुर्की जमानत, मुचलका, अवाप्ति आदि से मुक्त एवं साफ है। सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय अथवा सरकारी अर्द्ध सरकारी कार्यालय में विचाराधीन नहीं है।

यह कि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म को सबूत मिल्लियत में कुल असल दस्तावेज वक्त निष्पादन विक्रय पत्र सुपुर्द कर दिये हैं तथा अब उक्त विक्रयकृत कृषि भूमि का नामान्तरण क्रेता फर्म इस विक्रय पत्र से अपने हक में करा लेवें। नामान्तरण या अन्य किसी कार्यवाही में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की जरूरत हुई तो विक्रेतागण क्रेता फर्म को हर संभव सहयोग देने हेतु बाध्य रहेंगे, जिसके लिए अलग से किसी खर्च की मांग नहीं करेंगे।

यह कि विक्रयकृत भूमि के लिए विक्रेतागण करार करते हैं कि भूमि मौके पर पूरी-पूरी है और इसके खातेदारी के कागजात आदि में किसी प्रकार की खामी अथवा त्रुटि नहीं है।

लगातार.....5

For RIYASAT DEVELOPERS

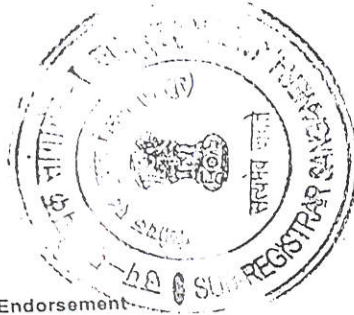


Signature
PARTNER

Signature

Signature





Enter in Minute Book Endorsement

Print Date: 3/29/2025 4:51:26 PM

Pending In Minute Book No 202509024000629
दिनांक 22/03/2025 कारण SITE INSPECTION

202501024004550

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

Print Date: 3/29/2025 4:51:26 PM

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 17000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1020000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 170000, सरचार्ज राशि 306000 कुल रु 1496000 रसीद संख्या 202502024006209 दिनांक 22-03-2025 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 1020000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501024004550

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

Release from Minute Book Endorsement

Print Date: 3/29/2025 4:51:26 PM

Release from Minute Book No 202509024000683
दिनांक 29/03/2025 कारण Release for Registration

202501024004550

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

Print Date: 3/29/2025 4:51:26 PM

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/03/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1476 में
पृष्ठ संख्या 153 क्रम संख्या 202503024104178 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5501 के
पृष्ठ संख्या 232 से 240 पर चरपा किया गया।

202501024004550

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि सड़क व आबादी से 500 मीटर दूरी पर स्थित है। उक्त वर्णित भूमि वर्तमान में कृषि उपयोग कार्य में ही ली जा रही है। विक्रय पत्र की रजिस्ट्री सम्बन्धी स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क आदि का खर्चा क्रेता फर्म द्वारा वहन किया गया है कि जो पहले से क्रेता फर्म के जिम्मे तय था।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्नता से होस हवास की अवस्था में पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता फर्म लेख्य कर दिया और विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढ़कर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहन् की उपस्थिति में कर दिये की प्रमाण रहे। आवश्यकता के समय काम आवे। इति। लेख्य दिनांक 22.03.2025 ई०।



Dharam Singh

हस्ताक्षर विक्रेतागण प्रथमपक्ष
(धीरज खंडेलवाल)

FOR RIVASAT DEVELOPERS



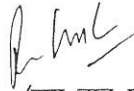
PARTNER

हस्ताक्षर क्रेता द्वितीयपक्ष

(श्री सुनील नंदवाना)

जरिये पार्टनर

रियासत डवलपर्स

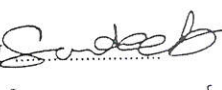


(राम बाबू छीपा)



उप पंजीयक
सांगानेर प्रखण्ड

गवाह नं. 1 :- हस्ताक्षर 
महेन्द्र कुमावत पुत्र श्री चुन्नी लाल कुमावत, जाति कुमावत, आयु 35 वर्ष
निवासी 129, ढाणी भोपा की पहाडिया, तहसील माधोराजपुरा, जयपुर

गवाह नं. 2 :- हस्ताक्षर 
संदीप कुमार शर्मा पुत्र श्री अजय कुमार शर्मा, जाति ब्राह्मण, आयु 38 वर्ष
निवासी 1, पवन कुटीर, मदन मोहन जी के मंदिर के पास सांगानेर जयपुर



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- हरगुन की नांगल उर्फ चारणवाला
पटवार हल्का :- पंवालिया
भू अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 58
खाता संख्या पुराना :- 59

काश्तकार का नाम:-

1. रियासत डवलपर्स जरिये पार्टनर सुनील नंदवाना पुत्र बाबू लाल हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- 51, कॉलोनी- मुहाना , क्षेत्र/स्थान- तहसील साँगानेर , शहर- जयपुर , पिन कोड- 302029, जिला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
736/515	0.9867	बारानी	0.9867	5.92	स्वीकृत नामांतरकरण : 15 27/01/2025शुद्धिपत्र	
	2				स्वीकृत नामांतरकरण : 16 13/02/2025शुद्धिपत्र	
					स्वीकृत नामांतरकरण : 434 11/06/2020हकत्याग	
					स्वीकृत नामांतरकरण : 555 16/08/2024विभाजन	
					स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 568 04/11/2024बेचान (रजि.न. 202403024112280)	
					स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 569 04/11/2024बेचान (रजि.न. 202403024112306)	
					स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 570 04/11/2024बेचान (रजि.न. 202403024112307)	
					स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 571 04/11/2024बेचान (रजि.न. 202403024112308)	
					स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 579 28/01/2025बेचान (रजि.न. 202503621100518)	
					स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 580 28/01/2025बेचान (रजि.न. 202503621100519)	
					स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 581 28/01/2025बेचान (रजि.न. 202503621100534)	
					स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 582 28/01/2025बेचान (रजि.न. 202503621100535)	
					स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 595 29/03/2025बेचान (रजि.न. 202503024104178)	

कुल खसरे - 1 0.9867 0.9867 5.9200

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 17-Apr-2025





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-11)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2025-26/104273

दिनांक: 19/05/2025

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :

श्री RIYASAT DEVELOPERS PARTNER SUNIL NANDWANA पुत्र श्री BABU LAL जाति BRHAMIN निवासी 51] MUHANA] TEHSIL SANGANER] JAIPUR

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	हरगुन की नांगल उर्फ चारणवाला, सांगानेर (जयपुर)	RIYASAT DEVELOPERS PARTNER SUNIL NANDWANA S/O BABU LAL	736/515	9867	0.9867
				कुल	0.9867

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 19-05-2025 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



Digitally
Signed by

UPENDRA KUMAR
SHARMA
Designation : DC/ AO
Date: 2025.05.19 17:13:35 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

(736/515)



**जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)**

**प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)**

ग्राम का नाम :- हरगुन की नांगल उर्फ चारणवाला
पटवार हल्का :- पंवालिया
भू. अभि. नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 223
खाता संख्या पुराना :- 224

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
10	0.4900	गै.मु.	0.4900	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 518 13/09/2023सर्मपण	
102	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 605 07/05/2025सर्मपण	
114	0.0600	गै.मु.चाह	0.0600	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 607 08/05/2025सर्मपण	
117	0.4900	गै.मु.पाल	0.4900	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 611 21/05/2025सर्मपण	
118	0.1100	गै.मु.पाल	0.1100	0.00		
119	0.3300	गै.मु.पाल	0.3300	0.00		
125	0.5000	चरागाह	0.5000	0.00		
126	0.0500	चरागाह	0.0500	0.00		
16	0.7000	गै.मु.	0.7000	0.00		
163/672	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	0.00		
17	0.8100	गै.मु.	0.8100	0.00		
197	0.9700	गै.मु.पाल	0.9700	0.00		
198	1.3000	गै.मु.तलाई	1.3000	0.00		
199	0.4500	गै.मु.पाल	0.4500	0.00		
202	0.2500	गै.मु.रास्ता	0.2500	0.00		
203	0.0700	गै.मु.चाह	0.0700	0.00		
224	0.4900	आवासीय प्रयोजन	0.4900	0.00		
225	0.2500	गै.मु.रास्ता	0.2500	0.00		
23	0.4800	आवासीय प्रयोजन	0.4800	0.00		
24	0.6800	गै.मु.	0.6800	0.00		
242	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	0.00		
25	0.6200	गै.मु.	0.6200	0.00		
26	0.9000	आवासीय प्रयोजन	0.9000	0.00		
26/701	0.0600	बारानी 1	0.0600	0.45		
27	0.8300	आवासीय प्रयोजन	0.8300	0.00		
270	0.1500	चरागाह	0.1500	0.00		
28	3.4900	बारानी 1	3.4900	26.18	247	
281	0.2900	गै.मु.रास्ता	0.2900	0.00		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- हरगुन की नांगल उर्फ चारणवाला
पटवार हल्का :- पंवालिया
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 223
खाता संख्या पुराना :- 224

29/702	0.2300	बारानी 2	0.2300	1.38	
30	0.2000	बारानी 2	0.2000	1.20	
30/704	0.1200	बारानी 2	0.1200	0.72	
31	0.6800	बारानी 2	0.6800	4.08	
316	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	0.00	
319/654	0.6500	चरागाह	0.6500	0.00	
32	1.0000	बारानी 2	1.0000	6.00	
32/705	0.0600	गै.मु.	0.0600	0.00	
321	0.9700	चरागाह	0.9700	0.00	
325	0.4100	चाही 2	0.3300	8.42	382
		जाव 2	0.0800	1.00	382
326	0.0500	चरागाह	0.0500	0.00	
33	1.2300	बारानी 2	1.2300	7.38	
336	0.3600	चरागाह	0.3600	0.00	
336/679	0.2600	चरागाह	0.2600	0.00	
337	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	0.00	
340	0.0300	गै.मु.खड्डा	0.0300	0.00	
354	0.8800	चरागाह	0.8800	0.00	
357	0.7900	गै.मु.पाल	0.7900	0.00	
357/692	0.0700	चरागाह	0.0700	0.00	
357/693	0.0500	चरागाह	0.0500	0.00	
358	0.9800	गै.मु.तलाई	0.9800	0.00	
358/691	0.4200	चरागाह	0.4200	0.00	
359	7.7400	चरागाह	7.7400	0.00	
382/664	0.0400	गै.मु.चाह	0.0400	0.00	
39	0.4200	गै.मु.	0.4200	0.00	
393	0.2600	चरागाह	0.2600	0.00	
393/684	0.0800	जाव 1	0.0800	1.28	388
394	0.3200	गै.मु.रास्ता	0.3200	0.00	
399	0.1000	चरागाह	0.1000	0.00	
428/696	0.0100	गै.मु.झेरा	0.0100	0.00	
440	0.0500	चरागाह	0.0500	0.00	
488/673	0.1800	गै.मु.रास्ता	0.1800	0.00	
496	0.0800	चरागाह	0.0800	0.00	
499/677	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200	0.00	
500/675	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	0.00	
501	0.0300	चरागाह	0.0300	0.00	
506	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300	0.00	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- हरगुन की नांगल उर्फ चारणवाला
पटवार हल्का :- पंवालिया
भू. अभि. नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2076 जमाबन्दी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 223
खाता संख्या पुराना :- 224

51	0.8500	गै.मु.	0.8500	0.00	
514	1.3700	आवासीय प्रयोजन	1.3700	0.00	
516	12.3500	चरागाह	12.3500	0.00	
518	0.2500	चरागाह	0.2500	0.00	
52	0.9700	गै.मु.	0.9700	0.00	
561	0.5200	बारानी 2	0.5200	3.12	
610	0.2900	गै.मु.रास्ता	0.2900	0.00	
610/717	0.3500	गै.मु.रास्ता	0.3500	0.00	
611/1	0.5000	गै.मु.	0.5000	0.00	
614	0.4500	चरागाह	0.4500	0.00	
615/719	0.0400	बारानी 2	0.0400	0.24	
616	0.1800	चरागाह	0.1800	0.00	
629	0.5300	चाही 3	0.2900	5.37	622/658
		जाव 3	0.2400	2.26	622/658
630	0.0500	चरागाह	0.0500	0.00	
631	1.5100	चरागाह	1.5100	0.00	
631/690	0.1000	चरागाह	0.1000	0.00	
632	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00	
640	1.6100	चरागाह	1.6100	0.00	
65/706	0.0200	गै.मु.	0.0200	0.00	
66	1.1100	गै.मु.	1.1100	0.00	65
67	0.0900	चाही 2	0.0600	1.53	65
		जाव 2	0.0300	0.38	65
68	0.1100	चाही 3	0.0200	0.37	76
		जाव 3	0.0900	0.85	76
69	0.9900	बारानी 2	0.9900	5.94	
70/703	0.1700	बारानी 2	0.1700	1.02	
72	0.0200	बारानी 2	0.0200	0.12	
73	0.0700	बारानी 2	0.0700	0.42	
730/39	0.8400	गै.मु.	0.8400	0.00	
736/515	0.9867	आवासीय प्रयोजन	0.9867	0.00	
88	0.5100	गै.मु.	0.5100	0.00	65
89/1	0.1700	गै.मु.	0.1700	0.00	
89/2	0.2900	गै.मु.	0.2900	0.00	
9	1.0200	गै.मु.	1.0200	0.00	
कुल खसरे - 97			62.0967	79.7100	



**जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- हरगुन की नांगल उर्फ चारणवाला
पटवार हल्का :- पंवालिया
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 223
खाता संख्या पुराना :- 224

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 21-May-2025

