RAJESH KUMAR SHARMA
Advocate

B.com, LLB, MBA
VPO-43, Vidhani Near JECRC University
Th. Sanganer, Jaipur-303905 Mobile:
9636511188

Land Search Report **Date:03.10.2024**

I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certify :

That I have examined the records at the office of **Sub Registrar-I, Registration & Stamps, Sanganer** for the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of **M/s New Path Developers LLP**

2. That as per 90-A vide Serial No. **LU2012/JDA/2024-25/103577 dated 12/08/2024** issued By JDA the Property . Khasra No. 386, 387, 388, 389, 390, 396, 397, 710/458, 712/459, 462 at village Sitarampura, Tehsil- Sanganer, District-Jaipur, Total Rakba – 1.9961 Hectare, and Total Numbers of Khasra are 10.

3. That as per the Layout Plan Property location is Khasra No. . 386, 387, 388, 389, 390, 396, 397, 710/458, 712/459, 462 at village Sitarampura, Tehsil- Sanganer, District-Jaipur.

4. That there are no claims of minors in the property.

5. That as per revenue record of 20 yrs. I certify that **M/s New Path Developers LLP, Address :- 508,Okay Plus Tower Near K.V. 5, Mansarovar Jaipur – 302020** is presently selling rights of this property according to Certified Registered Sale Deed and Map Approval Letter from Jaipur Development Authority, Jaipur in favor of **M/s New Path Developers LLP.**

6. That there is no impediment for creating the mortgage.

7. **That the legal title in favoring the present owner M/s New Path Developers LLP** is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.

Rajesh

8. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

   It is certified that **M/s New Path Developers LLP** is presently **selling rights** of this property according to Registered Sale Deed, for which this report is certified.

Details of the said property :

That the **M/s New Path Developers LLP** is absolute owner in possession of the said property. Total area of this land is 1.9961 Hectare (19961.00 Sq. Meters) which is situated is **Village-Sitarampura, Tehsil – Sanganer,** revenue record **Sub Registrar-I, Registration & Stamps, Sanganer.**

Enclosure :

1) Copy of Receipt GRN No. **0095180633** Dated 03/10/2024 for 20 years.
2) Copy Of Jamabandhi .
3) Copy of 90A for JDA, Jaipur.
4) Copy of Certified Registered Sale Deed.
5) Copy of Mutation

Rajesh Sharma
Advocate

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0095180633** Payment Date: **03/10/2024 14:57:43**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/10/2004-To-31/10/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**1000.00**

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **Rajesh sharma Advocate**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(303905)
Address:vPO-Vidhani near jecrc university th. sanganer, jaipur-303905	Remarks:Land Search Report Khasra No.386, 387, 388, 389, 390, 396, 397, 710/458, 712/459, 462 at Village Sitarampura Teh- Sanganer, Dist.Jaipur in favor NEW PATH DEVELOPERS LLP

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN9518063303102024**
Date:	03/10/2024 14:57:43	Refrence No:	**CK00DZOCA6**

Computer generated copy on : ***03/10/2024*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन–14)
राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2012/JDA/2024-25/103577

दिनांकः 12/08/2024

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैः

न्यू पाथ डवलपर्स एलएलपी जरिये डेजिग्नेटेड पार्टनर श्रीमती सुमन धाकेड़ पत्नी श्री हिमांशु नागर, जाति जाट, पंजिकृत कार्यालय – 508, ओके प्लस टॉवर, नियर केवी–5, मानसरोवर, जयपुर 302020।

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	सीतारामपुरा, सांगानेर (जयपुर)	न्यू पाथ डवलपर्स एलएलपी हिस्सा– पूर्ण	386	1700	0.1700
2.			387	2000	0.2000
3.			388	2000	0.2000
4.			389	3900	0.3900
5.			390	1800	0.1800
6.			396	2600	0.2600
7.			397	300	0.0300
8.			710/458	297	0.0297
9.			712/459	364	0.0364
10.			462	5000	0.5000
				कुल	**1.9961**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो / कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना / विकास योजना / स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

उपायुक्त जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 12.08.2024 को पारित किया गया है।

उपायुक्त जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-14)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रतिलिपिः–

1. तहसीलदार, सांगानेर, जिला जयपुर को प्रेषित कर लेख है उक्त खसरा नंबरान् का नामान्तकरण जविप्रा के नाम दर्ज करने का श्रम करावें।
2. रक्षित पत्रावली।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-14)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उपायुक्त जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सीतारामपुरा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- लाखना

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- मुहाना

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 128

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 3

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण J.D.A. हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	0.1100	बजङ 1	0.1100	0.39		नोट नं. 10 से दिनांक 20/08/2019 खसरा संख्या : 144, 145,	
10	0.4500	चाही 3	0.4100	7.59	2	146, 147, 148, 149, 153, 154, 159 पर REVENUE BOARD AJMER	
		जाव 3	0.0400	0.38	2	स्थगन आदेश TDRक्रमांक/LR/16/3283 दिनांक6/6/16 आदेश नोट लगा	
101/1	0.0140	गै.मु.	0.0140			हुआ है|	
102/1	0.1030	गै.मु.	0.1030			नोट नं. 14 से दिनांक 31/01/2020 खसरा संख्या : 105/596,	
103/1	0.0220	गै.मु.	0.0220			152, 155, 156, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 261,	
104/1	0.2000	गै.मु.	0.2000			262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 271, 272, 273, 53	
105/1	0.7300	गै.मु.	0.7300			पर श्रीमान तहसीलदार साहब के आदेश	
105/596	0.0500	जाव 2	0.0500	0.63		क्रमांक/भू.अ./स्टे/2020/232 दिनांक 16/01/20 व न्यायालय	
11	0.6300	चाही 3	0.5000	9.25	2	श्रीमान उपजिला कलक्टर जयपुर-।। सांगानेर के प्रकरण सं.	
		जाव 3	0.1300	1.22	2	131//18 निर्मय दिनांक 26/12/19 से सम्पूर्ण खाते पर	
12	0.7900	चाही 3	0.4700	8.70	2	मौके एवं रेकॉर्ड को यथास्तिथि रखने के आदेश प्राप्त हुए। नोट	
		जाव 3	0.3200	3.01	2	लगा हुआ है|	
12/590	0.0400	चाही 3	0.0300	0.56	2	स्वीकृत नामांतरकरण : 5 24/01/2023शुद्धिपत्र	
		जाव 3	0.0100	0.09	2	स्वीकृत नामांतरकरण : 6 02/04/2024शुद्धिपत्र	
13	0.9800	चाही 2	0.7800	19.89	40	स्वीकृत नामांतरकरण : 275 08/02/2022सर्मपण	
		जाव 2	0.2000	2.50	40	स्वीकृत नामांतरकरण : 277 11/02/2022सर्मपण	
130/1	0.2100	गै.मु.	0.2100			स्वीकृत नामांतरकरण : 286 21/06/2022न्याया. आदेश	
131	0.5400	गै.मु.श्मशान	0.5400			स्वीकृत नामांतरकरण : 295 27/01/2023सर्मपण	
132/1	0.2500	गै.मु.	0.2500			स्वीकृत नामांतरकरण : 296 13/02/2023न्याया. आदेश	
135/1	0.4500	गै.मु.	0.4500			स्वीकृत नामांतरकरण : 337 10/10/2023सर्मपण	
136	0.3500	चाही 2	0.2000	5.10		स्वीकृत नामांतरकरण : 354 07/12/2023सर्मपण	
		जाव 2	0.1500	1.88		स्वीकृत नामांतरकरण : 359 13/02/2024सर्मपण	
137	0.2900	चाही 2	0.2900	7.40		स्वीकृत नामांतरकरण : 383 15/08/2024सर्मपण	

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- सीतारामपुरा
अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
पटवार हल्का :- लाखना
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- मुहाना
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- साँगानेर
खाता संख्या नया :- 128
जिला :- जयपुर
खाता संख्या पुराना :- 3

138	0.0700	गै.मु.चाह	0.0700		
139	0.0400	गै.मु.	0.0400		
139/1	0.4200	गै.मु.	0.4200		
14/1	0.4700	गै.मु.	0.4700		
140	0.3900	गै.मु.	0.3900		
140/1	0.1600	गै.मु.	0.1600		
141	0.1200	गै.मु.	0.1200		
141/1	0.5000	गै.मु.	0.5000		
142	0.3800	बारानी 2	0.3800	2.28	
143	0.2100	चाही 2	0.0800	2.04	
		जाव 2	0.1300	1.63	
144	0.3200	बारानी 3	0.3200	1.12	
145	0.7500	बारानी 3	0.7500	2.63	
146	0.5000	बारानी 3	0.5000	1.75	
147	0.0700	बारानी 3	0.0700	0.25	
148	0.9800	बारानी 3	0.9800	3.43	
149	0.1800	बारानी 3	0.1800	0.63	
15/1	0.1200	गै.मु.	0.1200		
150	0.1700	गै.मु.	0.1700		
150/1	0.7600	गै.मु.	0.7600		
151	0.0220	गै.मु.	0.0220		138
151/1	0.0180	गै.मु.	0.0180		
152	0.0500	चाही 2	0.0300	0.77	138
		जाव 2	0.0200	0.25	138
153	0.2700	चाही 2	0.1100	2.81	138
		जाव 2	0.1600	2.00	138
154	0.1900	चाही 2	0.1100	2.81	263
		जाव 2	0.0800	1.00	263
155	0.3300	चाही 2	0.1300	3.32	263
		जाव 2	0.2000	2.50	263
156	0.2000	बारानी 3	0.2000	0.70	
157/1	3.5400	गै.मु.	3.5400		
158/1	0.0520	गै.मु.	0.0520		
159	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100		
160/1	0.7250	बारानी 3	0.7250	2.54	
171	0.0400	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0400		

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सीतारामपुरा
पटवार हल्का :- लाखना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 128
खाता संख्या पुराना :- 3

172	0.0500	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0500
190	0.1500	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.1500
191/1	0.2500	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.2500
192/1	0.0400	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.0400
195	0.1250	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.1250
195/594	0.0700	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0700
196	0.0600	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0600
196/595	0.0400	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0400
198	0.1400	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.1400
199	0.0800	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0800
2	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100
206	0.0400	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0400
215	0.5600	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.5600
219	0.7200	गै.मु.आवासीय	0.7200
220	0.2800	गै.मु.आवासीय	0.2800
221	0.4600	गै.मु. आवासीय	0.4600
222	0.3300	गै.मु. आवासीय	0.3300
223	0.1200	गै.मु. आवासीय	0.1200
224	0.2000	गै.मु. आवासीय	0.2000
224/1	0.1000	गै.मु. आवासीय	0.1000
230	0.3100	गै.मु. आवासीय	0.3100
230/600	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600
232/601	0.0900	गै.मु.रास्ता	0.0900
233/602	0.1200	गै.मु.रास्ता	0.1200
235/603	0.1800	गै.मु.रास्ता	0.1800
242/604	0.1100	गै.मु.रास्ता	0.1100
243/605	0.0100	गै.मु.रास्ता	0.0100
244/606	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सीतारामपुरा
अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
पटवार हल्का :- लाखना
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- मुहाना
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- साँगानेर
खाता संख्या नया :- 128
जिला :- जयपुर
खाता संख्या पुराना :- 3

245/607	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400		
247/608	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600		
250/1	1.0650	गै.मु.	1.0650		
250/609	0.1300	गै.मु.रास्ता	0.1300		
251	0.5500	जाव 2	0.5500	6.88	
252	0.0600	गै.मु.चाह	0.0600		
253	0.5500	चाही 2	0.1100	2.81	263
		जाव 2	0.4400	5.50	263
254	0.7300	चाही 2	0.5400	13.77	263
		जाव 2	0.1900	2.38	263
255	0.4000	चाही 2	0.1600	4.08	263
		जाव 2	0.2400	3.00	263
256	0.5100	चाही 2	0.4100	10.46	263
		जाव 2	0.1000	1.25	263
257	0.6600	चाही 2	0.4000	10.20	263
		जाव 2	0.2600	3.25	263
258	0.0200	बजड़ 1	0.0200	0.07	
259/1	0.0510	बंजड 1	0.0510	0.18	
260/1	0.1200	गै.मु.	0.1200		
261	0.6200	चाही 2	0.2500	6.38	263
		जाव 2	0.3700	4.63	263
262	0.6300	चाही 2	0.5000	12.75	262
		जाव 2	0.1300	1.63	262
263	0.0500	गै.मु.चाह	0.0500		
264	0.4100	चाही 2	0.4100	10.46	263
265	0.4000	चाही 2	0.3800	9.69	263
		जाव 2	0.0200	0.25	263
266	0.4000	चाही 2	0.3200	8.16	263
		जाव 2	0.0800	1.00	263
267	0.4900	चाही 2	0.2000	5.10	263
		जाव 2	0.2900	3.63	263
268	0.8300	चाही 2	0.5000	12.75	263
		जाव 2	0.3300	4.13	263
269	0.2900	गै.मु. पाल	0.2900		
270/1	0.0580	गै.मु.	0.0580		
271	0.5700	चाही 2	0.3500	8.93	263
		जाव 2	0.2200	2.75	263
271/598	0.0500	जाव 2	0.0500	0.63	263

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- सीतारामपुरा
पटवार हल्का :- लाखना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 128
खाता संख्या पुराना :- 3

272	0.5100	चाही 2	0.3300	8.42	263
		जाव 2	0.1800	2.25	263
273	0.4900	जाव 2	0.4900	6.13	263
274/1	0.1600	गै.मु.	0.1600		
275/1	0.2000	गै.मु.	0.2000		
276/1	0.1700	गै.मु.	0.1700		
277/1	0.0850	गै.मु.	0.0850		
282/1	0.6500	गै.मु.	0.6500		
283	0.5000	चाही 1	0.1000	3.20	288
		जाव 1	0.4000	6.40	288
284/1	0.0200	गै.मु.	0.0200		
285/1	0.0230	गै.मु.	0.0230		
29/1	0.0680	गै.मु.	0.0680		
3	0.2000	चाही 2	0.0400	1.02	2
		जाव 2	0.1600	2.00	2
30	0.4400	चाही 3	0.4400	8.14	50
31	0.6200	चाही 3	0.6200	11.47	50
32/1	0.0310	गै.मु.	0.0310		
334	1.0000	गै.मु.तलाई	1.0000		
344	0.1200	गै.मु.रास्ता	0.1200		
345	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300		
346	0.0200	गै.मु.बाड़ा	0.0200		
358	0.3300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3300		
359	0.1800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1800		
360	0.2900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2900		
362	0.4200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4200		
364	0.4100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4100		
365	0.3700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3700		
366	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200		
367	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0400		
368	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100		

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- सीतारामपुरा | अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- लाखना | भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- मुहाना | क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर | खाता संख्या नया :- 128

जिला :- जयपुर | खाता संख्या पुराना :- 3

369	0.5000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5000		
373/615	0.0300	चाही 3	0.0300	0.56	
386	0.1700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1700		
387	0.2000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2000		
388	0.2000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2000		
389	0.3900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3900		
390	0.1800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1800		
396	0.2600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2600		
397	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300		
398	0.3500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3500		
399	0.5500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5500		
4	0.2100	चाही 3	0.0400	0.74	2
		जाव 3	0.1700	1.60	2
400	0.2900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2900		
424	0.4700	चाही 2	0.2800	7.14	420
		जाव 2	0.1900	2.38	420
43/1	0.0700	जाव 2	0.0700	0.88	
436	0.0500	गै.मु.सड़क	0.0500		
44/1	0.2400	गै.मु.	0.2400		
45	0.3600	चाही 2	0.2900	7.40	40
		जाव 2	0.0700	0.88	40
46	1.0000	चाही 2	1.0000	25.50	40
462	0.5000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5000		
47	0.5100	चाही 3	0.5100	9.44	50
48	0.6200	चाही 3	0.6200	11.47	50
49	0.7000	चाही 3	0.5600	10.36	
		जाव 3	0.1400	1.32	
5	1.0500	चाही 3	0.5100	9.44	2
		जाव 3	0.5400	5.08	2

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सीतारामपुरा
पटवार हल्का :- लाखना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 128
खाता संख्या पुराना :- 3

50	0.0700	गै.मु.चाह	0.0700		
51	0.5400	चाही 3	0.4300	7.96	50
		जाव 3	0.1100	1.03	50
52	0.1700	गै.मु.रास्ता	0.1700		
53	0.2500	बारानी 1	0.2500	1.88	
54/1	1.5000	गै.मु.	1.5000		
544	0.3400	बारानी 1	0.3400	2.55	
553	0.2200	बारानी 1	0.2200	1.65	
6	0.2800	चाही 3	0.1100	2.04	2
		जाव 3	0.1700	1.60	2
623/223	0.0950	गै.मु. आवासीय	0.0950		
631/225	0.1431	गै.मु. आवासीय	0.1431		
632/225	0.0424	गै.मु. आवासीय	0.0424		
634/225	0.1819	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.1819		
635/226	0.1413	गै.मु. आवासीय	0.1413		
636/226	0.1764	गै.मु. आवासीय	0.1764		
639/200	0.0322	गै.मु.रास्ता	0.0322		
640/200	0.0178	औधोगिक प्रयोजनार्थ	0.0178		
641/204	0.0200	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0200		
642/204	0.0100	औधोगिक प्रयोजनार्थ	0.0100		
643/205	0.1500	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.1500		
644/205	0.4900	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.4900		
646/218	0.2500	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.2500		
647/197	0.7500	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.7500		
648/197	0.2400	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.2400		
655/189	0.0185	औघोगिक प्रयोजनार्थ	0.0185		
657/197	0.0087	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.0087		
659/216	0.0300	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0300		

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- सीतारामपुरा
पटवार हल्का :- लाखना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 128
खाता संख्या पुराना :- 3

660/216	0.0300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0300		
661/645	0.2000	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.2000		
662/645	0.2000	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.2000		
67	0.0200	गे. मु. नाडी	0.0200		
689/361	0.2600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2600		
691/361	0.0440	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0440		
692/363	0.1140	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1140		
694/363	0.0760	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0760		
695/401	0.0260	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0260		
697/401	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500		
698/455	0.1632	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1632		
7	0.2500	चाही 3	0.2500	4.63	2
700/456	0.1135	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1135		
702/457	0.4820	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4820		
710/458	0.0297	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0297		
712/459	0.0364	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0364		
73	0.2300	गै.मु.सड़क	0.2300		
74	0.0200	गै.मु.सड़क	0.0200		
8	0.1400	चाही 3	0.0800	1.48	2
		जाव 3	0.0600	0.56	2
81	0.2100	गै.मु.रास्ता	0.2100		
82	0.0200	बजङ 1	0.0200	0.07	
84	0.0300	बजङ 1	0.0300	0.11	
9	0.1200	चाही 3	0.1000	1.85	2
		जाव 3	0.0200	0.19	2
93	0.1000	गै.मु.सड़क	0.1000		

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- सीतारामपुरा
अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- लाखना
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- मुहाना
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर
खाता संख्या नया :- 128

जिला :- जयपुर
खाता संख्या पुराना :- 3

कुल खसरे - 205 58.2241 58.2241 430.5700

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 5-Oct-2024

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :सीतारामपुरा | पटवार मण्डल :लाखना | भू.अ.नि.वृत:मुहाना | तहसील:साँगानेर | जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : सर्मपण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :383 13/08/2024	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
154	389	0.3100 0.0800	चाही 2 जाव 2	7.91 1.00	1.) न्यू पाथ डवलपर्स एल एल पी हिस्सा- पूर्ण पंजीकृत कार्यालय 508 ओके प्लस टॉवर के वी 5 के पास मानसरोवर जयपुर खातेदार
खाता : 154	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.3900**			**कुल काश्तकार : 1**
164	387	0.2000	चाही 1	6.40	1.) न्यू पार्थ डवलपर्स एल.एल.पी. हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय- 508, ओके प्लस टॉवर, के.वी.- 5 के पास, मानसरोवर, जयपुर खातेदार
खाता : 164	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.2000**			**कुल काश्तकार : 1**
167	386 388 462	0.1700 0.1600 0.0400 0.4000 0.1000	चाही 2 चाही 2 जाव 2 चाही 1 जाव 1	4.34 4.08 0.50 12.80 1.60	1.) न्यू पाथ डवलपर्स एल. एल. पी. . हिस्सा- पूर्ण जाति- NA. पंजीकृत कार्यालय- 508., ओके प्लस, टावर के वी 5 के पास, मानसरोवर, जयपुर, जिला जयपुर खातेदार
खाता : 167	**कुल खसरे : 3**	**कुल क्षेत्रफल : 0.8700**			**कुल काश्तकार : 1**
168	710/458 712/459	0.0297 0.0364	जाव 2 जाव 2	0.37 0.46	1.) न्यू पाथ डवलपर्स एल एल पी हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 508 ओके प्लस टावर के वी-5 के पास मानसरोवर जयपुर खातेदार
खाता : 168	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.0661**			**कुल काश्तकार : 1**
170	390	0.1500 0.0300	चाही 2 जाव 2	3.83 0.38	1.) न्यू पाथ डवलपर्स एल एल पी हिस्सा- पूर्ण

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
128	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण J.D.A.	386	0.1700	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	हिस्सा- पूर्ण	387	0.2000	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	संस्था के लिए	388	0.2000	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		389	0.3900	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		390	0.1800	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		396	0.2600	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		397	0.0300	गै.मु.चाह	
		462	0.5000	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		710/458	0.0297	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		712/459	0.0364	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	--बदस्तूर खसरा--				
खाता : 128	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 205**		**कुल क्षेत्रफल: 58.2241**	

396	0.2100	चाही 2	5.36	जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 508 ओके प्लस टावर के वी-5 के पास मानसरोवर जयपुर खातेदार
	0.0500	जाव 2	0.63	
397	0.0300	गै.मु.चाह		
खाता : 170	**कुल खसरे : 3**	**कुल क्षेत्रफल : 0.4700**	**कुल काश्तकार : 1**	

खातों का विवरण:-

खाता : 154	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.3900**	**कुल काश्तकार : 1**
खाता : 164	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.2000**	**कुल काश्तकार : 1**
खाता : 167	**कुल खसरे : 3**	**कुल क्षेत्रफल : 0.8700**	**कुल काश्तकार : 1**
खाता : 168	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.0661**	**कुल काश्तकार : 1**
खाता : 170	**कुल खसरे : 3**	**कुल क्षेत्रफल : 0.4700**	**कुल काश्तकार : 1**

खाता : 128	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 205**	**कुल क्षेत्रफल : 58.2241**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम VINITA KUMAWAT
दिनांक 8/13/2024 9:43:03 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक पटवारी रिपोर्ट के नामांतरकरण स्वीकार किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम KULDEEP SINGH
दिनांक 8/15/2024 4:56:39 PM

https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=929524697383016197831

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RENWAL MANJHI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 06-05-2024 12:00 PM

Fee Receipt No	:	202402611001388	Receipt Date	:	06/05/2024
Name	:	NEW PATH DEVELOPERS LLP THROUGH PARTNER SUMAN DHAKED,	Document S. No.	:	202401611001086
Address	:	508 ,OKEY PLUS TOWER ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 21672000	Evaluated Value	:	₹ 12141609
Ord-Registration Fee	:	₹ 216720	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 390096	Stamp Duty	:	₹ 1300320
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	1500	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 1908936**
			Total Amount	:	**₹ 1908936**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ43270462280533W ₹ 1690416 # e-Gras Challan 89032837 ₹ 218520

उप पंजीयक रेनवाल मांझी (जयपुर) राजस्थान सरकार

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक रेनवाल मांझी

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-RJ43270462280533W**
Certificate Issued Date	:	06-May-2024 11:36 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3037104/ PHAGI/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ303710473113534585419W
Purchased by	:	NEW PATH DEVELOPERS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	K NO 386 388 462 AT VILLAGE SITARAMPURA TH SANGANER
Consideration Price (Rs.)	:	2,16,72,000 (Two Crore Sixteen Lakh Seventy Two Thousand only)
First Party	:	HIMMAT SINGH
Second Party	:	NEW PATH DEVELOPERS LLP
Stamp Duty Paid By	:	NEW PATH DEVELOPERS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	13,00,320 (Thirteen Lakh Three Hundred And Twenty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,30,032 (One Lakh Thirty Thousand And Thirty Two only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,30,032 (One Lakh Thirty Thousand And Thirty Two only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	1,30,032 (One Lakh Thirty Thousand And Thirty Two only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	16,90,416 (Sixteen Lakh Ninety Thousand Four Hundred And Sixteen only)

Himmat Singh

For New Path Developers LLP

Designated Partner

IE 0002305717

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

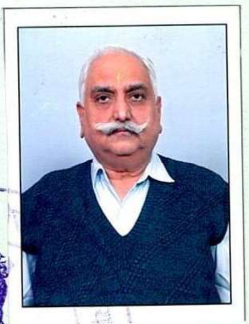
SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



।। श्री ।।

:: विक्रय–पत्र ::

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 06.05.2024 ई. को **हिम्मतसिंह पुत्र प्रभूसिंह जाति राजपूत आयु 71 वर्ष निवासी सीतारामपुरा तहसील सांगानेर हाल निवासी प्लाट नं. 12, विजय नगर सेकंण्ड, करतारपुरा फाटक, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान** प्रान्त जिसे आगे चलकर विक्रेता कहा गया है और इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित है, जिसमें विक्रेता के समस्त दायभागी, उत्तराधिकारी, वारिसान् आदि सम्मिलित समझे जावेंगे।

बहक

लगातार...............2

Himmat Singh

For New Path Developers LLP
Designated Partner

उप पंजीयक
रेनवाल मांझी

न्यू पाथ डवलपर्स एल एल पी, पंजीकृत कार्यालय 508 ओके प्लस टावर के वी 5 के पास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर जरिये पार्टनर श्रीमती सुमन धाकड धर्मपत्नि श्री हिमांशु नागर जाति जाट आयु 38 वर्ष निवासी सुन्दर सदन, मुरली मनोहर मंदिर के पीछे, सुनेल, जिला झालावाड राजस्थान राज्य, (पेन नम्बर AASFN6079J है,), जिन्हें आगे चलकर क्रेता फर्म कहा गया है और इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित है, के हित में लेख्य किया जाता है।

जो कि **ग्राम सीतारामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर** जिला जयपुर क्षेत्र में जमाबन्दद सम्वत् 2074–2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी में वर्णित **नया खाता सं. 126 में स्थित आराजी खसरा नम्बर 386 रकबा 0.1700 है0, ख.नं. 388 रकबा 0.2000 है0, ख.नं. 462 रकबा 0.5000 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 0.8700 है0 सम्पूर्ण की भूमि स्थित है।** जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेता बहैसियत खातेदारी काबिज स्वामी है।

इस प्रकार उक्त वर्णित सम्पूर्ण कृषि भूमि में प्रथमपक्ष विक्रेता बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, काबिज स्वामी है। (जिसे आगे चलकर उक्त सम्पति कहा गया है) जिसको प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति के हक में रहन, बैय, बख्शीश आदि नही किया है। तथा ना ही किसी अन्य से अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है। उक्त भूमि सभी प्रकार के टंटो झगडो ऋण, भार, जमानत, कुर्की, डिक्री आदि से पूर्णतया मुक्त व साफ है। इस प्रकार उक्त सम्पति को हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त है। जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता को घरेलू खर्चो की पूर्ति के लिए व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए उक्त वर्णित सम्पूर्ण कृषि भूमि को द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के हित में विक्रय करना तय किया है, जो विक्रेता एवं क्रेता फर्म को अन्तिम रूप से स्वीकार है, और कोई इस विक्रय में बाधा या आक्षेप का कारण नही है।

लगातार...............3

Himmat Singh

For New Path Developers LLP

Designated Partner

उप पंजीयक
रेनवाल मांझी

अतः प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी स्वस्थ मानसिक स्थिति और स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी दबाव या आग्रह के उक्त कृषि भूमि **नया खाता सं. 126 में स्थित आराजी खसरा नम्बर 386 रकबा 0.1700 है0, ख.नं. 388 रकबा 0.2000 है0, ख.नं. 462 रकबा 0.5000 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 0. 8700 है0 सम्पूर्ण की भूमि** को बिना रखे कोई भी अंश या हिस्से के समस्त स्वामित्व,स्वत्वाधिकारो मय खातेदारी हक, हकूक, पेड, बोल, सोल, पानी, पुला, सेर, कोर, मेड, डोल सहित **रूपया 2,16,72,000/–रू. अक्षरें दो करोड सोलह लाख बहत्तर हजार रूपयें** में क्रेता **न्यू पाथ डवलपर्स एल एल पी, पंजीकृत कार्यालय 508 ओके प्लस टावर के वी 5 के पास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर जरिये पार्टनर श्रीमती सुमन धाकड धर्मपत्नि श्री हिमांशु नागर जाति जाट आयु 38 वर्ष निवासी सुन्दर सदन, मुरली मनोहर मंदिर के पीछे, सुनेल, जिला झालावाड राजस्थान राज्य, (पेन नम्बर AASFN6079J है,)** द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय कर दी है। क्रेता **न्यू पाथ डवलपर्स एल एल पी** फर्म ने प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि जरिये चैक के विक्रेता प्रथम पक्ष का अदा कर दिये है दिये गये चैको का विवरण निम्न प्रकार से हैः–

क्र.सं.	चेक नं.	राशि	विक्रेता	बैंक
1	000608	2,14,55,280/–रू	हिम्मतसिंह	कोटक महिन्द्रा बैंक
2	TDS	2,16,720/–रू	....	....

इस प्रकार चुकति विक्रय राशि जरिये चैक से प्राप्त करने की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में चुकति राशि प्राप्त करना स्वीकार करता है। अब विक्रय मूल्य की कोई भी राशि क्रेता फर्म के जिम्मे बकाया नही रही है तथा उक्त विक्रय भूमि पर से प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण कब्जा व दखल हटाकर क्रेता फर्म को भौतिक रूप से कब्जा मौके पर दे दिया है और क्रेता फर्म उक्त सम्पति की प्रथमपक्ष के समान स्वामी व अधिकारी हो गयी है। तथा उसे

लगातार...............4

Himmat Singh

For New Path Developers LLP
Designated Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 05 सन् 2024 को 11:47 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HIMMAT SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHU SINGH
उम्र 70 वर्ष, जाति 10004-RAJPOOT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:NA, Colony: SITARAMPURA TH SANGANER, Area: HAL P NO 12 VIJAY NAGAR 2ND KARTARPURA PHATAK JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज़ पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202401611001086

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RENWAL MANJHI

उप पंजीयक
रैनवाल मांझी

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402611001388
दिनांक	06-05-2024
पंजीयन शुल्क ₹	216720
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1300320
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	390096
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	1908936

202401611001086

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI

उप पंजीयक
रैनवाल मांझी

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ43270462280533W ₹ 1690416 # e-Gras Challan 89032837 ₹ 218520

सम्पति में सभी खातेदारी हक, हकूक, मिल्कियत, मेड, डोल आदि के प्राप्त हो गये है। जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता को आज से पूर्व प्राप्त थे। भविष्य में प्रथमपक्ष विक्रेता अथवा उसके वारिसान् वगैरह को इस विक्रय के विरूद्व आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा। द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को उक्त सम्पति को सब प्रकार से उपयोग, उपभोग करने, तथा हस्तान्तरण के अधिकार इस दस्तावेज के निष्पादन की तिथि से प्राप्त हो गये है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि वर्तमान में सब प्रकार के ऋण, भार, कर्ज, कुर्की जमानत, मुचलका, अवाप्ति आदि से मुक्त एवं साफ है। उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय अथवा सरकारी अर्द्व सरकारी कार्यालय में विचाराधीन नही है।

यह कि यदि विक्रेता के हक, मिल्कियत के विरूद्व कोई आपत्ति करेगा ओर इस स्थिति में क्रेता फर्म को कोई हानि, हर्जा, खर्चा हुआ तो क्रेता फर्म कुल हानि, हर्जा, खर्चा मय ब्याज जरिये अदालत दावा दीवानी कर विक्रेता व विक्रेता की चल अचल सम्पति से वसूल कर सकेगी।

यह कि विक्रेता ने क्रेता फर्म को सबूत मिल्कियत में कुल असल दस्तावेज वक्त निष्पादन विक्रय पत्र सुपुर्द कर दिये है तथा अब उक्त विक्रयकृत कृषि भूमि का नामान्तकरण क्रेता फर्म इस विक्रय पत्र से अपने हक में करा लेवें। नामान्तकरण या अन्य किसी कार्यवाही में विक्रेता के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की जरूरत हुई तो विक्रेता क्रेता फर्म को हर संभव सहयोग देने हेतु बाध्य रहेगें जिसके लिए अलग से किसी खर्चे की मांग नही करेगें।

यह कि विक्रयकृत भूमि के लिए विक्रेता करार करता है कि भूमि मौके पर काश्त के काम में आ रही है एवं भूमि मौके पर पूरी–पूरी है और इसके खातेदारी के कागजात आदि में किसी प्रकार की खामी अथवा त्रुटि नही है यदि खातेदारी कागजात या कब्जे में किसी प्रकार का खोट या विवाद पाया जावेगा तो ऐसी सूरत में सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी।

लगातार...............5

Himmat Singh

For New Path Developers LLP

Designated Partner

जयपुर ग्रामीण

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री HIMMAT SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHU SINGH, व्यवसाय Businessजाति 10004-RAJPOOT House No.:NA, Colony: SITARAMPURA TH SANGANER, Area: HAL P NO 12 VIJAY NAGAR 2ND KARTARPURA PHATAK JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 70 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NEW PATH DEVELOPERS LLP THROUGH PARTNER SUMAN DHAKED, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HIMANSHU NAGAR , व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:508, Colony: OKEY PLUS TOWER , Area: K V 5 KE PASS MANSAROVAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 38 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 21672000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 21672000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH KUMAR SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SATYANARAYN SAINI जाति MALI Age: 29 Add: House No.:692, Colony: JITA GHATI WALA , Area: GUDA JHUNJHUNUN, City: JHUNJHUNUN, Pin code: 333053, District: , State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SATYANARAYN SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAND SINGH जाति BRAHMAN Age: 40 Add: House No.:64, Colony: KHATIPURA TH SANGANER, Area: KHATIPURA TH SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401611001086

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI

उप पंजीयक रेनवाल मांझी

Sale Deed (Conveyance Deed)

यह कि विक्रय की गई भूमि लिंक सडक से करीबन 500 मीटर दूर एवं आबादी से 1 किलोमीटर दूर है। भूमि की किस्म असिंचित है। विक्रय पत्र की रजिस्ट्री सम्बन्धी स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क आदि का खर्चा क्रेता फर्म द्वारा वहन किया गया है कि जो पहले से क्रेता फर्म के जिम्मे तय था।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्नता से होस हवास की अवस्था में ई–स्टाम्प एक कीमती 16,90,416/–रू. व पांच पेपर कुल किता छः पर बहक क्रेता फर्म लेख्य कर दिया और विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहन् की उपस्थिति में कर दिये की प्रमाण रहे। आवश्यकता के समय काम आवे इति। लेख्य दिनांक 06.05.2024 ई0।

हस्ताक्षर क्रेता फर्म

For New Path Developers LLP

Designated Partner

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह नं. 1:– दिनेश कुमार सैनी पुत्र श्री सत्यनारायण सैनी जाति माली
आयु 29 वर्ष निवासी 692, जीता घाटी वाला, गुडा, जिला झुन्झुनू

गवाह नं. 2:– सत्यनारायण सिंह पुत्र श्री नन्दसिंह जाति ब्राहम्ण
आयु 40 वर्ष निवासी 64, खातीपुरा तहसील सांगानेर

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 21672000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 1300320 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 216720, सरचार्ज राशि 390096 कुल रू 1907136 रसीद संख्या 202402611001388 दिनांक 06-05-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 1300320 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401611001086

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI

उप पंजीयक रेनवाल मांझी

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 07/05/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 9 में
पृष्ठ संख्या 145 क्रम संख्या 202403611101026 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 35 के
पृष्ठ संख्या 671 से 684 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक रेनवाल मांझी

202401611001086

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI

Sale Deed (Conveyance Deed)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 17-10-2023 6:38 PM

Fee Receipt No	:	202302024024019	Receipt Date	:	17/10/2023
Name	:	NEW PATH DEVELOPERS LLP PARTNER SMT SUNITA DHAKED,	Document S. No.	:	202301024018150
Address	:	508 ,OKAY PLUS TOWER ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 9716000	Evaluated Value	:	₹ 3711758
Ord-Registration Fee	:	₹ 97160	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 174888	Stamp Duty	:	₹ 582960
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 855308**
			Total Amount	:	**₹ 855308**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 81781574 ₹ 855308

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0081781574** Payment Date: **17/10/2023 18:06:33**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	58296.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	58296.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	58296.00
4	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना	582960.00
5	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
6	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	97160.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**855308.00**

Eight Lakh Fifty Five Thousand Three Hundred Eight Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **NEW PATH DEVELOPERS LLP**
Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):
City(Pincode): JAIPUR(302020)
Address:MANSAROVAR
Remarks:SALE DEED

K. NO. 389 AT VILLAGE SITARAMPURA TEHSIL SANGANER JAIPUR

Payment Details:

Bank:	ICICI Bank	Challan No. -	**0**
Date:	17/10/2023 18:06:33	Bank CIN No:	**ICIC8178157417102023**
		Refrence No:	**CK2008863583**

Computer generated copy on : 17/10/2023 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

Hari Singh

For New Path Developers LLP

Designated Partner

//श्री//

:: विक्रय – पत्र ::

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 17.10.2023 ई0 को **हरि सिंह पुत्र श्री प्रभू सिंह, आयु 62 वर्ष, (PAN NOADYPC3851C)** जाति राजपूत, निवासी **प्लॉट नं. 33 महावीर कॉलोनी विस्तार, करतारपुरा जयपुर, जिला जयपुर राजस्थान** प्रान्त के हैं जिन्हे आगे चलकर विक्रेता कहा गया है और इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित है, जिसमें विक्रेता के समस्त दायभागी, उत्तराधिकारी, वारिसान्, प्रतिनिधि, निदेशकगण आदि सम्मिलित समझे जावेंगे की ओर से।

बहक

लगातार............2

Hari Singh

For New Path Developers LLP

Suman dixit

Designated Partner

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

न्यू पाथ डवलपर्स एल. एल. पी जो कि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी रजिस्ट्रेशन संख्या AAW-4449 पेन नंम्बर AASFN6079J हैं एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 508, ओके प्लस टॉवर, के.वी.–5 के पास, मानसरोवर जयपुर में स्थित हैं, जरिये डेजिकनेटेड पार्टनर श्रीमती सुमन धाकड धर्मपत्नी श्री हिमांशु नागर, आयु 37 वर्ष, जाति जाट, निवासी मुरली मनोहर मंदिर के पीछे, सुनेल, झालावाड, राजस्थान प्रान्त जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया हैं, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, एजेन्ट, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

जो कि ग्राम सीतारामपुरा, अन्तर्गत तहसील सांगानेर, जिला जयपुर क्षैत्र में कृषि भूमि खाता संख्या पुराना 107 नया 123 के अन्तर्गत आराजी खसरा नं. 389 रकबा 0.3900 है0 संपूर्ण की भूमि स्थित है। जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेता बहैसियत खातेदारी काबिज स्वामी है।

यह कि विक्रेता यह भी स्पष्ट रुप से कथन करता हैं, तथा क्रेता कम्पनी को विश्वास दिलाता हैं कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित भूमि संपूर्ण अथवा इसके किसी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की हैं, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की एवं प्रत्येक प्रकार के जन साधारण के दावों, वाद–विवादों एवं झगडों टंटो आदि से पूर्णतया मुक्त हैं, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त हैं तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों, टंटो आदि से शुद्ध व पवित्र हैं, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं हैं, ना ही कोई वाद विचाराधीन हैं, इस प्रकार उपरोक्त वर्णित भूमि संपूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वयं को प्राप्त हैं।

लगातार..................3

Hari Singh

For New Path Developers LLP

Suman dhakad

Designated Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 17 माह 10 सन् 2023 को 06:28 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HARI SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHU SINGH
उम्र 61 वर्ष, जाति 10004-RAJPUT , व्यवसाय Other
निवासी House No.:33, Colony: MAHAVEER COLONY VISTAR, Area: KARTARPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301024018150

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302024024019
दिनांक	17-10-2023
पंजीयन शुल्क ₹	97160
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	582960
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	174888
कुल योग	855308

202301024018150

उप पंजीयक, SANGANER-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 81781574 ₹ 855308

जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता को रूपयों की जायज आवश्यकता है, इसलिए उक्त वर्णित कृषि भूमि को निम्नानुसार द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के हित में विक्रय करना तय किया है, जो विक्रेता एवं क्रेता फर्म को अन्तिम रूप से स्वीकार है, और कोई इस विक्रय में बाधा या आक्षेप का कारण नही है।

अतः प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी स्वस्थ मानसिक स्थिति और स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी दबाव या आग्रह के उक्त वर्णित कृषि भूमि आराजी खसरा नं. 389 रकबा 0.3900 है0 संपूर्ण की भूमि को बिना रखे कोई भी अंश या हिस्से के समस्त स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो मय खातेदारी हक, हकूक, बोल, सोल, पानी, पुला मेर, कोर, मेड, डोल सहित रूपया तादादी **97,16,000/–रू. अक्षरें सत्यानवें लाख सौलह हजार रूपयें** की एवज में क्रेता फर्म **न्यू पाथ डवलपर्स एल. एल. पी** जो कि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी रजिस्ट्रेशन संख्या AAW-4449 पेन नंम्बर AASFN6079J हैं एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 508, ओके प्लस टॉवर, के.वी. –5 के पास, मानसरोवर जयपुर में स्थित हैं, जरिये डेजिकनेटेड पार्टनर श्रीमती सुमन धाकड धर्मपत्नी श्री हिमांशु नागर, आयु 37 वर्ष, जाति जाट, निवासी मुरली मनोहर मंदिर के पीछे, सुनेल, झालावाड, राजस्थान के हक में विक्रय कर दी है। तथा क्रेता फर्म ने प्रतिफल विक्रय की चुकती राशि तादादी 97,16,000/–रु. जरिये आरटीजीएस/चैक के प्रथमपक्ष विक्रेता को अदा कर दी हैं। प्राप्त की गयी राशि का विवरण निम्न प्रकार से है :–

क्र.सं.	चेक नं.	राशि	प्राप्तकर्ता	बैंक
1	000513	31,41,260/–	हरि सिंह चन्द्रावत	कोटक महिन्द्रा बैंक
2	000514	64,77,580/–	हरि सिंह चन्द्रावत	कोटक महिन्द्रा बैंक
3	TDS	97,160/–	हरि सिंह चन्द्रावत	--------------------------
	कुल राशि	97,16,000/–		

Hari Singh

लगातार..................4

For New Path Developers LLP

Designated Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री HARI SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHU SINGH , व्यवसाय Otherजाति 10004-RAJPUT House No.:33, Colony: MAHAVEER COLONY VISTAR, Area: KARTARPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 61 Signature : Hari Singh
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NEW PATH DEVELOPERS LLP PARTNER SMT SUMAN DHAKED, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HIMANSHU NAGAR, व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:508, Colony: OKAY PLUS TOWER, Area: NEAR K V 5 MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 38 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 9716000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 9716000/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SARDARA RAM SAINI जाति MALI Age: 36 Add: House No.:0, Colony: KISHOREPURA, Area: TEHSIL UDAIPURWATI, City: JHUNJHUNU, Pin code: 333053, District: , State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GANESH CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR CHOUDHARY जाति JAT Age: 27 Add: House No.:0, Colony: SURPURA, Area: TEHSIL MOZAMABAD, City: JAIPUR, Pin code: 303008, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301024018150

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

इस प्रकार चुकती विक्रय राशि प्राप्त करने की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में करता है। अब विक्रय मूल्य की कोई भी राशि क्रेता फर्म से लेनी बकाया नही रही है। तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि पर से प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण कब्जा व दखल हटाकर क्रेता फर्म को भौतिक रूप से कब्जा करा दिया है और द्वितीयपक्ष उक्त सम्पति के प्रथमपक्ष के समान स्वामी व अधिकारी हो गये है। तथा सम्पति में सभी खातेदारी हक, हकूक, मिल्कियत, मेड, डोल आदि के प्राप्त हो गये है जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता को आज से पूर्व प्राप्त थे। भविष्य में प्रथमपक्ष विक्रेता अथवा उसके वारिसान् वगैरह को इस विक्रय के विरूद्व आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा। द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को उक्त सम्पति को सब प्रकार से उपयोग, उपभोग करने, तथा हस्तान्तरण के अधिकार इस दस्तावेज के निष्पादन की तिथि से प्राप्त हो गये है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि वर्तमान में सब प्रकार के ऋण, भार, कर्ज, कुर्की जमानत, मुचलका, अवाप्ति आदि से मुक्त एवं साफ है। सम्पति के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय अथवा सरकारी अर्द्व सरकारी कार्यालय में विचाराधीन नही है।

यह कि विक्रेता ने क्रेता फर्म को सबूत मिल्कियत में कुल असल दस्तावेज वक्त निष्पादन विक्रय पत्र सुपुर्द कर दिये है तथा अब उक्त विक्रयकृत कृषि भूमि का नामान्तकरण क्रेता फर्म इस विक्रय पत्र से अपने हक में करा लेवें। नामान्तकरण या अन्य किसी कार्यवाही में विक्रेता के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की जरूरत हुई तो विक्रेता क्रेता फर्म को हर संभव सहयोग देने हेतु बाध्य रहेगा, जिसके लिए अलग से किसी खर्चे की मांग नही करेगा।

यह कि विक्रयकृत भूमि के लिए विक्रेता करार करता है कि भूमि मौके पर पूरी–पूरी है और इसके खातेदारी के कागजात आदि में किसी प्रकार की खामी अथवा त्रुटि नही हैं।

लगातार..................5

Hari Singh

For New Path Developers LLP

Designated Partner

Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202309024002977
दिनांक 18/10/2023 कारण SITE INSPECTION

202301024018150

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 9716000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 582960 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 97160, सरचार्ज राशि 174888 कुल रू 855008 रसीद संख्या 202302024024019 दिनांक 17-10-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 582960 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301024018150

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202309024002986
दिनांक 18/10/2023 कारण Release for Registration

202301024018150

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि रिंग रोड से लगभग 1 किलोमीटर व आबादी से लगभग 500 मीटर दूरी पर स्थित है। उक्त वर्णित भूमि वर्तमान में कृषि उपयोग कार्य में ही ली जा रही हैं भूमि की किस्म असिंचित है। विक्रय पत्र की रजिस्ट्री सम्बन्धी स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क आदि का खर्चा क्रेता फर्म द्वारा वहन किया गया है कि जो पहले से क्रेता फर्म के जिम्मे तय था।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्नता से होस हवास की अवस्था में पांच ग्रीन पर बहक क्रेता फर्म लेख्य कर दिया और विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहन् की उपस्थिति में कर दिये की प्रमाण रहे। आवश्यकता के समय काम आवे। इति। दिनांक 17.10.2023 ई0।

Hari Singh

हस्ताक्षर विक्रेता

For New Path Developers LLP

हस्ताक्षर क्रेता

Suman Chaudhary

Designated Partner

(श्रीमती सुमन चौधरी)

जरिये डेजिकनेटेड पार्टनर

न्यू पाथ डवलपर्स एल.एल.पी.

गवाह नं. 1 :– हस्ताक्षर ....

सुनील कुमार सैनी पुत्र श्री सरदारा राम सैनी, जाति माली, आयु 36 वर्ष
निवासी किशोरपुरा, तहसील उदयपुरवाटी, झून्झूनू

गवाह नं. 2 :– हस्ताक्षर गणेश चौधरी

गणेश चौधरी पुत्र श्री रामेश्वर चौधरी, जाति जाट, आयु 27 वर्ष
निवासी सूरपुरा, तहसील मौजमाबाद, जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1368 में
पृष्ठ संख्या 2 क्रम संख्या 202303024116086 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5066 के
पृष्ठ संख्या 234 से 246 पर चस्पा किया गया।

202301024018150

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 16-11-2023 5:26 PM

Fee Receipt No	:	202302024025681	Receipt Date	:	16/11/2023
Name	:	NEW PATH DEVELOPERS LLP AS DESIGNATED PARTNER SMT SUMAN DHAKED,	Document S. No.	:	202301024019398
Address	:	508 ,OKAY PLUS TOWER ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 5812000	Evaluated Value	:	₹ 1903466
Ord-Registration Fee	:	₹ 58120	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 104616	Stamp Duty	:	₹ 348720
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 511756**
			Total Amount	:	**₹ 511756**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 82704246 ₹ 511756

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0082704246** Payment Date: **16/11/2023 16:27:16**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	34872.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	34872.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	34872.00
4	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना	348720.00
5	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
6	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	58120.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **511756.00**

Five Lakh Eleven Thousand Seven Hundred Fifty Six Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **NEW PATH DEVELOPERS LLP**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302020)
Address:MANSAROVAR	Remarks:SALE DEED K. NO. 387 AT VILLAGE SITARAMPURA TEHSIL SANGANER JAIPUR

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	ICICI Bank	Bank CIN No:	**ICIC8270424616112023**
Date:	16/11/2023 16:27:16	Refrence No:	**CK2010506689**

Computer generated copy on : 16/11/2023 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*

उप-पंजीयक सांगानेर-I जयपुर
SUB-REGISTRAR SANGANER

चौथूराम

लालाराम शर्मा

For New Path Developers LLP

Designated Partner

सत्यनारायण शर्मा

//श्री//

:: विक्रय – पत्र ::

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 16.11.2023 ई0 को हम **बोदूराम पुत्र चन्दाराम, आयु 44 वर्ष, (PAN NO. BTMPR7335D), लालाराम पुत्र भंवरलाल, आयु 53 वर्ष, (PAN NO. CBQPS5731P), सत्यनारायण पुत्र चन्दाराम, आयु 49 वर्ष, (PAN NO. BTMPR7335D) सर्वजाति बागडा ब्राहम्ण, निवासीगण सीतारामपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर राजस्थान** प्रान्त के हैं जिन्हे आगे चलकर विक्रेतागण कहा गया है और इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त दायभागी, उत्तराधिकारी, वारिसान्, प्रतिनिधि, निदेशकगण आदि सम्मिलित समझे जावेंगे की ओर से।

बहक

लगातार...........2

बोदूराम

लालाराम शर्मा

For New Path Developers LLP

Designated Partner

सत्यनारायण शर्मा

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

न्यू पाथ डवलपर्स एल. एल. पी जो कि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी रजिस्ट्रेशन संख्या AAW-4449 पेन नंम्बर AASFN6079J हैं एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 508, ओके प्लस टॉवर, के.वी.–5 के पास, मानसरोवर जयपुर में स्थित हैं, जरिये डेजिकनेटेड पार्टनर श्रीमती सुमन धाकड धर्मपत्नी श्री हिमांशु नागर, आयु 37 वर्ष, जाति जाट, निवासी मुरली मनोहर मंदिर के पीछे, सुनेल, झालावाड, राजस्थान प्रान्त जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया हैं, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, एजेन्ट, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, दायभागी,उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

जो कि ग्राम सीतारामपुरा, अन्तर्गत तहसील सांगानेर, जिला जयपुर क्षैत्र में कृषि भूमि खाता संख्या पुराना 93 नया 103 के अन्तर्गत आराजी खसरा नं. 387 रकबा 0.2000 है0 भूमि में प्रथमपक्ष विक्रेतागण बोदूराम का हिस्सा 1/4, लालाराम का हिस्सा 1/2, सत्यनारायण का हिस्सा 1/4 की भूमि स्थित है। जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेतागण हिस्सानुसार बहैसियत खातेदार काबिज स्वामी है।

यह कि विक्रेतागण यह भी स्पष्ट रुप से कथन करते हैं, तथा क्रेता कम्पनी को विश्वास दिलाते हैं कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित भूमि संपूर्ण अथवा इसके किसी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की हैं, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की एवं प्रत्येक प्रकार के जन साधारण के दावों, वाद–विवादों एवं झगडों टंटो आदि से पूर्णतया मुक्त हैं, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त हैं तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों, टंटो आदि से शुद्ध व पवित्र हैं, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं हैं, ना ही कोई वाद विचाराधीन हैं, इस प्रकार उपरोक्त वर्णित भूमि संपूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त हैं।

लगातार..................3

बोदूराम लालाराम

सत्यनारायण शर्मा

For New Path Developers LLP

Designated Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 16 माह 11 सन् 2023 को 05:14 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BODU RAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHANDA RAM
उम्र 44 वर्ष, जाति 10001-BAGDA BRAHMIN , व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: SITARAMPURA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

बोदु राम
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301024019398
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-I
उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302024025681
दिनांक	16-11-2023
पंजीयन शुल्क ₹	58120
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	348720
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	104616
कुल योग	511756

202301024019398
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I
उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 82704246 ₹ 511756

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BODU RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHANDA RAM, व्यवसाय Farmerजाति 10001-BAGDA BRAHMIN House No.:0, Colony: SITARAMPURA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 44 Signature : बोदु राम

जो कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण को रूपयों की जायज आवश्यकता है, इसलिए उक्त वर्णित कृषि भूमि को निम्नानुसार द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के हित में विक्रय करना तय किया है, जो विक्रेतागण एवं क्रेता फर्म को अन्तिम रूप से स्वीकार है, और कोई इस विक्रय में बाधा या आक्षेप का कारण नही है।

अतः प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी स्वस्थ मानसिक स्थिति और स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी दबाव या आग्रह के उक्त वर्णित कृषि भूमि आराजी खसरा नं. 387 रकबा 0.2000 है0 भूमि में प्रथमपक्ष विक्रेतागण बोदूराम का हिस्सा 1/4 संपूर्ण, लालाराम का हिस्सा 1/2 संपूर्ण, सत्यनारायण का हिस्सा 1/4 संपूर्ण की भूमि को बिना रखे कोई भी अंश या हिस्से के समस्त स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो मय खातेदारी हक, हकूक, बोल, सोल, पानी, पुला मेर, कोर, मेड, डोल सहित रूपया तादादी **58,12,000/-रू. अक्षरें अठ्ावन लाख बारह हजार रूपयें** की एवज में क्रेता फर्म **न्यू पाथ डवलपर्स एल. एल. पी** जो कि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी रजिस्ट्रेशन संख्या AAW-4449 पेन नंम्बर AASFN6079J हैं एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 508, ओके प्लस टॉवर, के.वी.-5 के पास, मानसरोवर जयपुर में स्थित हैं, जरिये डेजिकनेटेड पार्टनर श्रीमती सुमन धाकड धर्मपत्नी श्री हिमांशु नागर, आयु 37 वर्ष, जाति जाट, निवासी मुरली मनोहर मंदिर के पीछे, सुनेल, झालावाड, राजस्थान के हक में विक्रय कर दी है। तथा क्रेता फर्म ने प्रतिफल विक्रय की चुकती राशि तादादी 58,12,000/-रू. जरिये आरटीजीएस/चैक के प्रथमपक्ष विक्रेतागण को अदा कर दी हैं। प्राप्त की गयी राशि का विवरण निम्न प्रकार से है :-

क्र.सं.	चेक नं.	राशि	प्राप्तकर्तागण	बैंक
1	000517	14,38,470/-	बोदूराम	कोटक महिन्द्रा बैंक
2	TDS	14,530/-	बोदूराम	-------------------------
3	000515	28,76,940/-	लालाराम	कोटक महिन्द्रा बैंक
4	TDS	29,060/-	लालाराम	-------------------------
5	000516	14,38,470/-	सत्यनारायण	कोटक महिन्द्रा बैंक
6	TDS	14,530/-	सत्यनारायण	-------------------------
	कुल राशि	58,12,000/-		

बोदूराम लालाराम शर्मा

लगातार..................4

For New Path Developers LLP

Designated Partner

सत्यनारायण शर्मा

उप-पंजीयक सांगानेर-I जयपुर
SUB-REGISTRAR SANGANER-I JAIPUR

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री LALA RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL, व्यवसाय Farmerजाति 10001-BAGDA BRAHMIN House No.:0, Colony: SITARAMPURA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 53 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री SATYA NARAYAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHANDA RAM, व्यवसाय Farmerजाति 10001-BAGDA BRAHMIN House No.:0, Colony: SITARAMPURA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री NEW PATH DEVELOPERS LLP AS DESIGNATED PARTNER SMT SUMAN DHAKED, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HIMANSU NAGAR, व्यवसाय Businessजाति 978-DHAKED House No.:508, Colony: OKAY PLUS TOWER, Area: NEAR K. V. 5 MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 38 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 5812000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 5812000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SARDARA RAM SAINI जाति MALI Age: 36 Add: House No.:0, Colony: KISHORPURA, Area: TEHSIL UDAIPURWATI, City: JHUNJHUNU, Pin code: 333053, District: , State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHAND SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN LAL SHARMA जाति BRAHMIN Age: 45 Add: House No.:0, Colony: SITARAMPURA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301024019398

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

इस प्रकार चुकती विक्रय राशि प्राप्त करने की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेतागण इस विक्रय पत्र में करते है। अब विक्रय मूल्य की कोई भी राशि क्रेता फर्म से लेनी बकाया नही रही है। तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि पर से प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपना सम्पूर्ण कब्जा व दखल हटाकर क्रेता फर्म को भौतिक रूप से कब्जा करा दिया है और द्वितीयपक्ष उक्त सम्पति के प्रथमपक्ष के समान स्वामी व अधिकारी हो गये है। तथा सम्पति में सभी खातेदारी हक, हकूक, मिल्कियत, मेड, डोल आदि के प्राप्त हो गये है जो कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण को आज से पूर्व प्राप्त थे। भविष्य में प्रथमपक्ष विक्रेतागण अथवा उनके वारिसान् वगैरह को इस विक्रय के विरूद्व आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा। द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को उक्त सम्पति को सब प्रकार से उपयोग, उपभोग करने, तथा हस्तान्तरण के अधिकार इस दस्तावेज के निष्पादन की तिथि से प्राप्त हो गये है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि वर्तमान में सब प्रकार के ऋण, भार, कर्ज, कुर्की जमानत, मुचलका, अवाप्ति आदि से मुक्त एवं साफ है। सम्पति के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय अथवा सरकारी अर्द्व सरकारी कार्यालय में विचाराधीन नही है।

यह कि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म को सबूत मिल्कियत में कुल असल दस्तावेज वक्त निष्पादन विक्रय पत्र सुपुर्द कर दिये है तथा अब उक्त विक्रयकृत कृषि भूमि का नामान्तकरण क्रेता फर्म इस विक्रय पत्र से अपने हक में करा लेवें। नामान्तकरण या अन्य किसी कार्यवाही में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की जरूरत हुई तो विक्रेतागण क्रेता फर्म को हर संभव सहयोग देने हेतु बाध्य रहेंगे, जिसके लिए अलग से किसी खर्चे की मांग नही करेंगे।

यह कि विक्रयकृत भूमि के लिए विक्रेतागण करार करते है कि भूमि मौके पर पूरी–पूरी है और इसके खातेदारी के कागजात आदि में किसी प्रकार की खामी अथवा त्रुटि नही हैं।

लगातार.................5

For New Path Developers LLP

Designated Partner

Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202309024003179
दिनांक 16/11/2023 कारण SITE INSPECTION

202301024019398 उप पंजीयक, SANGANER-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 5812000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 348720 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 58120, सरचार्ज राशि 104616 कुल रू 511456 रसीद संख्या 202302024025681 दिनांक 16-11-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 348720 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301024019398 उप पंजीयक, SANGANER-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202309024003190
दिनांक 21/11/2023 कारण Release for Registration

202301024019398 उप पंजीयक, SANGANER-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि रिंग रोड से लगभग 1 किलोमीटर व आबादी से लगभग 500 मीटर दूरी पर स्थित है। उक्त वर्णित भूमि वर्तमान में कृषि उपयोग कार्य में ही ली जा रही हैं भूमि की किस्म असिंचित है। विक्रय पत्र की रजिस्ट्री सम्बन्धी स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क आदि का खर्चा क्रेता फर्म द्वारा वहन किया गया है कि जो पहले से क्रेता फर्म के जिम्मे तय था।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्नता से होस हवास की अवस्था में पांच ग्रीन पर बहक क्रेता फर्म लेख्य कर दिया और विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहन् की उपस्थिति में कर दिये की प्रमाण रहे। आवश्यकता के समय काम आवे। इति। दिनांक 16.11.2023 ई0।

हस्ताक्षर विक्रेतागण

For New Path Developers LLP
Designated Partner

हस्ताक्षर क्रेता
(श्रीमती सुमन धाकड)
जरिये डेजिकनेटेड पार्टनर
न्यू पाथ डवलपर्स एल.एल.पी.

गवाह नं. 1 :– हस्ताक्षर ....
सुनील कुमार सैनी पुत्र श्री सरदारा राम सैनी, जाति माली, आयु 36 वर्ष
निवासी किशोरपुरा, तहसील उदयपुरवाटी, झून्झूनू

गवाह नं. 2 :– हस्ताक्षर ....
कैलाश चंद शर्मा पुत्र श्री मदन लाल शर्मा, जाति ब्राहम्ण, आयु 45 वर्ष
निवासी वार्ड नं. 10 सीतारामपुरा, तहसील सांगानेर जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 21/11/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1373 में
पृष्ठ संख्या 154 क्रम संख्या 202303024117238 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5089 के
पृष्ठ संख्या 263 से 272 पर चस्पा किया गया।

202301024019398

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-07-2024 3:37 PM

Fee Receipt No	:	202402024012850	Receipt Date	:	18/07/2024
Name	:	NEW PATH DEVELOPERS LLP AS PARTNER SUMAN DHAKED,	Document S. No.	:	202401024009513
Address	:	508 ,OKAY PLUS TOWER ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 31812000	Evaluated Value	:	₹ 7481743
Ord-Registration Fee	:	₹ 318120	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 572616	Stamp Duty	:	₹ 1908720
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 1000
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	1500	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 2802256**
			Total Amount	:	**₹ 2802256**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ55208206378586W ₹ 2481336 # e-Gras Challan 92097753 ₹ 320770 # e-Gras Challan 92101010 ₹ 150

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-RJ55208206378586W**
Certificate Issued Date	:	18-Jul-2024 01:45 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3037104/ PHAGI/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ303710496481987759666W
Purchased by	:	NEW PATH DEVELOPERS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KHASRA NO. 390,396,397,458,459 AT VILLAGE SITARAMPURA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,18,12,000 (Three Crore Eighteen Lakh Twelve Thousand only)
First Party	:	HANUMAN SINGH
Second Party	:	NEW PATH DEVELOPERS LLP
Stamp Duty Paid By	:	NEW PATH DEVELOPERS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	19,08,720 (Ninteen Lakh Eight Thousand Seven Hundred And Twenty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,90,872 (One Lakh Ninety Thousand Eight Hundred And Seventy Two only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,90,872 (One Lakh Ninety Thousand Eight Hundred And Seventy Two only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	1,90,872 (One Lakh Ninety Thousand Eight Hundred And Seventy Two only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,81,336 (Twenty Four Lakh Eighty One Thousand Three Hundred And Thirty Six only)

For New Path Developers LLP

Designated Partner

IN-RJ55208206378586W

QT 0003571717

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0092097753** Payment Date: **18/07/2024 13:53:09**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	2800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	317970.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**320770.00**

Three Lakh Twenty Thousand Seven Hundred Seventy Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:			
Full Name: **NEW PATH DEVELOPERS LLP**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	JAIPUR(302020)
Address:MANSAROVAR, JAIPUR		Remarks:SALE DEED KHASRA NO. 390,396,397,458,459 AT VILLAGE SITARAMPURA TEHSIL SANGANER JAIPUR	

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	ICICI Bank	Bank CIN No:	**ICIC9209775318072024**
Date:	18/07/2024 13:53:09	Refrence No:	**CK2024754107**

Computer generated copy on : 18/07/2024 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR SANGANER-I, JAIPUR
उप-पंजीयक सांगानेर-I, जयपुर

For New Path Developers LLP
Designated Partner

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0092101010** Payment Date: **18/07/2024 14:22:48**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	150.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**150.00**

One Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:			
Full Name: **NEW PATH DEVELOPERS LLP**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	JAIPUR(302020)
Address:MANSAROVAR, JAIPUR		Remarks:SALE DEED KHASRA NO. 390,396,397,458,459 AT VILLAGE SITARAMPURA TEHSIL SANGANER JAIPUR	

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	ICICI Bank	Bank CIN No:	**ICIC9210101018072024**
Date:	18/07/2024 14:22:48	Refrence No:	**CK2024758267**

Computer generated copy on : 18/07/2024 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

For New Path Developers LLP

Designated Partner

।। श्री ।।

:: विक्रय–पत्र ::

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 18.07.2024 ई. को **हनुमान सिंह पुत्र प्रभूसिंह, जाति राजपूत, आयु 70 वर्ष,** निवासी सीतारामपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर हाल निवासी मकान नं. 32, हनुमान कॉलोनी, करतारपुरा अजमेर रोड जयपुर, जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त जिसे आगे चलकर विक्रेता कहा गया है और इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित है, जिसमें विक्रेता के समस्त दायभागी, उत्तराधिकारी, वारिसान् आदि सम्मिलित समझे जावेंगे की ओर से।

<u>बहक</u>

लगातार................2

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

For New Path Developers LLP

Designated Partner

न्यू पाथ डवलपर्स एल. एल. पी जो कि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी रजिस्ट्रेशन संख्या AAW-4449 पेन नंम्बर AASFN6079J हैं एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 508, ओके प्लस टॉवर, के.वी.–5 के पास, मानसरोवर जयपुर में स्थित हैं, जरिये डेजिकनेटेड पार्टनर श्रीमती सुमन धाकड धर्मपत्नी श्री हिमांशु नागर, आयु 38 वर्ष, जाति जाट, निवासी मुरली मनोहर मंदिर के पीछे, सुनेल, झालावाड, राजस्थान प्रान्त जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया हैं, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, एजेन्ट, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे के हित में लेख्य किया गया है।

जो कि ग्राम **सीतारामपुरा, अन्तर्गत तहसील सांगानेर, जिला जयपुर क्षेत्र में आराजी खसरा नम्बर 390 रकबा 0.1800 है0, ख.नं. 396 रकबा 0.2600 है0, ख.नं. 397 रकबा 0.0300 है0, ख.नं. 458 रकबा 0.1300 है0, ख.नं. 459 रकबा 0.3200 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 0.9200 है0 संपूर्ण की भूमि स्थित है** जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी बहैसियत खातेदार काबिज स्वामी है।

इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि में प्रथमपक्ष विक्रेता बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, काबिज स्वामी है। (जिसे आगे चलकर उक्त सम्पति कहा गया है) जिसको प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति के हक में रहन, बैय, बख्शीश आदि नही किया है। तथा ना ही किसी अन्य से अनुबन्ध, करार, सौदा आदि किया है। उक्त भूमि सभी प्रकार के टंटो झगडो ऋण, भार, जमानत, कुर्की, डिक्री आदि से पूर्णतया मुक्त व साफ है। इस प्रकार उक्त सम्पति को हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त है। जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता को घरेलू खर्चो की पूर्ति के लिए व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए उक्त वर्णित कृषि भूमि को निम्नानुसार द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के हित में विक्रय करना तय किया है, जो विक्रेता एवं क्रेता फर्म को अन्तिम रूप से स्वीकार है, और कोई इस विक्रय में बाधा या आक्षेप का कारण नही है।

लगातार................3

For New Path Developers LLP

Designated Partner

Presentation Endorsement

Print Date: 7/18/2024 3:40:38 PM

आज दिनांक 18 माह 07 सन् 2024 को 03:19 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHU SINGH
उम्र 70 वर्ष, जाति 10004-RAJPUT , व्यवसाय Other
निवासी House No.:32, Colony: HANUMAN COLONY, Area:
KARTARPURA AJMER ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302006,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401024009513

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 7/18/2024 3:40:38 PM

रसीद नं.	202402024012850
दिनांक	18-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	318120
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1908720
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	572616
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	2802256

202401024009513

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 92101010 ₹ 150 #
eStamp IN-RJ55208206378586W ₹
2481336 # e-Gras Challan 92097753 ₹
320770

अतः प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी स्वस्थ मानसिक स्थिति और स्थिर बुद्वि की अवस्था में बिना किसी दबाव या आग्रह के उक्त कृषि भूमि आराजी **खसरा नम्बर 390 रकबा 0.1800 है0, ख. नं. 396 रकबा 0.2600 है0, ख. नं. 397 रकबा 0.0300 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 0.4700 है0 संपूर्ण एवं ख. नं. 458 रकबा 0.1300 है0 भूमि में से हिस्सा 297/1300 (अर्थात् 0.0297 है0), ख. नं. 459 रकबा 0.3200 है0 भूमि में से 364/3200 (अर्थात् 0.0364 है0) भूमि** को बिना रखे कोई भी अंश या हिस्से के समस्त स्वामित्व, स्वत्वाधिकारों मय खातेदारी हक, हकूक, पेड, बोल, सोल, पानी, पुला, मेर, कोर, मेड, डोल सहित **रूपयें 3,18,12,000/– रू. अक्षरे तीन करोड अठ्ारह लाख बारह हजार रूपये** में क्रेता **न्यू पाथ डवलपर्स एल. एल. पी** जो कि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी रजिस्ट्रेशन संख्या AAW-4449 पेन नंम्बर AASFN6079J हैं एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 508, ओके प्लस टॉवर, के.वी.–5 के पास, मानसरोवर जयपुर में स्थित हैं, जरिये डेजिकनेटेड पार्टनर श्रीमती सुमन धाकड धर्मपत्नी श्री हिमांशु नागर, आयु 38 वर्ष, जाति जाट, निवासी मुरली मनोहर मंदिर के पीछे, सुनेल, झालावाड, राजस्थान द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय कर दी है। क्रेता फर्म **न्यू पाथ डवलपर्स एल.एल.पी.** ने प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि जरिये आरटीजीएस/चैक के विक्रेता प्रथमपक्ष को अदा कर दी हैं, दिये गये आरटीजीएस/चैक का विवरण निम्न प्रकार से है :–

क्र.सं.	यूटीआर/चैक नं.	राशि	बैंक	दिनांक
1	000613	1,00,00,000/–	कोटक महिन्द्रा बैंक	01.09.2024
2	000682	2,00,00,000/–	कोटक महिन्द्रा बैंक	16.10.2024
3	036989795191	14,97,030/–	आई सी आई सी आई बैंक	18.07.2024
4	TDS	3,14,970/–	....	....
	Total	3,18,12,000/–		

इस प्रकार विक्रय राशि उक्त चैकों से प्राप्त करने की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में स्वीकार करता है। अब विक्रय मूल्य की कोई भी राशि उक्त सारणी में वर्णित चैकों के अतिरिक्त क्रेता फर्म के जिम्मे बकाया नहीं रही है तथा उक्त विक्रय भूमि पर से प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण कब्जा व दखल हटाकर क्रेता फर्म को भौतिक रूप से कब्जा संभला दिया है और क्रेता फर्म उक्त सम्पति की प्रथमपक्ष के समान स्वामी व अधिकारी हो गयी है। तथा उसे सम्पति में सभी खातेदारी हक, हकूक, मिल्कियत, मेड, डोल आदि के प्राप्त हो गये है। जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता को आज से पूर्व प्राप्त थे।

लगातार...............4

For New Path Developers LLP

Designated Partner

Endorsement of Execution

Print Date: 7/18/2024 3:40:38 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHU SINGH, व्यवसाय Otherजाति 10004-RAJPUT House No.:32, Colony: HANUMAN COLONY, Area: KARTARPURA AJMER ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 70 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NEW PATH DEVELOPERS LLP AS PARTNER SUMAN DHAKED, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HIMANSHU NAGAR, व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:508, Colony: OKAY PLUS TOWER, Area: NEAR K.V. 5 MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 39 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 31812000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 31812000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SARDARA RAM SAINI जाति MALI Age: 37 Add: House No.:0, Colony: KISHORPURA, Area: TEHSIL UDAIPURWATI, City: JHUNJHUNU, Pin code: 333053, District: , State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHIV PAL SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI MAL SINGH जाति RAJPUT Age: 63 Add: House No.:B-76, Colony: VINOBA BHAVE NAGAR, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401024009513

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

भविष्य में प्रथमपक्ष विक्रेता अथवा उसके वारिसान् वगैरह को इस विक्रय के विरूद्व आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा। द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को उक्त सम्पति को सब प्रकार से उपयोग, उपभोग करने, तथा हस्तान्तरण के अधिकार इस दस्तावेज के निष्पादन की तिथि से प्राप्त हो गये है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि वर्तमान में सब प्रकार के ऋण, भार, कर्ज, कुर्की जमानत, मुचलका, अवाप्ति आदि से मुक्त एवं साफ है। उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय अथवा सरकारी अर्द्व सरकारी कार्यालय में विचाराधीन नही है।

यह कि विक्रेता ने क्रेता फर्म को सबूत मिल्कियत में कुल असल दस्तावेज वक्त निष्पादन विक्रय पत्र सुपुर्द कर दिये है तथा अब उक्त विक्रयकृत कृषि भूमि का नामान्तकरण क्रेता फर्म इस विक्रय पत्र से अपने हक में करा लेंवे। नामान्तकरण या अन्य किसी कार्यवाही में विक्रेता के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की जरूरत हुई तो विक्रेता क्रेता फर्म को हर संभव सहयोग देने हेतु बाध्य रहेगा जिसके लिए अलग से किसी खर्चे की मांग नही करेगा।

यह कि विक्रयकृत भूमि के लिए विक्रेता करार करता है कि भूमि मौके पर काश्त के काम में आ रही है एवं भूमि मौके पर पूरी–पूरी है और इसके खातेदारी के कागजात आदि में किसी प्रकार की खामी अथवा त्रुटि नही है यदि खातेदारी कागजात या कब्जे में किसी प्रकार का खोट या विवाद पाया जावेगा तो ऐसी सूरत में सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी।

यह कि विक्रय की गई भूमि लिंक सडक व आबादी से 500 मीटर की परिधि में स्थित है। भूमि की किस्म सिंचित है। विक्रय पत्र की रजिस्ट्री सम्बन्धी स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क आदि का खर्चा क्रेता फर्म द्वारा वहन किया गया है कि जो पहले से क्रेता फर्म के जिम्मे तय था।

लगातार...............5

For New ... Developers LLP

Designated Partner

Enter in Minute Book Endorsement

Print Date: 7/19/2024 4:02:46 PM

Pending In Minute Book No 202409024001481
दिनांक 19/07/2024 कारण SITE INSPECTION

202401024009513 उप पंजीयक, SANGANER-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

Under 54 Endorsement

Print Date: 7/19/2024 4:02:46 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 31812000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 1908720 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 318120, सरचार्ज राशि 572616 कुल रू 2799456 रसीद संख्या 202402024012850 दिनांक 18-07-2024 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रू 1908720 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401024009513 उप पंजीयक, SANGANER-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

Release from Minute Book Endorsement

Print Date: 7/19/2024 4:02:46 PM

Release from Minute Book No 202409024001482
दिनांक 19/07/2024 कारण Release for Registration

202401024009513 उप पंजीयक, SANGANER-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

Registration Endorsement

Print Date: 7/19/2024 4:02:46 PM

आज दिनांक 19/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1420 में
पृष्ठ संख्या 21 क्रम संख्या 202403024107802 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5274 के
पृष्ठ संख्या 482 से 491 पर चस्पा किया गया।

202401024009513 उप पंजीयक, SANGANER-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्नता से होस हवास की अवस्था में पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता फर्म लेख्य कर दिया और विक्रय पत्र को भली प्रकार से पढकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहन् की उपस्थिति में कर दिये की प्रमाण रहे। आवश्यकता के समय काम आवे। इति। लेख्य दिनांक 18.07.2024 ई0।

For New Path Developers LLP

Designated Partner

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

(श्रीमती सुमन धाकड)

जरिये डेजिकनेटेड पार्टनर

न्यू पाथ डवलपर्स एल.एल.पी.

गवाह नं. 1 :– हस्ताक्षर ....

सुनील कुमार सैनी पुत्र श्री सरदारा राम सैनी, जाति माली, आयु 37 वर्ष

निवासी किशोरपुरा, तहसील उदयपुरवाटी, झून्झूनू

गवाह नं. 2 :– हस्ताक्षर ....

शिव पाल सिंह पुत्र श्री श्रीमल सिंह, जाति राजपूत, आयु 63 वर्ष

निवासी बी–76, विनोबा भावे नगर, वैशालीनगर जयपुर

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम