

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GUDA VISHNOIYAN

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 12-11-2024 12:16 PM

Fee Receipt No	: 202402544004059	Receipt Date	: 12/11/2024
Name	: ADV TAPAN VAISHNAV, RATNA RAM AND OTHER	Document S. No.	: 202401544004022
Address	: KHASRA NO 322/147 GRAM BHAKRASNI JODHPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 150
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Siteinspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 150
		Other than Cash	: ₹ 150
		Total Amount	: ₹ 150

From Year 2022 To Year 2024

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 96752675 ₹ 150

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक
गुडा विशनोईयान

Tapan Vaishnav

Advocate
Rajasthan High Court, Jodhpur

Office

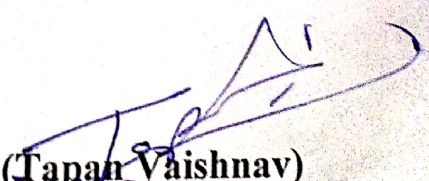
201. Jeet apartment, Subhash
Chandra Boss Colony,
Ratanada, Jodhpur (Raj.)

Date 12/11/2024

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

All the basis of search made by me the land measuring 13014.69 sq. mtr. Layout Plan issued by JDA jodhpur on dated 03/07/2024 favor of land Ratna ram s/o Tulsa ram, Ghewar ram S/o Tulsa ram, Jagdish S/o Gordhan Ram, Kamla W/o Gordhan ram, Kanaram S/o Gordhan ram, Seema Devriya W/o Deepak, Shiv lal S/o Tulsa ram.

There after land Ratna ram s/o Tulsa ram, Ghewar ram S/o Tulsa ram, Jagdish S/o Gordhan Ram, Kamla W/o Gordhan ram, Kanaram S/o Gordhan ram, Seema Devriya W/o Deepak, Shiv lal S/o Tulsa ram Owner of the above land. According to the search made by me of the Sub Registrar Guda, Jodhpur, No transaction was found in respect of the said land, I do not find any thing adverse which would present the title holder from creating valid mortgage or transfer or any kind in favor of any person therefore. I certify that the said land is free from all kinds of encumbrance charges, liability of any kind whatsoever. The chain of title in favor of land Ratna ram s/o Tulsa ram, Ghewar ram S/o Tulsa ram, Jagdish S/o Gordhan Ram, Kamla W/o Gordhan ram, Kanaram S/o Gordhan ram, Seema Devriya W/o Deepak, Shiv lal S/o Tulsa ram, Jodhpur is complete in all respect and land Ratna ram s/o Tulsa ram, Ghewar ram S/o Tulsa ram, Jagdish S/o Gordhan Ram, Kamla W/o Gordhan ram, Kanaram S/o Gordhan ram, Seema Devriya W/o Deepak, Shiv lal S/o Tulsa ram absolute owner of the said land.


(Tapan Vaishnav)
TAPAN VAISHNAV
Advocate, Jodhpur
Raj. High Court, Jodhpur
Mob. : 9828012781

Tapan Vaishnav

Advocate

Rajasthan High Court, Jodhpur

Office

201. Jeet apartment, Subhash
Chandra Boss Colony,
Ratanada, Jodhpur (Raj.)

Date 12/11/2024

TITLE VERIFICATION REPORT

DESCRIPTION OF PROPERTY :

A Land in the name of Ratna ram s/o Tulsa ram, Ghewar ram S/o Tulsa ram, Jagdish S/o Gordhan Ram, Kamla W/o Gordhan ram, Kanaram S/o Gordhan ram, Seema Devriya W/o Deepak, Shiv lal S/o Tulsa ram. The land situated at kh.No. 322/147 (New Kh-No. 393/322) admeasuring 13014 Sqr Mtr. boundaries as follows :-

North -	JDA Approved scheme KH. No. 111/1, 111/1/1, 112/1, 112/1/min, 112/1/2/1, 113, 16, 117, 135/1, 137, 152/2, 153/1
South -	Part of KH no. 322/147
East -	Part of KH no. 322/147
West -	KH no. 149

Present Owner :

1. Mr. Ratana Ram Son of Sh. Tulsa Ram, aged about 61 years R/o Meghwalo ka bass, Bhakrasani, Jodhpur, Rajasthan-342013
2. Mr. Ghewar Ram S/o Mr. Tulsa Ram R/o Bhakrasni, Jodhpur, Rajasthan-342005
3. Mr. Jagdish S/o Mr. Goradhan Ram R/o Meghwalo ka bass Bhakrasani, Sangaria, Jodhpur, Rajasthan-342013
4. Mrs. Kamla W/o Goradhan Ram R/o Meghwalo ka Bas, Bhakrasani, Jodhpur, Rajasthan-342013
5. Mr. Kana Ram S/o Gordhan Ram R/o Meghwalo ka bas, Bhakrasani, Jodhpur, Rajasthan-342013
6. Mrs. Seema Divraya W/o Deepak R/o Plot No. Kaga Road Kagdi Colony, Nagori Gate ke bahar, Jodhpur, Rajasthan-342006
7. Mr. Shiv Lal S/o Tulsa Ram R/o Meghwalo ka bass Bhakrasani, Sangaria, Jodhpur, Rajasthan-342013

TAPAN VAISHNAV
ADVOCATE
Raj. High Court, Jodhpur
Mob. : 9828012781

List of Documents referred for furnishing prima facie opinion :

- 1- Copy of Approved layout Plan issued by JDA.
- 2- Copy of 90A order issued by Deputy commissioner, JDA.
- 3- Copies of Mutation Record.

On examination about the veracity of the aforesaid documents and perusal of the relevant records and registers at various offices including Registration office at Sub Registrar Office Jodhpur & Jodhpur Development Authority Jodhpur. It transpires that the present owner of the land Ratna ram s/o Tulsa ram, Ghewar ram S/o Tulsa ram, Jagdish S/o Gordhan Ram, Kamla W/o Gordhan ram, Kanaram S/o Gordhan ram, Seema Devriya W/o Deepak, Shiv lal S/o Tulsa ram were Mool Khatedar of KH No. 322/147 (new KH no. 393/322) On personal Examination of the records I find that Ratnaram & others are the Mool Khatedar of KH no. 322/147 (new Kh no. 393/322) and they applied for conversion and Patta In JDA and JDA examined and issue a 90A order in favor of Ratnaram & others . After that approved layout plan of KH no. 322/147 after 90A new Kh no. 393/322 admeasuring 13014.69 sq. mtr. By the name of "SHREE MAHAVEER RESIDENCY"

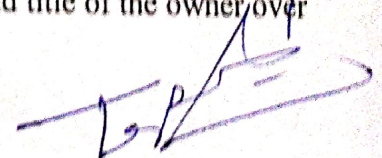
On personal search of the records of the last 3 years at the registration office, Guda, Jodhpur. no encumbrance has been found with regard to the aforesaid property.

Thus I come to the conclusion that as far as the chain of title is concerned it is complete and the property/ land in the absolute ownership of the present owner land Ratna ram s/o Tulsa ram, Ghewar ram S/o Tulsa ram, Jagdish S/o Gordhan Ram, Kamla W/o Gordhan ram, Kanaram S/o Gordhan ram, Seema Devriya W/o Deepak, Shiv lal S/o Tulsa ram

Conclusion/recommendation

Thus, on consideration of the above, the possession and title of the owner over the premises is absolute, clear, valid and marketable.

Dated : 12/11/2024


TAPAN VAISHNAV
ADVOCATE
Raj. High Court, Jodhpur
Mob. : 9828012781

Tapan Vaishnav

Advocate
Rajasthan High Court, Jodhpur

Office

201. Jeet apartment, Subhash
Chandra Boss Colony,
Ratanada, Jodhpur (Raj.)

Date 12/11/2024

SEARCH REPORT

I have made the search in the office of Sub Registrar Guda , Jodhpur Distt. Jodhpur and Jodhpur Development Authority Jodhpur . Ratna ram s/o Tulsa ram, Ghewar ram S/o Tulsa ram, Jagdish S/o Gordhan Ram, Kamla W/o Gordhan ram, Kanaram S/o Gordhan ram, Seema Devriya W/o Deepak, Shiv lal S/o Tulsa ram were Mool Khatedar of KH No. 322/147(new KH no. 393/322) On personal Examination of the records I find that Ratnaram & others are the Mool Khatedar of KH no. 322/147 (new Kh no. 393/322) and they applied for conversion and Patta In JDA and JDA examined and issue a 90A order in favor of Ratnaram & others . After that approved layout plan of KH no. 322/147 after 90A new Kh no. 393/322 admeasuring 13014.69 sq. mtr. By the name of "SHREE MAHAVEER RESIDENCY"
The Area and boundaries of the said land are under :-

BOUNDARIES

North	South	East	West
JDA Approved scheme KH. No. 111/1, 111/1/1, 112/1, 112/1/min, 112/1/2/1, 113, 116,117,135/1,137,152/2,153/1	Part of KH no. 322/147ad 30 feet	Part of KH no. 322/147	KH no. 149

Total Area 13014.69 sq. mtr.

Receipt No. 202402544004059 Dated 12/11/2024 are enclosed herewith.

(Tapan Vaishnav)
TAPAN VAISHNAV
Advocate, JODHPUR

Raj. High Court, Jodhpur
Mob. : 9828012781



राजस्थान सरकार जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन-2)

क्रमांक : LU2012/JOD/20 23-24/102215

दिनांक -05/01/2024

:- आदेश :-

आवेदक/खातेदार :- धेवरराम, रतनाराम, शिवलाल पुत्रान् तुलसाराम, जगदीश, कानाराम पुत्रान् गोस्वधनराम एवं सीमा गोस्वधनराम पुत्री गोस्वधनराम सा.- गैद्यवालों का बास, भाकरासनी, लूणी, जोधपुर

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि को आबासीय योजना प्रयोजन के लिये उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क्र. सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल
1	राजस्व ग्राम भाकरासनी तहसील लूणी व जिला जोधपुर	धेवरराम, पुत्र तुलसाराम	322/147	12.13.05 बीघा में से 02.00.04 बीघा
		रतनाराम पुत्र तुलसाराम	322/147	12.13.05 बीघा में से 02.00.04 बीघा
		शिवलाल पुत्र तुलसाराम	322/147	12.13.05 बीघा में से 02.00.04 बीघा
		जगदीश पुत्र गोस्वधनराम	322/147	02.10.13 बीघा में से 00.10.01 बीघा
		कानाराम पुत्र गोस्वधनराम	322/147	02.10.13 बीघा में से 00.10.01 बीघा
		सीमा पुत्री गोस्वधनराम	322/147	01.13.16 बीघा में से 00.10.01 बीघा
		कमला पत्नी गोस्वधनराम	322/147	01.13.15 बीघा में से 00.10.01 बीघा
कुल				कुल 48.08.12 बीघा में से 08.00.16 बीघा अर्थात् 13014.69 दमै (01.30148 हेक्टेयर)

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आबासीय योजना प्रयोजन के लिये उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आबासीय योजना प्रयोजन के लिये उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उक्त भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और कार्यालय की मुहर से आज दिनांक 05/01/2024 को जारी किया गया।

44
प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त (जोन संख्या-2)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान सरकार
कार्यालय तहसीलदार लूणी, जिला जोधपुर

दिनांक 12/01/2024

क्रमांक/राजस्व/2024/29

प्रेषित :- हल्का पटवारी गुड़ाविशिनोईयान,

विषय :- जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर के संपरिवर्तन आदेशानुसार 90 क के नामान्तरण की कार्यवाही करने बाबत।

प्रसंग:- श्रीमान उपायुक्त (जोन-02), जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर के आदेशांक 102215, 102202, 102201 दिनांक 05.01.2024 के कम में

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर के संपरिवर्तन आदेशानुसार 90 क के ऑनलाईन आदेश प्राप्त हुए हैं जो इस पत्र के संलग्न कर भिजवाये जा रहे हैं। नियमानुसार नामान्तरण की कार्यवाही कर आज ही जमाबंदी व नामान्तरण की प्रति पेश करें ताकि ऑनलाईन प्रकरणों का समय पर निस्तारण किया जा सके।

क्र. सं.	आवेदनकर्ता का नाम	ग्राम का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)
01	घेवरराम, रतनाराम, शिवलाल पुत्रान् तुलसाराम, जगदीश, कानाराम, पुत्रान् गोरधनराम एवं सीमा गोरधनराम पुत्री गोरधनराम सा. मेघवालौ का बास, भाकरासनी, लूणी, जोधपुर	भाकरासनी	322 / 147	46.08.12 बीघा मे से 08.00.16 बीघा अर्थात् 01.30146 हैक्ट.
02	अशोक कुमार, धन्नाराम, सेठाराम पुत्रान् किशनाराम, ढलकी देवी पत्नी किशनाराम एवं ज्योति देवी पुत्री किशनाराम	बासनी बाघेला	91 / 6	02.6110 हैक्टेयर मे से 01.99503 हैक्टेयर
03	प्रेमचंद पुत्र हनुमानराम सा. बिचलापुरा, तेजानगर, झालामण्ड, जोधपुर	बासनी बाघेला	91 / 5	1.70777 हैक्टेयर

संलग्न:- उपरोक्तानुसार 03 आदेश।

तहसीलदार लूणी
जिला जोधपुर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भाकरासनी
पटवार हल्का :- गुडा विश्वोईयान
भू.अभि.नि. :- गुडा विश्वोईयान
तहसील :- लूणी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 252
खाता संख्या पुराना :- 125

काश्तकार का नाम:-

1. कमला पत्नी गोरधनराम हिस्सा- 675/18572 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
2. कानाराम पुत्र गोरधनराम हिस्सा- 1013/18572 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
3. घेवरराम पुत्र तुलसाराम हिस्सा- 5065/18572 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
4. जगदीश पुत्र गोरधनराम हिस्सा- 1013/18572 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
5. रतनाराम पुत्र तुलसाराम हिस्सा- 5065/18572 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
6. शिवलाल पुत्र तुलसाराम हिस्सा- 5065/18572 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
7. सीमा पुत्री गोरधनराम हिस्सा- 169/4643 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
322/147	7.5158	बारानी III	7.5158 26.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1299 01/11/2022 बालिग स्वीकृत नामांतरकरण : 1313 07/12/2022 विभाजन	
कुल खसरे - 1	7.5158		7.5158 26.0000		

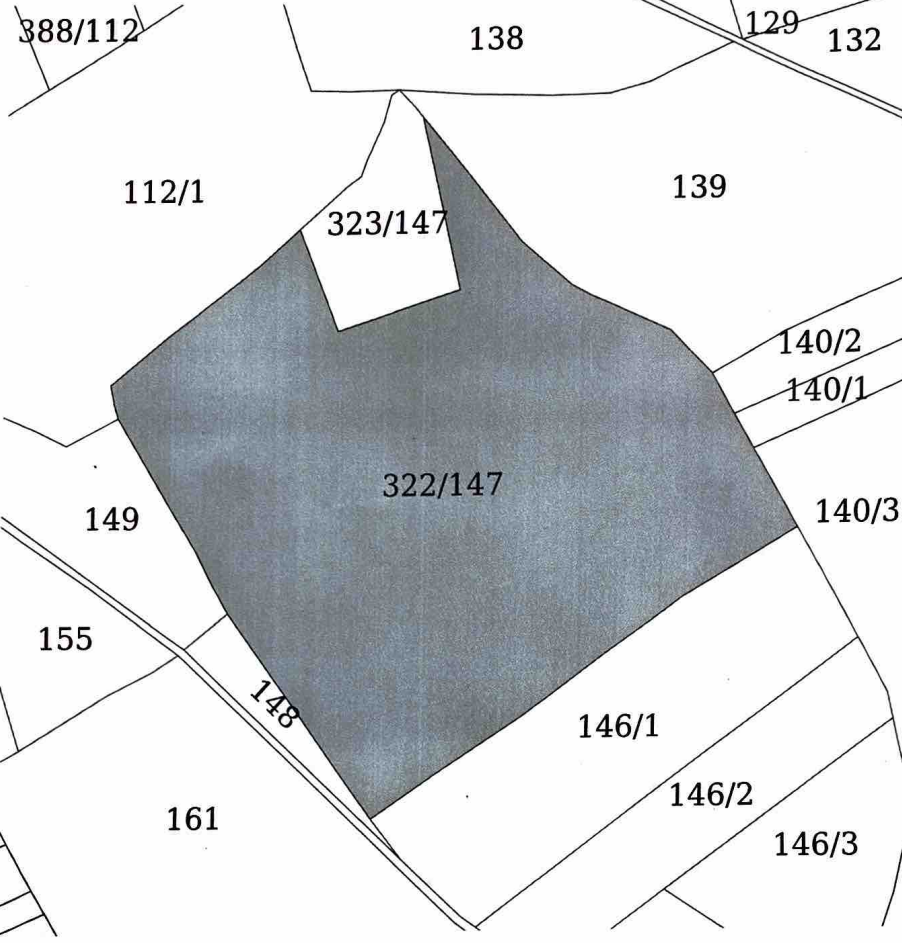
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 7-Nov-2023



सत्य प्रतिलिपि
P-35 क क्रमांक 994 दि. 7/11/23
हस्ताक्षर पटवार
पटवारी (अ.अ.)
विश्वोईयान तह.



Scale 1:4000

खसरा संख्या : 322/147 क्षेत्रफल : 7.5158 Hectare खाता संख्या : 252 पुराना खाता संख्या : 125

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी III [7.5158, 26.00]

- 1.) कमला पत्नि गोरधनराम हिस्सा- 675/18572 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
- 2.) कानाराम पुत्र गोरधनराम हिस्सा- 1013/18572 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
- 3.) घेवरराम पुत्र तुलसाराम हिस्सा- 5065/18572 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
- 4.) जमिंदार पुत्र गोरधनराम हिस्सा- 1013/18572 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
- 5.) रतनाराम पुत्र तुलसाराम हिस्सा- 5065/18572 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
- 6.) शिवलाल पुत्र तुलसाराम हिस्सा- 5065/18572 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
- 7.) सीमा पुत्री गोरधनराम हिस्सा- 169/4643 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

पटवारी (भू.अ.)
विश्रोईयान तह.

सत्य प्रतिलिपि
P-25 क रकमा 994 दि. 7/11/23
हस्ताक्षर पटवारी

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :भाकरासनी	पटवार मण्डल :गुड़ा विश्रोईयान	भू.अ.नि.वृत:गुड़ा विश्रोईयान	तहसील:लूणी	जिला:जोधपुर
नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1385 07/02/2024			संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0			नामांतरकरण शुल्क :10 शास्ति : 20	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
336	101	1.2221	बारानी III	4.23	1.) जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए	336	1.) जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--	393/322	1.3014	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	101/7	0.1619	बारानी III	0.56							
	101/8	0.8175	बारानी III	2.83							
	101/9	0.6556	बारानी III	2.27							
	102/2	0.0809	बारानी III	0.28							
	102/3	0.3237	बारानी III	1.12							
	103/1	0.2428	बारानी III	0.84							
	104/3	1.2950	बारानी III	4.48							
	393/322	1.3014	बारानी III	4.50							
	--बदस्तूर खसरा--										
खाता : 336		कुल खसरे : 88		कुल क्षेत्रफल : 117.6322		कुल काश्तकार : 1					

खातों का विवरण:-

खाता : 336	कुल खसरे : 88	कुल क्षेत्रफल : 117.6322	कुल काश्तकार : 1	खाता : 336	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 88	कुल क्षेत्रफल : 117.6322
------------	---------------	--------------------------	------------------	------------	------------------	---------------	--------------------------

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम BHAGAWATI DEVI
दिनांक 2/7/2024 3:58:55 PM

तहसीलदार / नायाब तहसीलदार की रिपोर्ट :पटवारी रिपोर्ट के अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम SARWESHWAR NIMBARK
दिनांक 2/7/2024 4:31:39 PM



जमाबन्दी प्रतिलिपि (सिर्फ देखने हेतु)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भाकरासनी
पटवार हल्का :- गुडा विश्वोईयान
भू.अभि.नि. :- गुडा विश्वोईयान
तहसील :- लूणी
जिला :- जोधपुर

सम्बत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 336
खाता संख्या पुराना :- 2

काश्तकार का नाम:-

1. जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	2.4281	बारानी I	2.4281	9.59	स्वीकृत नामांतरकरण : 1240 03/01/2022	सर्मपण
101	1.2221	बारानी III	1.2221	4.23	स्वीकृत नामांतरकरण : 1264 28/04/2022	सर्मपण
101/1	0.8256	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ	0.8256		स्वीकृत नामांतरकरण : 1271 14/07/2022	सर्मपण
101/3	1.2221	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ	1.2221		स्वीकृत नामांतरकरण : 1272 24/05/2022	सर्मपण
101/4	1.2221	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ	1.2221		स्वीकृत नामांतरकरण : 1288 18/08/2022	सर्मपण
101/5	1.2221	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ	1.2221		स्वीकृत नामांतरकरण : 1297 29/09/2022	सर्मपण
101/7	0.1619	बारानी III	0.1619	0.56	स्वीकृत नामांतरकरण : 1302 03/11/2022	सर्मपण
101/8	0.8175	बारानी III	0.8175	2.83	स्वीकृत नामांतरकरण : 1305 03/11/2022	सर्मपण
101/9	0.6556	बारानी III	0.6556	2.27	स्वीकृत नामांतरकरण : 1306 03/11/2022	सर्मपण
102/2	0.0809	बारानी III	0.0809	0.28	स्वीकृत नामांतरकरण : 1342 29/04/2023	सर्मपण
102/3	0.3237	बारानी III	0.3237	1.12	स्वीकृत नामांतरकरण : 1368 05/10/2023	सर्मपण
103/1	0.2428	बारानी III	0.2428	0.84	स्वीकृत नामांतरकरण : 1379 02/02/2024	सर्मपण
104	1.5095	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ	1.5095		स्वीकृत नामांतरकरण : 1381 02/02/2024	सर्मपण
104/3	1.2950	बारानी III	1.2950	4.48	स्वीकृत नामांतरकरण : 1385 07/02/2024	न्याया. आदेश
105	0.6961	आवासीय	0.6961			
106	7.5029	गे.मु.आगोर	7.5029			
109	0.0567	गै.मु.दरडा	0.0567			
115	0.9793	गे.मु.औरण	0.9793			
119	0.4452	गै.मु.दरडा	0.4452			
119/1	0.1619	गै.मु.दरडा	0.1619			
134	1.8130	बारानी IV	1.8130	3.59		
134/1	0.4047	बारानी IV	0.4047	0.80		
135	0.7770	बारानी IV	0.7770	1.54		
145	6.1026	बारानी III	6.1026	21.11		



जमाबन्दी प्रतिलिपि (सिर्फ देखने हेतु)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भाकरासनी
पटवार हल्का :- गुड़ा विश्वोईयान
भू.अभि.नि. :- गुड़ा विश्वोईयान
तहसील :- लूणी
जिला :- जोधपुर

सम्बत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 336
खाता संख्या पुराना :- 2

186/1	1.3031	बारानी III	1.3031	4.51
186/3	1.2950	बारानी III	1.2950	4.48
189/7	0.0279	बारानी III	0.0279	0.10
198	0.0332	गे.मु.खड्डा	0.0332	
265/189	0.1165	बारानी III	0.1165	0.40
267/189	0.1292	बारानी III	0.1292	0.45
29	10.9346	गै.मु.नदी	10.9346	
292/99	0.3400	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ	0.3400	
294/177	7.9601	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ	7.9601	
312/99	0.7689	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ	0.7689	
314/99	0.7790	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ	0.7790	
316/189	0.2007	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.2007	
32	4.1359	गै.मु.नदी	4.1359	
323/147	0.6831	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ	0.6831	
38	0.1700	गै.मु.मगरा	0.1700	
393/322	1.3014	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.3014	
44	0.8256	गे.मु.औरण	0.8256	
46	1.6754	गे.मु.औरण	1.6754	
47	0.8579	गे.मु.गोचर	0.8579	
48	0.4775	गै.मु.दरडा	0.4775	
59/1	0.4128	बारानी I	0.4128	1.63
60	1.1655	बारानी I	1.1655	4.60
65	0.1133	गै.मु.दरडा	0.1133	
66	1.7401	गे.मु.गोचर	1.7401	
70	1.6997	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ	1.6997	
70/1	1.6187	बारानी IV	1.6187	3.21
82/5	0.9874	बारानी III	0.9874	3.42



जमाबन्दी प्रतिलिपि (सिर्फ देखने हेतु)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भाकरासनी
पटवार हल्का :- गुडा विश्वोईयान
भू.अभि.नि. :- गुडा विश्वोईयान
तहसील :- लूणी
जिला :- जोधपुर

सम्बत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 336
खाता संख्या पुराना :- 2

83/1	1.3840	बारानी III	1.3840	4.79
84	6.4102	बारानी III	6.4102	22.18
85/1	0.8094	बारानी III	0.8094	2.80
85/2	0.8094	बारानी III	0.8094	2.80
85/3	0.4856	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4856	
97/9	0.8094	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8094	
99/10	0.8094	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ	0.8094	
99/7	0.8094	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ	0.8094	

कुल खसरे - 88 117.6322 117.6322 175.2400

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।



खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 07/12/2024 03:00:55 PM

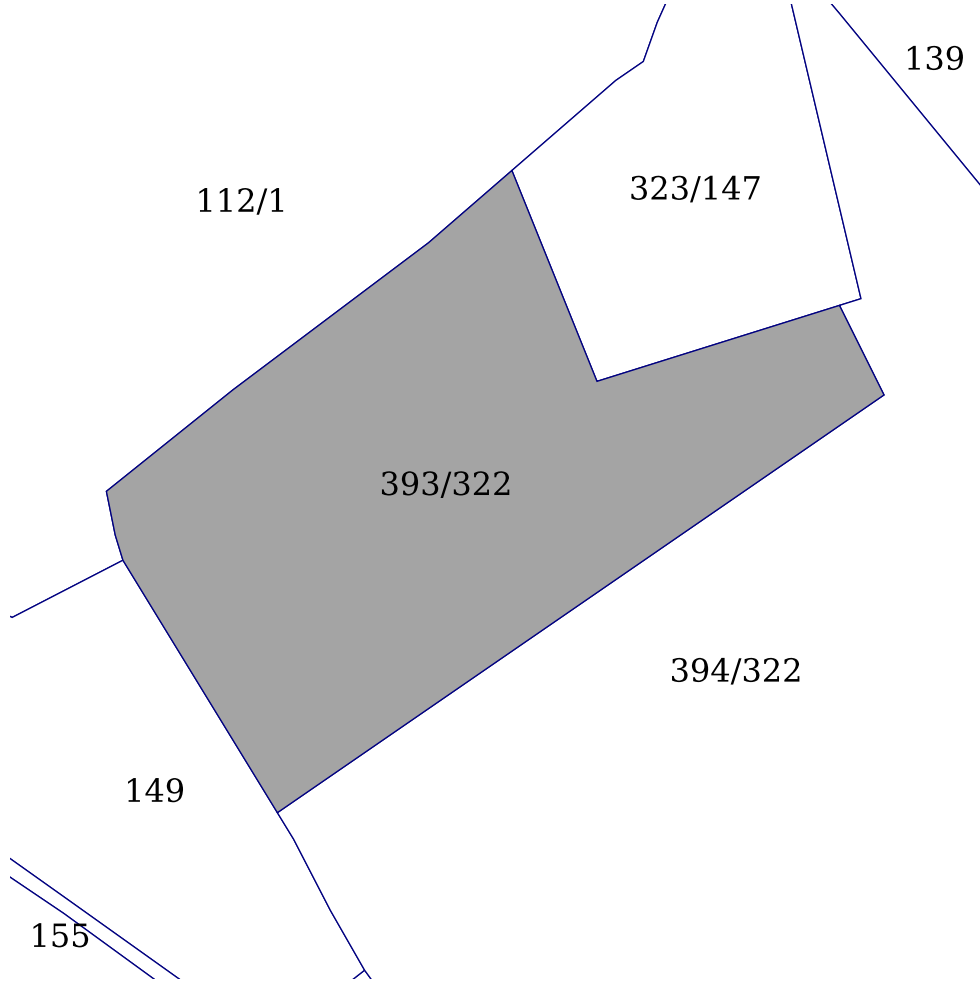
जिला : जोधपुर

तहसील : लूणी

भू. अ. नि. क्षेत्र : गुड़ा विश्रोईयान

पटवारी हल्का : तनावड़ा

ग्राम : भाकरासनी



Scale 1:2000

खसरा संख्या :393/322 क्षेत्रफल : 1.3014 Hectare खाता संख्या : 336पुराना खाता संख्या :319

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: आवासीय प्रयोजनार्थ [1.3014]

1.) जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

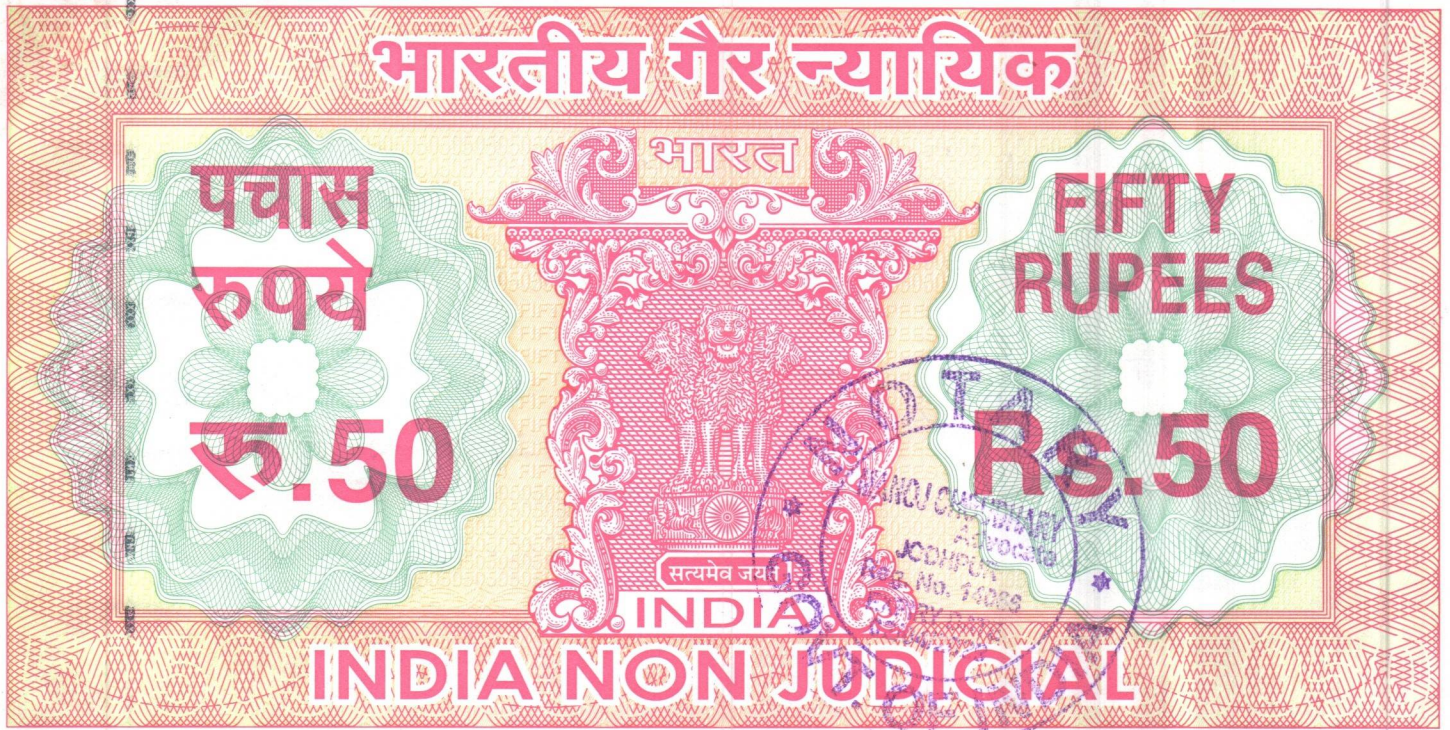
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

१. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



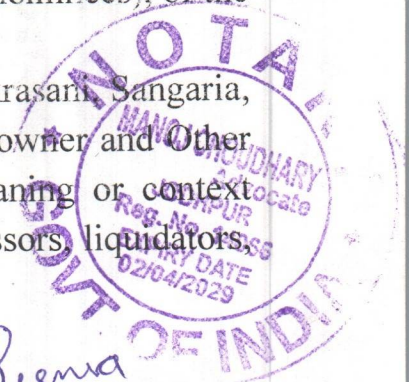
राजस्थान RAJASTHAN MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

BX 087124

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 11.11.2024..... at Jodhpur...

BETWEEN

1. **Mr. Ratana Ram** Son of Sh. Tulsi Ram, aged about 61 years R/o Meghwalo ka bass, Bhakrasani, Jodhpur, Rajasthan-342013 (hereinafter referred to as the "Landowner and Promoter"), which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **First Part**;
2. **Mr. Ghewar Ram** S/o Mr. Tulsi Ram R/o Bhakrasni, Jodhpur, Rajasthan- 342005 (hereinafter referred to as the "Landowner and Other Promoter") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Second Part**;
3. **Mr. Jagdish** S/o Mr. Goradhan Ram R/o Meghwalo ka bass Bhakrasani, Sangaria, Jodhpur, Rajasthan-342013 (hereinafter referred to as the "Landowner and Other Promoter") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Third Part**



NOTARY, JODHPUR

5235 10/11/24
 शिव लाल वर्मा
 पुलाट्टा 14
 मो. नं. 9928340094
 (MOU) 21/11/24 31/12/24
 Antu
 केता / हस्ते के हस्ताक्षर

receipt
 राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
 राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
 राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
 राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत	
1. आधारभूत अंश	10
(धारा 3-अ)-10% रुपये	
2. गाय और चरवाहे के हस्ताक्षर और संपर्क	5
(धारा 3-अ)-10% रुपये	
कुल योग	15
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	

4. Mrs. Kamla W/o Goradhan Ram R/o Meghwalo ka Bas, Bhakrasani, Jodhpur, Rajasthan-342013 (hereinafter referred to as the "Landowner and Other Promoter") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Fourth Part**
5. Mr. Kana Ram S/o Gordhan Ram R/o Meghwalo ka bas, Bhakrasani, Jodhpur, Rajasthan-342013 (hereinafter referred to as the "Landowner and Other Promoter") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Fifth Part**
6. Mrs. Seema Divraya W/o Deepak R/o Plot No. Kaga Road Kagdi Colony, Nagori Gate ke bahar, Jodhpur, Rajasthan-342006 (hereinafter referred to as the "Landowner and Other Promoter") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Sixth Part**
- AND
7. Mr. Shiv Lal S/o Tulcha Ram R/o Meghwalo ka bass Bhakrasani, Sangaria, Jodhpur, Rajasthan-342013 (hereinafter referred to as the "Landowner and Other Promoter") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Seventh Part**

Whereas the above referred parties jointly owned a piece of Land "**SHREE MAHAVEER RESIDENCY**" situated at Khasra No.- 322/147 After 90-A New Khasra No. 393/322 of Village- Bhakrasni, District-Jodhpur, State- Rajasthan.

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The project "**SHREE MAHAVEER RESIDENCY**" situated at Khasra No.- 322/147 After 90-A New Khasra No. 393/322 of Village- Bhakrasni, District- Jodhpur, State- Rajasthan, shall be jointly developed by all the parties.
2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the parties.
3. That, party to the First Part (Mr. **Ratana Ram**) shall act as a Promoter and remaining parties shall act as the other promoters in the above referred project land "**SHREE MAHAVEER RESIDENCY**".

शिवलाल

बगदीश

कानाराम

Seema

NOTARY, JODHPUR

4. That, party to the first part shall sign all the documents related to RERA.
5. That, all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.
6. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "**SHREE MAHAVEER RESIDENCY**" shall be shared between the parties in ratio of their ownership.

	Name of Landowner	% of Ownership
1.	Mr. Ratana Ram	25%
2.	Mr. Ghewar Ram	25%
3.	Mr. Jagdish	6.25%
4.	Mrs. Kamla	6.25%
5.	Mr. Kana Ram	6.25%
6.	Mrs. Seema Divraya	6.25%
7.	Mr. Shiv Lal	25%
TOTAL		100%

7. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly take responsibility to compensate for the same.

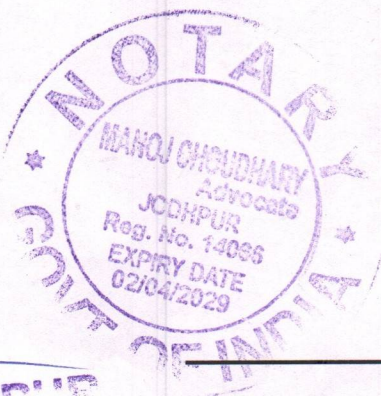
रतना राम
Mr. Ratana Ram
(landowner)

घेवर राम
Mr. Ghewar Ram
(landowner)

जगदीश
Mr. Jagdish
(landowner)

कमला
Mrs. Kamla
(landowner)

Manoj Choudhary
NOTARY, JODHPUR



01/11/21

Mr. Kana Ram
(landowner)

Seema

Mrs. Seema Divraya
(landowner)

Shiv Lal

Mr. Shiv Lal
(landowner)



Identified BY

Sig Sworn Before Me by.....
Who is Identified by.....

ATTESTED
NOTARY, JODHPUR

11/11/21