



किरायानामा

■ सह किरायानामा आज दिनांक 08 जनवरी सन् 2021 द्वारा को M/S SHRI BALAJI SUNSHINE BUILDERS जारिये पाई गयी 1. श्री रामचन्द्र आयु 52 वर्ष पुत्र श्री जेठाराम जाति जाट निवारी- प्लाट नम्बर-36, कर्णवती एनवलेत, गोकुलपुरा, कालवाह रोड, जयपुर राजस्थान एवं 2. श्री. राजूराम आयु 38 वर्ष पुत्र श्री गोतीराम जाति जाट निवारी- प्लेट एस-1, प्लाट नम्बर-35-36, रामा कृष्णा विहार, गोकुलपुरा, जयपुर राजस्थान एवं 3. श्री बनवारी लाल जाट आयु 39 वर्ष पुत्र श्री गणपत लाल जाट जाति जाट निवारी- प्लाट नम्बर-62-री, गोविंद नगर-री, गोकुलपुरा, जयपुर राजस्थान तथा 4. श्री जीवण राम जाट आयु 35 वर्ष पुत्र श्री वाय्यण राम चौधरी जाति जाट निवारी- वार्क नम्बर-01, केशव का वास, हॉस्पिटली, रीकर सारस्थान प्रान्त का है। जो कि किरायेदार प्रथमपक्ष है।

की ओर से

■ श्री रामचन्द्र आयु 52 वर्ष पुत्र श्री जेठाराम जाति जाट निवारी- प्लाट नम्बर-36, कर्णवती एनवलेत, गोकुलपुरा, कालवाह रोड, जयपुर राजस्थान प्रान्त का है। जो कि गकान गालिक द्वितीय पक्ष है, के द्वितीय में लिया जाता है।

M/S SHRI BALAJI SUNSHINE BUILDERS

(अभ्यास
प्राप्ति)

PARTNER

ATTESTED

Paromoshree
NOTARY PUBLIC
GOVT OF INDIA JAIPUR

08 JAN 2021

(Signature)

क्रमांक 322 स्वाम्प विकेता दिनांक 8-1-21

स्वाम्प का न्यून्य 500

केता का नाम : M/s Shri Balaji gsm

उपर्युक्त नाम पर जिसी पाइपिंग फार्म
रजिस्ट्रेशन नं ८०८८ी ठोकारापुर विनालीनाम उठ रखा गया
फार्म नं ८०८८ी रामुरापुर ४०८८ी गोतीरापुर विनाली
जन्मनाम

स्वाम्प खरीदने का उद्देश्य फिल्माना

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रमारित अधिभार

- आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु
(धारा 3-क)- 10% रूपये 50/-
- गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
(धारा 3-ख)- 20% रूपये 100/-

कुल योग 150/-

विश्वेश्वर
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

विश्वेश्वर कृमावत
स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 40/2012

नोविल्सपुरा, झोटवाडा, जयपुर

31/1/21

स्वाम्प केता हस्ताक्षर

2021-01-08 14:11:28 3428M

PARNAP

INDIA

यह कि प्रथम पक्ष किरायेदार ने द्वितीय पक्ष जिसपति दुकान नम्बर-1, स्थित प्लाट नम्बर-36, कर्णधरी एनवलेव, गोकुलपुरा, कालवाड रोड, जयपुर राजस्थान प्रान्त में स्थित को किराये पर दिनांक 01 जनवरी सन् 2021 ईरवी से किराये पर लिया। यहाँ पर जिसका कुल किराया 5,000/- अक्षरे पॉच हजार रूपये मात्र माठवारी के हिसाब से व्यायिक कार्य (M/S SHRI BALAJI SUNSHINE BUILDERS) द्वारा किराये पर लिया है, जिसका यह किरायानामा मैं मकान मालिक के इति में लिखकर इकरार करता हुँ कि मैं निम्नलिखित शर्तों की पूर्णता से पालना करूँगा व पाबन्द रहूँगा।

1. यह कि किराये पर ली सम्पत्ति का कब्जा मैंने मकान मालिक सम्पत्ति से सुरक्षित हालत में प्राप्त कर लिया है जिसको मैं रख्य अपने ही कब्जे व अधिकार में रखूँगा, किसी अन्य व्यक्ति फर्म आदि के कब्जे व अधिकार में नहीं दुगा।
2. यह कि किरायेदार हर माह की 1 से 10 तारीख तक मकान मालिक को किराया नकद/चेंक द्वारा अदा करता रहेगा।
3. यह कि किराये की सम्पत्ति में किसी प्रकार की कोई तोडफोड, तरसीम रद्दोबदल तामीरात नहीं करूँगा। अगर कोई तरसीम होगा तो मालिक सम्पत्ति की सहमति से करूँगा।
4. यह कि किसी भी समय एक माह का किराया चढ जावे तो उस सूरत में मकान मालिक को अपना चढ़ा हुआ किराया मुझ से चूल कर लेने का व किराये पर दी हुई सम्पत्ति खाली कराकर अपने कब्जे व अधिकार में लेने का पूर्ण अधिकार होगा।
5. यह कि किसी भी समय किराये पर ली सम्पत्ति कोई भी हक व भाग व किसी भी अन्य व्यक्ति, फर्म, आदि के कब्जे में देना पाया जावे तो उस सूरत में मेरे द्वारा समय-समय पर किराया आदा करते रहने की सूरत में भी मकान मालिक को किराये पर दी रामपति सम्पूर्ण को अपने कब्जे व अधिकार में लेने का पूर्ण अधिकार होगा।
6. यह कि इस किरायानामे की एक फोटो स्टेट कॉपी मेरे अपने पास रख ली है तथा मूल किरायानामा मकान मालिक ने अपने पास रख लिया है।
7. यह कि किराये पर ली गई सम्पत्ति का पूर्ण रूप से रख रखाव अपने हर्ज खर्च से करना होगा।
8. यह कि जब भी किरायेदार किराये पर ली हुई रामपति को खाली करवा चाहेगा तो एक माह पूर्व गोयिक सूचना देकर ही खाली कर सकेगा। इसी प्रकार मालिक किराये पर दी गई रामपति खाली करवाया चाहेगा तो एक माह पूर्व गोयिक सूचना देगा।
9. यह कि किराये पर ली रामपति में मैं किसी प्रकार का कोई अनैतिक खाय नहीं करूँगा और मैं ही किसी प्रकार का कोई

M/S SHRI BALAJI SUNSHINE BUILDERS

(Signature)

PARTNER

M/S SHRI BALAJI SUNSHINE BUILDERS

रामपति

PARTNER

ATTESTED

Paromoswami

NOTARY PUBLIC

GOVT OF INDIA JAIPUR

18 JAN 2021

(Signature)

विस्पोटक पदार्थ रखुंगा ओर न ही किराये पर ली गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार का झगड़ा, ठण्टा, व व्यायिक कार्यवाही कर सकुंगा।

10. यह कि किराये पर ली सम्पत्ति में बिजली व पानी का कनेक्शन लगा हुआ है जिसका खर्च किरायेदार किराये के अलावा देय करेगा।
11. यह कि उक्त किरायानामा 11 माह तक ही मान्य होगा।

किराये पर ली गई सम्पत्ति का विवरण

सम्पत्ति दुकान नम्बर-1, स्थित प्लाट नम्बर-36, करधनी एनक्लेव, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड, जयपुर राजस्थान प्रान्त को व्यायिक कार्य (M/S SHRI BALAJI SUNSHINE BUILDERS) आफिस कार्य हेतू किराये पर ले लिया है।

अतः यह किरायानामा मैंने अपनी राजी-खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में मकान मालिक के हित में किता स्टाम्प पेपर 500/-रुपये का व दो पाई पेपरों पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें। इति दिनांक 08 जनवरी सन् 2021 ईस्वी।

M/s SHRI BALAJI SUNSHINE BUILDERS

(Signature)
PARTNER

M/s SHRI BALAJI SUNSHINE BUILDERS

(Signature)
PARTNER

हस्ताक्षर किरायेदार

(Signature)
हस्ताक्षर मालिक सम्पत्ति

(Signature)
Identified by

1. गवाह

शुभाळ अद्या ने यहां आया
राजीव अग्रवाल
गोपी (21 अ.)

Identified by

2. गवाह

ATTESTED

Prem Singh
NOTARY PUBLIC
GOVT OF INDIA JAIPUR

08 JAN 2021

के.नं	210474057284	बिल माह	बिल नं:
नाम.	BHANWARI DEVI W/O RAM CHANDRA 36	202112	बिल जारी करने की तिथि: 15-12-2021
पता	36 KARDHANI ENCLAVE Jaipur (M Corp) (Part)	उपभोग	
मोबाइल न.	8619105256	319	
PAN No. :	null	नियत भुगतान तिथि	बिलिंग स्थिति :
ई-मेल	NULL	27-12-2021	R
			कुल माह बिल :
			2

पिछली बकाया राशि (रु.)		वर्तमान देय राशि (रु.)		नियत तिथि तक कुल देय राशि (रु.)		विलम्ब भुगतान सरचार्ज (रु.)		नियत तिथि पश्चात देय कुल राशि			
11.30		2651.40		2663.00		49.75		2712.00			
सेवा क्रमांक	50928	स्वी. श्रेणी	DS	क्र.सं	विद्युत बिल विवरण			बिल राशि (रु.)			
खाता संख्या	16091030	टेरिफ कोड	1000XA	1	विद्युत खर्च			1914.65			
स्थी.लोड(कि.वा./हा.पा.)	2 (KW)	शहरी/ग्रामीण	U	2	स्थाई शुल्क			550.00			
कनेक्टेड लोड(कि.वा./हा.पा.)	2 (KW)	मीटरिंग टाइप	1	3	फ्यूल सरचार्ज*			11.30			
कॉन्ट्रैक्ट डिमांड(के वी ए)	0	मीटर स्वामित्य	N	4	डिमांड सरचार्ज			0.00			
पावर फैक्टर	0	सप्लाई वोल्टेज	230	5	पावर फैक्टर सरचार्ज(+)/प्रोत्साहन(-)/शंट कैपेसिटर सरचार्ज (3%)			0.00			
बिलिंग डिमांड	0	मीटरिंग वोल्टेज	230	6	अनाधिकृत उपभोग राशि			0.00			
मीटर की स्थिति	R	फोडर कोड	1031377	7	सी. टी./पी.टी. किराया			0.00			
उपभोक्ता की स्थिति	R	अमानत राशि(रु)	550	8	ट्रांसफार्मर किराया			0.00			
वर्तमान पठन तिथि	14-12-2021	मीटर सुरक्षा राशि(रु)	0	9	अन्य			0.00			
गत पठन तिथि	13-10-2021	ऑसत मासिक उपभोग(प्.वि.	282	10	रिबेट्स(-)(1)वोल्टेज (Other Rebates)			-0			
वर्तमान स्थापित मीटर नं	15731457	गुणांक	1		(2)सोलर /स्पिंकलर			-0			
वर्तमान पठन(KWH)	11823	गत पठन(KWH)	11504	11	निगम राशि (क्रम सं 1 से 10 तक का योग)			2475.95			
वर्तमान पठन(KVAH)	0	गत पठन(KVAH)	0	12	विद्युत शुल्क वर्तमान उपभोग पर			127.60			
वर्तमान पठन(KVA)	0	गत पठन(KVA)	0	13	जल संरक्षण उपकर			0.00			
बदले गये@अतिरिक्त मीटर नं	0	गुणांक		14	नगरीय उपकर			47.85			
वर्तमान पठन(KWH)	0	गत पठन(KWH)	0	15	अन्य देय / जमा कोड**			0.00			
वर्तमान पठन(KVAH)		गत पठन(KWH)		16	स्नोट पर संग्रहित (TCS) / TDS			0.00	0.00		
वर्तमान पठन(KVA)		गत पठन(KWH)		17	समोजित राशि (Lock Adjustment)			0.00			
Remarks(MC/RV case)	null			18	कुल उपभोग राशि (क्रम 11 से 17 तक का योग)			2651.40			
उपभोग		ट्रा. क्षति	कुल उपभोग	19	पिछले बिल तक बकाया राशि			11.30			
(KWH)	319		319	20	स्थगित बकाया राशि			0.00			
(KVAH)	0			21	राज्य सरकार द्वारा वहन राशि (1) टेरिफ सविस्तरी			-0			
(KVA)	0				(2) मुख्यमंत्री किसान मित्र ऊर्जा योजना में अनुदान			0.00			
56 के अंतर्गत 15 दिवस पश्चात विद्युत शोध करते अपराध हैं। जिनके उभयनां व शीत वर्ष की कंफर्मेट विचारक विद्युत संचयन के लिए योग्य हैं। विद्युत तिथि तक भुगतान त करते पर उक्त अधिनियम		Incremental Monthly Consumption of existing Consumer/ Consumption of new consumer			0	कुल देय राशि (क्रम सं 18+19-20-21)			2663.00		
					22	मुख्यमंत्री किसान मित्र ऊर्जा योजना में उपलब्ध राशि			0.00		

पिछले बारह बिलिंग माह में अंकित उपभोग एवं यूनिट												मोहर अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता
बिल माह :	202012	202101	202102	202103	202104	202105	202106	202107	202108	202109	202110	202111
उपभोग :	283	460	394	217	323	248	701	600	398	415	227	0

उपभोक्ता का नाम BHANWARI DEVI W/O		जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड विद्युत उपभोग विपक्ष (कार्यालय प्रति.)	बिल नं. : 122118717 के नम्बर : 210474057284
बिल माह	202112	भुगतान का माध्यम : नगद/चैक नं	भुगतान प्राप्ति की मोहर हेतु स्थान