



### किरायानामा

सह किरायानामा आज दिनांक 08 जनवरी सन् 2021 ईस्वी को M/S SHRI BALAJI SUNSHINE BUILDERS जरिये पार्टनर 1. श्री रामचन्द्र आयु 52 वर्ष पुत्र श्री जेठाराम जाति जाट निवासी- प्लॉट नम्बर-36, कस्थनी एनक्लेव, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड, जयपुर राजस्थान एवं 2. श्री. राजूराम आयु 38 वर्ष पुत्र श्री गोतीराम जाति जाट निवासी- प्लॉट एस-1, प्लॉट नम्बर-35-36, राधा कृष्ण विहार, गोकुलपुरा, जयपुर राजस्थान एवं 3. श्री बनवारी लाल जाट आयु 39 वर्ष पुत्र श्री गणपत लाल जाट जाति जाट निवासी- प्लॉट नम्बर-62-सी, गोविन्द नगर-सी, गोकुलपुरा, जयपुर राजस्थान तथा 4. श्री जीवन राम जाट आयु 35 वर्ष पुत्र श्री नारायण राम चौधरी जाति जाट निवासी- वार्ड नम्बर-01, केशव का वास, होंसरोली, सीकर राजस्थान प्रान्त का है। जो कि किरायेदार प्रथमपक्ष है।

### की ओर से

श्री रामचन्द्र आयु 52 वर्ष पुत्र श्री जेठाराम जाति जाट निवासी- प्लॉट नम्बर-36, कस्थनी एनक्लेव, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड, जयपुर राजस्थान प्रान्त का है। जो कि मकान मालिक द्वितीय पक्ष है, के हित में लिखा जाता है।

M/S SHRI BALAJI SUNSHINE BUILDERS

PARTNER

ATTESTED

*Praram Sharma*  
NOTARY PUBLIC  
GOVT OF INDIA JAIPUR

08 JAN 2021

*[Signature]*



क्रमांक 2988 स्टाम्प विक्रेता दिनांक 8-1-21

स्टाम्प का मूल्य 500

केता का नाम : MAL Shree Balaji Shree

Shree Balaji Shree जलिन पाहिर फकी  
रामनर डी. श्री जेधाराम गिवालीनर डी. परवरी  
जयपुर

स्टाम्प खरीदने का उद्देश्य शिवायनामा

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रसारित अविमर	
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)- 10% रुपये 50 /-	
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)- 20% रुपये 100 /-	
कुल योग 150 /-	
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	

विश्वेश्वर कुमार

स्टाम्प विक्रेता ला.न. 40/2012  
नोविष्पुरा, झोटवाड़ा, जयपुर

अ.राम  
स्टाम्प केता हस्ताक्षर

MAHARAJA UNIVERSITY

PARTNER

यह कि प्रथम पक्ष किरायेदार ने द्वितीय पक्ष की सम्पत्ति दुकान नम्बर-1, स्थित प्लॉट नम्बर-36, करधनी एनक्लेव, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, जयपुर राजस्थान प्रान्त में स्थित को किराये पर दिनांक 01 जनवरी सन् 2021 ईस्वी से किराये पर लिया है। जिसका कुल किराया 5,000/-अक्षरे पाँच हजार रुपये मात्र माहवारी के हिसाब से व्यापारिक कार्य (M/S SHRI BALAJI SUNSHINE BUILDERS) हेतु किराये पर लिया है, जिसका यह किरायानामा मैं मकान मालिक के हित में लिखकर इकरार करता हूँ कि मैं निम्नलिखित शर्तों की पूर्णरूप से पालना करूंगा व पाबन्द रहूंगा।

1. यह कि किराये पर ली सम्पत्ति का कब्जा मैंने मकान मालिक सम्पत्ति से सुरक्षित हालत में प्राप्त कर लिया है जिसको मैं स्वयं अपने ही कब्जे व अधिकार में रखूंगा, किसी अन्य व्यक्ति फर्म आदि के कब्जे व अधिकार में नहीं दुगा
2. यह कि किरायेदार हर माह की 1 से 10 तारीख तक मकान मालिक को किराया नकद/चैक द्वारा अदा करता रहेगा।
3. यह कि किराये की सम्पत्ति में किसी प्रकार की कोई तोड़फोड़, तरसीम रद्दोबदल तामीरात नहीं करूंगा। अगर कोई तरसीम होगा तो मालिक सम्पत्ति की सहमति से करूंगा।
4. यह कि किसी भी समय एक माह का किराया चढ़ जावे तो उस सूरत में मकान मालिक को अपना चढ़ा हुआ किराया मुझ से वसूल कर लेने का व किराये पर दी हुई सम्पत्ति खाली कराकर अपने कब्जे व अधिकार में लेने का पूर्ण अधिकार होगा।
5. यह कि किसी भी समय किराये पर ली सम्पत्ति कोई भी हक व भाग व किसी भी अन्य व्यक्ति, फर्म, आदि के कब्जे में देना पाया जावे तो उस सूरत में मेरे द्वारा समय-समय पर किराया अदा करते रहने की सूरत में भी मकान मालिक को किराये पर दी सम्पत्ति सम्पूर्ण को अपने कब्जे व अधिकार में लेने का पूर्ण अधिकार होगा।
6. यह कि इस किरायनामों की एक फोटो स्टेट कॉपी मेने अपने पास रख ली है तथा मूल किरायानामा मकान मालिक ने अपने पास रख लिया है।
7. यह कि किराये पर ली गई सम्पत्ति का पूर्ण रूप से रख रखाव अपने हर्जे खर्चे से करना होगा।
8. यह कि जब भी किरायेदार किराये पर ली हुई सम्पत्ति को खाली करना चाहेगा तो एक माह पूर्व मौखिक सूचना देकर ही खाली कर सकेगा। इसी प्रकार मालिक किराये पर दी गई सम्पत्ति खाली करवाया चाहेगा तो एक माह पूर्व मौखिक सूचना देगा।
9. यह कि किराये पर ली सम्पत्ति में मैं किसी प्रकार का कोई औद्योगिक कार्य नहीं करूंगा और न ही किसी प्रकार का कोई

M/S SHRI BALAJI SUNSHINE BUILDERS

PARTNER

M/S SHRI BALAJI SUNSHINE BUILDERS

शायरान

PARTNER

ATTESTED

NOTARY PUBLIC  
GOVT OF INDIA JAIPUR

08 JAN 2021

विस्पोटक पदार्थ रखुंगा ओर न ही किराये पर ली गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार का झगडा, टण्टा, व न्यायिक कार्यवाही कर सकुंगा।

10. यह कि किराये पर ली सम्पत्ति में बिजली व पानी का कनेक्शन लगा हुआ है जिसका खर्च किरायेदार किराये के अलावा देय करेगा।
11. यह कि उक्त किरायानामा 11 माह तक ही मान्य होगा।

किराये पर ली गई सम्पत्ति का विवरण

सम्पत्ति दुकान नम्बर-1, स्थित प्लाट नम्बर-36, करधनी एनक्लेव, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, जयपुर राजस्थान प्रान्त को व्यापारिक कार्य (M/S SHRI BALAJI SUNSHINE BUILDERS) आफिस कार्य हेतु किराये पर ले लिया है।

अतः यह किरायानामा मैने अपनी राजी-खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में मकान मालिक के हित में किता स्टाम्प पेपर 500/-रुपये का व दो पाई पेपरों पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें। इति दिनांक 08 जनवरी सन् 2021 ईस्वी।

M/s SHRI BALAJI SUNSHINE BUILDERS

*(Signature)*

PARTNER

M/s SHRI BALAJI SUNSHINE BUILDERS

२१/१/२०२१

PARTNER

हस्ताक्षर किरायेदार

*(Signature)*

हस्ताक्षर मालिक सम्पत्ति

*(Signature)*

Identified by

1. गवाह

युवा ०३/०६/२० श्री मधन कुमार  
श्री ०३/०६/२० श्री मधन कुमार  
११०१११ (२१/१/२०)

Identified by

2. गवाह

ATTESTED

*(Signature)*  
NOTARY PUBLIC  
GOVT OF INDIA JAIPUR

08 JAN 2021



उपखण्ड कोड :

2104740

उपखण्ड नाम व पता :

AEN\_G-IV\_JHOTWARA



## जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड

रजिस्टर्ड कार्यालय विद्युत भवन, जनपथ जयपुर

विद्युत उपभोग विपत्र ( उपभोक्ता प्रति. )

PAN NO:-AABCJ6373K, GSTIN:-08AABCJ6373K1Z7, HSN CODE:- 2716

टोल फ्री शिकायत नं. :

1800-180-6507

कार्यालय फोन नं.: 1800-180-1607

कार्यालय ई-मेल:

कै.नं 210474057284

नाम. BHANWARI DEVI W/O RAM CHANDRA 36

पता 36 KARDHANI ENCLAVE Jaipur (M Corp) (Part)

मोबाइल न. 8619105256

PAN No. : null

ई-मेल NULL

बिल माह

202112

उपभोग

319

नियत भुगतान तिथि

27-12-2021

बिल नं:

122118717

बिल जारी करने की तिथि: 15-12-2021

बिलिंग स्थिति : R

कुल माह बिल : 2

पिछली बकाया राशि (रु.)

11.30

वर्तमान देय राशि (रु.)

2651.40

नियत तिथि तक कुल देय राशि(रु.)

2663.00

विलम्ब भुगतान सरचार्ज(रु.)

49.75

नियत तिथि पश्चात् देय कुल राशि

2712.00

सेवा क्रमांक	50928	स्वी. श्रेणी	DS	क्र.सं	विद्युत बिल विवरण	बिल राशि (रु.)
खाता संख्या	16091030	टैरिफ कोड	1000XA	1	विद्युत खर्च	1914.65
स्वी.लोड(कि.वा./हा.पा.)	2 (KW)	शहरी/ग्रामीण	U	2	स्थाई शुल्क	550.00
कनेक्टेड लोड(कि.वा./हा.पा.)	2 (KW)	मीटरिंग टाइप	1	3	फ्यूल सरचार्ज*	11.30
कॉन्ट्रैक्ट डिमांड( के वी रे)	0	मीटर स्वामित्व	N	4	डिमांड सरचार्ज	0.00
पावर फेक्टर	0	सप्लाय वोल्टेज	230	5	पावर फेक्टर सरचार्ज(+)/प्रोत्साहन(-)/शंट कैपेसिटर सरचार्ज (3%)	0.00
बिलिंग डिमांड	0	मीटरिंग वोल्टेज	230	6	अनाधिकृत उपभोग राशि	0.00
मीटर की स्थिति	R	फीडर कोड	1031377	7	सी. टी./पी.टी. किराया	0.00
उपभोक्ता की स्थिति	R	अमानत राशि(रु)	550	8	ट्रांसफार्मर किराया	0.00
वर्तमान पठन तिथि	14-12-2021	मीटर सुरक्षा राशि(रु)	0	9	अन्य	0.00
गत पठन तिथि	13-10-2021	औसत मासिक उपभोग(पू.वि.)	282	10	रिबेट्स(-)(1)वोल्टेज (Other Rebates)	-0
वर्तमान स्थापित मीटर नं	15731457	गुणांक	1		(2)सोलर /स्प्रिंकलर	-0
वर्तमान पठन(KWH)	11823	गत पठन(KWH)	11504	11	निगम राशि (क्रम सं 1 से 10 तक का योग)	2475.95
वर्तमान पठन(KVAH)	0	गत पठन(KVAH)	0	12	विद्युत शुल्क वर्तमान उपभोग पर	127.60
वर्तमान पठन(KVA)	0	गत पठन(KVA)	0	13	जल संरक्षण उपकर	0.00
बदले गये@अतिरिक्त मीटर नं	0	गुणांक		14	नगरीय उपकर	47.85
वर्तमान पठन(KWH)	0	गत पठन(KWH)	0	15	अन्य देय / जमा कोड**	0.00
वर्तमान पठन(KVAH)		गत पठन(KWH)		16	स्त्रोत पर संग्रहित (TCS) / TDS	0.00
वर्तमान पठन(KVA)		गत पठन(KWH)		17	समोजित राशि (Lock Adjustment)	0.00
Remarks(MC/RV case)	null			18	कुल उपभोग राशि (क्रम 11 से 17 तक का योग)	2651.40
उपभोग		द्रा. क्षति	कुल उपभोग	19	पिछले बिल तक बकाया राशि	11.30
(KWH)	319		319	20	स्थगित बकाया राशि	0.00
(KVAH)	0			21	राज्य सरकार द्वारा वहन राशि (1) टैरिफ सब्सिडी	-0
(KVA)	0				(2) मुख्यमंत्री किसान मित्र ऊर्जा योजना में अनुदान	0.00
Incremental Monthly Consumption of existing Consumer/ Consumption of new consumer	0			22	कुल देय राशि (क्रम सं 18+19-20-21)	2663.00
					मुख्यमंत्री किसान मित्र ऊर्जा योजना में उपलब्ध राशि	0.00

\*फ्यूल सरचार्ज का विवरण

\*\* Sundry Adjustment Code &amp; Description (Max 7 Entry Showing)

Regular	Special	S.No	Cod	Des.	B.D.	E.D.	W.C.C.	UC	Other	Total Amount
0	11.3									

Bank Details for payment through  
RTGS/NEFT  
Beneficiary : JVVNL  
IFSC Code : YESB0CMSNOC  
Account No. : JVVNL1210474057284

पिछले बारह बिलिंग माह में अंकित उपभोग एवं यूनिट

बिल माह :	202102	202101	202102	202103	202104	202105	202106	202107	202108	202109	202110	202111	मोहर
उपभोग :	283	460	394	217	323	248	701	600	398	415	227	0	अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता

उपभोक्ता का नाम BHANWARI DEVI W/O



जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड

विद्युत उपभोग विपत्र ( कार्यालय प्रति. )

बिल नं. : 122118717

कै नम्बर : 210474057284

बिल माह	202112	भुगतान का माध्यम : नगद/चैक नं	भुगतान प्राप्ति की मोहर हेतु स्थान
वर्तमान खाता संख्या	16091030	नियत भुगतान तिथि	27-12-2021
उपखण्ड कोड	2104740	नियत भुगतान तिथि तक देय राशि	2663
वृत्त व उपखंड	AEN_G-	नियत भुगतान तिथि पश्चात देय राशि	2712

बार कोड :

