

W  E

K

10.12.25.

EXISTING ROAD 18.0 MT. WIDE

**J.D.A. APPROVED SCHEME
GREEN TRIVENI & J BLOCK**

ROAD 9.0 MT. WIDE

J.D.A. APPROVED SCHEME
GREEN TRIVENI I & J BLOCK

नोट :-
बीपीसी - एल.पी. अमिनि की 41वीं बैठक
दिनांक 25.11.2025 में लिये गये निर्णय
अनुसार प्रकरण में श्रृंखल सं. 4 से 8
तक 9 से 16 एवं फुटकर व्यावसायिक
श्रृंखल की लीजलैड निर्माण को
हटायें जाने के पश्चात ही जारी की
जावेगी। उक्त की भुविश्चिता जेन
स्तर से किया जावे।

PLOT SIZE
46 = 125.42 SQ.MT.

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

3772/341

3769/338

3756/340

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१	कुल आवासीय भूखण्ड	= 48
२	कुल खर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड	= 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	6470.72	41.48 %
2	INFORMAL COMM.	213.77	01.37 %
TOTAL = (1+2)		6684.49	42.85 %
3	PARK	482.69	03.09 %
4	HPCL LINE	2063.76	13.23 %
5	S.W.M.	50.63	0.33 %
6	M.T.	23.02	0.15 %
7	P.U.	10.02	0.06 %
8	ZDP 18 MT.	539.55	03.46 %
9	ROAD	5745.84	36.83 %
TOTAL = (3 TO 9)		8915.51	57.15 %
SCHEME AREA		15600.00	100.00 %
		01.560 HECT.	

योजना की भूमि की राभूरा अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं नौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम	नाम
तहसीलदार	उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक

की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

"BRUMIJA GREEN"

जोन संख्या = 12

पैमाना :- 1:500

--	--	--

सहायक	अति.सहायक
-------	-----------

नगर नियोजक	नगर नियोजक	नगर
------------	------------	-----

सत्यपर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-



Cad Max
PROJECTS (P) LTD.

301, Prism Tower, Opp. Police Headquarter,
Lal Kothi scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ.)
PH: 0141-4113111, Mob: +91-982904503

Website: www.cedmaxpro.com, e-mail: info@cedmaxpro.com

नोट

1. कार्गर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 03.05.2023 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 कुल भूखण्ड 8 कुल क्षेत्रफल 886.50 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पेटदा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 335 वीं बैठक दिनांक 12.05.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 में आवसीय दर्शित है।
7. इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
8. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किया जा रहा है।
9. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्ड पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक
मो. 98260 88812
(विप्रेम माह्य)

तहसीलदार
जोन-12

उपस्थित
जान-12

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
PREF. CURTA
आ.म.स. (रि.म.)
Addl. Chief Town Planner
BPC (LP)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
101 And 102, 1st Floor, The Prism Tower,
Opp. Police Head Quarters, Lal Kothi,
Tonk Road, Jaipur, Rajasthan-302015
Mob. No :- 9829045031

 **Cad Max**
PROJECTS (P) LTD.
301, Priem Tower, Opp. Police Headquater,
Lakshmi scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
Ph: 0141-4113111, Mob: +91-9829045031
Website: www.cadmmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com