Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-III

Print Date : 23-04-2025 10:35 AM

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Fee Receipt No	: 202502053005928	Receipt Date	: 23/04/2025
Name	: VINITA, RAJESH SHARMA ADVOCATE	Document S. No.	: 202501053005777
Address	: JODHPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 500	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 500
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 500
From Year 2016 To Year 2025		Total Amount	: ₹ 500

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 104010939 ₹ 500

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (तृतीय) * जोधपुर (राज.) *
सत्यमेव जयते

Scanned with CamScanner

RAJESH SHARMA ADVOCATE

RAJASTHAN HIGH COURT JODHPUR-

Sub: - Legal Scrutiny report in the immovable property of DINESH BOOB HUF

1. DESCRIPTION OF DOCUMENTS SCRUTINIZED:

S.No.	Date of Documents	Name of Documents	Whether original/certified/true copy/Photostat

1- ORIGINAL JAMABANDI dated 20.02.2024 IN FAVORE OF VINITA Khasra No. 620/5 Area 18 BIGHA 01 BISWA Village BANAAD,Tehsil and Dist. Jodhpur.

2- ORIGINAL copy of assignment deed dated 27.01.2024 executed by VINITA in favour of DINESH BOOB HUF of khasra number 620/5 Area 18 BIGHA 01 BISWA VILLAGE BANAAD jodhpur

3- ORIGINAL 90A ODER DATED 21-09-2023

4- Map Approval Date- 21/11/2023

II DESCRIPTION OF PROPERTIES:

Item No.	Survey No. Extent	Area Location Boundaries

1- Village BANAAD in Khasra No. 620/5 Tehsil and Dist. Jodhpur.
Area: - 18 BIGHA 1 BISWA

2 - The said land was originally the part of Agriculture Khasra no. 620/5 in Village BANAAD,Tehsil and District Jodhpur.After VINITA applied to the competent authority of Rajasthan for the conversion of the land and deposited the required charges to the jda Jodhpur has

Scanned with CamScanner

converted the land dated 21.09.2023 in Case No. LU2012/JOD/2023-24/102030 in favour of VINITA

3- I have inspected the record of the Sub-Registrar 3, Jodhpur for the period from 2015 to 2025 and found no evidence of any charge or encumbrance ver this property. The land in question is free from any charge or encumbrance.

4. (a) DINESH BOOB HUF has an absolute clear and marketable title over the land in question proposed to be mortgaged.

(b) DINESH BOOB HUF can execute valid simple mortgage/ equitable mortgage in favour of the rera

(c) The land in question is not subject to any minor's claim or any other claim.

<u>CERTIFIED TO BE ISSUED BY THE ADVOCATE WHO SCRUTINIZED THE DOCUMENTS: -</u>

I have gone through the original title deeds intended to be deposited relating to the property and offered as security by way of simple mortgage/equitable mortgage and that the documents of title referred to above are perfect evidence of title and that if the said simple mortgage/documents of title is created are deposited in the manner required by law, it will satisfy the requirements of creation of simple mortgage/equitable mortgage and I further certify that: -

1. There are no prior mortgage/charges whatsoever as could be seen from the encumbrance certificate for the period 2015 to 2025 issued after inspection of the record pertaining to the said plot.
2. There are no claims for minor or his interest.

Scanned with CamScanner

3. The property is not subject to any liability.
4. The provisions of Urban Ceiling Act is not applicable.
5. The patta of land and holding of it is in accordance with the provisions of the land reforms Act.
6. The mortgage, if created, will available to bank for the liability of the intending borrower Shree himanshi infra private ltd I certify that Shree himanshi infra private ltd has a valid and marketable title as per conditions of the said sale deed in the plot or land shown above.

Rajesh

(RAJESH SHARMA)
Advocate

Jodhpur.
Date: - 24/4/2025

Scanned with CamScanner

राजस्थान सरकार
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन संख्या–1)

दिनांक – 21/09/2023

क्रमांक : LU2012/JOD/2023-24/102030

विषय :– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

–: आदेश :–

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:–

विनीता पुत्री श्री मंगलसिंह, जाति माली, निवासी पूंजला, जोधपुर। (आवेदक/खातेदार)

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय कॉलोनी उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:–

क्र.सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हेक्ट.)
1	राजस्व ग्राम बनाड़, तहसील व जिला जोधपुर	विनीता पुत्री श्री मंगलसिंह	620/5	18–01 बीघा में से 17–11–15 बीघा
कुल				2.84687 हेक्टेयर

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

(3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय कॉलोनी उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय कॉलोनी उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ-ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 21/09/2023 को पारित किया गया।

प्राधिकृत (अधिकारी)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

प्राधिकृत अधिकारी
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-III

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 23-01-2024 12:24 PM

Fee Receipt No	: 202402053001091	Receipt Date	:	23/01/2024
Name	: DINESH BOOB HUF THRU KARTA DINESH BOOB,	Document S. No.	:	202401053001066
Address	: 11C ,SHANTINATH NAGAR ,JODHPUR ,JODHPUR			
Document Type	: Assignment Deed for the purpose of assigning or transferring his right in favour of another person to get the lease deed			
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 12498289
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	:	₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	: ₹	Others	:	₹ 0
		Cash Amount Received	:	₹ 0
		Other than Cash	:	₹ 1150
		Total Amount	:	₹ 1150
		*Rebate U/S 9(1)	:	₹ 749398

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 84721222 ₹ 500 # Stamp AB819453 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

SUB REGISTRAR

Cashier

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (तृतीय) जोधपुर (राज.)
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN AB 819453

समनुदेशिति (Assignee) के हक मे पटटा जारी करने हेतु मूल खातेदार/खातेदारों का आवेदन पत्र

(देखें राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90(A) (7) (b), के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 11(3) एवं Township policy 2010 अधिसूचना क्रमांक F-3(77) UDD/3/2010 दिनांक 28.06.2010 (Up to 10 Hectares) का बिन्दु संख्या 10 एवं 12) एवं नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3(178)नविवि/3/2012 दिनांक 09.04.2013 प.3(50)नविवि/3/2012 पार्ट दिनांक 13.10.2014 एवं प.2(85)नविवि/उदयपुर/2016 दिनांक 06.10.2017

क्रमांक : .... दिनांक : ....

<u>नॉमिनी/समनुदेशिति (Assignee) का नाम :–</u>

दिनेश बूब एच.यु.एफ जरिये कर्ता दिनेश बूब पुत्र श्री स्व.रामजीवनजी बूब उम्र 48 वर्ष जाति–माहेश्वरी निवासी–11सी शान्तीनाथ नगर,रोयल्टी नाका सूरसागर रोड़,जोधपुर में रहने वाला (जिसके हक मे भूखण्ड आवंटन चाहा गया है)

AADHAR CARD :- [redacted]3443 PAN NO :- AAGHD1578L

विनिता

Dinesh

नॉमिनी/समनुदेशिति (Assignee) के हस्ताक्षर एवं दाहिने हाथ की पांचो उंगलियो की निशानी

Scanned with CamScanner

11

[illegible]

क्र. सं. 35785 दिनांक 17/1/24 ... 500/-

... क्रेता का नाम ... विनिता

पिता / पति का नाम ... [illegible] / [illegible]

पता ... 58A, [illegible]

... [illegible]

... दशा में हस्ते का नाम पता ... दिनेश [illegible]

Dinesh

... के हस्ताक्षर

[illegible]

राजस्थान ... [illegible]

1 [illegible]	100
2 [illegible]	50
कुल	150

उप पंजीयक (तृतीय) ... (राज.)

विनिता

भूमि का विवरण

राजस्व ग्राम	बनाड
खसरा नम्बर	620/5
भूखण्ड संख्या	ले आउट अनुसार
लम्बाई X चौडाई कुल क्षेत्रफल	उक्त भूमि सड़क का 557 फुट चौडा जोधपुर विकास प्राधिकरण में पेश ले आउट जिसमे से 18 बीघा 1 विस्वा भूमि
भू–उपयोग	आवासीय

मूल खातेदार का नाम :–

श्रीमति विनिता पुत्री श्री स्वं.मगलसिंहजी पत्नी श्री दलपतसिंहजी उम्र 40 वर्ष, जाति–माली,निवासी–प्लाट संख्या 53ए गली नम्बर 4 नागौरी गेट के बाहर राम मौहल्ला,जोधपुर में रहने वाली

(PAN AKNPV4338B) (AADHAR CARD NO.[redacted]9578)

मोबाईल नम्बर :– 8769862704

विनिता

हस्ताक्षर एवं दाहिने हाथ की पांच उंगलियों की निशानी

विनिता

राजस्थान सरकार नगरीय विकास एवं स्वायत्त शासन विभाग द्वारा जारी अधिसूचना क्रमांक F-3(77) UDD/3/2010 दिनांक 28.06.2010 के बिन्दु संख्या 12 के तहत घोषित राजस्थान मे आवासीय परियोजनाओ/टाउनशिप विकसित करने मे निजी निवेश की नीति, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90(A) (7) (b) एवं जोधपुर विकास प्राधिकरण,जोधपुर अधिनियम 2009 की धारा 49 की अनुपालना मे उपरोक्त भूखण्ड का पटटा समनुदेशिति (Assignee) नॉमिनी के हित मे आवासीय प्रयोजनार्थ उपयोग हेतु निम्न शर्तो पर समनुदेशिति (Assignee)/नॉमिनी के हक मे जारी कर दिया जावे तो उक्त मूल खातेदारों को कोई आपत्ति नही होगी :–

1– मै मूल खातेदार शपथ पूर्व निवेदन करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि मेंरी खातेदारी स्वामित्व व आधिपत्य की है जिसे मैने जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर

लगातार....

Dinesh

Scanned with CamScanner

को अन्तरित कर दी है। उक्त वर्णित आराजियात की भूमि का प्राधिकरण द्वारा भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के तहत आदेश दिनांक 21.09.2023 को जारी किये जाकर भूमि प्राधिकरण के नाम दर्ज हो चुकी है जिसके प्रकरण संख्या LU2012/JOD/2023-24/102030 है। उपरोक्त खसरे का ले-आउट प्लान ले-आउट प्लान अनुमोदन समिति की बैठक मे स्वीकृत हो चुका है।

2 यह है कि मै खातेदार **श्रीमति विनिता पुत्री श्री स्वं.मगलसिंहजी पत्नी श्री दलपतसिंहजी** उम्र 40 वर्ष, जाति-माली,निवासी-प्लाट संख्या 53ए गली नम्बर 4 नागौरी गेट के बाहर राम मौहल्ला,जोधपुर में रहने वाली की वर्णित आराजियात की भूमि के खातेदारो द्वारा जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर द्वारा अनुमोदित प्लान मे रोड नेटवर्क यथावत रखते हुए एवं भविष्य मे रोड विस्तारीकरण के समय कोई आपत्ति नही करने का परिवचन देते हुए भूखण्डों का आपसी बंटवारा कर लिया है। निष्पादित बंटवारनामा अनुसार वर्णित आराजियात के अनुमोदित प्लान का आवासीय प्रयोजनार्थ मुझ शपथकर्ती को प्राप्त हुआ है जिसका ले आउट प्लान बनाकर जोधपुर विकास प्राधिकरण से अनुमोदन करवाया हुआ है जिसके पट्टा विलेख आप अपने नाम से प्राप्त कर सकेगे इस प्रकार खातेदार द्वारा अपनी सम्पूर्ण भूमि का हस्तातरण आपके हक में किया जा चुका है। जिसे विक्रय अन्तरण इत्यादि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

3 मै मूल खातेदार **श्रीमति विनिता पुत्री श्री स्वं.मगलसिंहजी पत्नी श्री दलपतसिंहजी** उम्र 40 वर्ष, जाति-माली,निवासी-प्लाट संख्या 53ए गली नम्बर 4 नागौरी गेट के बाहर राम मौहल्ला,जोधपुर में रहने वाली शपथपूर्वक निवेदन करते है कि राजस्थान सरकार नगरीय विकास एवं स्वायत्त शासन विभाग द्वारा जारी अधिसूचना क्रमांक F-3(77) UDD/3/2010 दिनांक 28.06.2010 को घोषित नीति के बिन्दु संख्या 12 एवं भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90(A) (7) (b) के तहत ग्राम बनाड के खसरा नं. 620/5 प्रयोजन आवासीय प्रयोजनार्थ का आवंटन एवं कब्जा/मेरे/हमारे द्वारा नामांकित उक्त नॉमिनी/(Assignee) व्यक्ति के नाम से स्वस्थचित्त एवं बिना दबाव कर चुके है एवं इस दौरान मेरे द्वारा समस्त प्रतिफल प्राप्त कर लिया है।

विनिता

4 मेरे द्वारा नामांकित व्यक्ति का नाम दिनेश बूब एच.यु.एफ जरिये कर्ता दिनेश बूब पुत्र श्री स्व.रामजीवनजी बूब उम्र 48 वर्ष जाति-माहेश्वरी निवासी-11सी

Dinesh

लगातार....

Scanned with CamScanner

शान्तीनाथ नगर,रोयल्टी नाका सूरसागर रोड़,जोधपुर में रहने वाला वर्तमान मे मौके पर इनका ही कब्जा है अतः उक्त आवासीय प्रयोजनार्थ 18 बीघा 1 बिस्वा का पट्टा **दिनेश बूब एच.यु.एफ जरिये कर्ता दिनेश बूब** पुत्र श्री स्व.रामजीवनजी बूब उम्र 48 वर्ष जाति–माहेश्वरी निवासी–11सी शान्तीनाथ नगर,रोयल्टी नाका सूरसागर रोड़,जोधपुर में रहने वाला के नाम से जारी करने का कष्ट करें जिसमे मुझे एवं मेरे वारिसान को भविष्य मे कोई आपत्ति नही होगी।

मै आवंटी नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) **दिनेश बूब एच.यु.एफ जरिये कर्ता दिनेश बूब** पुत्र श्री स्व.रामजीवनजी बूब उम्र 48 वर्ष जाति–माहेश्वरी निवासी–11सी शान्तीनाथ नगर,रोयल्टी नाका सूरसागर रोड़,जोधपुर में रहने वाला शपथपूर्वक निवेदन करते है कि उक्त वर्णित भूमि मूल खातेदार द्वारा मुझे आवंटित एवं समनुदेश (Assign) किया गया है। वर्तमान मे उक्त कृषि भूमि पर मेरा ही कब्जा है। भूमि पेटे समस्त प्रतिफल मेरे द्वारा खातेदार **श्रीमति विनिता पुत्री श्री स्वं.मगलसिंहजी पत्नी श्री दलपतसिंहजी** उम्र 40 वर्ष, जाति–माली,निवासी–प्लाट संख्या 53ए गली नम्बर 4 नागौरी गेट के बाहर राम मौहल्ला,जोधपुर में रहने वाली को अदा कर दिया गया है। अब इसके पश्चात् प्राधिकरण द्वारा जो भी राशि नियमानुसार मांग की जायेगी वह मेरे द्वारा जमा कराई जावेगी। अतः उक्त आवंटन टाउनशिप पॉलिसी 2010 के बिन्दु संख्या 12 एवं भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90(A) (7) (b) के तहत मेरे पक्ष मे लीजडीड जारी करावें।

5. नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) द्वारा राज्य सरकार/प्राधिकरण के संबंधित नियमों,उपनियमों एवं समय–समय पर जारी निर्देशों,निर्णयों की अनुपालना की जावेगी।

6. आवंटी नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) द्वारा योजना से संबंधित किसी भी प्रकार की तकनीकी जानकारी प्राधिकरण की संबंधित शाखा से प्राप्त की जायेगी एवं मूल खातेदार का अब उक्त भूमि/भूखण्ड से कोई सरोकर नही होगा।

7. यह है कि उक्त भूखण्ड का पटटा राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर जारी नियमों/आदेशों/परिपत्रों के तहत प्राधिकरण द्वारा नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) के हक मे जारी किया जाता है तो मूल खातेदार को कोई आपत्ति नहीं होगी। उक्त पटटा जारी करने के संबंध में किसी प्रकार का विवाद होने पर समस्त जिम्मेदारी मुझ मूल खातेदार/नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) की रहेगी। मै मूल खातेदार/नामांकित समनुदेशिति द्वारा उक्त भूखण्ड का आवंटन/

विनिता

लगातार....

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 23 माह 01 सन् 2024 को 12:14 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VINITA पुत्र/पुत्री/पति श्री D/O LATE MANGALSINGH W/O
DALPATSINGH
उम्र 42 वर्ष, जाति 0-MALI , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:53A, Colony: GALI NUMBER 4, Area: RAM
MOHALLA NAGORI GATE , City: JODHPUR, Pin code: 342001,
District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

विनिता

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR-III

202401053001066

Assignment Deed for transferring his right in favour of another person to get the lease deed- (i) if executed in respect of the project under the Rajasthan Township policy, 2002 or Rajasthan Township Policy, 2010

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402053001091
दिनांक	23-01-2024
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

उप पंजीयक, JODHPUR-III

202401053001066

Assignment Deed for transferring his right in favour of another person to get the lease deed- (i) if executed in respect of the project under the Rajasthan Township policy, 2002 or Rajasthan Township Policy, 2010

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp AB819453 ₹ 650 # e-Gras
Challan 84721222 ₹ 500

Scanned with CamScanner

नामाकंन/समनुदेशन स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि से बिना किसी दबाव के लिख दिया है जो सनद रहे एवं नियमानुसार उपयोग उपभोग मे आवें।

मै मूल खातेदार **श्रीमति विनिता पुत्री श्री स्वं.मगलसिंहजी पत्नी श्री दलपतसिंहजी** उम्र 40 वर्ष,जाति–माली,निवासी–प्लाट संख्या 53ए गली नम्बर 4 नागौरी गेट के बाहर राम मौहल्ला,जोधपुर में रहने वाली एवं आवंटी नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) **दिनेश बूब एच.यु.एफ जरिये कर्ता दिनेश बूब पुत्र श्री रामजीवनजी बूब** उम्र 48 वर्ष जाति–माहेश्वरी निवासी–11सी शान्तीनाथ नगर,रोयल्टी नाका सूरसागर रोड़,जोधपुर में रहने वाला यह सत्यापित करते है कि इस प्रोविजन आवंटन पत्र/कब्जा पत्र मे वर्णित की गयी समस्त शर्तो को मेरे द्वारा पढ,सुन व समझ लेने के पश्चात् यह आवंटन पत्र/कब्जा पत्र नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) के हक मे जारी करने हेतु आवेदन किया है एवं उक्त कॉलम संख्या 1 से अन्त तक सभी कथन मेरे निजी ज्ञान मे सही होकर सत्य है।

हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
Dinesh	विनिता
आवंटी नॉमिनी/समनुदेशिती **(Assignee)** का नाम :– **दिनेश बूब एच.यु.एफ जरिये कर्ता दिनेश बूब** पुत्र श्री स्व.रामजीवनजी बूब उम्र 48 वर्ष जाति–माहेश्वरी निवासी–11सी शान्तीनाथ नगर,रोयल्टी नाका सूरसागर रोड़,जोधपुर में रहने वाला	मूल खातेदार/खातेदारों का नाम :– **श्रीमति विनिता** पुत्री श्री स्वं.मगलसिंहजी पत्नी श्री दलपतसिंहजी उम्र 40 वर्ष, जाति–माली,निवासी–प्लाट संख्या 53ए गली नम्बर 4 नागौरी गेट के बाहर राम मौहल्ला,जोधपुर में रहने वाली

10– नॉमिनी/समनुदेशिती के नाम से पट्टा जारी करने से भविष्य मे कोई वाद/विवाद/न्यायालय वाद होता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ खातेदार की होगी। नॉमिनी/समनुदेशिती के नाम से नाम पट्टा जारी करने से पंजीयन शुल्क/स्टाम्प ड्यूटी या किसी भी सरकारी विभाग की कोई कर/शुल्क देय होता है या बकाया निकलता है तो उसके भुगतान की समस्त जिम्मेदारी मेरी होगी। इसके लिये प्राधिकरण जिम्मेदारी नही होगा। यदि अंकेक्षण दल द्वारा कोई बकाया राशि निकाली जाती है तो उसके भुगतान हेतु मै बाध्य रहुगी।

हस्ताक्षर गवाह–1(आवंटी नामिनी/समनुदेशिती की ओर से)	हस्ताक्षर गवाह –1(मूल खातेदार की ओर से)
गवाह – 1 मोतीलाल	गवाह – 1 सुनील भण्डारी
नाम/पिता का नाम भागीरथ जी	नाम/पिता का नाम श्यामसुन्दरजी भण्डारी
पूर्ण पता कोरा. राम सागर	पूर्ण पता सूरज मागाट काम्प्लेक्स ... नागौरी गेट

मोतीलाल

Sunil.B

Scanned with CamScanner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री VINITA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री D/O LATE MANGALSINGH W/O DALPATSINGH , व्यवसाय Housewife जाति 0-MALI House No.:53A, Colony: GALI NUMBER 4, Area: RAM MOHALLA NAGORI GATE , City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 42 Signature : विनिता
2	श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH BOOB HUF THRU KARTA DINESH BOOB, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMJEEWAN BOOB, व्यवसाय Other जाति 0-MAHESHWARI House No.:11C, Colony: SHANTINATH NAGAR , Area: OPP ROYALTY NAKA , City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 49 Signature :

ने लेख्यपत्र Assignment Deed for transferring his right in favour of another person to get the lease deed- (i) if executed in respect of the project under the Rajasthan Township policy, 2002 or Rajasthan Township Policy, 2010 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MOTILAL PARIHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAGIRATH PARIHAR जाति MALI Age: 62 Add: House No.:0, Colony: RAMSAGAR BERA, Area: MAGRA PUNJALA, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHAINSINGH SANKHLA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANTOK SINGH SANKHLA जाति MALI Age: 64 Add: House No.:0, Colony: RAIKA BERA, Area: MAGA PUNJALA, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401053001066

उप पंजीयक, JODHPUR-III

Assignment Deed for transferring his right in favour of another person to get the lease deed- (i) if executed in respect of the project under the Rajasthan Township policy, 2002 or Rajasthan Township Policy, 2010

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय)

Scanned with CamScanner

आधार नम्बर	आधार नम्बर
मोबाइल नम्बर	मोबाइल नम्बर
हस्ताक्षर गवाह – 2	हस्ताक्षर गवाह – 2
गवाह – 1 [illegible]	गवाह – 1 दलपत
नाम/पिता का नाम [illegible]	नाम/पिता का नाम स्व नरसिंहजी
पूर्ण पता [illegible]	पूर्ण पता (राम मोहल्ला)
आधार नम्बर [illegible]	आधार नम्बर दलपत

विनिता

उक्त आवेदन पत्र को सत्यापित कर नोटेरी रजिस्टर में दर्ज किया गया।

हस्ताक्षर नोटेरी ....

नोटोरी का नाम, रजिस्ट्रेशन नम्बर एवं मोहर

नोटेरी रजिस्टर का क्रमांक .... दिनांक ....

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

उक्त आवेदन पत्र आज दिनांक .... को उक्त मूल खातेदार/खातेदारों द्वारा प्राधिकरण व्यक्तिगत उपस्थित होकर नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) के हक में पट्टा विलेख (लीजडीड) जारी करने हेतु सहमति प्रदान की गई।

स्थान – जोधपुर

दिनांक :

हस्ताक्षर

(नाम ....)

जोधपुर विकास प्राधिरकण

जोधपुर

लगातार...

Scanned with CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 12498289 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 950 रसीद संख्या 202402053001091 दिनांक 23-01-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, JODHPUR-III

उप पंजीयक (तृतीय)

202401053001066

Assignment Deed for transferring his right in favour of another person to get the lease deed- (i) if executed in respect of the project under the Rajasthan Township policy, 2002 or Rajasthan Township Policy, 2010

Registration Endorsement

आज दिनांक 23/01/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1284 में
पृष्ठ संख्या 39 क्रम संख्या 202403053100672 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5130 के
पृष्ठ संख्या 329 से 346 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JODHPUR-III

202401053001066

Assignment Deed for transferring his right in favour of another person to get the lease deed- (i) if executed in respect of the project under the Rajasthan Township policy, 2002 or Rajasthan Township Policy, 2010

कार्यालय उप पंजीयक (तृतीय)

Scanned with CamScanner

जमाबन्दी

जमाबन्दी गांव : बनाड
तहसील : जोधपुर
सम्वत : 2060 - 2063
क्षेत्रफल : क्षेत्रफल बीघा-बिस्वा में

पटवार क्षेत्र : बनाड
जिला : जोधपुर
वास्तविक सम्वत : 2060

भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र : नान्दड़ी
दिनांक : 1/9/2005

खेवट (खतौनी) नया	पुराना	भूमि धारकों का नाम	काश्तकार का नाम, पिता जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल	खसरा नं.	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	देय लगान दर	रकम	नामान्तरकरण, आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पश्चात भूमि अन्तरित हो	टिप्पणियां
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
कुल:					कुल क्षेत्रफल = 25	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी I ... 1 25			10.94 10.94			
416	390	राज. सरकार	भोमसिंह पि. विशनसिंह दलपतसिंह पि. विशनसिंह दौलतसिंह पि. विशनसिंह जाति राजपूत सा. नान्दड़ी खातेदार ना.स. 1099	280	23-03	बारानी II 23-03			8.25			
कुल:				कुल खसरा = 1	कुल क्षेत्रफल = 23-03	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी II 23-03			8.25 8.25			
417	391	राज. सरकार	मंगाराम पि. खींयाराम 1/3 मेहरान पि. कंवरराम 1/3 मंगलाराम पि. खींयाराम 1/3 जाति जाट सा. देह खातेदार	334	23-14	बारानी II 23-14			10			
कुल:				कुल खसरा = 1	कुल क्षेत्रफल = 23-14	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी I 23-14			10 10			
418	397	राज. सरकार	मंगलसिंह पि. तेजाराम हरकुदेवी पत्नि मंगलसिंह बिरेन्द्रसिंह उर्फ गोविन्दसिंह पि. मंगलसिंह नाबालिग कुदरती वली पि. मंगलसिंह जाति माली पूंजला जोधपुर खातेदार	620	94-05	बारानी II 94-05			29.50			
कुल:				कुल खसरा = 1	कुल क्षेत्रफल = 94-05	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी II 94-05			29.50 29.50			
419	161	राज. सरकार	मंगलाराम पि. खींयाराम जाति जाट तांडी सा. देह खातेदार ना. सं. 1217.	445/2	1-01	बारानी-2 1-01			0.33			
कुल:				कुल खसरा = 1	कुल क्षेत्रफल = 1-01	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी-2 1-01			0.33 0.33			

(हस्तलिखित टिप्पणियाँ:)

m.No. 6133 दिनांक 7-12-22 ... ना.सं. 4714 दि. 30-05-12 भूमि समर्पणनामा द्वारा ... नम्बर 323 रकबा 01-00 बीघा ...

ना.सं. 4700 दिनांक 05-05-12 बेचान - मैराराम पि मोतीराम द्वारा करने से - ① मगनकंवर w/o ओमसिंह जाति राजपूत सा. भैंरूवाला (09 बीघा) 323 09-00 B-I 3.54 खातेदार दर्ज किया

m.No. 4559 दिनांक 07-02-11 बेचान - भोमसिंह S/o विशनसिंह द्वारा बेचान -
1. जतन कंवर पत्नि हनुवन्त सिंह जाति राजपूत नि. डेहरोली तह. जायल जिला नागौर (138 22 न.ग.)
2. रेणु पत्नि प्रभुसिंह जाति राजपूत नि. मानपुरा तह. दातारामगढ़ जिला सीकर (333.32 वर्गगज)
सह खातेदार दर्ज किया। शेष खाता यथावत्

खाता सं. 416 के शेष इन्द्राज पृ.सं. 371 पर दर्ज है।

m.No. 1473 दि. 29-12.05 फौतगी ... फौत के स्थान पर ... धीमाराम पि. ओमाराम दर्ज किया।

M.No. 5212 विरासत हरकुदेवी w/o मंगलसिंह फौत होने से नाम हटाया गया। शेष कायम -

M.No. 2227 दि. 20.10.07 फौतगी - ... हरकुदेवी w/o मंगलसिंह ... सविता, निकिता पि. मंगलसिंह के नाम दर्ज किया।

सत्यप्रतिलिपि
P-35 क्रमांक 8035
20-2-24
पटवारी बनाड
तहसील-जोधपुर

Scanned with CamScanner

पृष्ठ सं (426)

जमाबन्दी संवत् 2060-2063
ग्राम बनाड़ तहसील जोधपुर

खाता सं. 418 के शेष इन्द्राज

नामा.सं. 5228 दि. 28-06-18 बंटवारा —

	ख.न.	रकबा	किस्म	लगान
① अरुणा पुत्री मंगलसिंह जाति माली सा. फुन्दला जोधपुर खातेदार	620/1	18.01	बा.II	5.60
② आरती पुत्री मंगलसिंह जाति माली सा. फुन्दला जोधपुर खातेदार	620/2	18.01	बा.II	5.60
③ कविता पुत्री मंगलसिंह जाति माली जाति माली सा. फुन्दला जोधपुर खातेदार	620/3	18.01	बा.II	5.10
④ सविता पुत्री मंगलसिंह जाति माली सा. फुन्दला जोधपुर खातेदार	620/4	18.01	बा.II	5.60
⑤ विनिता पुत्री मंगलसिंह जाति माली सा. फुन्दला जोधपुर खातेदार	620/5	18.01	बा.II	5.60
⑥ अरुणा, आरती, कविता, सविता विनिता पुत्रियां मंगलसिंह जाति माली सा. फुन्दला जोधपुर खातेदार	620	4.00	बा.II	1.50

दर्ज किया |

सत्यप्रतिलिपि
P-35 क्रमांक 8035
20-2-24
पटवारी बनाड़
तहसील-जोधपुर

खाता सं. 80 के शेष इन्द्राज

m.No - 5245 दिनांक 6/8/18 बेचान ख.न. 173 में से ② [illegible] स्थान पर – गोविन्द सिंह S/o [illegible] सिंह जाति राजपूत नि. आकेली [illegible] स्थान पर – गोविन्द सिंह द्वारा बेचान करने से इनके स्थान पर – श्रीमती [illegible] गहलोत W/o [illegible] सिंह जाति राजपूत नि. [illegible] राज जोधपुर – ख.न. 26 रकबा 0.0305 बीघा दर्ज किया गया।

नामा. 5264 बेचान दि. 8/10/17 द्वारा:- [illegible] 2225 [illegible] [illegible] कुम्हार पुत्र [illegible] कुम्हार जाति कुम्हार नि. [illegible] रोड जोधपुर ख.न. 455 [illegible] 0.03 [illegible]

नामा. 5313 बेचान दि. 18/2/19 द्वारा:- [illegible] लाल W/o हाजीराम जाति कुम्हार नि. [illegible]

नामा. 5331 विरासत दि. [illegible]/17 द्वारा:- [illegible] 2218 [illegible] [illegible] W/o [illegible] जगदीश विनोद [illegible] पति [illegible] दर्ज किया।

नामा. 5332 [illegible] दि. [illegible]/17 द्वारा:- जगदीश विनोद [illegible] [illegible] दर्ज किया।

नामा. 5344 निर्णय दि. 14/7/18 द्वारा:- [illegible] 166 [illegible] जोधपुर विकास प्राधिकरण [illegible]

नामा. 5356 बेचान दि. 20/8/2019 द्वारा [illegible] ललिता [illegible] [illegible] R.No 2618 [illegible] 352 [illegible]

नामा. नं. 5397 बेचान दि. [illegible]/2019 [illegible] [illegible] दि. [illegible]

नामा. नं. 5462 बेचान दि. 29/7/2020:- [illegible] कैलाश [illegible] W/o [illegible] प्रकाश [illegible] [illegible] की गई।

page 450/ जमाबन्दी 2008 460 पर