

Dr. Sunil Sharma

Advocate LL.B., LL.M., Ph.D.
2, Maruti Colony, Sanganer,
Jaipur-302029, Mobile : 9828377407



Land Search Report

I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certifies: That I have examined the records at the office of Sub Registrar-III, Registration & Stamps, Jaipur for the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720), Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021 as per 90A Jaipur Development Authority Letter No. LU2012/JDA/2021-22/101192 Dated 10.08.2021 and Registered Sale Deed in Favor of BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720).
2. That the Property location is Village -Bindayaka Tehsil & District Jaipur Khasara No. are 808/210, 806/209 and 810/794 Total Rakba – 1.900 Hectare (19,000 Sq. Mt.) as per 90A Jaipur Development Authority, Jaipur.
3. That there are no claims of minors in the property.
4. That as per revenue record of 20 yrs. I certify that BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720), Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021 is as per 90A Jaipur Development Authority, Jaipur Letter No. LU2012/JDA/2021-22/101192 Dated 10.08.2021 and is presently selling rights of this property.
5. That BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720), Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021 is the authorized seller this property of these Khasara No. 808/210, 806/209 and 810/794 according to 90A Jaipur Development Authority, Jaipur Letter No. LU2012/JDA/2021-22/101192 Dated 10.08.2021 and Registered Sale Deed in Favor of BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720).
6. That there is no impediment for creating the mortgage.
7. That as per according to 90A Jaipur Development Authority, Jaipur in favoring the present selling rights of BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720), Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021, is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
8. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

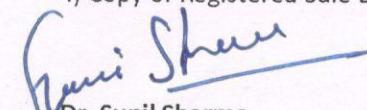
It is certified that BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720), Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021, is presently selling rights of this property according to registered sale deed, for which this report is certified.

Details of the said property:

That the BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720), Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021, is absolute selling rights in possession of the said property according to 90A Jaipur Development Authority. Total area of this land 1.900 Hectare (19,000 Sq. Meters) which is situated is Village Bindayaka Tehsil & District Jaipur, revenue record Sub Registrar-III, Registration & Stamps, Jaipur.

Enclosure:

- 1) Copy of Receipt GRN No. 0055076669 Dated 01/11/2021 for 20 years.
- 2) Copy of Jamabandhi.
- 3) Copy of 90A for JDA, Jaipur.
- 4) Copy of Registered Sale Deed.


Dr. Sunil Sharma
Advocate

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0055076669



Payment Date: 01/11/2021 17:15:26

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	1000.00

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

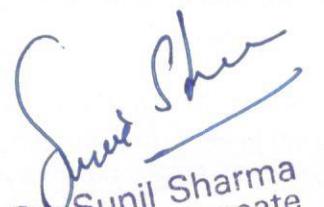
Full Name: DR.SUNIL SHARMA ADV.	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302029)
Address:29, Gayatri Colony, Sanganer, Jaipur	Remarks:Land Search Report of Khasra no 808/210,806/209,810/794 at village bindayaka Teh District Jaipur in favour of Bhumija Real Square LLP

Payment Details:

	Challan No. - 0		
Bank:	SBlePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	SBIN5507666901112021
Date:	01/11/2021 17:15:26	Refrence No:	1356398628627

Computer generated copy on : 01/11/2021

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>


Dr. Sunil Sharma
Advocate
LL.B., LL.M., Ph.D.



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जॉन-12)
राजस्थान सरकार

15
YEARS OF
CELEBRATING
THE MAHATHA

क्रमांक: LU2012/JDA/2021-22/101192

दिनांक: 10/08/2021

विषय: — राजस्थान भू—राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—के अधीन कृषि भूमि का गैर—कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री M/S BHUMIJA REALSQUARE LLP THROUGH DEGINETED PARTNER GANGA SINGH TANWAR पुत्र श्री SAHDEV SINGH जाति RAJPUT निवासी OFFICE NO 610 CROWN SQUARE GANDHI PATH VAISHALI NAGAR JAIPUR

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू—राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90—के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टर)
1.	बिन्दायका, जयपुर (जयपुर)	BHUMIJA REALSQUARE LLP	808/210	1079	0.1079
2.	बिन्दायका, जयपुर (जयपुर)	BHUMIJA REALSQUARE LLP	806/209	8067	0.8067
3.	बिन्दायका, जयपुर (जयपुर)	BHUMIJA REALSQUARE LLP	810/794	9854	0.9854
कुल					1.9

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की —मैंप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर—कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू—राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—के और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप—विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निश्चेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर—कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 10-08-2021 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जॉन-12)



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुरविकासप्राधिकरणजयपुर हिस्सा- पूर्ण जयपुर संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदर्भ लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
106	0.2529	गै.मु.रास्ता	0.2529		नोट खसरा संख्या : 12/1, 198/671, 2, 3 पर अब्दुल रहमान बनाम	
113	0.4553	गै.मु.रास्ता	0.4553		सरकार का रेफरेंश विचाराधिन होने से स्थगन का नोट अंकित किया	
12/1	2.7190	गै.मु.नाला	2.7190		तथा ख.न.198/671 पर जिला कलक्जर जयपुर के प्रकरण स. 8/2014	
128/2	1.0749	गै.मु.बारादरी	1.0749		दि.22.10.14 से नोट लगा हुआ है नोट खसरा संख्या : 12/1,	
141	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529		198/671, 2, 3 पर ख.न. 2,3,12/1 नाला होने से अब्दुल रहमान	
146/637	0.2276	गै.मु.रास्ता	0.2276		बनाम सरकार का रेफरेन्स विचाराधीन होने से स्थगन का नोट अंकित	
146/638	1.0117	चाही 3	1.0117	12.40	किया ख.न. 198/671 में स्थगन -जिला कलक्टर जयपुर के प्रकरण	
147	0.8094	बंजड 1	0.8094	0.80	सं. 8/2014 दि 22.10.14 नोट लगा हुआ है	
148	0.1644	बंजड डोल	0.1644	0.16	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1626 10/06/2021 न्याया. आदेश	
149/623	0.9485	बारानी 2	0.9485	2.81	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1630 13/07/2021 न्याया. आदेश	
150	0.5059	बंजड 2	0.5059	0.20	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1637 18/08/2021 न्याया. आदेश	
151	0.0632	बंजड डोल	0.0632	0.06	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1638 18/08/2021 न्याया. आदेश	
152	0.4553	बारानी 1	0.4553	1.80	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1639 18/08/2021 न्याया. आदेश	
154	0.0253	गै.मु.चाह	0.0253		स्वीकृत नामान्तरकरण : 1646 29/10/2021 सर्मपण	
155	0.8347	चाही 1	0.4932	10.92		
		जाव 1	0.3415	2.97		
156	0.9864	चाही 1	0.5817	12.88		
		जाव 1	0.4047	3.52		
156/645	0.7714	चाही 1	0.4426	9.80		
		जाव 1	0.3288	2.86		
157	0.2276	बंजड डोल	0.2276	0.23		
157/646	0.0253	गै.मु.चाह	0.0253			



**जमाबंदी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

158	1.5429	बंजड 2	1.5429	0.62
158/649	0.2782	खातलीअव्वल	0.2782	
158/650	0.6956	ज. चाही 3	0.6956	4.12
158/651	0.5691	बंजड 2	0.5691	0.23
159	0.6576	चाही 1	0.2150	4.76
		जाव 1	0.1264	1.10
		बारानी A	0.3162	1.56
159/652	0.2403	चाही 1	0.1518	3.36
		जाव 1	0.0885	0.77
160	0.0379	चाही 1	0.0253	0.56
		जाव 1	0.0126	0.11
161	0.2909	चाही 1	0.1770	3.92
		जाव 1	0.1139	0.99
162	0.2656	चाही 1	0.1644	3.64
		जाव 1	0.1012	0.88
163	0.8600	चाही 1	0.4679	10.36
		जाव 1	0.2909	2.53
		बारानी 1	0.1012	0.40
163/653	0.2529	चाही 1	0.1644	3.64
		जाव 1	0.0885	0.77
163/654	0.2529	चाही 1	0.1518	3.36
		जाव 1	0.1011	0.88
166	0.6829	चाही 1	0.4173	9.24
		जाव 1	0.2656	2.31
167	0.0885	चाही 1	0.0506	1.12
		जाव 1	0.0379	0.33
168	0.0759	बारानी 1	0.0759	0.30
169	0.0885	बंजड डोल	0.0885	0.09
170	0.0759	बंजड डोल	0.0759	0.08
171	0.9358	बारानी 1	0.9358	3.70
172/2	0.8600	गै.मु.आबादी	0.8600	
173/2	0.0506	गै.मु.बारादरी	0.0506	
174/2	0.6829	गै.मु.बारादरी	0.6829	
177/659	1.5682	गै.मु.बारादरी	1.5682	
177/661	0.2529	आवासीय ग्रुप हाउसिंग	0.2529	
177/662	0.2529	आवासीय ग्रुप हाउसिंग	0.2529	



**जमाबंदी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

194	0.7588	गै.मु.बारादरी	0.7588
198/671	0.5691	ग्रुप हाउसिंग एकल पट्टा	0.5691
2	0.0253	गै.मु.नाला	0.0253
20/804	0.1770	गै.मु.आबादी	0.1770
215	0.0885	गै.मु.रास्ता	0.0885
218/1	1.7199	गै.मु.बारादरी	1.7199
220	0.0759	गै.मु.चाह	0.0759
221	1.1635	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.1635
225	0.2150	गै.मु.रास्ता	0.2150
226	0.3035	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3035
227	0.1770	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1770
228	0.9991	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9991
229/678	0.2150	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2150
253/1	2.1499	गै.मु.बारादरी	2.1499
254/3	0.9611	गै.मु.बारादरी	0.9611
255/1	0.3794	गै.मु.शिक्षण संस्थान	0.3794
273	0.0632	गै.मु.रास्ता	0.0632
283	0.3415	गै.मु.रास्ता	0.3415
29	0.0885	गै.मु.चाह	0.0885
292	0.0253	गै.मु.चाह	0.0253
3	0.1897	गै.मु.नाला	0.1897
315	0.8852	गै.मु.आबादी	0.8852
316	0.4806	गै.मु.आबादी	0.4806
317	0.6070	बारानी 1	0.6070 2.40
318	0.0506	गै.मु.रास्ता	0.0506
32	0.2023	गै.मु.रास्ता	0.2023
320	0.1644	गै.मु.आबादी	0.1644
322	0.0885	गै.मु.आबादी	0.0885
323	0.2276	गै.मु.आबादी	0.2276
324	0.2276	गै.मु.आबादी	0.2276
327	0.1518	गै.मु.रास्ता	0.1518



**जमाबंदी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

33	0.5691	बारानी 2	0.5691	1.68
330/699	0.2023	बारानी 1	0.2023	0.80
335	1.0497	गै.मु.बारादरी	1.0497	
336	0.5817	गै.मु.बारादरी	0.5817	
337	0.3288	गै.मु.बारादरी	0.3288	
338	0.4047	गै.मु.रास्ता	0.4047	
340/1	0.2656	गै.मु.बारादरी	0.2656	
340/4	0.7082	गै.मु.बारादरी	0.7082	
341	2.3016	गै.मु.बारादरी	2.3016	
343	0.3794	गै.मु.बारादरी	0.3794	
343/1	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529	
343/2	0.3920	बारानी 1	0.3920	1.55
345	1.9981	गै.मु.बारादरी	1.9981	
351	0.8600	बारानी 2	0.8600	2.55
352	1.4164	बारानी 2	1.4164	4.19
353	1.3911	बारानी 2	1.3911	4.12
355/2	0.0632	गै.मु.बारादरी	0.0632	
356	0.4047	गै.मु.बारादरी	0.4047	
358/2	2.2890	गै.मु.बारादरी	2.2890	
361/708	0.1265	गै.मु.रास्ता	0.1265	
362	0.0759	गै.मु.रास्ता	0.0759	
364/2	0.9991	आवासीय ग्रुप हाउसिंग	0.9991	
366	0.1012	गै.मु.रास्ता	0.1012	
369	0.8600	गै.मु.रास्ता	0.8600	
376	1.0749	गै.मु.बारादरी	1.0749	
379	2.4660	गै.मु.बारादरी	2.4660	
380/791	1.7452	गै.मु.बारादरी	1.7452	
381	1.6820	गै.मु.बारादरी	1.6820	
382	0.5059	गै.मु.रास्ता	0.5059	
384	2.1752	गै.मु.बारादरी	2.1752	
384/712	0.6197	गै.मु.बारादरी	0.6197	
384/713	0.6703	गै.मु.बारादरी	0.6703	
384/714	0.4553	गै.मु.बारादरी	0.4553	
384/715	0.7461	गै.मु.बारादरी	0.7461	
384/716	0.5185	गै.मु.बारादरी	0.5185	
384/717	0.5691	गै.मु.बारादरी	0.5691	



**जमाबंदी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

384/718	0.2909	गै.मु.बारादरी	0.2909
384/848	0.3794	गै.मु.बारादरी	0.3794
386	0.9358	गै.मु.बारादरी	0.9358
386/725	0.6070	गै.मु.बारादरी	0.6070
386/727	0.3415	गै.मु.बारादरी	0.3415
386/728	0.3667	गै.मु.बारादरी	0.3667
386/729	0.3541	गै.मु.बारादरी	0.3541
386/732	0.3162	गै.मु.बारादरी	0.3162
386/733	0.3288	गै.मु.बारादरी	0.3288
388	0.3162	गै.मु.बारादरी	0.3162
388/723	0.3920	गै.मु.बारादरी	0.3920
389	2.3269	गै.मु.बारादरी	2.3269
389/724	0.6829	गै.मु.बारादरी	0.6829
389/734	0.1897	गै.मु.बारादरी	0.1897
389/735	0.5059	गै.मु.बारादरी	0.5059
389/736	0.9864	गै.मु.बारादरी	0.9864
389/737	0.6197	गै.मु.बारादरी	0.6197
389/738	0.7208	गै.मु.बारादरी	0.7208
389/739	0.4932	गै.मु.बारादरी	0.4932
389/740	1.2014	गै.मु.बारादरी	1.2014
389/741	0.4679	गै.मु.बारादरी	0.4679
389/742	0.3667	गै.मु.बारादरी	0.3667
389/743	0.2150	गै.मु.बारादरी	0.2150
389/744	2.6305	गै.मु.बारादरी	2.6305
389/745	1.0749	गै.मु.बारादरी	1.0749
390	0.0506	गै.मु.रास्ता	0.0506
392	0.1138	गै.मु.बारादरी	0.1138
412	0.2023	गै.मु.रास्ता	0.2023
456/2	0.0379	गै.मु.बारादरी	0.0379
457/1	10.2056	गै.मु.बारादरी	10.2056
457/10	0.3794	गै.मु.बारादरी	0.3794
457/15	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529
457/777	0.2150	गै.मु.बारादरी	0.2150
457/778	0.2656	गै.मु.बारादरी	0.2656
457/779	0.5944	गै.मु.बारादरी	0.5944
457/780	1.4417	गै.मु.बारादरी	1.4417



**जमाबंदी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

457/9	0.5059	गै.मु.ग्रुप हाउसिंग	0.5059
458/1	7.3349	गै.मु.बारादरी	7.3349
459/10	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529
459/2	1.0370	गै.मु.बारादरी	1.0370
459/3	0.5185	गै.मु.बारादरी	0.5185
459/6	0.4932	गै.मु.बारादरी	0.4932
475	0.0885	गै.मु.रास्ता	0.0885
478	0.0759	गै.मु.रास्ता	0.0759
490	0.0759	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0759
491	0.0759	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0759
492	0.8473	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8473
493	0.0759	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0759
498/2	0.0632	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0632
502	0.0885	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0885
503	0.6703	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6703
504	0.2023	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2023
505/1	0.0759	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0759
506/1	0.0632	गै.मु.बारादरी	0.0632
506/2	0.0506	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0506
507/1	0.0126	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0126
509	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529
509/1	0.2529	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2529
520	0.1518	गै.मु.रास्ता	0.1518
533	1.7073	गै.मु.बारादरी	1.7073
534/1	0.8852	आवासीय ग्रुप हाउसिंग	0.8852
534/2	0.5059	गै.मु.बारादरी	0.5059



**जमाबंदी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

534/5	0.5059	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5059
541	0.3667	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3667
542	0.4553	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4553
548	0.3415	गै.मु.रास्ता	0.3415
56	0.0632	गै.मु.रास्ता	0.0632
564/1	2.9087	बारानी 2	2.9087 8.61
567/3	1.7958	गै.मु.आबादी	1.7958
567/4	1.1888	गै.मु.आबादी	1.1888
571/2	0.0126	गै.मु.रास्ता	0.0126
572/2	0.0632	गै.मु.रास्ता	0.0632
593/1	1.6061	गै.मु.बारादरी	1.6061
593/3	0.7967	गै.मु.बारादरी	0.7967
594/2	0.5185	गै.मु.बारादरी	0.5185
594/3	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529
595/1	0.2909	गै.मु.बारादरी	0.2909
595/2	2.0234	गै.मु.बारादरी	2.0234
596	0.6576	गै.मु.बारादरी	0.6576
596/1	0.2276	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2276
63/639	0.2276	बंजड 1	0.2276 0.23
66	0.1644	गै.मु.रास्ता	0.1644
703/830	0.0506	गै.मु.बारादरी	0.0506
739/847	0.2403	गै.मु.बारादरी	0.2403
786/201	0.9790	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9790
787/201	1.0733	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.0733
790/200	2.1212	आवासीय प्रयोजनार्थ	2.1212
791/202	0.3442	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3442
797/207	0.0900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0900
799/219	0.4078	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4078



**जमाबंदी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

801/230	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0700	
802/230	0.7900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7900	
804/796	0.7100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7100	
805/209	0.2050	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2050	
806/209	0.8067	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8067	
807/210	0.0691	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0691	
808/210	0.1079	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1079	
809/794	0.6637	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6637	
810/794	0.9854	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9854	
91	0.0632	बंजड डोल	0.0632	0.06
कुल खसरे - 210		139.8707	139.8707	153.3300

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 1-Nov-2021



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-07-2021 5:43 PM

Fee Receipt No	:	202102025004158	Receipt Date	:	14/07/2021
Name	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP DESIGNATED PARTNER GANGA SINGH TANWAR ,	Document S. No.	:	202101025003044
Address	:	610 ,CROWN PLAZA ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 39900000	Evaluated Value	:	₹ 38874699
Ord-Registration Fee	:	₹ 399000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 718200	Stamp Duty	:	₹ 2394000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 3511500
			Total Amount	:	₹ 3511500

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 51479590 ₹ 3511500

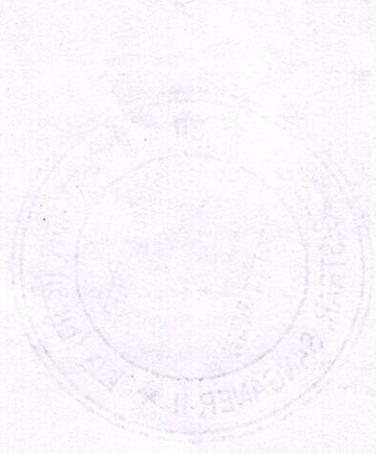
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR





e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0051479590



Payment Date: 14/07/2021 17:27:59

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: SANGANER

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	239400.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	239400.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	239400.00
4	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	399000.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	2394000.00

Commission(-):

0.00

Total/NetAmount:

3511500.00

Thirty Five Lakh Eleven Thousand Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: BHUMIJA REALSQUARE LLP	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:SHOP NO.610 CROWN PLAZA, GANDHI PATH, VAISHALI NAGAR, JAIPUR	Remarks:SALE DEED OF KHASRA NO. 808/210, 794/203, 806/209 AT VILLAGE BINDAYAKA TEHSIL JAIPUR SELLER NAME -GOKUL KRIPA DEVELOPERS LLP

Payment Details:

		Challan No. - 0
Bank:	SBlePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No: 10001322021071402715
Date:	14/07/2021 17:27:59	Refrence No: 6222099886113

Computer generated copy on : 14/07/2021

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

4C

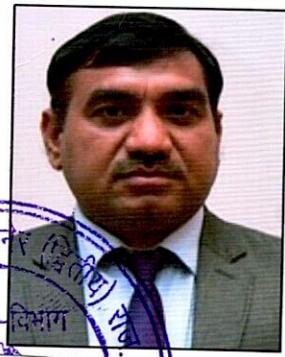
Amrit

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय







॥श्री ॥
-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 जुलाई सन् 2021 ईस्वी को यह विक्रयपत्र गोकुल कृपा डवलपर्स एल.एल.पी. जोकि एल. एल. पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल. एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या AAV-7526 पेन नम्बर AAWFG2844G है एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 603, ओके प्लस् टॉवर, के.वी.-5 के पास, मानसरोवर, जयपुर में स्थित है, जरिये डेजिगेटेड पार्टनर श्री अमित कमेडिया पुत्र श्री नानूराम कमेडिया आयु 6 वर्ष जाति जाट निवासी वार्ड नम्बर 2, सडसडी रोड, दांतरा जिला अजमेर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, प्रशासक, एजेन्ट, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक भूमिजा रियलस्क्वायर एल.एल.पी., (BHUMIJA RESLSQUARE LLP) जिसका एल एल पी पहचान संख्या: AAP-6720 पेन नम्बर AAVFB2354H है एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस शॉप नम्बर 610, क्राउन स्क्वायर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर जयपुर जिला जयपुर, जरिये डेजिकेटेड पार्टनर श्री गंगासिंह तवं पुत्र श्री सहदेव सिंह आयु 42 वर्ष जाति राजपूत निवासी फ्लेट नम्बर 702, सातवी मंजिल, इंडस टॉवर, प्लाट नम्बर 1 से 4 व 22 से 25, उदयनगर-बी, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, एजेन्ट, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश....2

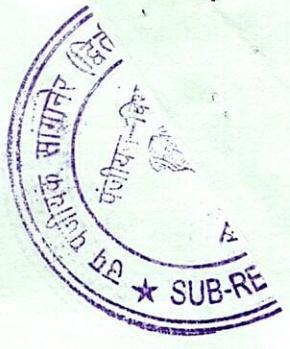
For Gokul Kripa Developers LLP

 Ankit
 Designated Partner


FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

 Parvez
 PARTNER

 ४८
 उप पंजीयक
 सांगनेर द्वितीय



For Gokul Kumbh Developers LTD

Designated Paltu



जोकि ग्राम बिन्दायका पटवार हल्का बिन्दायका भू-अभि.नि.क्षेत्र जयपुर (पश्चिम) अमेव जयपुर सम्पूर्ण तहसील व जिला जयपुर कृषि भूमि खसरा नम्बर 808/210 रकबा 0.1079 रकबा 794/203 रकबा 1.6491 हैकटयर, 806/209 रकबा 0.8067 हैकटयर कुल रकबा 2.5637 हैकटयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेता फर्म स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेता फर्म स्वयं बहैसियत खातेदार कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा विक्रेता स्पष्ट रूप से कथन करता है तथा क्रेता फर्म को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता फर्म ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था, बैंक सरकारी व गैर सरकारी, आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा कोलेटरल सिक्योरिटी के रूप में किसी भी वित्तीय संस्था, बैंक सरकारी व गैर सरकारी को नहीं दे रखी है, तथा उक्त भूमि को विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण या उसके किसी भी अंश को किसी भी प्रकार से किसी भी रूप से रहन अथवा भारित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज दिन तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी व गैर सरकारी संस्था आदि से ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि समस्त प्रकार की अवाप्ति, मन्दिर माफी व नदी-नाला प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि हर प्रकार के जन साधारण के वाद, विवादों एंव झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है।

यहकि विक्रेता फर्म को अपने उदेश्यों की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए विक्रेता फर्म द्वारा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 808/210 रकबा 0.1079 हैकटयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 794/203 रकबा 1.6491 हैकटयर में से रकबा 0.9854 हैकटयर सम्पूर्ण (पश्चिम दिशा की तरफ), खसरा नम्बर 806/209 रकबा 0.8067 हैकटयर सम्पूर्ण अर्थात् कुल रकबा 1.9000 हैकटयर सम्पूर्ण को क्रेता फर्म के हक में विक्रय करना तैय किया है, तथा विक्रेता फर्म की संचालक मण्डल की बैठक दिनांक 14.07.2021 को प्रस्ताव पारित कर डेजिगेटेड पार्टनर श्री अमित कमेडिया को इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत किया है, इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के समस्त अधिकार विक्रेता स्वयं को प्राप्त है।

For Gokul Kripa Developers LLP

Amrit
Designated Partner



FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Amrit
PARTNER

क्रमश....3



Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 07 सन् 2021 को 05:34 PM बजे
श्री/प्रीमती/सुश्री GOKUL KIRPA DEVELOPERS LLP DESIGNTED
PARTNER AMIT KAMEDIYA पुत्र/पुत्री/पति श्री NANU RAM KAMEDIYA
उम्र 28 वर्ष, जाति 419-JAT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:603, Colony: OKEY PLUS TOWER, Area: NEAR
K.V.5, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे पासकर हस्ताक्षर पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101025003044

Sale Deed (Conveyance Deed)

4/2
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102025004158
दिनांक	14-07-2021
पंजीयन शुल्क ₹	399000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2394000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	718200
कुल योग	3511500

202101025003044

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



अतएव यह विक्रयपत्र साक्षात्कृत है सत्यमेव जयते
अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी
अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरैक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 808/210
रकबा 0.1079 हैक्टयर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 794/203 रकबा 1.6491 हैक्टयर में से
रकबा 0.9854 हैक्टयर सम्पूर्ण (पश्चिम दिशा की तरफ), खसरा नम्बर 806/209 रकबा
0.8067 हैक्टयर सम्पूर्ण अर्थात् कुल रकबा 1.9000 हैक्टयर भूमि सम्पूर्ण को बिना रखे
किसी भी अंश व भाग के मय समस्त बौल, सौल, पानी, पूला, मेर, डोल, पेड, पौधे एवं
समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिग रूपयां
3,99,00,000/- अक्षरे तीन करोड निन्यानवे लाख रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के
हक अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात् बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण
धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

- 1- रूपये 50,00,000/- अक्षरे पचास लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 000070
आई.सी. आई.सी.आई.बैंक, वैशाली नगर, जयपुर शाखा द्वारा।
- 2- रूपये 50,00,000/- अक्षरे पचास लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 000071
आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, वैशाली नगर, जयपुर शाखा द्वारा।
- 3- रूपये 50,00,000/- अक्षरे पचास लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 000072
आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, वैशाली नगर, जयपुर शाखा द्वारा।
- 4- रूपये 50,00,000/- अक्षरे पचास लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 000073
आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, वैशाली नगर, जयपुर शाखा द्वारा।
- 5- रूपये 50,00,000/- अक्षरे पचास लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 000074
आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, वैशाली नगर, जयपुर शाखा द्वारा।
- 6- रूपये 50,00,000/- अक्षरे पचास लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 000075
आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, वैशाली नगर, जयपुर शाखा द्वारा।
- 7- रूपये 50,00,000/- अक्षरे पचास लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 000076
आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, वैशाली नगर, जयपुर शाखा द्वारा।
- 8- रूपये 45,01,000/- अक्षरे पैतालीस लाख एक हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर
000077 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, वैशाली नगर, जयपुर शाखा द्वारा।
- 9- रूपये 3,99,000/- अक्षरे तीन लाख निन्यानवे हजार रूपये क्रेता फर्म ने विक्रेता
फर्म की प्रतिफल राशि में से टी.डी.एस. राशि काटली है।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता फर्म ने क्रेता फर्म से
चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब
प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी राशि विक्रेता फर्म को क्रेता से लेनी शेष
नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके

क्रमश....4

For Gokul Kripa Developers LLP

Amit
Designated Partner



FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Ramu
PARTNER





Endorsement of Execution

अनु. क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	द्वायाचित्र	अंगूठा	पथकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री GOKUL KRIPA DEVELOPERS LLP DESIGNED PARTNER AMIT KAMEDIYA, पुत्र/पुत्री/पति श्री NANU RAM KAMEDIYA, व्यवसाय Business जाति 419-JAT House No.: 603, Colony: OKEY PLUS TOWER, Area: NEAR K.V.5, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Execute Age : 28 Signature : <i>Amit</i>
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BHUMIJA REALSQUARE LLP DESIGNED PARTNER GANGA SINGH TANWAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री SAHDEV SINGH, व्यवसाय Business जाति 10004-RAJPOOT House No.: 610, Colony: CROWN PLAZA, Area: GANDHI PATH, VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : <i>Xamur</i>

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 39900000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 39900000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु. क्र.	गवाहों का नाम व पता	द्वायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Mitesh Gautam, पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPAL LAL KUMAWAT जाति BRAHMIN Age: 28 Add: House No.: D-370, Colony: MURLIPURA SCHEME, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			<i>Mitesh</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRADEEP KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री MITHU RAM KUMAWAT जाति KUMAWAT Age: 31 Add: House No.: 49, Colony: PURANI DHANI ADAGELA, Area: POST TANKARADA TEHSIL CHOMU, City: JAIPUR, Pin code: 303702, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202101025003044

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय

Digitized by srujanika@gmail.com

Digitized by srujanika@gmail.com

114/प्र
पंजाब-भिंग
RAR, SAR

पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि जयसेपर्स पर से अपना समस्त दबल वेकब्जो हटाकर क्रेता फर्म को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता फर्म स्वयं का तथा उसके समस्त स्थानाधिकारीयों एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता फर्म का अन्य कोई साक्षी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साक्षी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, चुकारा विक्रेता फर्म स्वयं अपने धन व श्रम से करेगी, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेता फर्म स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता फर्म के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता फर्म को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड़ जावे तो क्रेता फर्म को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजार कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता फर्म की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेता फर्म का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता फर्म स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, आज से क्रेता फर्म विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गई है, तथा क्रेता फर्म को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता फर्म को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता फर्म विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई कृषि भूमि मुख्य सड़क से 600 मीटर दूर स्थित है तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से करतई अधिक नहीं है।

विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता फर्म स्वयं की होगी।

क्रमश....5

For Gokul Kripa Developers LLP


Designated Partner


FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP


Partner




Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202109025000599
दिनांक 14/07/2021 कारण SITE INSPECTION

202101025003044

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 39900000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2394000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 399000, सरचार्ज राशि 718200 कुल रु 3511200 रसीद संख्या 202102025004158 दिनांक 14-07-2021 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 2394000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101025003044

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202109025000602
दिनांक 15/07/2021 कारण Release for Registration

202101025003044

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



For Copy in Kumba Developers LLP

DesiGnS by Priti Patel



जयते विक्रय की गई कृषि भूमि को लेख्यपत्र के साथ लगाये गये मानचित्र में पीले रंग से लेखा गया है, यह मानचित्र इस लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता फर्म लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ़, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 14 जुलाई सन् 2021 ईस्वी।



साक्षी 1-

1/1

नाम मितेश गौतम

पिता का नाम श्री गोपाललाल शर्मा

आयु 27 वर्ष

जाति ब्राह्मण

निवासी 370, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर।

Developers LLP

Anup

Designated Partner

हस्ताक्षर विक्रेता

डिजिकनेटेड पार्टनर

गोकुल कृषा डबलपर्स एल.एल.पी.

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Ramwani

हस्ताक्षर क्रेता **PARTNER**

डिजिकनेटेड पार्टनर

भूमिजा रियलस्क्वायर एल.एल.पी.

साक्षी 2-

Pradeep

नाम प्रदीप कुमावत

पिता का नाम श्री मिट्ठूराम कुमावत

आयु 31 वर्ष

जाति कुमावत

निवासी 49, पुरानी ढाणी, आडागेला

पोस्ट टांकरडा तहसील चौमू जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 193 है।

फोन नं 0- 9829060767

Registration Endorsement



आज दिनांक 15/07/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 459 में
पृष्ठ संख्या 100 क्रम संख्या 202103025102376 पर पंजीयन किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1834 के
पृष्ठ संख्या 153 से 164 पर चर्चा किया गया।

202101025003044

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय





KHASRA MAP

AT REVENUE VILLAGE - BINDAYAKA, TEP. - JAIPUR, JAIPUR
SCALE :- 1:4000

Registration Endorsement
क्र. १२०२१०१८१ कानूनी चाल

में १५३ नं. नामांकन कराया गया

क्र. १८३४ नं. नामांकन कराया गया

क्र. १५३ नं. नामांकन कराया गया

202101025003044

Sale Deed (Co-ownership Deed)

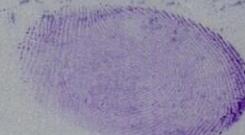


794/203

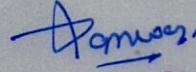


For Gokul Kripa Developers LLP


Designated Partner



FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP


Partner





Registration Endorsement

KHASRA MAP

AT REVENUE VILLAGE - BINDAVAKA, JEH-JALPUR

SCALE - 1:4000

आज दिनांक 15/07/2021 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 459 में

पृष्ठ संख्या 100 क्रम संख्या 202103025102376 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1834 के

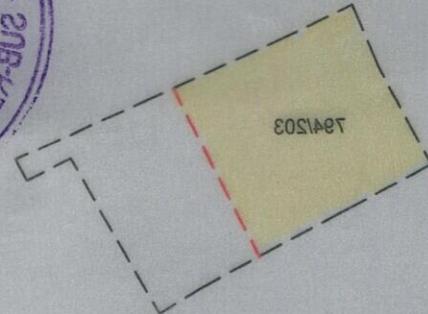
पृष्ठ संख्या 153 से 164 पर चर्चा किया गया ।

202101025003044

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

गानेर द्वितीय



FOR BHUMIYA REALSQUARE LTD

PARTRNER

[Signature]



For Gokul Kube Developers LLP

[Signature]

Developing Partner



नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)	तहसील: जयपुर	दिलाइयपुर
पटवार मण्डल: विनायका।	पु.अंति.वृत.जयपुर (वहिना)	सदवत तथा ढाल बांड की क्रम संख्या:2075-2078
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविधि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1633 20/07/2021	नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0
रजिस्ट्रीकरणवेदपक संख्या एवं दिनांक :0000000000000000 20/07/2021		

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)
अ.नि.कृत.जयपुर (कलिमा)
1633 20/07/2021

לפניהם עוזר

नामात्रकरण का प्रकार : विभाजन
विभिन्न करण/विधक संख्या एवं दिनों
प्राप्त विद्युतपका

नामांतरकरण प्रपत्ति (पृ-2)	तहसील:जयपुर	विधानसभा:जयपुर
१५ अ. नि. वृत्त जयपुर (परिणाम)	संवत तारा द्वात बौद्ध की क्रम संख्या:2075-2078	
क्रमांक:1633 20/07/2021	नामांतरकरण शुल्क: 2.0 शास्ति: 0	

४८

नामात्रकरण का प्रकार : विभाजन
विभिन्न करण/विधक संख्या एवं दिनों
याम : विद्युतपका

卷之三

सही विवेय जाने के लिए प्रतिस्पष्टित वर्तमान जमावदी (जलतीनी) में की प्रविधि							
खाता	खाता संक्षण	दोस्रफल	मूदा बनारकरण	राजस्व तगान	विशिष्टियों महित कारकार का नाम	खाता संक्षया नाम	
1	2	3	4	5	6	7	
426	794/203	1.6491	बारानी 1	6.51	1.) गोकुल फृगा उत्तरपर्ण एन.एन.पी. हिस्मा- 6637/16491 रिजिटर्ड ऑफिस 603, ओके प्लस टावर, लैंड वी-5 के पास, मानसरोवर, अयपुर कालोदार 2.) चिंजा नियनकालायर एन.एन.पी. हिस्मा- 9854/16491 रिजिटर्ड ऑफिस लैंड नंबर 610, कालन छायर, गोपी पवित्रशाली नंगरुपार खालोदार	8	1.) गोकुल फृगा उत्तरपर्ण एन.एन.पी. हिस्मा- 6637/16491 रिजिटर्ड ऑफिस 603, ओके प्लस टावर, लैंड वी-5 के पास, मानसरोवर, अयपुर कालोदार 2.) चिंजा नियनकालायर एन.एन.पी. हिस्मा- 9854/16491 रिजिटर्ड ऑफिस लैंड नंबर 610, कालन छायर, गोपी पवित्रशाली नंगरुपार खालोदार
खाता : 426	कुल चालते : 1	कुल देवफल : 1.6491	कुल कारकार : 2	पाता : 426	कुल कारकार : 1	कुल छालते : 1	
खाता : 428	कुल चालते : 1	कुल देवफल : 810/794 0.9854 बारानी 1.3.69	पाता : 428	कुल कारकार : 1	कुल देवफल : 810/794 0.6637 बारानी 1.2.62	पाता : 428	

खाता : 426	कुल बमरे : 1	कुल देवफल : 1,6491	कुल गारतकार : 2
खाता : 428	कुल बमरे : 1	कुल देवफल : 1	कुल गारतकार : 1

(क) पटवारी की रिपोर्ट :

प्राचीन धर्माचार्य/राजस्व अनुकारिता अदेश

卷之三

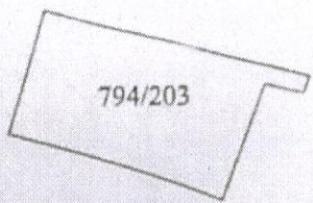
Put Up For Approval Details

Date : 20/07/2021 11:34:43 AM

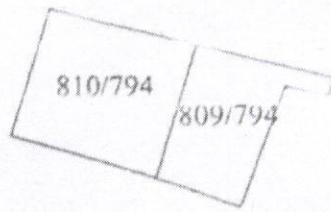
District : 09 जयपुर, Tehsil : 087 जयपुर, RI : 1660 जयपुर (पांशुम), Halkas : 06595 विन्दायका, Village : 25527 विन्दायका

Unit:

Mutation No.	Mutation Date	User	Plot No.	Area	Mutated Plots	Area	type
633	20/07/2021	jalpur	794/203	1.6491(ROR)	810/794 809/794	NA NA	



Scale 1:= 5000



Bojan
u2014T

गुरु

गुरु
22/7/2021
जय तहसीलदार
गलवाड