

Dr. Sunil Sharma

Advocate LL.B., LL.M., Ph.D.
2, Maruti Colony, Sanganer,
Jaipur-302029, Mobile : 9828377407



Land Search Report

I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certifies: That I have examined the records at the office of Sub Registrar-III, Registration & Stamps, Jaipur for the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**, Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021 as per 90A Jaipur Development Authority Letter No. LU2012/JDA/2021-22/101192 Dated 10.08.2021 and Registered Sale Deed in Favor of **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**.
2. That the Property location is Village -Bindayaka Tehsil & District Jaipur Khasara No. are 808/210, 806/209 and 810/794 Total Rakba – 1.900 Hectare (19,000 Sq. Mt.) as per 90A Jaipur Development Authority, Jaipur.
3. That there are no claims of minors in the property.
4. That as per revenue record of 20 yrs. I certify that **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**, Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021 is as per 90A Jaipur Development Authority, Jaipur Letter No. LU2012/JDA/2021-22/101192 Dated 10.08.2021 and is presently selling rights of this property.
5. That **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**, Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021 is the authorized seller this property of these Khasara No. 808/210, 806/209 and 810/794 according to 90A Jaipur Development Authority, Jaipur Letter No. LU2012/JDA/2021-22/101192 Dated 10.08.2021 and Registered Sale Deed in Favor of **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**.
6. That there is no impediment for creating the mortgage.
7. That as per according to 90A Jaipur Development Authority, Jaipur in favoring the present selling rights of **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**, Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021, is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
8. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

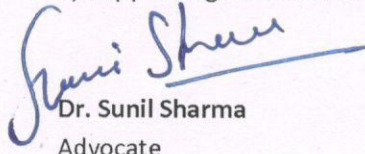
It is certified that **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**, Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021, is presently selling rights of this property according to registered sale deed, for which this report is certified.

Details of the said property :

That the **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)**, Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021, is absolute selling rights in possession of the said property according to 90A Jaipur Development Authority. Total area of this land 1.900 Hectare (19,000 Sq. Meters) which is situated is Village Bindayaka Tehsil & District Jaipur, revenue record Sub Registrar-III, Registration & Stamps, Jaipur.

Enclosure:

- 1) Copy of Receipt GRN No. 0055076669 Dated 01/11/2021 for 20 years.
- 2) Copy of Jamabandhi.
- 3) Copy of 90A for JDA, Jaipur.
- 4) Copy of Registered Sale Deed.


Dr. Sunil Sharma
Advocate

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0055076669



Payment Date: 01/11/2021 17:15:26

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

| S.No | Purpose/Budget Head Name | Amount (₹) |
|------------------|------------------------------------|--------------|
| 1 | 0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां | 1000.00 |
| Commision(-): | | 0.00 |
| Total/NetAmount: | | 1000.00 |

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

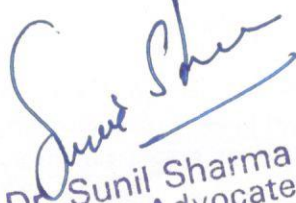
| | |
|--|---|
| Full Name: DR.SUNIL SHARMA ADV. | Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid : |
| Pan No.(If Applicable): | City(Pincode): Jaipur(302029) |
| Address:29, Gayatri Colony, Sanganer, Jaipur | Remarks:Land Search Report of Khasra no 808/210,806/209,810/794 at village bindayaka Teh District Jaipur in favour of Bhumija Real Square LLP |

Payment Details:

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards) | Challan No. - 0 | Bank CIN No: SBIN5507666901112021 |
| Date: 01/11/2021 17:15:26 | Reference No: 1356398628627 | |

Computer generated copy on : 01/11/2021

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>


Dr. Sunil Sharma
Advocate
LL.B., LL.M., Ph.D.



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-12)
राजस्थान सरकार



क्रमांक: LU2012/JDA/2021-22/101192

दिनांक: 10/08/2021

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :

श्री M/S BHUMIJA REALSQUARE LLP THROUGH DESIGNATED PARTNER GANGA SINGH TANWAR पुत्र श्री SAHDEV SINGH जाति RAJPUT निवासी OFFICE NO 610 CROWN SQUARE GANDHI PATH VAISHALI NAGAR JAIPUR

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

| क्र.सं. | ग्राम तहसील व जिले का नाम | खातेदार का नाम | खसरा सं. | क्षेत्रफल (वर्ग मीटर) | क्षेत्रफल (हेक्टे.) |
|---------|---------------------------|------------------------|----------|-----------------------|---------------------|
| 1. | बिन्दायका, जयपुर (जयपुर) | BHUMIJA REALSQUARE LLP | 808/210 | 1079 | 0.1079 |
| 2. | बिन्दायका, जयपुर (जयपुर) | BHUMIJA REALSQUARE LLP | 806/209 | 8067 | 0.8067 |
| 3. | बिन्दायका, जयपुर (जयपुर) | BHUMIJA REALSQUARE LLP | 810/794 | 9854 | 0.9854 |
| कुल | | | | | 1.9 |

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 10-08-2021 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-12)



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुरविकासप्राधिकरणजयपुर हिस्सा- पूर्ण जयपुर संस्था के लिए,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|-------------|-----------|---------------|----------------------------|-------------------|---|---------|
| 106 | 0.2529 | गै.मु.रास्ता | 0.2529 | | नोट खसरा संख्या : 12/1, 198/671, 2, 3 पर अब्दुल रहमान बनाम | |
| 113 | 0.4553 | गै.मु.रास्ता | 0.4553 | | सरकार का रेफरेंस विचाराधिन होने से स्थगन का नोट अंकित किया | |
| 12/1 | 2.7190 | गै.मु.नाला | 2.7190 | | तथा ख.न.198/671 पर जिला कलक्टर जयपुर के प्रकरण सं. 8/2014 | |
| 128/2 | 1.0749 | गै.मु.बारादरी | 1.0749 | | दि.22.10.14 से नोट लगा हुआ है।नोट खसरा संख्या : 12/1, | |
| 141 | 0.2529 | गै.मु.बारादरी | 0.2529 | | 198/671, 2, 3 पर ख.न. 2,3,12/1 नाला होने से अब्दुल रहमान | |
| 146/637 | 0.2276 | गै.मु.रास्ता | 0.2276 | | बनाम सरकार का रेफरेंस विचाराधीन होने से स्थगन का नोट अंकित | |
| 146/638 | 1.0117 | चाही 3 | 1.0117 | 12.40 | किया ख.न. 198/671 में स्थगन -जिला कलक्टर जयपुर के प्रकरण | |
| 147 | 0.8094 | बंजड 1 | 0.8094 | 0.80 | सं. 8/2014 दि 22.10.14 नोट लगा हुआ है। | |
| 148 | 0.1644 | बंजड डोल | 0.1644 | 0.16 | स्वीकृत नामांतरकरण : 1626 10/06/2021 न्याया. आदेश | |
| 149/623 | 0.9485 | बारानी 2 | 0.9485 | 2.81 | स्वीकृत नामांतरकरण : 1630 13/07/2021 न्याया. आदेश | |
| 150 | 0.5059 | बंजड़ 2 | 0.5059 | 0.20 | स्वीकृत नामांतरकरण : 1637 18/08/2021 न्याया. आदेश | |
| 151 | 0.0632 | बंजड डोल | 0.0632 | 0.06 | स्वीकृत नामांतरकरण : 1638 18/08/2021 न्याया. आदेश | |
| 152 | 0.4553 | बारानी 1 | 0.4553 | 1.80 | स्वीकृत नामांतरकरण : 1639 18/08/2021 न्याया. आदेश | |
| 154 | 0.0253 | गे.मु.चाह | 0.0253 | | स्वीकृत नामांतरकरण : 1646 29/10/2021 सर्मपण | |
| 155 | 0.8347 | चाही 1 | 0.4932 | 10.92 | | |
| | | जाव 1 | 0.3415 | 2.97 | | |
| 156 | 0.9864 | चाही 1 | 0.5817 | 12.88 | | |
| | | जाव 1 | 0.4047 | 3.52 | | |
| 156/645 | 0.7714 | चाही 1 | 0.4426 | 9.80 | | |
| | | जाव 1 | 0.3288 | 2.86 | | |
| 157 | 0.2276 | बंजड डोल | 0.2276 | 0.23 | | |
| 157/646 | 0.0253 | गे.मु.चाह | 0.0253 | | | |



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

| | | | | |
|---------|--------|-------------------------|--------|-------|
| 158 | 1.5429 | बंजड़ 2 | 1.5429 | 0.62 |
| 158/649 | 0.2782 | खातलीअव्वल | 0.2782 | |
| 158/650 | 0.6956 | ज. चाही 3 | 0.6956 | 4.12 |
| 158/651 | 0.5691 | बंजड़ 2 | 0.5691 | 0.23 |
| 159 | 0.6576 | चाही 1 | 0.2150 | 4.76 |
| | | जाव 1 | 0.1264 | 1.10 |
| | | बारानी A | 0.3162 | 1.56 |
| 159/652 | 0.2403 | चाही 1 | 0.1518 | 3.36 |
| | | जाव 1 | 0.0885 | 0.77 |
| 160 | 0.0379 | चाही 1 | 0.0253 | 0.56 |
| | | जाव 1 | 0.0126 | 0.11 |
| 161 | 0.2909 | चाही 1 | 0.1770 | 3.92 |
| | | जाव 1 | 0.1139 | 0.99 |
| 162 | 0.2656 | चाही 1 | 0.1644 | 3.64 |
| | | जाव 1 | 0.1012 | 0.88 |
| 163 | 0.8600 | चाही 1 | 0.4679 | 10.36 |
| | | जाव 1 | 0.2909 | 2.53 |
| | | बारानी 1 | 0.1012 | 0.40 |
| 163/653 | 0.2529 | चाही 1 | 0.1644 | 3.64 |
| | | जाव 1 | 0.0885 | 0.77 |
| 163/654 | 0.2529 | चाही 1 | 0.1518 | 3.36 |
| | | जाव 1 | 0.1011 | 0.88 |
| 166 | 0.6829 | चाही 1 | 0.4173 | 9.24 |
| | | जाव 1 | 0.2656 | 2.31 |
| 167 | 0.0885 | चाही 1 | 0.0506 | 1.12 |
| | | जाव 1 | 0.0379 | 0.33 |
| 168 | 0.0759 | बारानी 1 | 0.0759 | 0.30 |
| 169 | 0.0885 | बंजड़ डोल | 0.0885 | 0.09 |
| 170 | 0.0759 | बंजड़ डोल | 0.0759 | 0.08 |
| 171 | 0.9358 | बारानी 1 | 0.9358 | 3.70 |
| 172/2 | 0.8600 | गै.मु.आबादी | 0.8600 | |
| 173/2 | 0.0506 | गै.मु.बारादरी | 0.0506 | |
| 174/2 | 0.6829 | गै.मु.बारादरी | 0.6829 | |
| 177/659 | 1.5682 | गै.मु.बारादरी | 1.5682 | |
| 177/661 | 0.2529 | आवासीय ग्रुप हाउसिंग | 0.2529 | |
| 177/662 | 0.2529 | आवासीय ग्रुप हाउसिंग | 0.2529 | |



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

| | | | | |
|---------|--------|----------------------------|--------|------|
| 194 | 0.7588 | गै.मु.बारादरी | 0.7588 | |
| 198/671 | 0.5691 | ग्रुप हाउसिंग एकल पट्टा | 0.5691 | |
| 2 | 0.0253 | गै.मु.नाला | 0.0253 | |
| 20/804 | 0.1770 | गै.मु.आबादी | 0.1770 | |
| 215 | 0.0885 | गै.मु.रास्ता | 0.0885 | |
| 218/1 | 1.7199 | गै.मु.बारादरी | 1.7199 | |
| 220 | 0.0759 | गे.मु.चाह | 0.0759 | |
| 221 | 1.1635 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 1.1635 | |
| 225 | 0.2150 | गै.मु.रास्ता | 0.2150 | |
| 226 | 0.3035 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.3035 | |
| 227 | 0.1770 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.1770 | |
| 228 | 0.9991 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.9991 | |
| 229/678 | 0.2150 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.2150 | |
| 253/1 | 2.1499 | गै.मु.बारादरी | 2.1499 | |
| 254/3 | 0.9611 | गै.मु.बारादरी | 0.9611 | |
| 255/1 | 0.3794 | गै.मु.शिक्षण संस्थान | 0.3794 | |
| 273 | 0.0632 | गै.मु.रास्ता | 0.0632 | |
| 283 | 0.3415 | गै.मु.रास्ता | 0.3415 | |
| 29 | 0.0885 | गे.मु.चाह | 0.0885 | |
| 292 | 0.0253 | गे.मु.चाह | 0.0253 | |
| 3 | 0.1897 | गै.मु.नाला | 0.1897 | |
| 315 | 0.8852 | गै.मु.आबादी | 0.8852 | |
| 316 | 0.4806 | गै.मु.आबादी | 0.4806 | |
| 317 | 0.6070 | बारानी 1 | 0.6070 | 2.40 |
| 318 | 0.0506 | गै.मु.रास्ता | 0.0506 | |
| 32 | 0.2023 | गै.मु.रास्ता | 0.2023 | |
| 320 | 0.1644 | गै.मु.आबादी | 0.1644 | |
| 322 | 0.0885 | गै.मु.आबादी | 0.0885 | |
| 323 | 0.2276 | गै.मु.आबादी | 0.2276 | |
| 324 | 0.2276 | गै.मु.आबादी | 0.2276 | |
| 327 | 0.1518 | गै.मु.रास्ता | 0.1518 | |



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

| | | | | |
|---------|--------|-------------------------|--------|------|
| 33 | 0.5691 | बारानी 2 | 0.5691 | 1.68 |
| 330/699 | 0.2023 | बारानी 1 | 0.2023 | 0.80 |
| 335 | 1.0497 | गै.मु.बारादरी | 1.0497 | |
| 336 | 0.5817 | गै.मु.बारादरी | 0.5817 | |
| 337 | 0.3288 | गै.मु.बारादरी | 0.3288 | |
| 338 | 0.4047 | गै.मु.रास्ता | 0.4047 | |
| 340/1 | 0.2656 | गै.मु.बारादरी | 0.2656 | |
| 340/4 | 0.7082 | गै.मु.बारादरी | 0.7082 | |
| 341 | 2.3016 | गै.मु.बारादरी | 2.3016 | |
| 343 | 0.3794 | गै.मु.बारादरी | 0.3794 | |
| 343/1 | 0.2529 | गै.मु.बारादरी | 0.2529 | |
| 343/2 | 0.3920 | बारानी 1 | 0.3920 | 1.55 |
| 345 | 1.9981 | गै.मु.बारादरी | 1.9981 | |
| 351 | 0.8600 | बारानी 2 | 0.8600 | 2.55 |
| 352 | 1.4164 | बारानी 2 | 1.4164 | 4.19 |
| 353 | 1.3911 | बारानी 2 | 1.3911 | 4.12 |
| 355/2 | 0.0632 | गै.मु.बारादरी | 0.0632 | |
| 356 | 0.4047 | गै.मु.बारादरी | 0.4047 | |
| 358/2 | 2.2890 | गै.मु.बारादरी | 2.2890 | |
| 361/708 | 0.1265 | गै.मु.रास्ता | 0.1265 | |
| 362 | 0.0759 | गै.मु.रास्ता | 0.0759 | |
| 364/2 | 0.9991 | आवासीय ग्रुप हाउसिंग | 0.9991 | |
| 366 | 0.1012 | गै.मु.रास्ता | 0.1012 | |
| 369 | 0.8600 | गै.मु.रास्ता | 0.8600 | |
| 376 | 1.0749 | गै.मु.बारादरी | 1.0749 | |
| 379 | 2.4660 | गै.मु.बारादरी | 2.4660 | |
| 380/791 | 1.7452 | गै.मु.बारादरी | 1.7452 | |
| 381 | 1.6820 | गै.मु.बारादरी | 1.6820 | |
| 382 | 0.5059 | गै.मु.रास्ता | 0.5059 | |
| 384 | 2.1752 | गै.मु.बारादरी | 2.1752 | |
| 384/712 | 0.6197 | गै.मु.बारादरी | 0.6197 | |
| 384/713 | 0.6703 | गै.मु.बारादरी | 0.6703 | |
| 384/714 | 0.4553 | गै.मु.बारादरी | 0.4553 | |
| 384/715 | 0.7461 | गै.मु.बारादरी | 0.7461 | |
| 384/716 | 0.5185 | गै.मु.बारादरी | 0.5185 | |
| 384/717 | 0.5691 | गै.मु.बारादरी | 0.5691 | |



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

| | | | |
|---------|---------|---------------|---------|
| 384/718 | 0.2909 | गै.मु.बारादरी | 0.2909 |
| 384/848 | 0.3794 | गै.मु.बारादरी | 0.3794 |
| 386 | 0.9358 | गै.मु.बारादरी | 0.9358 |
| 386/725 | 0.6070 | गै.मु.बारादरी | 0.6070 |
| 386/727 | 0.3415 | गै.मु.बारादरी | 0.3415 |
| 386/728 | 0.3667 | गै.मु.बारादरी | 0.3667 |
| 386/729 | 0.3541 | गै.मु.बारादरी | 0.3541 |
| 386/732 | 0.3162 | गै.मु.बारादरी | 0.3162 |
| 386/733 | 0.3288 | गै.मु.बारादरी | 0.3288 |
| 388 | 0.3162 | गै.मु.बारादरी | 0.3162 |
| 388/723 | 0.3920 | गै.मु.बारादरी | 0.3920 |
| 389 | 2.3269 | गै.मु.बारादरी | 2.3269 |
| 389/724 | 0.6829 | गै.मु.बारादरी | 0.6829 |
| 389/734 | 0.1897 | गै.मु.बारादरी | 0.1897 |
| 389/735 | 0.5059 | गै.मु.बारादरी | 0.5059 |
| 389/736 | 0.9864 | गै.मु.बारादरी | 0.9864 |
| 389/737 | 0.6197 | गै.मु.बारादरी | 0.6197 |
| 389/738 | 0.7208 | गै.मु.बारादरी | 0.7208 |
| 389/739 | 0.4932 | गै.मु.बारादरी | 0.4932 |
| 389/740 | 1.2014 | गै.मु.बारादरी | 1.2014 |
| 389/741 | 0.4679 | गै.मु.बारादरी | 0.4679 |
| 389/742 | 0.3667 | गै.मु.बारादरी | 0.3667 |
| 389/743 | 0.2150 | गै.मु.बारादरी | 0.2150 |
| 389/744 | 2.6305 | गै.मु.बारादरी | 2.6305 |
| 389/745 | 1.0749 | गै.मु.बारादरी | 1.0749 |
| 390 | 0.0506 | गै.मु.रास्ता | 0.0506 |
| 392 | 0.1138 | गै.मु.बारादरी | 0.1138 |
| 412 | 0.2023 | गै.मु.रास्ता | 0.2023 |
| 456/2 | 0.0379 | गै.मु.बारादरी | 0.0379 |
| 457/1 | 10.2056 | गै.मु.बारादरी | 10.2056 |
| 457/10 | 0.3794 | गै.मु.बारादरी | 0.3794 |
| 457/15 | 0.2529 | गै.मु.बारादरी | 0.2529 |
| 457/777 | 0.2150 | गै.मु.बारादरी | 0.2150 |
| 457/778 | 0.2656 | गै.मु.बारादरी | 0.2656 |
| 457/779 | 0.5944 | गै.मु.बारादरी | 0.5944 |
| 457/780 | 1.4417 | गै.मु.बारादरी | 1.4417 |



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

| | | | |
|--------|--------|-------------------------|--------|
| 457/9 | 0.5059 | गै.मु.ग्रुप हाउसिंग | 0.5059 |
| 458/1 | 7.3349 | गै.मु.बारादरी | 7.3349 |
| 459/10 | 0.2529 | गै.मु.बारादरी | 0.2529 |
| 459/2 | 1.0370 | गै.मु.बारादरी | 1.0370 |
| 459/3 | 0.5185 | गै.मु.बारादरी | 0.5185 |
| 459/6 | 0.4932 | गै.मु.बारादरी | 0.4932 |
| 475 | 0.0885 | गै.मु.रास्ता | 0.0885 |
| 478 | 0.0759 | गै.मु.रास्ता | 0.0759 |
| 490 | 0.0759 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.0759 |
| 491 | 0.0759 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.0759 |
| 492 | 0.8473 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.8473 |
| 493 | 0.0759 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.0759 |
| 498/2 | 0.0632 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.0632 |
| 502 | 0.0885 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.0885 |
| 503 | 0.6703 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.6703 |
| 504 | 0.2023 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.2023 |
| 505/1 | 0.0759 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.0759 |
| 506/1 | 0.0632 | गै.मु.बारादरी | 0.0632 |
| 506/2 | 0.0506 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.0506 |
| 507/1 | 0.0126 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.0126 |
| 509 | 0.2529 | गै.मु.बारादरी | 0.2529 |
| 509/1 | 0.2529 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.2529 |
| 520 | 0.1518 | गै.मु.रास्ता | 0.1518 |
| 533 | 1.7073 | गै.मु.बारादरी | 1.7073 |
| 534/1 | 0.8852 | आवासीय ग्रुप हाउसिंग | 0.8852 |
| 534/2 | 0.5059 | गै.मु.बारादरी | 0.5059 |



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

| | | | | |
|---------|--------|-----------------------|--------|------|
| 534/5 | 0.5059 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.5059 | |
| 541 | 0.3667 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.3667 | |
| 542 | 0.4553 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.4553 | |
| 548 | 0.3415 | गै.मु.रास्ता | 0.3415 | |
| 56 | 0.0632 | गै.मु.रास्ता | 0.0632 | |
| 564/1 | 2.9087 | बारानी 2 | 2.9087 | 8.61 |
| 567/3 | 1.7958 | गै.मु.आबादी | 1.7958 | |
| 567/4 | 1.1888 | गै.मु.आबादी | 1.1888 | |
| 571/2 | 0.0126 | गै.मु.रास्ता | 0.0126 | |
| 572/2 | 0.0632 | गै.मु.रास्ता | 0.0632 | |
| 593/1 | 1.6061 | गै.मु.बारादरी | 1.6061 | |
| 593/3 | 0.7967 | गै.मु.बारादरी | 0.7967 | |
| 594/2 | 0.5185 | गै.मु.बारादरी | 0.5185 | |
| 594/3 | 0.2529 | गै.मु.बारादरी | 0.2529 | |
| 595/1 | 0.2909 | गै.मु.बारादरी | 0.2909 | |
| 595/2 | 2.0234 | गै.मु.बारादरी | 2.0234 | |
| 596 | 0.6576 | गै.मु.बारादरी | 0.6576 | |
| 596/1 | 0.2276 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.2276 | |
| 63/639 | 0.2276 | बंजड 1 | 0.2276 | 0.23 |
| 66 | 0.1644 | गै.मु.रास्ता | 0.1644 | |
| 703/830 | 0.0506 | गै.मु.बारादरी | 0.0506 | |
| 739/847 | 0.2403 | गै.मु.बारादरी | 0.2403 | |
| 786/201 | 0.9790 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.9790 | |
| 787/201 | 1.0733 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 1.0733 | |
| 790/200 | 2.1212 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 2.1212 | |
| 791/202 | 0.3442 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.3442 | |
| 797/207 | 0.0900 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.0900 | |
| 799/219 | 0.4078 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.4078 | |



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

| | | | |
|---------|--------|-----------------------|-------------|
| 801/230 | 0.0700 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.0700 |
| 802/230 | 0.7900 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.7900 |
| 804/796 | 0.7100 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.7100 |
| 805/209 | 0.2050 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.2050 |
| 806/209 | 0.8067 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.8067 |
| 807/210 | 0.0691 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.0691 |
| 808/210 | 0.1079 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.1079 |
| 809/794 | 0.6637 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.6637 |
| 810/794 | 0.9854 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.9854 |
| 91 | 0.0632 | बंजड डोल | 0.0632 0.06 |

कुल खसरे - 210 139.8707 139.8707 153.3300

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 1-Nov-2021



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-07-2021 5:43 PM

| | | | |
|----------------------|--|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No | : 202102025004158 | Receipt Date | : 14/07/2021 |
| Name | : BHUMIJA REALSQUARE LLP DESIGNATED PARTNER GANGA SINGH TANWAR , | Document S. No. | : 202101025003044 |
| Address | : 610 ,CROWN PLAZA ,JAIPUR ,JAIPUR | | |
| Document Type | : Sale Deed | | |
| Face Value | : ₹ 39900000 | Evaluated Value | : ₹ 38874699 |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 399000 | Fee for Memorandum Us_64_67 | : ₹ |
| CSI | : ₹ 300 | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0 |
| Stamp (Memorandum) | : ₹ | Reg (memorandum) | : ₹ |
| Surcharge | : ₹ 718200 | Stamp Duty | : ₹ 2394000 |
| Penalty | : ₹ 0 | Inspection fee | : ₹ 0 |
| Us_25_34 | : ₹ 0 | Commission | : ₹ 0 |
| Custody | : ₹ | Others | : ₹ 0 |
| | | Cash Amount Received | : ₹ 0 |
| | | Other than Cash | : ₹ 3511500 |
| | | Total Amount | : ₹ 3511500 |

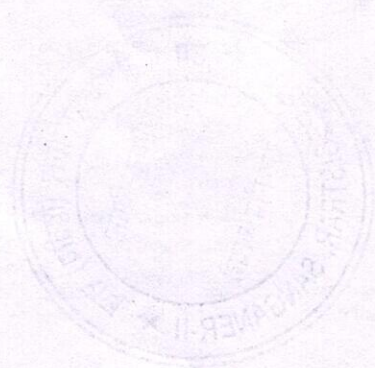
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 51479590 ₹ 3511500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0051479590



Payment Date: 14/07/2021 17:27:59

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: SANGANER

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

| S.No | Purpose/Budget Head Name | Amount (₹) |
|------|---|------------|
| 1 | 0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार | 239400.00 |
| 2 | 0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार | 239400.00 |
| 3 | 0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार | 239400.00 |
| 4 | 0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां | 300.00 |
| 5 | 0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्त | 399000.00 |
| 6 | 0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय | 2394000.00 |

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

3511500.00

Thirty Five Lakh Eleven Thousand Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

| | |
|--|---|
| Full Name: BHUMIJA REALSQUARE LLP | Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid : |
| Pan No.(If Applicable): | City(Pincode): JAIPUR(302021) |
| Address:SHOP NO.610 CROWN PLAZA, GANDHI PATH, VAISHALI NAGAR, JAIPUR | Remarks:SALE DEED OF KHASRA NO. 808/210, 794/203, 806/209 AT VILLAGE BINDAYAKA TEHSIL JAIPUR SELLER NAME -GOKUL KRIPA DEVELOPERS LLP |

Payment Details:

Challan No. - 0

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards) | Bank CIN No: 10001322021071402715 |
| Date: 14/07/2021 17:27:59 | Refrence No: 6222099886113 |

Computer generated copy on : 14/07/2021

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

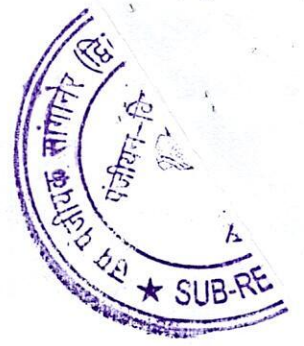
4C

[Signature]

PARTNER

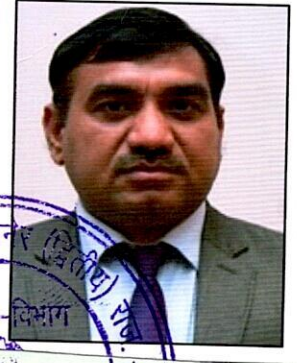
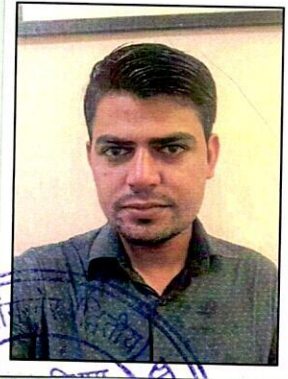
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय





पंजीयन विभाग
पिंपरी-चिंचवड

पंजीयन विभाग
पिंपरी-चिंचवड



॥ श्री ॥

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 14 जुलाई सन् 2021 ईस्वी को यह विक्रयपत्र गोकुल कृपा डवलपर्स एल.एल.पी. जोकि एल. एल. पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल. एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या AAV-7526 पेन नम्बर AAWFG2844G है एवं जिसका रजिस्टर्ड आफिस 603, ओके प्लस टॉवर, के.वी.-5 के पास, मानसरोवर, जयपुर में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अमित कमेडिया पुत्र श्री नानू राम कमेडिया आयु 6 वर्ष जाति जाट निवासी वार्ड नम्बर 2, सडसडी रोड, दांतरा जिला अजमेर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक भूमिजा रियलस्क्वायर एल.एल.पी., (BHUMIJA RESLSQUARE LLP) जिसका एल एल पी पहचान संख्या: AAP-6720 पेन नम्बर AAVFB2354H है एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस शॉप नम्बर 610, क्राउन स्क्वायर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर जयपुर जिला जयपुर, जरिये डेजिकनेटेड पार्टनर श्री गंगासिंह तवंर पुत्र श्री सहदेव सिंह आयु 42 वर्ष जाति राजपूत निवासी फ्लेट नम्बर 702, सातवी मंजिल, इंडस टॉवर, प्लॉट नम्बर 1 से 4 व 22 से 25, उदयनगर-बी, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश....2

For Gokul Kripa Developers LLP

Designated Partner

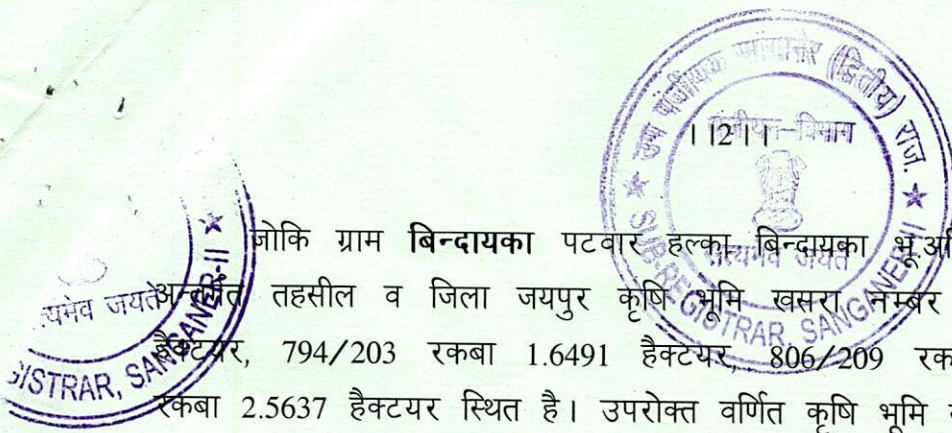
FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

PARTNER

4C
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



For Gokul Kripa Developers LLP
Designated Partner



जोकि ग्राम बिन्दायका पटवार हल्का बिन्दायका भू अभि. नि. क्षेत्र जयपुर (पश्चिम) तहसील व जिला जयपुर कृषि भूमि खसरा नम्बर 808/210 रकबा 0.1079 हैक्टर, 794/203 रकबा 1.6491 हैक्टर, 806/209 रकबा 0.8067 हैक्टर कुल रकबा 2.5637 हैक्टर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेता फर्म स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेता फर्म स्वयं बहसियत खातेदार कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा विक्रेता स्पष्ट रूप से कथन करता है तथा क्रेता फर्म को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता फर्म ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था, बैंक सरकारी व गैर सरकारी, आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा कोलेटरल सिक्योरिटी के रूप में किसी भी वित्तीय संस्था, बैंक सरकारी व गैर सरकारी को नहीं दे रखी है, तथा उक्त भूमि को विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण या उसके किसी भी अंश को किसी भी प्रकार से किसी भी रूप से रहन अथवा भारित नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज दिन तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी व गैर सरकारी संस्था आदि से ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि समस्त प्रकार की अवाप्ति, मन्दिर माफी व नदी-नाला प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि हर प्रकार के जन साधारण के वाद, विवादों एवं झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है।

यहकि विक्रेता फर्म को अपने उद्देश्यों की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए विक्रेता फर्म द्वारा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 808/210 रकबा 0.1079 हैक्टर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 794/203 रकबा 1.6491 हैक्टर में से रकबा 0.9854 हैक्टर सम्पूर्ण (पश्चिम दिशा की तरफ), खसरा नम्बर 806/209 रकबा 0.8067 हैक्टर सम्पूर्ण अर्थात् कुल रकबा 1.9000 हैक्टर सम्पूर्ण को क्रेता फर्म के हक में विक्रय करना तैय किया है, तथा विक्रेता फर्म की संचालक मण्डल की बैठक दिनांक 14.07.2021 को प्रस्ताव पारित कर डेजिगनेटेड पार्टनर श्री अमित कमेडिया को इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत किया है, इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के समस्त अधिकार विक्रेता स्वयं को प्राप्त है।

For Gokul Kripa Developers LLP

Designated Partner

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

PARTNER

क्रमश....3



Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 07 सन् 2021 को 05:34 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GOKUL KRIPA DEVELOPERS LLP DESIGNTED
PARTNER AMIT KAMEDIYA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANU RAM KAMEDIYA
उम्र 28 वर्ष, जाति 419-JAT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:603, Colony: OKEY PLUS TOWER, Area: NEAR
K.V.5, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख हस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101025003044

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANEER-II

उप पंजी

सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

| | |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं. | 202102025004158 |
| दिनांक | 14-07-2021 |
| पंजीयन शुल्क ₹ | 399000 |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹ | 0 |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹ | 300 |
| अन्य शुल्क ₹ | 0 |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 2394000 |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 718200 |
| कुल योग | 3511500 |

202101025003044

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANEER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Gokul Krupa Developers LLP

Designated Partner



अतएव यह विक्रयपत्र साक्ष्यकित है अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 808/210 रकबा 0.1079 हैक्टर सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 794/203 रकबा 1.6491 हैक्टर में से रकबा 0.9854 हैक्टर सम्पूर्ण (पश्चिम दिशा की तरफ), खसरा नम्बर 806/209 रकबा 0.8067 हैक्टर सम्पूर्ण अर्थात् कुल रकबा 1.9000 हैक्टर भूमि सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त बौल, सौल, पानी, पूला, मेर, डोल, पेड, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 3,99,00,000/- अक्षरे तीन करोड निन्यानवे लाख रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात् बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

- 1- रूपयें 50,00,000/- अक्षरे पचास लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 000070 आई.सी. आई.सी.आई.बैंक, वैशाली नगर, जयपुर शाखा द्वारा।
- 2- रूपयें 50,00,000/- अक्षरे पचास लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 000071 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, वैशाली नगर, जयपुर शाखा द्वारा।
- 3- रूपयें 50,00,000/- अक्षरे पचास लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 000072 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, वैशाली नगर, जयपुर शाखा द्वारा।
- 4- रूपयें 50,00,000/- अक्षरे पचास लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 000073 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, वैशाली नगर, जयपुर शाखा द्वारा।
- 5- रूपयें 50,00,000/- अक्षरे पचास लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 000074 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, वैशाली नगर, जयपुर शाखा द्वारा।
- 6- रूपयें 50,00,000/- अक्षरे पचास लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 000075 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, वैशाली नगर, जयपुर शाखा द्वारा।
- 7- रूपयें 50,00,000/- अक्षरे पचास लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 000076 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, वैशाली नगर, जयपुर शाखा द्वारा।
- 8- रूपयें 45,01,000/- अक्षरे पैतालीस लाख एक हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 000077 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, वैशाली नगर, जयपुर शाखा द्वारा।
- 9- रूपये 3,99,000/- अक्षरे तीन लाख निन्यानवे हजार रूपये क्रेता फर्म ने विक्रेता फर्म की प्रतिफल राशि में से टी.डी.एस. राशि काटली है।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता फर्म ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी राशि विक्रेता फर्म को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके


क्रमश....4

For Gokul Kripa Developers LLP


Designated Partner



FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP


PARTNER



Endorsement of Execution

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार |
|----------|---|-----------|--------|--------------------------------------|
| 1 | श्री/श्रीमती/सुश्री GOKUL KRIPA DEVELOPERS LLP DESIGNATED PARTNER AMIT KAMEDIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANU RAM KAMEDIYA , व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:603, Colony: OKEY PLUS TOWER, Area: NEAR K.V.5, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN | | | Executant Age : 28 Signature : |
| 2 | श्री/श्रीमती/सुश्री BHUMIJA REALSQUARE LLP DESIGNATED PARTNER GANGA SINGH TANWAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SAHDEV SINGH , व्यवसाय Businessजाति 10004-RAJPOOT House No.:610, Colony: CROWN PLAZA , Area: GANDHI PATH, VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN | | | Claimant Age : 42 Signature : |

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 399000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 399000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

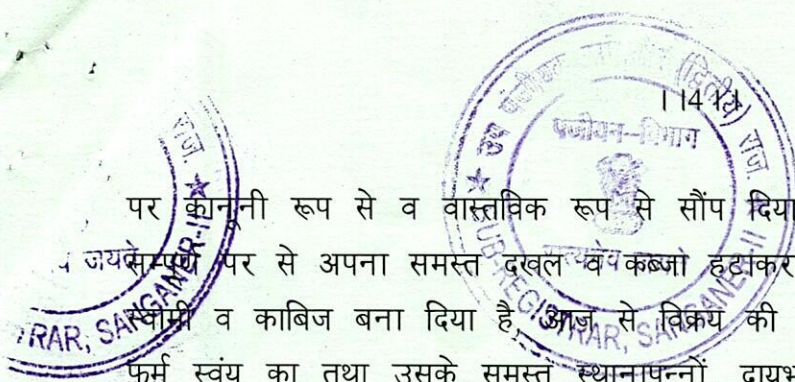
| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर |
|----------|---|-----------|--------|---------------|
| 1 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MITESH GAUTAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL LAL KUMAWAT जाति BRAHMIN Age: 28 Add: House No.:D-370, Colony: MURLIPURA SCHEME, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN | | | Signature |
| 2 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRADEEP KUMAWAT , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MITHU RAM KUMAWAT जाति KUMAWAT Age: 31 Add: House No.:49, Colony: PURANI DHANI ADAGELA , Area: POST TANKARADA TEHSIL CHOMU, City: JAIPUR, Pin code: 303702, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN | | | Signature |

202101025003044

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप-पंजीयक SAANGANER-II

सांगानेर द्वितीय



पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त हक व कब्जा हटाकर क्रेता फर्म को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता फर्म स्वयं का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एवं उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता फर्म का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, चुकारा विक्रेता फर्म स्वयं अपने धन व श्रम से करेगी, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेता फर्म स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता फर्म के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता फर्म को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता फर्म को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता फर्म की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता फर्म का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता फर्म स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवे, आज से क्रेता फर्म विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गई है, तथा क्रेता फर्म को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता फर्म को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावे, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावे, तात्पर्य यह कि आज से क्रेता फर्म विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई कृषि भूमि मुख्य सड़क से 600 मीटर दूर स्थित है तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता फर्म स्वयं की होगी।

क्रमशः...5

For Gokul Kripa Developers LLP


Designated Partner


FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP


PARTNER




Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202109025000599
दिनांक 14/07/2021 कारण SITE INSPECTION

202101025003044

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 39900000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2394000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 399000, सरचार्ज राशि 718200 कुल रु 3511200 रसीद संख्या 202102025004158 दिनांक 14-07-2021 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 2394000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101025003044

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202109025000602
दिनांक 15/07/2021 कारण Release for Registration

202101025003044

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



For Gokul Kripa Developers LLP

Designated Partner



विक्रय की गई कृषि भूमि को लेख्यपत्र के साथ लगाये गये मानचित्र में पीले रंग से चिह्नित किया गया है, यह मानचित्र इस लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता फर्म लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 14 जुलाई सन् 2021 ईस्वी।



For Bhumi Developers LLP

[Signature]

Designated Partner

हस्ताक्षर विक्रेता

डेजिकनेटेड पार्टनर

गोकुल कृपा डवलपर्स एल.एल.पी

साक्षी 1-

नाम मितेश गौतम

पिता का नाम श्री गोपाललाल शर्मा

आयु 27 वर्ष

जाति ब्राह्मण

निवासी 370, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर।

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

[Signature]

हस्ताक्षर क्रेता PARTNER

डेजिकनेटेड पार्टनर

भूमिजा रियलस्क्वायर एल.एल.पी.

साक्षी 2-

नाम प्रदीप कुमावत

पिता का नाम श्री मिटठूराम कुमावत

आयु 31 वर्ष

जाति कुमावत

निवासी 49, पुरानी ढाणी, आडागेला

पोस्ट टांकरडा तहसील चौमू जयपुर।

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 193 है।

फोन नं0- 9829060767

Registration Endorsement

आज दिनांक 15/07/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 459 में
पृष्ठ संख्या 100 क्रम संख्या 202103025102376 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1834 के
पृष्ठ संख्या 153 से 164 पर चस्पा किया गया।

202101025003044

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय





KHASRA MAP

AT REVENUE VILLAGE - BINDAYAKA, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

SCALE :- 1:4000

II-REVENUE VILLAGE - BINDAYAKA, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

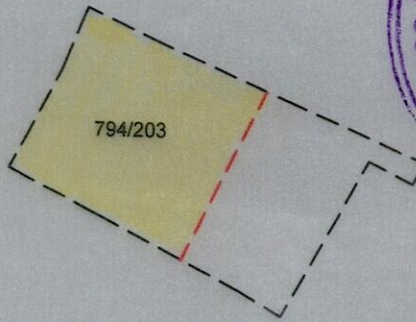
पंजीयन प्रमाण

Registration Endorsement

किसी 1505/2021 कांतिनी ग्राहक
पुस्तक संख्या 429 में
पुस्तक संख्या 101 में
पुस्तक संख्या 1834 में
पुस्तक संख्या 123 में 164 पर चलाया गया।

505101052003044

Sale Deed (Conveyance Deed)



For Gokul Kripa Developers LLP

Designated Partner

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

PARTNER



Registration Endorsement

KHASRA MAP

आज दिनांक 15/07/2021 को

SCALE :- 1:4000

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 459 में

पृष्ठ संख्या 100 क्रम संख्या 202103025102376 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1834 के

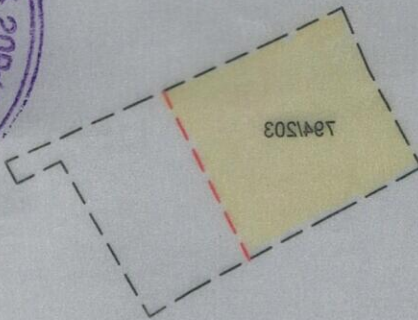
पृष्ठ संख्या 153 से 164 पर चस्पा किया गया।

202101025003044

उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

गानेर द्वितीय

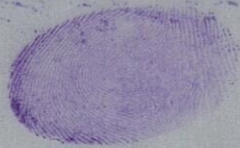


FOR BHUMIA REAL SQUARE LLP

For Gokul Kripa Developers LLP

Designated Partner

PARTNER



7/20/2021

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

| | | | |
|-------------------------------|---|--|------------|
| ग्राम विन्यायका | पटवार मण्डल विन्यायका | तहसील जयपुर | जिला जयपुर |
| नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन | भू अ. नि. वृत्त जयपुर (पश्चिम) | संवत् तथा ठाल बांछ की क्रम संख्या: 2075-2078 | |
| संज्ञा | प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1633 20/07/2021 | नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0 | |
| संज्ञा | संज्ञा | | |

| सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (बतौनी) में की प्रविष्टि | | | | | जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि | | | | | | |
|--|--------------|------------------------|-------------------|------------------------|--|-------------|--|-------------|--------------------|---------------|-------------|
| खाता संख्या | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | मृदा वर्गीकरण | राजस्व नपान | विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम | घाता संख्या | नाम | घसरा संख्या | क्षेत्रफल वर्गीकरण | मृदा वर्गीकरण | राजस्व नपान |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 426 | 794/203 | 1.6491 | बारानी 1 | 6.51 | 1.) गोकुल कृपा डबलपर्स एल. एल. पी. हिस्सा- 6637/16491 रजिस्टर्ड ऑफिस 603, ओके प्लस टावर, के वी-5 के पास, मानसरोवर, जयपुर खातेदार 2.) भूमिजा रियलस्टेट एल. एल. पी. हिस्सा- 9854/16491 रजिस्टर्ड ऑफिस शॉप नंबर 610, क्राउन क्याउर गोंधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर खातेदार | 426 | 1.) गोकुल कृपा डबलपर्स एल. एल. पी. हिस्सा- पूर्ण रजिस्टर्ड ऑफिस 603, ओके प्लस टावर, के वी-5 के पास, मानसरोवर, जयपुर खातेदार | 809/794 | 0.6637 | बारानी 1 | 2.62 |
| घाता : 426 | कुल खसरे : 1 | कुल क्षेत्रफल : 1.6491 | कुल क्षेत्रफल : 1 | कुल क्षेत्रफल : 0.6637 | | 428 | 1.) भूमिजा रियलस्टेट एल. एल. पी. हिस्सा- पूर्ण रजिस्टर्ड ऑफिस शॉप नंबर 610, क्राउन स्क्वायर, गोंधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर खातेदार | 810/794 | 0.9854 | बारानी 1 | 3.89 |
| घाता : 426 | कुल खसरे : 1 | कुल क्षेत्रफल : 1.6491 | कुल क्षेत्रफल : 1 | कुल क्षेत्रफल : 0.9854 | | | | | | | |

(क) पटवारी की रिपोर्ट :

मुलाकिस संलग्न वंशपरामर्श एवं आदेश उपलब्धिकार बालवाड खाने/LR/2021/284 दि. 20/7/2021
पालका के नामां रज कर वाले जाम तसदीर देखा है। (प्रतिष्ठापित 20/7/2021)

(ख) भू अ. निरीक्षक की जांच रिपोर्ट :

अंनय श्रीमद / अंकुष चर्ची है।
हस्ताक्षर : भू अ. निरीक्षक का नाम : दिनांक :
हस्ताक्षर : पटवारी :
प. न. विन्यायका :
तहसील जयपुर

8 अगस्त 2021
5157
22/07/2021
P-35 ठका
8 अगस्त 2021

(ग) ग्राम पंचायत राजस्व अधिकारी का आदेश :

7/20/2021

| | | | | |
|---|---|--|-----------------|------------------------|
| ग्राम : विन्दायका | पटवार मण्डल : विन्दायका | भू.अ.नि.वृत्तखण्डपुर (पश्चिम) | तहसील : जयपुर | जिला : जयपुर |
| नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन | प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1633 20/07/2021 | संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या : 2075-2078 | | |
| रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 0000000000000000 20/07/2021 | नामांतरकरण शुल्क : 20 यास्ति : 0 | | | |
| खाता : 426 | कुल खसरे : 1 | कुल क्षेत्रफल : 1.6491 | कुल कारतकार : 2 | कुल खसरे : 1 |
| | | | | कुल क्षेत्रफल : 0.6637 |
| | | | | कुल खसरे : 1 |
| | | | | कुल क्षेत्रफल : 0.9854 |

हस्ताक्षर
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम
दिनांक

P21 प्रतितिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1 [20/07/2021 11:42 AM]

P-35 रुका 5157
22/07/2021

पटवारी
विन्दायका
प. व. पी. व. जयपुर

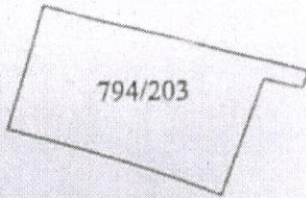
Put Up For Approval Details

Date : 20/07/2021 11:34:43 AM

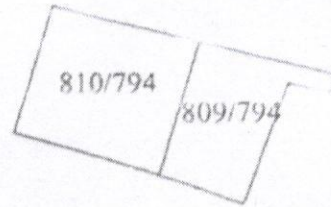
istrict : 09 जयपुर, Tehsil : 087 जयपुर, RI : 1660 जयपुर (पश्चिम), Halkas : 06595 बिन्दायका, Village : 25527 बिन्दायका

Unit:

| Mutation No. | Mutation Date | User | Plot No. | Area | Mutated Plots | Area | type |
|--------------|---------------|--------|----------|-------------|--------------------|----------|------|
| 633 | 20/07/2021 | jalpur | 794/203 | 1.6491(ROR) | 810/794 809/794 | NA NA | |



Scale 1: = 5000



[Signature]
उप तहसीलदार

[Signature]
जयपुर

[Signature]
22/7/2021
उप तहसीलदार
जयपुर