# PROPOSED LAY OUT MAP OF
## "MANGLAM'S"
## "GRAND CITY EXT.(PRIME)"

AT VILLAGE- MAHAPURA, NARSINGHPURA, & JHAI,
TEH.- SANGANER, JAIPUR (RAJ.)
SCALE : 1 : 1800 OR (1" = 150 Feet)

NORTH

852
6.3.2020

859
6.3.20

PLANTATION CORRIDOR 100'-0" WIDE
N.H.-8, ROAD 300'-00" WIDE
TO JAIPUR
TO AJMER
ENTRY GATE
MAHAPURA ROAD 200'-0" WIDE
ROAD 60'-0" WIDE
J.D.A APPROVED GRAND CITY BLOCK -A
ROAD 36'-0" WIDE
ROAD 40' WIDE
EXISTING ROAD 40'-0" WIDE
FACILITY
ROAD 30' WIDE
EXISTING ROAD 30' WIDE
PARK
J.D.A APPROVED GRAND CITY BLOCK -E EXTENSION
EXISTING ROAD 40'-0" WIDE
PROPOSED MASTER PLAN ROAD 200'00" WIDE
ROAD 18.00 MT. WIDE
SECTOR ROAD 200'-0" WIDE (SEZ ROAD)
J.D.A RESIDENTIAL PLOTS
TO RING ROAD
EXISTING ROAD 60' 0" WIDE
J.D.A APPROVED GRAND CITY BLOCK -E PART I
MASTER PLAN ROAD 200'-0" WIDE
TO BAGRU KILLA
EXISTING ROAD 100' 0" WIDE
EMAAR MGF TOWNSHIP
EXISTING ROAD 12.0 Mtr WIDE
EXISTING ROAD 24.0 Mtr WIDE
ABADI AREA VILLAGE JHAI
EXISTING ROAD 40'-0" WIDE
TO MAHINDRA SEZ

योजना में सम्मिलित सभी खसरों की 90A का निर्णय दिनांक 3.12.2019 को हो चुका है। प्रति पृष्ठ स 186,187 / सी पर संलग्न है।

1 मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवेदित भूमि का भू-उपयोग 1.2 (आवासीय) है। जिसमें आवासीय योजना अनुज्ञेय है।
2 योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90 की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अमीन द्वारा किया गया है।
3 योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी)की 277 वी बैठक दिनांक 8.01.2020 किया जा चुका है, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
4 योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
5 कार्नर के भूखण्डों के नियमानुसार कर्व दिये गये है।
6 एन.टी / एच.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एन.टी / एच.टी. लाईन हटने के बाद दिया जावेगा।
7 आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविए में रहन रखे जाते है

भूखण्ड संख्या :- E-19A, E-19B, E-19C, E-19D, E-19E,E-19F, E-19G, E-19H,E-19I, E-19J, E-19K, E-19L, E-19M, E-19N, E-19O, E-19P, E-19Q, E-19R, E-19S, E-19T, E-19U,E-19V, 1, 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,B-007,B-008, B-127, B-128, B-129, B-130, B-131, B-132, B-133, B-134, B-135, B-136, B-137, B-138, B-139, B-150, B-151, B-152, B-153, B-154, B-155, B-156, B-157, B-158, B-159, B-160, B-161, B-162, B-163, B-164, B-165, B-166, B-167,B-168, B-169, B-170, B-171, B-172, B-173, B-174, B-175, B-176 B-177, B-178, B-179 कुल 83 भूखण्ड क्षेत्रफल 10446.00वर्गमीटर।

RETAIL AREA=1852.63+299.23+402.00+377.80 क्षेत्रफल 2931.66वर्गमीटर।

| | | |
|---|---|---|
| सहायक नगर नियोजक जोन–11 | नगर नियोजक जोन–11 | उपायुक्त जोन–11 |
| सहायक नगर नियोजक बी.पी.सी (एल.पी.) | नगर नियोजक बी.पी.सी (एल.पी.) | |

| | |
|---|---|
| आवासीय भूखण्ड | 832 |
| ई.डब्ल्यू.एस | 96 |
| एल.आई.जी | 77 |
| खुदरा व्यावसायिक | 104 |
| कुल | 1109 |
| सुविधा क्षेत्र | 11 |
| पार्क | 16 |

J.D.A.

NORTH

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
भूखण्डों की निर्माण स्थिति –
आवासीय – 832
ई.डब्ल्यू.एस / एल.आई.जी – 173
खुदरा व्यावसायिक – 104
1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –
2. चार दीवारी निर्मित भूखण्ड –
3. खाली भूखण्ड –
कुल भूखण्ड – 1109
मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनिकी विश्लेषण –

नोट: सेक्टर रोड एवं योजना की रोड पर स्थित कोनर भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।

SCHEME AREA ANALYSIS

| क्रमांक (S.No.) | भू उपयोग (Land Utilization) | क्षेत्रफल (Sq.Mt.) | प्रतिशत (%) |
|---|---|---|---|
| 1 | आवासीय | 93045.87 | 42.61% |
| 2 | ई.डब्ल्यू.एस / एल.आई.जी (10% AREA OF RESIDENTIAL) | 9306.55 | 04.26% |
| 3 | खुदरा व्यावसायिक | 3515.63 | 01.61% |
| 4 | व्यवसायिक (CLUB) | 924.80 | 00.43% |
| | कुल (1+2+3+4) | 106792.85 | 48.91% |
| 5 | पार्क एवं खुला क्षेत्र | 21913.00 | 10.03% |
| 6 | सुविधा क्षेत्र | 21836.00 | 10.00% |
| 7 | सुविधा क्षेत्र MDP ROADS | 8352.00 | 03.83% |
| 8 | सड़क (INTERNAL) | 59457.15 | 27.23% |
| | कुल (5+6+7+8) | 111558.15 | 51.09% |
| कुल योजना क्षेत्र | | 218350.00 | 100.00% |

APPLIED LAND AREA = 218350.00 SQM. ( 21.8350 Hact )

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.