Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201900000000999R	Receipt Date	02-JAN-2019 12:58
S R Location	JAIPUR-III		
Receipt No	**RJ1202571901134**		
Name Of Seller	DR SUNIL SHARMA ADV		
Name Of Buyer	HEPPY REAL SQUARE LLP 20 YEARS 1999 TO 2018		
Type of Document	Kh No 502 503 504 505/1 506/2 508 509/1 510 596 Bindayaka Jaipur		
ACC Reference	NONSH/PAWAN KUMAR SAINI/SANGANER		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 1000
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 1000**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 1010**		

(Rupees One Thousand Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Happy Realsquare LLP

Dr. Sunil Sharma

Advocate LL.B., LL.M., Ph.D.
2, Maruti Colony, Sanganer,
Jaipur-302029, Mobile : 9828377407

Land Search Report

I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certify :

That I have examined the records at the office of **Sub-Registrar –IIIrd Jaipur** for the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of **M/s HAPPY REALSQUARE LLP** Jaipur.
2. That the Property location is **Village - Bindayaka, TEHSIL - JAIPUR** and Khasra No. is **502,503,504, 505/1, 506/2 S.N. 508, 509/1 S.N. 510, 596.**
3. That there are no claims of minors in the property.
4. That as per revenue record of 20 yrs. I certify that **M/s HAPPY REALSQUARE LLP. Jaipur** is owner of this property according to Registry in favor of **M/s HAPPY REALSQUARE LLP**.
5. That **M/s HAPPY REALSQUARE LLP. Jaipur** Registered Office – **40, Shree Ji Enclave, Jairampura Road, Village- Neender, Jaipur** has free and marketable to the property.
6. That there is no impediment for creating the mortgage.
7. That the title deed in favoring the present owner **M/s HAPPY REALSQUARE LLP, Jaipur** is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
8. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is certified that **M/s HAPPY REALSQUARE LLP. Jaipur** is owner of this property, for which this report is certified.

Details of the said property :

That the **M/s HAPPY REALSQUARE LLP. Jaipur** is absolute owner in possession of the said property. Total area of this land is **19,980 Square Meters (7 Bigha 18 Biswa)**, which is situated is **Village - Bindayaka , TEHSIL – Jaipur,** revenue record Tehsil - Jaipur,

Enclosure :

1) Copy of Receipt No. RJ1202571901134 Dated 02/01/2019 for 20 years.
2) Copy Of Jambandhi .
3) Copy of 90A for JDA, Jaipur.
4) Copy of Registry in favor of **M/s HAPPY REALSQUARE LLP.**

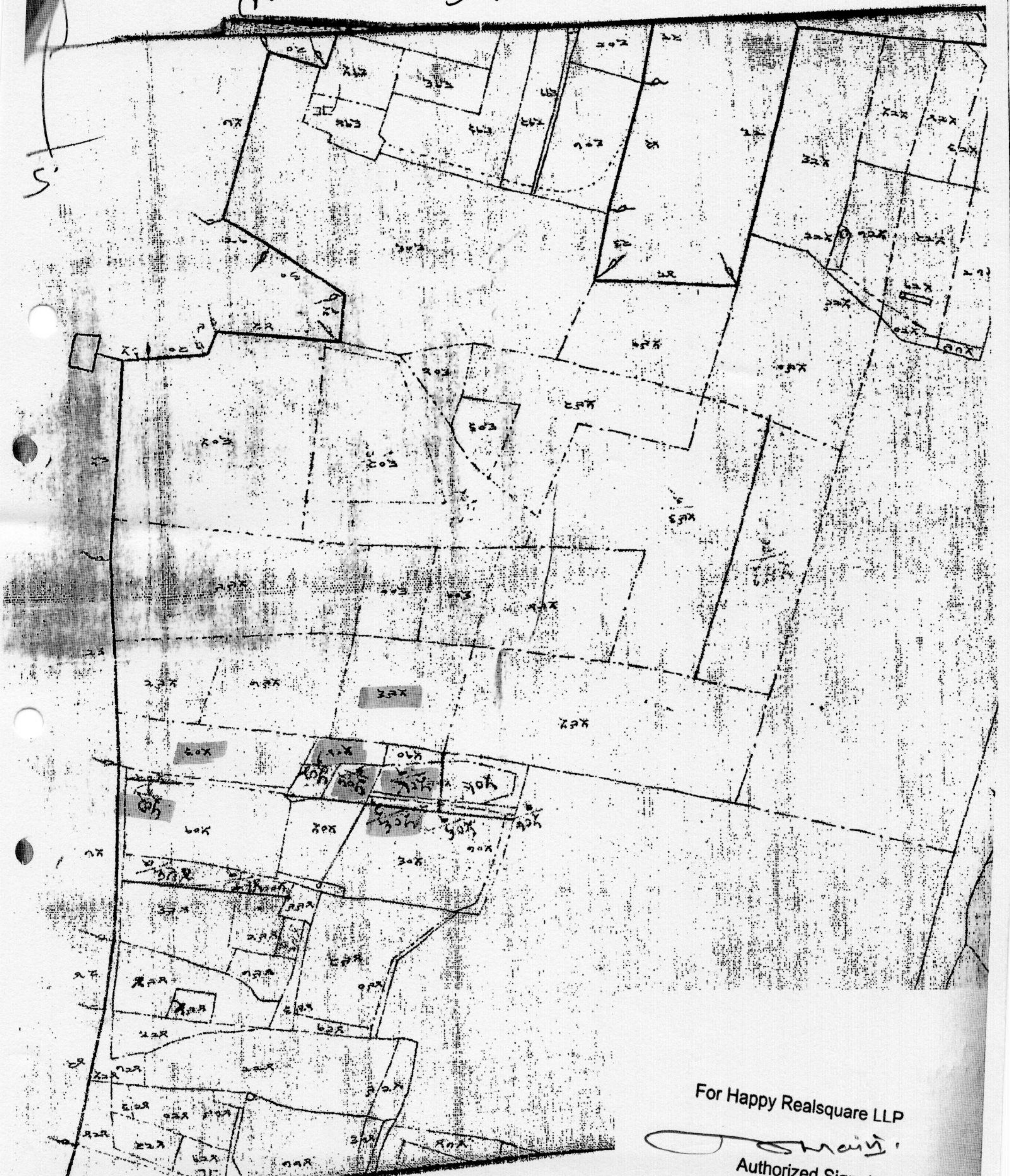
Dr. Sunil Sharma
Advocate

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

ग्राम – एकडेमका

जि० – जयपुर



For Happy Realsquare LLP

Authorized Sign…

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–12
कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

मामला सं. 313 और वर्ष 2018

हैप्पी रीयल स्कवायर एल.एल.पी. जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर प्रियंका पत्नि श्री राजेश कुमार पंजीकृत कायालय 40, श्रीजी एनक्लेव जयरामपुरा रोड, ग्राम नीदंड, जयपुर। ....आवेदक

विषय :– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करनें।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :– दिनांक 5.12.18

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:–

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल (बीघा–बिस्वा)	स्वामित्व
तहसील जयपुर जिला जयपुर	बिन्दायका	502	7 बिस्वा	हैप्पी रीयल स्कवायर एल.एल.पी. पंजीकृत कार्यालय 40, श्रीजी एनक्लेव जयरामपुरा रोड, ग्राम नीदंड, जयपुर
		503	2 बीघा 13 बिस्वा	
		504	16 बिस्वा	
		505/1	6 बिस्वा	
		506/2शा.नं. 508	4 बिस्वा	
		509/1शा.नं. 510	1 बीघा	
		596	2 बीघा 12 बिस्वा	
		7	7 बीघा 18 बिस्वा	

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंध पत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

(3) यह कि मैनें आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और सचिव जविप्रा, जयपुर की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है ग्राम बिन्दायका तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 502, 503, 504, 505/1, 506/2शा.नं 508, 509/1शा.नं. 510, 596 कुल किता 7 कुल रकबा 7 बीघा 18 बिस्वा में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमीयम नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् जविप्रा, जयपुर द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) आवेदक द्वारा आवेदित भूमि का जो योजना मानचित्र प्रस्तुत किया गया है उसके मध्य यह 40 फिट सडक नियोजित है जिससे अन्य योजना (नेक्टर इन्फ्रा सोल्यूशन प्रा0 लि0) को सम्पर्क उपलब्ध कराया गया है एवं इसके सम्बन्ध में एक सहमति भी खातेदार द्वारा दी की गयी है। अतः आवेदक द्वारा प्रस्तुत योजना मानचित्र में प्रस्तावित सडक की स्थिति को भविष्य मे भी परिवर्तित नही किया जावेगा।

(7) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

(8) यह निर्णय स्थानीय प्राधिकारी (सचिव, जविप्रा, जयपुर) की अनुमति के पश्चात् जारी किया जा रहा है।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 5.12.18 को पारित किया गया।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
(राजकुमार सिंह)
प्राधिकृत अधिकारी, उपायुक्त जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क.स. जविप्रा/उपा./जोन–12/2018/ D-381 दिनांक 5.12.18

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी :–

1. सचिव, जयपुर विकारा प्राधिकरण, जयपुर।
2. तहसीलदार, तहसील जयपुर को पूर्वोक्त भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर सचिव, जविप्रा, जयपुर और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

उपायुक्त एवं

फोटोप्रति

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :-	बिन्दायका						
तहसील :-	जयपुर	पटवार हल्का	बिन्दायका	भू.अभि.नि.क्षेत्र	जयपुर (पश्चिम)	पृष्ठ संख्या	120 of 156
सम्वत :-	2071 - 2074	जिला :-	जयपुर	दिनांक :-	24/09/2014		
क्षेत्रफल :-	बीघा/बिस्वा	वास्तविक सम्वत :-	2071				

पटवार घटवा / सरकार मुहर

खेवट(खतौनी) नया	खेवट(खतौनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश सं. तथा तारीख	भूमि और विशिष्टियाँ जिसके प्रश्न में भूमि बन्दरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
297 (मजदूर)		राज. सरकार	[illegible] नामा. 1451 दि. [illegible] 493/1-02 [illegible] ख.नं. 493 498/2 [illegible] ख.नं. 498 [illegible] नामा. 1507 दिनांक 2-11-18 द्वारा [illegible] 509/1 1-00 [illegible] नामा. 1508 दिनांक 6/11/2018 द्वारा [illegible] 502 503 504 505/1 506/2 [illegible] हैप्पी रीयल स्क्वायर LLP [illegible] रोड ग्राम नीदड़ जयपुर के नाम [illegible]	कुल खसरा : 12	कुल क्षेत्रफल : 23-03	बारानी 1 / बारानी 2 / बंजर	0-10 / 7-16 / 1-11	1		0.50 / 59.15 / 43.07 / 4.00 / 11.70 / 0.39	[illegible] नामा. 1450 दि. 17/8/16 [illegible] 496/2-07, 493/0-06, 494/1-16, 497/0-12, 498/1-02 किता 5/6-03 [illegible] ख.नं. 490/0-06, 491/0-06, 492/3-07 किता 3/3-19 [illegible] नामा. 1451 दि. 17/8/16 [illegible] नामा. 1481 [illegible] 490/0-06, 491/0-06, 492/3-07 कुल किता 3 रकबा 3-19 [illegible] आवासीय उपयोगार्थ एवम् खातेदारी जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के नाम स्वीकृत हुआ		
298	271	राज. सरकार	लादू उर्फ [illegible] पि. भूराराम हि. 1/3 छोटू पुत्र [illegible] पि. उदाराम हि. 1/3 शंकर रामस्वरूप पि. मोलूराम हि. 1/3 जाति जाट	89	7-04	बारानी A	7-04			1.25	9		
कुल			कुल खसरा : 1	कुल क्षेत्रफल : 7-04		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल					9		
						बारानी A	7-04				9		
299	335	राज. सरकार	लादूचंद पुत्र रोड़ूराम जाति अहीर [illegible] राजस्थान मरिटस्ज बैंक ऑफ कोमर्स शाखा चित्रकूट जयपुर	458/8	5-02	बारानी 2	5-02		0.75	3.82			ना.प्र.1210, 1170, 1185, 1193, 1201, 1203, 1206, 1214,
कुल			कुल खसरा : 1	कुल क्षेत्रफल : 5-02		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				3.82			
						बारानी 2	5-02			3.82			
300	272	राज. सरकार	लालाराम पि. भू रामू हि. 1/16 हरबक्स रामू पि. मोती हि. 2/16 हीरालाल पुत्र मोहन हि. 1/16 हरबक्स रामू मोहन रामू पि. मोती हि. 1/2 मोहन पुत्र मोती हि. 1/4 जाति	431	0-04	[illegible]	0-04						

प्रमाणे P35 4579 13/12/18

[illegible] 13/12/18

ह० पटवारी बिन्दायका

For Happy Realsquare LLP

[signature]

Authorized Signatory

फोटोप्रति

जमाबन्दी

ग्राम का नाम :- बिन्दायका
तहसील :- जयपुर
संवत :- 2071 - 2074
क्षेत्रफल :- बीघा-बिस्वा

पटवार हल्का बिन्दायका
जिला :- जयपुर
वास्तविक सम्वत :- 2071

भू.अभि.नि.क्षेत्र जयपुर (पश्चिम)
दिनांक :- 24/09/2014

प्रपत्र पी-28(बी)
पृष्ठ संख्या 47 of 158

पटवार परत / सरकार परत

खेवट (खतोनी) नया	खेवट (खतोनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि स्थिरा विशिष्टियाँ जिनके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
119 (मजपूर)		राज. सरकार	जातिजाट नि.42 कुमावतों का मोहल्ला सिरसी जयपुर हि.1/10 गोविन्द कृपा रियल बिल्ड.प्रा.लि.एचि.पता फस्ट फ्लोर ई एफ 104 हि.1/10 सिवि मार्केट आम्रपाली सर्किल वैशाली नगर जयपुर जरिये डायरेक्टर राधामोहन पुत्र रामनाथ चौधरी जाति जाट मुनालय मौहल्ला सिरसी जयपुर रामू बाबूलाल जाजाराम भोलाराम पि.नन्दाराम हि. 1/20 मूल्या पुत्र भैरु हि.1/5 मूल्या पुत्र रघोनाथ हि. 1/5 जाति जाट सा.देह									नोट! नाम: 1467 दि० 5-7-17 द्वारा विक्रेता से तिरुपति महिमा इन्फ्राटेक प्रा०लि० रजि०पता फर्स्ट फ्लोर ई एफ०104 सिटी मार्केट आम्रपाली सर्किल वैशालीनगर जयपुर जरिये डायरेक्टर मिराज चौधरी पुत्र रामनाथ चौधरी जाति जाट निवासी 42 कुमावतों का मोहल्ला सिरसी जयपुर हि०1/10 के स्थान पर तिरुपति महिमा इन्फ्राटेक प्रा०लि० रजि०पता 287 IInd फ्लोर ऑफिस कैम्पस विस्तार सिरसी रोड जयपुर हि०1/10 स्वीकार हुआ शेष बदस्तूर।
कुल			कुल खसरा : 1	कुल क्षेत्रफल : 48-08		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			12.10			
						बंजर 1 48-08			12.10			
120	24	राज. सरकार	नेक्टर इन्फ्रा सोलूशन प्रा.लि. पंजिकृत कार्यालय सी 49 सेकिण्ड फ्लोर सुखी अपार्टमेन्ट चित्रकूट मार्ग विद्युत नगर वैशालीनगर जयपुर जरिये निदेशक रघुनाथ अग्रवाल पुत्र गोपाल नरेडी हि. 133/221 रघुनाथ अग्रवाल पुत्र गोपाल नरेडी हि. 88/221 जाति महाजन सी 49 सेकिण्ड फ्लोर सुखी अपार्टमेन्ट चित्रकूट मार्ग विद्युत नगर वैशालीनगर जयपुर	594/2 595/2	3-01 8	बारानी 1 3-01 बारानी 1 8		1 1	3.05 8			नोट। नामा 1514 दि० द्वारा विक्रेता से ख०नं० 594/2 रकबा 3-01 की सम्पूर्ण खातेदारी (1) मैसर्स गोकुल कृपा कॉलोनाइजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा०लि० पंजि० कार्या० 36 लक्ष्मीनारायण विहार ग्राम गणपतपुरा वाया ओम्यावास तह० सांगानेर जिला जयपुर ख०नं० 534/2 रकबा 2-01 व (2) किसान प्राईम एस्टेट प्रा० लि० पंजि० कार्या० प्लाट नं० 22 मौनिका विहार मौज्याबास रोड मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर ख०नं० 594/3 रकबा 1-00 बनाम का नवीन अंकन स्वीकार हुआ शेष ख०नं० बदस्तूर रहा। नोट! नामा 1517 द्वारा रूपान्तरण से ख०नं० 595/2 रकबा 8-00 की सम्पूर्ण खातेदारी ज०वि०प्रा० जयपुर एवं किस्म आवासीय प्रयोजनार्थ स्वीकार हुआ शेष ख०नं० बदस्तूर रहा।
कुल			कुल खसरा : 2	कुल क्षेत्रफल : 11-01		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			11.05			
						बारानी 1 11-01			11.05			

P-35 45:79 12/4/18

13/4/18 ownership verification

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

कार्यक्रम

जमाबन्दी

ग्राम का नाम :- बिन्दायका
तहसील :- जयपुर
सम्वत :- 2071 - 2074
क्षेत्रफल :- बीघा-बिस्वा

पटवार हल्का बिन्दायका
जिला :- जयपुर
वास्तविक सम्वत :- 2071

भू.अभि.नि.क्षेत्र जयपुर (पश्चिम)
दिनांक :- 24/09/2014

प्रपत्र पी-28(बी)
पृष्ठ संख्या 119 of 158

पटवार पटवारी सरकार

खेवट(खतौनी) नया	पुराना	भूमिधारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि का वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
296 (मयकूर)		पुत्र. सरकार	पि. पांचूराम हि. 1/5 आदि माली धा. देह	818	1-02	चाव 1	0-03		2.20	0.33			मन्नालाल नन्दलाल मोहनलाल पि. पांचूराम हि. 1/5 ... गेन्दाराम पुत्र छाजूराम हि. 4/5 जाति माली ... हुआ शेष ...
						चाही 1	0-19		5.80	5.32			
कुल			कुल खसरा : 2		कुल क्षेत्रफल : 2-18	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				14.71			
						चाही 1	2-09			13.72			
						चाव 1	0-09			0.99			
297	270	राज. सरकार	लल्लूराम पुत्र धूडाराम जाति अहिर हि. 1/3 बिला रहन जगदीश पुत्र भूरा हि. 1/15 रहित जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा गोन्यावाला मुर्दहीन कानाराम व्रवण	490	0-08	बंजड़ दोम	0-08		0.25	0.08			
				491	0-06	बंजड़ दोम	0-06		0.25	0.08			
				492	3-07	चाव 2	1-09		1.5	2.18			
			पि. भूरा हि. 2/15 रहित एच.डी.एफ.सी बैंक शाखा मांकरोटा जयपुर मुर्दहीन			चाही 2	1-18		4.35	8.27			
				501	3-05	चाव 2	1-08		1.5	2.10			
			कालूराम दौलतलाल पि. भूरा हि. 2/15 आदि			चाही 2	1-17		4.35	8.05			
			जाट,सा. देह नेक्टर इन्फ्रेरा सेलूशन प्रा.	502	0-12	बंजड़ दोम	0-12		0.25	0.15			
			लि. पंजिकृत कार्यालय सी 49 सेफिग्ट	503	2-13	बारानी 1	2-13		1	2.85			
			फ्लोर सुखी अपार्टमेन्ट चित्रकूट मार्ग	504	0-17	बारानी 1	0-17		1	0.85			
			विद्युत नगर वैशाली नगर जयपुर जरिये	505	1-13	चाही 2	0-18		4.35	3.91			
						चाव 2	0-15		1.5	1.12			
			डायरेक्टर रघुनाथ अग्रवाल पुत्र गोपाल	508	4-09	चाव 2	1-19		1.5	2.93			
			नरेड़ी हि. 1/3 जयपुर			चाही 2	2-10		4.35	10.88			
				ख.न. 508									
				507	0-07	बंजड़ दोम	0-07		0.25	0.09			
				509	2	चाव 2	[illegible]		1.5	1.35			
						चाही 2	1-02		4.35	4.78			
				ख.न. 510									
				596	3-10	चाही 2	1-13		4.35	7.18			
						चाव 2	1-07		1.5	2.03			

नोट :- नामा. 1436 द्वारा खाता सं. 37, 297 का आपसी सहमति का बंटवारा निम्नानुसार स्वीकार हुआ :-

ख.नं. रकबा किस्म
490 - 0-06 बंजड़दोम
491 - 0-06 बंजड़दोम
492 - 3-07
① अवलूर पुत्र भूरा हि. 31/79 ... भूरा हि. 17/237 रहित HDFC बैंक ... मांकरोटा मुर्दहीन ...

3 - 3-13

② कानाराम पुत्र भूरा हि. 1/3 रहित HDFC बैंक ...
493 - 0-06
494 - 1-16
496 - 2-07
497 - 0-12
498 - 1-02

5 - 6-03

③ लल्लूराम पुत्र धूडाराम जाति अहीर ...
496/1 - 0-13
498/1 - 0-05
501 - 3-05
505 - 1-07
506 - 4-00
507 - 0-06
509/1 - 0-05
504/1 - 0-01

8 - 10-02

④ नेक्टर इन्फ्रेरा सेलूशन प्रा.लि. ... सी-49 ...
502 - 0-07
503 - 2-13
504 - 0-16
505/1 - 0-06
506/1 - 0-09
507/1 - 0-01
509 - 2-00
596 - 3-10

8 10-02

नोट :- नामा. 1430 दि. 8/6/18 द्वारा ... ख.नं. 596/3-10 नेक्टर इन्फ्रेरा सेलूशन प्रा.लि. के ... पंजि. 229 ...

नोट :- नामा. 1491 दि. 8/6/18 द्वारा ... ख.नं. 502/0-07, 503/2-13, 504/0-16, 505/1 0-06, 506/1 0-09 ... 509 ... 510 ... नेक्टर इन्फ्रेरा सेलूशन प्रा.लि. के पक्ष में स्वीकार हुआ।

P.T.O.

For Happy Realsquare LLP
Authorized Signatory

प्रपत्र पी-26(क) ... 120 of ...

जमाबन्दी

खाता सं. 297

नोट:- नामां. 1509 दिनांक 6/11/18 द्वारा विक्रयपत्र से ख. नं. 596/2 में बहुतेरे नम्बर, ... खातेदारी किस्म ... में ... हुई-

ख. नं. रकबा किस्म
596 2-12 ...

(1) हैप्पी रीयल स्क्वायर LLP पंजी. कार्या. 40 ... एन्क्लेव, ... रोड ... जयपुर दि. 03/7 अनुसार ...

(2) मैसर्स ... प्रा. लि. पंजी. कार्या. सी-49 सेकिण्ड फ्लोर ... दि. 04/7 के

पंजी. कार्या. 229 ... जी का रास्ता, छोटी चौपड़ जयपुर दि. 4/7 ... ख. नं. रकबा किस्म 596/1 0-18 ... 0-08 0-10 ... दि. 3/7 ... सांगानेर

नोट:- नामां. 1515 दि. 29/11/18 द्वारा विक्रयपत्र से ख. नं. 596/1 रकबा 0-18 में मैसर्स ... प्रा. लि. ... कार्या. 36 ... के स्थान पर मैसर्स गोकुल कृपा कोलोनाइजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा. लि. पंजी. ... जिला जयपुर के नाम नवीन अंकन स्वीकार हुआ।

नोट:- नामां. 1516 द्वारा संपरिवर्तन ख. नं. 502/0-07, 503/2-13, 504/0-16, 505/1/0-06, 506/2/0-04 शामिल 508, 509/1/1-00 शामिल 510, 596/2-12 कुल किता 7 कुल रकबा ...-18 की सम्पूर्ण खातेदारी जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर एवं किस्म आवासीय प्रयोजनार्थ स्वीकृत हुई।

नोट:- नामां. 1517 द्वारा सम्परिवर्तन से ख. नं. 506/1/0-05 शामिल 508, 509 शामिल 510, 507/1/0-01 कुल किता 3/1-06 की सम्पूर्ण खातेदारी जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर एवम् किस्म आवासीय प्रयोजनार्थ स्वीकृत हुई।

(Signature) 13/12/18
पटवारी जमाबन्दी ...

For Happy Realsquare LLP

(Signature)

Authorized Signatory

Scanned by CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-11-2018 5:09 PM

Fee Receipt No	: 201802025007489	Receipt Date	: 02/11/2018
Name	: PRIYANKA (AS DESIGNATED PARTNER MS HAPPY REALSQUARE LLP),	Document S. No.	: 201801025006342
Address	: 40 ,SHRIJI NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed	Evaluated Value	: ₹ 32436000
Face Value	: ₹ 53000000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
Ord-Registration Fee	: ₹ 300000	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Reg (memorandum)	: ₹
Stamp (Memorandum)	: ₹	Stamp Duty	: ₹ 2650000
Surcharge	: ₹ 530000	Inspection fee	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
Custody	: ₹	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3480300
		Total Amount	: ₹ 3480300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 0026195721 ₹ 3480300

Priyanka

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt
उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
सांगानेर द्वितीय

Cashier

For Happy Realsquare LLP
Authorized Signatory

6342

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0026195721

Payment Date: 02/11/2018 16:46:25

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
Location: SANGANER
Period: 01/04/2018-To-31/03/2019

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	265000.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	265000.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	300000.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	2650000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	3480300.00

Thirty Four Lakh Eighty Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: HAPPY REALSQUARE LLP
Pan No.(If Applicable): AAJFH3292A
Address:40, SHREEJI ENCLAVE, JAIRAMPURA ROAD, VILLAGE NEENDAR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
City(Pincode): JAIPUR(302013)
Remarks:SALE DEED OF 5 BIGHA 6 BISWA IN KH. NO 502,503,504,505/1,506/2,509/1 VILLAGE BINDAYAKA TEHSIL JAIPUR
SELLER NAME- NECTAR INFRA SOLUTIONS PVT. LTD.

Payment Details:

Bank: Punjab National Bank
Date: 02/11/2018 16:46:25

Challan No. - 0
Bank CIN No: 03040170005080211 2018
Refrence No: 5024902353

Computer generated copy on : 02/11/2018

Courtsy : https://Egras.raj.nic.in

For Happy Realsquare LLP
Partner

For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd
Director

For Happy Realsquare LLP
Authorized Signatory

।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 02 नवम्बर सन् 2018 ईस्वी को यह विक्रय पत्र नेक्टर इन्फ्रा सोल्यूसन प्राईवेट लिमिटेड (NECTAR INFRA SOLUTIONS PVT. LTD.) (जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत पंजीकृत है) जिसका वर्तमान पंजीकृत कार्यालय 5, वैशाली ऐलिगेन्स, लालरपुरा, गांधीपथ रोड,वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर, जरिये निदेशक श्री रघुनाथ अग्रवाल पुत्र श्री गोपाल नरेडी आयु 45 वर्ष जाति महाजन निवासी बी-209, दी ग्रान्ट गीजगढ, हवा सडक, जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता कम्पनी के समस्त निदेशक, प्रशासक, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **हेप्पी रीयल स्क्वायर LLP** (पार्टनर शिप फर्म) जिसका LLP पहचान संख्या: **AAF-9364** एंव जिसका पंजीकृत कार्यालय 40, श्रीजी एन्क्लेव, जयरामपुरा रोड, ग्राम नींदड तहसील व जिला जयपुर, जरिये डेजिकनेटेड पार्टनर श्रीमती प्रियंका धर्मपत्नि श्री राजेश कुमार आयु 35 वर्ष जाति जाट निवासी 40, श्रीजी एन्क्लेव,

क्रमश...2

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd

Director

For Happy Realsquare LLP

Partner

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

जयरामपुरा रोड, नींदड जयपुर, जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेती शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता के कम्पनी समस्त निदेशक, डाईरेक्टर्स, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में निष्पादन किया गया है।

जोकि ग्राम बिन्दायका पटवार हल्का बिन्दायक भू.अभि.नि. क्षेत्र जयपुर (पश्चिम) अन्तर्गत तहसील व जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि खसरा नम्बर 502 रकबा 7 बिस्वा, खसरा नम्बर 503 रकबा 2 बीघा 13 बिस्वा, खसरा नम्बर 504 रकबा 16 बिस्वा, खसरा नम्बर 505/1 रकबा 6 बिस्वा, खसरा नम्बर 506/2 शा.नं. 508 रकबा 4 बिस्वा, खसरा नम्बर 509/1 शा.नं. 510 रकबा 1 बीघा कुल किता 6 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 5 बीघा 6 बिस्वा (पांच बीघा छैह बिस्वा) पक्की स्थित है।

यहकि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी पूर्व में विक्रेता कम्पनी के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित थी, तत्पश्चात् विक्रेता कम्पनी ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के हित में 90-ए की कार्यवाही कर समर्पित करदी, तत्पश्यात् न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन-12 कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त भूमि का 90-ए का आदेश मामला संख्या 267 वर्ष 2016 दिनांक 03.04.2018 को जारी किये गये थे, जिसकी खातेदारी जरिये नामान्तरकरण संख्या 1491 दिनांक 08.06.2018 ईस्वी द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के हक में दर्ज हो गई, तत्पश्चात् विक्रेता कम्पनी ने उक्त भूमि की 90-ए की कार्यवाही जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से निरस्त करवा कर कृषि प्रयोजनार्थ परिवर्तित करवाली है, जिसके रिवर्सन आदेश न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन-12 कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा दिनांक 30.10.2018 को जारी किये गये है, तथा उक्त कृषि भूमि की पुनः खातेदारी जरिये नामान्तरकरण संख्या 1507 दिनांक 02.11.2018 द्वारा विक्रेता कम्पनी के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज हो चुकी है।

For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd

Director

For Happy Realsquare LLP

Partner

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

Presentation Endorsement

आज दिनांक 02 माह 11 सन् 2018 को 05:06 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAGHUNATH AGARWAL (AS DIR.NECTOR INFRA SOLUTIONS PVT.LTD.) पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL NAREDI
उम्र 45 वर्ष, जाति MAHAJAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:B-209, Colohy: THE GRANT GEEJGARH, Area: HAWA SARAD, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
2018010256342
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802025007489
दिनांक	02-11-2018
पंजीयन शुल्क ₹	300000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2650000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	530000
कुल योग	3480300

201801025006342

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक,
SANGANER-II
पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेता कम्पनी बहैसियत खातेदार कृषक के बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर;साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी है,तथा विक्रेता स्पष्ट रूप से कथन करता है तथा क्रेती को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता कम्पनी ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत, मन्दिर माफी, नदी-नाला प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है।

यहकि विक्रेता कम्पनी को अपने उदेश्यों की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए विक्रेता कम्पनी द्वारा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि कुल रकबा 5 बीघा 6 बिस्वा पक्की सम्पूर्ण को क्रेता कम्पनी के हक में विक्रय करना तैय किया है, इस सम्बन्ध में विक्रेता कम्पनी के संचालक मण्डल की बैठक दिनांक 01.11.2018 को प्रस्ताव पारित कर एक डायरेक्टर श्री रघुनाथ अग्रवाल को विक्रयपत्र पंजीयन कराने हेतु अधिकृत किया है, इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के समस्त अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

अतएव यह विक्रयपत्र साक्ष्यकित है :-

अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 502 रकबा 7 बिस्वा, खसरा नम्बर 503 रकबा 2 बीघा 13 बिस्वा, खसरा नम्बर 504 रकबा 16 बिस्वा, खसरा नम्बर 505/1 रकबा 6 बिस्वा, खसरा नम्बर 506/2 शा.नं. 508 रकबा 4 बिस्वा, खसरा नम्बर 509/1 शा.नं. 510 रकबा 1 बीघा कुल किता 6 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 5 बीघा 6 बिस्वा (पांच बीघा छैह बिस्वा) पक्की सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त बौल, सौल, मेर, डोल, पेड, पौधे एंव समस्त कृषि

क्रमशः...4

For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd

Director

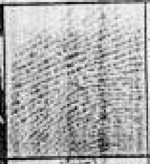
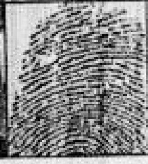
For Happy Realsquare LLP

Partner

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

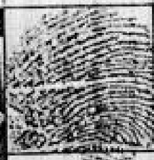
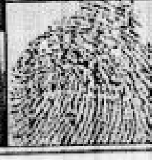
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAGHUNATH AGARWAL (AS DIR.NECTOR INFRA SOLUTIONS PVT.LTD.), पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL NAREDI, व्यवसाय Businessजाति MAHAJAN House No.:B-209, Colony: THE GRANT GEEJGARH, Area: HAWA SARAD, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 45 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री PRIYANKA (AS DESIGNATED PARTNER MS HAPPY REALSQUARE LLP), पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJESH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:40, Colony: SHRIJI NAGAR, Area: JAIRAMPURA ROAD NEENDAR, City: JAIPUR, Pin code: 302013, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 36 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 53000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 53000000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMAL MOHAN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RADHA MOHAN GUPTA जाति MAHAJAN Age: 58 Add: House No.:B-20A , Colony: MATHUR VAISHYA NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMAL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN LAL जाति CHHIPA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: KASBA SANGANER, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201801025006342

उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

।141।

हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिग रूपयां **5,30,00,000/-** अक्षरे पांच **करोड तीस लाख रूपयों** की एवज में क्रेता कम्पनी के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 2,62,35,000/- अक्षरे दो करोड बासठ लाख पैंतीस हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 438450 भारतीय स्टेट बैंक, मानसरोवर शाखा द्वारा।

2- रूपयें 2,62,35,000/- अक्षरे दो करोड बासठ लाख पैंतीस हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 430451 भारतीय स्टेट बैंक, मानसरोवर शाखा द्वारा।

3- रूपयें 5,30,000/- अक्षरे पांच लाख तीस हजार रूपयें क्रेता कम्पनी द्वारा टी.डी.एस. राशि काटी गई।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेता कम्पनी को क्रेता कम्पनी से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेती को मौके पर कानूनी रूप से सम्भला दिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेती को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, जिसका कब्जा क्रेती ने मौके पर सुन्तुष्ट होकर प्राप्त कर लिया है, आज से इस विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता कम्पनी का किसी भी प्रकार कोई हक, सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में होगा।

For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd

Director

For Happy Realsquare LLP

Partner

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 53000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2650000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300000, सरचार्ज राशि 530000 कुल रु 3480000 रसीद संख्या 201802025007489 दिनांक 02-11-2018 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 2650000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801025006342

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/11/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 400 में
पृष्ठ संख्या 148 क्रम संख्या 201803025104929 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1599 के
पृष्ठ संख्या 173 से 182 पर चस्पा किया गया।

201801025006342

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता कम्पनी का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है,यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, चुकारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा, और यदि इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेता के स्वामित्व की किसी कमि, त्रुटि, खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश क्रेती कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो क्रेती को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता कम्पनी की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें,इस सम्बन्ध में विक्रेता का कोई आक्षेप मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेती स्वंय इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में करा लेवें, आज से क्रेती इस विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गई है, तथा क्रेती को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेती को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय आदि करें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेती इस विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

विक्रय की गई कृषि भूमि मुख्य सडक पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो उसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

क्रमिश....6

For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd

Director

For Happy Realsquare LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

F1611

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता कम्पनी लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ,सुन,सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय पर काम आवें।इति। कहे विक्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 02 नवम्बर सन् 2018 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता
For Nectar Infra
(रघुनाथ अग्रवाल) Director
निदेशक
पेन नम्बर AADCN1680R

हस्ताक्षर क्रेता
For Happy Realsquare LLP
Partner
(हैप्पी रीयल स्क्वायर LLP)
(प्रियंका)
डेजिकनेटेड पार्टनर
पेन नम्बर AAJFH3292A

साक्षी 1-
नाम कमल मोहन गुप्ता
पिता का नाम श्री राधामोहन गुप्ता
उम्र 59 वर्ष
निवासी बी-20-ए, माथुर वैश्यनगर,
टोंक रोड, जयपुर

साक्षी 2-
नाम कमल कुमार
पिता का नाम श्री नारायण लाल
आयु 36 वर्ष
निवासी कस्बा सांगानेर।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता
कमल मोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 209 है।
मोबाईल नम्बर 9829060767

For Happy Realsquare LLP
Authorized Signatory

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-11-2018 5:05 PM

Fee Receipt No	: 201802025007488	Receipt Date	: 02/11/2018
Name	: PRIYANKA (AS DESIGNATED PARTNER MS HAPPY REALSQUARE LLP),	Document S. No.	: 201801025006341
Address	: 40 ,SHRIJI NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 26000000	Evaluated Value	: ₹ 15912000
Ord-Registration Fee	: ₹ 260000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 260000	Stamp Duty	: ₹ 1300000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 1820300
		Total Amount	₹ 1820300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 0026195167 ₹ 1820300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0026195167

Office Name:	SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER	Payment Date:	02/11/2018 16:36:10
Location:	SANGANER		
Period:	01/04/2018-To-31/03/2019		

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	130000.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	130000.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	260000.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	1300000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	1820300.00

Eighteen Lakh Twenty Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **HAPPY REAL SQUARE LLP**

Pan No.(If Applicable): AAJFH3292A

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Address:40, SHREEJI ENCLAVE, JAIRAMPURA ROAD, VILLAGE NEENDAR

City(Pincode): JAIPUR(302013)

Remarks:SALE DEED OF 2 BIGHA 12 BISWA IN KH. NO. 596, VILLAGE BINDAYAKA TEHSIL JAIPUR SELLER NAME- NECTAR INFRA SOLUTIONS PVT. LTD. AND ANURAG BUILDCON PVT. LTD.

Payment Details:

Bank:	Punjab National Bank	Challan No. -	0
Date:	02/11/2018 16:36:10	Bank CIN No:	03040170004980211 2018
		Refrence No:	5024901717

Computer generated copy on : *02/11/2018*

Courtsy : *https://Egras.raj.nic.in*

For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd

Director

For ANURAG BUILDCON PVT LTD

For Happy Realsquare LLP

Partner

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

SUB-REGISTRAR, SANGANER

SUB-REGISTRAR, SANGANER

।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 02 नवम्बर सन् 2018 ईस्वी को यह विक्रय पत्र नेक्टर इन्फ्रा सोल्यूशन प्राईवेट लिमिटेड (NECTAR INFRA SOLUTIONS PVT. LTD.) (जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत पंजीकृत है) जिसका वर्तमान पंजीकृत कार्यालय 5, वैशाली ऐलिगेन्स, लालरपुरा, गांधीपथ रोड, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर, जरिये निदेशक श्री रघुनाथ अग्रवाल पुत्र श्री गोपाल नरेडी आयु 45 वर्ष जाति महाजन निवासी बी-209, दी ग्रान्ट गीजगढ, हवा सडक, जयपुर जिला जयपुर एंव अनुराग बिल्डकोन प्राईवेट लिमिटेड, (ANURAG BUILDCON PVT. LTD.) (जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत पंजीकृत है) जिसका पंजीकृत कार्यालय 229, चतुर्भुज जी का खन्दा, छोटी चौपड, जयपुर जिला जयपुर, जरिये अधिकृत प्रतिनिधी श्री रघुनाथ अग्रवाल पुत्र श्री गोपाल नरेडी आयु 45 वर्ष जाति महाजन निवासी बी-209, दी ग्रान्ट गीजगढ, हवा सडक, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में

For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd

Director

For ANURAG BUILDCON PVT LTD

Director

क्रमश...2

For Happy Realsquare LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता कम्पनी के समस्त निदेशक, प्रशासक, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **हेप्पी रीयल स्क्वायर LLP** (पार्टनर शिप फर्म) जिसका LLP पहचान संख्या: **AAF-9364** एंव जिसका पंजीकृत कार्यालय 40, श्रीजी एन्क्लेव, जयरामपुरा रोड, ग्राम नींदड तहसील व जिला जयपुर, जरिये डेजिकनेटेड पार्टनर श्रीमती प्रियंका धर्मपत्नि श्री राजेश कुमार आयु 35 वर्ष जाति जाट निवासी 40, श्रीजी एनक्लेव, जयरामपुरा रोड, नींदड जयपुर, जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेती शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता के कम्पनी समरत निदेशक, डाईरेक्टर्स, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में निष्पादन किया गया है।

जोकि ग्राम बिन्दायका पटवार हल्का बिन्दायक भू.अभि.नि. क्षेत्र जयपुर (पश्चिम) अन्तर्गत तहसील व जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि खसरा नम्बर 596 रकबा 3 बीघा 10 बिस्वा (तीन बीघा दस बिस्वा) पक्की स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 3/7 की खातेदारी नेक्टर इन्फ्रा सोल्यूसनस् प्रा0 लि0 के नाम से एंव हिस्सा 4/7 की खातेदारी अनुराग बिल्डकोन प्रा0 लि0 के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेता कम्पनी बहैसियत खातेदार कृषक के बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी है, तथा विक्रेता स्पष्ट रूप से कथन करता है तथा क्रेती को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता कम्पनी ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत, मन्दिर माफी, नदी-नाला प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है।

For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd
Director

For ANURAG BUILDCON PVT LTD
Director

For Happy Realsquare LLP
Partner

For Happy Realsquare LLP
Authorized Signatory

113 LL

यहकि विक्रेता कम्पनी को अपने उदेश्यों की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए विक्रेता कम्पनी नेक्टर इन्फ्रा सोल्यूसनस् प्रा0 लि0 एंव अनुराग बिल्डकोन प्रा0 लि0 द्वारा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 596 रकबा 3 बीघा 10 बिस्वा में से रकबा 2 बीघा 12 बिस्वा भूमि सम्पूर्ण को क्रेता कम्पनी के हक में विक्रय करना तैय किया है, इस सम्बन्ध में नेक्टर इन्फ्रा सोल्यूसनस् प्रा0 लि0 के संचालक मण्डल की बैठक दिनांक 01.11.2018 को प्रस्ताव पारित कर एक डायरेक्टर श्री रघुनाथ अग्रवाल को विक्रयपत्र पंजीयन कराने हेतु अधिकृत किया है, तथा अनुराग बिल्डकोन प्रा0 लि0 के संचालक मण्डल की बैठक दिनांक 29.10.2108 को प्रस्ताव पारित कर श्री रघुनाथ अग्रवाल को विक्रयपत्र पंजीयन कराने हेतु अधिकृत किया है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

अतएव यह विक्रय पत्र साक्ष्यकित है :-

अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 596 रकबा 3 बीघा 10 बिस्वा पक्की सम्पूर्ण में से रकबा 2 बीघा 12 बिस्वा (दो बीघा बारह बिस्वा) सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त बौल, सौल, मेर, डोल, पेड, पौधे एंव समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिग रूपयां **2,60,00,000/- अक्षरे दो करोड साठ लाख रूपयों** की एवज में क्रेता कम्पनी के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

1- रूपयें 1,10,31,431/- अक्षरे एक करोड दस लाख इकत्तीस हजार चार सौ इकत्तीस रूपयें जरिये चैक नम्बर 438448 भारतीय स्टेट बैंक, मानसरोवर शाखा द्वारा नेक्टर इन्फ्रा सोल्यूसन प्रा0 लि0 ने।

For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd

Director

For ANURAG BUILDCON PVT. LTD

Director

For Happy Realsquare LLP

Partner

क्रमशः....4

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

Presentation Endorsement

आज दिनांक 02 माह 11 सन् 2018 को 05:00 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAGHUNATH AGARWAL (AS DIR.NECTOR INFRA SOLUTIONS PVT.LTD.) पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL NAREDI
उम्र 45 वर्ष, जाति MAHAJAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:B-209, Colony: THE GRANT GEEJGARH, Area: HAWA SARAD, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801025006341
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802025007488
दिनांक	02-11-2018
पंजीयन शुल्क ₹	260000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शु ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1300000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	260000
कुल योग	1820300

201801025006341

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक,
SANGANER-II उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Endorsement of Execution

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

2- रूपयें 1,11,429/- अक्षरे एक लाख ग्यारह हजार चार सौ उन्तीस रूपयें क्रेता कम्पनी द्वारा नेक्टर इन्फ्रा सोल्यूसन प्रा0 लि0 की टी.डी.एस. राशि काटी गई।

3- रूपयें 1,47,08,569/- अक्षरे एक करोड सैंतालीस लाख आठ हजार पांच सौ उनहत्तर रूपयें जरिये चैक नम्बर 438449 भारतीय स्टेट बैंक, मानसरोवर शाखा द्वारा अनुराग बिल्डकोन प्रा0 लि0 ने।

4- रूपयें 1,48,571/- अक्षरे एक लाख अडतालीस हजार पांच सौ इकहत्तर रूपयें क्रेता कम्पनी द्वारा अनुराग बिल्डकोन प्रा0 लि0 की टी.डी.एस. राशि काटी गई।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करते है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेता कमपनी को क्रेता कम्पनी से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेती को मौके पर कानूनी रूप से सम्भला दिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेती को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, जिसका कब्जा क्रेती ने मौके पर सुन्तुष्ट होकर प्राप्त कर लिया है, आज से इस विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता कम्पनी का किसी भी प्रकार कोई हक, सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, चुकारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा,

For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd

Director

For ANURAG BUILDCON PVT LTD

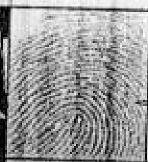
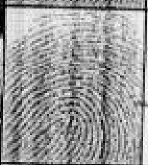
क्रमश....5

For Happy Realsquare LLP

Partner

For Happy Realsquare LLP

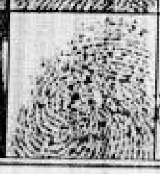
Authorized Signatory

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAGHUNATH AGARWAL (AS DIR.NECTOR INFRA SOLUTIONS PVT.LTD.), पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL NAREDI, व्यवसाय Businessजाति MAHAJAN House No.:B-209, Colony: THE GRANT GEEJGARH, Area: HAWA SARAD, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 45 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAGHUNATH AGARWAL (AS DIR ANURAG BU' DCON PVT.LTD.), पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL NAREDI, व्यवसाय Businessजाति MAHAJAN House No.:B-209, Colony: THE GRANT GEEJGARH, Area: HAWA SARAD, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 45 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री PRIYANKA (AS DESIGNATED PARTNER MS HAPPY REALSQUARE LLP), पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJESH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:40, Colony: SHRIJI NAGAR, Area: JAIRAMPURA ROAD NEENDAR, City: JAIPUR, Pin code: 302013, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 36 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 260(,000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 26000000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMAL MOHAN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RADHA MOHAN GUPTA जाति MAHAJAN Age: 58 Add: House No.:B-20A , Colony: MATHUR VAISHYA NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMAL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN LAL जाति CHHIPA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: KASBA SANGANER, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

1-15-11

और यदि इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेता के स्वामित्व की किसी कमि, त्रुटि, खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश क्रेती कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो क्रेती को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता कम्पनी की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेता का कोई आक्षेप मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेती स्वंय इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में करा लेवें, आज से क्रेती इस विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गई है, तथा क्रेती को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेती को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय आदि करें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेती इस विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

विक्रय की गई कृषि भूमि मुख्य सडक से करीबन 1/4 कि० मी० से अधिक दूर है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

विक्रय की गई कृषि भूमि को लेख्यपत्र के साथ लगाये गये मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, यह मानचित्र इस लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो उसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd

Director

For ANURAG BUILDCON PVT LTD

Director

For Happy Realsquare LLP

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 26000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 1300000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 260000, सरचार्ज राशि 260000 कुल रू 1820000 रसीद संख्या 11802025007488 दिनांक 02-11-2018 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 1300000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801025006341

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/11/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 400 में
पृष्ठ संख्या 147 क्रम संख्या 201803025104928 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1599 के
पृष्ठ संख्या 161 से 172 पर चस्पा किया गया ।

201801025006341

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

11611

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता कम्पनी लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय पर काम आवें।इति। कहे विक्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 02 नवम्बर सन् 2018 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता
For Nectar Infra Solutions Pvt. Ltd
Director
(रघुनाथ अग्रवाल)
निदेशक
नेक्टर इन्फ्रा सोल्यूसन प्रा0 लि0.
पेन नम्बर AADCN1680R

For ANURAG BUILDCON PVT. LTD.
Director
(रघुनाथ अग्रवाल)
अधिकृत प्रतिनिधी
अनुराग बिल्डकोन प्रा0 लि0.
पेन नम्बर AALCA9938P

For Happy Realsquare LLP
हस्ताक्षर क्रेता
Partner
(प्रियंका)
डेजिकनेटेड पार्टनर
पेन नम्बर AAJFH3292A

साक्षी 1-
नाम कमल मोहन गुप्ता
पिता का नाम श्री राधा मोहन गुप्ता
आयु 59 वर्ष
निवासी बी-20-ए, माथुर वैश्य नगर, टोंक रोड, जयपुर।

साक्षी 2-
नाम कमल कुमार
पिता का नाम श्री नारायण लाल
आयु 36 वर्ष
निवासी कस्बा सांगानेर।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता
कमल मोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या २-९० है।
मोबाईल नम्बर 9829060767

For Happy Realsquare LLP
Authorized Signatory