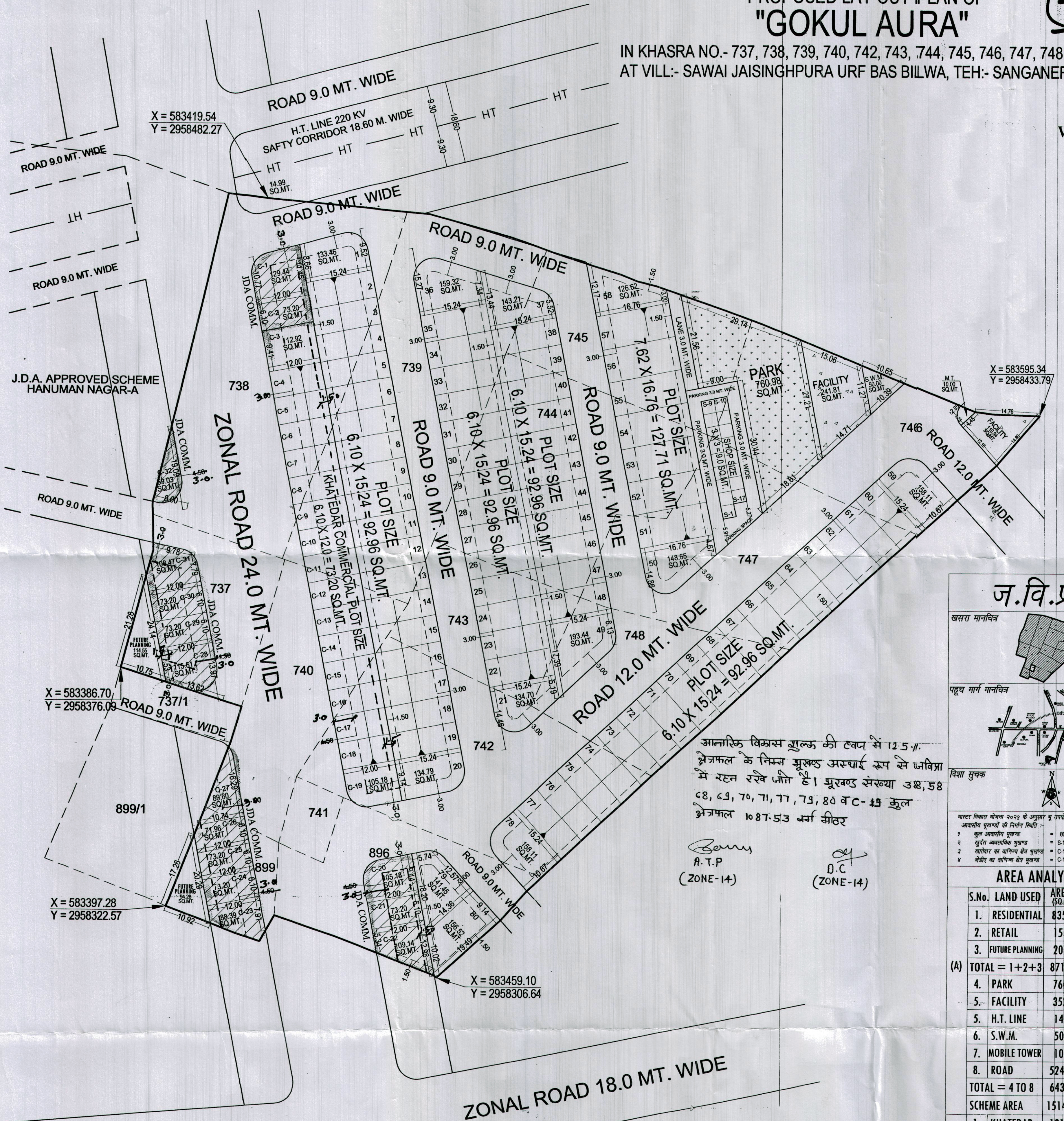
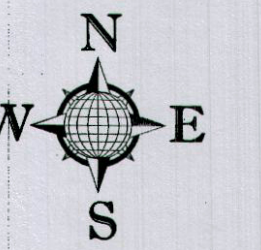


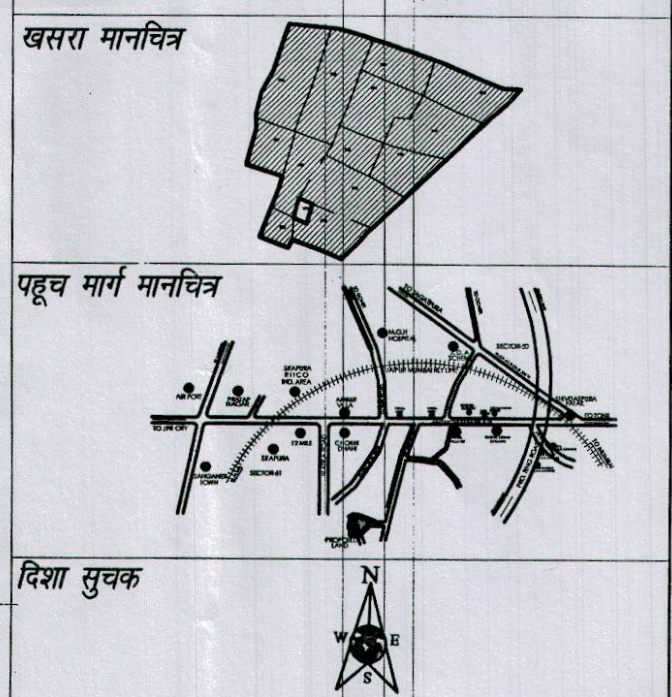
# PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOKUL AURA"

IN KHASRA NO.- 737, 738, 739, 740, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 896, 899.  
AT VILL:- SAWAI JAISINGHPURA URF BAS BILWA, TEH:- SANGANER, JAIPUR

905  
B  
3.5.21



ज.वि.प्रा.



मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार प्र उपयोग  
आवासीय प्रखण्डों की निर्माण स्थिति :-  
1 कुल आवासीय प्रखण्ड = 80  
2 खुली अवस्थिति प्रखण्ड = S-17  
3 खाता नंबर का वाणिज्य क्षेत्र प्रखण्ड = C-17 (C-3 TO C-19)  
4 जेडीए का वाणिज्य क्षेत्र प्रखण्ड = C-15 (C-1, C-2, C-20 TO C-32)

## AREA ANALYSIS :-

| S.No.             | LAND USED       | AREA IN (SQ.MTR.) | (%)      |
|-------------------|-----------------|-------------------|----------|
| 1.                | RESIDENTIAL     | 8353.27           | 55.14 %  |
| 2.                | RETAIL          | 153.00            | 01.01 %  |
| 3.                | FUTURE PLANNING | 208.83            | 01.38 %  |
| (A) TOTAL = 1+2+3 |                 | 8715.10           | 57.53 %  |
| 4.                | PARK            | 760.98            | 05.02 %  |
| 5.                | FACILITY        | 352.74            | 02.33 %  |
| 6.                | H.T. LINE       | 14.99             | 0.10 %   |
| 7.                | S.W.M.          | 50.00             | 0.33 %   |
| 8.                | MOBILE TOWER    | 10.00             | 0.07 %   |
| 8.                | ROAD            | 5245.75           | 34.62 %  |
| TOTAL = 4 TO 8    |                 | 6434.46           | 42.47 %  |
| SCHEME AREA       |                 | 15149.56          | 100.00 % |
| 1.                | KHATEDAR        | 1316.08           | 23.29 %  |
| (B) 2.            | JDA COMM.       | 1316.08           | 23.29 %  |
| 3.                | ZONAL ROAD      | 3018.28           | 53.42 %  |
| APPLIED AREA      |                 | 5650.44           | 100.00 % |
| GRAND TOTAL (A+B) |                 | 20800.00 SQ.MT.   |          |
|                   |                 | 02.08 HECT.       |          |

योजना की पूरी की-वर्क-अभियान की कार्य 80 ए-की कार्यवाही एवं नोड पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम : जयपुर विकास प्राधिकरण  
तहसीलदार : बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAYOUT PLAN OF "GOKUL AURA"  
IN KHASRA NO. 737, 738, 739, 740, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 896, 899 AT VILL:- SAWAI JAISINGHPURA URF BAS BILWA, TEH:- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या = 14  
पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक : अति-सहायक नगर नियोजक : वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

सलाहकार:- Cad max Consultancy (P) Ltd. A Complete Design Studio

## ZONAL ROAD 18.0 MT. WIDE

1. शमसब ग्राम बास बिलवा तहसील संगानेर जिला जयपुर कुल रकबा 2-08 हेक्टेयर भूमि की संशोधित 30-ए JDA/ZONE DC-14/D-388 ओडिशा दिनांक 18/12/2021 को की गई है जिसकी प्रति पृष्ठ संख्या 136/C पर संलग्न है।
2. योजना की भूमि में श.भू.स. अधिनियम की धारा 30-ए की कार्यवाही अधिकृत अधिकारी द्वारा एबम् मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. प्रस्तावित योजना जेडएल जेडएल ग्राम बास बिलवा तहसील संगानेर जेडएल द्वारा अनुमोदित योजना हनुमान नगर - ए के समीप स्थित है और भूमि का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा पैरा-35/N एबम् पृष्ठ संख्या 126 के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अनुमति प्रमाण, जेडएल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-3 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय एबम् व्यावसायिक प्रकृति है।
4. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एलपी) की 237 वी बैठक दिनांक 15/3/2021 में लिये गये निर्णय अनुसार किया गया है।
5. योजना मानचित्र एअरशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. प्रस्तावित योजना के मुखौटे पर मैरिमीटर्स जयपुर विनियम 2020 के अनुसार ड्रेय होगे।

A.T.P. (ZONE-14) अमीर (ZONE-14) T.D.R. (ZONE-14) D.C. (ZONE-14)  
S.T.P. (L.P.-I) B.P.C. (L.P.) A.C.T.P. B.P.C. (L.P.)

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.  
301-302, Prism Tower,  
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,  
Lal Kothi Scheme, Jaipur  
Ph.: 0141-4113111