

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0093304978



Payment Date: 16/08/2024 15:07:48

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, KOTA

Location: KOTA

Period: 01/01/2012-To-16/08/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	650.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 650.00

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Mr. Mahaveer Prasad Nayak

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): kota(324008)

Address: Kota

Remarks: Sanjay Patodi Advocate
For Search Fee

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN9330497816082024

Date: 16/08/2024 15:07:48

Refrence No: IK0CWWEJS8

Computer generated copy on : 16/08/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Sanjay Patodi
Advocate

Resident & Office –
2-Ga-12, Dadabari, Kota (Raj.)
Mob. – 98285-63373

Ref. No. : ADV/03/2024

Date : 16.08.2024

To
Registrar (RERA)
2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,
Jaipur, Rajasthan

Sub : Title search report of Residential Property Project "AYODHYA DHAAM" for Registration Certificate of Project under RERA, Act. 2016 in respect of Residential converted Land Khasra No. 1617/214 (Part) Area 0.325 Hec.. Khasra No. 215 Area 0.56 Hec., Khasra No. 216 Area 0.54 Hec., Khasra No. 218 Area 0.04 Hec., Khasra No. 219 Area 0.53 Hec., Total Area 1.995 Hec. (19950 Sq. Meter) situated at Village Deoli Arab, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj.

BRIEF HISTORY OF TITLE :-

Initially Khasra No. 218 Area 0.04 Hec. & Khasra No. 219 Area 0.53 Hec. Total Area 0.57 Hec. Situated at Gram Deoli Arab, Tehsil Ladpura, Dist, Kota, Raj. are belongs to Smt. Manju Nayak W/o Sh. Mahaveer Prasad Nayak.

Similarly Khasra No. 1617/214 (Part) Area 0.325 Hec., Khasra No. 215 Area 0.56 Hec. & Khasra No. 216 Area 0.54 Hec. Total Area 1.425 Hec. Situated at Gram Deoli Arab, Tehsil Ladpura, Dist, Kota, Raj. are belongs to Sh. Mahaveer Prasad Nayak S/o Sh. Birdhi Lal.

Then Smt. Manju Nayak executed a General Power of Attorney for her land in favor of Sh. Mahaveer Prasad Nayak on dt. 30.05.2024. Which is registered at SRO, Kota at B.No. 4, V.No. 107, S.No. 20240312300207, P.No. 67 on dt. 30.05.2024.

They decided to develop a residential colony in their land and then they surrender this land to UIT, Kota. On application, UIT, Kota converted the said land under section 90-A Rajasthan Land Revenue Act, 1956 by conversion order No. 100662 dt. 20.03.2024.

Sanjay Patodi
Advocate
KOTA (RAJASTHAN)

Sanjay Patodi
Advocate

Resident & Office –
2-Ga-12, Dadabari, Kota (Raj.)
Mob. – 98285-63373

Thereafter UIT, Kota issued a Layout plan with approved Map No. 2123 dt. 06.08.2024 for residential purpose and issued a proposed site plan.

After getting of approval plan and layout plan from UIT, Kota they are developed a township scheme knows as “AYODHYA DHAAM”.

I, further certify that Smt. Manju Nayak & Sh. Mahaveer Prasad Nayak have a valid and marketable title/right in the property and land is free from any encumbrances, charges, lien and attachment.

Search Receipt No. 0093304978 date. 16.08.2024 at Sub Registrar Kota herewith for ready reference.

Date : 16.08.2024

Place : Kota

Sanjay Patodi, Advocate
Sanjay Patodi
Advocate
KOTA (RAJASTHAN)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KOTA-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 30-05-2024 4:02 PM

Fee Receipt No	: 202402123013404	Receipt Date	: 30/05/2024
Name	: MAHAVEER PRASAD NAYAK,	Document S. No.	: 202401123012790
Address	: 9, SHREE RAM NAGAR COLONY, KOTA, KOTA		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 17287210

Ord-Registration Fee	: ₹ 2000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 600	Stamp Duty	: ₹ 2000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 4900
		Total Amount	: ₹ 4900

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 90046257 ₹ 4250 # Stamp AB768152 ₹ 650

Signature of Presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 05 सन् 2024 को 03:48 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MANJU NAYAK पुत्र/पुत्री/पति श्री MAHAVEER PRASAD
NAYAK

उम्र 48 वर्ष, जाति 0-NAYAK, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:9, Colony: SHREE RAM NAGAR COLONY, Area:
SALASAR MULTI KE SAMNE DEVLİ ARAB BORKHEDA KOTA, City:
KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401123012790

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (i) the
father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or granddaughter of the
executants

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402123013404
दिनांक	30-05-2024
पंजीयन शुल्क ₹	2000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	600
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	4900

202401123012790

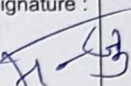
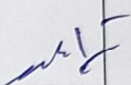
(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (i) the
father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or granddaughter of the
executants

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 90046257 ₹ 4250 #

Stamp AB768152 ₹ 650

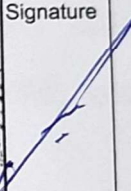
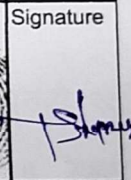
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MANJU NAYAK, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHAVEER PRASAD NAYAK, व्यवसाय Housewife जाति 0-NAYAK House No.:9, Colony: SHREE RAM NAGAR COLONY, Area: SALASAR MULTI KE SAMNE DEVLİ ARAB BORKHEDA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 48 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MAHAVEER PRASAD NAYAK, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BIRDHI LAL NAYAK, व्यवसाय Other जाति 0-NAYAK House No.:9, Colony: SHREE RAM NAGAR COLONY, Area: SALASAR MULTI KE SAMNE DEVLİ ARAB BORKHEDA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 52 Signature : 

ने लेख्यपत्र (ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (i) the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or granddaughter of the executants को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ASHISH JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PARAS JAIN जाति MAHAJAN Age: 33 Add: House No.:0, Colony: STATION ROAD MASHJID GALI KOTA JN., Area: STATION ROAD MASHJID GALI KOTA JN., City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RUPESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAPIL SHARMA जाति BRAHMAN Age: 24 Add: House No.:0, Colony: SOGARIYA KOTA, Area: SOGARIYA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature 

202401123012790

उप पंजीयक, KOTA-I

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (i) the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or granddaughter of the executants

उप पंजीयक, KOTA-I

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (i) the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or granddaughter of the executants



राजस्थान RAJASTHAN

AB 768152

—:: मुख्तार नामा आम ::—

मैं कि श्रीमती मंजु नायक उम्र 49 वर्ष पत्नि श्री महावीर प्रसाद नायक जाति नायक निवासी मकान नम्बर 357, रंगतलाब उर्फ कालातालाब तहसील लाडपुरा जिला कोटा राजस्थान हाल निवासी मकान नम्बर 9, श्रीरामनगर कॉलोनी, सालासर मल्टी के सामने, देवली अरब रोड, बोरखेडा, कोटा राजस्थान की हूँ।

जो कि मेरे स्वयं के खाते व कब्जे काश्त व पुरानी खतौनी संख्या 157 नयी खतौनी संख्या 462 की आराजी खसरा नम्बर 218 रकबा 0.0400 हैक्टर, खसरा नम्बर 219 रकबा 0.5300 हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 0.5700 हैक्टर वाके ग्राम देवली अरब पटवार हल्का देवली अरब भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाडपुरा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राजस्थान मे स्थित है। उक्त आराजी की मैं एक मात्र खातेदारा चली आ रही हूँ। जिस पर मेरा ही एक मात्र मालिकाना कब्जा व अधिकार चला आ रहा है, जिसको रहन, बैय, दान, वसीयत आदि किये जाने का मुझको पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

हस्ताक्षर मुकिरा

हस्ताक्षर मुख्तार आम

सप पंजीयक
प्रथम कोटा

4/15/2014

005

~~_____~~

13/04/2019

~~by HANDEE Bhandari~~

[Handwritten signatures and stamps are visible at the bottom of the page.]

1. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of California:

2017-18

1989 30/5/2004

20 pages 200

2. गणित और अर्थशास्त्र के सम्बन्ध में विचारों और सिद्धांतों के विकास का इतिहास।

[illegible]

1. De l'Etat de l'Inde

[illegible]

यह कि मैं अपने अपने कार्यों में अत्यधिक व्यस्त रहती हूँ और उक्त आराजी बाबत जो समय समय पर आवश्यक कार्यवाहीयांक करना होती है उन्हें किये जाने का समय नहीं मिल पाता है इसलिए मैं उक्त आराजी पुरानी खतौनी संख्या 157 नयी खतौनी संख्या 462 की आराजी खसरा नम्बर 218 रकबा 0.0400 हैक्टर, खसरा नम्बर 219 रकबा 0.5300 हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 0.5700 हैक्टर वाके ग्राम देवली अरब पटवार हल्का देवली अरब भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाडपुरा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राजस्थान बाबत समस्त कार्यवाहीयां करने हेतु अपनी ओर से मेरे पति श्री महावीर प्रसाद नायक उम्र 53 वर्ष पुत्र श्री बिरधीलाल नायक जाति नायक निवासी मकान नम्बर 9, श्रीरामनगर कॉलोनी, सालासर मल्टी के सामने, देवली अरब रोड, बोरखेडा, कोटा राजस्थान को अपना मुख्तार आम नियुक्त करती हूँ और लिखे देती हूँ कि मुख्तार आम उक्त आराजी बाबत किसी भी सरकारी गैर सरकारी कार्यालय आदि में पत्र व्यवहार करे, उक्त आराजी को मुख्तार आम विभिन्न भूभागों में विभक्त करे, विभक्त किये गये भूखण्डों के एग्रीमेंट फॉर सेल को रेरा में नियमानुसार क्रेता के पक्ष में पंजीकृत करवाने हेतु एग्रीमेंट फॉर सेल प्रस्तुत करे। मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर करे, नगर विकास न्यास कोटा में जहाँ जहाँ मेरे हस्ताक्षरों की आवश्यकता हो वहाँ वहाँ अपने हस्ताक्षर करे, क्षतिपूर्ति बन्धक पत्र, शपथ पत्र आदि पेश करे, समय समय पर होने वाली राशि जमा करावे, कन्वर्ट करवाये, 90-ए-90-बी दर्ज करवाये, आवासीय, व्यवसायिक में परिवर्तित करवाये, निर्माण कार्य करावे, नल बिजली का कनेक्शन प्राप्त करे, नक्शे बनाये, ले आउट प्लान पास कराये, सूची बनाये व पेश करे, नगर विकास न्यास में होने वाली समस्त कार्यवाहीयां करे, किसी भी वाद विवाद को हो जाने पर सुलझावे, कानूनी कार्यवाहीयां करे, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र दावा, जवाब दावा, अपील निगरानी, राजीनामा आदि पेश करे, उक्त आराजी को विभिन्न भूभागों में विभक्त कर बेचान करे, बेचान की राशि प्राप्त करे, खरीदार को कब्जा सम्मलावे, रोड, नालियाँ बनवाये, बिजली की व्यवस्था करे, कॉलोनी को डवलप करे, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावे, भूखण्डों के विक्रय पत्र का उप पंजीयक कार्यालय में उपस्थित होकर पंजीयन करावे। यानि कि मुख्तार आम उक्त आराजी बाबत वह समस्त कार्यवाहीयां करे जिन्हें किये जाने का मुझको पूर्ण अधिकार प्राप्त है मुख्तार आम द्वारा की गई समस्त कार्यवाहीयां मेरी और से की गई कार्यवाहीयां मानी जावेगी जिससे मैं पूर्णतया पाबन्द व बाध्य रहूंगी।

हस्ताक्षर मुक्तिर

हस्ताक्षर मुख्तार आम

उप
प्रथम कोटा

लिहाजा यह मुख्तार नामा आम मेने पूर्ण होश हवास स्वस्थ चित्त
बिना किसी नशे पत्ते के स्टाम्प कीमती 500/-रुपये व 150/-रुपये सरचार्ज
कुल 650/-रुपये पर आलेखित कर दिया है जो कि सनद रहे समय पर काम
आवे तहरीर तारीख 30-05-2024

गवाह

1-

हस्ताक्षर मुकिरा

गवाह

2-

हस्ताक्षर मुख्तार आम

सम पंजीयक
मथन कोटा



नगर विकास न्यास, कोटा

राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/KOT/2023-24/100662

दिनांक: 06/06/2024

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **MAHAVEER PRASAD NAYAK** पुत्र श्री **SH. BIRDHI LAL NAYAK** जाति **NAYAK** निवासी **H-NO- 9 SHRI RAM NAGAR COLONY DEVL I ARAB ROAD BORKHERA] KOTA**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90—क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	देओली अरब, लाडपुरा (कोटा)	MAHAVEER PRASAD NAYAK S/O SH. BIRDHI LAL CASTE- NAYAK SA. KALATALAB KOTA KHATEDAR	1617/214	3250	0.325
2.	देओली अरब, लाडपुरा (कोटा)	MAHAVEER PRASAD NAYAK S/O SH. BIRDHI LAL CASTE- NAYAK SA. KALATALAB KOTA KHATEDAR	215	5600	0.56
3.	देओली अरब, लाडपुरा (कोटा)	MAHAVEER PRASAD NAYAK S/O SH. BIRDHI LAL CASTE- NAYAK SA. KALATALAB KOTA KHATEDAR	216	5400	0.54
4.	देओली अरब, लाडपुरा (कोटा)	MANJU NAYAK W/O MAHAVEER PRASAD NAYAK CASTE - NAYAK H. NO. 357 COLONY RANGTALAB TEHSIL LADPURA , KOTA	218	400	0.04
5.	देओली अरब, लाडपुरा (कोटा)	MANJU NAYAK W/O MAHAVEER PRASAD NAYAK CASTE - NAYAK H. NO. 357 COLONY RANGTALAB TEHSIL LADPURA , KOTA	219	5300	0.53

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **06-06-2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, कोटा



Digitally Signed by Karlikeya Meena
Designation : DC/ AO
Date: 2024.06.06 15:27:12 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पा-26 (सा)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- देवलीअरब
पटवार हल्का :- देवलीअरब
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लाडपुरा
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 462
खाता संख्या पुराना :- 157

जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी

1. मंजु नायक पत्नी महावीर प्रसाद नायक हिस्सा- पूर्ण जाति- नायक House No.-357, Colony- RANG TALAB URF KALA TALAB, Area- TEHSIL LADPURA, City- KOTA, Pin code- 324002, District- KOTA, State- RAJASTHANखातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
218	0.0400 गै.मु.चाह व आबादी	0.0400	स्वीकृत नामान्तरकरण - 1054 22/09/2021 बेचान	
219	0.5300 चाही उत्तम	0.5300 25.44		
कुल खसरे -2	0.5700	25.4400		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - MUKESH

पता - borkheda

प्रतिलिपि सं. - 29909

शुल्क - 30 Rs/-

आई.पी. - 103.203.138.122

दिनांक व समय -30/Mar/2023 12:50:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K23022855, पता :- PETROL PUMP KE SAMNE BARAN ROAD BORKHERA KOTA

म-ह

यू.एस.एन - 26262447944621054

<http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=262624479446210541>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - SHIKSHA PAWAN

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 22/Sep/2021 06:05:00 PM





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पा-26 (सा)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- देवलीअरब

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

पटवार हल्का :- देवलीअरब

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लाडपुरा

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- लाडपुरा

खाता संख्या नया :- 264

जिला :- कोटा

खाता संख्या पुराना :- 171

काश्तकार का नाम :-

1. महावीरप्रसाद नायक पुत्र बिरधीलाल हिस्सा- पूर्ण जाति- नायक सा. कालातालाब कोटा खातेदार अ.वि.व.- नामा.नं. 832, शुद्धिपत्र क्रं. 02, 926

राहिन (पूर्ण खाता) एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा JHALAWAR ROAD KOTA,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1617/214 उत्तरी	0.3300 नहरी प्रथम	0.3300 10.56	स्वीकृत नामांतरकरण : 1025 22/12/2020 रहनमुक्त	
215	0.5600 नहरी प्रथम	0.5600 17.92	स्वीकृत नामांतरकरण : 1028 04/01/2021 रहननामा	
216	0.5400 नहरी प्रथम	0.5400 17.28		
कुल खसरे -3	1.4300	45.7600		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - MUKESH

पता - borkheda

प्रतिलिपि सं. - 29910

शुल्क - 30 Rs/-

आई.पी. - 103.203.138.122

दिनांक व समय -30/Mar/2023 12:55:00 PM

नकल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K23022855, पता :- PETROL PUMP KE SAMNE BARAN ROAD BORKHERA KOTA

यू.एस.एन - 26262447942641028

<http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=262624479426410282>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता -

पद - तहसीलदार

GAJENDRA.LADPUR11@RAJASTHAN.GOV.IN

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 04/Jan/2021 07:39:00 PM





जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- देवलीअरब
पटवार हल्का :- देवलीअरब
भू.अभि.नि. :- लाडपुरा
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 413
खाता संख्या पुराना :- 1

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास न्यास कोटा (90 क) हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिये,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	0.1800	नहरी प्रथम	0.1800	5.76		स्वीकृत नामांतरकरण : 1077 01/04/2022न्याया. आदेश
10	0.0900	चाही उत्तम	0.0900	4.32	चा.नं.44	स्वीकृत नामांतरकरण : 1078 09/04/2022न्याया. आदेश
1020	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0400			स्वीकृत नामांतरकरण : 1093 28/11/2022न्याया. आदेश
1024	1.0000	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.0000			स्वीकृत नामांतरकरण : 1094 15/12/2022न्याया. आदेश
105	1.6700	आवासीय	1.6700			स्वीकृत नामांतरकरण : 1096 30/12/2022न्याया. आदेश
106	4.5000	आवासीय	4.5000			स्वीकृत नामांतरकरण : 1097 05/01/2023न्याया. आदेश
110	0.8400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8400			स्वीकृत नामांतरकरण : 1099 27/01/2023न्याया. आदेश
112	1.4800	नहरी प्रथम	1.4800	47.36		स्वीकृत नामांतरकरण : 1102 18/03/2023न्याया. आदेश
112/1558	0.5100	नहरी प्रथम	0.5100	16.32		स्वीकृत नामांतरकरण : 1103 12/04/2023न्याया. आदेश
12	1.3000	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.3000			स्वीकृत नामांतरकरण : 1108 21/03/2023न्याया. आदेश
124	0.9200	नहरी प्रथम	0.9200	29.44		स्वीकृत नामांतरकरण : 1114 18/07/2023न्याया. आदेश
13	1.3000	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.3000			स्वीकृत नामांतरकरण : 1120 11/08/2023न्याया. आदेश
134/1	0.7850	नहरी प्रथम	0.7850	25.12		स्वीकृत नामांतरकरण : 1122 19/08/2023न्याया. आदेश
142	0.7200	नहरी प्रथम	0.7200	23.04		स्वीकृत नामांतरकरण : 1133 21/12/2023न्याया. आदेश
143	1.0300	नहरी प्रथम	1.0300	32.96		स्वीकृत नामांतरकरण : 1139 12/03/2024न्याया. आदेश
1435	2.1600	आवासीय प्रयोजनार्थ	2.1600			स्वीकृत नामांतरकरण : 1140 15/04/2024न्याया. आदेश
144	0.5000	नहरी प्रथम	0.5000	16.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 1143 16/05/2024न्याया. आदेश



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- देवलीअरब
पटवार हल्का :- देवलीअरब
भू.अभि.नि. :- लाडपुरा
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 413
खाता संख्या पुराना :- 1

145	0.3500	नहरी प्रथम	0.3500	11.20		स्वीकृत नामांतरकरण : 1149 02/07/2024न्याया. आदेश
146	0.4100	नहरी प्रथम	0.4100	13.12		स्वीकृत नामांतरकरण : 1152 18/07/2024न्याया. आदेश
1467	0.4300	चाही प्रथम	0.2600	10.40	चा.नं.1470	स्वीकृत नामांतरकरण : 1158 07/08/2024न्याया. आदेश
		जाव प्रथम	0.1700	3.40	चा.नं.1470	
1468	0.2200	चाही प्रथम	0.2200	8.80	चा.नं.1470	
1469	0.6200	चाही प्रथम	0.6200	24.80	चा.नं.1470	
1470	0.0200	गै.मु. डहरी	0.0200			
1471	0.3800	चाही प्रथम	0.3800	15.20		
1472	0.1000	चाही प्रथम	0.1000	4.00		
1519	0.2300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2300			
1520	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2200			
1521	0.2600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2600			
1522	0.3000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3000			
154	0.6200	नहरी प्रथम	0.6200	19.84		
155	0.6400	नहरी प्रथम	0.6400	20.48		
156	0.5500	नहरी प्रथम	0.5500	17.60		
1561/88	0.5500	नहरी प्रथम	0.5500	17.60		
1562/89	0.5400	नहरी प्रथम	0.5400	17.28		
1563/89	0.5300	नहरी प्रथम	0.5300	16.96		
1564/88	0.5600	नहरी प्रथम	0.5600	17.92		
157	0.4700	नहरी प्रथम	0.4700	15.04		
158	0.2900	नहरी प्रथम	0.2900	9.28		
1611/89	0.5300	नहरी प्रथम	0.5300	16.96		
1612/88	0.5000	नहरी प्रथम	0.5000	16.00		
1614/1019	0.2400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2400			
1615/245	2.0000	नहरी प्रथम	2.0000	64.00		
162	0.1000	नहरी प्रथम	0.1000	3.20		
1621/241	0.5100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5100			
1653/879	0.0500	गै.मु.आबादी	0.0500			
1654/879	0.3200	गै.मु.आबादी	0.3200			
1655/855	0.2700	गै.मु.आबादी	0.2700			



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- देवलीअरब
पटवार हल्का :- देवलीअरब
भू.अभि.नि. :- लाडपुरा
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 413
खाता संख्या पुराना :- 1

1667/265	1.5500	नहरी प्रथम	1.5500	49.60	
1669/161	1.1000	नहरी प्रथम	1.1000	35.20	
1671/170	0.3300	नहरी प्रथम	0.3300	10.56	
1676/163	0.0300	नहरी प्रथम	0.0300	0.96	
1680/1673	0.0470	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0470		
1681/1673	0.2497	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2497		
1682/1675	0.0730	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0730		
1683/1675	0.4737	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4737		
1684/69	0.8900	नहरी प्रथम	0.8900	28.48	
169	0.0200	गै.मु. चाह	0.0200		
1691/1664	0.3200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3200		
170	0.3500	नहरी प्रथम	0.3500	11.20	
1708/1678	0.3540	नहरी प्रथम	0.3540	11.33	
1710/1679	0.6000	नहरी प्रथम	0.6000	19.20	
1729/398	0.3100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3100		
1730/398	0.4100	आवासिय प्रयोजनार्थ	0.4100		
1744/1584	0.2700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2700		
1745/846	0.1790	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1790		नाला.नं.890
1747/847	0.2256	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2256		नाला.नं.890
1749/1617	0.3250	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3250		
20	0.9700	नहरी प्रथम	0.9700	31.04	
21	0.8200	नहरी प्रथम	0.8200	26.24	
215	0.5600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5600		
216	0.5400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5400		
217	0.5800	चाही उत्तम	0.5800	27.84	चाह नं.218
218	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0400		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- देवलीअरब
पटवार हल्का :- देवलीअरब
भू.अभि.नि. :- लाडपुरा
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 413
खाता संख्या पुराना :- 1

219	0.5300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5300	
22	0.1600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1600	
220	0.5000	नहरी प्रथम	0.5000	16.00
221/1	0.1300	नहरी प्रथम	0.1300	4.16
221/1575	0.1300	नहरी प्रथम	0.1300	4.16
222/1	0.1400	नहरी प्रथम	0.1400	4.48
222/1576	0.1100	नहरी प्रथम	0.1100	3.52
223	0.5000	नहरी प्रथम	0.5000	16.00
224	0.3100	नहरी प्रथम	0.3100	9.92
225	1.4500	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.4500	
226	1.5600	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.5600	
227	0.2300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2300	
23	0.1100	नहरी प्रथम	0.1100	3.52
232	0.2000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2000	
236	0.6100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6100	
24	1.4400	नहरी प्रथम	1.4400	46.08
241	0.1600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1600	
242/1	0.4800	गै.मु.आबादी	0.4800	
245	0.1200	नहरी प्रथम	0.1200	3.84
246	1.7800	नहरी प्रथम	1.7800	56.96
248	1.4000	गै.मु.आबादी	1.4000	
267	0.4700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4700	
268	0.6200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6200	
269	0.3700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3700	
271	1.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.0500	
272	0.8800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8800	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- देवलीअरब
पटवार हल्का :- देवलीअरब
भू.अभि.नि. :- लाडपुरा
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 413
खाता संख्या पुराना :- 1

273	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0400	
3/1536	0.0500	नहरी प्रथम	0.0500	1.60
3/1537	0.1700	नहरी प्रथम	0.1700	5.44
30	0.0700	नहरी प्रथम	0.0700	2.24
37	0.4200	नहरी प्रथम	0.4200	13.44
38	0.5100	नहरी प्रथम	0.5100	16.32
39	2.1200	नहरी प्रथम	2.1200	67.84
399	1.1000	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.1000	
4	0.2300	नहरी प्रथम	0.2300	7.36
40	0.5800	नहरी प्रथम	0.5800	18.56
400	0.4700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4700	
405	0.3500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3500	
406	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1500	
41	1.4400	नहरी प्रथम	1.4400	46.08
42	1.8100	नहरी प्रथम	1.8100	57.92
46	0.2700	चाही उत्तम	0.2700	12.96 चा.नं.44
48	0.8600	चाही उत्तम	0.8600	41.28 चा.नं.44
49	0.4400	चाही उत्तम	0.4400	21.12 चा.नं.44
49/1	0.4400	चाही उत्तम	0.4400	21.12
5	0.3000	नहरी प्रथम	0.3000	9.60
50	0.4900	नहरी प्रथम	0.4900	15.68
50/1	0.5000	नहरी प्रथम	0.5000	16.00
52	0.1200	चाही उत्तम	0.1200	5.76
53	0.8000	चाही उत्तम	0.8000	38.40 चा.नं.44
6	0.2100	नहरी प्रथम	0.2100	6.72
657	0.0800	चाही अव्वल	0.0800	3.20 चा.नं.661
658	0.0500	बीड़	0.0500	
675/2	0.1600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1600	
676	0.9000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9000	
679	0.4700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4700	
68	0.9500	नहरी प्रथम	0.9500	30.40



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- देवलीअरब
पटवार हल्का :- देवलीअरब
भू.अभि.नि. :- लाडपुरा
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 413
खाता संख्या पुराना :- 1

681	0.9400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9400	
682	0.2800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2800	
683	0.3100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3100	
722	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0400	
83	0.8600	नहरी प्रथम	0.8600	27.52
836	0.7600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7600	
838	0.2300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2300	
839	0.2800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2800	
839/1	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500	
839/2	0.4400	नहरी प्रथम	0.4400	14.08
84	0.9500	नहरी प्रथम	0.9500	30.40
840	1.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.1400	
840/2	0.4200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4200	
840/3	0.6300	नहरी प्रथम	0.6300	20.16
841	0.2600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2600	
841/1	0.0500	नहरी प्रथम	0.0500	1.60
842/1	0.2600	नहरी प्रथम	0.2600	8.32
843/1	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500	
843/2	0.0400	नहरी प्रथम	0.0400	1.28
848	0.2900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2900	नाला नं.890
849	0.4400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4400	नाला नं. 890
850	0.5500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5500	नाला नं. 890
854	0.5800	गै.मु.आबादी	0.5800	
862	0.1500	नहरी प्रथम	0.1500	4.80
863	0.2500	नहरी प्रथम	0.2500	8.00
864	0.2300	नहरी प्रथम	0.2300	7.36



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- देवलीअरब
पटवार हल्का :- देवलीअरब
भू.अभि.नि. :- लाडपुरा
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 413
खाता संख्या पुराना :- 1

865	0.1300	नहरी प्रथम	0.1300	4.16
87	2.8100	नहरी प्रथम	2.8100	89.92
870	0.1200	नहरी प्रथम	0.1200	3.84
871	0.1300	नहरी प्रथम	0.1300	4.16
878	0.6000	गै.मु.आबादी	0.6000	
88/1	0.5500	नहरी प्रथम	0.5500	17.60
89/1	0.5300	नहरी प्रथम	0.5300	16.96
90	3.2000	आवासीय	3.2000	
93	0.5200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5200	

कुल खसरे - 165 94.5120 94.5120 1682.8900

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 16-Sep-2024

