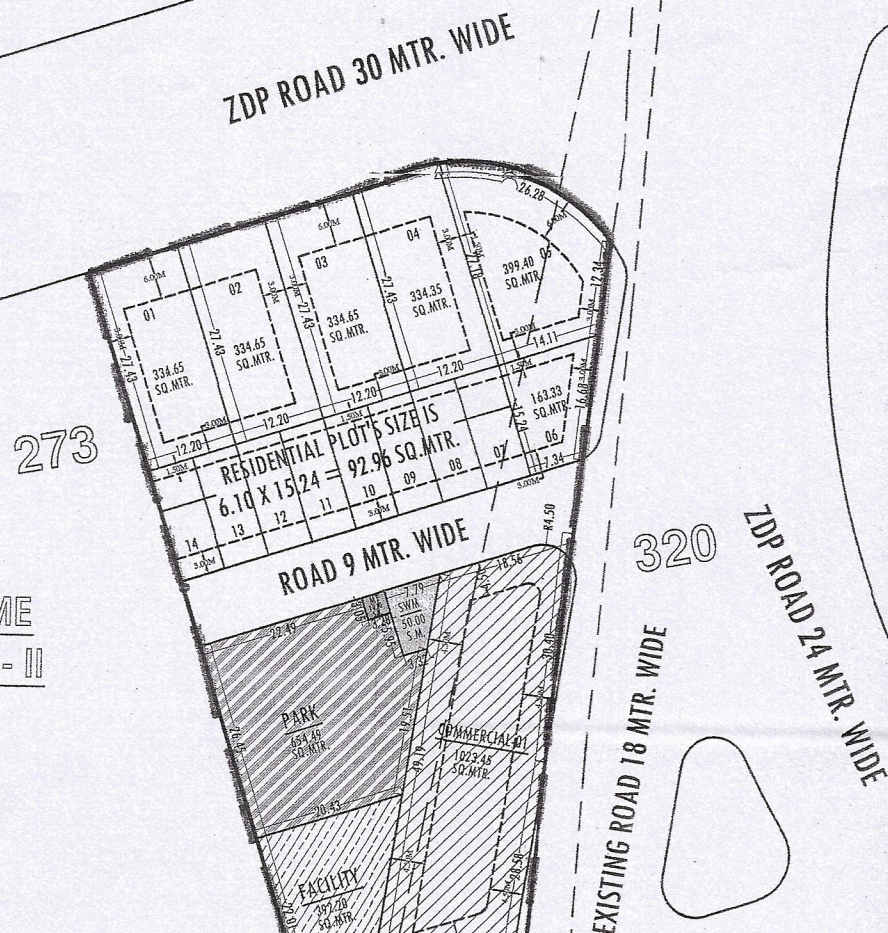


PROPOSED LAYOUT PLAN OF BHUMIJA ALANKAR

AT VILLAGE - SIWAR, TEH.- JAIPUR, DIST.- JAIPUR.

JDA APPROVED SCHEME
SHYAM VATIKA PHASE - II



274/1220

320/1166

320/1127

NOTE :- AS PER DECISION OF BPC (UP)
MEETING, LEASE DEED OF PLOT
NO. 19, 20, 21, 64 TO 76 SHALL
BE ISSUED AFTER AVAILABILITY
OF MINIMUM 9.00 M. ROAD.

MAP IS APPROVED IN COMPLIANCE
OF BPC (UP) MINUTES.

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जेन के अमीन द्वारा किया गया है।

नोट

- कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 28.10.2016 व संशोधित 90ए दिनांक 29.11.2022 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में राशु.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण सहसहस्रद्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 5, 6, 15, 16, 27, 28 कुल भूखण्ड 6 कुल क्षेत्रफल 1492.06 वर्गमीटर है, जो जमिनीय में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 334 की बैठक दिनांक 21.04.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- इनफोर्मल कॉन्सिडरेशन भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पाकिंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत आवासीय संस्थानिक एवं मास्टर विकास योजना 2025 के यू-1 आवासीय दर्शित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सेटबैक्स जमिनीय (जयपुर रोजन गवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप नगर नियोजक
जोन-12

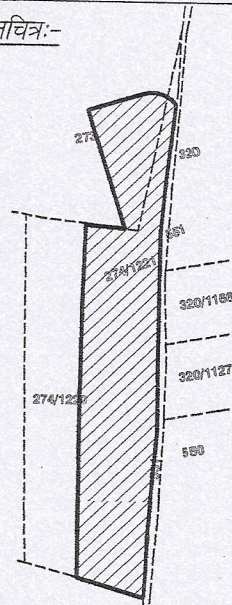
तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

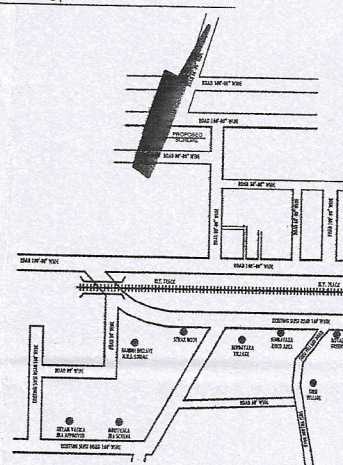
नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का पहुँच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 76
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:- S-9
व्यवसायिक भूखण्ड:- 01

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	10520.84	47.19 %
2.	व्यवसायिक	1023.45	04.59 %
3.	खुदरा व्यवसायिक	306.20	01.37 %
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)		11850.49	53.15%
4.	हरित उद्यान	1311.04	05.88%
5.	जोन्ल रोड (सुविधा क्षेत्र -9 व इंडस्ट्रियल एलआईजी)	4089.81	18.34%
6.	सुविधा क्षेत्र -2	392.20	01.76%
7.	जन सुविधा क्षेत्र	13.50	00.06%
8.	टोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.22%
9.	मोबाईल टावर	10.00	00.05%
10.	सडक	4580.08	20.54 %
(B) कुल क्षेत्रफल (4 TO 10)		10446.63	46.85 %
योजना क्षेत्रफल (A+B+C)		22297.12	100.00%
(C) JDA APP. SCHEME SHYAM VATIKA PHASE-II FUTURE EXTENSION AREA		3922.00 SQ.MTR.	
(B) LAND LOSE AS PER REVENUE SHEET = 973.88 SQ.MTR.			
(A) प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल		19349.00 व.मी. (1.9349 हेक्टेयर)	

योजना का नाम :-
PROPOSED LAYOUT PLAN OF
BHUMIJA ALANKAR
AT VILLAGE-SIWAR, TEH.- JAIPUR, DIST.- JAIPUR.

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 12 सेक्टर नान संख्या = 48

पैमाना = 1 : 1000

योजनाकार :-
कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
नगर विकास, नगरी योजना, अधिवासिक व भूविकास सेवाएं
202, ग्राम शांति, पल्लवा जिला मुख्यालय के समीप
जयपुर-302015, राजस्थान - 0141-4115111
मोबाइल नम्बर - 9602360000, 9602360111
ईमेल आईडी - cadmax@cadmax.co.in वेबसाइट - www.cadmax.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण