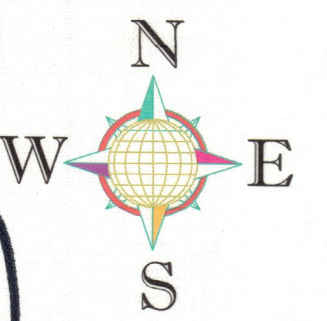


Layout Plan Of " Govind Aashray "

At Revenue Village - Mahapura, Teh.- Sanganer, Jaipur
Scale = 1:500

1441
8
12.9.24.



ROAD 60 MTR WIDE

ROAD 12 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

ROAD 12 MTR WIDE

ROAD 12 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

बोपीसी-एलपी की 363वीं बैठक दिनांक 13.08.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना "गोविन्द आश्रय" का अनुमोदन किया गया है:-

- आवासीय योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90-ए का निर्णय दिनांक 16.07.2024 एवं 90-ए संशोधित आदेश दिनांक 02.08.2024 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "गोविन्द आश्रय" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "गोविन्द आश्रय" में आवेदक द्वारा भूमि के सामने जोनल विकास योजना-16 की 60 मीटर सड़क का भाग है आवेदक द्वारा प्रस्तावित 60 मीटर सड़क से प्रभावित भूमि को निःशुल्क समर्पण नामा प्रस्तुत किया गया है। समर्पित भूमि जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम दर्ज है। उक्त भूमि का जोनल विकास योजना-16 की 60 मीटर सड़क का भाग होने एवं उक्त भूमि से प्रस्तावित भूमि को पहुंच उपलब्ध करवाये जाने के क्रम में भविष्य में उक्त भूमि हेतु किसी प्रकार का मुआवजा देय नहीं होगा।
- आवेदक द्वारा ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी के समतुल्य राशि का मांग पत्र नियमानुसार जारी कर दिया गया है।
- उक्त आवासीय योजना में खसरा नं. 976 किस्म नै.मु.चाह को पार्क में वॉटर लॉडिंग हेतु खुला क्षेत्र रखा गया है।
- उक्त आवासीय योजना में जयपुर विकास प्राधिकरण स्वामित्व के सेक्टर व्यवसायिक भूखण्ड संख्या सी-5 क्षेत्रफल 814.52 वर्गमीटर का छोड़ा गया है। सेक्टर व्यवसायिक भूखण्डों का स्वामित्व खातेदार का रहेगा।
- उक्त आवासीय योजना "गोविन्द आश्रय" में फुटकर व्यवसायिक भूखण्ड का क्षेत्र एकल भूखण्ड के रूप में रखा गया है। उक्त फुटकर व्यवसायिक भूखण्ड का पृथक से मवन मानचित्र अनुमोदन की कार्यवाही करवाया जायेगा।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर मवन विनियम-2020 के देय होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मीके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पोलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र में समस्त लेय राशि खया बी.एस.यू.पी./विकास शुल्क/पुर्नगठन आदि की गणना लेखाकार द्वारा निकाली गई राशि जमा दर्ज है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जगिया में रहन रखे जाते हैं :- भूखण्ड संख्या-2, 3, 4, 67, 68, 69, 70, 78, 79 कुल भूखण्ड 09 क्षेत्रफल 1148.51 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

उप नगर नियोजक जोन-11

तहसीलदार जोन-11

उपायुक्ता जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

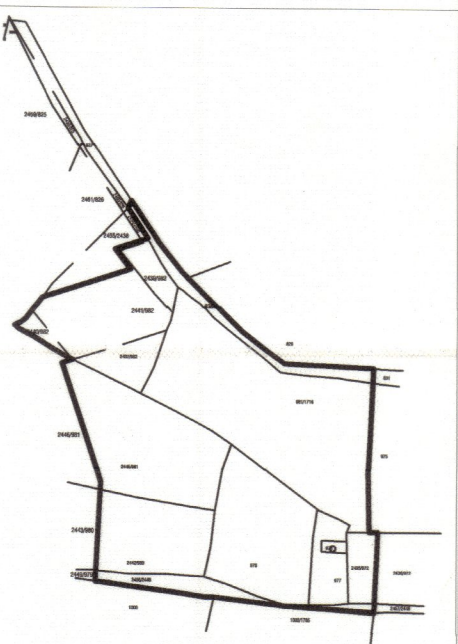
अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

SR.NO.	KHASRA NO.	RECORD AREA IN SQ.MTR.	APPLIED AREA IN SQ.MTR.
1.	830	1100.00	1100.00
2.	2439/982	550.00	550.00
3.	2437/982	750.00	750.00
4.	981/1716	6200.00	6200.00
5.	2445/981	3600.00	3600.00
6.	2442/980	2050.00	2050.00
7.	978	3200.00	3200.00
8.	977	800.00	800.00
9.	976	200.00	200.00
10.	2435/972	700.00	700.00
11.	2456/2448	405.00	405.00
12.	2440/982	150.00	150.00
13.	2441/982	2100.00	2100.00
TOTAL AREA		21805.00	21805.00

J.D.A.

KHASRA MAP



NORTH :-



मास्टर विकास योजना 2024 के अनुसार भू उपयोग

- आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
- कुल आवासीय भूखण्ड = 79
 - खुदरा भूखण्ड = INFORMAL COMMERCIAL
 - खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड = 4 (C-1 TO C-4)
 - जेडीए का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड = 1 (C-5)

AREA ANALYSIS :- PART

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8837.64	61.14 %
2.	INFORMAL	288.00	01.99 %
TOTAL = (1 + 2)		9125.64	63.13 %
3.	PARK	722.80	05.00 %
4.	MT	20.00	00.14 %
5.	SWM	50.00	00.35 %
6.	ROAD	4536.12	31.38 %
TOTAL = (3 TO 6)		5328.92	36.87 %
SCHEME AREA (A)		14454.56	100.00 %
1.	KHATEDAR COMM.	1837.56	25.00 %
2.	JDA COMM.	814.52	11.08 %
3.	ROAD	4698.36	63.92 %
SCHEME AREA (B)		7350.44	100.00 %
TOTAL AREA (A+B)		21805.00	100.00 %

SCHEME NAME :-

" Govind Aashray "

A1 Revenue Village - Mahapura, Teh.- Sanganer, Jaipur

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:500

CONSULTANT :-

CadMax
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Headquarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR 302015
Ph: 8141-413111, Mob: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com