

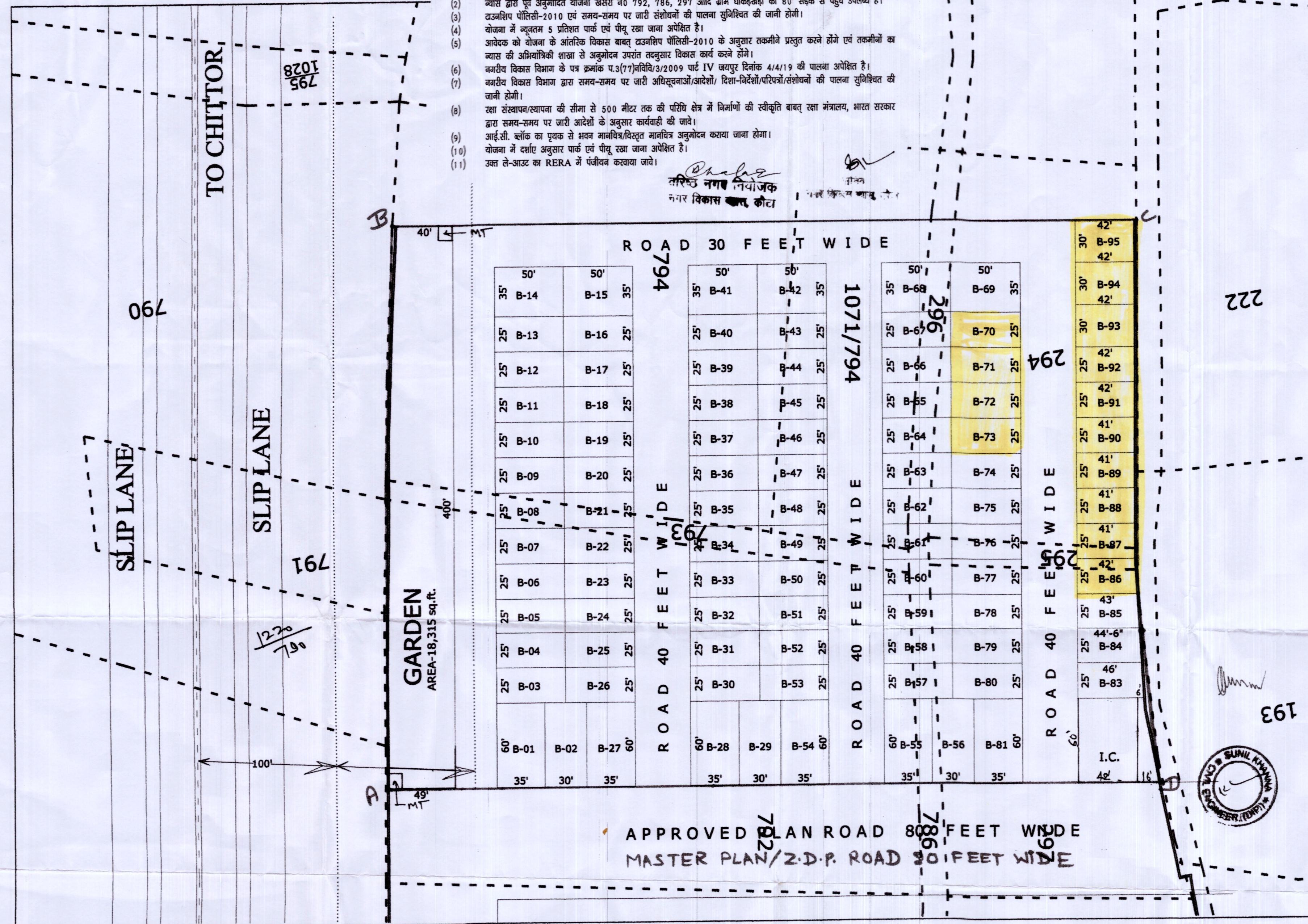
ले-आउट प्लान (आवासीय प्रयोजन) खसरा नम्बर 294(पाटी), 295, 296(पाटी), 297(पाटी), 786(पाटी), 792(पाटी), 793, 1071/794(पाटी), 794(पाटी) ग्राम धाकड़खेड़ी क्षेत्रफल 19900 वर्गमीटर (Mark- ----)

ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 07/08/2024 में लिये गए निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदन किया जाता है -

RESIDENCIAL	I.C.	PARK/SW/MT	ROAD	TOTAL
125065 वर्गफीट	2520 वर्गफीट	18460 वर्गफीट	68079 वर्गफीट	214124 वर्गफीट
58.41 प्रतिशत	1.18 प्रतिशत	8.62 प्रतिशत	31.79 प्रतिशत	100 प्रतिशत

- (1) योजना के आंतरिक विकास के घटे नियमानुसार 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल में भूखण्ड सं 0 B-70 से B-73, B-86 से B-95 कुल भूखण्ड 14 क्षेत्रफल 16043 वर्गफीट आरक्षित किये जाते हैं, जिसे रोज से दर्शाया गया है। 12.5 प्रतिशत आरक्षित भूखण्ड को रहन रहे जाने हेतु मॉडेल डीड संपादित करवाये। उक्त भूखण्ड आंतरिक विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त नियमानुसार मुक्त किये जा सकेंगे।
- (2) न्याय द्वारा पूर्व अनुमोदित योजना खसरा सं 0 792, 786, 297 आदि ग्राम धाकड़खेड़ी की 80' सड़क से पहुंच उपलब्ध है।
- (3) दखनिय पोलीसी-2010 एवं समय-समय पर जारी संशोधनों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
- (4) योजना में न्यूनतम 5 प्रतिशत पार्क एवं पीयू रखा जाना अपेक्षित है।
- (5) आवेदक को योजना के आंतरिक विकास बाबत दखनिय पोलीसी-2010 के अनुसार तकनीने प्रस्तुत करने होंगे एवं तकनीनों का न्याय की अभियांत्रिकी शाखा से अनुमोदन उपरान्त तदनुसार विकास कार्य करने होंगे।
- (6) नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3(77)विधि/3/2009 पार्ट IV जयपुर दिनांक 4/4/19 की पालना अपेक्षित है।
- (7) नगरीय विकास विभाग द्वारा समय-समय पर जारी अधिसूचनाओं/आदेशों/ दिशा-निर्देशों/परिपत्रों/संशोधनों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
- (8) रक्षा संस्थापन/स्थापना की सीमा से 500 मीटर तक की परिधि क्षेत्र में विभागों की स्वीकृति बाबत रक्षा मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा समय-समय पर जारी आदेशों के अनुसार कार्यवाही की जावे।
- (9) आई.सी. ब्लॉक का एचक से भवन मानचित्र/विस्तृत मानचित्र अनुमोदन कराया जाना होगा।
- (10) योजना में दर्शाए अनुसार पार्क एवं पीयू रखा जाना अपेक्षित है।
- (11) उक्त ले-आउट का RERA में पंजीयन करवाया जावे।

नगर विकास न्यास कोटा



PROPOSED LAY OUT PLAN OF
SOUTH X Block B
RESIDENCIAL COLONY
AT RAIPURA KATHUN ROAD
NEAR N.H. 27 VILLAGE DHAKAR KHERI
TEH. LADPURA DISTT. KOTA- (RAJ.)

SCALE:- 1"=50'

S.NO.	KHARA NO.	TOTAL AREA IN.KHASRA	AREA IN.SCHAME
01	294	0.33	0.27
02	295	0.02	0.02
03	296	0.07	0.06
04	297	0.31	0.20
05	786	0.12	0.06
06	792	0.89	0.64
07	793	0.05	0.05
08	1071/794	0.11	0.07
09	794	0.80	0.62

1.99 HT.
TOTAL AREA :-19,900 SQ.M
2,14,124.00 SQ.FT.

S.NO.	PARTICULAR	AREA SQ.FT.	%
01	RESIDENCIAL	1,26,315	58.99 %
02	I.C.	1,925	0.90 %
03	PARK/SW/MT.	17,580	8.21 %
04	ROAD	68,304	31.90 %
TOTAL AREA		2,14,124	100.00 %

PROPOSED AREA
KHASRA LINE

ग्राम धाकड़खेड़ी के खसरा सांख्य 294, 295, 296, 297, 786, 792, 793, 794, 1071/794, 794 का प्रमाणित किया गया।

For M/s Coral Colonizers
Authorised Signatory

हमराज मीना
तहसीलदार
नगर विकास न्यास कोटा