

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN



किरायानामा

R 575490

यह किरायानामा आज दिनांक 12 अक्टूबर सन् 2021 ईस्वी को मैसर्स श्री बालाजी रियल इस्टेट पता-प्लॉट नम्बर सी-62, गोविन्द नगर, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान जरिये पार्टनर (1) श्री बहादूर सिंह पुत्र श्री गणपत लाल निवासी गोगावास, मोटलास, तहसील दांतरामगढ़, सीकर राजस्थान (2) श्री बजरंग लाल पुत्र श्री छित्तर मल निवासी 8, परसवाल की ढाणी, प्रेमपुरा, दांतरामगढ़, जिला सीकर राजस्थान (3) श्री रमेश कुमार खद्दा पुत्र श्री उम्मेदराज खद्दा निवासी वार्ड नम्बर 08, गोपीनाथपुरा, तहसील दांतरामगढ़, सीकर राजस्थान (4) श्री अशोक कुमार परसवाल पुत्र श्री गोपाल लाल निवासी वार्ड नम्बर 12, डांसरोली, तहसील दांतरामगढ़, सीकर राजस्थान प्रान्त के है। जो कि किरायेदार प्रथमपक्ष है।

For : Shri Balaji Real Estate

For : Shri Balaji Real Estate

For : Shri Balaji Real Estate

बहादूर सिंह
Partner

गणपत लाल
Partner

की ओर से

श्री बहादूर सिंह पुत्र श्री गणपत लाल निवासी प्लॉट नम्बर सी-62, गोविन्द नगर, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान का है। जो कि सम्पत्ति मालिक द्वितीय पक्ष है। के हित में लिखा जाता है।

रमेश कुमार
Partner
(किरायेदार प्रथमपक्ष)

बहादूर सिंह
(सम्पत्ति मालिक)

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
BHAWANWAR SINGH

12 OCT 2021

For : Shri Balaji Real Estate

Partner

क्रमांक 4997 स्टाम्प विक्रेता दिनांक 12/10/2021

स्टाम्प का मूल्य 500

केता का नाम : मैक्सिमी नालाजी रिपल इस्टेट

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

जारीये पार्टनर (1) श्री बहादुर सिंह 500 गणपत लाल	1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)- 10% रुपये 50/-
(2) लक्ष्मण लाल 500 धीतरमल (3) रमेश कुमार लक्ष्मण	2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)- 20% रुपये 100/-
जो उम्मेद राल लक्ष्मण (4) अशोक कुमार	
परमवल 500 गोपाल लाल विनारीगण कतारामग	कुल योग 150/-
लाल	

स्टाम्प खरीदने का उद्देश्य

490 490

किराया नाम

श्री अर लाल

शक्कर लाल कुमावत
स्टाम्प विक्रेता ला.न. 13/2019
गोविन्दपुरा, झोटवाड़ा, जयपुर

स्टाम्प प्राप्तकर्ता ह0

यह कि प्रथम पक्ष किरायेदार ने द्वितीय पक्ष सम्पत्ति मालिक से उनकी सम्पत्ति प्लॉट नम्बर सी-62, गोविन्द नगर, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान में स्थित है, तथा प्रथम पक्ष किरायेदार ने उक्त निर्मित सम्पत्ति में से फर्स्ट फ्लोर दो कमरा, एक हॉल, एक किचन एवं दो लेटबाथ को दिनांक 08 अक्टूबर सन् 2021 ईस्वी से व्यवसायिक किराये पर लिया हुआ है। जिसका कुल किराया 6,000/-अक्षरे छः हजार रुपये मात्र माहवारी के हिसाब से किराये पर लिया है, जिसका यह किरायानामा मैं सम्पत्ति मालिक के हित में लिखकर इकरार करता हूँ कि मैं निम्नलिखित शर्तों की पूर्णरूप से पालना करूंगा व पाबन्द रहूंगा।

1. यह कि किराये पर ली सम्पत्ति का कब्जा मैंने सम्पत्ति मालिक सम्पत्ति से सुरक्षित हालत में प्राप्त कर लिया है जिसको मैं स्वयं अपने ही कब्जे व अधिकार में रखूंगा, किसी अन्य व्यक्ति फर्म आदि के कब्जे व अधिकार में नहीं दूंगा
2. यह कि किरायेदार हर माह की 08 से 10 तारीख तक सम्पत्ति मालिक को किराया नकद/चैक द्वारा अदा करता रहेगा।
3. यह कि किराये की सम्पत्ति में किसी प्रकार की कोई तोड़फोड़, तरसीम रद्दोबदल तामीरात नहीं करूंगा। अगर कोई तरसीम होगा तो मालिक सम्पत्ति की सहमति से करूंगा।
4. यह कि किसी भी समय एक माह का किराया चढ़ जावे तो उस सूरत में सम्पत्ति मालिक को अपना चढ़ा हुआ किराया मुझ से वसूल कर लेने का व किराये पर दी हुई सम्पत्ति खाली कराकर अपने कब्जे व अधिकार में लेने का पूर्ण अधिकार होगा।
5. यह कि किसी भी समय किराये पर ली सम्पत्ति कोई भी हक व भाग व किसी भी अन्य व्यक्ति, फर्म, आदि के कब्जे में देना पाया जावे तो उस सूरत में मेरे द्वारा समय-समय पर किराया अदा करते रहने की सूरत में भी सम्पत्ति मालिक को किराये पर दी सम्पत्ति सम्पूर्ण को अपने कब्जे व अधिकार में लेने का पूर्ण अधिकार होगा।
6. यह कि इस किरायनामों की एक फोटो स्टेट कॉपी मेने अपने पास रख ली है तथा मूल किरायानामा सम्पत्ति मालिक ने अपने पास रख लिया है।
7. यह कि किराये पर ली गई सम्पत्ति का पूर्ण रूप से रख रखाव अपने हर्जे खर्चे से करना होगा।

For : Shri Balaji Real Estate

[Signature]

Partner

For : Shri Balaji Real Estate

[Signature]

Partner

For : Shri Balaji Real Estate

[Signature]

Partner

For : Shri Balaji Real Estate

[Signature]

Partner

ATTESTED

[Signature]
NOTARY PUBLIC
BHANWAR SINGH

12 OCT 2021

[Signature]

8. यह कि उक्त सम्पत्ति की चाबी किरायेदार को सम्भला दी है जब भी भविष्य में किरायेदार उक्त सम्पत्ति को खाली करता है तो मालिक को उक्त सम्पत्ति की चाबी संभला दी जावेगी।
9. यह कि जब भी किरायेदार किराये पर ली हुई सम्पत्ति को खाली करना चाहेगा तो एक माह पूर्व मोखिक सूचना देकर ही खाली कर सकेगा। इसी प्रकार मालिक किराये पर दी गई सम्पत्ति खाली करवाना चाहेगा तो एक माह पूर्व मोखिक सूचना देगा।
10. यह कि किराये पर ली सम्पत्ति में मैं किसी प्रकार का कोई अनैतिक कार्य नहीं करूंगा और न ही किसी प्रकार का कोई विस्फोटक पदार्थ रखुंगा ओर न ही किराये पर ली गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार का झगडा, टण्टा, व न्यायिक कार्यवाही कर सकुंगा।
11. यह कि किराये पर ली सम्पत्ति में बिजली व पानी का कनेक्शन लगा हुआ है जिसका खर्च किरायेदार किराये के अलावा देय करेगा।
12. यह कि उक्त किरायानामा 11 माह तक ही मान्य होगा।

किराये पर ली गई सम्पत्ति का विवरण

सम्पत्ति प्लॉट नम्बर सी-62, गोविन्द नगर, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान में स्थित है। तथा प्रथम पक्ष किरायेदार ने उक्त निर्मित सम्पत्ति में से दो कमरा, एक हॉल, एक किचन एवं दो लेटबाथ को व्यवसायिक कार्य हेतु किराये पर ले लिया है।

अतः यह किरायानामा मैने अपनी राजी-खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में सम्पत्ति मालिक के हित में किता स्टाम्प पेपर 500/- रुपये का व दो पाई पेपरों पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें। इति दिनांक 12 अक्टूबर सन् 2021 ईस्वी।

For : Shri Balaji Real Estate

For : Shri Balaji Real Estate Partner For : Shri Balaji Real Estate

For : Shri Balaji Real Estate Partner

For : Shri Balaji Real Estate Partner

हस्ताक्षर किरायेदार

हस्ताक्षर मालिक सम्पत्ति

Identify By Me

1. गवाह

गिरधारी लाल जोषा
Plot No-15 Jodhpur Nagar
Jodhpur

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
BHANWAR SINGH

12 OCT 2021

Identify By Me

2. गवाह

बेनाराम जोषा
Plot No-15 Jodhpur Nagar
Jodhpur

क्र.स.	पूरा का विवरण	क्र.स.	विवरण का विवरण
CIN No. U40109RJ2000SGC016486			
"BILL OF SUPPLY"			

आज (क): प्रभावशाली से संबंधित स्थानीय सूचना

1. बिल माह : FEB22
2. बिल जारी की तिथि : 07-02-2022 10:10
3. उपखण्ड का नाम : AFN_G-IV_JHOTWARA
4. उपखण्ड कोड : 2104740
5. उपखण्ड प्लैन नम्बर : null
6. खाता संख्या : 16081352
7. के. नम्बर : 2104/4065740
8. उपभोक्ता का नाम : SH. BAHADUR SINGH
9. उपभोक्ता का पता : S/O SH. GANPAT LAL J
PN C-60, JHOTWARA,
10. बिल संख्या/मीटर स्थिति : 10081/REGULAR
11. उपभोक्ता का मोबाइल नं : 9784687603
12. उपभोक्ता का ऐन नं : null
13. उपभोक्ता का जीएसटी नं : -
14. श्रेणी/टैरिफ कोड : DOMESTIC/1000XA
15. वोल्टेज/मीटर स्वामित्व : LT/B
16. स्वीकृत भार(कि. वा./हो. पा.) : 6.00/6.0 KW
17. अमानत/मीटर सूचकांशः 600/0

भा.नं(ख): ऊर्जा उपभोग संबंधित जानकारी

18.औसत मासिक उपभोग(पू.वि.व.) :	366
19.वर्तमान पठन तिथि :	07-02-2022
20.बिल अवधि :	1.0
21.गत पठन तिथि :	10-01-2022
22.गत पठन (KWH) :	8348
23.वर्तमान पठन (KWH) :	8873
24.मीटर नं./मुण्डांक :	4974142/1
25.कुल उपभोग (युनिट) :	525
26.विद्युत खर्च :	3718.75
27.स्थाई शुल्क :	345.0
28.प्रभुल सरंभार :	0.0
29.किराया (सीटीमीटी /ट्रान्सफार्मर) :	0.0
30.अन्यधिकृत उपभोग राशि :	0.0
31.विद्युत शुल्क :	210.0
32.नगरीय उपकर :	78.75
33.जल संरक्षण उपवत :	0.0
34.अन्य सप्लायर(डोबिट/क्रेडिट) :	0.0
35.टी डी एस (T.D.S.) :	0
36.रिवेट्स :	-13.86
37.कुल उपभोग राशि :	4338.64
38.पिछले बिल तक दफाया राशि :	0.0

भाग (ग): संस्कार द्वारा देय अनुदान तथा निष्पत्ति

विमान-युगात्प्राप्तं सर्वव्यापी तेषां ज्ञानमस्माकम्

39	सरकार द्वारा अनुदान	0.0
40	MMKMUY अनुदान	0
41	निषिद्ध तिथि तक देय राशि (37+38+39+40)	RS.4339
42	निषिद्ध भुगतान तिथि	17-02-22
43	विलम्ब भुगतान सरकारी	81.0
44	निषिद्ध तिथि पश्चात देय राशि	RS. 4420
45	MMKMUY में देय उपलब्ध अनुदान	0



जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड

1. वि. नम्बर : 210474065740
2. दिनांक : FEB22
3. उपस्थापक का नाम : AEN-G-IV JHOTWARA
4. छात्रा का नाम : 16081352
5. उपस्थितिक का नाम : STC-BALAKRISHNAN SURESH
6. विषय : भूगर्भशास्त्र विभाग : 17-03-2022