

Layout Plan of Rudraksh Residency

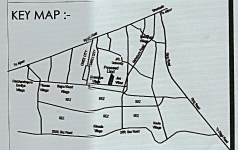
Khasra No. 759,765,766,767,768,769 At Village Bhamoriya Tehsil Sanganer Jaipur



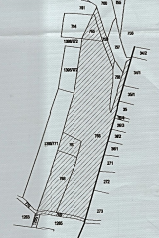
Scale:- 1cm = 5 Mtr.

J.D.A.A.

KEY MAP :-



KHASRA MAP :-



मास्टर विकास योजना २०२२ के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्धारण स्थिति :-

1. पूर्ण नर्सरी भूखण्ड (B.)
2. आंशिक निर्मिता भूखण्ड (C.W.)
3. खाली भूखण्ड (V.)

कुल भूखण्ड :-

LAND USES OF SCHEME :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (Sq.Mtr.)	(%)
1	RESIDENTIAL	9208.90	48.13 %
2	COMMERCIAL	773.60	04.00 %
2	RETAIL COMMERCIAL	386.80	02.00 %
3	PARK	967.00	05.00 %
4	S.W.M.	50.00	00.26 %
5	PUBLIC UTILITY	10.00	00.05 %
6	MOBILE TOWER	20.00	00.10 %
7	ROAD	7823.70	40.46 %
8	TOTAL SCHEME AREA	19340.00	100.00 %
	FUTURE EXTENSION AREA	660.00	
	TOTAL KHATEDARI AREA	20000.00	
	JDA PLOTS AREA (As Per Map)	1518.00	
	TOTAL AREA AS PER KHASRA MAP	21518.00	

SCHEME NAME :- Rudraksh Residency
AT VILLAGE - BHAMORIYA, TEHSIL - SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :- 11

SCALE :- 0

NORTH :-

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT :-



बीपीसी-एनटी की 372सी 45क दिनांक 28.10.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना "रुद्राक्ष रेसिडेंसी" का ले-आउट प्लान अनुमोदन किया गया है-

1. आवासीय योजना में संशोधित सभी सरकारी 90-ए का निर्धारित दिनांक 20.10.2023 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना "रुद्राक्ष रेसिडेंसी" की भूमि दण्ड अधिनियम की धारा 20ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं सरकारी सीमा प्रमाणिकरण लकीरों तथा व पट्टावरी द्वारा किया गया है।
3. योजना में "पुनर्कर व्यवसायिक" के प्रस्तावित अधिकृत दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एनटी) द्वारा जारी भू-उपयोग दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय हैं।
4. आवेदित योजना में पार्क व लेस कवर् प्रकल्प हेतु भूमि आवंटित रखी गयी है।
5. उक्त आवासीय योजना कम्प्लेक्स टाउनशिप "बीसीसी-2000" के प्रस्तावानुसार जारी किया गया है।
6. उक्त आवासीय योजना कम्प्लेक्स परस्वीकृत भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
7. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिजर्वेड अनुसूच क्षेत्रों को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रों से मिलान करते हुए राज्यस्तरीय पॉलिटी के प्रस्तावित अनुसूच क्षेत्रों में जारी किया गया है।
8. प्रकल्प में बीपीसी एनटी पॉलिटी के निर्देश की पालन में प्रकल्प के सार्वजनिक उपयोग के लिये जमीन भूमि क्षेत्रों 1518 वर्गमीटर के भूखण्ड संख्या 108 से 114 को योजना मानचित्र में खाली भूखण्ड हेतु आवंटित रखा गया है।
9. जगहों विकास कर्तव्य के एनटी में 125 प्रस्तावित क्षेत्रों के निम्न भूखण्डों का जलवायु एवं रक्त रवे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या - 2 से 8, 38 से 44 कुल भूखण्ड 14 क्षेत्रों 130.33 वर्गमीटर रक्त रवे हैं।

उप नगर निरीक्षक जेन-11 जगह विकास जेन-11 उपमुख्य जेन-11

जगह विकास जेन-11 जगह विकास जेन-11 जगह विकास जेन-11

निर्देश खोलेगा :- राजेश कुमार शर्मा