

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "EMPIRE"

IN KHASRA NO.- 1916/558, 558/1735, 1915/558.
AT VILLAGE :- KHORA SHYAMDAS, TEH.- RAMPURA DABRI, JAIPUR.

नोट :-

- आवेदित भूमि की धारा 90ए की कार्यवाही दिनांक 31.12.2024 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया।
- राजस्थान टाउनशिप पोलिसी-2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 1, 11, 12, 13, 14, 36, 57, 70, कुल 8 भूखण्ड क्षेत्रफल 1500.55 वर्ग मीटर है जो कि जविप्रा द्वारा अनुमोदित योजना के आवासीय का 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है।
- कॉर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी-बीपी की 385वीं बैठक दिनांक 11.02.2025 में किया जा चुका है।
- योजना भूखण्डों पर पैरा मीटर एवं सैट-बैंक जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनिमय 2020 के अनुसार देय होंगे।
- योजना में टाउनशिप पोलिसी-2010 के प्रावधान लागू होंगे।

1543.
8
12.3.25.

कनिष्ठ अभियन्ता
जोन-13

उप नगर नियोजक,
जोन-13

तहसीलदार,
जोन-13

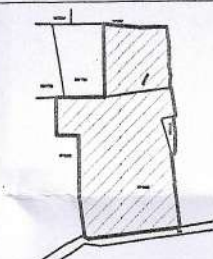
उपस्थित
जोन-13

उप/वरिष्ठ नगर नियोजक,
(बी.पी.सी. एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
(बी.पी.सी. एल.पी.)

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



आंतरिक विकास योजना 2020 से अनुसरण प्रणाली
आवृत्ति प्रणाली की विशेषता :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 74
2. कुल भूखण्ड = 01
3. कॉर्नर का क्षेत्रफल क्षेत्र भूखण्ड = 0.05 (0.01 TO 0.05)
4. कोरर का क्षेत्रफल क्षेत्र भूखण्ड = 0.05 (0.01 TO 0.05)

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	11662.85	66.97 %
2.	INFORMAL	238.08	01.37 %
(A)	TOTAL = 1+2	11900.93	68.34 %
3.	PARK	872.55	05.01 %
4.	S.W.M.	50.04	0.29 %
5.	MOBILE TOWER	20.02	0.12 %
6.	ROAD	4571.09	26.24 %
	TOTAL = 3 TO 6	5513.70	31.66 %
	SCHEME AREA	17414.63	100.00 %
1.	KHATEDAR COM.	646.35	25.00 %
(B)	2. J.D.A. COM.	661.63	25.59 %
3.	ZDP ROAD	1277.39	49.41 %
	APPLIED AREA	2585.37	100.00 %
	GRAND TOTAL (A+B)	20000.00 SQ.MT.	
		02.00 HECT.	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या
दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"EMPIRE"
IN KHASRA NO.- 1916/558, 558/1735, 1915/558.
AT VILLAGE :- KHORA SHYAMDAS, TEH.- RAMPURA DABRI, JAIPUR.

जोन संख्या = 13
माना :- 1:500

सहायक
नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण

अति.सहायक
नगर नियोजक
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक

CONSULTANT :-



CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarter,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

565

ZDP ROAD 30.0 MT. WIDE

भूमि का नाम :-
उपस्थित भूमि का नाम :-