

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक : जविप्रा/जोन-12/14/डी-249

दिनांक : 20-1-15

कुसुम चूडीवाल पत्नि श्रीपाल चूडीवाल, श्रीपाल चूडीवाल
पुत्र स्व. श्री भंवरलाल चूडीलाल, श्रीमती सुनिता चूडीवाल
पत्नि श्री भागचन्द चूडीवाल निवासी एन.आर.बोहरा कॉम्पलेक्स,
एस.आर. बोहरा रोड, उल्लूबाडी गोवाहाटी जिला कामरूप आसाम,
हाल निवासीयान फ्लैट नं. 123, नारायण टावर मंगल मार्ग बापू नगर, जयपुर
जरिये मुख्ख्यारआम श्री नरेन्द्र कुमार जैन पुत्र श्री संपत राय जैन
निवासी एफ-238, जनपथ श्याम नगर, जयपुर एवं
संगम इन्फोटेक कम्पनी लि. रजि. आफिस 01, मैन सैक्टर शास्त्री नगर,
भीलवाडा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री भागचन्द जैन पुत्र स्व. श्री भंवरलाल जैन।

विषय :- ग्राम ठिकरिया तहसील सांगानेर के ख.नं. 393, 396, 397, 398,
400, 348, 349, 345, 325/1, 322, 321, 312, 314, 318 कुल
किता 14 रकबा 3.18 हैक्टर में स्थित सुपार्श्व वाटिका आवासीय
योजना का संशोधित मानचित्र जारी करने बाबत।

सन्दर्भ :- आपका पत्र दिनांक 09.12.14

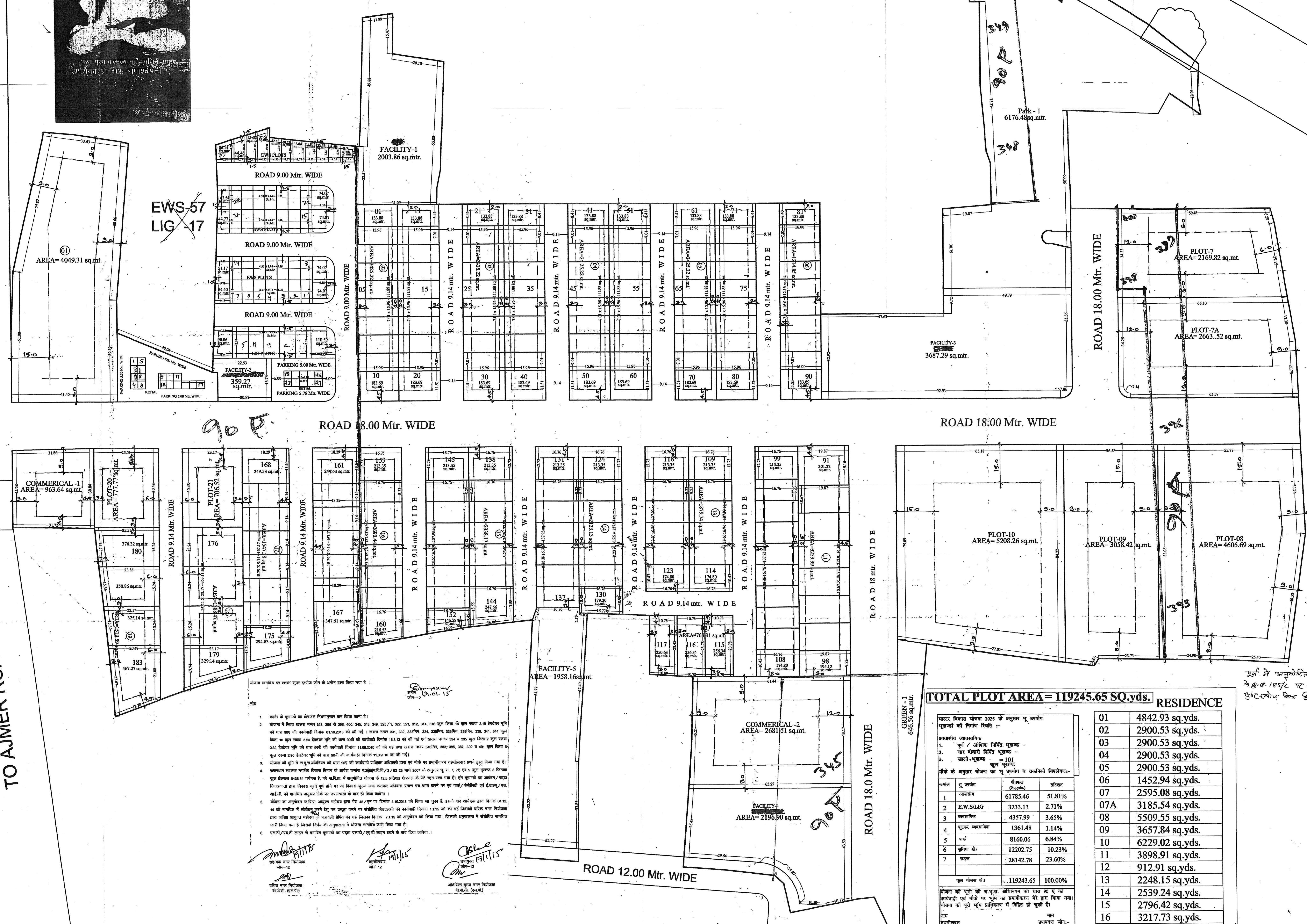
उपरोक्त विषयान्तर्गत के क्रम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम ठिकरिया तहसील सांगानेर
के ख.नं. 393, 396, 397, 398, 400, 348, 349, 345, 325/1, 322, 321, 312, 314, 318
कुल किता 14 रकबा 3.18 हैक्टर में स्थित सुपार्श्व वाटिका आवासीय योजना का
संशोधित योजना मानचित्र आयुक्त महोदय से दिनांक 07.01.15 को अनुमोदन हो चुका है।
जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के
पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना
के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर जविप्रा से सक्षम
अधिकारी से अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया
जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंग्न है।

सलंग्न :- उपरोक्तानुसार

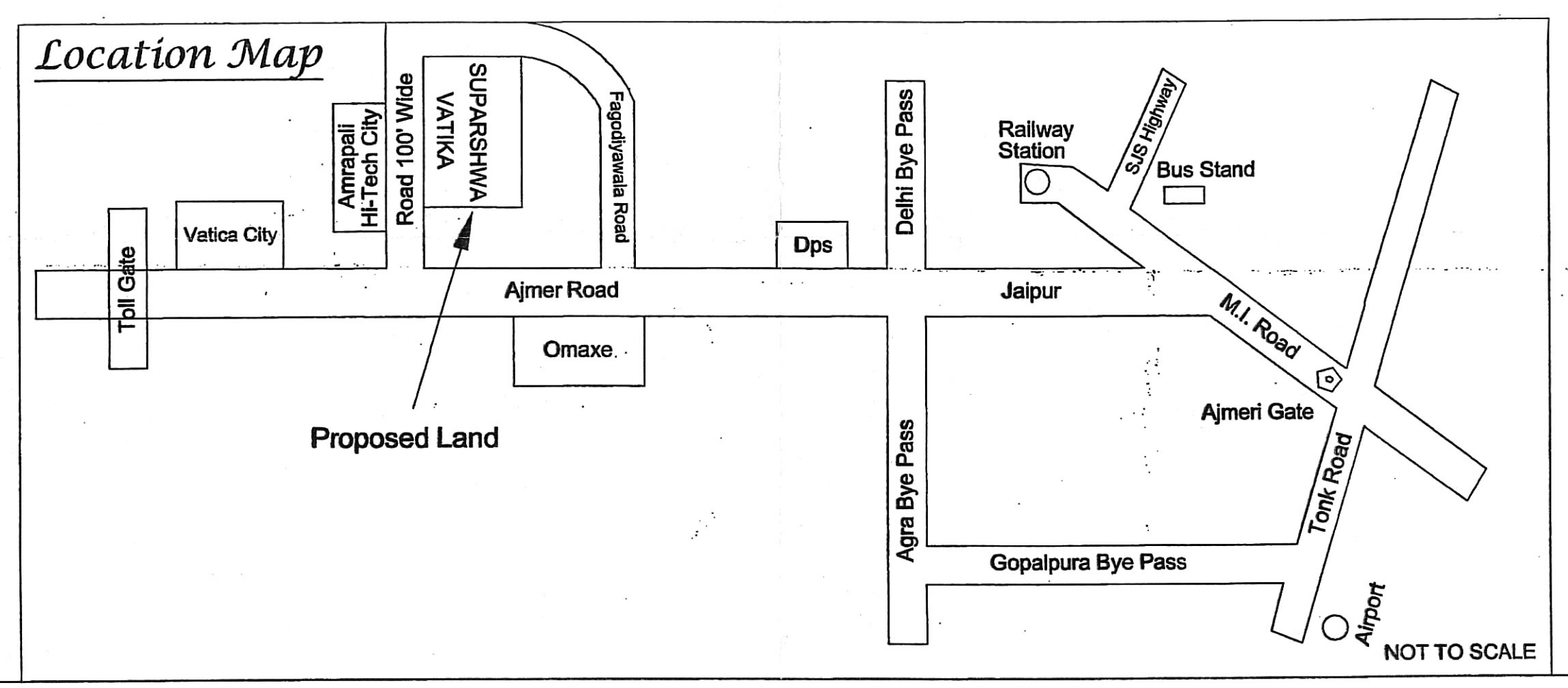
उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

परम पूज्य नागलाल मुनि, गणेशोत्सव
अंकिका श्री 105 समावेशनी

NH-8 300'-00" WIDE ROAD

[illegible]

COMMERICAL	
C-01	1152.50 Sq.yds.
C-02	3207.05 Sq.yds.
TOTAL AREA= 4357.99 Sq. Yds.	
PARK & GREEN AREA	
P-01	7387.07 Sq.yds.
G-01	773.00 Sq.yds.
TOTAL AREA= 8160.06 Sq.yds.	
RETAIL AREA	
S-01	866.97 Sq.yds.
S-02	496.65 Sq.yds.
TOTAL AREA= 1361.48 Sq.yds.	



LAY OUT PLAN OF SUPARSHWA VATIKA
AT VILLAGE THIKARIYA (BARKA BALAJI AJMER ROAD)
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

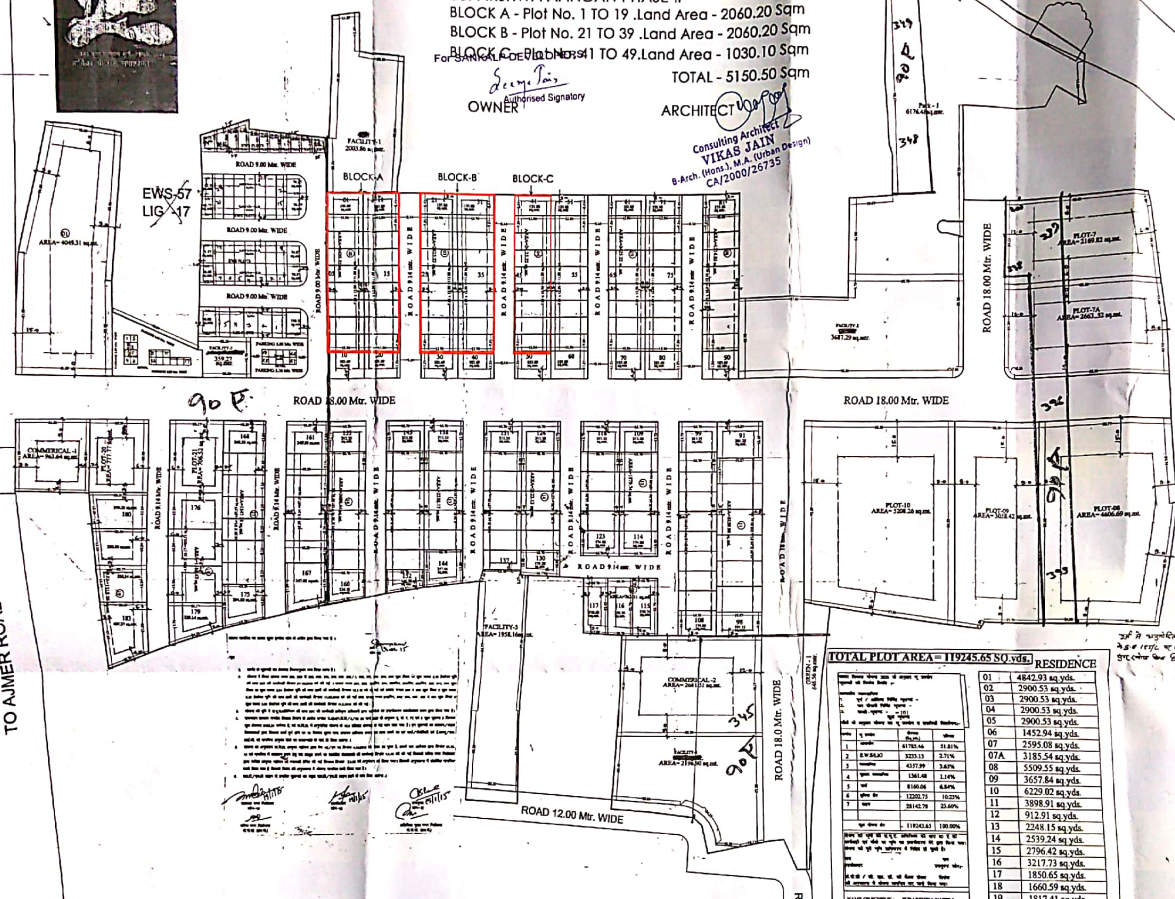
SUPARSHWA AANGAN PHASE-II
 BLOCK A - Plot No. 1 TO 19 Land Area - 2060.20 Sqm
 BLOCK B - Plot No. 21 TO 39 Land Area - 2060.20 Sqm
 BLOCK C - Plot No. 41 TO 49 Land Area - 1030.10 Sqm
TOTAL - 5150.50 Sqm

OWNER
 Suman Jais
 Licensed Signatory

ARCHITECT
 Consulting Architect
VIKAS JAIN
 B-Arch (Hons.) M.A. (Urban Design)
 CA/2000/25735

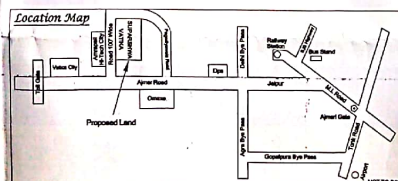


ROAD 12 Mtr.
 JDA APPROVED
 AMRAPALI HITECH CITY
 ROAD 24 Mtr.
 JDA APPROVED
 AMRAPALI HITECH CITY
 TO AJMER ROAD



AMRAPALI GATE

NH-8 300'-00" WIDE ROAD



TOTAL PLOT AREA = 11924.55 SQ. YDS.

Sl. No.	Plot No.	Area (Sq. Yds.)
01	4842.93	4842.93
02	2900.53	2900.53
03	2900.53	2900.53
04	2900.53	2900.53
05	2900.53	2900.53
06	1452.08	1452.08
07	2595.08	2595.08
07A	3185.54	3185.54
08	3509.55	3509.55
09	3657.84	3657.84
10	6229.02	6229.02
11	3808.91	3808.91
12	912.51	912.51
13	2248.15	2248.15
14	2539.24	2539.24
15	2736.42	2736.42
16	3217.73	3217.73
17	1850.65	1850.65
18	1660.59	1660.59
19	1817.41	1817.41
20	930.20	930.20
21	844.99	844.99
TOTAL	61785.46	61785.46

Sl. No.	Area (Sq. Yds.)
C-01	1152.50
C-02	1327.03
TOTAL AREA	2479.53

Sl. No.	Area (Sq. Yds.)
FACILITY-01	2295.64
FACILITY-02 SCHOOL	429.08
FACILITY-03 CLUB	441.00
FACILITY-04 HOSPITAL	2064.33
FACILITY-05	2341.02
TOTAL AREA	12207.25

Sl. No.	Area (Sq. Yds.)
PARK & GREEN AREA	1361.42
TOTAL AREA	1361.42