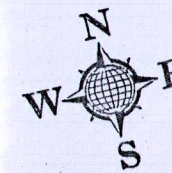


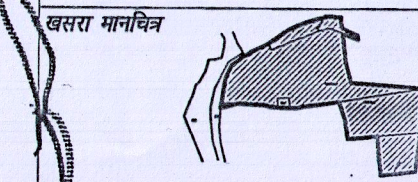
PROPOSED LAY OUT PLAN OF "ROYAL BHUMIJA"

IN KHASRA NO.-1293/312, 1358/1292, 311, 314/1277, 318/1278, 319/1279.
AT VILLAGE :- MACHDA, TEH.- AMER, JAIPUR.



1175
B
20-10-22

ज.वि.प्रा.



खसरा मानचित्र
विशेष सूचक
मानक विकास योजना 2022 के अनुसार नए जोन
आवर्तक प्रकल्पों की विवेक विधि :-
1. कुल आवर्तक प्रकल्प = 69
2. कुल आवर्तक प्रकल्प = C-1
3. कुल आवर्तक प्रकल्प = 5-18

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8152.40	59.73 %
2.	COMMERCIAL	543.82	03.98 %
3.	RETAIL	64.00	0.47 %
TOTAL = 1+2+3		8760.22	64.18 %
4.	PARK	682.57	05.00 %
5.	S.W.M.	125.18	0.92 %
6.	P.U. (TOILET)	10.00	0.07 %
7.	MOBILE TOWER	68.72	0.50 %
8.	EXL. RD 30 M.	288.31	02.11 %
9.	ROAD	3715.00	27.22 %
TOTAL = 4 TO 9		4889.78	35.82 %
SCHEME AREA		13650.00	100.00 %
		01.365 HECT.	

योजना की पूरी की समुदाय विकास योजना की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं मोके पर भूमि का समन्वयन भरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम सहायक नगर विकास प्राधिकरण

डी.पी.सी. / डी. एन. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "ROYAL BHUMIJA" IN KHASRA NO.-1293/312, 1358/1292, 311, 314/1277, 318/1278, 319/1279, AT VILLAGE :- MACHDA, TEH.- AMER, JAIPUR.

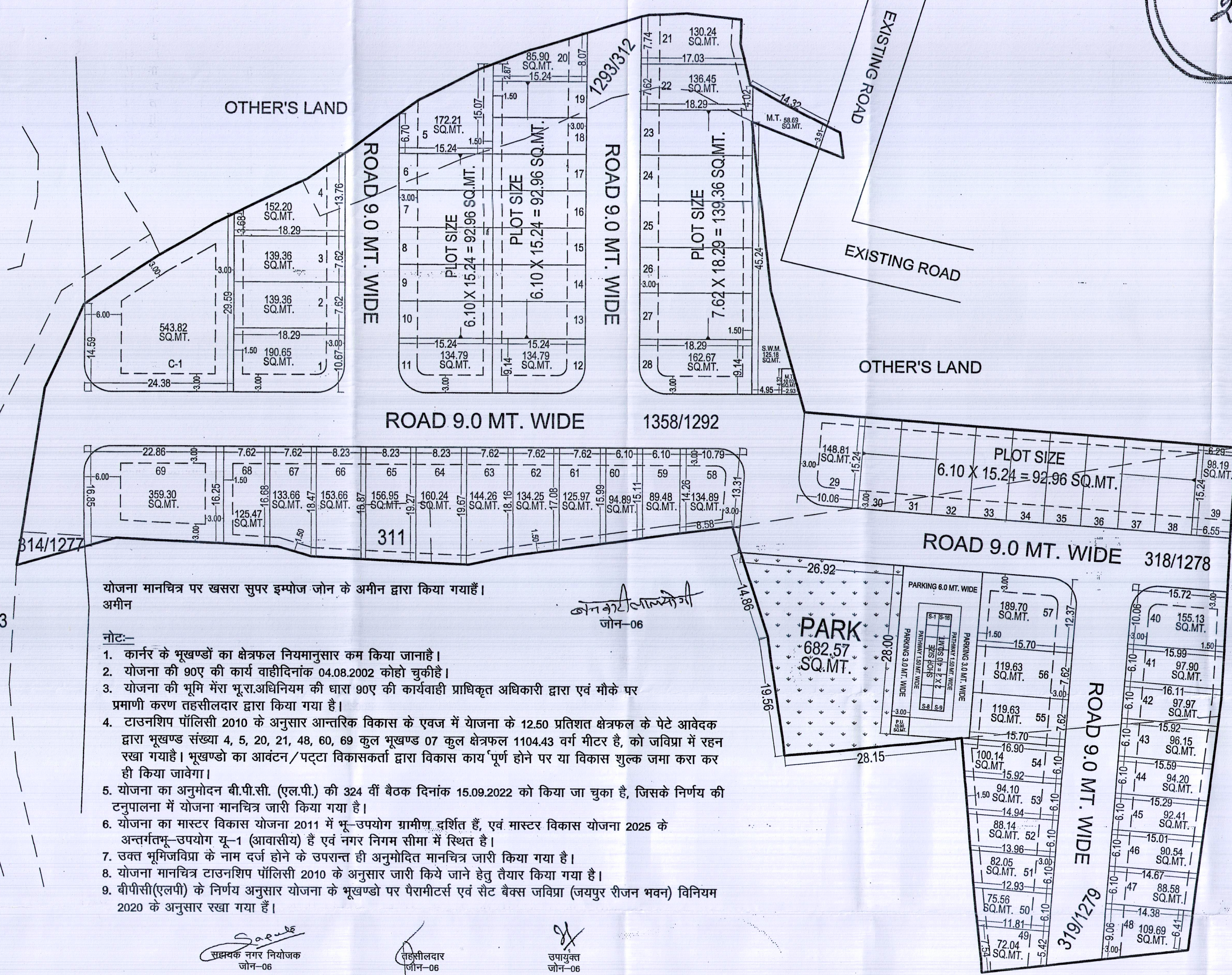
जोन संख्या = 06 पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति. सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:- Cad Max PROJECTS (P) LTD. 301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR Mobile No. 9829045031

EXISTING ROAD 30.0 MT. WIDE



- योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है। अमीन
- नोट:-
1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 2. योजना की 90ए की कार्य वाही दिनांक 04.08.2002 को हो चुकी है।
 3. योजना की भूमि में भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणित करण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 4, 5, 20, 21, 48, 60, 69 कुल भूखण्ड 07 कुल क्षेत्रफल 1104.43 वर्ग मीटर है, को जविप्रा में रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास काय पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करा कर ही किया जावेगा।
 5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 324 वीं बैठक दिनांक 15.09.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 6. योजना का मास्टर विकास योजना 2011 में भू-उपयोग ग्रामीण दर्शित है, एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत भू-उपयोग यू-1 (आवासीय) है एवं नगर निगम सीमा में स्थित है।
 7. उक्त भूमिजविप्रा के नाम दर्ज होने के उपरान्त ही अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
 8. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 9. बीपीसी(एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैट बैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक जोन-06
तहसीलदार जोन-06
उपायुक्त जोन-06
वरिष्ठ नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)

OTHER'S LAND

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031