

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 29-07-2025 11:37 AM

Fee Receipt No	: 202502017017855	Receipt Date	: 29/07/2025
Name	: ADV SUWA LAL DHAKA, M/S J B CONSTRUCTION	Document S. No.	: 202501017013266
Address	: PLOT SITUATED KHASRA NO 2534/760 AND 2537/2479 AT VILL SIRSI JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 100
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 100
From Year 2024 To Year 2025		Total Amount	: ₹ 100

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 108496173 ₹ 100

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0108496173



Payment Date: 28/07/2025 17:44:07

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2025-To-31/03/2026

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	100.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ADV SUWA LAL DHAKA

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302012)

Address:JAIPUR

Remarks:Search From 2024 To-2025 M/S J B
CONSTRUCTION Though Its PARTNER BAHADUR SINGH
AND GANESH RAM PLOT SITUATED KHASRA NO
2534/760 AND 2537/2479 AT VILL SIRSI JAIPUR

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN10849617328072025

Date: 28/07/2025 17:44:07

Refrence No: IK0DILPMY0

Computer generated copy on : 28/07/2025

Courtsy : <https://Egras.rajabsthan.gov.in>

Suwa lal Dhaka Advocate

(ADVOCATES & LAW CONSULTANTS)

Ref. No.-25/26

Date:- 01/08/2025

Title Search Report

Sir

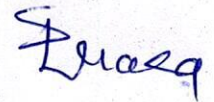
As per certified of Documents/papers, I have carefully examined the same.

As reveal from the Documents the Plot/Khasra No. 2534/760, & 2537/2479 Ekal Patta, At Village Sirsi, Jaipur State Rajasthan admeasuring 1384.43 sq Mtr. is owned by M/s J B Construction Registered Office Address 41-42, Kala Nagari, Govindpura, Kalwar Road, Jaipur Rajasthan through Partner 1. Mr. Bahadur Singh S/o Shri Ganpat Lal Address Gogawas, Tehsil Dantaramgarh Dist. Sikar, Rajasthan And 2. Mr. Ganesh Ram S/o Shri Girdhari Lal Jat Address 41-42, Kala Nagari, Govindpura, Kalwar Road, Jaipur Rajasthan.

As Required the Search in the records (Of Sub-Registrar) viz. Book No. 1 has been made for the period 2024 to 2025 (As per the requirement the search for the period of 13 years is to be made however in the present case Government body has issued lese deed (encumbrance free) in the year 2024 in relation to the entire land and the chain has commenced form the date of issuance of patta it self hence the search for the period prior to year 2024 is not warranted in the matter and for the said justified reason the search has been conducted for the period commencing form year 2024. i.e. form the date of issuance of the patta by the government body) of the documents produced before me and up with the following observations.

Description of Land with respect to the Plot/Khasra No. 2534/760, & 2537/2479 Ekal Patta, At Village Sirsi, Jaipur State Rajasthan.

1. As per the documents produced to me the residential property situated at Plot/Khasra No. 2534/760, & 2537/2479 Ekal Patta, At Village Sirsi, Jaipur State Rajasthan admeasuring 1384.43 sq Mtr. Was purchased by Mr. Vishnu Kumar



SUWA LAL DHAKA ADVOCATE
Reg. No. R/223/2013

Suwa lal Dhaka Advocate

(ADVOCATES & LAW CONSULTANTS)

- Gupta S/o Mr. Ram Gopal Gupta Address Plot No. 27-28, Gokul Vatika, Near Jawahar Circle, Jaipur, Rajasthan form the Niji Khatederi .
2. That, there after Lese Deed/Patta (Free Hold) No. 9800 Date 20/11/2024 With respect to above said land admeasuring area 1384.43 Sq. Mtr. executed by Jaipur Development Authority in favour of Mr. Vishnu Kumar Gupta S/o Mr. Ram Gopal Gupta Address Plot No. 27-28, Gokul Vatika, Near Jawahar Circle, Jaipur, Rajasthan which was duly registered on 05/12/2024 in the office of sub Registrar Jaipur-VII in Book No. 1 Volume No. 1134 Page No. 128 bearing serial No. 202403021127050 and an additinol copy of the same was also pasted in its additional Book No. 1 Volume No. 4536 at Page No. 444 to 458.
 3. After That the Mr. Vishnu Kumar Gupta S/o Mr. Ram Gopal Gupta Address Plot No. 27-28, Gokul Vatika, Near Jawahar Circle, Jaipur, Rajasthan has applied Government Of Rajasthan Town Planning Department Authorized Architect Ar. Mukesh Soni CA/2012/56713 CTP RAJ/Architect/2021/15 Building Permission letter for Plot/Khasra No. 2534/760, & 2537/2479 Ekal Patta, At Village Sirsi, Jaipur State Rajasthan admeasuring 1384.43 sq Mtr. There after issued by Architect Ar. Mukesh Soni CA/2012/56713 CTP RAJ/Architect/2021/15 in favor of Mr. Vishnu Kumar Gupta S/o Mr. Ram Gopal Gupta on 26/12/2024 vide its letter No. CTP/JDA/2024/12/05.
 4. After that JDA has approved specification of project, layout plans, building plans and granted the permission of building construction up to Basement+stilt+18-meter height under relevant legal provisions to develop the Project vide its Acknowledgement latter/Map Approval JDA Acknowledgement Dated- 21/03/2025.
 5. That, there after Mr. Vishnu Kumar Gupta S/o Mr. Ram Gopal Gupta executed as sale deed dated 08/01/2025 with respect to the said property in favour of M/s J B Construction Registered Office Address 41-42, Kala Nagari, Govindpura, Kalwar Road, Jaipur Rajasthan through Partner 1. Mr. Bahadur Singh S/o Shri Ganpat Lal



Suwa lal Dhaka Advocate

(ADVOCATES & LAW CONSULTANTS)

Address Gogawas, Tehsil Dantaramgarh Dist. Sikar, Rajasthan And 2. Mr. Ganesh Ram S/o Shri Girdhari Lal Jat Address 41-42, Kala Nagari, Govindpura, Kalwar Road, Jaipur Rajasthan.

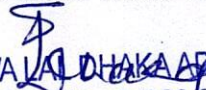
The referred Sale Deed was duly registered in the office of sub-registrar Jaipur-VII on Dated 08/01/2025 and entered as Registered at Sr. No. 202503021100454, Book No. 1 Volume No. 1148, At Page 96. And Copy of deed filed In addl. Book No. 1 Volume No. 4591 at Page No. 824 to 838.

6. Approved Site-Plan/maps released by the office town planer in relation to the building in which said property (Plot to be mortgaged) is situated.
7. The Property is lying Mortgaged with the **Tata Capital Housing Finance Ltd.**

Conclusion/Observation,if any

As per the certified Copies of the documents, I am of Opinion that M/s J B Construction Registered Office Address 41-42, Kala Nagari, Govindpura, Kalwar Road, Jaipur Rajasthan through Partner 1. Mr. Bahadur Singh S/o Shri Ganpat Lal Address Gogawas, Tehsil Dantaramgarh Dist. Sikar, Rajasthan And 2. Mr. Ganesh Ram S/o Shri Girdhari Lal Jat Address 41-42, Kala Nagari, Govindpura, Kalwar Road, Jaipur Rajasthan is the absolute owner of the land situated at Plot/Khasra No. 2534/760, & 2537/2479 Ekal Patta, At Village Sirsi, Jaipur State Rajasthan admeasuring 1384.43 sq Mtr. inspection at Sub Registrar Office At Jaipur-III The Land is encumbrances form **Tata Capital Housing Finance Ltd.**

The Project/land is financed or taken construction loan from **Tata Capital Housing Finance Ltd.**


SUWA LAL DHAKA ADVOCATE
Reg. No. R/223/2013

Adv Suwa Lal Dhaka

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-01-2025 3:52 PM

Fee Receipt No	: 202502021000751	Receipt Date	: 08/01/2025
Name	: M/S J B CONSTRUCTION AS THRU PARTNER BAHADUR SINGH,	Document S. No.	: 202501021000641
Address	: 41-42 ,KALA NAGARI ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 50000000	Evaluated Value	: ₹ 14162719
Ord-Registration Fee	: ₹ 500000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 900000	Stamp Duty	: ₹ 3000000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 4401800
		Total Amount	: ₹ 4401800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ84964846624944X ₹ 1690000 # eStamp IN-RJ84968731828156X ₹ 1800500 # eStamp IN-RJ84971525162781X
₹ 409500 # e-Gras Challan 99198638 ₹ 501800

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-राजस्थान

[Faint circular stamp at bottom left]

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0099198638



Payment Date: 08/01/2025 13:49:40

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	1800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	50000.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		501800.00

Five Lakh One Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Ms J B CONSTRUCTION AS THRU PARTNER

Tin/Actt.No./Vehicle No./Taxd SALE DEED

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302012)

Address:JAIPUR

Remarks:RESIDENTIAL EKAL PATTI PLOT SIATUATED
KHASRA NO 2534/760 AND 2537/2479 AT VILLAGE SIRSI
TEHSIL AND DISTRICT JAIPUR

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN9919863808012025

Date: 08/01/2025 13:49:40

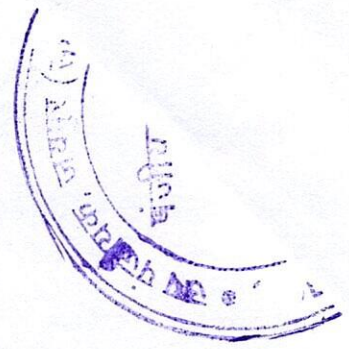
Refrence No: IK0DBOUEE2

Computer generated copy on : 08/01/2025

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



J B CONSTRUCTION
पहलुसिह राजशाय
PARTNER



1 B CONSTRUCTION
PARTNER



सत्यमेव जयते



IN-RJ84964846624944X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ84964846624944X
Certificate Issued Date : 08-Jan-2025 01:58 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3351004/ JHOTWARA/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ335100454261147008868X
Purchased by : MS J B CONSTRUCTION AS THRU PARTNER
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : RESIDENTIAL EKAL PATTI PLOT SITUATED KHASRA NO 2534/760 AND 2537/2479 AT VILLAGE SIRSI JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 5,00,00,000
 (Five Crore only)
First Party : VISHNU KUMAR GUPTA
Second Party : MS J B CONSTRUCTION AS THRU PARTNER
Stamp Duty Paid By : MS J B CONSTRUCTION AS THRU PARTNER
Stamp Duty Payable (Rs.) : 13,00,000
 (Thirteen Lakh only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 1,30,000
 (One Lakh Thirty Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 1,30,000
 (One Lakh Thirty Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 1,30,000
 (One Lakh Thirty Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 16,90,000
 (Sixteen Lakh Ninety Thousand only)

[Handwritten signature]



J B CONSTRUCTION
 बहादुर सिंह
 गणेश राय
 PARTNER



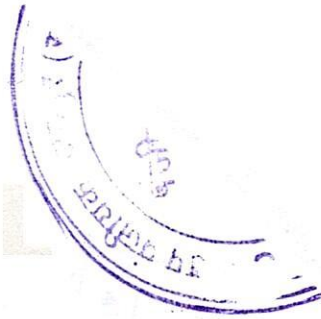
IN-RJ84964846624944X

QE 0026801641

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0056801641



सत्यमेव जयते



IN-RJ84968731828156X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan



Certificate No.	: IN-RJ84968731828156X
Certificate Issued Date	: 08-Jan-2025 02:06 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3207104/ JHOTWARA/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320710454274669669316X
Purchased by	: MS J B CONSTRUCTION AS THRU PARTNER
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: RESIDENTIAL EKAL PATTI PLOT SITUATED KH. NO 2534/760 AND KH. NO 2537/2479 AT VILLAGE SIRSI JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 5,00,00,000 (Five Crore only)
First Party	: VISHNU KUMAR GUPTA
Second Party	: MS J B CONSTRUCTION AS THRU PARTNER
Stamp Duty Paid By	: MS J B CONSTRUCTION AS THRU PARTNER
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 13,85,000 (Thirteen Lakh Eighty Five Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 1,38,500 (One Lakh Thirty Eight Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 1,38,500 (One Lakh Thirty Eight Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 1,38,500 (One Lakh Thirty Eight Thousand Five Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 18,00,500 (Eighteen Lakh Five Hundred only)

[Signature]



J B CONSTRUCTION

[Signature]
PARTNER

₹18,00,500

IN-RJ84968731828156X

QE 0026683270

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

18 CONSTRUCTION

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

005683520



सत्यमेव जयते



IN-RJ84971525162781X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

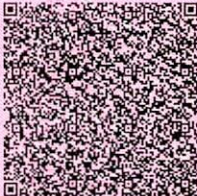
Stamp

REGISTRAR, JAIPUR-VII



Certificate No. : IN-RJ84971525162781X
Certificate Issued Date : 08-Jan-2025 02:12 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3256104/ HEERAPURA/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ325610454282034487911X
Purchased by : MS J B CONSTRUCTION AS THRU PARTNER
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : RESIDENTIAL EKAL PATTI PLOT SITUATED KH. NO 2534/760 AND KH. NO 2537/2479 AT VILLAGE SIRSI JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 5,00,00,000
 (Five Crore only)
First Party : VISHNU KUMAR GUPTA
Second Party : MS J B CONSTRUCTION AS THRU PARTNER
Stamp Duty Paid By : MS J B CONSTRUCTION AS THRU PARTNER
Stamp Duty Payable (Rs.) : 3,15,000
 (Three Lakh Fifteen Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 31,500
 (Thirty One Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 31,500
 (Thirty One Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 31,500
 (Thirty One Thousand Five Hundred only)
Stamp Duty Amount (Rs.) : 4,09,500
 (Four Lakh Nine Thousand Five Hundred only)

J B CONSTRUCTION
 जयपुर रजिस्ट्रार
 PARTNER



₹4,09,500

IN-RJ84971525162781X

QE 0020564547

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Limited.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



005084241



॥ श्री ॥



विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 08 जनवरी सन् 2025 ईस्वी को श्री विष्णु कुमार गुप्ता आयु 46 वर्ष पुत्र श्री रामगोपाल गुप्ता जाति महाजन, निवासी- बी-27-28, गोकुल वाटिका, जवाहर सर्कल के पास, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त का है, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतदपश्चात प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं एवं इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगी की ओर सें:-

[Handwritten signature]



J B CONSTRUCTION
[Handwritten signature]
 PARTNER

उपस्थित
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 जयपुर-सप्तम

PARTIAL



सत्यमेव जयते

1 B CONSTRUCTION

PARTNER

बहक



M/s J B CONSTRUCTION रजिस्टर्ड कार्यालय प्लॉट नम्बर 41-42, कला नगरी, गोविन्दपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जिला जयपुर, राजस्थान जयपुर पार्टनर (1) श्री बहादुर सिंह पुत्र श्री गणपत लाल आयु 44 वर्ष जाति जाट, निवासी गोगावास, तहसील दांतारामगढ़, जिला सीकर राजस्थान प्रान्त एवं (2) श्री गणेश राम आयु 33 वर्ष पुत्र श्री गिरधारी लाल जाट, जाति जाट, निवासी- 41-42, कला नगरी, कालवाड़ रोड़, गोविन्दपुरा, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त का है, जिन्हें इस विक्रय पत्र मे एतदपश्चात शब्द द्वितीयपक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है। जिसमे कि क्रेता स्वयं व द्वितीय पक्ष क्रेता के उत्तराधिकारी प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुक्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया जा रहा है:-

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार के एक आवासीय खाली भूखण्ड, जो खसरा नम्बर 2534/760 एवं खसरा नम्बर 2537/2479 योजना आवासीय एकल पट्टा, वाके ग्राम सिरसी, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त में स्थित है जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम की उत्तरी भुजा 24.58 मीटर एवं दक्षिणी भुजा 24.84 मीटर तथा उत्तर से दक्षिण की पूर्वी भुजा 56.28 मीटर एवं पश्चिमी भुजा 56.12 मीटर है। जिसका कुल क्षेत्रफल 1384.43 वर्गमीटर (जिसका कॉर्नर कटने के कारण) है। जिसकी चारों सीमाओ में पूर्व दिशा की ओर अन्य भूमि लगती हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड़ 9.0 मीटर आमद रफत सरकारी लगती हुई, उत्तर दिशा की ओर अन्य भूमि लगती हुई तथा दक्षिण दिशा की ओर जोनल रोड़ 18 मीटर आमद रफत सरकारी लगती हुई, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड, जिसका कुल क्षेत्रफल 1384.43 वर्गमीटर की भूमि निजी खातेदारी के अन्तर्गत योजना आवासीय एकल पट्टा वाके ग्राम सिरसी, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान में जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के द्वारा विक्रेता प्रथमपक्ष (अर्थात श्री विष्णु कुमार गुप्ता पुत्र श्री रामगोपाल गुप्ता) को आवंटित की गई। तत्पश्चात उक्त आवासीय भूखण्ड के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा चाही गई समस्त वांछित राशियाँ कनवर्सन, नियमन, डवलपमेन्ट, भू-रूपान्तरण, शहरी जमाबन्दी इत्यादि राशियाँ जरिये चालान के द्वारा विक्रेता प्रथमपक्ष (अर्थात श्री विष्णु कुमार गुप्ता पुत्र श्री रामगोपाल गुप्ता) ने उक्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करा दी, तत्पश्चात कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड) क्रमांक-9800 दिनांक 20 नवम्बर सन् 2024 ईस्वी को विक्रेता प्रथमपक्ष (अर्थात श्री विष्णु कुमार गुप्ता पुत्र श्री रामगोपाल गुप्ता) के हित में जारी किया गया, जिस पट्टा

उप पंजीयन/आवंटन पत्र/विक्रय पत्र का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर-सप्तम

[Signature]

J B CONSTRUCTION
[Signature]
PARTNER



Presentation Endorsement

Print Date: 1/8/2025 3:53:22 PM

आज दिनांक 08 माह 01 सन् 2025 को 03:50 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VISHNU KUMAR GUPTA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM GOPAL
GUPTA
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN, व्यवसाय Other
निवासी House No.:B-27-28, Colony: GOKUL VATIKA, Area: NEAR
JAWAHAR CIRCLE, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501021000641

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक,
JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

जयपुर-सप्तम

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 1/8/2025 3:53:22 PM

रसीद नं.	202502021000751
दिनांक	08-01-2025
पंजीयन शुल्क ₹	500000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	3000000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	900000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	4401800

202501021000641

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 99198638 ₹ 501800 #
eStamp IN-RJ84971525162781X ₹
409500 # eStamp IN-
RJ84968731828156X ₹ 1800500 #
eStamp IN-RJ84964846624944X ₹
1690000

उप पंजीयक,
JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Endorsement of Execution

Print Date: 1/8/2025 3:53:22 PM



1 B CONSTRUCTION

PARTNER

सप्तम्, जयपुर के यहाँ दिनांक 05.12.2024 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1134 में पृष्ठ संख्या 128 क्रम संख्या 202403021127050 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4536 के पृष्ठ संख्या 444 से 458 पर चस्पा किया गया। इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष (अर्थात् श्री विष्णु कुमार गुप्ता पुत्र श्री रामगोपाल गुप्ता) उक्त वर्णित भूखण्ड का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी काबिज हुआ।

तत्पश्चात विक्रेता प्रथमपक्ष (अर्थात् श्री विष्णु कुमार गुप्ता पुत्र श्री रामगोपाल गुप्ता) ने उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड, जो खसरा नम्बर 2534/760 एवं खसरा नम्बर 2537/2479 योजना आवासीय एकल पट्टा, वाके ग्राम सिरसी, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त में स्थित है जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम की उत्तरी भुजा 24.58 मीटर एवं दक्षिणी भुजा 24.84 मीटर तथा उत्तर से दक्षिण की पूर्वी भुजा 56.28 मीटर एवं पश्चिमी भुजा 56.12 मीटर है। जिसका कुल क्षेत्रफल 1384.43 वर्गमीटर की भूमि पर भवन निर्माण हेतु दिनांक 26.12.2024 ईस्वी को वास्तुविद/तकनीकीविद (आर्टिटेक्ट) श्री मुकेश सोनी पंजीयन नम्बर CA/2012/56713/CTP Raj./Architect/2021/15 द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदित किया गया, तत्पश्चात उक्त वर्णित भूखण्ड पर नियमानुसार आवासीय यूनिट्स बैसमेन्ट + स्ट्रील्ट + 6 (स्ट्रील्ट+18.0 मीटर) तल का निर्माण करने के लिए अनुमादित मानचित्र को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में प्रस्तुत किया गया। जिसे उपायुक्त (जोन-7) जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर क्रमांक R-2279 दिनांक 27.12.2024 स्वीकृति किया गया।

इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त वर्णित खाली आवासीय भूखण्ड, जो खसरा नम्बर 2534/760 एवं खसरा नम्बर 2537/2479 में स्थित जिसका कुल क्षेत्रफल 1384.43 वर्गमीटर का एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी काबिज चला आ रहा है। उक्त वर्णित सम्पत्ति विक्रेता प्रथमपक्ष की ओर से आज तक हर प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी जन-साधारण बैंक संस्था आदि के वाद-विवाद ऋण-भार झगडा-टन्डा आदि से मुक्त एवम पवित्र है, एवम विक्रेता उक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित एवम विक्रय आदि एवम विकसित करने का मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को रुपयों की जायज आवश्यकता है, इसलिये उपरोक्त वर्णित खाली आवासीय भूखण्ड, जो खसरा नम्बर 2534/760 एवं खसरा नम्बर 2537/2479 योजना आवासीय एकल पट्टा, वाके ग्राम सिरसी, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त में स्थित है जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम की उत्तरी भुजा 24.58 मीटर एवं दक्षिणी भुजा 24.84 मीटर तथा उत्तर से दक्षिण की पूर्वी भुजा 56.28 मीटर एवं पश्चिमी भुजा 56.12 मीटर है। जिसका कुल क्षेत्रफल 1384.43 वर्गमीटर (जिसका कॉर्नर कटने के कारण) को प्रत्येक प्रकार की जमाशुदा राशियों इत्यादि सहित तथा इसमें बिना किसी अपने किसी भी अंश के कुल मुबलिक राशि 5,00,00,000/- रुपये (अक्षरे पांच करोड़

उप पंजीयन
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम्

[Handwritten Signature]



J B CONSTRUCTION

[Handwritten Signature]

PARTNER



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री VISHNU KUMAR GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM GOPAL GUPTA, व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:B-27-28, Colony: GOKUL VATIKA, Area: NEAR JAWAHAR CIRCLE, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 46 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S J B CONSTRUCTION AS THRU PARTNER BAHADUR SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANPAT LAL, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:41-42, Colony: KALA NAGARI, Area: GOVINDPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 44 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S J B CONSTRUCTION AS THRU PARTNER GANESH RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIRDHARI LAL JAT, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:41-42, Colony: KALA NAGARI, Area: GOVINDPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 33 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 50000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 50000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PUSHKAR SINGH MAHALA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAGWANA RAM जाति HINDU Age: 24 Add: House No.:00, Colony: DADIYARAMPURA, Area: REENGUS, City: SIKAR, Pin code: 332404, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PREM SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAGIRATH RAM जाति HINDU Age: 27 Add: House No.:00, Colony: SOLAYAN, Area: SOLAYAN, City: NAGAU, Pin code: 341507, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Signature

202501021000641

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

रूपयें) मात्र में 'क्रेता द्वितीय पक्ष' M/s J B CONSTRUCTION रजिस्टर्ड कार्यालय पता-प्लॉट नम्बर 41-42, कला नगरी, गोविन्दपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जिला जयपुर, राजस्थान जरिये पार्टनर (1) श्री बहादुर सिंह पुत्र श्री गणपत लाल आयु 44 वर्ष जाति जाट, निवासी- गोगावास, तहसील दांतारामगढ़, जिला सीकर राजस्थान प्रान्त एवं (2) श्री गणेश राम आयु 33 वर्ष पुत्र श्री गिरधारी लाल जाट, जाति जाट, निवासी- 41-42, कला नगरी, कालवाड़ रोड़, गोविन्दपुरा, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त के हित में विक्रय कर दिया है उक्त सम्पूर्ण राशि 5,00,00,000/- रुपये (अक्षरे पांच करोड़ रूपयें) निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है:-

क्र. सं.	चैक नम्बर/ नगद/ RTGS/NEFT/UPI/REF. NO.	बैंक का नाम	दिनांक	राशि
1.	AUBLR62025010893823900	Au Small Finance Bank	08-01-2025	50,00,000/-रूपयें
2.	AUBLR62025010812380700	Au Small Finance Bank	08-01-2025	49,84,000/-रूपयें
3.	099355	ICICI BANK For TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED	31-12-2024	3,95,15,262/-रूपयें
4.	CASH	-	08-01-2025	738/-रूपयें
5.	TDS 1% to Seller Mr. Vishnu Kumar Gupta PAN: ABYPG1570G Th. Challan No. 61699		07-01-2025	5,00,000/-रूपयें
	कुल राशि	-	-	5,00,00,000/-रूपये

विक्रय की गई सम्पत्ति की सम्पूर्ण राशि उपरोक्तानुसार TDS 1% ऑन सेल ऑफ प्रोपर्टी क्रेता द्वारा विभाग में प्रथमपक्ष विक्रेता के हित में जमा करवाकर दिया है, इस प्रकार उक्त सम्पूर्ण विक्रय राशि 5,00,00,000/- रुपये (अक्षरे पांच करोड़ रुपये) विक्रेता प्रथमपक्ष ने उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है, जिसे विक्रेता प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में स्वीकार करते है तथा विक्रेता प्रथमपक्ष को उक्त बिचौती की गई सम्पत्ति के क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं है।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने विक्रय की गई सम्पत्ति को समस्त अधिकारों सहित को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित भौतिक कब्जा व समस्त मूल दस्तावेजों सहित द्वितीयपक्ष क्रेता को आज मालिकाना हक व हक्को सहित समक्ष गवाहान सम्भला दिया है, जिसे द्वितीयपक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र में समक्ष गवाहान सहर्ष स्वीकार करता है अब क्रेता उक्त वर्णित विक्रय शुदा सम्पत्ति का मालिक, स्वामी व अधिकारी काबिज हो गया है तथा भविष्य में रहेगा, अब क्रेता उक्त वर्णित भूखण्डों में अपनी इच्छानुसार मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे तथा इसमें स्वयं रहें तथा किसी अन्य को किराये पर देवे, अथवा रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करेंगे एवम उक्त क्रेता उक्त वर्णित अचल सम्पत्ति पर अपने नाम से सम्बन्धित विभाग से नल बिजली कनेक्शन प्राप्त करें एवम क्रेता उक्त अचल सम्पत्ति को हर प्रकार से विकसित करके हर प्रकार का लाभ व फायदा अर्जित करेगा तथा इसे हर प्रकार से हस्तान्तरित करने का पूर्ण हक व अधिकार होगा।

उप पंजीयक
जयपुर एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम



J B CONSTRUCTION
बहादुर सिंह गोगावास
PARTNER



Under 54 Endorsement

Print Date: 1/8/2025 4:39:53 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 50000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 3000000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500000, सरचार्ज राशि 900000 कुल रु 4400000 रसीद संख्या 202502021000751 दिनांक 08-01-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 3000000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501021000641

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

जयपुर-सप्तम

Registration Endorsement

Print Date: 1/8/2025 4:39:53 PM

आज दिनांक 08/01/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1148 में
पृष्ठ संख्या 96 क्रम संख्या 202503021100454 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4591 के
पृष्ठ संख्या 824 से 838 पर चस्पा किया गया।

202501021000641

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

जयपुर-सप्तम

CONSTRUCTION

PARTNER

यह कि आज से पूर्व विक्रय सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई विवाद-विवाद झगडा, टण्टा ऋण व जयपुर विकास प्राधिकरण, की लीज मनी आदि का भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी, जनसाधारण इत्यादि का बकाया निकलेगा तो उन सबकी अदायगी व निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं की होगी और आज के पश्चात उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं की होगी।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति पर आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, झगडा, टण्टा, वाद-विवाद, आदि कोई भार पाया जाता है, तो उसके निपटारे व अदायगी की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी, तथा आज दिनांक के पश्चात उक्त भूखण्डों के सम्बन्ध में सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की रहेगी विक्रय की गई अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य की सम्पत्ति है, यदि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व की त्रुटि के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि हो या सम्पत्ति का कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के स्वत्वाधिकारो से निकल जावे, तो द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा की वह होने वाली हानि मय हर्जा-खर्चा सहित प्रथमपक्ष विक्रेता से एक मुश्त वसूल कर लेवें, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेता को किसी भी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

बिचौती किये गए सम्पत्ति का विवरण

एक खाली आवासीय भूखण्ड, जो खसरा नम्बर 2534/760 एवं खसरा नम्बर 2537/2479 योजना आवासीय एकल पट्टा, वाके ग्राम सिरसी, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त में स्थित है जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम की उत्तरी भुजा 24.58 मीटर एवं दक्षिणी भुजा 24.84 मीटर तथा उत्तर से दक्षिण की पूर्वी भुजा 56.28 मीटर एवं पश्चिमी भुजा 56.12 मीटर है। जिसका कुल क्षेत्रफल 1384.43 वर्गमीटर (जिसका कॉर्नर कटने के कारण) है। जिसकी चारों सीमाओ में पूर्व दिशा की ओर अन्य भूमि लगती हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड़ 9.0 मीटर आमद रफत सरकारी लगती हुई, उत्तर दिशा की ओर अन्य भूमि लगती हुई तथा दक्षिण दिशा की ओर जोनल रोड़ 18 मीटर आमद रफत सरकारी लगती हुई, स्थित है, जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग व भाग है, तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा भूखण्डों के विक्रय-पत्र व पंजीयन का समस्त खर्चा क्रेता ने विक्रय राशि के अलावा स्वयं ने वहन किया है।

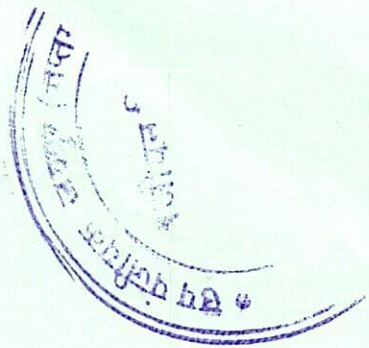
यह कि विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवम आवासीय योजना के अन्तर्गत खाली होने एवं 09 मीटर व 18 मीटर चौड़ी रोड 'कॉर्नर' पर स्थित है, इसलिये उक्त विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति वर्तमान मार्केट वैल्यू से जरे कीमत अधिक नहीं है।

उप पंजीयन
यन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-राजस्थान

[Handwritten signature]

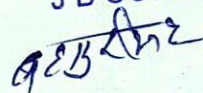


J B CONSTRUCTION
11/02/2020
PARTNER



CONSTRUCTION
PARTNER

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी राजी-खुशी की अवस्था में बिना जोर व दबाव के अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पते की अवस्था छः किता पाई पेपरों पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्त्ता गवाहान के समक्ष इस लेख पत्र की समस्त ईबारतों को भली प्रकार से पढ़, सुन, समझ एवं स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं कि वक्त जरूरत काम आवे ओर सनद रहे ईति दिनंक 08 जनवरी सन् 2025 ईस्वी

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता   श्री विष्णु कुमार गुप्ता PAN NO.- ABYPG1570G Aadhar No.- 6969-3343-1791	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता J B CONSTRUCTION  PARTNER M/s J B CONSTRUCTION जरिये पार्टनर (1) श्री बहादुर सिंह PAN NO.- AAVFJ0296J Aadhar No.- 9990-9835-9081 J B CONSTRUCTION (2) श्री गणेश PARTNER PAN NO.- AAVFJ0296J Aadhar No.- 6684-0227-0322
1.हस्ताक्षर गवाह  श्री पुष्कर सिंह महिला आयु 24 वर्ष पुत्र श्री भगवाना राम जाति जाट निवासी- दादीयारामपुरा, जिला सीकर, राज.	2.हस्ताक्षर गवाह  श्री प्रेमसिंह पुत्र श्री भागीरथ राम आयु 27 वर्ष जाति जाट निवासी ग्राम सौलायां, तहसील नावां, नागौर राज.

DRAFTED BY ME AS PER RECORDS & DIRECTIONS
GIVEN BY EXECUTANT & CLAIMENT

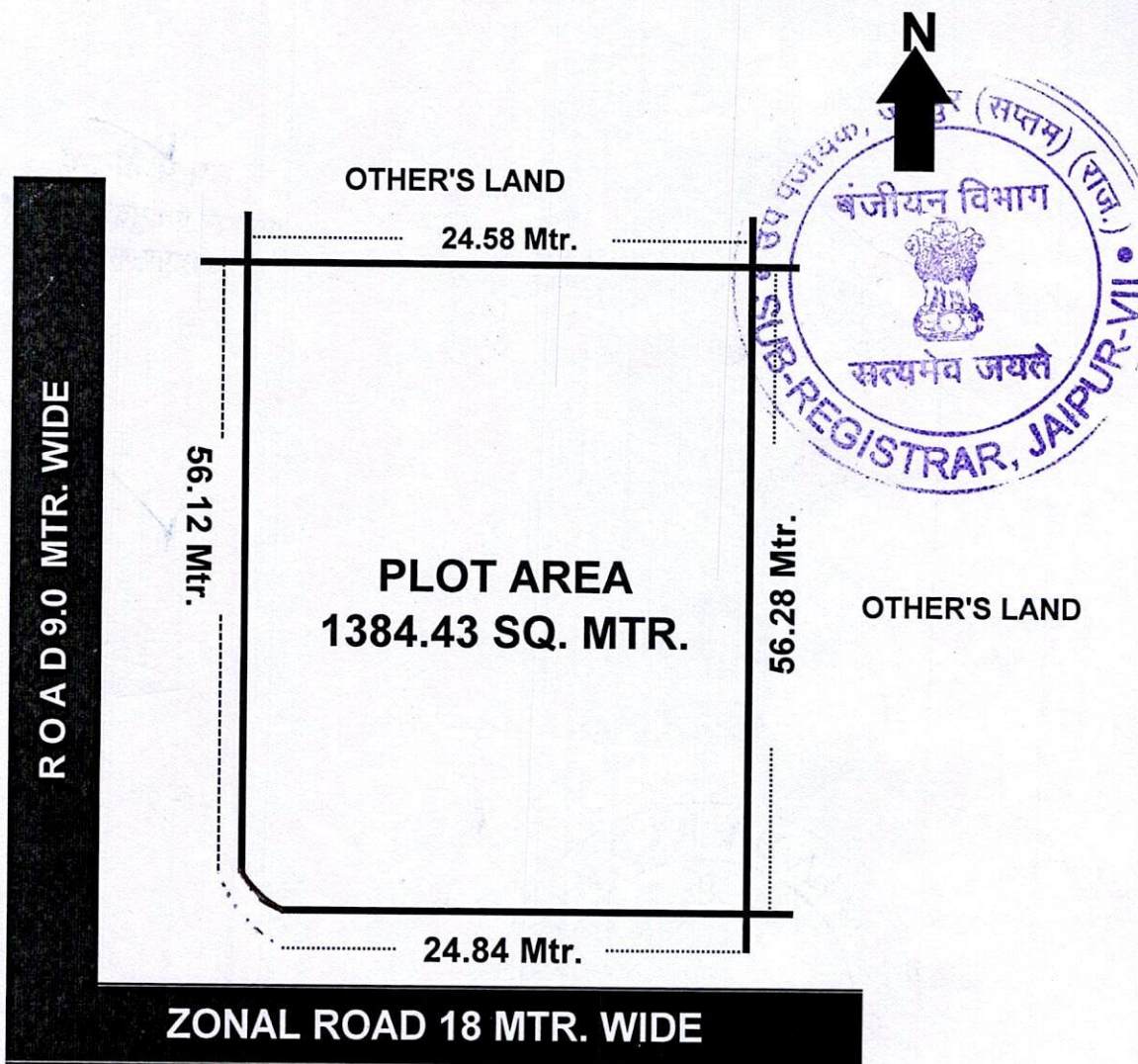
PREM SINGH DHAKA
ADVOCATE
SHRI VINAYAK LAW CHAMBER
MOB. 9166523215

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय



SITE PLAN OF EKAL PATTI RESIDENTIAL PLOT SITUATED
KHASRA NO. 2534/760 AND 2537/2479 AT VILLAGE SIRSI,
TEHSIL AND DISTRICT JAIPUR



DEED COLOR SHOW THUS ☐
TOTAL AREA = 1384.43 SQ. MTR.

[Signature]


JB CONSTRUCTION
[Signature] *[Signature]*
PARTNER



Under 54 Endorsement

Print Date: 1/8/2025 4:39:53 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 50000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 3000000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500000, सरचार्ज राशि 900000 कुल रु 4400000 रसीद संख्या 202502021000751 दिनांक 08-01-2025 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 3000000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501021000641

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Registration Endorsement

Print Date: 1/8/2025 4:39:53 PM

आज दिनांक 08/01/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1148 में
पृष्ठ संख्या 96 क्रम संख्या 202503021100454 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4591 के
पृष्ठ संख्या 824 से 838 पर चम्पा किया गया।

202501021000641

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम



1 B CONSTRUCTION

PARTNER