

NORTH

NORTH:-



भास्कर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग एवं
मुखण्डों की निर्माण स्थिति :-

आवासीय - 47	व्यावसायिक - 01
-------------	-----------------

1. पूर्ण / आंशिक निर्मिता भूखण्ड -
2. चार दीवारी निर्मिता भूखण्ड

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-
कुल भूखण्ड - 54

[illegible]

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही एवं भौके पर भूमि का प्रभापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण मे निहित हो चुकी है।

नाम	नाम
तहसीलदार	उपायुक्त जॉन-

बी.पी.सी./जी. एल. सी. की बैठक संख्या 'दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

DEVELOPER:-



"MANGLAM ASSOCIATES"

Head office:- 6 th Floor, Apex mall, Lalkothi,
Tonk Road, Jaipur (Raj.)

ARCHITECTURAL CONSULTANT:-



CADD SQUARE Consultancy

319 - 2 nd Floor, Apex Mall, Lal kothi, Tonk Road, Jaipur (Raj.)
Tel: +91 141 4015808, Mob.: 98290-47373, 97845-85553
Email: caddsquare,jaipur@gmail.com, Web : www.caddsquare.com

NAME OF SCHEME:-

"MANGLAM ANAND BAGH (PART-IV)"

MIN KHASRA NO.- 933/346, 934/346, 947/350, 948/350, 950/351, 951/351
AT VILLAGE - KESUKANAI & TELL CHANGALUR, JAMNUL (M.S.)

NAME OF SOCIETY :-		"NIJI KHATEDAR"
--------------------	--	-----------------

SCALE:-1CM = 6.0MT.	DRG NO CSC/24/143
---------------------	-------------------

D.T.P. (ZONE-11)	S.T.P. (ZONE-11)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

Z.D.P ROAD 48.0 Mtr. WIDE

TO MUHANA

7 D P ROAD 48.0 Mtr. WIDE

EXISTING ROAD 18.0 Mtr. WIDE

ROAD SURROUNDING AREA DETAILS- VILLAGE: KESHANWALA, TEH- SANGHER						
S.No	KHASRA No.	ROAD 10.0 MT. (AREA 92.0 MT)	ROAD 20.0 MT. (AREA 360.0 MT)	ROAD 40.0 MT. (AREA 1440.0 MT)	TOTAL (AREA 50.0 MT)	
1.	9510201	11.95	—	—	11.95	
2.	9480200	82.85	312.60	246.03	640.08	
3.	9300501	135.00	—	—	135.00	
4.	9470500	426.57	—	—	426.57	
5.	9330446	277.16	—	—	277.16	
TOTAL AREA =						1405.76

PLOT AREA DETAILS:			
MANGLAM ANAND BAGH (PART-IV)			
S.No.	PLOTting No.	Area in (SQ.Mtr.)	Area in (SQ.Ft.)
1	262	237.92	2584.56
2	263	266.86	2881.67
3	264	321.62	3484.67
4	265	272.26	2925.69
5	266	222.15	2406.89
6	267	353.30	3818.35
7	268	251.08	2717.49
8	269	168.33	1814.33
9	270	271.60	2928.00
10	271	97.60	1061.73
11	272	97.60	1061.73
12	273	141.89	1539.70
13	274	141.89	1539.70
14	275	97.60	1061.73
15	276	97.60	1061.73
16	277	109.13	1176.52
17	278	136.97	1481.82
18	279	146.32	1580.00
19	280	158.26	1714.88
20	281	116.17	1256.88
21	282	109.13	1176.52
22	283	109.13	1176.52
23	284	146.32	1580.00
24	285	146.32	1580.00
25	286	146.32	1580.00
26	287	146.32	1580.00
27	288	134.74	1458.31
28	289	102.26	1105.91
29	290	102.26	1105.91
30	291	102.26	1105.91
31	292	146.32	1580.00
32	293	146.32	1580.00
33	294	131.90	1435.36
34	295	168.05	1820.99
35	296	168.05	1820.99
36	297	168.05	1820.99
37	298	168.05	1820.99
38	299	168.05	1820.99
39	300	168.05	1820.99
40	301	168.05	1820.99
41	302	168.05	1820.99
42	303	168.05	1820.99
43	304	168.05	1820.99
44	305	168.05	1820.99
45	306	168.05	1820.99
46	307	168.05	1820.99
47	308	168.05	1820.99
TOTAL			8554.57

पीसी-एलपी की 355वीं बैठक दिनांक 11.06.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना "मंगलम आनन्द बाग-IV" का अनुमोदन किया गया है-

- [illegible]

3

सहायक नगर न्यायाजक
जून-11

 $\frac{1}{2}$

11/11/2019

$\frac{m}{c} = \frac{1000}{100}$

ग्रामिण नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

一、

प्रमाण के न. नं. C-1, C-2 (व्यावधानिक) एवं मूलाण सं. 265 (आवर्ण) की
लिफ्ट्स प्रारंभ किए गए थे। न. 48 की एक एक लिफ्ट के
उपरांत नाली किंसे जल की क्षतिपूर्ति के लिए जल की क्षतिपूर्ति

(Handwritten signature)